



Opštinski službeni glasnik Општински службени гласник S J E N I C A S J E N I C A

GODINA XIII ГОДИНА XIII	BROJ 6 БРОЈ 6	SJENICA, 21.11. 2014. god. СЈЕНИЦА, 21. 11. 2014. год.	IZLAZI PO POTREBI ИЗЛАЗИ ПО ПОТРЕБИ
----------------------------	------------------	---	--

SADRŽAJ

str.

1. OPERATIVNI PLAN ODBRANE OD POPLAVA NA TERITORIJI OPŠTINE SJENICA ZA VODE II REDA ZA 2014 GODINU.....	3
2. PLAN GENERALNE REGULACIJE NASELJENOG MESTA SJENICA.....	19
3. ODLUKA O USVAJANJU PLANA GENERALNE REGULACIJE	261
4. ODLUKA O UTVRĐIVANJU STOPE NA IMOVINU ZA NEPOKRETNOST NA TERITORIJI OPŠTINE SJENICA 2015 god.....	263
5. ODLUKA O UTVRĐIVANJU PROSEČNIH CENA KVADRATNOG METRA NEPOKRETNOSTI NA TERITORIJI OPŠTINE SJENICA RADI UTVRĐIVANJA POREZA ZA 2015 GODINU.....	265
6. ODLUKA O ZONAMA I KOEFICIJENTIMA ZA UTVRĐIVANJE POREZA NA IMOVINU NA PRAVA NA NEPOKRETNOST IMA ZA 2015 GODINU	267
7. ODLUKA O KOEFICIJENTIMA ZA UTVRĐIVANJE POREZA NA IMOVINU U OPŠTINI SJENICA ZA NEPOKRETNOSTI OBVEZNIKA KOJI VODE POSLOVNE KNJIGE	269
8. ODLUKA O STOPI AMORTIZACIJE ZA NEPOKRETNOSTI NA TERITORIJI OPŠTINE SJENICA	270
9. REŠENJE O RAZREŠENJU ŠKOLSKOG ODBORA O.Š. "VUK KARADŽIĆ" KLADNICA SJENICA	271
10. REŠENJE O RAZREŠENJU ČLANA ŠKOLSKOG ODBORA O.Š. "SVETI SAVA" BARE SJENICA	274
11. REŠENJE O IMENOVANJU ČLANA ŠKOLSKOG ODBORA O.Š. "SVETI SAVA" BARE SJENICA	275
12. ODLUKA O KOEFICIJENTIMA ZA OBRAČUN I ISPLATU PLATA IZABRANIH POSTAVLJENIH LICA U ORGANIMA OPŠTINE SJENICA.....	276

13.ODLUKA O IZMENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O UTVRĐIVANJU STOPE POREZA NA IMOVINU ZA NEPOKRETNOSTI NA TERITORIJI OPŠTINE SJENICA	278
14.ODLUKU O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PROGRAM POSLOVANJA REGIONALNE SANITARNE DEPONIJE „BANJICA“ D.O.O. NOVA VAROŠ ZA 2014 GODINU	279
15.REŠENJE O RAZREŠENJU ZAMENIKA PREDSEDNIKA OPŠTINE SJENICA..	280
16.REŠENJE O RAZREŠENJU ČLANOVA OPŠTINSKOG VEĆA OPŠTINE SJENICA.....	282
17.REŠENJE O IZBORU ZAMENIKA PREDSEDNIKA OPŠTINE SJENICA.....	284
18.REŠENJE O IZBORU ČLANOVA OPŠTINSKOG VEĆA OPŠTINE SJENICA..	285
19.REŠENJE O POTVRĐIVANJU JEDNOG MANDATA ODBORNIKA SKUPŠTINE OPŠTINE SJENICA.....	286
20.REŠENJE O RAZREŠENJU VRŠIOCA DUŽNOSTI DIREKTORA JKP „VRELA“ SJENICA.....	287
21.REŠENJE O IMENOVANJU VRŠIOCA DUŽNOSTI DIREKTORA JKP „VRELA“ SJENICA.....	288
22.REŠENJE O RAZREŠENJU VRŠIOCA DUŽNOSTI DIREKTORA USTANOVE ZA KULTURU SJENICA.....	289
23.REŠENJE O IMENOVANJU VRŠIOCA DUŽNOSTI DIREKTORA USTANOVE ZA KULTURU SJENICA.....	290
24. REŠENJE O RAZREŠENJU VRŠIOCA DUŽNOSTI DIREKTORA TURISTIČKE ORGANIZACIJE SJENICA.....	291
25.REŠENJE O IMENOVANJU VRŠIOCA DUŽNOSTI DIREKTORA TURISTIČKE ORGANIZACIJE SJENICA.....	292
26.ODLUKA O POKRETANJU POSTUPKA JAVNE NABAVKE MALE VREDNOSTI P.U. „MASLAČAK“ SJENICA.....	293
27.REŠENJE O OBRAZOVANJU KOMISIJE ZA NABAVKU MALE VREDNOSTI P.U. „MASLAČAK“ SJENICA.....	295

**OPERATIVNI PLAN
ODBRANE OD POPLAVA NA TERITORIJI
OPŠTINE SJENICA ZA VODE II REDA
ZA 2014 GODINU**

**Sjenica
Mart 2014 godina**

Na osnovu člana 20.stav 1.tačka 19.Zakona o lokalnoj samoupravi(Sl.Glasnik RS,broj 129/2007),član 55.stav 5.i 6.Zakona o Vodama („Sl. Glasnik RS broj 30/10“) i člana 64.Statuta opštine Sjenica(Opštinski službeni glasnik Sjenice broj 3/2009 i 10/2 010) Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj _____ 2014.godine donela je

OPERATIVNI PLAN ODBRANE OD POPLAVA NA TERITORIJI OPŠTINE SJENICA ZA VODE II REDA ZA 2014 GODINU

UVODNE NAPOMENE O PLANOVIMA ODBRANE OD POPLAVA U NADLEŽNOSTI LOKALNE SAMOUPRAVE

Odbrana od poplava na teritoriji Republike Srbije se sprovodi na osnovu sledećih dokumenata:

- Zakon o Vodama Republike Srbije („Sl.glasnik RS“ broj 30/10)-
 - Opšteg Plana za odbranu od poplava za period od 2008-2013 godine(Donet Uredbom Vlade Republike Srbije „Sl.glasnik RS“ broj 60/08)
 - Operativni Plan odbrane od poplava za 2014.godinu(Donet Naredbom Ministarstva poljoprivrede,šumarstva i vodoprivrede „Sl.glasnik RS“ broj 4/2014.godine)
 - Zakon o Vanrednim situacijama Republike Srbije („Sl.glasnik RS“ broj 111/09)
- Zakon o vanrednim situacijama je uneo niz promena u dosadašnji sistem odbrane od poplava,kao jedne od vanrednih situacija.Od pripreme do operativne odbrane od svih vanrednih situacija, glavna uloga je dodeljena od Republike do opštine,Štabovima za Vanredne situacije.Zaštita i spasavanje od poplava je jedna od dužnosti tih štabova.
- Odbrana od poplave je poverena sledećim subjektima:
- Sektor za Vanredne situacije
 - Ministarstvo poljoprivrede,šumarstva i vodoprivrede-Republička direkcija za vode
 - Javna vodoprivredna preduzeća
 - Lokalna samouprava

Odbranu od poplava na vodotocima II reda sprovodi lokalna samouprava,prema članu 55.stav 5. Zakona o Vodama („Sl.glasnik RS“ broj 30/2010)

Kao što je već rečeno,usklađenost planova za vanredne situacije na lokalnom nivou(opštinskih planova) sa nacionalnim planovima je potrebna,ali kad su u pitanju poplave i bujice, lokalnoj samoupravi su potrebni nacionalni resursi osmatranja i obaveštavanja. Planovi za odbranu od poplava na teritoriji neke opštine moraju imati integralni karakter,obuhvatajući celokupno područje,ko je može biti ugroženo,ne samo od bujičnih vodotoka bez zaštitnih sistema,već i od uređenih vodotoka sa izgrađenim zaštitnim vodoprivrednim objektima.Time je obezbeđena mogućnost organizovanja integralne odbrane od štetnog dejstva voda područja na celoj teritoriji.

Opštinskim planovima definiše se program mera,radova i aktivnosti za nepovoljne hidrološke okolnosti na naznačenom području u celini.

Ovi radovi, mere i aktivnosti su sistematizovani po fazama odbrane od poplava i po učesnicima(opštinskim subjektima)sa definisanim zaduženjima i obavezama u svakoj fazi odbrane posebno.

U okviru planova je izvršeno i usaglašavanje reonizacije opštinskog područja sa sektorima i deonicama odbrane od poplava po vodnim područjima,u skladu sa Godišnjim Operativnim planovima Ministarstva poljoprivrede,šumarstva i vodoprivrede-Republičke direkcije za vode.

SADRŽAJ:

I OPŠTE KARAKTERISTIKE OPŠTINE

- 1 Topografsko-geografske karakteristike
- 2 Geološke karakteristike
- 3 Klimatske karakteristike
- 4 Hidrološke karakteristike

II VODOTOCI II REDA

- 1 Reka Grabovica
- Naselja i stabene celine, infrastrukturni, privredni, industrijski i ostali objekti
- Struktura stanovništva po naseljima
- Struktura zemljišta i način korišćenja
- Saobraćajna struktura i sistem veza

III VODOTOCI DRUGOG REDA NA TERITORIJ OPŠTINE SJENICA I PROCENA MOGUĆE UGROŽENOSTI

- 1 Reka Jablanica
- 2 Kladnička reka
- 3 Potok Gliban
- 4 Međurečki potok
- 5 Medarački potok (tuhovac)

IV PROGLAŠENJE I UKIDANJE ODBRANE OD POPLAVA

- 1 Redovna odbrana od poplava
2. Vanredna odbrana od poplava
- 3 Vanredna situacija
- 4 Otklanjanje posledica štetnog dejstva

V NAČIN DELOVANJA U SLUČAJU OD POPLAVA

VI ANGAŽOVANJE RADNE SNAGE, MEHANIZACIJE, OPREME I MATERIJALA ZA SPROVOĐENJE ODBRANE OD POPLAVA

VII PREVENTIVNE MERE

VIII RUKOVOĐENJE ODBRANOM OD POPLAVA NA VODOTOCIMA II NA TERITORIJ OPŠTINE SJENICA

IX SISTEM VEZA U SPROVOĐENJU ODBRANE OD POPLAVA ZA PODRUČJE OPŠTINE SJENICA

X FINANSIRANJE ODBRANE OD POPLAVA

XI ZAVRŠNE ODREDBE OPERATIVNOG PLANA ZA ODBRANU OD POPLA VA NA VODOTOCIMA II REDA ZA PODRUČJE OPŠTINE SJENICA

XII PRILOZI:

1. Odluka o formiranju opštinskog štaba za vanredne situacije opština Sjenica
2. Ugovor o pružanju usluga na sprečavanju poplava na teritoriji opštine
3. Spisak osposobljenih pravnih lica od značaja za zaštitu i spasavanje
4. Spisak poverenika u naseljima po MZ

I OPŠTE KARAKTERISTIKE OPŠTINE

1. TOPOGRAFSKO GEOGRAFSKE KARAKTERISTIKE

Opština Sjenica i Peštarski planinski predeo nalaze se u Jugozapadnom delu Srbije. Sa severa i severoistoka je okružena planinama Javor 1519m, Golija 1833m, sa istoka Ninaja 1362m, sa juga Kruščica 1535m i Žilandar 1616m, sa severozapada Zlatar 1625m i sa zapada Jadovnik 1733m i Giljeva 1617m

U morfološkom pogledu deo je starovlaško-raške visoravni, koju čine Dinarske površi oko Vape i Uvca..

Teritorija Sjeničkog kraja nalazi se u južnom delu Zlatiborskog okruga. Graniči se sa šest opština: Nova Varoš, Ivanjica, Novi Pazar, Tutin, Bijelo Polje i Prijepilje.

Sjenica, administrativno upravni centar, smeštena je u geometrijskom centru teritorije i u geografskom pogledu zauzima prostor 43,17 stepeni severne geografske širine i 20,00 stepenu istočne geografske dužine. Prostorni razvoj Sjenice uslovljen je kotlinskim proširenjem Vape i pritoka Jablanice i Grabovice.

Teritorija opštine Sjenica prostire se na površini od 1059 km kvadratnih, čine je 101 naseljeno mesto sa 12 mesnih zajednica, u kojima živi oko 27000 stanovnika.

Teritorija opštine Sjenica je brsko-planinskog karaktera sa nadmorskom visinom od 1000m-1030m.

Biljni svet pretežno čine pašnjaci 44142ha, livade 23051ha i šume 17589ha.

Sjenički kraj nalazi se između dva železnička i dva drumaska koridora. Magistralnim putem kojim spaja Ibarsku i Zlatiborsku magistralu povezana je sa Raškom, Novim Pazarem, Novom Varoš i Prijepiljem, a regionalnim putem povezana je sa Ivanjicom, Ariljem i Užicom, kao i delimično asfaltiranim regionalnim putem preko MZ Bare sa Bijelim Poljem.

2. GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Reljef Sjeničke kotline izrađen je od gornje paleozojskih, trijaških, dijabaz-rožnačkih stena, neogenih jezerskih sedimenata i kvartarnih naslaga; zatim serpentina, bazalta, granita i andezitsko-decitskih stena. (Skica)

Sjenički kraj je deo dinarske morfotektonske celine nastale u eocenu i oligocenu. Ovaj kraj pripada zapadnom krilu kopaoničkog seizmičkog područja sa potencijalnom trusnošću 7-8 MC-skale, pa je to njegov krupan razvojni i ekološki nepovoljan uslov. U geološkoj građi terena najveće rasprostranjenje imaju paleozojski škriljci i mezozojski krečnjaci, a nešto manje peščari, dijabazi, rožnaci i magmatske stene.

Paleozojski škriljci zastupljeni su na prostoru između Golije, Prijepolja i Novog Pazara. Peščari i konglomerati javljaju se na padinama Golije i Javora. Dijabaz-rožnačku formulaciju čine fliš, laporci i drugi sedimenti. Krečnjaci predstavljaju dobru podlogu za gradnju jer poseduju zadovoljavajuću nosivost, ali su nepogodni za život zbog bezbednosti. Dobar su građevinski kamen, ponekad se kod mermeratskih javljaju i partije ukrasnog kamena. Koriste se i za proizvodnju kreča.

Od magmatskih stena najzastupljeniji su dacit i andezit, praćeni tufovima i tufitima.

Serpetini i peridotiti pripadaju Ibarskom, Uvačkom i Bistričkom serpetinskom masivu. Flišni sedimenti javljaju se u vidu partija na Goliji.

Tercijerni sedimenti pripadaju jezerskim naslagama i sreću se u svim kotlinama Sjeničkog kraja. U sastavu tercijernih sedimenata ulaze gлина, krečnjaci i peskovi, dok je udeo laporca neznatan.

Neogeni sedimenti javljaju se u kotlinama i karstnim poljima. Izrađuju ih glinci, pesak i sočiva poroznih krečnjaka. Prema vremenu postanka kvartarne naslage mogu se podeliti na starije i mlađe. U starije spadaju glacialni nanosi na planinama i materijal viših terasa, a u mlađe aluvijalni nanosi pored Uvca i Vape, mlađi deluvijum na planinama.

Obzirom da se područje opštine Sjenica nalazi na prostoru naglašene seizmičnosti (7-8 stepeni prema MC skali) nameće se potreba izrade elaborata geoloških i makroseizmičkih karakteristika, ne samo na prostoru Sjenice, već i na prostoru cele teritorije opštine Sjenica.

3. KLIMATSKE KARAKTERISTIKE

Na klimu Sjeničkog kraja utiču geografski položaj, nadmorska visina reljefa, geološka građa, pedološki pokrivač i biljni svet.

Sjenički kraj nalazi se u pojasu umereno kontinentalne klime, ali zbog nadmorske visine koja je jedna od najviših na balkanu, ovaj kraj dobija i obeležje subplaninske klime.

Temperatura vazduha:

Srednja godišnja temperatura vazduha je 7 C stepeni

Srednja maksimalna temperatura je 14,2 C stepena
Srednja minimalna temperatura je 0,5 C stepeni
Apsolutna maksimalna temperatura je 36,2 C stepena
Apsolutna minimalna temperatura je -38,4 C stepena
Apsolutna temperaturna amplituda je 74,6 C stepena
Prosečna temperatura zimskih meseci(XII,I,II) je -2,9 C stepena

Relativna vlažnost vazduha:

Srednja relativna vlažnost vazduha iznosi 80%
Najveća relativna vlažnost vazduha je u Januaru 87%
Najmanja relativna vlažnost vazduha je u Maju 75%

Oblačnost:

Srednja godišnja oblačnost je 6
Najveća u Januaru 7,2
Najmanja u Julu 4,4

Leti mala oblačnost utiče na intezivno zagrevanje kopna i vazduha u toku dana. Ona utiče na intezivnije izračivanje zemljišta i povećava dnevne temperaturne amplitude. Zimi je oblačnost najveća i iznosi 6,9. Tada oblačnost smanjuje dnevne temperaturne amplitude, tako što utiče na smanjeno zagrevanje tokom dana.

Vetrovi:

Osobine vazдушnih masa i njihovo kretanje utiču na vremenske prilike u Sjeničkom

kraju. Vetrovo utiču na promenu temperature, donose kišu i izazivaju sušu. Prema vrednostima čestina, pravaca vetrova i tišina najveću učestalost imaju severni(N) vetrovi, a najmanju sevsrozapadni(NE) i zapadni vetrovi(E)

Najveća srednja brzina vetra u Sjenicu je brzina Jugozapadnog(SE) vetra 4,1 m/s
Najmanja brzina vetra u Sjeničkom kraju je kod Sseveroistočnih(NW) i istočnih vetrova 1,1 m/s.

Padavine

Zapadni i severozapadni vetrovi duvaju tokom cele godine i donose padavine Sjeničkom kraju, a zimi susne žicu i sneg.

Ukupna godišnja količina padavina u Sjenici iznosi 712-750 mm/m²

Maksimalna količina padavina je u Junu i iznosi 82,2 mm/m²

Minimalna količina padavina je u Januaru i iznosi 38,8 mm/m²

Najveća prosečna količina padavina registrovana je 07.11.2009.godine i iznosila je –

73,6 mm/m

Sneg pada u proseku 60 dana

Prosečno dana pod snegom je 105

Prosečno dana sa mrazom je 145

Prosečno dana sa maglom je 94

Peštarska visoravan, izložena je udarima грома, to jest električnim pražnjenjem i po tome je poznata širom Evrope.

4. HIDROLOŠKE KARAKTERISTIKE

Period od gornje krede kada je formirano kopno, do holocena odlikuju promene u hidrografiji Sjeničkog kraja, kao posledica promena i izmena u pedološkom pokrivaču i biljnom svetu. Sjenički kraj je bogat rekama. Najznačajnije su:

Uvac, Vapa, Grabovica, Jablanica, Brnjička i Kladnička reka. Na reci Uvac je izgrađeno veštačka akumulacija - Sjeničko jezero. Na ovom prostoru se javljaju i ponornice: Borovštica, Čadenovica, Đurđevica, Točilovska, Melajska i dr. takođe Sjenički kraj je poznat i po izvorima i vrelima.

Međutim, zbog posledica karstnih odlika terena koji gubi vodu na površini i dolazi do njenog naglog premeštanja u karstno pozemlje, na visoravni Pešter i planini Giljeva izrazito su bezvodni tereni. U tim delovima Sjeničkog kraja, koji nisu pokriveni Peštarskim vodopovodom, za vodosnabdevanje se često koriste kišnice, a za napajanje stoke prave se bunari i lokve.

II Vodotoci I i II reda

Na osnovu Zakona o vodama („Sl. Glasnik RS“ broj 30/2010) na teritoriji opštine Sjenica reke su podeljene na Vodotokove I i Vodotokove II reda.

U Vodotoke I reda spadaju :Reke Uvac, Vapa i Grabovica

U Vodotoke II reda spadaju: Reka Jablanica, Kladnička reka, i potoci čiji se vodotoci slivaju u Reku Grabovicu.

Prema zakonu o Vodama („Sl. glasnik RS br.30/10“) i Odluke Vlade RS o utvrđivanju Popisa voda I reda („Sl. glasnik RS br 83/2010“), reka Grabovica pripada vodama I reda. Međutim s obzirom da reka Grabovica protiče kroz centar grada i da njenim izlivanjem može da poplavi veliki broj do maćinstava, industrijske objekte, infrastrukturu i poljoprivredno zemljište obaveza lokalne samouprave je da vrši održavanje korita ove reke.

Reka Grabovica

Reka Grabovica protiče kroz samo gradsko jezgro i sa svojim pritokama Medaračkim potokom, potokom Gliban i Međurečkim potokom uliva u reku Jablanicu, i kao jedna reka ulivaju se u reku Vapu. Reka Grabovica je planinska reka, veoma karakteristična sa nejednakim padom toka koji varira od 3% u donjem toku (puno meandra) do 3% u gornjem delu toka, sa razgranatom hidrografskom mrežom i površinom sliva od 62 km².

Protiče kroz grad do ušća u reku Jablanicu dužinom toka oko 6 km, a do sada je regulisano korito od strane javnog preduzeća Srbiya vode svega 750 m i to u najužem gradskom jezgru.

Na reci Grabovici uzvodno od grada Sjenice izgrađena je muljna brana visine 4 metra, dužine u kruni 55 metara. Izrađena je 2006 godine sa zadatkom da u slučaju nailaska velikih voda spreči nagli dolazak i izlivanje vode iz korita reke u centru grada, kao i donošenje velike količine nanosa.

Reka Grabovica uzvodno od mosta u ul. Milorada Jovanovića sa svojim pritokama, plavi veliki deo naselja, oko 350 domaćinstava, što je u Sjeničkim uslovima življena blizu 2000 stanovnika.

Nizvodno od mosta u ul. Lenjinovoj do ušća u Jablanicu u dužini oko 2500 metara, reka Grabovica plavi deo industrijske zone i poljoprivrednog zemljišta.

Da bi se sprečilo izlivanje voda u ovim zonama izvršeno je pročišćavanje, produbljivanje i ispravljanje korita reke Grabovice. Na delu uzvodno od uređenog korita izvršeno je podizanje nasipa i proširenje korita, tako da je sprečeno izlivanje i poplava naselja Bogdanovina.

Duž vodotokova I i II formirana su naselja, koja su sagrađena uz samu obalu ili blizu obale vodotokova, što predstavlja veliku opasnost u slučaju poplava. Najveći deo čine stambeni objekti, oko 700, zatim privredni i industrijski objekti 11, takođe ima i veliki broj pomoćnih objekata.

Duž vodotokova živi 3.500 stanovnika, od toga muškaraca 1680, žena 1820, dece 450 i starih 530. Većina ovog stanovništva koncentrisana je u gradskom jezgru opštine Sjenica

Zemljište koje je ugroženo duž vodotokova je pretežno poljoprivredno. Veći deo od ovog zemljišta čine livade, a manji čine njive, oranice, bašte i vrtovi.

Duž prostiranja vodotokova I i II reda prostiru se saobraćajni putevi i to; Magistralni putevi 4,5 km, regionalni putevi 1 km i lokalni putevi 13 km. Preko vodotokova nalazi se i 15 mostova.

Pregled ugroženosti naselja, stanovništva, objekata infrastrukture i poljoprivrednog zemljišta od poplava (dat u tabeli)

III VODOTOCI II REDA NA TERITORJI OPŠTINE SJENICA I PROCENA MOGUĆE UGROŽANOSTI

Na teritoriji opštine Sjenica, prema članu 55. stav 5. Zakona o Vodama („Sl. glasnik RS“ broj 30/2010) odbrana od poplava na vode II reda, predviđena je na sledeće vodotoke

1. Reka Jablanica
2. Kladnička reka
3. Potok Gliban
4. Medarački potok (Tuhovac)
5. Međurečki potok

Na svim ovim vodotocima postoji realna opasnost od naglog nadolaženja bujičnih voda i plavljenja naselja, poljoprivrednih površina i putne i komunalne infrastrukture.

1 Reka Jablanica

Reka Jablanica teče po obodu grada. Ona sa velikog dela Peštarske visoravni prikuplja vodu od više potoka i sa rekom Grabovicom uliva se u reku Vapu. Reka ima regulisano korito u delu pored hotela Borovi. Međutim stanje regulacionog korita je u dosta lošem stanju, zato što se već duži period nije ulagalo u popravci istog.

U slučaju nailaska velikih voda, reka Jablanica se izliva uzvodno i nizvodno od regulisanog dela korita i plavi oko 35 stambenih objekata, 25 pomoćnih objekata

2 privredna objekata. U slučaju izlivanja reke Jablanice došlo bi do plavljenja 15 domaćinstava sa oko 60 stanovnika, i oko 22 hektara poljoprivrednog zemljišta. Takođe bi došlo i do plavljenja i presecanja 2 lokalna i jedan magistralni put. U slučaju poplava branjena poplavna područja bila bi u reonu hotela „Borovi“ u dužini oko 500m i reon oko klanice Lavi i mlekare Turković u dužini oko 150 m.

2 Kladnička reka

Kladnička reka nastaje od Studene i Radevske reke koje se sastaju kod sela Kladnice na nadmorskoj visini od 1100 metara. U normalnim uslovima to je mala plitka i tiha reka. Međutim u slučaju velikih kiša i naglog topljenja snega i slivanja voda sa okolnih brda u reku, Kladnička reka postaje jako bujična reka, koja plavi i nosi sve ispred sebe.

U takvoj situaciji Kladnička reka plavi 15 stambenih objekata, 10 pomoćnih objekata, 15 domaćinstava sa oko 75 stanovnika. Takođe plavi i 19 hektara poljoprivrednog zemljišta i preseca 3 lokalna puta. U slučaju poplava branio bi se reon stambenih objekata u dužini oko 500 m.

3 Potok Gliban

Potok Gliban nastaje od više izvora koji se nalaze u predelu „Panjeva“ koji se slivaju i stvaraju jedinstveni tok. Dužina ovog potoka do ulivanja u reku Grabovicu je oko 3 km. od čega je oko 400 metara od pekare Honić do ulivanja u reku Grabovicu regulisano armirano-betonskim cevima Ø 1800. U slučaju velikih padavina i naglog topljenja snega Gliban se izliva i plavi 8 stambenih objekata, 6 domaćinstava sa oko 20 stanovnika i oko 10 hektara poljoprivrednog zemljišta. Što se tiče centra grada zbog načina na koji je regulisano korito, mogućnost izlivanja i plavljenja ovog potoka je u potpunosti izlišna, uz redovno održavanje ulivne glave cevi. U slučaju poplava branio bi se reon oko cevastog propusta, gde bi se vodilo računa da ne dođe do zagušenja propusta usled nailaska granja, otpadnog materijala i sl.

4. Međurečki potok

Međurečki potok (Međureč) nastao je od jednog kraka reka Grabovice i slivanjem nekoliko manjih potoka na tom prostoru. Protiče kroz ravničarski deo od periferije grada do gradskog jezgra, gde se uliva u reku Grabovicu. Dužina ovog potoka je oko 4 kilometra, od čega je regulisano korito u dužini od 700 metara, od sportskog centra do uliva u reku Grabovicu. U slučaju velikih padavina i naglog topljenja snega, ovaj potok se izliva celim svojim tokom plaveći objekte i poljoprivredno zemljište. Posebnu opasnost predstavlja deo gradskog jezgra, gde su stambeni objekti izgrađeni na samoj obali potoka. Prilikom izlivanja Međurečki potok plavi 40 stambenih objekata, 35 domaćinstava sa oko 150 stanovnika i oko 15 hektara poljoprivrednog zemljišta, kao i lokalni put u ulici Luke Gobeljića i 7. Jul. Takođe plavi i most koji se nalazi na potoku u gradskom delu toka. U slučaju poplava branio bi se reon deo gradskog jezgra od gradskog stadiona do ulivanja u reku Grabovicu u dužini od oko 100m.

5. Medarački potok

Medarački potok ili potok Tuhovac nastaje od izvora u predelu naselja Dubnica i Medare. Dužina njegovog toka, je oko 10 km i protiče kroz Medare, naselja Bukreš i tzv Vili Brant naselje i auto mehaničarske radionice Jukić i uliva se u reku Grabovicu. U njega se ulivaju i nekoliko manjih potoka sa tog dela teritorije. Vodotok Medaračkog potoka je na tri mesta regulisan armirano-

betonskim cevima i to: Na mestu gde preseca lokalni put Sjenica-Dubnica postavljena su dva reda cevi Ø 600, U naselju "Vili Brant" postavljena su dva reda cevi Ø 1000 i u ulici Luke Gobeljića, kod automehaničarske radionice Jukić postavljen je jedan red cevi i Ø 1000, dok ostali deo vodotoka nije regulisan.

Izlivanjem Medaračkog potoka u naselju Medare došlo bi do plavljenja 7 domaćinstava sa oko 50 stanovnika kao i 8 hektara poljoprivrednog zemljišta. U naselju "Vili Brant" došlo bi do plavljenja oko 35 domaćinstava sa 160 stanovnika, takođe i stovarište „Vrcić Compani“ kao i automehaničarsku radionicu Jukić kao i mlekaru Isović i farmu koka nosilja Kolašinac, U slučaju poplava branio bi se reon od puta Sjenica Dubnica do mehaničarske radionice „Jukić“ u dužini od 1,5 km kao i tzv. Brantovo naeelje i stovarište „Vrcićcompani“ u dužini oko 400 m.

IV PROGLAŠENJE I UKIDANJE ODBRANE OD POPLAVA

Odbranu od poplava na deonicama vodotoka II reda proglašava i ukida Opštinski štab za vanredne situacije u Sjenici, a u uslovi ma i kriterijumima utvrđenim Operativnim planom odbran od poplava za 2013. godinu.

U zavisnosti od stepena opasnosti, odbrana od poplava organizuje se i sprovodi prema sledećim fazama:

1. redovna odbrana od poplava
2. vanredna odbrana od poplava
3. vanredna situacija
4. otklanjanje posledica štetnog dejstva od poplava

1. Redovna odbrana od poplava proglašava se kada voda popuni minor korito ili dostigne nivo redovne odbrane iz operativnog plana, a očekuje se dalji porast vodostaja, ili kada su zaštitni objekti ugroženi usled dugotrajno visokih vodostaja.

Kriterijum: Priprema za odbranu i najava poplavne kiše

Preduzimaju se mere osmatranja i praćenja kretanja vodostaja, pojava i stanja zaštitnih objekata i po potrebi mere neophodne za sprečavanje neželjenih pojava:

- proveriti dali funkcionišu cevasti propusti na teritoriji grada
- cevaste propuste na Medaračkom potoku
- cevasti propust na potoku Gliban
- cevasti propust na Grabovici ispod Božove vodenice
- na vodeničkom jazu podignuti i otvoriti ustavu
- proveriti propuste na muljnoj brani na reci Grabovici u Vrelima
- proveriti sve mostove na rekama i potocima
- obezbediti jednu ICB mašinu za preventivno delovanje

2. Vanredna odbrana od poplava je kada je voda dostigla nivo od 0,5m ispod kote regulisanog sa tendencijom daljeg porasta, to jest, kada izgrađeni sistemi za odvodavanje i kanalizaciona mreža nije u mogućnosti da u zadovoljavajućem roku odvede poplavne vode iz naselja ili poljoprivrednog zemljišta, sa pretnjom nastajanja štete na objektima i usevima.

