

Naosnovu člana 13. stav 2. Statuta opštine Sjenica ("Opštinski sl. glasnik Sjenica", br. 3/09, 10/10 i 7/15) osnovu članova 26. i 27. Zakona o javnoj svojini ("Sl. glasnik RS", br. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - dr. zakon i 108/16), člana 4. Odluke o partnerstvu javnog i privatnog sektora („Opštinski službeni glasnik Sjenica“ broj 1/13 i 5/14) , Opštinsko veće opštine Sjenica, na sednici održanoj 5. marta 2018. godine, doosi

ODLUKU O IZGRADNJI OBJEKTA ZAJEDNIČKIM ULAGANJEM

I

Opština Sjenica pristupa izgradnji poslovno-stambenog objekta zajedničkim ulaganjem sa privatnim partnerom na katastarskoj parceli broj 930/5 KO Sjenica i pribavlja u javnu svojinu poslovni prostor izgrađen na ovoj parceli .

Cilj izgradnje objekta iz stava 1. jeste da opština Sjenica pribavi poslovni prostor za JKP „Vrela“ i Biblioteku „Muhamed Abdagić“ čiji je osnivač kao i za RGZ SKN Sjenica za koje opština Sjenica plaća zakupninu poslovnog prostora.

II

Odabir privatnog partnera , uslovi za odabir kao i visinu i vrstu ulaganja opštine Sjenica biće utvrđeni u skladu sa Odlukom o partnerstvu javnog i privatnog sektora i precizirani su u Javnom pozivu koji je sastavni deo ove Odluke .

III

Imenuje se Komisija za izbor najpovoljnijeg ponuđača u sledećem sastavu:

- Emina Jahić , radnik Opštinske uprave,
- Alen Burović , član Opštinskog veća
- Stevica Tripković , savetnik predsednika opštine .

Zadatak komisije je da pregleda sve pristigle ponude , proveri da li su iste pristigle u roku i da li sadrže potpunu prateću dokumentaciju i nakon toga izvrši odabir najpovoljnijeg ponuđača o čemu donosi Odluku koju dostavlja Opštinskom veću na dalje postupanje.

IV

Ovu Odluku objaviti u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“ , na oglasnoj tabli Opštinske uprave opštine Sjenica kao i na zvaničnom sajtu opštine.

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje da važi Odluka, broj 06-15/2017-4 od 29. novembra 2017. godine.

OPŠTINSKO VEĆE OPŠTINE SJENICA
Broj: 06-3/2018-15; Datum: 5. mart 2018. godine

Predsednik Opštinskog veća,
Hazbo Mujović, dipl.ing.mašinstva

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI OSNOV:

Članom 26. Zakona o javnoj svojini definisan je pojam raspolaganja javnom svojinom.

Članom 27. Stav 10 . Zakona o javnoj svojini propisano je da pribavljanju stvari i raspolaganju stvarima u svojini jedinice lokalne samouprave pod uslovima propisanim zakonom, odlučuje organ jedinice lokalne samouprave određen u skladu sa zakonom i statutom jedinice lokalne samouprave.

Članom 13. stav 2. Statuta opštine Sjenica propisano je da imovinom Opštine samostalno upravlja i raspolaze Opštinsko veće opštine Sjenica, u skladu sa zakonom.

Člana 4. Odluke o partnerstvu javnog i privatnog sektora propisano je da se ovlašćuje Opštinsko veće da na inicijativu Predsednika ,člana Opštinskog veća ili zainteresovanog lica donosi odluku o izgradnji objekta zajedničkim ulaganjem, na profitnim osnovama i imenuje Komisiju za izbor najpovoljnijeg ponuđača .

RAZLOZI ZA DONOŠENJE :

Opštinskom veću opštine Sjenica upućeni su zahtevi Biblioteke „Muhamed Abdagić“ i JKP „Vrela“ . U zahtevu biblioteke istaknuto je da nemaju odgovarajući prostor za normalan rad i funkcionisanje , da je prostor kojim raspolazu previše mali i ne zadovoljava ni najosnovnije potrebe ove ustanove i da je na ovaj način onemogućeno da na najbolji način ostvaruju svoje ciljeve .

U zahtevu JKP „ Vrela“ istaknuto je da uopšte nemaju odgovarajuće prostorije za obavljanje poverene javne delatnosti , da su prinuđeni da delatnost obavljaju u zakupljenim prostorijama , da su troškovi zakupa i preteći troškovi enormni.

Opština Sjenica već godinama plaća zakupninu u mesečnom iznosu od 723 evra u dinarskoj protivvrednosti i druge troškove od 2014. godine .

Takođe, opština Sjenica za ove korisnike plaća račune za struju u iznosu koji na mesečnom nivou prelaze iznos od 20.000,00 dinara.

Izgradnja objekta se nameće kao rešenje za navedene organizacije. Međutim , opština Sjenica ne raspolaze sredstvima za izgradnju ovakvog objekta ali raspolaze odgovarajućom parcelom za izgradnju ovakvog objekta.

Tržišna vrednost placa na kat. parceli 930/5 iznosi 7.500,00 evra po aru odnosno 75 evra po metru kvadratnom u dinarskoj protivvrednosti po proceni Poreske uprave (ili veštaka građevinske struke).

Opština je pribavila Elaborat opravdanosti izgradnje stambeno- poslovnog objekta po modelu zajedničke izgradnje koji je izradila Agencija „Olimpija“ DOO Užice , uzimajući u vidu ove podatke i kriterijume , iz koje se izvodi zaključak da je ovo ulaganje i izgradnja ovog objekta opravdano.