

Na osnovu člana 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09,81/09- ispravka,64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 54/13-rešenje US,98/13- odluka US, 132/2014 i 145/14) i člana 41. stav 1. tačka 6. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 3/2009 i 10/2010), Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj dana 05.02.2015. godine , donela je

ODLUKU O IZRADI PLANA DETALJNE REGULACIJE I ZA BLOK 1.2.

Član 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi Plana detaljne regulacije I za blok 1.2. (u daljem tekstu: Plan detaljne regulacije).

Član 2.

Planski osnov za izradu Plana detaljne regulacije je Plan generalne regulacije naseljenog mesta Sjenica („ Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 6/2014).

Član 3.

Granice područja Plana detaljne regulacije su date grafičkim prilogom koji je sastavni deo ove Odluke.

Član 4.

Plan detaljne regulacije čine: pravilima uređenja, pravilima građenja i grafički deo.

Plan detaljne regulacije sadrži naročito: granice plana i obuhvat građevinskog područja, podelu prostora na posebne celine i zone; detaljnu namenu zemljišta; regulacione linije ulica i javnih površina i građevinske linije sa elementima za obeležavanje na geodetskoj podlozi; nivelacione kote ulica i javnih površina(nivelacioni plan); popis parcela i opis lokacija za javne površine, sadržaje i objekte; koridore i kapacitete za saobraćajnu, energetsku, komunalnu i drugu infrastrukturu; mere zaštite kulturno-istorijskih spomenika i zaštićenih prirodnih celina; lokacije za koje se obavezno izrađuje urbanistički projekat ili raspisuje konkurs; pravila uređenja i pravila građenja po celinama i zonama; druge elemente značajne za sprovođenje plana detaljne regulacije.

Član 5.

Rok za izradu Plana detaljne regulacije je 60 dana od dana donošenja ove Odluke.

Član 6.

Sredstva za izradu Plana detaljne regulacije obezbediće se u budžetu opštine Sjenica.

Član 7.

Plan detaljne regulacije izradiće JP Direkcija za urbanizam, projektovanje i izgradnju Sjenica.

Član 8.

Za potrebe izrade Plana detaljne regulacije neće se raditi Izveštaj o strateškoj proceni uticaja Plana detaljne regulacije na životnu sredinu.

Član 9.

Ne mogu se izdavati lokacijski uslovi u obuhvatu definisanim članom 3. Ove Odluke, od dana stupanja na snagu Odluke o izradi Plana detaljne regulacije do dana stupanja na snagu Plana detaljne regulacije.

Član 10.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „ Opštinskom službenom glasniku Sjenica“.

SKUPŠTINA OPŠTINE SJENICA

Broj:06-1/2015-2



Predsednik Skupštine,
Mustafa Baltić, dipl.arheolog