Kriterijum: najava i pojava poplavne kiše dužeg vremena,

Mere u toku vanredne odbrane: Preduzimaju se mere neprekidnog osmatranja i praćenja kretanja vodostaja, pojava i stanja zaštitnih objekata i ,mera i radova za očuvanje njihove stabilnosti i za otklanjanje neželjenih pojava.

Vanredna odbrana od poplava od spoljnih voda na bujičnim vodotokovima proglašava se kada se najave ekstremno jaki pljuskovi ili naglo topljenje snega na slivu bujičnih vodotokova i kada se očekuje porast protoka bujične poplave i proboj odbranbene linije. Mere u toku vanredne odbrane od bujičnih poplava

Preduzimaju se mere neprekidnog osmatranja, obaveštavanja (centar za obaveštavanje i uzbunjivanje) i upoznavanje lokalne samouprave i javnosti na opasnost od poplava, po potrebi i odgovarajuće mere:

- vrši se pročišćavanje i produbljivanje ne uređenog dela vodotokova, gde dođe do zagušenja
 - vrši se pravovremeno uzdizanje i postavljanje nasipa džakovima napunjenim peskom uz pomoć ljudstva i mehanizacije
 - preduzimaju se pripreme za evakuaciju i smeštaj evakuisanih lica, u ko liko za to bude potrebe
- Neposredno nakon prolaska bujične velike vode preduzimaju se neophodne mere na otklanjanju posledica u vodotoku i na pojedinim zaštitnim objektima.

3. Vanredna situacija nastaje kada nije moguće sa ljudstvom, sredstvima i postojećim kapacitetima za odbranu od poplava, otkloniti opasnost od poplava širih razmera i većih materijalnih šteta. Predsednik Operativnog tima za odbranu od poplava obavestiće Štab za

vanredne situacije, radi hitnog proglašavanja vanredne situacije, odbrane od poplava. Tada je neophodno angažovanje dodatne radne snage i mehanizacije, radi preduzimanja većih radova (iskopavanja novih kanala, pokretni crpni agregati i sl.)

Mere u toku vanredne situacije su definisane odredbama Zakona o vanrednim situacijama. Preduzimaju se mere organizovane evakuacije stanovništva i imovine, uz blagovremeno obaveštavanje (centar za obaveštavanje i uzbunjivanje) i upozoravanje lokalne samouprave i stanovništva na opasnost od poplava, po potrebi i odgovarajuće mere.

4. Otklanjanje posledica štetnog dejstva od poplava

Sprovodi se neposredno nakon prolaska velikih voda. Sprovode se neophodne mere na otklanjanju posledica na poplavnom području, u vodotoku i na zaštitnim objektima i to:

- izbacivanje vode pomoću crpnih pumpi iz prostorija i područja objekata za stanovanje
- isušivanje zidova u unutrašnjosti prostorija
- pružanje interventne pomoći u hrani i lekovima
- sakupljanje i zakopavanje uginulih životinja

V NAČIN DELOVANJA U SLUČAJU POPLAVA

Štab za vanredne situacije na teritoriji opštine Sjenica je u kontaktu sa Republičkim hidro meteorološkim zavodom, odnosno sa radarskim centrom Sjenica (tel. 020/437-080), Meteorološkom stanicom Sjenica (tel. 020/741-008) i poverenicima civilne zaštite u Mesnim zajednicama i prikuplja informacije o mogućnosti nastanka poplava na određenoj deonici.

Kada se najavljuju veće količine padavina i mogućnost nastanka poplava na određenoj deonici Štab za vanredne situacije (ko komandant ili zamenik komandanta) obaveštava predsednika Operativnog tima za odbranu od poplava „direktore JKP“ Vrelo“ i JP“Urbanizam i projektovanje“ koji u saradnji sa operativnom preduzeća koje je zaduženo za obezbeđenje alata, materijala, opreme i mehanizacije, organizuju odbranu od poplava na određenoj lokaciji.

Odbrana od poplava sastoji se od radova na podizanju nasipa od zemlje, odnosno džakova punjenih peskom. S obzirom na mogućnost skladištenja potrebnog materijala za izradu nasipa, kao prvi korak treba preduzeti dovoz materijala za izradu nasipa (peska), odnosno početi sa iskopom i prevozom zemlje iz najbližeg pozajmišta ili deponije. Sve vreme trajanja aktivnosti na odbranu od poplava predsednik operativnog tima za odbranu od poplava je u kontaktu sa komandantom opštinskog štaba za vanredne situacije ili njegovim zamenikom.

Nakon predstanka opasnosti od štetnog dejstva voda i i obezbeđenja uslova za pristup ugroženom području, posebna komisija koju formira Opštinsko veće izvršice detaljan obilazak područja u cilju identifikacije materijalnih šteta po vrsti objekta i dobara i blagovremeno izrade izveštaja sa odgovarajućom foto dokumentacijom.

Od izuzetnog je značaja poznavanje primenjenog režima distribucije pomoći:

- 1.urgentne pomoći u hrani, vodi i lekovima
- 2.pomoći za vraćanje ugroženih dobara i domaćinstava u redovno stanje života.

Po završenim aktivnostima Predsednik operativnog tima za odbranu od poplava dužan je da Komandantu štaba za vanredne situacije i opštinskom veću u roku od 15 dana dostavi izveštaj o izvršenoj odbrani od poplava.

VL ANGAŽOVANJE RADNE SNAGE, MEHANIZACIJE, OPREME I MATERIJALA ZA SPROVOĐENJE ODBRANE OD POPLAVA

Ljudstvo i stručni kadrovi:

Saglasno odredbama Opšteg dela opštinskog plana i vrsta potrebnih aktivnosti, mera i radova definiše se potrebno ljudstvo i tehnički kadrovi od značaja za efikasno sprovođenje odbrane.

Osnovu radne snage u odbrani od poplava čine pripadnici jedinice civilne zaštite opšte namene, pripadnici vatrogasno-spasilačke jedinice, pripadnici policijske stanice Sjenica, poverenici civilne zaštite, a prema potrebi mogu se angažovati i drugi stručni kadrovi i stanovništvo na čijem području se poplava desila.

Organizaciju angažovanja ljudstva na ugroženim lokalitetima područja, kao i opremanje ljudstva materijalom, alatima i opremom za odbranu od poplava, vrši se po naredbi Komandanta štaba za vanredne situacije ili predsednika operativnog tima za odbranu od poplava.

Subjekti odbrane od poplava dužni su da po naredbi predsednika operativnog tima i Komandanta opštinskog štaba, blagovremeno organizuju korišćenje raspoložive opreme, mehanizacije, alata i materijala koji su obuhvaćeni Operativnim godišnjim planom.

Poljoprivrednici su dužni da obezbede izvođenje povremenih brazda na svojim imanjima, radi efikasnog odvođenja suvišnih voda u najbliži tok.

Stanovnici u naseljenim mestima dužni su da redovno održavaju kanale i propuste svojih stambenih zgrada, službenih prostorija i dvorišta.

Mehanizacija oprema i materijal

Operativnim godišnjim planom definiše se saglasno vrsti potrebnih aktivnosti, mera i radova, raspoloživa mehanizacija, oprema alat i materijal neophodnih za efikasno sprovođenje odbrane, sistematizovano po subjektima odbrane.

POPIS

Potrebne mehanizacije, materijala opreme i alata koje treba da obezbeđuju preduzeća naznačena u operativnom plan

Mehanizacija

ULT-a 160 za utovar materijala	1 kom
Buldozer.....	2 kom
Rovokopač.....	1 kom
Utovarivač.....	1 kom
Kamion kiper.....	6 kom
Dizalica.....	1 kom
Terensko vozilo.....	2 kom
Gumeni čamac.....	4 kom
Cisterna za vodu.....	3 kom

Alat i oprema

Motorne pumpe za crpljenje vode.....	5 kom
Motorna testera.....	2 kom

Ašov.....	10 kom
Lopata.....	20 kom
Kramp.....	10 kom
Klešta za žicu.....	5 kom
Sekira.....	5 kom
Ručna testera.....	5 kom
Čekić od 5 i 10 kg.....	4 kom
Ekseri (razni).....	10 kg
Paljena žica.....	5 kg
Džakovi za punjenje peskom.....	1500 kom
Ručna kolica sa gumenim točkovima.....	10 kom
Gumene čizme.....	20 pari
Ribarske čizme.....	5 par
Baterijske lampe.....	10 kom
Reflektori ručni.....	3 kom
Mobilne ručne radio stanice ili mobilni telefoni.....	5 kom
Apoteka priručna za prvu pomoć.....	5 kom

Mehanizaciju i opremu obezbeđuju JKP "Vrela", JP "Urbanium i projektovanje" PS Sjenica, VSJ Sjenica, AD "Novi Pazar" Put, PP "Divlja Rijeka" PTZR „Guzonjić“ APRG "Salihagić" ATP "Tara" SZRT "Karišić" i SZRT „Bošković“

Sredstva za redovne troškove sprovođenja Operativnog plana odbrane od poplava na teritoriji opštine Sjenica ,obezbeđuju se iz budžeta opštine kroz preventivnu zaštitu, dok bi se u slučaju nastanka poplava to jest, vanredne situacije koristila sredstva s talne budžetske rezerve za saniranje posledica prouzrokovane štete.

Opštinska služba za poljoprivredu i centar za osmatranje i uzbuñjivanje sprovodi aktivnosti na sistemu ranog upozoravanja i međusobne komunikacije svih subjekata.

VII PREVENTIVNE MERE

Da bi se smanjilo štetno dejstvo voda i da bi posledice izazvane plavljenjem bile što manje, neophodno je preduzeti određene preventivne mere odbrane od poplava i to:

- stalno raditi na izgradnji i rekonstrukciji odbranbenih linija
 - stalno raditi na povećanju stepena sigurnosti odbrane od poplava
 - Redovno inovirati tehničku dokumentaciju o objektima i područjima, nasipima i linijama odbrane.
 - unapređivati sistem osmatranja, veza i informacija o izvršenju zadataka
- Ogromna količina nanosa, rastinja u koritu reka i potoka uslovljava otežan protok, što je veoma često osnovni uzrok izlivanja voda i plavljenja, te treba preduzeti mere da se ovakva mesta čiste.

Preventivne mere:

1. Obezbediti da se u postupku izrade i donošenja urbanističkih planova, odrede opšti i posebni uslovi za zaštitu od nepogoda i poplava.
2. Kroz urbanističko uređenje prostora i naselja, predvideti i mere za zaštitu života i zdravlja ljudi, kao i materijalnih dobara od poplava u ratu i miru.
3. Izvođenje antierozivnih radova, prvenstveno pošumljavanjem i saniranjem klizišta
4. Izgradnja nepostojećih odbranbenih nasipa, obaloutvrda i održavanje postojećih.
5. Izgradnja sistema kanala za odvođenje vode i njihovo održavanje.
6. Izgradnja mostova i propusta sa većom propusnom moći.
7. Organizacija službe osmatranja i obaveštavanja na vodotocima, radi blagovremenog obaveštavanja o opasnostima od poplava.
8. Osposobljavanje građana za zaštitu i spasavanje od poplava kroz ličnu i uzajamnu zaštitu.
9. Osposobljavanje preduzeća od interesa za zaštitu i spasavanje od poplava i unošenje njihovih zadataka u planove odbrane.
10. Ostvarivanje saradnje sa jedinicama i štabovima Vojske Srbije i susednih opština i gradova.
11. Osposobljavanje štaba za VS i Operativnog tima za odbranu od poplava za rukovođenje akcijama zaštite i spasavanja od poplava.
12. Kroz mimodopske vežbe, uvežbavati i sistem spasavanja od poplava

VIII RUKOVOĐENJE ODBRANOM OD POPLAVA NA VODOTOCIMA II REDA NA TERITORIJI OPŠTINE SJENICA

U organizaciji odbrane od poplava na teritoriji opštine Sjenica poseban značaj imaju opštinski štab za vanredne situacije i operativni tim za odbranu od poplava.

Opštinski štab za vanredne situacije u slučaju poplava obavlja sledeće

- rukovodi svim aktivnostima o značenim u šemi aktivnosti u nadležnosti opštine (administrativne, hidrotehničke i komunalne aktivnosti), u periodu bez opasnosti od poplava, kao i u periodu vanrednih hidroloških okolnosti - od momenta najave poplave do prestanka opasnosti;
- rukovodi i koordinira učešće svih subjekata u odbrani od poplava, i sinhronizovanom sprovođenju svih planiranih mera zaštite od voda.
- u toku odbrane od poplava štab je u potpunoj pripravnosti

Komandant opštinskog štaba za vanredne situacije:

- Rukovodi radom štaba i operativnog tima za odbranu od poplava
- Zakazuje i vodi sednice štaba na kojima se usvajaju planovi rada
- Prima i prati informacije u vezi sa nailaskom olujnih oblaka koje mu dostavlja hidro meteorološki zavod
- Izdaje naredbu o preduzimanju mera za sprečavanje poplava koje se odnose na angažovanje radne snage, mehanizacije i drugih sredstava
- Organizuje, u saradnji sa drugim subjektima, i sprovodi program i aktivnosti za obezbeđenje prihvatnih centara za prihvatanje ljudstva i imovine u vanrednim uslovima
- Daje predlog nadležnom organu za evakuaciju stanovništva u koordinaciji sa operativnim timom za odbranu od poplava

- Organizuje rukovodi i koordinira sprovođenje programa evakuacije stanovništva do prihvatnih centara u vanrednim okolnostima u koordinaciji sa članovima štaba za vanredne situacije.
- U slučaju kada postojeći i planirani odbrambeni sistem nije dovoljan i preči izlivanju vode i nalet bujice, komandant štaba proglašava vanrednu situaciju
- Obezbeđuje uslove za sprovođenje mera i rukovodi aktivnostima i radovima na otklanjanju posledica poplava po prestanku opasnosti
- Obezbeđuje uslove za kontakt sa institucijama za blagovremeno obezbeđenje i pružanje finansijske i materijalne pomoći ugroženom stanovništvu i privredi na području opštine

Zamenik komandanta štaba za vanredne situacije:

U odsustvu komandanta štaba, ili po njegovom nalogu u svemu zamenjuje komandanta štaba

Rukovodilac operativnog tima za odbranu od poplava:

- Direktno obezbeđuje primenu operativnog plana kod subjekata koji učestvuju u odbrani od poplava
- Koordinira plan rada poverenika i o tome obaveštava komandanta štaba
- Vrši neposredan uvid stanja na ugroženo područje u saradnji sa opštinskim štabom i predlaže potrebne mere
- Sprovodi naredbe komandanta štaba, informiše ga o stanju na terenu i predlaže preduzimanje radova i mera koji iziskuju materijalne troškove u toku poplave, kao i za otklanjanje posledica poplava
- Organizuje realizaciju potrebnih mera za neophodne hitne radove na ugroženim područjima uz saglasnost komandanta štaba, izuzetno ukoliko bi nečinjenjem bili ugroženi životi stanovnika, preduzima mere bez dobijanja saglasnosti
- Podnosi izveštaj komandantu štaba po završetku odbrane od poplava, a po potrebi i u toku odbrane

Poverenice odbrane od poplava:

- Vrše poslove u svim fazama odbrane, kao i fazi vanredne situacije, odnosno u fazi otklanjanja posledica poplava:
- Vrše neposredan uvid u stanje na području i dostavljaju informacije nadležnim organima i službama
- Predlažu sprovođenje radova i mera na svom terenu u zoni odbrane u toku poplava
- Organizuju i rukovode hitnim radovima i merama u svom reonu
- Izveštavaju rukovodioca operativnog tima o preduzetim merama i vode evidenciju o stanju na terenu, angažovanom ljudstvu, mehanizaciji i drugom.

Lice zaduženo za koordinaciju odbrane od poplava na teritoriji opštine Sjenica je Hazbo Mujović - Komandant štaba za VS tel. 020/741-088; mob. 064 8096760

Lice zaduženo za proglašenja faza odbrane od poplava je Rasim Jahić - Rukovodilac operativnog tima za odbranu od poplava tel. 020/741-178; mob. 0638941738

Lice za evidentiranje podataka o istorijskim poplavama za potrebe PPRP je Hukić Selim Načelnik štaba za VS tel. br. 020/741-0985; mob. 0648096779

IX SISTEM VEZA

U SPROVOĐENJU ODBRANE OD POPLAVA ZA PODRUČJE OPŠTINE SJENICA

Sistem veza za organizovanje i sprovođenje odbrane od poplava na području opštine Sjenica obezbeđuje se prijemo postojeće fiksne telefonske veze, za vezu svih subjekata u odbrani, telefaks veze, kao i radio veze..

Mobilne veze obezbeđuju se za rukovodstvo opštinskog štaba, rukovodioca operativnog tima za odbranu od poplava i poverenike civilne zaštite na terenu.

Režim komunikacija putem veza između subjekata u odbrani od poplava i rukovodstva Opštinskog štaba odvija se po datoj šemi rukovođenja i koordinacije

X FINANSIRANJE ODBRANE OD POPLAVA

Odbranu od poplava na vodotokovima I reda sa izgrađenim zaštitnim vodoprivrednim objektima obuhvaćenim Republičkim operativnim planovima, finansira Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, sredstvima obezbeđenim u okviru godišnjih planova i programa radova koje verifikuje Vlada Republike Srbije.

Kako su na teritoriji opštine Sjenica reke Uvac, Vapa i Grabovica vodotoci I reda, reka Grabovica pripada sektoru S.7. odbranu od poplava na ovoj reci finansira, organizuje i sprovodi JVP#Srbija vode "Beograd, VPC Sava-Dunav, odnosno sektorski rukovodilac u saradnji sa Opštinskim štabom za vanredne situacije.

Odbranu od poplava na vodotokovima II reda obuhvaćenih opštinskim godišnjim operativnim planom finansira se iz opštinskog budžeta-budžetske rezerve.

Potrebna sredstva za finansiranje odbrane od poplava u 2014 godini u nadležnosti opštine Sjenica, definiše se na osnovu realno utvrđene vrednosti za sprovođenje utvrđenih aktivnosti, mera i radova iz operativnog plana.

Prioritet obezbeđenja potrebnih sredstava za finansiranje odbrane od poplava pojava koja prate štetno dejstvo voda, koji su u nadležnosti opštine Sjenica, definiše se posebnim godišnjim planovima rada opštinskog štaba.

XI ZA VRŠNE ODREDBE OPERATIVNOG PLANA ZA ODBRANU OD POPLAVA NA VODOTOKOVIMA II REDA NA PODRUČJU OPŠTINE SJENICA

1. Opštinski Operativni godišnji plan za 2014. godinu primenjuje se od dana usvajanja.
2. Komadant štaba je zadužen za implementaciju Operativnog plana.
3. Komadant štaba je dužan da u roku od 30 dana od dana donošenja Operativnog plana sačini plan i program rada Štaba za vanredne situacije za 2014 godinu i da dostavi opštinskom Veću i SO-e na usvajanje.
 - Predmet plana i programa rada štaba za VS za 2014. godinu (kao i svaku narednu) je
 - a) Realizacija urgentnih aktivnosti u nadležnosti SO-e Sjenica (definisani detaljnim planom aktivnosti, radova i mera)
 - b) Angažovanje u obezbeđenju realizacije urgentnih aktivnosti, radova i mera u nadležnost vodoprivrede
 - c) Operativni poslovi, edukacija i upoznavanje sa planom stanovništva, opštinskih komunalnih službi i organa oprave (urbanizam)
4. Komadant štaba o radu štaba kvartalno izveštava opštinsko veće u pisanom obliku, kao i SO-e.
5. Blagovremeno, Komadant štaba je dužan da organizuje pripremu za izradu Operativnog plana za odbranu od poplava na vodama II reda, za narednu godinu, na osnovu odredbi Opšteg plana za odbranu od poplava, Izvor podataka za operativni plan za narednu godinu su nove informacije rukovodioca operativnog tima za odbranu od poplava i poverenika na terenu o stanju vodoprivrednih zaštitnih objekata na području opštine.

Operativni plan dostaviti:

- JP "Srbijavode" VPC Sava-Dunav-Novi Beograd
- MUP-u RS Sektoru za VS
- Komadantu opštinskog štaba za VS
- Nadležnoj službi za poslove planiranja odbranbenih priprema i vanredne situacije opštine Sjenica
- Arhivi

Operativni plan odbrane od poplava na vodama II reda objaviti u Službenom glasniku opštine Sjenica.

Broj _____

Dana _____

SLUŽBA ODBRANE I VS

Odgovorno lice

Behudin Zekić

ZAKONSKI I OSTALI SUBJEKTI KOJI UČESTVUJU U ODBRANI OD POPLAVA

I Na osnovu republičkog operativnog plana za odbranu od poplava za 2012.godinu:

-Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede
 Republička direkcija za vode-Novi Beograd Bulevar u metnost 2a
 telefon:011/311-53-70,011/201-33-60, 201-33-47 i fax 011/311-53-70;311-64-94
 E-mail:vodoprivreda@minpolj.gov.rs.WEB sajt:www.rdvode.gov.rs
 -Glavni koordinator odbrane od poplava
 Miodrag Pješčić mob.064 834-10-02 E-mail miodrag.pjescic@minpolj.gov.rs
 -Pomoćnici:
 Goran Kamčev tel:011/201-33-69 E-mail:goran.kamcev@minpolj.gov.rs
 Olivera Janković tel 011/201-33-47 E-mail olivera.jankovic@minpolj.gov.rs

Vodno područje "SA VA"
 Rukovodilac odbrane od poplava na vodnom području
 Goran Pužović, mob.064/840-40-07, E-mail:goran.puzovic@srbijavode.rs
 -Zamenik za spoljne vode i zagušenje ledom
 Zvonimir Kocić mob.064/840-40.03 E-mail zvonimir.kocic@srbijavode.rs
 Zamenik za unutrašnje vode
 Branko Spasić, mob:064/80-40-14 E mail:branko.spasic@srbijavode.rs

Sektor :Mali Zvornik, Ljubovija, Bajina Bašta, Priboj, Prijepolje, Sjenica
 AD za vodoprivredu i puteva "LOZNICA" u rekonstrukciji, Loznica
 tel. 015/874-605; fax 015/876-385
 E/mail>dvploynica@open.telekom.rs
 Direktor
 Dobrivoje Ranković mob 064/859-45-78
 Zamenik:
 Dragan Tadić mob.064/859-45-81

RHMZ-Srbije-Beograd, Kneza Višeslava br.66
 tel. 011/305-0846
 fax.011/254-2746
 Permanentna služba RHMZ
 Odsek za prognozu vremena tel 011/254-2184 i 011/254-2746
 Odsek za najave i upozorenja tel.011/254-5596
 Republički centar za za obaveštavanje tel 011/361-7696; fax 011/361-7492

OSTALI SUBJEKTI

Opštinski centar za obaveštavanje tel:020/741-985
 RHMZ, Radarski centar Sjenica, Jaćim Radšić

mob. _____ tel. 020/437-080

Dom Zdravlja Sjenica, direktor Stevica Tripković

mob. 063/661-409 tel. 020/741-226

Policijska stanica Sjenica, načelnik Milan Simić

mob. 064/8926904 tel. 020/741-090

Komanda garnizona Novi Pazar _____

mob _____ tel. _____

Opštinska uprava opštine Sjenica, načelnik odjeljenja za
 imovinsko pravne poslove i inspekcije, Hamidović Read

mob _____ tel 020/741-278

Sekretar MZ Sjenica, Mundžić Erkin

mob. _____ tel. 020/741-265

Šef MZ Štavalj, Metović Refika

mob _____ tel. 020/751-133

Šef MZ Vapa, Hajradinović Kemo

mob. _____ tel. _____

JKP "Vrelo" direktor Ismet Mehmedbašić

mob. 063/1123169 tel. 020/741-778

JP "Direkcija i urbanizam" direktor Elvis Bihorac

mob. 064/8096790 tel. 020/741-423

ED Čačak-pogon Sjenica, direktor Pejčinović Veliša

mob. 064/8333793 tel. 020/741-777

AD "Novi Pazar" Put, PJ Sjenica, rukov. Ćemal Sejfić

mob. 064/8463655 tel. 020/721-229

Opštinska organizacija Crvenog Krsta Sjenica, sekretar Elvira Hukić

mob. 063/691610 tel. 020/741-067

Osmatrači poverenici:

_____	mob _____	tel _____
_____	mob _____	tel _____
_____	mob _____	tel _____
_____	mob _____	tel _____
_____	mob _____	tel _____
_____	mob _____	tel _____
_____	mob _____	tel _____
_____	mob _____	tel _____
_____	mob _____	tel _____
_____	mob _____	tel _____

Tabela 1. Opštinski štab za vanredne situacije

RED BROJ	NAZIV FORMACIJSKOG MESTA	RADNO MESTO	IME I PREZIME	ZVANJE
1	Komadant štaba za VS	Predsednik opštine	Hazbo Mujović	Dipl.ing.maš
2	Zamenik komad.štaba	Zam.pred.opštine	Muriz Turković	Dipl.ing.polj.
3	Načelnik štaba za VS	Inspektor za VS	Selim Hukić	Profesor NO
4	Član štaba	Pomoćnik predsedni	Mića Kalićanin	Radnik PS
5	Član štaba	Dir.zavoda za zdrav	Zlatko Jusufović	Dipl.politikol
6	Član štaba	Načelnik opš.uprave	Muriz Hasić	Dipl.pravnik
7	Član štaba	Načelnik PS	Milan Simić	Oficir policije
8	Član štaba	Oficir Garniz.Raška	Senad Mulić	Major
9	Član štaba	Direktor JKP“Vrelo“	Ismet Mehmedba	Maš.inženjer
10	Član štaba	Dir.JP“Urbanizam“	Elvis Bihorac	Dipl.pravnik
11	Član štaba	Dir. Doma Zdravlja	Stevica Tripkov	Dr.Medicine
12	Član štaba	Dir.Elektrodistribuc	Veliša Pejčinovi	Dipl.ekonom
13	Član štaba	Sekretar Crv.Krsta	Elvira Hukić	ekonomista

Tabela 2 Operativni tim za zaštitu od poplava

RED BR.	NAZIV FORMACIONOG MESTA	RADNO MESTO	IME I PREZIME	ZVANJE
1	Rukovodilac operativnog tima	Dipl.ing.Geodezije Pri urbanizmu	Rasim Jahić	Dipl.Građevinski inženjer
2	Zamenik rukovodioca	Plan.odb.priprema	Behudin Zekić	Profesor NO
3	Član	Zam.dir.JKP“Vrelo“	Ismet Pušina	Graev.inženjer
4	Član	Ko mandir PI	Mesud Fazlić	Oficir policije
5	Član	Građevin inspektor	Sanjin Džihić	Dipl.građ.ing
6	Član	Stručni saradnik za vodoprivredu	Munir Hadžović	Profesor NO

СКУПШТИНА



ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СЈЕНИЦА

свеска 1:

- Текстуални део

Председник Скупштине општине Сјеница

Мустафа Балтић, дипл. археолог

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА БРОЈ: 06-14/2014-2

ДАТУМ: 20.10.2014.год. „Службени гласник општине Сјеница“ _____



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СЈЕНИЦА

свеска 2:

- Графички део

Председник Скупштине
општине Сјеница

Мустафа Балтић, дипл. археолог

**СКУПШТИНА
ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА
БРОЈ: 06-14/2014-2
ДАТУМ: 20.10.2014.год.
„Службени гласник
општине Сјеница“ _____**



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СЈЕНИЦА

свеска 3:

- Графички део

Председник Скупштине
општине Сјеница

Мустафа Балтић, дипл. археолог

**СКУПШТИНА
ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА
БРОЈ: 06-14/2014-2
ДАТУМ: 20.10.2014.год.
„Службени гласник
општине Сјеница“ _____**



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СЈЕНИЦА

свеска 4:

- Графички део

Председник Скупштине
општине Сјеница

Мустафа Балтић, дипл. археолог

**СКУПШТИНА
ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА
БРОЈ: 06-14/2014-2
ДАТУМ: 20.10.2014.год.
„Службени гласник
општине Сјеница“ _____**



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СЈЕНИЦА

свеска 5:

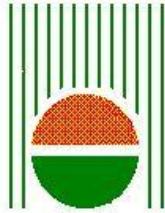
- Документација плана

Председник Скупштине
општине Сјеница

Мустафа Балтић, дипл. археолог

**СКУПШТИНА
ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА
БРОЈ: 06-14/2014-2
ДАТУМ: 20.10.2014.год.**

**„Службени гласник
општине Сјеница“ _____**



УРБАНПРОЈЕКТ · ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Чачак, Ул. Жупана Страцимира 35/III

Тел/факс: 032/223-270; ѿел: 223-271, 223-272, 224-409

ТЕКУЋИ РАЧУН: 160-7120-56 "Делѿа банка" АД; 155-1501-66 "Чачанска банка" АД

ИНВЕСТИТОР:	Општина Сјеница
ВРСТА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА:	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СЈЕНИЦА
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	"УРБАНПРОЈЕКТ" АД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЧАЧАК
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.
РАДНИ ТИМ:	Наташа Ћирковић, дипл.инг.саоб Драган Јовашевић, дипл.инг.грађ. Александар Ивановић, дипл.инг.ел. Ива Пауновић, дипл.инг.арх. Милош Пантелић, дипл.инг.арх. Јелена Трифуновић, дипл.инг.пејз.арх.

Милорад

Станојчић, дипл.инг.арх.

ДИРЕКТОР:

Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.

