

REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENICA  
Odeljenje za urbanizam  
imovinsko-pravne poslove  
Zavodni broj:351-114/16-04  
Broj predmeta;ROP-SJE-2661-CPI-2/2016  
Datum:21.07.2016.  
SJENICA

Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne , poslove pri opštinskoj upravi opštine Sjenica , rešavajući po zahtevu br.351-114/16-04 od 18.07.2016. podnetim od strane punomoćnika Harisa Mujagića u ime "**Opštine Sjenica**" za izdavanje građevinske dozvole **za rekonstrukciju Zelene pijace**, na osnovu člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.gl.RS br.72/2009 81/09-ispravka,64/10-US,24/11,121/12,42/13-US,50/13-US,98-13-US,132/14i145/14)čl.16Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(„Službeni glasnik RS,„br.113/2015) i člana 192 a u vezi sa članom 196 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl.list SRJ br.33/97) donosi:

### **Rešenje o građevinskoj dozvoli za rekonstrukciju zelene pijace**

Izdaje se "**Opštini Sjenica**"ulica„Kralja Petra" I,rešenje za građevinsku dozvolu za rekonstrukciju **Zelene pijace** u ulici„Ahmeta Abdagića" bb,u Sjenici.Projekat za Građevinsku dozvolu i Izvod iz projekta koji je izradio„Urbanprojekt"Preduzeće za konsalting,urbanizam,projektovanje i inženjering iz Čačka,ulica „Župana Stracimira 35/III,sa glavnim projektantom Zoricom Sretenović,dip.inž.arhitekture sa brojem licence 300 5159 03,odgovornog projektanta. Glavna sveska je sastavni deo Projekta za građevinsku dozvolu.Za projekat konstrukcije Snežana M.Perezanović dip.inž.građevine sa brojem licence 310D64706 odgovornog projektanta,za projekat hidrotehničkih instalacija Dragan Jovašević dip.inž.građevine sa brojem licence 313635003,za projekat elektroenergetskih instalacija i projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija i projekat dojava od požara,za projekat spoljnog uređenja-energetske instalacije Aleksandar Ivanovićdip.inž.ele.sa brojem licence 350265803,za projekat mašinskih instalacija Glišo Topalović dip.inž.mašinstva sa brojem licence 330G90808,za projekat arhitekture,projekat spoljnog uređenja,elaborat energetske efikasnosti Zorica Sretenović,dip.inž.arhitekture. Objekat je slobodno-stojeći,kategorija objekta je **B**,klasifikaciona oznaka -**123002**-zgrade za trgovinu na veliko i malo-Zatvorene pijace .Ukupna bruto površina iznosi 1398,80m<sup>2</sup> ukupna neto korisna površina iznosi 1324.00m<sup>2</sup>Postojeći objekat „**Zelena Pijaca**„se nalazi na katastarskim parcelama 2278/1 i 590/2 KO Sjenica.Tehničku kontrolu projekta za građevinsku dozvolu izvršila je JP Direkcija za urbanizam , projektovanje i izgradnju iz Sjenice sa odgovornim licem Rasimom Jahićem dip.inž.građevine.

Obavezuje se investitor da se u toku **rekonstrukcije Zelene pijace**,pridržava odobrenog Projekta za građevinsku dozvolu.Planirana predračunska vrednost iznosi 54 000 022,dinara za objekat mlečne pijace sa priključcima i nadkriveni deo zelene pijace i parterno uređenje 13 832 858 dinara.

Investitor radova je dužan da u roku od osam dana pre početka građenja, podnese organu koji je izdao rešenje, prijavu početka radova, sa datumom početka i rokom završetka građenja. Uz prijavu radova dostaviti **Projekat za izvođenje sa Elaboratom zaštite od požara**.

Ovo odobrenje za građenje prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja

## **O b r a z l o ž e n j e**

Punomoćnik Haris Mujagić je u ime **Opštine Sjenica**, podneo je zahtev zaveden pod br.351-214/16-04 od 17.07.2016. godine za građevinsku dozvolu za **rekonstrukcija Zelene pijace** bliže opisanog u dispozitivu ovog rešenja. Uz zahtev za izdavanje ovog rešenja za građevinsku dozvolu, investitor je podneo sledeću dokumentaciju:

1. Projekat za građevinsku dozvolu sa Glavnom sveskom za rekonstrukciju, izrađen od strane Preduzeća za konsalting, urbanizam, projektovanje i inženjering „Urbanprojekt“ iz Čačka.
2. Tehnička kontrola izrađena od „JP Direkcija za Urbanizam Projektovanje Izgradnju“ iz Sjenice, iz marta meseca 2016. godine.
3. Dokaz o pravu svojine: Republički Geodetski Zavod-Služba za katastar nepokretnosti Sjenica, list nepokretnost broj 951-01-/2016-1135 od 19.07.2016.
4. Lokacijski uslovi izdati pod brojem CIS-a, ROP-SJE-2661-LOC-1/2016, i zavodni broj 353-38/2016-04 od 18.03.2016. godine.
5. Ugovor o uređenju građevinskog zemljišta broj; 401/2016 od 21.07.2016.
6. Punomoćje od 11.03.2016. godine.
7. Dokaz o uplaćenju nakandi za Centralnu evidenciju.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja za građevinsku dozvolu rekonstrukcija Zelene pijace, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz čl.135. Zakona o planiranju i izgradnji i člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem (SL.gl.RS, br 113/2015) to je rešeno kao u dispozitivu.

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana prijema istog drugostapenom organu Ministarstvu građevinarstva saobraćaja i urbanizma Zlatiborski okrug odeljenje u Užicu.

Žalba se podnosi preko ovog Odeljenja taksirana sa 300,00 dinara administrativne takse.

### REŠENJE DOSTAVITI:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji SO-e Sjenica
- Primerak uz predmet za arhivu

Obradio:  
Kurtović Denisa dipl.pravnik

Načelnik:  
Read Hamidović dip.pravnik