САДРЖАЈ:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО – СВЕСКА 1

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1. Правни и плански основ за израду плана

1.2. Циљеви и задаци израде плана

1.3. Граница обухвата плана

1.4. Извод из текстуалног дела усвојеног Концепта плана

1.4.1. Оцена постојећег стања

1.4.2. Концептуално решење

1.5. Фотодокументација

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Правила, услови и ограничења уређења простора

2.1.1. Режим коришћења земљишта – подела на јавно и остало грађевинско земљиште

2.1.2. Подела на просторне целине и зоне унутар простора плана

2.1.3. Општа правила уређења простора

2.1.3.1. Општи урбанистички услови за уређење јавних површина

Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре

Општи регулациони и нивелациони услови за уређење јавних површина - улица

2.1.4. Услови заштите простора

2.1.4.1. Услови за заштиту животне средине 2.1.4.2. Услови за заштиту од пожара, елементарних и других

непогода 2.1.4.3. Услови за несметано кретање хендикепираних лица

- 2.1.4.4. Услови за одвоз и дистрибуцију комуналног отпада
- 2.1.5. Правила и услови заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина
- 2.1.6. Намена простора и биланс површина
- 2.1.7. Захвати за које се планира даља планска разрада

2.2. Правила грађења простора

- 2.2.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела
- 2.2.2. Урбанистички показатељи и правила грађења по наменама
 - 2.2.2.1. Површине за становање мале густине
 - 2.2.2.2. Површине за становање средње густине
 - 2.2.2.3. Површине за становање у пољопривреди
 - 2.2.2.4. Површине за мешовите намене
 - 2.2.2.5. Површине за објекте јавних функција
 - 2.2.2.6. Површина за гробље
 - 2.2.2.7. Површина за зелену пијацу
 - 2.2.2.8. Површина за објекат хидротехничке инфраструктуре(постројење за пречишћавање отпадних вода)
 - 2.2.2.9. Површина за аутобуску станицу са бензинском пумпом
- 2.2.3. Услови за заштиту суседних објеката
- 2.2.4. Услови за архитектонско и естетско обликовање објеката
- 2.2.5. Услови за обнову и реконструкцију постојећих објеката на простору плана
- 2.2.6. Услови за повећање енергетске ефикасности и коришћење обновљивих извора енергије
- 2.2.7. Услови за прикључење објеката на комуналну инфраструктуру
 - 2.2.7.1. Хидротехничка инфраструктура
 - 2.2.7.2. Електроенергетска и ТТ инфраструктура
 - 2.2.7.3. Термотехничка инфраструктура
- 2.2.8. Општа правила за изградњу објеката
- 2.2.9. Посебна правила за изградњу објеката
- 2.2.10. Правила за изградњу јавних површина и улица
 - 2.2.10.1. Правила изградње саобраћајне мреже
 - 2.2.10.2. Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина
 - 2.2.10.3. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже
 - 2.2.10.4. Правила за изградњу електроенергетске мреже
 - 2.2.10.5. Правила за изградњу телекомуникационе мреже
 - 2.2.10.6. Правила за изградњу термотехничке мреже

3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

ГРАФИЧКИ ДЕО – СВЕСКА 2

ГРАФИЧКИ ДЕО – СВЕСКА 3

ГРАФИЧКИ ДЕО – СВЕСКА 4

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА – СВЕСКА 5

САДРЖАЈ:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО – СВЕСКА 1

ГРАФИЧКИ ДЕО – СВЕСКА 2

- | | |
|--|------------|
| 1. Катастарска подлога са приказом границе плана | P 1: 5000 |
| 2. Топографско – катастарска подлога и орто фото снимак са приказом границе плана | P 1: 5000 |
| 3. Анализа постојећег стања /претежна намена простора са поделом на јавно и остало земљиште/ | P 1: 5000 |
| 4. Планирана намена површина | P 1: 5000 |
| 5. План саобраћаја /категоризација саобраћајне мреже/ | P 1: 10000 |
| 6. План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене | P 1: 5000 |

ГРАФИЧКИ ДЕО – СВЕСКА 3

ГРАФИЧКИ ДЕО – СВЕСКА 4

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА – СВЕСКА 5

САДРЖАЈ:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО – СВЕСКА 1

ГРАФИЧКИ ДЕО – СВЕСКА 2

ГРАФИЧКИ ДЕО – СВЕСКА 3

7. (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12) Урбанистичка регулација
за зоне за које није предвиђена даља планска разрада Р 1: 1000
7.13. Координате тачака Р 1: 1000

ГРАФИЧКИ ДЕО – СВЕСКА 4

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА – СВЕСКА 5

САДРЖАЈ:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО – СВЕСКА 1

ГРАФИЧКИ ДЕО – СВЕСКА 2

ГРАФИЧКИ ДЕО – СВЕСКА 3

ГРАФИЧКИ ДЕО – СВЕСКА 4

- | | |
|---|-----------|
| 8. План хидротехничке инфраструктуре | Р 1: 5000 |
| 9. План електроенергетске инфраструктуре | Р 1: 5000 |
| 10. План телекомуникационе инфраструктуре | Р 1: 5000 |
| 11. План машинских инсталација | Р 1: 5000 |
| 12. Начин спровођења плана генералне регулације | Р 1: 5000 |

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА – СВЕСКА 5



ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

План генералне регулације насељеног места Сјеница

На основу члана 25., 26. и 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС) и члана 15. став 1. тачка 3. Статута општине Сјеница („Општински службени гласник Сјеница“ бр. 3/2009 и 10/2010), и члана 94. став 2. тачка 9. Пословника Скупштине општине Сјеница („Општински службени гласник Сјеница“ број 3/2009 и 10/2010),

Скупштина општине Сјеница на седници одржаној дана 20.10.2014. године, донела је

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СЈЕНИЦА

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана генералне регулације насељеног места Сјеница (у даљем тексту план) садржан је у:

2 Закону о планирању и изградњи (Сл.Гласник бр.72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011).

3 Одлуци о приступању изради Плана генералне регулације насељеног места Сјеница број 06-24/2009-9, од априла 2010.године

4 Правилнику о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гласник РС" бр. 31/10, 69/10 и 16/11).

5 Просторном плану Општине Сјеница.

План генералне регулације представља даљу разраду Просторног плана Општине Сјеница **уз поштовање смерница, стечених урбанистичких**

обавеза и постојећег начина коришћења предметног простора.

1.2. Циљеви и задаци израде плана

Основни циљеви израде плана су:

Стварање планског основа за утврђивање услова изградње и уређења простора на површини захваћеној Планом и увођење намена у складу са Концептом плана.

Просторно уређење насељеног места Сјеница, којим се обезбеђују квалитетнији животни услови, очување природних и створених вредности насеља, очување животне средине, рационална организација простора, усмерава изградња и уређење насеља.

Решавање саобраћајне, енергетске, водопривредне, комуналне и друге инфраструктуре.

План генералне регулације насељеног места Сјеница

1.3. Граница обухвата плана

Подручје које се разрађује ПГР насељеног места Сјенице одређено је Одлуком о изради ПГР насељеног места Сјеница. Према Одлуци о изради ПГР, планом се разрађује подручје од 3.098.66.31ha. које обухвата кп. од бр.1- 4362 све КО Сјеница. У дигиталном облику од инвеститора је добијена граница обухвата плана која се поклапа са границом катастарске Општине Сјеница. Због превођења из аналогног у дигитални облик мерена површина у дигиталном облику износи 3.105.06ha.

При раду коришћена је површина очитана са графичког прилога:
01 – КАТАСТАРСКА ПОДЛОГА СА ПРИКАЗОМ ГРАНИЦЕ ПЛАНА.

1.4. Извод из текстуалног дела усвојеног Концепта плана

1.4.1. Оцена постојећег стања

Грађевинско подручје

Грађевинско подручје које тренутно егзистира обухвата део површине која је одређена ГУП-ом Сјенице из 2004. Између изграђених површина прожимају се неизграђене површине са различитим степеном уређености и начином коришћења.

Сјеница је са својим функцијама конципирана централно са тенденцијом ширења по радијално постављеним правцима. Ови правци се поклапају са главним путним правцима који Сјеницу повезују како са осталим насељима у општини тако и са већим градским центрима у Србији. Пре свега истичу се путни правци према Новом Пазару, Ивањици, Пријепољу и Бјелом Пољу, као и локални правци према Раждагињама и Крајиновићима.

У централној градској зони сконцентрисане су све функције јавног и комерцијалног карактера. Од центра према рубу град се концентрично шири да би затим пратио радијалне правце од града према осталим насељима у општини. Привредне делатности смештене су по рубу насеља мада се у виду мањих погона преплићу и са становањем. Уз радијалне правце сконцентрисано је становање са пољопривредом које прате велике пољопривредне површине између самих радијалних праваца. Пољопривредне површине су углавном пашњаци и у мањем обиму обрадиве површине и воћњаци. Предметни простор испресецан је меандрирајућим токовима река Грабовица и Јабланица

и Међуречког потока.

Намена површина

Тренутно је предметни простор у функцији:

- **Становања** које је заступљено као:
 - Становање малих густина
 - Становање малих густина са делатностима
 - Становање са пољопривредом

План генералне регулације насељеног места Сјеница

- Становање великих густина
- Становање великих густина са делатностима

Објекти и површине јавне намене / јавног начина коришћења

Објекти јавне намене су заступљени кроз објекте у функцији здравства, школства, социјалне заштите, управе и администрације, метеоролошке станице, зелене пијаце, сточне пијаце, гробља и објеката у функцији инфраструктуре.

Површине јавне намене у оквиру предметног простора препознате су као:

- саобраћајне површине и то: државни путеви 1.Б реда, државни путеви 2.А реда, градска магистрала, сабирне улице и остале саобраћајнице.
- уређене зелене површине у виду градског трга и парковских површина
- река Јабланице, Грабовице, Увца, Требињске реке, Туховца и Међуречког потока
- гробља и
- комплекса у функцији војске

Положај Сјенице у окружењу и саобраћајни токови

Саобраћајни положај Сјенице као града и насеља макроурбанистичке целине посматра се у ширим оквирима у циљу сагледавања утицаја ширих просторних целина, регионалних републичких, европских.

Посматрајући територију на којој се налази може се рећи да је град по својој регионалној припадности у Сјеничкој котлини на долинама притока реке Увац. Насеље је лоцирано на лонгитудини Државног пута 1.б реда бр. 29 (бивши назив - магистрални путни правац М8) Нови Пазар - Сјеница - Пријепоље. Саобраћајни положај Сјенице је условно повољан. Постојећа комуникативна изолованост чини подручје Сјенице насељем које се налази у залеђу саобраћајних токова интегралног саобраћајног система.

- Оцена стања саобраћајне инфраструктуре

- На подручју ГП Сјенице је релативно задовољавајући ниво изграђености и повезаности саобраћајне мреже (на основу стања из 2013. Године преко 70% од укупне мреже саобраћајница је под асфалтним застором).

2.2.3. Веза градског саобраћајног система са спољном путном мрежом функционише незадовољавајуће јер транзит пролази кроз центар града, што оставља бројне негативне последице (бука, емисија штетних гасова, повећање

трошкова експлоатације, смањење безбедности свих учесника у саобраћају)

2.2.4. Још увек нема преоптерећења целокупне уличне мреже услед осредњег степена моторизације и целокупне активности становништва.

2.2.5. Није потпуно дефинисана примарна градска мрежа саобраћајница.

- Раскрснице на примарној мрежи су у великој мери реконструисане на висок ниво, при чему постоје поједине које нису адекватно решене.
- Саобраћајне површине нису диференциране (већина улица нема тротоаре).
- Лош квалитет коловоза.
- Непостојање дефинисаних пешачких површина у централној зони града.
- Недовољан број организованих паркинг површина за путничке аутомобиле и тешка теретна возила.

*План генералне регулације насељеног места Сјеница***Електроенергетска мрежа**

На подручју које је предмет овог плана а који обухвата подручје општине Сјенице предметни конзум се напаја електричном енергијом из трафо станице напонског нивоа 110/35кV/кV Сјеница. У овој трафо станици се налазе два трансформатора снаге 10MVA и 20MVA. Напајање ове трафо станице је из правца хидроелектране ХЕ Увац преко које се напаја мрежа 110кV ЕД Сјеница. Напајање је преко 110кV-ног далековода ХЕ УВАЦ-Сјеница број 1152 који је доведен до поменуте ТС 110/35кV. Напајање овог конзума је остварено и из правца Новог Пазара преко далековода 110кV од ТС 220/110кV/кV Краљево 3 и даље преко ТС 110/35кV/кV Рашка и ТС 110/35кV/кV Нови Пазар 1, дакле преко далековода 110кV Нови Пазар – Сјеница број 189 ка ко је дато у графичком делу овог плана.

Са гледишта рада дистрибутивне мреже Ед Сјеница, као напојна тачка моделије се трафо станица ТС 35/10кV/кV Сјеница. Од ове трансформаторске станице су постављени далеководи 35кV којима се напајају трафо станице 35/10кV/кV у граду и трафо станица 35/6кV/кV. Штава и 35/10кV/кV Расно. У градском делу се налази трафо станица 35/10 Сјеница 1 која је поред зграде Електродистрибуције и Сјеница 2.

Нисконапонска мрежа је једним делом изведена као подземна мрежа а већим делом као надземна.

У оквиру насеља постоји изграђено осветљење саобраћајница канделаберским стубовима као и стубовима јавне расвете, а један део осветљења налази се на стубовима НН мреже.

Да би се постојеће стање електроенергетске мреже и инфраструктуре урадило и анализирано потребни су подаци који нису до данас добијени од надлежних предузећа Електроистрибуције а то су капацитети трансформаторских станица на напонском нивоу 35 кV, затим број и снага трансформаторских станица 10/0.4кV/кV као и њихов положај, подаци о потрошњи електричне енергије како становништа тако и пословања и евентуални планови надлежне електродистрибутивне организације за ово подручје.

Телекомуникациона инфраструктура

На територији општине Сјеница, а за део простора који је обухваћен овим планом увидом у садашње стање телекомуникационе инфраструктуре односно електронске комуникације имамо следеће: На територији општине Сјенице, а

за чије подручје се ради план генералне регулације имамо услуге фиксне и мобилне телефоније, као и услуге дистрибуције радио и ТВ сигнала, интернет услуге и усуге јавних говорница.

На подручу Сјенице, а које је предмет овог плана генералне регулације имамо следећу телекомуникациону инфраструктуру: Положен је оптички кабал који повезује Нови Пазар-Сјеница- Нова Варош-Пријепоље. Овај кабал делом је положен у земљи а делом је положен кроз кабловску канализацију. На овај кабал је повезан општински центар Сјеница као и насеља Дуга Пољана, Брњица и Штаваљ Од ТКЦ Нови Пазар положен је кабал оптички до РСС односно чворну централ Сјеница. Од ове централе даље се полаже оптички кабал ка ТКЦ Нова Варош И даље ка Пријепољу... Ови оптички каблови

План генералне регулације насељеног места Сјеница

представљају магистрални вод. Поред овог магистралног вода положени су оптички каблови локалног значаја највећим делом у постојећој кабловској канализацији и делом у земљи. Ови оптички каблови полажу се од ТКЦ Сјеница до завршних оптичких кутија (ЗОК) постављених у појединим објектима као што су зграда МУП-а и сличне. Поред ових оптичких каблова на подручју које је предмет овог плана постоји и приводни оптички кабал до РБС Велики Врх, и то у правцу Дуга Пољана-Дражевица-Камешница-РБС Велики Врх.

Поред оптичких каблова прикључење објеката односно корисника на телекомуникациону мрежу врши се бакарним.

На територији општине Сјеница постоји сигнал кабловске телевизије односно од 2005 године постоји развијена кабловска дистрибутивна мрежа.

Хидротехничка инфраструктура**- Снабдевање водом**

Нарасле потребе у води и неопходност хитног решавања проблема водоснабдевања града налажу изналажење новог изворишта водоснабдевања. Одабрано је врело "Зарудине" које је лоцирано око 2км северно од града. Показало се да квалитет воде на изворишту одговара пијаћој води а издашност изворишта процењује се на 220-250л/с. Од 1986 године реализују се објекти за обезбеђење довода воде са изворишта "Зарудине"

2 каптажа "Зарудине"

3 пумпна станица "Зарудине" минималног капацитета 200л/с којом се вода захваћена на каптажи препумпава у оближњу прекидну комору 4 прекидна комора запремине 100м³ где се прихвата вода захваћена на изворишту и даље гравитационо транспортује ка граду релејној ПС "Сјеница"

- гравитациони цевовод Ø400мм дужине 2150м од прекидне коморе до ПС "Сјеница"

- пумпна станица "Сјеница" која се састоји из црног базена, машинске сале, просторије за хлорисање и канцеларије.

- потисни цевовод од пумпне станице "Сјеница" ка градској дистрибутивној мрежи.

И поред реализације поменутих објеката и цевовода и располагања више него довољним количинама квалитетне воде, велики број потрошача у Сјеници је годинама изложен нередовном снабдевању и дуготрајним рестрикцијама. Јављају се велики губици унутар дистрибутивне мреже који прелазе и половину произведене воде. Водоводне цеви су од метала и неметала, али највећи проценат су азбест-цементне цеви.

- Фекална канализација

У ужем центру града постоји делимично изграђена канализациона мрежа. Отпадне воде се прикупљају системом канала и одводе преко колектора Ø800мм у реку Грабовицу, мањи део се испушта у постојеће потоке. Ауто трнспортно предузеће, конфекције "Весна" и "Рашка" каналом испуштају отпадне воде у реку Грабовицу. Неке фабрике имају уређење за пречишћавање технолошких вода.

Велики проблем фекалне канализације је што је у њу упуштен велики број сливника са површинским водама.

*План генералне регулације насељеног места Сјеница***4. Атмосферска канализација**

Иако обилује речним токовима, изграђено је само неколико краћих канала у самом центру града који изливају кишне воде у реку и потоке. У неким улицама су сливници везани за фекалну канализацију.

Канализацију кишних канала треба градити као сепаратну - одвојену од канализације употребљених вода.

Регулисање речних токова и потока

8. Сјеници се налазе реке Грабовица и Јабланица као и неколико потока. У самом центру града Грабовица је регулисана у дужини од око 750м. Јабланица је регулисана у дужини од око 575м, Међуречки поток је регулисан у дужини од око 600м. Поток Глибан је једним делом зацељен у дужини од око 365м. Јасна је потреба за регулисањем ових токова и даље, заштитом и ослобађањем одређених површина и објеката. Депонијска преграда на реци Грабовици налази се узводно око 4,5км од постојеће градске регулације. Пројектована је да задржи 25000м³ наноса. Изграђена је од бетона висине 4м и ширине 57м са подслапљем и зубом.

1.4.2. Концептуално решење

Предложеним концептом плана као најбитнији програмски елементи издвајају се:

- Стварање услова за успостављање саобраћајног континуитета, али истовремено и континуитета пешачких токова као изузетно важних за овај простор.
- Стварање услова за градњу (кроз реконструкцију постојећих и изградњом нових објеката уз адекватно комунално опремање).
- Стварање услова за обликовање просторних целина уз допуну неопходним садржајима који ће опслужити насеље.

Грађевинско подручје чини највећи део обухвата плана. Оно чини организовану насељску целину али је подељено на мање целине од којих свака има специфичне карактеристике.

Постојећа агломерација има концентрацију изграђених структура у централној градској зони и првом кругу непосредно уз центар са наглашеним зракастим правцима потенцијалног развоја града.

За дефинисање правца новог просторног развоја територије града битну

улогу имају природно – географски услови и физичке могућности територије као и започета изградња на путним правцима који се пружају на више страна формирајући зракасту структуру града.

Истиче се неколико основних праваца и то: Сјеница – Нови Пазар; Сјеница – Ивањица; Сјеница – Пријепоље; Сјеница – Шућуре; Сјеница – Крајиновићи; Сјеница – Раждагиње као и правци дуж градских улица: 12. Децембра и Незнаног јунака.

Анализом постојећих просторних могућности и развојних праваца показало се да Сјеница одступа од своје досадашње сконцентрисане форме и да се зракасто шири. Између зракастих кракова уз које је сконцентрисано становање са пољопривредом, у циљу одрживости карактера града и предела као и

План генералне регулације насељеног места Сјеница

стварања здраве животне средине, формиране су клинасте пољопривредне површине које се у залеђу ослањају на пештерску висораван и заједно са њом успостављају еколошку и амбијенталну уравнотеженост овог подручја.

У границама обухвата плана јављају се велике неизграђене и неуређене површине, мала искоришћеност парцела као и разуђеност појединих грађевинских целина. Попуњавањем ових простора и дефинисањем грађевинског земљишта са чврстим ослонцем уз реконструисану постојећу и новоформирану саобраћајну мрежу стварају се нови простори за градњу са јасно дефинисаним зонским карактером града.

Основне јавне и комерцијалне функције сконцентрисане су у зони централног градског језгра са линијским простирањем дуж улице Милорада Јовановића. Ове функције су у сталном преплитању са становањем које је на овом простору углавном дефинисано или са јасним наговештајем његовог формирања.

У првом кругу који се наслања на центар смештени су остали неопходни градски садржаји.

Становање у овој зони представља углавном учвршћење постојећих стамбених целина.

Следећи круг је дефинисан новоформираним саобраћајним прстеном који увезује градске саобраћајнице са постојећим зракастим правцима. У овој зони становање се проширује у оквиру већ започетих целина у западном и северозападном делу захвата план. Такође постојећа производна зона у северном делу захвата плана проширује се уз стални контакт са новоформираним прстеном.

У складу са ПП планиран је транзитни прстен који са северне стране излази из обухвата плана. Уз зракасте правце који везују ова два прстена учвршћује се започето становање са пољопривредом које пратеће површине има у оквиру пољопривредног земљишта у свом залеђу. Уз главни трансверзални правац Нови Пазар – Пријеполје у западном делу захвата плана дефинисана је зона пословања док су у источној зони захвата плана уз постојећи хотел “Борови” планирани садржаји претежно у функцији туризма.

Велика површина подручја обухваћеног планом тренутно је у функцији пољопривреде. Делови овог пољопривредног земљишта често дубоко залазе

према централној зони града, а највећи део се налази у рубном појасу између зракастих путних праваца. Пољопривредне површине су углавном у виду пашњака који се често због безусловног терена (разливање нерегулисаних водотока) као такви не могу користити.

Површине јавне намене у плану су заступљене кроз саобраћајнице, уређене зелене површине, водоток и уређено приобаље река и потока.

Концепт основне мреже саобраћајница се заснива на томе да се одбрани централно градско језгро од проточног моторног саобраћаја, а шире градско насеље од транзитног (даљинског) саобраћаја, уз максимално коришћење изграђене саобраћајне мреже.

План генералне регулације насељеног места Сјеница

Новопланираном мрежом саобраћајница пре свега се успоставља саобраћајни континуитет и отвара приступ у унутрашњост предметног простора.

На основу оцене стања постојеће саобраћајне инфраструктуре утврђено је да је у оваквим случајевима поред непосредног уважавања показатеља нивоа услуге за градске артерије потребно у одговарајућој мери респектовати пре свега урбанистичке и еколошке показатеље, те је на основу тога предложено издвајање транзитног саобраћаја са градске артерије изградњом обилазница.

Примарна мрежа саобраћајница је предложена на основу свеобухватне анализе стања постојећег саобраћајног система, Просторног плана Општине Сјеница, као и урбанистичке концепције са дефинисаним наменама површина. Основну или примарну саобраћајну мрежу чине саобраћајнице намењене проточном саобраћају којима се обавља основни транспортни рад свих видова моторног површинског саобраћаја и то:

- Аутопут Београд-Јужни Јадран (Централна варијанта)
- Државни путеви 1. Б реда бр. 21 и бр.29
- Државни путеви 2. А реда бр .201 и бр.202
- Транзитни обилазни прстен око општинског центра Сјеница
- Унутрашњи обилазни прстен
- Градске магистрале (Г.М.)
- градске саобраћајнице (Г.С.)
- сабирне улице (С.У.)
- општински путеви
- остале саобраћајнице

Предложеном саобраћајном мрежом остварују се следећи ефекти: -Побољшање услова саобраћаја за транзитне токове - Побољшање услова саобраћаја за градске токове -Побољшање безбедности свих учесника у саобраћају

-Побољшање еколошких услова за део града дуж градских магистрала - Побољшање услова за функционисање комуналних служби -Стварање услова за градњу друмског терминала (уколико постоји потреба) поред обилазнице -Стварање услова за градњу тржних центара поред обилазнице

Аутопут

Изградња аутопута Београд-Јужни Јадран на деоници Пожега-Јужни Јадран реализоваће се на основу просторног плана подручја посебне намене за једну

од варијанти разрађених техничком документацијом на нивоу генералног пројекта (на територији општина Ариље, Ивањица и Сјеница) на основу три варијанте. Предметни простор обраде ПГР-а у једном делу пресеца само треће варијанта аутопута.

Државни путеви 1. Б реда

Постојећи улазно-излазни део Државног пута 1.б реда број 29 (бивши М8; Пријепоље-Нова Варош-Сјеница-Нови Пазар) - нова Уредба о категоризацији државних путева 2013. године („Службени гласник РС”, број 105/2013 и 119/2013) пролази средином насељеног места Сјеница, правцем исток запад. На делу обухваћеним унутрашњим прстеном поклапа се са главном градском

План генералне регулације насељеног места Сјеница

саобраћајницом. Овај део је потребно реконструисати само у смислу проширења коловоза и изградње тротоара.

Уредбом о категоризацији државних путева из 2012. године („Службени гласник РС”, број 14/2012) досадашњи државни пут 2. реда бр. 117 (Пожега-Ариље-Ивањица-Сјеница) прекатегорисан је на деоници од Ивањице до Сјенице у државни пут 1.Б-13, док деоница ДП II 117 јужно од Сјенице није категорисана. У зони ужег градског простора ова саобраћајница добија карактер градске саобраћајнице.

Ипак, у фази израде овог планског документа усвојена је нова Уредба о категоризацији државних путева 2013. године („Службени гласник РС”, број 105/2013 и 119/2013) где је државни пут 2. реда бр. 117 прекатегорисан на деоници од Ивањице до Сјенице у државни пут 1.Б-21, док деоница ДП II 117 јужно од Сјенице добија карактер Државног пута 2.А реда бр.201 (Сјеница-Крајновићи-Баре-Врбница-граница са Црном Гором).

Такође је бивши регионални пут Р-231 (Сјеница-Раждагиња-Карајукића Бунари-Тутин) Уредбом о категоризацији државних путева из 2012. године („Службени гласник РС”, број 14/2012) изгубио ранг државног пута, да би новом Уредбом о категоризацији државних путева 2013. године („Службени гласник РС”, број 105/2013 и 119/2013) поново добио ранг Државног пута 2.А реда бр.202.

Транзитни обилазни прстен око општинског центра Сјеница на државним путевима 1. реда 1.Б-29 (ДП I 8) и 1.Б-21 (ДП II 117) планиран је ван грађевинског подручја у рубној зони Сјенице, на оптималном растојању од 1,5 до 3,0 км од урбаног центра, укупне дужине око 16,91 км.

ПГР-ом је резервисан простор за коридор транзитног обилазног прстена око Сјенице ширине 390 м, од тога око 25 м за појас регулације (за коловоз пута са ивичним тракама и банкинама) и по 180 м за обостране појасеве заштите животне средине (који обухватају заштитне појасеве и појасеве контролисане изградње укупне ширине 40 м), с оријентационо датим положајем коридора из Просторног плана.

Дефинитиван положај коридора и трасе транзитног обилазног прстена око Сјенице са раскрсницама и денивелисаним укрштањима утврдиће се ПГР-ом, којег је прописао ППО Сјеница а на основу техничке документације на нивоу претходне студије оправданости са генералним пројектом, као и на основу стратешке процене утицаја на животну средину.

Унутрашњи обилазни прстен

Концептуалним решењем је предложена траса интегралног прстена око ширег

дела насеља, с тим што северни део прстена има карактер градске магистрале а јужни део прстена карактер градске саобраћајнице.

Градске магистрале су висококапацитетне саобраћајнице које пролазе кроз активно градско ткиво и ослањају се на државне путне правце 1. Б реда. Планирана градска магистрала је Северни део унутрашњег кружног прстена.

Градске саобраћајнице служе за повезивање појединих делова града са центрима и зонама активности а у односу на спољну путну мрежу и ослањају се на регионалне путне правце.

Планиране градске саобраћајнице су:
-Јужни део унутрашњег прстена

План генералне регулације насељеног места Сјеница

- Улица Пријепољска - Саве Ковачевића која се пружа у правцу исток –запад
- Продужетак улице поред зелене пијаце и будуће аутобуске и такси станице у правцу севера кроз индустријску и радну зону до Северне градске магистрале дужине око 600м.
- Улица Јездимира Ловића
- Улица Краља Петра (део ДП 2.А реда бр.201 Ивањица-Крајиновићи)
- Улица Пештерска (део ДП 2.А.бр реда 202 Сјеница-Раждагиње) где се предлаже реконструкција у смислу проширења коловоза и изградње тротоара.

Пешачки саобраћај

Пешачки саобраћај у Сјеници заузима посебан значај што се показало анализом постојећег стања где се највећи део кретања у граду обавља пешице. У графичком прилогу обележени су коридори улица које су искључиво намењене пешачким кретањима, а то су делови улица С, Марковића и М. Јовановића у централном градском језгру. Пешачке зоне се, наравно, могу планирати и дуж реке Грабовице од улице М. Јовановића и улице С. Ковачевића, као и према спортском центру. Сва остала пешачка кретања била би омогућена тротоарима ширине минимум 1.5м.

Бициклички саобраћај

Развој бицикличког саобраћаја засниваће се на: уређењу бицикличких стаза у урбаном центру дуж јавних путева од интереса за туризам и поједина насеља. Концептуалним решењем се предлажу бициклички токови дуж северног и јужног дела унутрашњег прстена обзиро на планирану ширину тротоара, као и у профилима градских саобраћајница.

Паркирање

На основу анализе постојећег стања степен моторизације у Сјеници не постоји велики проблем паркирања. Свакако да ће у будућем периоду као и до сада највећа концентрација паркирања бити у централној зони града. Превасходно томе, просторним могућностима и стандардима за паркирања предлажу се следеће паркинг површине: дуж улице М. Јовановића, улице С. Марковића, продужетак улице С. Марковића према Јужној градској саобраћајници и паркинг поред зграде Општине. Веће површине за паркирање треба планирати поред фудбалског стадиона и хале за мале спортове и то око 100-120 паркинг места, зелене пијаце око 30-40 паркинг места и аутобуске станице око 20 паркинг места.

У плану су предложене и нове веће јавне површине за паркирање у близини пијаце (око 65 пм), као и у близини стадиона (око 50пм) и на другим, углавном општинским парцелама или постојећим неуређеним површинама које се користи као паркинг. Поред хотела "Борићи" и дома здравља постоје паркиралишта која задовољавају како тренутне тако и будуће потребе за паркирањем. Сходно просторним могућностима предвиђена су и паркиралишта уз школе и вртиће. Паркирање путничких аутомобила у оквиру индивидуалног и вишепородичног становања предвиђено је у оквиру сопствених парцела изван површина јавног земљишта. Паркирање у оквиру индустријских зона такође треба решавати у оквиру парцела изван јавног земљишта.

Паркирање тешких теретних возила предвиђено је на издвојеним површинама дуж главне градске саобраћајнице II реда између улица Лењинове и Северне

План генералне регулације насељеног места Сјеница

градске магистрале, а могуће је организовати подужно паркирање дуж улица Лењинове и Јабланичке на подручју индустријске и радне зоне.

Објекти саобраћајне инфраструктуре

Нова, премештена локација аутобуске станице налази се између улица С. Ковачевића и Лењинове иза зелене пијаце на око 200м од централне градске саобраћајнице (ул. С.Ковачевића). У склопу аутобуске станице планирана је и такси станица.

Стратегијом развоја железничког, друмског, водног, ваздушног и интермодалног транспорта у Републици Србији од 2008. до 2015. године предвиђена је промена намене војног **аеродрома Сјеница** у цивилни аеродром на основу студије изводљивости, која ће обухватити анализу основне намене, опслужног подручја, неопходне опреме, као и финансијских средстава неопходних за реализацију читавог процеса. Просторним планом Републике Србије аеродром у Сјеници сврстан је у летилиште које се може укључити у мрежу регионалне аеродромске инфраструктуре.

Цео простор који је предмет Концепта формиран је од четири целине у оквиру којих се налазе функционалне зоне које прате одговарајући урбанистички показатељи дефинисани кроз блокове.

Зона становања је намењена организацији становања као претежне намене а у оквиру које се могу наћи други садржаји који су компатибилни становању и неуграђавају исти као примарну намену а употпуњују потребне градске садржаје. С обзиром на положај планирано је као становање мале густине и то у контакту са првим градским прстеном, становање средње густине ближе градском центру, становање велике густине у самом градском језгру и становање у пољопривреди по ободу и уз радијалне путне правце.

Зона мешовите намене је намењена за организацију различитих садржаја пословно – производног карактера, услуга, трговине, туризма, угоститељства, становања и др. а уз главне путне правце и бензинских пумпи, сервиса и других објеката путне инфраструктуре. Однос садржаја као и карактер разликује се по зонама.

Зона туризма је као зона са искључивом наменом планирана на локацији хотела „Борићи“ и у његовом непосредном контакту. Врело са

воденицама са својим залеђем такође је планирано као зона туризма где садржаје и организацију треба прилагодити локалитету и традиционалном маниру уз поштовање услова Завода за заштиту споменика културе за воденицу. У даљој разради у оквиру претежних намена треба пронаћи локације за организацију садржаја који ће подржати ову намену и пружити могућност за квалитетан развој туризма на подручју Сјенице.

Зона спорта и рекреације се развија на постојећим локацијама уз могућност потпуњавања садржаја, а у непосредном контакту са зоном туризма организовати нове садржаје који ће подржати туризам у контакту.

План генералне регулације насељеног места Сјеница

Зона јавних функција намењена је организацији школства, здравства, дечијезаштите, културе као и других садржаја јавног карактера значајних за функционисање општине.

Зона комуналних функција намењена је организацији садржаја комуналног снабдевања и опремања и заступљена је на локацијама које већ као такве егзистирају или представљају допуну објектима комуналног опремања.

Зона пољопривреде у оквиру обухвата плана заузима значајну површину и намењена је организацији искључиво пољопривреде са могућношћу унапређења. У оквиру ове зоне планом је потребно дефинисати услове коришћења као и ограничења како би се зона максимално заштитила а опет створио основ за градњу објеката који је подржавају (фарме, мини млекарне и сл.)

Планирана техничка инфраструктура

Електроенергетска мрежа

На подручју Сјенице а који је предмет овог плана и даље основна тачка електроенергетског напајања односно снабдевања електричном енергијом је трафо станица 110/35кV/кV. Напајање ове трафо станице и даље је ХЕ Увац али се предвиђа и изградња новог далековода 110кV из правца хидроелектране Бродарево 1. Овај далековод није у границама овог плана.

Како је важећим ГУП-ом предвиђено и у овом плану је задржана и планирана нова трафо станица напонског нивоа 35/10кV/кV. Предвиђена је изградња новог далековода 35кV и то из правца трафо станице 110/35кV/кV Сјеница до нове трафо станице и од нове трафо станице до постојеће трафо станице 35/10кV/кV Сјеница 1. Коридор нових далековода 35кV је предвиђен уз постојеће далеководе 35кV а део вода који иде дуж улица ван коридора постојећих далековода 35кV предвиђен је за извођење кабловским водом 35кV. Заштитни коридор за далеководе је 25м од осе далековода за напонски ниво 110 кV а 5 метара за напонске нивое далековода 35кV и 10кV. Положај трафо станица ће бити изабран према потрошачима тако и према могућем месту на основу урбанистичких решења.

ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 10/0.4кV/кV

Планиране трансформаторске станице 10/0.4кV/кV изградити као слободностојећу(МБТС) или зидану у склопу објекта, у зависности од

расположивог простора за предложене локације. Тачан положај трафо станице биће одређен пројектном документацијом и условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

КАБЛОВСКИ ВОД 35кV

На предметној локацији се задржавају трасе 35кV каблова. На местима где каблови остају испод саобраћајница које се реконструишу или играде потребно је извршити одговарајућу међаничку заштиту каблова и водити рачуна при радовима да не дође до оштећења постојећих каблова 35кV.

*План генералне регулације насељеног места Сјеница***КАБЛОВСКИ ВОД 10кV**

Планирана трафо станица 10/0.4кV/кV прикључити на електроенергетску мрежу 10кV-ним кабловским водом. При планирању полагања кабла све постојеће каблове, као и постојеће далеководе који су угрожени планираном изградњом-изградњом нових саобраћајница или објеката, изместити на безбедно место. Сви новопланирани 10кV-ни водови су подземни следећих карактеристика:

номинални напон, 10кV

тип кабла НПО13А 3x150мм² или ХХП 49-А

3x1x150мм² номинална струја 225А

КАБЛОВСКА МРЕЖА 0.4кV

Планирана електроенергетска мрежа ниског напона је обликована као радијална, кабловска највећим делом подземна или једним делом као надземна у зависности од потрошача који се прикључују. Нисконапонска надземна и подземна мрежа планирана је према урбанистичким захтевима и условима које је одредила надлежна организација Електродистрибуција Чачак погон Сјеница. Постојећа нисконапонска мрежа у неким деловима простора остаје у планираним саобраћајницама и потребно је извршити њено измештање у тротоару по важећим прописима за ове радове.

У делу локација која је предмет овог плана предвиђена је подземна нисконапонска мрежа. део нисконапонске постојеће надземне мреже потребно је у одређеном временском периоду заменити подземним каблом. Кабловска 1кV-на мрежа ће се изводити каблом типа ПП00 ас(J) пресека 3x150мм²+70мм² или 4x150мм².

У тротоару или меком терену предвиђено је полагање 1кV-них каблова као и нових 10кV-них каблова.

ОСВЕТЉЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА Овим планом се делом дефинише јавно осветљење као саставни део

урбанистичке целине, тако да га треба и изградити у складу са урбанистичким и саобраћајно-техничким захтевима тежећи да инсталација осветљења постане интегрални елемент урбане средине. При планирању осветљења саобраћајница и осталих површина мора се осигурати минимални осветљај који ће обезбедити кретање уз што већу сигурност и комфор свих учесника у ноћном саобраћају, као и у томе да инсталација осветљења има и своју декоративну функцију. Зато се при решавању уличног осветљења мора водити рачуна о сва четири основна мерила квалитета осветљења:

ниво сјајности коловоза и прописан ниво осветљености за

- одвајање нормалног саобраћаја подужна и општа равномерност сјајности
- ограничавање заслепљивања (смањење психолошког бљештања) визуелно вођење саобраћаја

По важећим препорукама ЦИЕ) Публикацион ЦИЕ 115,1995.год (све саобраћајнице за моторни и мешовити саобраћај су сврстане у пет светлотехничких класа, М1 до М5 а у зависности од категорије пута и густине и сложености саобраћаја, као и од постојећих средстава за контролу саобраћаја (семафора, саобраћајних знакова) и средстава за одвајање појединих учесника у саобраћају.

План генералне регулације насељеног места Сјеница

Како је речено основни извор напајања електричном енергијом је хидроелектрана ХЕ Увац. Простор општине Сјенице има одређене потенцијале искоришћења ветра као и изградње малих мини хидроелектрана. Преко ових извора производње електричне енергије може се обезбедити локално напајање појединих удаљених делова насеља.

На подручју општине користиће се мале хидроелектране снаге од 100кW до 5MW за локално снабдевање потрошача у удаљеним насељима.

За изградњу ветроелектрана потребна је анализа и снимање карактеристика ветра на изабраним локацијама, као што су снага, учестаност и енергија ветра као и оптимални капацитет ветроелектрана уз усклађеност са режимом заштите и условима Завода за заштиту природе Србије на простору заштићених и предвиђених за заштиту природних вредности.

На подручју општине Сјеница постоји могућност изградње соларних и ветроелектрана нарочито на подручју катастарских општина Дуга пољана и Расно. За локације соларних и ветроелектрана неопходно је обезбедити прикључак на далековод 35кV односно 110кV на дистанци до 3 километра.

Телекомуникациона инфраструктура

Развој телекомуникација на подручју које је предмет овог плана потребно је даље развијати у следећим правцима:

- Развој и унапређење телекомуникационе подземне и надземне инфраструктуре односно развој приступне мреже:

Савремена приступна мрежа треба да омогући велики број корисничких сервиса (ПОТС, трипле плау, мултимедијални сервис), флексибилност и изграђена модулarna опрема, обезбеђује ефикасно коришћење пропусног опсега, да омогући интегрисано управљање телекомуникационом опремом и сервисима, једноставност конфигурације и релативна једноставност одржавања и експлоатације, економски исплатива и са опремом која је компактна и поуздана и да је отворена за будуће архитектуре (како би подржала сервисе базиране на технологијама као што су поинт то поинт Етхернет И поинт то мултипоинт ГПОН)

- Телекомуникациона мрежа нове генерације (НГН) мора да обезбеди широк спектар различитих сервиса корисницима: ПОТС/ИСДН сервис, ИН сервис, Дигиталне изнајмљене линије различитих протока, Брзи приступ интернет, Виртуелна приступне мреже на Л2 нивоу (Л2 ВПН), виртуелне привате мреже на Л3 (Л3 ВПН), интегрисани пренос гласа, података и видео сигнала (трипле плау сервис), мултимедијални асиметрични и симетрични

сервиси са прописаним опсегом од 100Мбит/с по кориснику који ће се реализовати коришћењем ИП приступних уређаја (са функцијом МСАН/ДСЛАМ) И ЦПЕ корисничке опреме (резиденцијални гејтвеј РГМ, СИП ИАД, СТБ, свичева, терминал оптичке приступне мреже, роутера) у приступној мрежи.

Дуж нових саобраћајница предвиђено је постављање нове кабловске канализације. Где год је могуће ТК кабловску канализацију поставити са једне стране саобраћајнице супротно од електроенергетске инфраструктуре. Планирана ТК окна постави у тротоару или зеленој површини, а ТК окна извести са лаким поклопцима. Уколико се ТК окна морају поставити у коловозу односно површинама преко којих се обавља колски саобраћај потребно је ТК окна изградити са тешким поклопцима. Постојећа телекомуникациона

План генералне регулације насељеног места Сјеница

инфраструктура која ће се налазити у планираним саобраћајницама потребно је изместити кроз новопланирану ТК канализацију. једну цев у планираној ТК канализацији предвидети за пролаз инсталације кабловске ТВ мреже односно за потребе услуга кабловске телевизије. При полагању нових телекомуникационих каблова користити савремене ТКДСЛ каблове.

Како је речено предвиђено је полагање нових оптичких каблова за које је потребно обезбедити коридор од 2 метра.

Развој мобилне телефоније ће ићи у правцу постављања нових базних станица и антенских стубова, тако да се оствари што већа покривеност локације сигналом мобилне телефоније свих оператера. С тим увези предвиђена је изградња нових базних станице мобилних оператера МТС, Теленор и ВИП.

Сигнал мобилне телефоније добрим делом покрива подручје овог плана али се плановима оператера мобилне телефоније предвиђа изградња нових базних станица радио релејних станица и стубова. Уколико се врши изградња нових објеката мобилне телефоније приликом избора локације и одређивања положаја базних станица водити рачуна о њеном амбијенталном и пејзажном уклапању, избећи њихово лоцирање на јавним зеленим површинама у средишту насеља, на истакнутим рељефним тачкама које представљају панорамску вредност итд.

Да би се детаљније урадило планирано стање потребни су подаци о броју корисника телекомуникационих услуга, капацитетима постојеће чворне централе као и о могућем броју нових истурених претплатничких степена. Потребни су подаци о капацитетима и броју корисника мобилне телефоније као и подаци о покривености земаљским ТВ и радио сигналу. Све ове податке треба добити у тексталном и графичком прилогу.

У циљу побољшања постојећег стања поштанског саобраћаја планска концепција је да се центри у мрежи насеља опреме одговарајућим бројем шалтера поштанске службе. Поред постојећих поштанских јединица у Сјеници и наведеним јединицама у постојећем стању предвиђа се отварање нових поштанских јединица. Алтернатива отварања сталних поштанских шалтера је отварање мобилног поштанског шалтера, који би се унапред утврђеним редоследом минимум једном недељно обилазио удаљене делове простора овог плана.

Хидротехничка инфраструктура

- **Снабдевање водом**

Водопривредном основном Републике Србије предвиђено је да се водоснабдевање висококвалитетном водом у дугорочној перспективи првенствено обезбеди каптирањем локалних извора изданских вода, а као алтернатива предвиђа се коришћење површинских вода реке Увац а у коначној фази повезивање у регионални систем водоснабдевања РВС “Увац”-подсистем “Западноморавскорзавски”. Расположиви приближни подаци о постојећим изворима њиховим издашностима и локацији су следећи

План генералне регулације насељеног места Сјеница

ИЗВОР	ИЗДАШНОСТ (л/с)	ЛОКАЦИЈА
Сјеничко врело	60-2100	Слив Грабовице
Вапа	800-9000	Село Градац
Увац	60-240	Царичине
Зарудине	160-480	У сливу Вапе тј. Увца

Постојање комплетне инфраструктуре у склопу постојећег изворишта “Зарудине” навело је логично на размишљање о повећању количина воде на рачун захватања нових у непосредном окружењу изворишта. У том смислу неопходно је извести низ истражних радова. По завршетку израде и тестирања истражних објеката израдиће се пројекат новог водозахватног објекта, односно рекаптирања врела Зарудине. Потребно је активирати трећу пумпу у црпној станици “Сјеница”. Са великом сигурношћу се може предпоставити да је састав цеви, са највећим процентом азбестцементних цеви у мрежи, један од основних узрока великих губитака воде у водоводном систему Сјенице. Предвиђена су два нова резервоара за дневно изравнавање потрошње воде. Реконструкцијом азбестцементних цеви мањег пречника са цевима Ø 100мм ти губици би се смањили. На овај начин би се обезбедило сигурно снабдевање Сјенице до краја пројектног периода, за који су период планиране потребе Сјенице за пијаћом водом од око 280 л/с. Извориште Зарудине заштитити у складу са прописима о сантарниј заштити изворишта.

- Канализација отпадних вода

Кључно место система за евакуацију отпадних вода је постројење за пречишћавање постављено поред реке Грабовице, кроз које ће проћи све отпадне воде пре него што се пречишћене испусте у Грабовицу. Степен пречишћавања мора бити такав да не угрози класу водотока после испуштања. Употребљена вода се углавном гравитационо доводи до постројења за пречишћавање. Тамо где неможе гравитационо предвидети препумпавање. На градски канализациони систем ће бити прикључени канали отпадних вода из радних зона. Технолошке отпадне воде морају бити подвргнуте примарном третману пре упуштања у градску канализациону мрежу, као и других ако су загађивачи. Фекална канализација мора бити одвојена од атмосферске канализације. Пречник фекалне канализације на улици треба да буде најмање Ø 200мм.

- Канализација атмосферских вода

За прорачун за централни део града узима се петнаестоминутна киша

интезитета 222 л/с/ха која се јавља једном у пет година. За све остале површине узима се петнаестоминутна киша интезитета 155 л/с/ха која се јавља једном у две године. У зависности од намене и изграђености појединих градских зона, израчунати су просечни коефицијенти отицања по зонама.

За зону централних функција, друштвеног стандарда и здравства $\Psi = 0.80$

За индустријске зоне $\Psi = 0.40$ За зоне индивидуалног становања $\Psi = 0.35$

За паркове и спортске терене $\Psi = 0.15$ За

зоне заштитног зеленог појаса $\Psi = 0.10$

План генералне регулације насељеног места Сјеница

Потребно је извршити реконструкцију постојеће атмосферске канализације. Тамо где су мали пречици предвидети цевовод Ø 400мм. Атмосферску канализацију испустити у реку Грабовицу или потоке.

Атмосферска канализација мора бити одвојена од фекалне канализације.

- Регулација речних токова и потока

Река Грабовица је лева притока реке Јабланице. Река протиче кроз Сјеницу у дужини од око 1.5км, рачвајући се у три крака. Регулација Грабовице кроз Сјеницу започета је израдом главног пројекта 1973. године, али ни до данас није изведена у комплетном обиму. Усвојена је меродавна велика вода стогодишњег повратног периода. Укупно је предвиђена регулација главног тока од км 0+000 до км 1+620. По типу профила разликују се следеће деонице на главном току:

деоница 1: од км 0+000 до км 0+590 (мост), где је пројектовано двогубо корито. Минор корита је обложено каменом који је заливен цементним малтером, док је мајор корито необложено. Уз корито су пројектовани обострани насипи ширине 2.5м у круни и нагиба небрањене косине 1:1, а брањене 1:1.5. Укупна ширина мајор корита са насипом је 26м.

деоница 2: од км 0+590 до км 0+957 (мост) има исти попречни профил као на низводној деоници, али је укупна ширина корита 21м и косине мајор корита су обложене каменом у цементном малтеру

деоница 3: од км 0+957 до км 1+375 и предвиђено је једногубо корито са обостраним насипима. Насипи имају ширину круне 2м и нагиб брањене косине 1:1.5. Косине насипа су обложене каменом у цементном малтеру.

деоница 4: од км 1+375 до км 1+620, елементи корита су исти као на низводној деоници, осим дубине.

Леви крак Грабовице (Међуречки поток) се спаја са главним током на км 0+974. Регулација левог крака пројектована је од км 0+027 до км 0+722. Тип профила је исти као на деоници 3 главног тока са дубином профила 1.6м.

Десни крак Грабовице (поток Туховац) се спаја са главним током на км 1+375. Регулација овог крака предвиђена је од споја (км 0+000) до км 0+397. Предвиђен је и изведен једногуби профил са обостраним насипима ширине 1.5м и круним нагибом брањене косине 1:1.5.

Река Јабланица протиче кроз ширу урбанизовану зону Сјенице, тангирајући индустријску зону након чега прима леву притоку реку Грабовицу, а затим се улива у реку Вапу, као њена лева притока.

Дужина њеног тока од формирања до саставка са реком Грабовицом износи око 14км.

Профил регулације на деоници од км 2+490 до км 2+980.18 предвиђен је у виду двогубог корита са обложеним косинама минор корита и платформом, док остали део предвиђене регулације треба извести као необложено једногубо корито. У постојећем стању изведена је регулација на деоници од км 2+340 до км 2+915. Поток Глибан је лева притока реке Грабовице, који протиче кроз насељени део Сјенице. Горњи ток потока пројектован је као отворен трапезни канал. Канал мора бити обложен каменом облогом отпорном на воду и мраз.

План генералне регулације насељеног места Сјеница

Доњи део потока од ушћа дужине 365м, изведен је као колекторска регулација уграђена у труп улице дупло армирано бетонским цевима Ø 1800мм. Предвиђено је хидротехничко уређење комплетних сливова свих гравитирајућих водотока, тако да је обезбеђен критеријум заштите од велике воде са повратним периодом од $T = 100$ година, што ће бити одрађено главним пројектима.

План генералне регулације насељеног места Сјеница

1.5. Фотодокументација



План генералне регулације насељеног места Сјеница



2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Правила, услови и ограничења уређења простора

2.1.1. Режим коришћења земљишта - подела простора на јавно и остало грађевинско земљиште

На нивоу Плана дефинисане су површине које ће се користити као јавно грађевинско земљиште и површине осталог грађевинског земљишта као и услови њиховог коришћења:

- **јавно грађевинско земљиште**, обухвата површину од 283,35 ha
- **остало грађевинско земљиште**, обухвата површину од 2 821,69 ha

Јавно грађевинско земљиште

За јавно грађевинско земљиште одређује се земљиште у коридору постојећих улица, делови парцела осталог земљишта који се планирају припојити постојећим улицама за које је планирана корекција регулације, парцеле и

делови парцела за отварање продора новопланираних улица, земљиште у функцији јавног зеленила и парцеле на којима су изграђени или су планирани за изградњу јавни објекти од општег интереса и јавне површине.

Аналитичко геодетски елементи за обележавање јавног грађевинског земљишта су приказани у графичком делу плана на прилогу:

„Урбанистичка регулација за зоне за које није предвиђена даља планска разрада“ и подразумева координате за обележавање јавног грађевинског земљишта као и елементе за обележавање саобраћајне мреже.

План генералне регулације насељеног места Сјеница

Разграничење јавног грађевинског земљишта од осталог земљишта извршено је утврђивањем граница *јавног грађевинског земљишта*. Границе одређују регулационе линије улица и границе грађевинских парцела намењених за јавне објекте у оквиру плана, а дефинисане су у графичким прилозима. У графичком прилогу плана су такође дефинисана подручја одређена за даљу планску разраду где ће се утврдити границе јавног грађевинског земљишта. Јавно земљиште које није у захвату даље планске разраде је дефинисано формирањем припадајућих парцела за објекте јавне намене и регулационим линијама формираних саобраћајница. У текстуалном делу Плана границе јавног грађевинског земљишта су описане списком катастарских парцела или делова истих које улазе у састав парцела постојећих објеката јавне намене или површина које су опредељене за изградњу објеката јавне намене, као и површине намењене јавном коришћењу. Списком парцела нису описане једино саобраћајне површине, односно површине за коловозе, тротоаре и паркинге. У графичком делу Плана границе јавног грађевинског земљишта су одређене координатама.

За јавно грађевинско земљиште одређују се:

- површине јавних функција као што су:
 - школа, факултет, дечји вртић, дом здравља, болница, ветеринарска станица, полицијска станица, објекти културе, управа, администрација, објекат хидрометеоролошке станице, као и други објекти јавних функција у складу са потребама општине.
- површине у функцији саобраћаја:
 - коловози, тротоари и јавни паркинзи
 - паркинг за теретна возила пешачко
 - бицикличке стазе пешачка зона
 - аеродром
- површине у функцији водотока
 - регулисани водотоци и природни токови
- површине у функцији комуналних садржаја:
 - зелена пијаца, сточна пијаца, гробље, објекти у функцији хидротехничке инфраструктуре и топлана
- површине у функцији зеленила
 - уређено зеленило и уређене зелене површине са спонтаном рекреацијом.

Списак парцела **јавног грађевинског земљишта** у делу Плана за који није одређена обавеза израде планова детаљне регулације:

Јавне функције

Школство

(школа, факултет)

– списак катастарских парцела – Школа

- Делови парцела: кп.бр. 123/1, 123/2, 347, 766/5, 1199/2, 2277/46, 2277/7
све КО Сјеница - Цела парцела кп.бр.
763/3 КО Сјеница

План генералне регулације насељеног места Сјеница

- списак катастарских парцела - Факултет
- Делови парцела: кп.бр. 2245/43, 2245/48, 2245/49, 2245/2 све КО Сјеница

Здравство

(болница)

- списак катастарских парцела
- Делови парцела: кп.бр. 365/1, 363/2, 366, 367, 1199/1, 1199/2 све КО Сјеница

Остале јавне функције

(управа, администрација, култура, хидрометеоролошка станица, полицијска станица, социјална заштита, ветеринарска станица)

Списак катастарских парцела

- Делови парцела: кп.бр. 763/7, 763/11, 2277/14, 359/6, 363/1, 363/11, 1199/1, 840, 848, 763/2, 1202, 920, 921, 922, 930/1, 1056/1, 1205/1, 3291/1, 4343, 2915/1, 2915/2 све КО Сјеница
- Целе парцеле: кп.бр. 924/1, 924/2, 924/3, 2913, 2914 све КО Сјеница

Комуналне функције*Гробље*–списак катастарских парцела

- Делови парцела: кп.бр. 782/1, 867, 1210, 1323, 1324/30, 1324/49, 1326/1, 2731, 2735/1, 2739/8, 3281/1, 3281/4, 3334, 3335, 4319, 4336, 4340, 4331, 4343 све КО Сјеница
- Целе парцеле: кп.бр. 1772/2, 2732/2, 2736/1, 2736/2, 2738/2, 2739/9, 4261 све КО Сјеница

Зелена пијаца –списак катастарских парцела

- Делови парцела: кп.бр. 590/1, 2277/2, 2277/7 све КО Сјеница
- Целе парцеле: кп.бр. 590/2, 2278/1 све КО Сјеница

Хидротехничка инфраструктура (постројење за пречишћавање отпадних вода)–списак катастарских парцела

- Делови парцела: кп.бр.1839, 1838, 1841, 1840, 4324 све КО Сјеница

Хидротехничка инфраструктура (резервоар)–списак катастарских парцела

- Делови парцела кп.бр. 4260/3, 4260/1 све КО Сјеница

Зеленило

Уређено зеленило –списак катастарских парцела

- Делови парцела: кп.бр. 921, 922, 923, 1205/1, 1211/1, 2093/3, 4329/1, 730, 732/1, 944/1, 1216/1, 1208/1, 734, 733/1, 987/1, 1192/1, 1199/2, 1199/3, 345/1, 123/1, 123/2 све КО Сјеница

Уређене зелене површине са спонтаном рекреацијом –списак катастарских парцела

- Делови парцела: кп.бр. 2090/1, 2096/1 све КО Сјеница

*План генералне регулације насељеног места Сјеница***Остало грађевинско земљиште**

Површине осталог грађевинског земљишта подразумевају све површине у оквиру граница плана које нису површине јавног грађевинског земљишта и обухватају:

- Површине за становање у оквиру којег се налази:
 - становање малих густина
 - становање средњих густина
 - становање великих густина
 - становање у пољопривреди
- Површине мешовите намене
- Површине за туризам,
- Површине опредељене за спорт и рекреацију,
- Површину за аутобуску станицу са бензинском пумпом
- Површине за зеленило које подразумева:
 - шуме, заштитно зеленило и површине неплодног земљишта
- Површине верских објеката и
- Пољопривредне површине

2.1.2. Подела на просторне целине и зоне унутар простора плана

Због потребе за утврђивањем правила уређења и правила грађења у Плану генералне регулације простор унутар границе обухвата Плана је према преовлађујућој намени простора, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама подељен на карактеристичне **просторне целине**.

У оквиру сваке просторне целине се издвајају одређене **зоне**, у оквиру којих се могу остварити планиране намене у складу са правилима уређења и грађења за сваку зону.

Подела на зоне је извршена како би се у оквиру исте намене одређеним површинама обезбедили различити услови градње.

Просторна целина 1 - „Центар“ укупне

површине 275,42 ха обухвата централну градску зону од које се зракасто шире преостале три целине. Захвата централно градско језгро где северну границу чини Лењинова улица све до кружног тока испред хотела „Борићи“ и наставља даље све до унутрашњег прстена.

Просторну целину „Центар“ карактерише територијално обухватање свих значајних градских функција. У њој су смештени сви најзначајнији објекти управе, школства, здравства, спорта и рекреације, трговине и угоститељства, а карактерише је и највећа концентрација становништва. Све остале целине представљају гравитирајућа подручја ка овој целини.

Целина „Центар“ обухвата 21 зону у оквиру којих се издвајају површине у функцији:

становања малих, средњих и великих густина,
мешовите намене, школства, здравства и
осталих јавних функција,
аутобуске станице са бензинском станицом,

План генералне регулације насељеног места Сјеница

- комуналних функција као што су пијаца, гробље,
- објекти електроенергетске инфраструктуре, топлана
- итд. уређеног и заштитног зеленила, водотока,
-
- пешачке зоне односно градског шеталишта, спорта и рекреације, верских објеката.

Собзиром на изграђеност простора мањи део Целине 1 планиран је за даљу планску разраду и он обухвата укупно пет Планова детаљне регулације. У оквиру ове целине је планирана и разрада кроз један Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене.

За зоне опредељене за израду планова нижег реда у оквиру ове просторне целине и то: ПДР 1, 2, 3, 4 и 5 кроз правила уређења дефинисане су смернице за њихову даљу разраду, а за све остале зоне овим планским документом дефинисана су Правила грађења.

Просторна целина 2 – „Север“ – „Сухо поље“ укупне површине 798,33 ха.

Ова целина заузима северни део захвата плана и омеђена је са југа једним делом границом целине „Центар“, а другим делом Државним путем 1.б реда бр.29 путни правац према Новом Пазару обухватајући пут. На западу се граница простире до Државног пута 1.б реда бр. 21 односно пута за Ивањицу такође обухватајући пут. Северну и источну границу целине чини граница Плана односно граница катастарске општине Сјеница.

Целина 2 обухвата 15 зона у оквиру којих се

- издвајају: становање малих густина, становање
- у пољопривреди мешовита намена површина
- за факултет, површина за аеродром, површина
- за сточну пијацу,
-
-
- површина за објекте хидротехничке инфраструктуре (систем за пречишћавање отпадних вода), водотоци, пољопривредне
- површине,
-
-

- површине за спорт и рекреацију површине заштитног зеленила и
- површине опредељене за шуме,
- површина у функцији транзитног обилазног прстена.

Планским решењем се углавном утврђују и проширују постојеће функције. Становање као претежна намена углавном је планирано као становање малих густина док се на северо-западном делу зоне јавља становање у пољопривреди.

Од површина јавне намене у овој целини планирана је површина за факултет и топлану. Зграда факултета планирана је на делу простора некадашњег погона

План генералне регулације насељеног места Сјеница

текстилне индустрије „Весна“. Топлана је планирана северније уз Јабланичку улицу и припада зони предвиђеној за даљу планску разраду.

Површине које су некада биле у функцији текстилног комбината „Весна“ и ПИК-а „Пештер“ као и већи део слободних површина према реци Грабовици овим планом су опредељене за мешовите намене где уз Лењинову улицу и новопланирани унутрашњи прстен треба лоцирати садржаје пословно – производног карактера док се у унутрашњости опредељених зона могу организовати и други садржаји као што су становање, спорт и рекреација, школство, здравство, верски објекти, туристичко рекреативни садржаји, објекти мале привреде који не угрожавају становање и сл.

Значајну зону која се формира овим планским решењем чине садржаји у функцији туризма, спорта и рекреације око хотела „Борићи“. Планом је предвиђено проширење хотелских капацитета као и допуна садржајима у зони око реке Јабланице. У оквиру зоне планиране за спортско рекреативне садржаје организовати садржаје који ће подржати туристички карактер окружења и заједно са трим стазама које се развијају у оквиру „Борића“ у залеђу употпунити туристичку понуду.

Део просторне целине 2 планиран је за разраду плановима нижег реда и то су углавном зоне које су у непосредном контакту са зоном „Центар“. У захват целине 2 улази и део коридора Транзитног обилазног прстена који је ППО Сјеница у целини опредељен за разраду ПГР. Такође у захват целине 2 задире и део зоне аеродрома. ППО Сјеница планирана је израда ПДР за Општи аеродром Сјеница којим би се обрађивао аеродром у целости.

За зоне опредељене за разраду плановима нижег реда у оквиру ове просторне целине и то: ПДР 7, 8, 9, 10 и 11 као и за ПГР за Транзитни обилазни прстен и ПДР за Општи аеродром Сјеница кроз правила уређења дефинисане су смернице за њихову даљу разраду, а за све остале зоне овим планским документом дефинисана су Правила грађења.

Просторна целина 3 – „Запад“ – „Глибан – Баре“ укупне површине 1145,64ха. Ова целина обухвата западни део захвата Плана и обухвата простор чију јужну, северну и западну границу чини граница Плана док се источним делом она креће Државним путем 1.б реда бр.21 односно правцем према Ивањици до границе целине 1 и даље наставља путем за Крајиновиће

117.

Целина 3 обухвата 14 зона у оквиру којих се издвајају површине у функцији:

- становања малих густина, становања у пољопривреди, мешовита
- намена туризма,
-
-
- јавних функција – хидрометеоролошке
- станице, верских објеката, гробља,
-
- објеката хидротехничке инфраструктуре – резервоари, водотока,

План генералне регулације насељеног места Сјеница

- зеленила односно шума и неплодног земљишта,
- пољопривредних површина, површина у функцији
- транзитног обилазног прстена.

Као доминантна функција у овој целини заступљено је становање и то становање малих густина које постепено прераста у становање у пољопривреди које се развија по ободу унутрашњег прстена, Улице Незнаног јунака и пута Сјеница – Крајиновиће. Између површина намењених становању са пољопривредом простиру се пољопривредне површине које чине њихов саставни део.

У крајњи и западни део захвата плана односно просторне целине 3 делимично задире коридор планираног Аутопут Београд-Јужни Јадран (Централна варијанта). До усвајања дефинитивне варијанте у оквиру овог простора је забрањена свака градња. Реализација у складу са планским решењем је могућа у случају да ова варијанте не буде одабрана као дефинитивна, а у противном се морају поштовати смернице планског акта који ће разрађивати зону коридора.

Део просторне целине 3 планиран је за разраду плановима нижег реда и то су углавном зоне које су у непосредном контакту са целином „Центар“. У захват целине 3 улази и део коридора Транзитног обилазног прстена који је ППО Сјеница у целини опредељен за разраду ПГР. У оквиру ове целине је планирана је разрада кроз један Урбанистички пројекат – УП 2 за урбанистичко-архитектонску разраду локације (локација Воденице на врелу је евидентирана као културно добро па при изради Урбанистичког пројекта треба поштовати услове Завода за заштиту споменика културе).

За зоне опредељене за даљу планску разраду у оквиру ове просторне целине и то: ПДР 12, 13, 14 и 15 као и за ПГР за Транзитни обилазни прстен, кроз правила уређења дефинисане су смернице за њихову даљу разраду, а за све остале зоне овим планским документом дефинисана су Правила грађења.

Просторна целина 4 – „Југ“ – „Качарево“ укупне површине 885,65 ха обухвата простор чију североисточну границу чини Државни пут 1. Б реда бр 21 – путни правац према Новом Пазару, јужну и источну границу Плана, северну целина „Центар“ и западну пут за Крајиновиће 117.

Целина 4 обухвата 9 зона у оквиру којих се издвајају површине у функцији:

- становања малих густина, становања у пољопривреди, мешовите
- намене, верских објеката, гробља, водотока,
-
-
-
-
-
- пољопривредних површина, површина у функцији транзитног обилазног прстена.

У овој целини доминантна је функција становања са пољопривредом и пратећим пољопривредним површинама.

План генералне регулације насељеног места Сјеница

Собзиром на специфичност предметног простора у оквиру ове целине планирана је разрада дела простора и то у захвату једног ПДР. У захват целине 4 улази и део коридора Транзитног обилазног прстена који је ППО Сјеница у целини опредељен за разраду ПГР.

За зону опредељену за даљу планску разраду у оквиру ове просторне целине и то: ПДР 6, као и за ПГР за Транзитни обилазни прстен, кроз правила уређења дефинисане су смернице за њихову даљу разраду, а за све остале зоне овим планским документом дефинисана су Правила грађења.

У оквиру сваке просторне целине заступљене су саобраћајне површине у виду коловоза, тротоара, јавних паркинга, пешачко – бицикличких стаза, јавних платоа као и површина у функцији комуналних садржаја који подржавају планирану инфраструктуру.

У оквиру површина које су опредељене за јавно грађевинско земљиште не могу се подизати објекти који нису у функцији планиране намене. **Земљиште које се тренутно користи као јавно грађевинско земљиште задржава се као такво до момента даље планске разраде.**

2.1.3 Општа правила уређења простора

У графичком прилогу „Планирана намена површина“ дате су претежне намене у оквиру захвата плана.

- Изградња насеља и објеката може се вршити само на земљишту које је Планом одређено за градњу. Изградња објеката се може вршити искључиво на основу плана и по условима прописаним планом.
- Изградња објеката по овом плану се може вршити уколико те зоне не припадају деловима плана за које је одређена обавеза израде плана детаљне регулације.
- До момента израде одговарајућих планова за ове просторе, **забрањује се свака изградња. Земљиште се може користити у оквиру постојеће намене, али без даље градње у оквиру исте.**
- Уколико на просторима за које није одређена обавеза израде плана детаљне регулације постоји наслеђена намена, супротна намени земљишта датој у овом плану, не може се дозволити даља изградња и ширење постојеће намене, већ само нужно текуће одржавање објеката.
- У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који

спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

- Изградња планираних објекта дозвољена је унутар утврђених грађевинских линија објеката према правилима уређења и грађења утврђеним Планом.
- На планираним јавним површинама и површинама планираним за објекте од општег интереса не могу се подизати објекти који нису у функцији планиране намене.
- На свим просторима намењеним за изградњу до момента израде планова детаљне регулације може се дозвољавати изградња само оних

План генералне регулације насељеног места Сјеница

објекта који служе одбрани као и неопходних инфраструктурних система односно задовољавања општег интереса.

- На просторима који на основу плана нису утврђени као грађевинске површине не може се дозволити никаква изградња супротна предвиђеној намени, осим објекта инфраструктуре, односно објекта који служе одбрани.
- На површинама које су по овом плану предвиђене као шумско, пољопривредно и заштитно зеленило не може се дозволити постављање привремених објекта чија је намена супротна намени датај у плану, осим објекта инфраструктуре односно објекта који служе одбрани.
- На пољопривредним површинама је могућа изградња мини фарми, мини млекара или других садржаја компатибилних са пољопривредом и становањем са пољопривредом са којим су ове зоне у непосредном контакту.
- Ветроелектране и мале хидроелектране се могу градити и на пољопривредном земљишту, уз претходно прибављену сагласност министарства надлежног за послове пољопривреде.
- Постојеће општинске Одлуке о припремању и изради појединачних планских докумената обавезно ускладити са програмом, наменама и условима овог Плана Генералне Регулације.

2.1.3.1 Општи урбанистички услови за уређење јавних површина**Саобраћајне површине**

Улична мрежа и друмски саобраћај Улична мрежа на простору обихваћеном планом предвиђена је за реконструкцију и доградњу ради остварења што безбеднијег и квалитетнијег приступа планираним садржајима.

Новопланираном мрежом саобраћајница пре свега се успоставља саобраћајни континуитет и отвара приступ у унутрашњост предметног простора. Планирање основне мреже саобраћајница се заснива на томе да се одбрани централно градско језгро од проточног моторног саобраћаја, а шире градско насеље од транзитног (даљинског) саобраћаја, уз максимално коришћење изграђене саобраћајне мреже.

Новопланираном мрежом саобраћајница пре свега се успоставља саобраћајни

континуитет и отвара приступ у унутрашњост предметног простора.

Примарна мрежа саобраћајница је предложена на основу свеобухватне анализе стања постојећег саобраћајног система, Просторног плана Општине Сјеница, као и урбанистичке концепције са дефинисаним наменама површина.

Основну или примарну саобраћајну мрежу чине саобраћајнице намењене проточном саобраћају којима се обавља основни транспортни рад свих видова моторног површинског саобраћаја и то:

- Аутопут Београд-Јужни Јадран (Централна варијанта)
- Државни пут 1. Б реда бр. 21 (бивши Р117 Пожега-Ариље-Ивањица-Сјеница)

План генералне регулације насељеног места Сјеница

- Државни пут 1. Б реда бр.29 (бивши М-8 Пријепоље-Нова Варош-Сјеница-Нови Пазар)
- Државни путеви 2. А реда бр .201 (бивши Р117 Сјеница -Крајновиће)
- Државни путеви 2. А реда бр.202 (бивши Р231 Сјеница-Раждагиње)
- Транзитни обилазни прстен око општинског центра Сјеница
- Унитрашњи обилазни прстен
- Градске магистрале (Г.М.)
- градске саобраћајнице (Г.С.)
- сабирне улице (С.У.)
- општински путеви
- остале саобраћајнице

Предложеном саобраћајном мрежом остварују се следећи ефекти:

Побољшање услова саобраћаја за транзитне токове, за градске токове, побољшање безбедности свих учесника у саобраћају, еколошких услова за део града дуж градских магистрала, услова за функционисање комуналних служби, стварање услова за градњу друмског терминала као тржних центара уз обилазницу.

Аутопут

Изградња аутопута Београд-Јужни Јадран на деоници Пожега-Јужни Јадран реализоваће се на основу просторног плана подручја посебне намене за једну од варијанти разрађених техничком документацијом на нивоу генералног пројекта (на територији општина Ариље, Ивањица и Сјеница) на основу три варијанте. Предметни простор обраде ПГР-а у једном делу пресеца само трећа варијанта аутопута. Ова варијанта има правац пружања преко КО Кушићи (општина Ивањица), Љепојевићи (општина Нова Варош), Кладница, Понорац, Урсуре, Крстац, Чедово, Увац, Шушуре, Тријebene, Дујке, Гошево, граница са Црном Гором. До коначног одабира коридора и трасе аутопута Просторним планом се резервише коридор ширине око 700м са ширином аутопутског профила на планонском терену од око 30м (два коловоза раздвојена зеленим острвом и обостране банке). У ПГР-у је оријентационо дат положај коридора аутопута, преузет из Просторног плана. Дефинитиван положај коридора и трасе аутопута Е-763 са петљама и денивелисаним укрштањима утврдиће се просторним планом подручја посебне намене за деоницу коридора аутопута Београд-Јужни Јадран, од Пожеге до границе са Црном Гором а на основу студије оправданости са идејним пројектом и проценом утицаја на животну средину.

Државни путеви 1. Б и 2. Б реда

Постојећи улазно-излазни део Државног пута 1.б реда број 29 (бивши М8; Пријепоље-Нова Варош-Сјеница-Нови Пазар) - нова Уредба о категоризацији државних путева 2013. године („Службени гласник РС”, број 105/2013 и 119/2013) пролази средином насељеног места Сјеница, правцем исток запад. На делу обухваћеним унутрашњим прстеном поклапа се са главном градском саобраћајницом. Овај део је потребно реконструисати само у смислу проширења коловоза и изградње тротоара. Планирани попречни профил састоји се из коловоза ширине 7-9м и обостраних тротоара ширине 1.5м или 3м у комбинацији са ивичним зеленилом. Остали део трасе Државног пута 1.б реда

План генералне регулације насељеног места Сјеница

број 29 ван унутрашњег прстена дат је са профилом који се састоји из коловоза ширине 7м и обостраних тротоара или банкина ширине по 1.5м.

У фази израде овог планског документа усвојена је нова Уредба о категоризацији државних путева 2013. године („Службени гласник РС”, број 105/2013 и 119/2013) где је државни пут 2. реда бр. 117 прекатегорисан на деоници од Ивањице до Сјенице у државни пут 1.Б-21, док деоница ДП II 117 јужно од Сјенице добија карактер Државног пута 2.А реда бр.201 (Сјеница-Крајновићи-Баре-Врбница-граница са Црном Гором).

У зони ужег градског простора ова саобраћајница добија карактер градске саобраћајнице. Планирани попречни профил састоји се из коловоза ширине 7м и обостраних тротоара минималне ширине 1.5м (ван градског грађевинског подручја уместо тротоара планиране су банке). Деоница Државног пута 2.А реда бр. 201 планирана је са коловозом ширине 6м и обостраним тротоарима/банкама ширине по 1.5м

Такође је бивши регионални пут Р-231 (Сјеница-Раждагиња-Карајукића Бунари-Тутин) новом Уредбом о категоризацији државних путева 2013. године („Службени гласник РС”, број 105/2013 и 119/2013) поново добија ранг Државног пута 2.А реда бр.202. У зони ужег градског простора (улица Саве Ковачевића и Пештерска) ова саобраћајница, такође, има карактер градске саобраћајнице и планирана је са попречним профилом који се састоји из коловоза ширине 6-9м и обостраних тротоара минималне ширине 1.5м.

Транзитни обилазни прстен око општинског центра Сјеница на државним путевима 1. реда - 1.Б-29 (ДП I 8) и 1.Б-21 (ДП II 117) планиран је ван грађевинског подручја у рубној зони Сјенице, на оптималном растојању од 1,5 до 3,0 км од урбаног центра, укупне дужине око 16,91 км.

ПГР-ом је резервисан простор за коридор транзитног обилазног прстена око Сјенице ширине 390 м, од тога око 25 м за појас регулације (за коловоз пута са ивичним тракама и банкама) и по 180 м за обостране појасеве заштите животне средине (који обухватају заштитне појасеве и појасеве контролисане изградње укупне ширине 40 м), с оријентационо датим положајем коридора из Просторног плана.

Дефинитиван положај коридора и трасе транзитног обилазног прстена око Сјенице са раскрсницама и денивелисаним укрштањима утврдиће се ПГР-ом, којег је прописао ППО Сјеница а на основу техничке документације на нивоу претходне студије оправданости са генералним пројектом, као и на основу

стратешке процене утицаја на животну средину.

Унутрашњи обилазни прстен

Концептуалним решењем је предложена траса интегралног прстена око ширег дела насеља, с тим што северни део прстена има карактер градске магистрале а јужни део прстена карактер градске саобраћајнице.

- Траса будуће Северне градске магистрале се одваја из кружне раскрснице улица М. Јовановића и новоизграђене деонице Улице Саве Ковачевића, затим пружа према северу и обилази са северне стране комплекс кланице и млекаре, укршта се са Улицом Јабланичком, поклапа са продужетком Јабланичке улице (пут за Вапу) и одваја у зони постројења за пречишћавање отпадних вода. Даље траса наставља кроз неизграђен

План генералне регулације насељеног места Сјеница

простор општинског коридора, тј. трасом постојећег пута Петљански прогон, укрштајући се са продужетком Улице Кеј мира и Ј.Ловића (Државни пут 1. Б реда бр.21), тангира западни део насеља и спаја се са Улицом Пријепољском (Државни пут 1.б реда број 29) и Јужним делом умутрашњег прстена формирајући са њима кружну раскрсницу. Дужина Северне градске магистрале је око 6 км, а удаљеност од центра је од 1-1.5км. Попречни профил Северне градске магистрале састоји се из коловоза ширине 7м, ивичног зеленила ширине и тротоара са обе стране ширине по 1.5м. Ивично зеленило могло би заменити бицикличким стазама са једне или обе стране у профилу ове градске магистрале.

- Јужни део умутрашњег прстена са карактером градске саобраћајнице пружа се следећом трасом: На западу се одваја из планиране кружне раскрснице са северном градском магистралом и Државним путем и пружа даље југоисточно према Улици Незнаног јунака. Тангирајући јужни део насеља укршта се са улицама: Краља Петра, 12. Децембра, Луке Гобелјића, Улица Пештерска и везује се, поново, на Државног пута 1.б реда број 29 адекватном „Т“ раскрсницом са посебним саобраћајним тракама за лева и десна скретања.. Попречни профил ове градске саобраћајнице састоји се из коловоза ширине од 6-7м и обостраних тротоара ширине од 1.5 до 3м.

Дужина Јужне градске саобраћајнице је око 5.4км, а удаљеност од центра је слична као и код Северне градске магистрале, око 1-1.5км.

Градске магистрале су висококапацитетне саобраћајнице које пролазе крозактивно градско ткиво и ослањају се на државне путне правце 1. Б реда. Планирана градска магистрала је Северни део умутрашњег кружног прстена.

Градске саобраћајнице служе за повезивање појединих делова града сацентрима и зонама активности а у односу на спољну путну мрежу и ослањају се на регионалне путне правце.

Планиране градске саобраћајнице су:

-Јужни део умутрашњег прстена, већ описана -Улица Пријепољска - Саве Ковачевића која се пружа у правцу исток –запад

- Продужетак улице поред зелене пијаце и будуће аутобуске и такси станице у правцу севера кроз индустријску и радну зону до Северне градске магистрале дужине око 600м.

- Улица Јездимира Ловића

- Улица Краља Петра (део ДП 2.А реда бр.201 Ивањица -Крајиновићи)

-Улица Пештерска (део ДП 2.А. бр реда 202 Сјеница-Раждагиње) где се предлаже реконструкција у смислу проширења коловоза и изградње тротоара. Најзначајнија градска је Улица Пријепољска - Саве Ковачевића која се пружа у правцу исток –запад и делећи подручје ширег централног дела на северни и јужни део. Цела дужина ове саобраћајнице – од Пријепољске до Јабланичке са кружном раскрсницом је изведен са профилем који се састоји од коловоза ширине 9м и тротоарима са обе стране ширине од 1.5 до 3.5м. Остатак њене трасе - од кружне раскрснице са државног пута и унутрашњег прстена до планиране кружне раскрснице са Улицом Јездимира Ловића је са попречним профилем који се састоји од коловоза ширине 7м и тротоара са обе стране ширине по 2м.

План генералне регулације насељеног места Сјеница

Од новопланираних градских саобраћајница предложена је траса продужетка улице поред зелене пијаце и нове аутобуске станице у правцу севера кроз пословну зону до Северне градске магистрале, дужине око 600м.

Остали део мреже градских саобраћајница се поклапа са постојећим улицама : са Улицом Ј. Ловића, Улицом Краља Петра (део ДП 2.А реда бр.201 Ивањица-Крајиновићи), Улицом Пештерском (део ДП 2.А.бр реда 202 Сјеница-Раждагиње), где се предлаже реконструкција у смислу проширења попречног профила.

Из мреже постојећих сабирних улица најзначајније су: Улица М. Јовановића, Пештерска, Незнаног јунака, Л. Гобелџића, 12 децембра, Јабланичка, Лењина-Нушићева, Јаворска и улица поред реке Грабовице, с тим што је предвиђена њихова реконструкција у смислу проширења попречног профила који је углавном планиран са коловозом ширине 6-7м и обостраним тротоаром ширине 1.5 до 2.5м.

У категорију осталих улица спадају стамбене и приступне саобраћајнице које су углавном потврђене по постојећем стању или су планиране нове како би се саобраћајно повезали сви постојећи и планирани садржаји. Попречни профил ових саобраћајница састоји се из коловоза ширине 5-6м са тротоарима са обе или са једне стране ширине од 1.5-2м

Пешачки саобраћај

Пешачки саобраћај у Сјеници заузима посебан значај што се показало анализом постојећег стања где се највећи део кретања у граду обавља пешице. У графичком прилогу обележени су коридори улица које су искључиво намењене пешачким кретањима, а то су делови улица С, Марковића и М. Јовановића у централном градском језгру. Пешачке зоне се, наравно, могу планирати и дуж реке Грабовице од улице М. Јовановића и улице С. Ковачевића, као и према спортском центру. Сва остала пешачка кретања била би омогућена тротоарима ширине минимум 1.5м.

Бициклички саобраћај

Развој бицикличког саобраћаја засниваће се на: уређењу бицикличких стаза у урбаном центру дуж јавних путева од интереса за туризам и поједина

насеља. Планским решењем се предлажу бициклички токови дуж северног унутрашњег прстена обзиром на планирану ширину тротоара, као и у профилима градских саобраћајница.

Бицикличке стазе су планиране у оквиру попречних профиласаобраћајница (у комбинацији са разделним зеленим појасом између коловоза и тротоара). ПГР-ом су планиране бицикличке стазе у оквиру попречног профила следећих саобраћајница:

- северног унутрањег полупрстена ширине по 1,6м.
- Пријеполског пута од кружне раскрснице са унутрашњим прстеном до кружне раскрснице са Ул. Јездимира Ловића
- Делом Улице Саве Ковачевића

Бицикличке траке у оквиру коловоза саобраћајница могу се планирати каоједностране или двостране (ширине 0,8-1м) на свим сабирним саобраћајницама

План генералне регулације насељеног места Сјеница

и осталим улицама из секундарне мреже где планирани коловоз има ширину довољну за безбедно одвијање ове врсте саобраћаја.

Паркирање

На основу анализе постојећег стања као и података о броју регистрованих моторних возила процењене су будуће потребе за паркирањем на простору ПГР-а.

У мањим градовима аутомобил се користи чешће него што су то стварне потребе, тако да се ова чињеница мора озбиљно узети у обзир. Потребе за паркирањем су највеће у централној зони града зато што се велики број активности налази, управо, у овом делу града. Извори потреба за паркирањем су пре свега: радно место, трговина, поште, банке, ресторани као и становање.

Паркирање се не може посматрати одвојено од динамичког саобраћаја и не могу се спроводити појединачне акције већ се мора приступити јединственој концепцији решавања саобраћаја у граду.

Да би се дошло до процене о потребама за паркирањем коришћени су подаци о броју становника града, броју регистрованих моторних возила, односно, степену моторизације. За анализу је коришћена метода „Sity фактора“ која полази од чињенице да изван проценат возила становника града има реалну потребу да долази у центар града и користи паркинг места у њему, а то се регулише уз помоћ „Sity фактора“, тако да следи:

$$P = c \times k \text{ (број паркинга места)}$$

Где је:

$c = 1/d$ – sity фактор (0.12-0.20)

d – месни коефицијент

$k = E/D$ – укупан број моторних возила

E – број становника

D – број становника града на једно возило

Према овој методи потребан број паркинг места је

$E = 33\,681$ становника

$k = 5\,400$ укупно свих регистрованих моторних возила

$D = 6,24$ становника/возило

$P = 0.12 \times 5400 = 648$ паркинџ места

Свакако да ће у будућем периоду као и до сада највећа концентрација паркирања бити у централној зони града. Превасходно томе, просторним могућностима и стандардима за паркирања предлажу се следеће паркинџ површине: дуж улице М. Јовановића, улице С. Марковића, продужетак улице С.

План генералне регулације насељеног места Сјеница

Марковића према Јужној градској саобраћајници и паркинг поред зграде Општине. Веће површине за паркирање треба планирати поред фудбалског стадиона и хале за мале спортове и то око 100-120 паркинг места, зелене пијаце око 30-40 паркинг места и аутобуске станице око 20 паркинг места. У плану су предложене и нове веће јавне површине за паркирање у близини пијаце (око 65 пм), као и у близини стадиона (око 50пм) и на другим, углавном општинским парцелама или постојећим неуређеним површинама које се користи као паркинг. Поред хотела "Борићи" и дома здравља постоје паркиралишта која задовољавају, како тренутне, тако и будуће потребе за паркирањем. Сходно просторним могућностима предвиђена су и паркиралишта уз школе и вртиће. Паркирање путничких аутомобила у оквиру индивидуалног и вишепородичног становања предвиђено је у оквиру сопствених парцела изван површина јавног земљишта. Паркирање у оквиру индустријских зона такође треба решавати у оквиру парцела изван јавног земљишта.

Паркирање теретних возила предвиђено је на издвојеним површинама дуж главне градске саобраћајнице - између улица Лењинове и Северне градске магистрале, а могуће је организовати подужно паркирање дуж улица Лењинове и Јабланичке на подручју индустријске и радне зоне. Планом је предложена конкретна локација за организовани паркинг теретних возила на улу кракова Северног дела унутрашњег прстена угао пута за Вапу и Нове трасе Северне градске магистрале-поред планираног система ППОВ). На паркинг простор би се улазило са приступног пута између ППОВ и самог паркинга који се мора адекватно прикључити на северну градску магистралу.

Такође је у централном простору планиран паркинг за такси возила, непосредно уз будуће централне садржаје. Могуће је планирање паркинга у оквиру претежних намена директно са саобраћајница или формирањем паркинга са прилазом у оквиру сопствене парцеле. Поред предложених локација, паркирање на нивоу плана може се организовати као улично, подужно у оквиру саобраћајница чији профил то дозвоља.

Остале потребе за паркирањем решаваће се у оквиру индивидуалних парцела по важећим стандардима 1 паркинг место на једну стамбену јединицу. Планом генералне регулације остварено је укупно 650 вануличних јавних паркинг места у градској зони.

Могуће је на планираним и постојећим паркинзима као и добром организацијом уличног паркирања, наплатом паркинга и увођењем временског ограничења

остварити добар ниво задовољења потреба за паркирањем у оквиру централног подручја. Наравно, са реализацијом планираних садржаја мора се у оквиру њих обезбедити и потребан број паркинг места које ти садржаји захтевају (у складу са нормативима за паркирање). Уколико се појаве веће потребе за јавним паркинзима, онда се они могу одредити у оквиру ПДР-ова који су планирани у централној зони.

Јавни градски превоз

Јавни градски превоз путника може се обављати свим примарним саобраћајницама предметног простора а сходно општинској одлуци Сјенице. Што се тиче самих аутобуских стајалишта, на овом нивоу планске документације нису дате, али свакако, уколико се ЈГП буде планирао, могу се и формирати аутобуске нише стандардних димензија у оквиру примарне

План генералне регулације насељеног места Сјеница

саобраћајне мреже у њиховој планираној регулативи која свакако омогућава њихово образовање. На осталој - секундарној мрежи, нема потребе за формирањем аутобуских ниша, већ се аутобуска стајалишта обележавају прописаном саобраћајном сигнализацијом на коловозу.

Објекти саобраћајне инфраструктуре

Аутобуска и такси станица су у претходном периоду Измештене са локације централне зоне. На старој локацији нису се могли опслужити постојећи захтеви зато је пронађена нова локација аутобуске станице између улица С. Ковачевића и Лењинове иза зелене пијаце, на око 200м од централне градске саобраћајнице (ул. С.Ковачевића). У склопу аутобуске станице планирана је и такси станица капацитета минимум 35 паркинг места.

Стратегијом развоја железничког, друмског, водног, ваздушног и интермодалног транспорта у Републици Србији од 2008. до 2015. године предвиђена је промена намене војног **аеродрома Сјеница** у цивилни аеродром на основу студије изводљивости, која ће обухватити анализу основне намене, опслужног подручја, неопходне опреме, као и финансијских средстава неопходних за реализацију читавог процеса. Просторним планом Републике Србије аеродром у Сјеници сврстан је у летилиште које се може укључити у мрежу регионалне аеродромске инфраструктуре.

Бензинске станице – поред четири постојеће бензинске станице са повољним локацијама (две у Улици Пријепољској, једна у Лењиновој улици и једна у Улици Милорада Јовановића), треба планирати још неколико, чија локација није прецизно одређена али, свакако треба да буду смештене уз коридоре главних градских саобраћајница. Уз простор нове аутобуске станице планирана је бензинска станица са улазом-излазом на Улицу Ахмета Абдагића (попречна веза улица С. Ковачевића и Лењинове).

Бензинске станице за снабдевање погонским горивом бројно треба обезбедити сагласно нормативу – једно тачионо место на 400 возила. Међутим, ако просторне, законске, еколошке, безбедносне и сл. могућности дозвољавају, треба омогућити изградњу бензинских станица и на другим локацијама, а у складу са планираном наменом.

Сервиси- у циљу бољег опслуживања возила, требало би обезбедити узунутрашњи градски прстен сервисе мањих капацитета на више одговарајућих пунктова како би се избегла непотребна концентрација возила

око једног великог сервисног постројења.

Уз објекте намењене одржавању возила добро се уклапају станице за снабдевање горивом па би их требало заједнички планирати где год то услови допуштају.

Укупна планирана површина под саобраћајницама (коловоз, тротоари и паркинзи) је 165,97 што износи 5% од укупне површине плана.

*План генералне регулације насељеног места Сјеница***Јавне зелене површине**

Заштита пејзажа обухвата читав низ планских мера којима се делује у правцу очувања, унапређења и спречавања девастације природних одлика пејзажа. У том смислу, као приоритетна и основна мера истиче се утврђивање зона са одговарајућим начином уређења где се штите њихове основне природне вредности, а тиме и пејзаж. Код планирања управљања подручјем утврђен је одговарајући еколошки модел, којим је спречена знатнија измена пејзажних вредности, тј. тежило се ка задржавању аутентичних облика пејзажа, а будући развој базиран је на принципу „одрживог развоја“. На подручју Просторне целина 1 јавља се зеленило јавног карактера и то у виду уређеног зеленила и уређених зелених површина са спонтаном рекреацијом.

Уређено зеленило

Ова категорија зеленила подразумева зеленило трга, мање површине парковског и скверног зеленила, као и зеленило уз саобраћајнице.

Зеленило трга заступљено је у урбанистичкој зони 1.12. Како зеленило трга треба да одговори захтевима корисника тог простора, њега морају карактерисати јасност композиције и просторне организације. У оквиру ове површине могуће је поставити објекат традиционалне Сјеничке куће, као аутентично обележје локалне сјеничке архитектуре. На тај начин би ова површина, лоцирана у централном делу града, додатно добила на препознатљивости. У складу са тим могуће је преуредити и оплеменити околни простор. То се најчешће постиже партерним уређењем околине, при чему треба водити рачуна о избору материјала за поплочавање, мобилијара и осталих пејзажно-архитектонских елемената, који треба да буду уклопљени у традиционални стил. Најбољи ефекат озелењавања се постиже комбинацијом травног покривача са појединачним или групним засадима дрвећа, при чему треба обратити пажњу на употребу аутохтоних врста биља. Уколико просторне структуре то не дозвољавају, садњу је могуће изводити у издигнутим жардињерама. Зеленило трга мора бити укомпоновано са осталим архитектонским елементима, на начин на који их додатно истиче, а поред тога оплемењује простор и ствара пријатан амбијент за боравак људи.

Парковско зеленило заступљено је у оквиру урбанистичке зоне 1.17 у контакту са зоном школе. Ова категорија зеленила као најважнији елемент система

зеленила има и свој социјални значај, као фактор неутрализације специфичних услова насеља. Површине које се планирају за уређење по принципу парковске површине, нису по својој величини и садржају стандардне, али су композиционо идентичне са уређењем ове категорије зеленила. Наиме, у оквиру предметног простора лоцирано је старо гробље, које више није у функцији, али се као такво препознаје и задржава на овој локацији, уз одговарајуће амбијентално уређење и у клапање у околни, планирани парковски простор. При том треба обратити пажњу на одражавање поштовања према покојницима и лоцирање мирнијих парковских садржаја у окружење наведене локације. Што се тиче озелењавања препорука је да се уради валоризација постојећих зелених површина, замене дотрајале саднице и ажурирају новим, да се површине обогате зеленилом,

План генералне регулације насељеног места Сјеница

вртно-архитектонским елементима, адекватним мобилијаром, просторима за одмор стазама за шетњу и др.

Скверно зеленило је у оквиру предметног плана заступљено на више локација. У оквиру урбанистичке зоне 1.15, испред објекта јавних делатности и у близини Улице Милорада Јовановића у зони 1.11, као и у зони 1.2 у непосредном контакту са пешачком зоном. Планска структура сквера ствара се као резултат решавања саобраћајних, функционалних и архитектонско композиционих питања. Простор сквера може послужити за краткотрајан одмор корисника, као и за декоративно оплемењивање насеља у целини, а њихово уређење потребно је планирати по типу парковске површине, међутим, на знатно мањем простору. Наиме, ако се ради о површинама на рубовима и ободним деловима саобраћајница, сквер треба да представља простор за предах. Треба га решити са платоима, просторима за игру деце клупама, јавном чесмом, фонтаном, просторима за игру деце и сл.

Зеленило у функцији саобраћај јавља се у оквиру урбанистичке зоне 1.18, на разделном острву саобраћајница у непосредној близини кружног тока. Озелењавање површина дуж саобраћајница, паркинг простора и разделних трака, спроводити линеарном садњом. У композиционом смислу, ово зеленило се решава тако да представља кичмени стуб зелених површина и служи за повезивање насеља у јединствен систем зеленила. Ова категорија зеленила поред естетске функције утиче на побољшање комфора током возње, санитарно – хигијенских и микроклиматских услова.

На местима где је предвиђена ова категорија зеленила, а где просторне и организационе могућности то не дозвољавају, озелењавање вршити у партеру на следећи начин:

- партерним зеленилом, перенама и нижим врстама чија висина не прелази висину од 50цм, које не ометају визуру,
- уношењем вртно – архитектонских елемената (скулптура, фонтана, чесми и сл.) у комбинацији са зеленилом и сл.

Уређене зелене површине са спонтаном рекреацијом

Ова категорија јавног зеленила заступљена је у оквиру две урбанистичке зоне 2.6 и 2.8, на контакту са реком Јабланицом испред туристичке зоне „Борићи“. Ове површине представљају аутохтоно зеленило чији је режим коришћења јаван, па га је неопходно додатно оплеменити и заштитити од

свих могућих непланских активности (неадекватног одлагања отпада, неконтролисана сече стабала, изградње и др.) У складу са тим неопходно је спроводити сталну контролу простора и његову интензивну негу. Овај простор је потребно опремити мањим површинама за одмор, стазама за шетњу и трчање, као и адекватним мобилијаром направљеним од природних материјала који се уклапају у постојеће природно окружење.

План генералне регулације насељеног места Сјеница

2.1.3.2.1 Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре

У подручјима непокретних културних добара дозвољена је изградња објеката инфраструктуре под условима и надзором надлежне установе заштите.

Хидротехничка инфраструктура

• **Снабдевање водом**

Водопривредном основом Републике Србије предвиђено је да се водоснабдевање висококвалитетном водом у дугорочној перспективи првенствено обезбеди каптирањем локалних извора изданских вода, а као алтернатива предвиђа се коришћење површинских вода реке Увац а у коначној фази повезивање у регионални систем водоснабдевања РВС “Увац”-подсистем “Западноморавскорзавски”. Предвидети за постојећа изворишта као и планирани резервоар непосредну зону заштите, ужу зону заштите и ширу зону заштите. Предвиђени су и заштитни коридори ширине 5м од изворишта Зарудине па до места где долазни цевовод прелази у улицу, као и за цевоводе старог изворишта који ће служити као резерва. Расположиви приближни подаци о постојећим изворима њиховим издашностима и локацији су следећи

ИЗВОР	ИЗДАШНОСТ (л/с)	ЛОКАЦИЈА
Сјеничко врело	60-2100	Слив Грабовице
Вапа	800-9000	Село Градац
Увац	60-240	Царичине
Зарудине	160-480	У сливу Вапе тј. Увца

• **Канализација отпадних вода**

Кључно место система за евакуацију отпадних вода је постројење за пречишћавање постављено поред реке Грабовице, кроз које ће проћи све отпадне воде пре него што се пречишћене испусте у реку Вапу. Иако се Вапа не налази код постројења за пречишћавање отпадних вода ипак је предвиђено испуштање пречишћене воде у њу. Степен пречишћавања мора бити такав да не угрози класу водотока после испуштања. Употребљена вода се углавном гравитационо доводи до постројења за пречишћавање. Тамо где неможе гравитационо предвидети препумпавање. На градски канализациони систем ће бити прикључени канали отпадних вода из радбих зона. Технолошке отпадне воде морају бити подвргнуте примарном третману пре упуштања у градску канализациону мрежу, као и других ако су загађивачи. Фекална канализација мора бити одвојена од атмосферске канализације. Пречник фекалне

канализације на улици треба да буде најмање \varnothing 200мм.

- Канализација атмосферских вода

За прорачун за централни део града узима се петнаестоминутна киша интензитета 222 л/с/ха која се јавља једном у пет година. За све остале површине узима се петнаестоминутна киша интензитета 155 л/с/ха која се јавља једном у две године. У зависности од намене и изграђености појединих градских зона, израчунати су просечни коефицијенти отицања по зонама.

За зону централних функција, друштвеног стандарда и здравства $\Psi = 0.80$

За индустријске зоне $\Psi = 0.40$

План генералне регулације насељеног места Сјеница

За зоне индивидуалног становања $\Psi = 0.35$
За паркове и спортске терене $\Psi = 0.15$
За зоне заштитног зеленог појаса $\Psi = 0.10$

Потребно је извршити реконструкцију постојеће атмосферске канализације. Тамо где су мали пречици предвидети цевовод $\varnothing 400$ мм. Атмосферску канализацију испустити у реку Грабовицу или потоке.

Атмосферска канализација мора бити одвојена од фекалне канализације. Предлог плана се разликује од концепта плана у томе јер су добијени адекватни услови постојећег стања хидротехничке инфраструктуре.

- Регулација речних токова и потока

Река Грабовица је лева притока реке Јабланице. Река протиче кроз Сјеницу у дужини од око 1.5км, рачвајући се у три крака. Регулација Грабовице кроз Сјеницу започета је израдом главног пројекта 1973. године, али ни до данас није изведена у комплетном обиму. Усвојена је меродавна велика вода стогодишњег повратног периода. Укупно је предвиђена регулација главног тока од км 0+000 до км 1+620.

Леви крак Грабовице (Међуречки поток) се спаја са главним током на км 0+974. Регулација левог крака пројектована је од км 0+027 до км 0+722.

Десни крак Грабовице (поток Туховац) се спаја са главним током на км 1+375. Регулација овог крака предвиђена је од споја (км 0+000) до км 0+397.

Река Јабланица протиче кроз ширу урбанизовану зону Сјенице, тангирајући индустријску зону након чега прима леву притоку реку Грабовицу, а затим се улива у реку Вапу, као њена лева притока.

Дужина њеног тока од формирања до саставка са реком Грабовицом износи око 14км.

Приликом израде предлога плана обрађивач је располагао са ажурнијим подацима везаним за хидротехничку инфраструктуру тако да се концепт и предлог плана знатно разликују.

Електроенергетска инфраструктура

Да би се правилно извршило планирање потреба у електричној енергији за простор који је предмет овог плана потребно је извршити анализу потрошње електричне енергије на овом простору.

Анализа потрошње електричне енергије

У средини где се врши прогнозирање потрошње електричне енергије за наредни период, потребно је извршити анализу енергетског кретања у предходном периоду, утврдити одређене законитости кретања потрошње електричне енергије, вршног оптерећења и времена коришћења енергетских постројења, како по појединим зонама тако и за цело насеље или подручје. Ради лакшег и адекватнијег анализирања конзума по појединим зонама, потребно је извршити поделу потрошача по категоријама, и то:

- домаћинства терцијалних делатности (остали мали потрошачи) -
- пословни простор јавна расвета
-

План генералне регулације насељеног места Сјеница

У групу "терцијалних делатности"-пословни простор треба увести потрошаче на напону 0.4кV, и то:

- културно-просветне и здравствене установе
- пословне и друштвене просторије
- туристичке објекте, разне локале, продавнице
- мање занатске радње

Детаљном анализом потрошње у протеклом периоду, по наведеним категоријама потрошача и довођењем те потрошње у одређени однос, може се код прогнозирања доћи до тачнијих података о конзуму по појединим деловима размартраног подручја. Временски период у коме се врши анализирање потрошње електричне енергије требао би бити што је могуће дужи, а довољно тачни показатељи могу се добити проучавањем 20-то годишње потрошње.

Основни подаци које треба анализирати у посматраном временском периоду су:

потрошња електричне енергије(kWh) како укупна тако и по категоријама потрошача
вршна оптерећења(kW) и
време трајања вршних оптерећења

Анализом наведених података одређује се законитост њихове потрошње, а самим тим и годишњег процентуалног прираста(p%) потрошње електричне енергије. Поред установљених функционалних зависности потрошње електричне енергије, снаге и времена трајања вршних оптерећења, у посматраном периоду могуће је успоставити и њихове међусобне функционалне зависности.

Утврђене законитости ($P = f(W)$; $T = f(W)$) представљале би обавезу за планере и будућа планирања, како на урбаном, тако и руларном простору.

Прогноза конзума уз коришћење урбанистичких подлога

Параметри за димензионисање електроенергетске мреже су одређивање једновременог оптерећења за поједине врсте објеката и оно је урађено уз коришћење следећих параметара:

Планирани објекти у склопу овог плана сврстани су у "Колективна стамбена насеља, малом густином становања са другим видовима енергије која се користи за грејање" па применом Збирке техничких препорука ЕД Србија, ТП-

14б добијамо максимално једновремено оптерећење групе станова на крају експлоатационог века елемената мреже на које су објекти прикључени, које се израчунава по следећем обрасцу:

$$P_{m} = \frac{2,86n^{0,88}}{m} \cdot 1,015^{t/90} \quad (—)$$

где је:

$$25 < n < 300; \quad t - \text{година у којој се прикључује} + 25$$

На основу горњег обрасца израчунат је број станова који се прикључују на поједине елементе.

За пословни простор једновремена снага рачуната је према врстама делатности и специфицираној потрошњи по метру квадратном (m^2) за ту делатност (ТП септембар 2001).

План генералне регулације насељеног места Сјеница

ДЕЛАТНОСТ	СПЕЦИФИЧНА ПОТРОШЊА (W/m ²)
трговина и услуге	20-50
образовање	10-25
здравство	10-35
хотел	50
угоститељство	20-30

Полазећи од аналитичке обраде статистичких података о потрошњи електричне енергије, вршног оптерећења, броја станова и њиховог пораста, утврђују се уллазни подаци за прогнозу потрошње електричне енергије. Као најреалнија метода прогнозирања потрошње електричне енергије јесте: метода зависности годишњег пораста потрошње електричне енергије од потрошње по становнику. Ова метода даје најреалније резултате о одређивању конзума, посебно када се користе елементи урбанистичког програма развоја. Вредност ове методе је у томе што је заснована на порасту потрошње електричне енергије по становнику (специфична потрошња).

Прогноза потреба за електричном енергијом заснована на Аналитичкој методи подразумева одређивање вршних оптерећења становања и терцијалних делатности као и њихову међусобну повезаност.

Вршно оптерећење становања:

Табела 2. Вршно оптерећење становања

целина	број станова	t-разлика година	P _{max} (kW)
	6730	25	7756.7

Вршно оптерећење терцијалних делатности (пословног простора):

Вршно оптерећење терцијалних делатности одређује се на основу површине простора и специфичног вршног оптерећења (W/m²). Специфично вршно оптерећење подразумева у себи примену електричне енергије за све потребе простора сем грејања (припрема топле воде, клима уређаји за хлађење простора...) на подручју предметног плана предвиђене су терцијалне делатности типа трговине, пружања разних услуга за које специфично вршно оптерећење износи око 30 W по метру квадратном. Резултати прорачуна дати су у табеларном прегледу.

План генералне регулације насељеног места Сјеница

Табела 2. Вршно оптерећење терцијалних делатности

целина	Бруто површина (m ²)	Намена простора	Специфично оптерећење W/m ²	Вршно оптерећење P _{вт} (W)
1.1	33600	школство	15	50400
1.2	19 211	здравство	20	384220
1.3	40000	Управа, култура, администрација	20	800000
1.4	23999,43	пијаца	10	239994
1.5	9000	Туризам-хотел	50	450000
1.6	7365,20	Аутобуска станица	20	225546.9
1.7	2200	топлана	50	110000
1.8	320784	пословање	20	6415680
1.9	3500	Спорт и рекреација	30	105000

Из ових наведених података очекивана потрошња електричне енергије је око 8781kW.

На основу резултата прорачуна за зимски период одређена су вршна оптерећења зоне услед станова и терцијалних делатности, а према њиховој просторној припадности и међусобној истовремености.

Прорачуни су урађени за зимски период, а резултати су дати у табели 4.

Табела 4. Вршно оптерећење целина према просторној припадности

Целина	Једновремена снага станова kW	Једновремена снага делатности kW	Укупна снага kW
	7757	8781	16559

Вршно оптерећење јавне расвете Вршно оптерећење јавне расвете у укупном вршном оптерећењу зона (целина)

или насеља, креће се по препорукама до 5% од укупног вршног оптерећења. За наш случај је усвојено да износи 2% од укупног вршног оптерећења.

Дакле, имамо:

$P_{vj} = 0.02(P_v \text{ целине})$ изражено у kW
 резултати су изражени у табели:

Укупно вршно оптерећење комплекса добија се збиром оптерећења јавне расвете, терцијалних делатности и становања и то за вредности у зимском периоду када је критичније за планирани простор са становишта снабдевања електричном енергијом.

План генералне регулације насељеног места Сјеница

Табела 4. Укупна вршна оптерећења целина према просторној припадности

Целина	Једновремена снага станова kW	Једновремена снага делатности kW	Укупна снага kW	Спољно осветљење kW	Вршно оптерећење целине P_V (kW)
	7757	8781	16559	330	16889

Табела 5. Вршно оптерећење комплекса односно урбанистичке целине

целина	Вршно оптерећење целине P_V (kW)	Резерва+ оптерећење ($P_V+10\%$) kW	Фактор снаге $\cos\varphi$	Вршно оптерећење S_V (kVA)
	16889	18588	0.95	19536
план				19536

План

Овим Планом је предвиђено индивидуално становање мањих и већих густин, затим јавни објекти, пословни објекти као и објекти трговине, услуга, јавних функција и објекти туризма као што су хотели, мотели и слично. За потребе напајања електричном енергијом истих, а на основу горе поменутих параметара планирано је следеће:

На основу добијених прорачуна и увидом у постојеће стање трансформаторских станица напонског нивоа 35/10кV/кV потребна је перспективно изградити нову трафо станицу најмање снаге 2x4MVA како је дато у графичком делу плана. Изградња нове трафо станице би се радила према динамици повећања потрошње електричне енергије.

За даље снабдевање електричном енергијом на напонском нивоу 0.4кV потребна је реконструкција постојећих трансформаторских станица као и изградња нових трансформаторских станица. Број и снага нових трансформатора не може бити одређена без добрих и поузданих података о постојећем стању електроенергетске мреже, објеката и потрошње., односно броју и снага трафо станица, типу каблова и трасама за 10кV-ни напон, као и подацима о потрошњи електричне енергије на напону 0.4 кV тако и на 10 кV и 35 кV. Број и положај нових трафо станица напонског нивоа 10/0.4кV/кV биће одређен након добијања података о вброју постојећих дистрибутивних трафо станица. Поред ових података потребни су нам и подаци о снагама и датуму производње у постојећим трафо станицама 110/35кV/кV односно 35/10кV/кV.

Овим планом предвиђено је да уже градско језгро као и сви већи пословни и индустриски објекти напајају електричном енергијом полагањем подземних каблова док се део простора може напајати са ваздушне мреже а то се највише односи на делове руралног подручја овог плана.

Нисконапонску мрежу напајати из трафо станица ваздушно или подземно у зависности од објеката које треба прикључити на НН мрежу. Постојећу НН мрежу која се налази на дрвеним стубовима у потпуности заменити бетонским стубовима и извршити замену проводника са самоносивим кабловским снопом. Кроз новопроектване саобраћајнице предвиђено је полагање 1кВ каблова у

План генералне регулације насељеног места Сјеница

земљу у тротоару или мекомтерену за напајање објеката или осветљења саобраћајница.

Трафо станица је у грађевинском смислу монтажно-бетонска. Тип будућих трансформатора ће одредити надлежна електродистрибутивна организација у чијем саставу је одржавање већине нових трафо станица, а предлог у овом плану је са уљаним трансформатором.

Положај трафо станица ће бити изабран према потрошачима тако и према могућем месту на основу урбанистичких решења. При избору локације водити рачуна да:

- трафо станица буде што ближе тежишту оптерећења
- прикључни водови високог и ниског напона буду што краћи, а њихов расплет што једноставнији да до трафостаница постоји лак прилаз ради монтаже грађевинског дела,
- енергетских трансформатора и остале опреме

ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 10/0.4кV/кV

Планиране трансформаторске станице 10/0.4кV/кV изградити као слободностојећу (МБТС) или зидану у склопу објекта, у зависности од расположивог простора за предложене локације. Тачан положај трафо станице биће одређен пројектном документацијом и условима надлежног електродистрибутивног предузећа а где год је могуће поставити их у зонама испод далековода..

Новопланирана трафо станица ТС 10/0.4кV/кV се постављају у наменски пројектованом простору односно у посебним монтажним бетонским кућицама у равни терена. Распоред опреме и положај енергетског трансформатора морају бити такви да обезбеде што рационалније коришћење простора, једноставно руковање, уградње и замена појединих елемената и блокова и омогући ефикасну заштиту од директног додира делова под напоном. Код извођења, извођач је дужан ускладити своје радове са осталим грађевинским радовима на објекту, како не би долазило до отежавања већ изведених радова и покупљења градње.

Основне карактеристике планираних трансформаторских станица 10/0.4кV/кV су:

- | | |
|----------------------|--------------------|
| • називни виши напон | 10000В |
| • називни нижи напон | 400/231В |
| капацитет ТС | 2000кВА |
| снага трансформатора | 1x630кВА, 2x630кВА |

-
-
- тип трансформатора-уљни
- учестаност 50Хз
- снага кратког споја сабирнице 10кВ 250МВА

Трафо станица мора имати одвојена одељења и то два за смештај трансформатора и трећа просторија за смештај развода(разводних ормана) вишег и нижег напона. За свако одељење је потребан несметан приступ што је остварено у типским монтажно бетонским трафо станицама-објектима. Разводни блок вишег напона планираних трафо станица садржи најмање 4е ћелије и то две(доводно-одводне) кабловске ћелије, једну резервну кабловску ћелију и једну трансформаторску ћелију. Развод нижег напона сваке трафо станице садржи два поља и то прикључно поље и разводно-одводно са 8

План генералне регулације насељеног места Сјеница

извода и пољем јавне расвете. За трансформаторске станице које се граде у објекту и непосредно уз стамбене објекте треба предвидети сигурну звучну и топлотну изолацију. Просторије за смештај трансформатора између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу. Звук који производи трансформатор потребно је ограничити на 55дБ дању и 40дБ ноћу, рачунајући на границу објекта.

Пројектом уређења терена предвидети камионски приступни пут до трафо станице који мора да има минималну ширину 3м до најближе јавне саобраћајнице. Локација планираних трафо станица дата је у графичком прилогу са тежњом да свака трафо станица буде уз јавну саобраћајницу а где год је могуће поставити их и у зонама далековода.

Инвеститори су дужни да обезбеде пројектну документацију за грађење планираних трафо станица, као да обезбеди техничку контролу(ревизију) тих пројеката. Инвеститори су дужни да обезбеде техничку документацију за издавање грађевинске дозволе, као и стручни надзор над извођењем радова. након завршетка радова, инвеститор је дужан захтевати вршење техничког прегледа након чега треба поднети захтев за употребну дозволе.

Трафо станице се морају повезати са постојећим 10кV-ним каблом или евентуално постојећим далеководом, а ради обезбеђења сигурног напајања међусобно се морају повезати у прстен тако да се све трафо станице напајају двострано односно све су два пута пролазне са високонапонске стране. Трафо станице су повезане 10кV-ним каблом типа и пресека ИПО 13А 3х150мм², односно комплетну планирану 10кV-ну мрежу извести кабловима чији тип и пресек одреди стручна служба Електродистрибуције Чачак РЈ Сјеница.

КАБЛОВСКИ ВОД 35кV

На предметној локацији се задржавају трасе 35кV далековода. У ушем градском језгру где год је могуће извршити реконструкцију 35кV-ног далековода полагањем 35кV-ног кабла у земљу. На местима где каблови остају испод саобраћајница које се реконструишу или играде потребно је извршити одговарајућу међаничку заштиту каблова и водити рачуна при радовима да не дође до оштећења истих.

КАБЛОВСКИ ВОД 10кV

Планирана трафо станица 10/0.4кV/кV прикључити на електроенергетску мрежу 10кV-ним кабловским водом. При планирању полагања кабла све постојеће

каблове, као и постојеће далеководе који су угрожени планираном изградњом-изградњом нових саобраћајница или објеката, изместити на безбедно место. Сви новопланирани 10кV-ни водови су подземни следећих карактеристика:

- | номинални напон, 10кV
- | тип кабла НПО13А 3x150мм² или ХХП 49-А 3x1x150мм²
номинална струја 225А

Трасе планираних 10кV-них каблова приказане су у графичком делу. Каблове полагају слободно у кабловском рову, димензија 0.4x0.8м, а на местима пролаза каблова испод саобраћајница, као и на свим оним местима где се може очекивати повећано међаничко оптерећење кабла (кабал треба изоловати од средине кроз коју пролази), кроз кабловску канализацију, смештену у рову дубине 1м.

План генералне регулације насељеног места Сјеница

Након полагања, а пре затрпавања, инвеститор је дужан обезбедити катастарско снимање тачног положаја кабла, у складу са законским одредбама. на том снимљеном графичком прилогу трасе кабла треба означити тип и пресек кабла, тачну дужину трасе и самог кабла, место његовог укрштања, приближавање или паралелно вођење са другим подземним инсталацијама. Трасе планираних 10кV-них каблова приказана су у графичком делу.

Каблове полагасти слободно у кабловском рову, димензија 0.4x0,8м, а на местима пролаза каблова испод саобраћајница, као и на свим оним местима где се може очекивати повећано механичко оптерећење, кабл(кабл треба изоловати од средине кроз коју пролази), кроз кабловску канализацију, смештену у рову дубине 1м.

Након полагања, а пре затрпавања кабла, инвеститор је дужан да обезбеди катастарско снимање тачног положаја кабла, у складу са законским одредбама, На том снимљеном графичком прилогу трасе кабла треба означити тип и пресек кабла, тачну дужину трасе и самог кабла, место његовог укрштања, приближавање или паралелно вођење са другим подземним инсталацијама, место положене кабловске канализације са бројем коришћених и резервних цеву.

Дуж трасе каблова уградити стандардне ознаке које означавају кабл у рову, промену правца трасе, место кабловске спојнице, почетак и крај кабловске канализације, укрштање, приближавање или паралелно вођење кабла са другим кабловима и осталим подземним инсталацијама и сл. Евентуално измештање постојећих каблова, због нових урбанистичких решења, вршити уз присуство представника Електродистрибуције Чачак РЈ Сјеница и под његовом контролом. У том случају откопавање кабла мора бити ручно, а сам кабл мора бити у безнапонском стању.

При извођењу радова предузети све потребне мере заштите радника, грађана и возила, а заштитним мерама омогућити одвајање пешачког и моторног саобраћаја. На местима где је, ради полагања каблова, извршити исецање регулисаних површина, исте довести у првобитно стање.

Инвеститори су дужни да обезбеде пројектну документацију за извођење кабловских 10кV-них водова, као и да обезбеде техничку контролу тих пројеката. Инвеститори су дужни да обезбеде потребну документацију за издавање грађевинске дозволе, као и стручни надзор над извођењем радова. након завршетка радова, инвеститор је дужан захтевати вршење техничког прегледа и након њега поднети захтев за издавање употребне дозволе. Трасу постојеће далеководе 10кV у градском језгру изместити и заменити кабловским 10кV-водом.

У делу плана где се предвиђа већа густина насељености уколико нема могућности за полагање кабловских водова 10кV извршити замену далековода који је изграђен са проводницима постављањем на бетонским стубовима самоносивог СН кабловског снопа напонског нивоа 10кV. На овај начин би се смањило минимално растојање које је дозвољено за изградњу објеката. Заштитни коридор за далековода 10кV предвидети на најмањем растојању 5м од сваке стране далековода.

*План генералне регулације насељеног места Сјеница***КАБЛОВСКА МРЕЖА 0.4кV**

Планирана електроенергетска мрежа ниског напона је обликована као радијална, кабловска највећим делом подземна или једним делом као надземна у зависности од потрошача који се прикључују. Нисконапонска надземна и подземна мрежа планирана је према урбанистичким захтевима и условима које је одредила надлежна организација Електродистрибуција Чачак. Постојећа нисконапонска мрежа у неким деловима простора остаје у планираним саобраћајницама и потребно је извршити њено измештање у тротоару по важећим прописима за ове радове.

У делу локација која је предмет овог плана предвиђена је подземна нисконапонска мрежа. Део нисконапонске постојеће надземне мреже потребно је реконструисати и у одређеном временском периоду заменити подземним каблом. Кабловска 1кV-на мрежа ће се изводити каблом типа ПП00 ас(J) пресека $3 \times 150 \text{mm}^2 + 70 \text{mm}^2$ или $4 \times 150 \text{mm}^2$. Тамо где постојећу НН мрежу због конфигурације терена није могуће превести у подземну исту реконструисати на бетонским стубовима и самоносивим кабловским снопом.

Реконструкцију постојеће надземне електроенергетске мреже могуће је реализовати заменом старе надземне мреже новом надземном мрежом и на подручјима градског језгра и у којима је предвиђена подземна кабловска мрежа изузетно уколико се ради о замени дотрајалих постојећих елемената мреже (замена старих надземних водова новим истог напонског нивоа, нпр. замена дотрајалих надземних водова новим истог напона, замена дотрајалих ННСКС или СНСКС новим ННСКС, односно СНСКС истог напона, замена дотрајалих надземних водова новим СКС истог напонског нивоа, све истом постојећом трасом). Без додавања нових траса надземне мреже.

Трасе нисконапонске мреже биће одређене конфигурацијом и распоредом објеката које напајају и прате регулациону линију колске и пешачке комуникације и усклађују се са осталим објектима инфраструктуре.

Каблове полагаати слободно у кабловском рову, димензија 0.4x0.8м, а на местима пролаза каблова испод саобраћајница, као и на свим оним местима где се може очекивати повећано механичко оптерећење, кабал(кабал треба изоловати од средине кроз коју пролази), кроз кабловску канализацију, смештену у рову дубине 1м.

Након полагања а пре затрпавања кабла, инвеститор је дужан да обезбеди катастарско снимање тачног положаја кабла, у складу са законским

одредбама, На том снимљеном графичком прилогу трасе кабла треба означити тип и пресек кабла, тачну дужину трасе и самог кабла, место његовог укрштања, приближавање или паралелно вођење са другим подземним инсталацијама, место положене кабловске канализације са бројем коришћених и резервних цеви.

Уколико то захтевају технички услови стручне службе ЈП „Електродистрибуција“ Чачак, заједно са каблом на око 0.4м дубине у ров положити траку за уземљење, ФеЗн 25х4мм.

Дуж трасе каблова уградити стандардне ознаке које означавају кабл у рову, промену правца трасе, место кабловске спојнице, почетак и крај кабловске канализације, укрштање, приближавање или паралелно вожење кабла са другим кабловима и осталим подземним инсталацијама и сл. Евентуално

План генералне регулације насељеног места Сјеница

измештање постојећих каблова, због нових урбанистичких решења, вршити уз обавезно представника Електродистрибуције Чачак и под његовом контролом. У том случају откопавање кабла мора бити ручно, а сам кабал мора бити у безнапонском стању.

При извођењу радова предузети све потребне мере заштите радника, грађана и возила, а заштитним мерама омогућити одвајање пешачког и моторног саобраћаја. На местима где је, ради полагања каблова, извршити исецање регулисаних површина, исте довести у првобитно стање.

Инвеститори су дужни да обезбеде пројектну документацију за извођење кабловских 1кV-них водова, као и да обезбеде техничку контролу тих пројеката. Инвеститори су дужни да обезбеде потребну документацију за издавање грађевинске дозволе, као и стручни надзор над извођењем радова. након завршетка радова, инвеститор је дужан захтевати вршење техничког прегледа и након њега поднети захтев за издавање употребне дозволе.

Од нових трафо станица се полажу нисконапонски 1кV-ни каблови за напајање електричном енергијом потрошача тако и за осветљење улица(саобраћајница). Пресек каблова нисконапонских потрошача као и уличне расвете биће одређен условима надлежне електродистрибутивне организације и главним пројектима објеката на основу стварних једновремених снага објеката.

Нисконапонски каблови су типа ПП41/А 4x150мм². На објектима поставити кабловске прикључне ормане типа КПК 3x200А система улаз-излаз који се могу међусобно повезивати или каблове довести до ормана у којима ће се поставити уређаји за мерење потрошње електричне енергије односно до истурених мерних места.

У тротоару или меком терену предвиђено је полагање 1кV-них каблова као и нових 10кV-них каблова. Каблови се полажу на прописним дубинама у просеку на 0.8м и при полагању се мора водити рачуна о међусобном раст ојању са другим инсталацијама или паралелном вођењу истих. При преласку кабла испод саобраћајница предвиђено је полагање најмање две ПВЦ цеви пречника 110мм.

Полагање свих каблова извести према важећим техничким условима за ову врсту делатности. на местима где се енергетски каблови воде паралелно или укрштају са другим врстама инсталација водити рачуна о минималном растојању које мора бити следеће за разне врсте инсталација:

при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмањи хоризонтални размак је 0.5м за каблове 1кV, 10кV, односно 1м за

каблове 35кВ. Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од 0.5м. Енергетски кабал се полаже на већој дубини од телекомуникационог кабла. Уколико се размаци не могу постићи енергетске каблове на тим местима провести кроз цев. при укрштању енергетских каблова са телекомуникационим кабловима потребно је да угао буде што ближи правом углу. Угао укрштања мора бити најмање 45 степени. При укрштању каблова за напоне 250V најмање вертикално растојање мора да износи најмање 0.3м а за веће каблове 0.5м.

При хоризонталном вођењу енергетског кабла са водоводном или канализационом инфраструктуром(цеви) најмањи размак износи 0.4м. Енергетски кабал се при укрштању полаже изнад водоводне или канализационе цеви на најмањем растојању од 0.3м. Уколико се ови

План генералне регулације насељеног места Сјеница

размаци не могу постићи, на тим местима енергетски кабал положити кроз заштитну цев.

При хоризонталном вођењу каблова и топловода најмање растојање између каблова и спољне ивице топловода мора да износи 0.3м односно 0.7м за каблове напонског нивоа 10кV. Није дозвољено полагање каблова изнад топловода. При укрштању енергетских каблова са каналима топловода минимално вертикално растојање мора да износи 0.6м. Енергетске каблове при укрштању положити изнад топловода. На овим местима топлотну изолацију од изолационог материјала(пенушави бетон) дебљине 0.2м. При паралелном вођењу и укрштању енергетског кабла за јавно осветљење и топловода најмањи размак је 0.1 м.

ОСВЕТЉЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Овим планом се делом дефинише јавно осветљење као саставни део урбанистичке целине, тако да га треба и изградити у складу са урбанистичким и саобраћајно-техничким захтевима тежећи да инсталација осветљења постане интегрални елемент урбане средине. При планирању осветљења саобраћајница и осталих површина мора се осигурати минимални осветљај који ће обезбедити кретање уз што већу сигурност и комфор свих учесника у ноћном саобраћају, као и у томе да инсталација осветљења има и своју декоративну функцију. Зато се при решавању уличног осветљења мора водити рачуна о сва четири основна мерила квалитета осветљења:

- ниво сјајности коловоза и прописан ниво осветљености за одвајање нормалног саобраћаја подужна и општа равномерност сјајности
- ограничавање заслепљивања(смањење психолошког бљештања) визуелно вођење саобраћаја

По важећим препорукама ЦИЕ) Публикатион ЦИЕ 115,1995.год (све саобраћајнице за моторни и мешовити саобраћај су сврстане у пет светлотехничких класа, М1 до М5 а у зависности од категорије пута и густине и сложености саобраћаја, као и од постојећих средстава за контролу саобраћаја (семафора, саобраћајних знакова) и средстава за одвајање појединих учесника у саобраћају. Следећа табела даје вредност побројаних светлотехничких параметара који још увек обезбеђују добру видљивост и добар видни комфор:

Светлотехничка класа	Л _{ср} минимално (цд/м ²)	У ₀ минимално (Лмин/Лср)	У ₁ минимално (Лмин/Лмак)	Т1 минимално (%)	СР минимално (Е _{ex} /Е _{ин})
----------------------	--	-------------------------------------	--------------------------------------	------------------	--

M1	2.00	0.40	0.70	10	0.50
M2	1.50	0.40	0.70	10	0.50
M3	1.00	0.40	0.50	10	0.50
M4	0.75	0.40	нема захтева	15	нема захтева
M5	0.50	0.40	нема захтева	15	нема захтева

Што се тиче визуелног вођења саобраћаја, не постоји нумерички показатељи за његово вредновање.

Поред наведених услова за осветљење јавне расвете мора задовољити и следеће параметре:

План генералне регулације насељеног места Сјеница

- економичност употребљених светиљки и стубова
- економичност при одржавању јавне расвете
- типизација јавне расвете

Постојеће јавно осветљење остаје и даље у функцији. У делу насеља где се планира нисконапонска мрежа као надземна на истим стубовима НН мреже поставити одговарајуће светиљке јавне расвете која ће се напајати подземно полагањем кабла у земљи. напајање извести каблом ПП00 АСЈ 4x25мм². Избор стубова као и типа светиљке за јавно осветљење планираног простора као и њихов тачан положај биће дефинисан главним пројектима јавног осветљења и у складу са правилником града о осветљењу јавних површина.

При изради главних пројеката осветљења саобраћајница улице ће бити светлотехнички класификоване, а на раскрсницама свих саобраћајница постићи светлотехничку класу за један степен већу од самих улица које чине раскрсницу.

Код пешачких стаза и паркинга, унутар подручја плана, обезбедити средњу осветљеност од 20 лукса, уз минималну осветљеност од 7.5 лукса.

Расвету саобраћајница дефинисана је у зависности од категорије саобраћајница на следећи начин:

Главне саобраћајнице су осветљење постављањем металних стубова висине 10-12м са светиљкама чији извор светлости је натријум високог притиска)НаБТ) снаге према фотометријском прорачуну.

Осветљење свих интерних саобраћајница као и паркинга, пешачких стаза и шеталишта је планирано са канделлаберским и металним стубовима висине до 5м са светиљком чији је извор светлости натријум високог притиска или металхалогени извор светлости снаге према фотометријском прорачуну. број светиљки биће одређен главним пројектима као и тачан тип. При избору стубова и светиљки потребно је водити рачуна да се деоница ових саобраћајница уз подручје плана не могу посматрати независно од осталог дела тих саобраћајних праваца. Напајање светиљки биће по траси која ће се назначити за 1кВ-не каблове. Из НН поља у трафостаницама или самостојећих ормана, а управљање(укључење-искључење) расвете је предвиђено фото ћелијом или строномским уклопним сатом. Стварни пресек кабла биће одређен главним пројектом на основу пада напона и других параметара.

Како је речено основни извор напајања електричном енергијом је хидроелектрана ХЕ Увац. Простор општине Сјенице има одређене потенцијале искоришћења ветра као и изградње малих мини хидроелектрана. Преко ових

извора производње електричне енергије може се обезбедити локално напајање појединих удаљених делова насеља.

На подручју општине користиће се мале хидроелектране снаге од 100кW до 5MW за локално снабдевање потрошача у удаљеним насељима.

За изградњу ветроелектрана потребна је анализа и снимање карактеристика ветра на изабраним локацијама, као што су снага, учестаност и енергија ветра као и оптимални капацитет ветроелектрана уз усклађеност са режимом заштите и условима Завода за заштиту природе Србије на простору заштићених и предвиђених за заштиту природних вредности.

На подручју општине Сјеница постоји могућност изградње соларних и ветроелектрана нарочито на подручју катастарских општина Дуга пољана и Расно. За

План генералне регулације насељеног места Сјеница

локације соларних и ветро електрана неопходно је обезбедити прикључак на далековод 35кВ односно 110кВ на дистанци до 3 километра.

Телекомуникациона инфраструктура

На основу анализе постојећег стања као и на основу потреба за новим капацитетима предвиђају се одређена решења чији је циљ да се обезбеди планирање и градња телекомуникационе инфраструктуре која ће у будућности задовољити више оператера телекомуникационих услуга и сервиса. Градња нове ТК инфраструктуре треба да понуди и омогући квалитетне и савремене телекомуникационе услуге по економски повољним условима а које ће се моћи користити за потребе органа локалне управе.

При градњи нових инфраструктурних објеката посебну пажњу посветити заштити постојеће телекомуникационе инфраструктуре. Планом се обезбеђују коридори за телекомуникациону кабловску канализацију и за полагање телекомуникационих каблова дуж свих постојећих и будућих саобраћајница. Градња, реконструкција и замена телекомуникационе инфраструктуре и система мора се изводити по највишим технолошким, економским и еколошким критеријумима.

Телекомуникациони систем је један од најважнијих инфраструктурних система од кога зависи функционисање животних активности у насељима а веома је ваљан за подручје које представља и простор обухваћен овим планом. Планом се предвиђа да ће развој електронске комуникације ићи у правцу дигитализације и интегрисања мреже. Самим тим да се оствари интеграција мреже у универзалну дигиталну мрежу са интегрисаним службама (ISDH) која је применом нових каблова са оптичким влакнима омогућава нове услуге (видеофонија, кабловска телевизија, стереофонски радио канали, и многе друге услуге и сл.)

Развој телекомуникација на подручју које је предмет овог плана потребно је даље развијати у следећим правцима:

- Развој и унапређење телекомуникационе подземне и надземне инфраструктуре односно развој приступне мреже:

Савремена приступна мрежа треба да омогући велики број корисничких сервиса (ПОТС, трипле плау, мултимедијални сервис), флексибилност и изграђена модулarna опрема, обезбеђује ефикасно коришћење пропусног опсега, да омогући интегрисано управљање телекомуникационом опремом и сервисима, једноставност конфигурације И релативна једноставност одржавања И експлоатације, економски исплатива и са опремом која је

компактна и поуздана и да је отворена за будуће архитектуре (како би подржала сервисе базиране на технологијама као што су поинт то поинт Етхернет И поинт то мултипоинт ГПОН)

- Телекомуникациона мрежа нове генерације (НГН) мора да обезбеди широк спектар различитих сервиса корисницима: ПОТС/ИСДН сервис, ИН сервис, Дигиталне изнајмљене линије различитих протока, Брзи приступ интернет, Виртуелна приступне мреже на Л2 нивоу (Л2 ВПН), виртуелне привате мреже на Л3 (Л3 ВПН), интегрисани пренос гласа, података и видео сигнала (трипле плау сервис), мултимедијални асиметрични и симетрични сервиси са прописаним опсегом од 100 Мбит/с по кориснику који ће се реализовати коришћењем ИП приступних уређаја (са функцијом МСАН/ДСЛАМ)

План генералне регулације насељеног места Сјеница

И ЦПЕ корисничке опреме (резиденцијални гејтвеј РГМ, СИП ИАД, СТБ, свицхева, терминал оптичке приступне мреже, роутера) у приступној мрежи. Да би се овакве услуге оствариле потребна је децентрализације телекомуникационе мреже изградњом више истурених преплатничких степена што је у овом плану приказано планирањем следећих мултисервисних истурених чворишта МСАН Петрушка, МСАН Весна у Сјеници и МСАН Пештерска улица, мини ИПАН 12 Децембар, мини ИПАН Врела 1, мини ИПАН Врела 2, мини ИПАН незнаног јунака 2, мини ИПАН незнаног јунака 1, мини ИПАН Луке Гоберића, мини ИПАН Метално, мини ИПАН Весна, ИПАН Весна 1, ИПАН Рештерска, ИПАН Весна 2, мини ИПАН Јездимира Ловића 1, мини ИПАН Јездимира Ловића 2, мини ИПАН Пета, мини ИПАН Петрушка, мини ИПАН Пријепољска 1, мини ИПАН Пријепољска 2, ИПАН 29. Новембра.

До свих нових истурених претплатничких степена -чворишта положити оптичке каблове по могућству у кабловској канализацији и повезати у са РСС ТЦ Сјеница.

Извршити изградњу и постављање оптичких каблова до базних станица мобилне телефоније и до РБС фиксне руралне радио телефоније у циљу оспособљавања истих за пружање услуга интернет и поузданости (непрекидности) њиховог рада.

Како смо напоменули део подручја општине Сјенице и то брдско планински остварује услуге фиксне телефоније преко бежичне опреме па сходно томе потребно је планирати замену постојећих радиоруралних система коришћењем постојеће инфраструктуре опремом савременије ЦДМА технологије.

Како је наведено у постојећем стању услуге фиксне телефоније обављају се преко предузећа Телеком Србија која уједно и располаже подземном и надземном телекомуникационом инфраструктуром.

Као што је назначено у опису постојећег стања телекомуникационе инфраструктуре основна прикључна тачка је истурена телекомуникациона чворна централа Сјеница која се налази у централном делу насеља. Како је даље напоменуто целокупна ТК инфраструктура је новијег датума и довољног капацитета за неке развојне потребе овог насеља.

Концептом плана предвиђен је даљи развој кабловске канализације која ће се ослањати на већ поменути постојећу мрежу. Кабловска канализација ће бити изграђена са најмање 3 ПВЦ цеви пречника 110мм и одговарајућим ТК окнима. Планирану ТК кабловску канализацију изградити у предходно ископан ров у земљи димензија 0.8m дубине и 0.4m ширине. PVC цеви поставити у

одговарајућим носачима за ове цеви. Уз телекомуникациону канализацију предвиђена су и ТК окна димензија које ће одредити надлежно телекомуникационо предузеће односно Телеком Србија.

Прикључење нових претплатника на ТК инфраструктуру планирано је подземно мада у зависности од конфигурације терена део претплатника може бити прикључен ваздушно, посебним ваздушним прикључком са стубова бетонских ваздушне мреже.

Дуж нових саобраћајница предвиђено је постављање нове кабловске канализације. Где год је могуће ТК кабловску канализацију поставити са једне стране саобраћајнице супротно од електроенергетске инфраструктуре. Планирана ТК окна постави у тротоару или зеленој површини, а ТК окна

План генералне регулације насељеног места Сјеница

извести са лаким поклопцима. Уколико се ТК окна морају поставити у коловозу односно површинама преко којих се обавља колски саобраћај потребно је ТК окна изградити са тешким поклопцима. Постојећа телекомуникациона инфраструктура која ће се налазити у планираним саобраћајницама потребно је изместити кроз новопланирану ТК канализацију. Једну цев у планираној ТК канализацији предвидети за пролаз инсталације кабловске ТВ мреже односно за потребе услуга кабловске телевизије.

За прелаз са једне на другу страну саобраћајнице поставити најмање три PVC цеви пречника 110mm као попречну везу и везу са постојећом ТК инфраструктуром. Кроз планирану ТК кабловску канализацију предвиђено је полагање и коришћење нових телекомуникационих савремених каблова TK59(39) DSL као и оптичких каблова.

Како је речено предвиђено је полагање нових оптичких каблова за које је потребно обезбедити коридор од 2 метра.

Све грађевинске радове на изради телекомуникационе кабловске канализације извести према важећим прописима и стандардима за ове радове.

При градњи објеката као и инфраструктуре непосредно уз објекте телекомуникације или при градњи објеката и инфраструктуре за потребе телекомуникација потребно је у свему се придржавати важећих правилника из ове области а који у свему дефинише начине одређивања елемената телекомуникационих мрежа и припадајуће инфраструктуре, ширине заштитних зона и врсти ради коридора у чијој зони није допуштена градња других објеката. Као што је наведено прикључење планираних објеката предвиђено је подземно са самостојећих концентрационих ормана. У пословним и туристичким објектима предвидети унутрашње концентрационе ормане од којих урадити унутрашњу инсталацију према условима надлежног телекомуникационог предузећа Телеком Србија. За индивидуалне објекте предвидети концентрациони орман-стубић постављен на фасади планираних објеката. До објеката положити једну цев PE40mm и одговарајуће каблове а све према условима Телекома Србија и главном пројекту за прикључење објеката на ТК инфраструктуру.

Унутрашњу телекомуникациону инсталацију изводити у свему према Упутству о изради телефонске инсталације и увода-ЗЈПТТ и важећим прописима и стандардима из ове области.

У самим објектима у зависности од намене просторија предвидети одређен број телефонских прикључница. Број прикључница, начин каблирања одредиће се главним пројектом инсталација за сваки објекат а према техничким условима за прикључење објекта на телекомуникациону мрежу које издаје надлежно

телекомуникационо предузеће а који су саставни део пројектне документације. При изградњи нове телекомуникационе мреже изградити и јавне телефонске говорнице у објектима јавних установа или као самостојеће на улицама.

За квалитетан пријем и дистрибуцију радио и ТВ сигнала предвиђена је изградња кабловског дистрибутивног система (КДС). За трасу КДС предвиђена је једна PVC цев у планираној канализацији. Како је речено у тексту постојећег стања инфраструктуре на територи Сјенице постоји развијена кабловска мрежа која је наземна на бетонским стубовима делом изведена оптичким каблом а делом је изведена коаксијалним каблом. Услугу кабловске телевизије пружа предузеће КДС Визија Постојећу мрежу КДС система која је надземна по

План генералне регулације насељеног места Сјеница

могућству заменити подземном КДС мрежом, где год то дозвољавају услови за полагање кабла.

Развој мобилне телефоније ће ићи у правцу постављања нових базних станица и антенских стубова, тако да се оствари што већа покривеност локације сигналом мобилне телефоније свих оператера. С тим увези предвиђена је изградња нових базних станице мобилних оператера МТС, Теленор и ВИП.

Сигнал мобилне телефоније добрим делом покрива подручје овог плана али се плановима оператера мобилне телефоније предвиђа изградња нових базних станица радио релејних станица и стубова. Уколико се врши изградња нових објеката мобилне телефоније приликом избора локације и одређивања положаја базних станица водити рачуна о њеном амбијенталном и пејзажном уклапању, избећи њихово лоцирање на јавним зеленим површинама у средишту насеља, на истакнутим рељефним тачкама које представљају панорамску вредност итд.

Потребно је при усаглашавању локације базних станица а имајући у виду да базне станице својим радом не загађују животну и техничку околину, нити на било који начин загађују ваздух, воду и земљу али да може доћи до недозвољеног нивоа електромагнетног зрачења придржавати се Закона о животној средини, Закона о процени утицаја на животну средину као и Правилника о највећим дозвољеним снагама зрачења радијских станица у градовима и насељима градског обележја-Агенција радио дифузије РС.

У циљу побољшања постојећег стања поштанског саобраћаја планска концепција је да се центри у мрежи насеља опреме одговарајућим бројем шалтера поштанске службе. Поред постојећих поштанских јединица у Сјеници и наведеним јединицама у постојећем стању предвиђа се отварање нових поштанских јединица. Алтернатива отварања сталних поштанских шалтера је отварање мобилног поштанског шалтера, који би се унапред утврђеним редоследом минимум једном недељно обилазио удаљене делове простора овог плана.

Термотехничка инфраструктура

Основни приступ у решавању проблема загревања општине Сјеница лежи у дугорочном снабдевању топлотном енергијом. Главна опредељење када је у питању обезбеђење топлотне енергије базира се на изградњи централизованог

постројења за грејање са развијеном дистрибутивном мрежом за даљинско грејање и лож уљем као основним погонским горивом. При томе треба водити рачуна о могућности етапног развоја система грејања и снабдевања потрошном топлим водом, као и рационалном коришћењу појединих типова горива, смањењу аерозагађености, потребним инвестицијама за дистрибутивну мрежу и др. На основу Стратегије о могућности коришћења дрвне биомасе за грејање у Санцаку СЕДА 2012 год. могућа је примена и овог енергента.

Техничко решење даљинског система грејања општине Сјеница треба да се одвија у три фазе. На тај начин је омогућено да се реагује на одређене тенденције у погледу развоја потребе за топлотом и намере за прикључење појединих корисника а тиме и могућност да се капацитет централне котларнице



План генералне регулације насељеног места Сјеница

прилагоди захтевима. Фазни развој система грејања је неопходан и да би се висока потреба за инвестицијом распоредила на неколико година и тиме постигли приходи од продате топлотне енергија након пуштања прве фазе изградње у рад. Решење даљинског система грејања кроз фазну изградњу постројења са припадајућом дистрибутивном мрежом, укључујући подстанице за прикључење потрошача на мрежу су примарне делатности у даљем развоју топлификационог система. Према садашњем стању постојећа секундарна мрежа за дистрибуцију топлоте остаје тамо где постоји уз неопходан ремонт где се исказе потреба.

На овај начин би се топлотном енергијом снабдевали објекти у оквиру радних и пословних зона, објекти колективног становања као и значајан део породичних кућа. Области са ниском густином насељености и знатном површином обрађиваног земљишта, због велике удаљености и високих специфичних трошкова обрачунавања нису обухваћене овим техничким решењем.

У првој фази изградње система грејања се поставља комплетно конструктивно тело централне котларнице. У овој фази се постављају главни водови дистрибутивне мреже на који се прикључују зграде од општег јавног интереса, објекти у пословним зонама, објекти колективног становања као и око 350 индивидуалних стамбених објеката. Овим је у првој фази обезбеђено снабдевање даљинским грејањем централних делова општине Сјеница. Потреба за топлотом у првој фази изградње је око 18.5 MW.

У другој фази предвиђа се даље проширење дистрибутивне мреже и прикључење додатних 500 потрошача, већином породичних кућа. На основу тога настаје за око 18.5 MW већа потреба за топлотном енергијом.

Трећа фаза предвиђа тракасто ширење дистрибутивне мреже у рубним подручјима града. На тај начин се у подручјима са малом густином насељености прикључује још 330 појединачних корисника на централно даљинско грејање. Резултат тога је повећана потреба за топлотном енергијом за око 7.5 MW. На основу већ спроведених мера за топлотну изолацију прикључених потрошача у прве две фазе изградње, у трећој фази се обезбеђује неопходна уштеда од 25% од инсталираног капацитета топлотне енергије.

Основна концепција развоја даљинског система грејања подразумева штедњу топлотне енергије. Модернизација постројења за грејање се показала као најефикаснија мера код уштеде енергија. Даља се уштеда може постићи

побољшањем топлотне изолације спољашњих зидова, плафона и крова постојећих и будућих објеката. Посебно замена незаптивених и недовољно изолованих прозора доприноси знатној уштеди енергије. Вредности специфичне количине топлотне енергије због лоше топлотне изолације објеката и оштрих климатских услова су за сада релативно високе и дате су у следећем табеларном приказу.

Реално је очекивати рационално коришћење топлотне енергије кроз мере штедње и побољшања топлотне изолације објеката, квалитета спољних врата и прозора и др. активности јер је то у општем интересу свих грађана и довољан је стимуланс у циљу трајног решавања система грејања на нивоу читавог града.

План генералне регулације насељеног места Сјеница

Подстанице за прикључење су индиректног типа система грејања 120/75 Ц - 90/70 Ц и садрже примарну мрежу, секундарну мрежу грејања и секундарну мрежу припреме потрошне воде.

Посебну пажњу треба посветити припреми потрошне воде јер би се тиме постигла знатна уштеда у потрошњи електричне енергије и повећао степен ефикасности система.

Начин полагања и вођења дистрибутивне мреже зависи од конфигурације терена, стања подземних вода, саобраћајне мреже, урбанизованости подручја кроз који се води, препрека и др. Предизолаване цеви се полажу директно у канал ископан у земљи са нагибом дна према дренажној цеви. Испод саобраћајница трасу је потребно заштити бетонским елементима зависно од оптерећења.

Заштиту од аерозагађења треба пажљиво спровести јер општина планира да заштити лепу природу, укључујући још постојећи животински свет и свет са ретким врстама птица и да их туристички искористи. Из тог разлога са посебном пажњом се треба посветити систему отпашивања димних гасова како би се продукти сагоревања одвели на што ширу зону града и тиме добила концентрација гасова у оквиру оних предвиђених законом.

Предност решења система грејања општине Сјеница кроз централизовано даљинско снабдевање топлотном енергијом следећа:

- могућност снабдевања великог броја потрошача из централне котларнице
- уградњом котловских јединица већег капацитета опада цена котла сведена на јединицу произведене топлоте
- могућност прилагођавања постројења другим врстама горива , што повећава њихов степен корисности
- већи степен аутоматизације комплетног постројења (релативна цена аутоматике знатно опада са повећањем капацитета)
- укупан број мерне опреме као и пратећих помоћних уређаја је много мањи код централног снабдевања топлотном енергијом него код појединачних котларница што такође снижава цену произведене топлотне енергије
- код великих постројења високо квалификовано особље одређеног искуства знатно економичније и поузданије управља постројењем
- централизацијом се смањује број извора емисије узрочника аерозагађења.

Наведене предности централног снабдевања топлотном енергијом говори у

прилог да се његовим избором задовољавају критеријуми климатских, енергетских и урбанистичких услова. Стога даљински систем снабдевања топлотном енергијом општине Сјеница представља веома прихватљиво решење и са еколошког и са економског аспекта коришћења топлотне енергије.

2.1.3.2 Општи регулациони и нивелациони услови за уређење јавних површина - улица

Ширина регулације новопланираних и постојећих саобраћајница предвиђених за реконструкцију утврђена је у складу са категоријом саобраћајнице и оптималним коридором за смештај, како саме саобраћајнице, тако и инфраструктуре која иде уз њу.

План генералне регулације насељеног места Сјеница

Регулациона линија саобраћајница утврђује линију разграничења јавнограђевинског земљишта од осталог грађевинског земљишта и представља будућу границу грађевинских парцела намењених за јавне површине-саобраћајнице.

Планом регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза, тротоара, стаза и паркинга.

Положај саобраћајница у уличном коридору дефинисан је и осовином самих саобраћајница.

У односу на регулациону линију дефинисана је **грађевинска линија**, којом је утврђено минимално растојање од регулационе линије до које се може градити. Саобраћајним решењем условљено је и постављање нивелете саобраћајница према конфигурацији терена и другим условима у коридору. Планом нивелације утврђена је висинска регулација новопланираних саобраћајница у односу на конфигурацију терена и нивелацију већ изграђених саобраћајница. Дате висинске коте пресечних тачака осовина постојећих или планираних саобраћајница су оријентационог карактера и могуће су измене ради побољшања техничких решења. У односу на утврђену нивелету саобраћајница потребно је испланирати терен пре почетка грађења и утврдити висинску коту приземља објекта.

У оквиру простора који су опредељени за даљу планску разраду, грађевинске линије ће бити дефинисане планом нижег реда у складу са карактеристикама подручја и предложеног планског решења.

2.1.4 Услови заштите простора

2.1.4.1 Услови за заштиту животне средине

На основу документације Завода за заштиту природе Србије, као и увидом у Централни регистар заштићених природних добара, констатовано је да на територији која је обухваћена Планом генералне регулације насељеног места Сјеница, нема заштићених природних добара.

Међутим, источни део овог простора је део **еколошке мреже** која представља скуп функционално повезаних или просторно блиских еколошки значајних подручја. Успостављена је Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр.102/10). Заштита подручја еколошке мреже спроводи се према члану 10. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10). Такође, источни део планираног простора дефинисан је као **ИВА подручје (ИВА-**

Important Bird Areas) – од **значаја за птице** и саставни је део еколошке мреже дефинисане Законом о заштити природе.

Општи услови заштите животне средине обухватају спровођење норматива који су дефинисани како кроз планове вишег реда, тако и кроз услове за изградњу објеката, заступљеност отворених – слободних простора и зелених површина на нивоу урбанистичке зоне.

Придржавањем утврђених услова из плана у погледу врсте и намене новопланираних објеката, њиховог утврђеног положаја, дефинисаних индекса и заузетости простора–парцела и утврђених максималних спратности, уз поштовање ограничења, обезбеђују се квалитетнији услови живота.

План генералне регулације насељеног места Сјеница

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- Закона о заштити животне средине ("Сл.гласник РС бр. 135/04),
- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС бр. 135/04 и 88/10),
- Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС бр.135/04), као и другим законима, правилницима и прописима везаним за ову област.

Аутентичност и репрезентативност простора, где је присутна функционална повезаност и међузависност водене и копнене површине, односно реке и њеног непосредног окружења, чини специфичан екосистем.

2.1.4.2 Услови за заштиту од пожара, елементарних и других непогода

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара (Сл.гласник бр.111, од 29.12.2009.)
- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл.лист СФРЈ, бр.30/91).
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл.лист СРЈ, бр.8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25м од габарита објекта.
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара (Сл.лист СФРЈ, бр.7/84), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (Сл.лист СФРЈ, бр.53, 58/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (Сл.лист СРЈ, бр. 11/96).

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану укупна реализација односно планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско - техничких решења у

складу са законском регулативом из те области.

Ради заштите од потреса новопланиране садржаје реализовати у складу са - Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ бр. 52/9).

У поступку спровођења плана обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства, као и -Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите (Сл. гласник РС, бр.21/92).

-Закон о одбрани (Сл.гласник РС, бр.45/91) прописује да урбанистички план обухвата мере заштите и спасавања, изградњу нових и прилагођавање постојећих склоништа и других објеката за заштиту и склањање људи, материјалних и других добара (чл.74, став 2).

План генералне регулације насељеног места Сјеница

- Одлука о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље (Сл. гласник РС, бр.39/95) утврђује који су објекти од значаја за одбрану.
- Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите (Сл. гласник РС, бр.21/92) градови и насеља у републици Србији класификовани су кроз четири степена угрожености. За сваки степен утврђене су одговарајуће мере, услови и режими заштите.

2.1.4.3 Услови за несметано кретање хендикепираних лица

Приликом пројектовања јавних саобраћајних површина датих овим планом (тротоар – пешачке стазе, пешачки прелази, стајалишта јавног превоза, прилази објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним објектима и сл.) морају се обезбедити услови за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Наведене услове спровести приликом пројектовања, а у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Сл. гласник РС" бр. 19/2012) као и другим важећим прописима и стандардима који регулишу ову област.

2.1.4.4 Услови за одвоз и дистрибуцију комуналног отпада

Управљање отпадом укључује активности прикупљања, транспорта, сортирања, рециклаже, одлагања, праћења и мониторинга отпада. Одлагање отпада планирано је у појединачним посудама за сепаратно прикупљање отпада где се врши примарна селекција отпада из домаћинства који се даље транспортује до предвиђене трансфер станице која је веза између заједнице која производи отпад и места коначног одлагања – санитарне депоније. Прикупљање комуналног отпада у зонама колективног становања је планирано у заједничке контејнере за сепаратно прикупљање отпада којима се касније одвози на даљи третман или коначно одредиште. Одвоз отпада вршити у складу са Одлуком о комуналном реду и општем уређењу на нивоу Општине Сјеница.

Просторним Планом Општине Сјеница дато је дугорочно решење интегралног управљања чврстим комуналним отпадом које треба поштовати и које предлаже да се до изградње регионалне депоније користи депонија „Говеђак“ за одлагање чврстог комуналног отпада Општине Сјеница.

2.1.5 Правила и услови заштите непокретних културних добара и

амбијенталних целина

Утврђивање и заштита непокретних културних добара

Локација непокретних културних добара као и мере заштите преузете су из Просторног Плана Општине Сјеница и приказане на графичком прилогу „Планирана намена површина“ :

План генералне регулације насељеног места Сјеница

На подручју ППО Сјеница утврђено је осам непокретних културних добара од којих се два налазе у оквиру ПГР-е насељеног места Сјеница и то:

1. Султан Валида Џамија у Сјеници – највећи верски објект исламске верске заједнице у Републици Србији, подигнут крајем ХVIII почетком ХIХ века као задужбина Тиримузган Кадун, мајке (валиде) султана Абдул-Халида;
 - Приоритетне мере заштите: обнова оштећених делова фасаде, одржавање и уређење тротоара, околног терена и гробља.
2. Радишића брдо, 2км јужно од Сјенице – остаци цркве познате као црква Стеве Васојевић, мањих димензија и правоугаоне основе, истражена је и конзервирана 1979.год.

Евидентирана непокретна добра на подручју ПГР-е насељеног места Сјеница:

1. Воденице на Врелу – две старе воденице великих димензија, делимично срушене
 - Приоритетне мере заштите: реконструкција објеката и механизма за млевање, препокривање шиндром, адаптација унутрашњости објеката.
2. Црква Св. Петра и Павла – црква, парохијски дом, зидани звоник и нови парохијски дом у изградњи, крај ХIХ века.
 - Приоритетне мере заштите: санација капиларне влаге.
3. Ћатовића кућа – Стамбени објект, поред је џамија мањих димензија са минаретом. Друга половина ХIХ века.
4. Војничке ливаде – Војни објект из Аустроугарског периода
 - Приоритетне мере заштите: утврђивање нове намене.
5. Просторна културно-историјска целина – више породичних кућа у градском језгру, издвајају се куће: Куртагића, Врцића, Хафица Смаја Бећирагића и Росе Аничкић.
 - Приоритетне мере заштите: обнова урушене Спаховића куће. Санација свих осталих објеката. Утврђивање нове намене, у првом реду у функцији туризма.
6. Стара зграда биоскопа – спратни објект симетричне структуре.
 - Приоритетне мере заштите: рестаурација објеката
7. Ћеркезка кућа – стамбени спратни објект са четвороводним кровом, 1931.година.
 - Приоритетне мере заштите: враћање дрвене столарије у

приземљу објеката.

8. Српска модерна, Пештерска улица – спратни објекат који је представник српске послератне модерне.
Приоритетне мере заштите: рестаурација фасаде објекта.
9. Стамбена зграда – стамбени објекат на главном градском тргу, представник реалног социјализма.

Археолошки локалитети на подручју ПГР-е насељеног места Сјеница:

- Град – утврђење у центру града
- Црква Св.Петра и Павла
- Султан Валиде Џамија
- Црква Стеве Васојевића

План генералне регулације насељеног места Сјеница

- Шанац на Пети
- Муслиманско гробље
- Шанац – Дубиње
- Крајиште

Археолошка налазишта су евидентирана, али уколико се приликом било каквих радова наиђе на исте обавестити надлежне службе Завода за заштиту споменика културе.

Уколико се приликом ископавања утврди постојање културног добра власници односно корисници дужни су да пре предузимања било које врсте интервенције на објекту (инвестиционо одржавање, реконструкција, адаптација, санација и ревитализација) поднесу надлежном Заводу за заштиту споменика културе Захтев за добијање Решења о предузимању мера техничке заштите, као и да исто доставе надлежној Урбанистичкој служби како би она издала Акт о урбанистичким условима.

Мере и услови заштите и коришћења непокретних културних добара и њихове заштићене околине

Утврђују се опште мере и услови заштите и коришћења непокретних културних добара (проглашених и евидентираних споменика културе и рекогносцираних археолошких локалитета) на подручју општине:

- 1) мере техничке заштите и други радови на непокретном културном добру могу се изводити под условима, у поступку и на начин утврђен Законом о културним добрима;
- 2) забрањује се раскопавање, рушење, преправљање, презиђивање и вршење свих радова који могу нарушити својства непокретног културног добра; и
- 3) забрањује се коришћење или употреба непокретног културног добра у сврхе које нису у складу са његовом наменом и значајем, или на начин који може да доведе до његовог оштећења.

Утврђују се опште мере и услови заштите и коришћења заштићене околине непокретних културних добара (проглашених и евидентираних споменика културе и рекогносцираних археолошких локалитета):

- 1) забрањује се изградња индустријских, рударских и енергетских објеката, сточарских и живинарских фарми, инфраструктурних и других објеката који својим габаритом, обликом и наменом, односно својом експлоатацијом и отпадним материјама могу да угрозе непокретно културно добро и да

деградирају и наруше пејзажне одлике и природне елементе његове заштићене околине;

2) у заштићеној околини непокретног културног добра забрањује се: депоновање отпада и испуштање отпадних вода; преводење вода високог напона већег од 35 кВ; отварање каменолома, експлоатација сировина (камена, шљунка и др.) из корита реке и други видови нарушавања обала водотока, отварање позајмишта земље и другог материјала; сеча шуме и огољавање површина под шумом, док се интервенције дозвољавају у циљу неге, уређења и унапређења шумских састојина; уношење нових врста дрвећа и жбуња у постојеће шумске састојине које су стране оро-климатогеним условима подручја, а посебно егзота; уношење страних врста дивљачи чије присуство може да изазове непожељне еколошке последице и измену састава аутохтоног

План генералне регулације насељеног места Сјеница

живог света; коришћења пољопривредног земљишта, промене намене и култура које доводе до његове деградације и промене аутентичног амбијента, изузев уколико је предвиђена промена у складу са мерама заштите околине;

3) забрањује се интервенисање на обалама и регулација река, осим у интересу заштите непокретног културног добра у складу са условима Завода за заштиту споменика културе из Краљева и Завода за заштиту природе Србије; и

4) подизање нових и реконструкција постојећих зелених површина у заштитним појасевима саобраћајне и остале инфраструктуре, поред водотока, туристичких и пратећих садржаја условљава се употребом аутохтоних врста са тог подручја. Опште и посебне мере заштите и услови коришћења простора у окружењу непокретних културних добара утврђују се диференцирано за специфичне групе споменичког наслеђа општине Сјеница, и то за:

- утврђена и евидентирана непокретна културна добра; и
- археолошке локалитете.

Мере заштите и услови коришћења заштићене околине утврђених и евидентираних непокретних културних добара

Опште мере заштите евидентираних непокретних културних добара јесу:

- 1) на објекту се могу изводити мере техничке заштите у циљу враћања аутентичног изгледа и очувања габарита, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала и стилских карактеристика;
- 2) не дозвољава се повећање хоризонталног и/или вертикалног габарита објекта;
- 3) не дозвољавају се радови на објекту који могу да угрозе статичку стабилност објекта и наруше његов спољашњи изглед; и
- 4) дозвољавају се они радови на објекту који ће довести до побољшања санитарнохигијенских услова коришћења објекта, с тим да они не наруше његов спољашњи изглед.

Посебне мере заштите и услови коришћења заштићене околине утврђених и евидентираних непокретних културних добара и њихове заштићене околине, јесу:

- 1) до доношења одговарајућег урбанистичког плана забрањена је изградња, реконструкција и легализација објеката који нису у функцији заштите, презентације и афирмације непокретног културног добра;
- 2) посебне мере заштите, услови коришћења и правила изградње и уређења простора заштићене околине непокретног културног добра и зона заштите, као

и уклањање објеката који својом наменом, волуменом/габаритом, архитектуром и примењеним материјалима девестирају квалитет културно-историјског наслеђа и предеони лик заштићене околине и зона заштите ближе ће се дефинисати одговарајућим урбанистичким планом; и

3) обезбеђује се археолошки надзор приликом обављања земљаних радова, који нису у склопу археолошких истраживања; као и грађевинских радова у непосредној близини заштићене околине непокретног културног добра.

*План генералне регулације насељеног места Сјеница***Мере заштите и услови коришћења заштићене околине археолошких локалитета**

Посебне мере заштите и услови чувања археолошких локалитета и коришћења њихове заштићене околине, јесу:

- 1) сакрална здања у рушевинама, где за то постоје могућности, треба у целости обновити, чак и у случајевима када би поједини сегменти обнове били хипотетични;
- 2) цркве у археолошким остацима – црквинама, требало би након истраживања рестаурирати, ради очувања дигнитета некадашњег сакралног простора;
- 3) по правилу се избегава презентација археолошких остатака на отвореном простору (*in situ*), док је евентуална презентација остатака евидентираних и фортификација које ће се открити током будућих истраживања могућа уз обимнија заштитна надзиђивања;
- 4) забрањује се ширење савремених гробља на простор старих сакралних некропола;
- 5) предуслов презентације старих сакралних некропола са већим бројем очуваних надгробних споменика јесте чишћење локалитета од дивље вегетације и познијих наслага земље;
- 6) археолошки локалитети се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока заоравања (преко 30 цм);
- 7) у случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због капиталних инвестиционих радова, спроводи се заштитно ископавање о трошку инвеститора;
- 8) на простору заштићене околине археолошких локалитета забрањује се изградња објеката, изузев инфраструктурних објеката од републичког и регионалног значаја.
- 9) забрањено је постављање надземних далековода, док се за положај трасе и извођење подземних електричних водова и других инсталација (водовода, канализације, оптичких каблова) прибављају услови и сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе и обезбеђује стални археолошки надзор у току извођења радова;
- 10) у непосредној околини заштићене околине археолошких локалитета инвестициони радови спроводе се уз повећане мере опреза и обезбеђење археолошког надзора;
- 11) уколико се током радова наиђе на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не

оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;

12) дозвољава се инфраструктурно опремање и уређење заштићене околине археолошких локалитета према условима надлежног завода за заштиту споменика културе; и

13) забрањује се неовлашћено прикупљање покретних археолошких површинских налаза, или одношење надгробника и прекопавање гробова.

*План генералне регулације насељеног места Сјеница***Приоритети заштите непокретних културних добара**

Приоритети заштите непокретних културних добара (проглашених и евидентираних споменика културе и рекогносцираних археолошких локалитета) јесу:

- 1) спровођење процедуре категоризације и стицања статуса културног добра за евидентирани споменике културе који уживају претходну заштиту;
- 2) обављање истраживања пописаних археолошких налазишта и спровођење процедуре евидентирања, категоризације и стицања статуса културног добра за највреднија археолошка налазишта;
- 3) утврђивање граница заштићене околине и уређење зона са диференцираним режимима заштите, изградње и уређења простора за категорисане и евидентирани споменике културе;
- 4) обављање систематског рекогносцирања подручја општине у оквиру пројекта „Атлас народног градитељства Србије” Републичког завода за заштиту споменика културе, континуелних истраживања, утврђивања статуса непокретног културног добра и спровођења предвиђених мера заштите објеката и целина народног градитељства;
- 5) очувању намене и основних функција споменика културе народног градитељства; са могућношћу дислокације и реконструкције појединих објеката и подизања реплика репрезентативних примера народног градитељства у етнопарку у насељу Тузиње и
- 6) предузимање активности на презентацији, туристичкој интерпретацији и повећању саобраћајне доступности непокретних културних добара.

2.1.6. Намена простора и биланс површина○ **Намена простора**

Анализом постојећег стања и процене развојних могућности, а на основу стечених обавеза из планова вишег реда, дошло се до решења саобраћајне мреже са претежним наменама у оквиру предметног простора и поделе земљишта на јавно и остало грађевинско земљиште.

Простор који је предмет разраде Планом генералне регулације захвата површину од 3 105,06ха. У оквиру овог простора дефинисане су основне намене земљишта опредељене за јавно и остало грађевинско земљиште.

Јавно грађевинско земљиште

У оквиру јавног грађевинског земљишта се налазе:

- **Повершине у функцији саобраћаја:**
 - коловози, тротоари и јавни паркинзи
 - паркинг за теретна возила -пешачко бицикличке стазе -пешачка зона - аеродром

 - паркинг за теретна возила

План генералне регулације насељеног места Сјеница

- **Површине јавних функција као што су:**
 - школство (основна, средња школа, факултет)
 - здравство (болница, дом здравља, ветеринарска станица) - остале јавне функције (управа, администрација, култура, социјална заштита, хидрометеоролошка станица, полицијска станица)
- **Површине у функцији водотока:**
 - регулисани водотоци и природни токови
- **Површине у функцији комуналних садржаја:**
 - зелена пијаца,
 - сточна пијаца,
 - гробље,
 - објекти у функцији хидротехничке инфраструктуре - објекти у функцији хидротехничке инфраструктуре и -топлана
- **Површине у функцији зеленила**
 - уређено зеленило и -уређене зелене површине са спонтаном рекреацијом.
- **Површине у функцији саобраћаја**

У оквиру јавног грађевинског земљишта – постојећих и планираних улица планирана је изградња саобраћајне инфраструктуре (коловози, тротоари, јавни паркинзи, пешачко бицикличка стаза) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска, термотехничка и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа).

Примарна мрежа саобраћајница је предложена на основу свеобухватне анализе стања постојећег саобраћајног система, Просторног плана Општине Сјеница, као и урбанистичке концепције са дефинисаним наменама површина.

Највећа концентрација паркирања планирана је у централној зони града па се сходно томе, просторним могућностима и стандардима за паркирања предлажу следеће паркинг површине: дуж улице М. Јовановића, улице С. Марковића,

продужетак улице С. Марковића према Јужној градској саобраћајници и паркинг поред зграде Општине. Веће површине за паркирање треба планирати поред фудбалског стадиона и хале за мале спортове, зелене пијаце и аутобуске станице. У плану су предложене и нове веће јавне површине за паркирање у близини пијаце, као и у близини стадиона и на другим, углавном општинским парцелама или постојећим неуређеним површинама које се користи као паркинг. Поред хотела "Борићи" и дома здравља постоје паркиралишта која задовољавају, како тренутне, тако и будуће потребе за паркирањем. Сходно просторним могућностима предвиђена су и паркиралишта уз школе и вртиће. Паркирање путничких аутомобила у оквиру индивидуалног и вишепородичног становања предвиђено је у оквиру сопствених парцела изван површина јавног

План генералне регулације насељеног места Сјеница

земљишта. Паркирање у оквиру индустријских зона такође треба решавати у оквиру парцела изван јавног земљишта.

Аеродром тренутно није у функцији тако да је стратегијом развоја железничког, друмског, водног, ваздушног и интермодалног транспорта у Републици Србији од 2008. до 2015. године предвиђена промена намене војног **аеродрома Сјеница** у цивилни аеродром. Просторним планом Републике Србије аеродрому Сјеници сврстан је у летилиште које се може укључити у мрежу регионалне аеродромске инфраструктуре.

Просторним планом Општине Сјеница одређена је обавеза израде Плана Детаљне регулације за општи аеродром Сјеница и овим Планом је та обавеза потврђена. ПГР-е насељеног места Сјенице обухвата само део простора одређеног за разраду тако да приликом утврђивања одлуке о изради Плана овај простор треба третирати као целину.

Све радове у сврху остваривања планираних капацитета извести у складу са прописима и на основу претходно припремљене техничке документације која треба да испоштује планирани ранг аеродрома.

Око аеродрома планирана је оријентациона зона забрањене градње коју такође на основу планиране документације треба прецизније утврдити а до тада је у оквиру ње забрањена свака градња а постојећи објекти се могу задржати без даљег ширења уз могућност текућег одржавања.

Пешачку зону чине делови улица С, Марковића и М. Јовановића у централном градском језгру. Пешачке зоне се, наравно, могу планирати и дуж реке Грабовице од улице М. Јовановића и улице С. Ковачевића, као и према спортском центру. Сва остала пешачка кретања била би омогућена тротоарима ширине.

○ **Површине јавних функција**

Планом је претежно предвиђена концентрација јавних садржаја у централној градској просторној целини.

Планирана је за организацију школства, здравства и осталих јавних функција који подразумевају управу, администрацију, културу итд. значајних за функционисање општине.

Јавне функције представљају намену која обухвата читав спектар терцијарних делатности које су значајне за насеље, али и за гравитационо подручје целе општине. Површине у функцији јавних услуга обухватају:

Постојеће функције – основна школа, средња школа, здравствена установа, ветеринарска станица, полицијска станица, вртић, метеоролошка станица, полицијска станица, објекти за управу и администрацију. Сви објекти се планом задржавају уз могућност повећања капацитета у складу са потребама корисника простора и просторним могућностима одређеног простора, а уз поштовање норматива за сваку од функција.

Новопланиране површине намењене су образовању и подразумевају објекте школе и факултета који је планиран у оквиру зоне 2.4.

План генералне регулације насељеног места Сјеница

Од површина јавних функција које се даље разрађују (ПДР1, ПДР10 и ПДР12, као и УП1) заступљене су:

- основна школа,
- средња школа,
- дом здравља,
- метеролошка станица,
- остале јавне функције,

Сви наведени објекти се налазе на постојећим локацијама тако да се планом задржавају у постојећим габаритима уз могућност повећања капацитета у складу са потребама корисника простора и уколико то просторне могућности дозвољавају.

Постојећи објекти школа се могу доградити у складу са потребама, поштујући нормативе за ову врсту објеката где би се обезбедило 5m^2 БРГП по ученику и 15m^2 опредељене парцеле по ученику.

Објекти осталих јавних функција се могу доградити до максималног индекса заузетости парцеле од 0,6 и максималне спратности П+3+Пк уз услов да се обезбеде манипулативне површине у складу са наменом објекта.

Јавне функције су компатибилне са другим садржајима: становањем, делатностима, и др. - тако да је објекте ове намене могуће изводити и у зонама других претежних намена према датим нормативима. Објекти могу бити максималне спратности П+3+Пк, индекса заузетости 0,6 и индекса изграђености 2,4 уз постовање прописа за ту врсту објеката.

○ **Површине у функцији водотока**

У обухвату плана налазе се следећи водотоци: река Грабовица која својим током централно пресеца подручје захвата плана на правцу југ – север и протиче кроз сам центар града, потоци Туховац и Међуречки поток као притоке реке Грабовице, река Јабланица која са источне стране тангира захват плана и делимично протиче кроз исти у зони испред хотела „Борићи“, поток Глибан који са западне стране тече према центру града и који је у већем делу свог тока уцевљен. Ови водотоци су делимично регулисани, за део водотока постоје пројекти регулације, а за остатак је планирана регулација.

○ **Повершине у функцији комуналних садржаја**

Гробља

Постојећа гробља се задржавају на истим локацијама у складу са просторним могућностима уз санитарно и комунално опремање и изградњу неопходних пратећих садржаја. Планирано је проширење гробља у оквиру зоне 3.9 као и једно ново гробље у оквиру зоне 3.2.

Пијаце

Подразумевају постојећу зелену и сточну пијацу које се задржавају, уз могућност реконструкције, имплементације савремених техничких решења и опреме. Процес реконструкције у потпуности прилагодити санитарно-

План генералне регулације насељеног места Сјеница

хигијенским условима и прописима о заштити животне средине и на основу претходно припремљене техничке документације. Зелена пијаца се задржава на постојећој локацији и планира се за проширење.

Постојећа сточна пијаца у оквиру које се налази кланица и млекара је потврђена у оквиру зоне 2.4 и планирана је за разраду **ПДР9** који ће на адекватан начин повезати садржаје у оквиру предметне зоне. Препорука је да се у овој зони у близини сточне пијаце изгради и ветеринарска станица. Све радове у сврху остваривања планираних капацитета извести у складу са прописима и на основу претходно припремљене техничке документације.

Објекти хидротехничке инфраструктуре

Подразумевају резервоаре, пумпну станицу и постројење за пречишћавање отпадних вода.

Планом се предвиђа задржавање постојећег резервоара за воду на Радишића брду, а планира се и изградња још једног новог у складу са прописима о извођењу елемената система водоводне мреже. Он се налази у оквиру **ПГР-е за транзитни обилазни прстен око Сјенице** тако да планирање у сврху остваривања планираних капацитета извести у складу са прописима. Поред резервоара планирана је изградња постројења за пречишћавање отпадних вода на северу плана у оквиру зоне 2.2 док је у оквиру **ПДР-е9** планирано задржавање постојеће пумпне станице.

Објекти електроенергетске инфраструктуре

Предвиђа се задржавање постојећих трафо станица уз могућност њихове реконструкције у циљу повећања инсталисане снаге.

Планиране трансформаторске станице треба изградити као слободностојеће или зидане у склопу објекта, у зависности од расположивог простора за предложене локације. Тачан положај биће одређен пројектном документацијом и условима надлежног електродистрибутивног предузећа, а где год је могуће поставити их у зонама испод далековода.

Топлана

Планирана је локација централне котларнице - топлане у оквиру зоне 2.5 тако да задовољи потребе постојећих и планираних корисника система даљинског грејања.

Објекат *топлане* се налази у оквиру простора који је планиран за даљу планску

разраду – **ПДР9**. Планирани објекат *топлане* радити у складу са потребним капацитетима и одабраним енергентом, поштујући нормативе за ту врсту објеката. Техничком документацијом створити услове за заштиту животне средине и непосредног окружења.

Сви објекти комуналних функција препознати као постојећи се задржавају уз могућност реконструкције, имплементације савремених техничких решења и опреме. Процес реконструкције у потпуности прилагодити санитарно-хигијенским условима и прописима о заштити животне средине и прописима за ту врсту објеката.

План генералне регулације насељеног места Сјеница○ **Површине у функцији зеленила**Уређено зеленило

Организовано је у централном урбаном језгру кроз површине трга и мање уређене парковске и скверне површине, као и кроз зеленило уз саобраћајнице.

Уређене зеленине површине са спонтаном рекреацијом

Организоване у виду уређеног зеленила на делу у близини туристичке зоне „Борићи“ и опремљене садржајима који подржавају спонтану рекреацију.

Од површина за зеленило у оквиру простора који се даље разрађују (**ПДР11**) заступљене су уређене зелене површине са спонтаном рекреацијом.

Организоване у виду уређеног аутохтоног зеленила заступљене су у оквиру урбанистичке зоне 2.8, на контакту са реком Јабланицом испред туристичке зоне „Борићи“. Овај простор је потребно опремити мањим површинама за одмор, стазама за шетњу и трчање, као и адекватним мобилијаром направљеним од природних материјала који се уклапају у постојеће природно окружење.

У оквиру **ПДР-е1**, у зони 1.2 у непосредном контакту са пешачком зоном планирана је даљом планском разрадом мања површина уређеног зеленила-сквера кога треба решити са платоима, просторима за игру деце, клупама, јавном чесмом, фонтаном, просторима за игру деце и сл.

Остало грађевинско земљиште

- Површине за становање које подразумевају:
 - становање мале густине
 - становање средње густине
 - становање велике густине
 - становање у пољопривреди
- Површине за мешовиту намену
- Површине за туризам,
- Површине опредељене за спорт и рекреацију,
- Површина за аутобуску станицу са бензинском пумпом
- Површине за зеленило које подразумевају шуме, заштитно зеленило и површине неплодног земљишта,
- Површине верских објеката
- Пољопривредне површине

- Површине у функцији транзитног обилазног прстена
 - **Становање**

Простор у оквиру ове намене намењен је организацији становања као претежне намене у оквиру које се могу наћи други садржаји који су компатибилни становању и не уграђавају исто као примарну намену, а употпуњују потребне градске садржаје.

С обзиром на положај планирано је као становање мале густине и то у контакту са првим градским прстеном, становање средње густине и становање велике

План генералне регулације насељеног места Сјеница

густине у самом градском језгру и становање у пољопривреди по ободу и уз радијалне путне правце.

Становање мале густине

Становање мале густине је заступљено у оквиру просторних целина 2, 3 и 4 и то у контакту са границом грађевинског подручја односно границом просторне целине 1.

Површине у функцији становања мале густине су углавном изграђене породичним стамбеним објектима. Објекти су изграђени претежно уз путне правце док су у залеђу слободне површине. Планирано је прогушћавање ових површина доградњом и реконструкцијом постојећих објеката као и изградњом нових објеката на неизграђеним парцелама и изградњом пословног простора који не угрожава функцију становања и животну средину, који се могу јавити као самостални или у склопу стамбеног објекта. Становање је дефинисано као претежна намена у оквиру које је могућа органозација и других садржаја компатибилних становању а који подржавају и просторни положај локације. Могућа је организација пословања, трговине, угоститељства, услуга, здравства, школаства, социјалне заштите, туризма и сл., а уз примарне путне правце и бензинских пумпи и сервиса.

У оквиру ове намене могу се као посебни објекти наћи и објекти у функцији мале привреде али са чистом производњом која не угрожава животну средину и функцију становања. Уз главне путне правце могуће је организовати и бензинске пумпе и сервисе као и друге објекте путне инфраструктуре. За површине ове намене које се разрађују Плановима детаљне регулације (**ПДР6, ПДР9, ПДР11, ПДР12, ПДР13 и ПДР14**) важе следећа правила:

- Становање је дефинисано као претежна намена у оквиру које се могу наћи и други садржаји у складу са општим смерницама. У оквиру **ПДР11** где је становање у непосредном контакту са туристичким садржајима планирати становање на већим парцелама можда у виду туристичког насеља са одликама традиционалног склопа.
- Минимална површина парцеле је 300m²
- Максимална спратност објеката је П+1+Пк.
- Максимални индекс заузетости парцеле је 0,4.
- Максимални индекс изграђености парцеле је 1,0
- Паркирање и гаражирање обезбедити у оквиру парцеле.

Становање средње густине

Се простира искључиво у оквиру просторне целине 1 и карактеристичан је за централну зону. Простор који обухвата становање средње густине је претежно изграђен тако да се планира доградња и реконструкција постојећих објеката. Планирана је и изградња нових објеката на неизграђеним парцелама. Становање је дефинисано као претежна намена у оквиру које је могућа организација и других садржаја компатибилних становању а који подржавају и просторни положај локације. Могућа је организација пословања, трговине, угоститељства, услуга, здравства, школаства, социјалне заштите, туризма и сл., а уз примарне путне правце и бензинских пумпи, сервиса и других објеката путне инфраструктуре.

План генералне регулације насељеног места Сјеница

У оквиру ове намене могу се као посебни објекти наћи и објекти у функцији мале привреде али са чистом производњом која не угрожава животну средину и функцију становања. Уз главне путне правце могуће је организовати и бензинске пумпе и сервисе као и друге објекте путне инфраструктуре.

За површине ове намене које се разрађују Плановима детаљне регулације (**ПДР2, ПДР3, ПДР4 и ПДР5**) важе следећа правила:

- Максимална спратност објеката је за парцеле од 300-500 m² П+2+Пк, а за парцеле преко 500 m² дуж улице Саве Ковачевића и Милорада Јовановића П+3+Пк
- Максимални индекс заузетости парцеле је 0,6
- Максимални индекс изграђености парцеле је до 1,7
- Паркирање и гаражирање обезбедити у оквиру парцеле.

Становање велике густине

Овај тип становања је као и становање средње густине планиран искључиво у централној просторној целини у оквиру зоне 1.17. Није планирана нова градња у оквиру ове намене већ се постојећи објекти задржавају уз могућност текућег одржавања и побољшања услова коришћења. Постојећи делови објеката који се користе као пословни простори као такви се могу задржати, а могуће је и формирање нових простора за организацију садржаја који морају бити компатибилни становању као примарној намени.

Становање у пољопривреди

Се јавља по ободу и уз радијалне путне правце као и уз Државном путу 1. Б реда број 29- путни правац према Новом Пазару.

Површине које су планиране уз наведене путне правце су препознате и у постојећем стању тако да је планирано благо прогушћавање ових делова. На површинама планираним уз радијалне путне правце планирана је изградња која подразумева домаћинства која поред стамбених објеката имају и остале пратеће објекте (стаје, амбаре, сенике и др.)

У оквиру ове намене могу се као посебни објекти наћи и објекти у функцији мале привреде али са чистом производњом која не угрожава животну средину и функцију становања. Уз главне путне правце могуће је организовати и

бензинске пумпе и сервисе као и друге објекте путне инфраструктуре.

Мешовита намена

Ова намена је заступљена у оквиру све четири просторне целине. У оквиру одређених површина могућа је организација различитих садржаја пословно – производног карактера, услуга, трговине, туризма, угоститељства, становања и др. а уз главне путне правце и бензинских пумпи, сервиса и других објеката путне инфраструктуре. Однос садржаја као и карактер разликује се по зонама.

У целини 2 у оквиру некадашње пословно – производне зоне су планиране веће површине намењене изградњи објеката и организацији комплекса у функцији

План генералне регулације насељеног места Сјеница

развоја привреде, које су обухваћене плановима детаљне регулације. Пословно – производне садржаје примарно лоцирати уз улицу Лењинову, у зони 2.3 и на локацији постојеће кланице и млекаре зона 2.4. Док се у залеђу могу организовати и други садржаји. У оквиру мешовите намене планиране у зони 2.2 предвиђен је транспортни терминал.

У оквиру целине 3 ова намена је планирано уз Државни пут 1. б реда број 29 путни правац према Пријепољу као и делимично уз унутрашњи прстен. Ове површине су претежно неизграђене и лоциране су уз један од главних путних праваца тако да је у могућа организација и садржаја путне инфраструктуре (бензинске пумпе, сервиси и сл.), а тежити на већим парцелама организацији пословно – производних садржаја.

За површине ове намене, у оквиру целине 2, које се разрађују Плановима детаљне регулације (**ПДР3, ПДР7, ПДР8, ПДР9, ПДР10, ПДР14 и ПДР15**)

важе следећа правила:

Уколико се у оквиру парцеле организују садржаји у функцији становања:

- Минимална површина парцеле је 300m^2
- Максимална спратност објеката до П+1+Пк
- Максимални индекс заузетости парцеле је 0,4
- Максимални индекс изграђености парцеле је од 1,2
- Паркирање и гаражирање обезбедити у оквиру парцеле.

Уколико се у оквиру парцеле организују садржаји у функцији пословно - производних делатности:

- Минимална површина парцеле је 600m^2
- Максимална спратност објеката до П+2
- Максимални индекс заузетости парцеле је 0,6
- Максимални индекс изграђености парцеле је од 1,8
- Паркирање и гаражирање обезбедити у оквиру парцеле.

Целина 4 садржи већу неизграђену површину у оквиру које треба тежити организацији пословно – производних садржаја и то на што већим парцелама организованим у виду комплекса.

За површине ове намене које се налазе у оквиру **ПДР-а6** организовати садржаје у функцији пословно - производних делатности при чему треба поштовати следећа правила:

- Минимална површина парцеле је 600m^2
- Максимална спратност објеката до П+2
- Максимални индекс заузетости парцеле је 0,6
- Максимални индекс изграђености парцеле је од 1,8
- Паркирање и гаражирање обезбедити у оквиру парцеле.

У оквиру централног дела ова намена подразумева организацију садржаја централног градског карактера, становање и све друге садржаје који подржавају центар (трговина, угоститељство, туризам, услуге, верски објекти и др.)

За површине ове намене које се разрађују Плановима детаљне регулације у централној градској зони - **ПДР1** важе следећа правила:

План генералне регулације насељеног места Сјеница

- Минимална површина парцеле је 300m^2
- Парцеле од $300\text{-}600\text{m}^2$:
 - Максимална спратност објеката до П+3+Пк
 - Максимални индекс заузетости парцеле је 0,5
 - Максимални индекс изграђености парцеле је од 2,4
 - Паркирање обезбедити у оквиру парцеле, а гаражирање у оквиру објекта.
- Парцеле преко 600m^2 :
 - Максимална спратност објеката до П+6
 - Максимални индекс заузетости парцеле је 0,6
 - Максимални индекс изграђености парцеле је од 4,0
 - Паркирање обезбедити у оквиру парцеле, а гаражирање у оквиру објекта.

Туризам

У оквиру предметног плана налазе се три локације за туристичку намену. Први се односи на објекат хидрогеолошког наслеђа Сјеничко врело, на излазу из клисуре Грбовице-које спада у најјача крашка врела, високе атрактивности облика изворишта и са слаповима, а други локалитет је шанац на Пети. Поред ова два локалитета у оквиру предметног плана се налази и простор „Борића“ где се налази и истоимени хотел.

Препознате локалитете (Врело са воденицама и „Борићи“) је потребно УП-ом и ПДР-ом третирати као вредне локације и утврдити мере максималне заштите уз услове коришћења и уређења који ће обезбедити очување њихових природних и амбијенталних вредности.

Шанац на Пети је такође планиран за туризам, али искључиво као археолошки локалитет којем треба у складу са условима Завода за заштиту споменика културе одредити услове коришћења заштићене околине.

У даљој разради у оквиру претежних намена треба пронаћи локације за организацију садржаја који ће подржати ову намену и пружити могућност за квалитетан развој туризма на подручју Сјенице.

За површине ове намене које се разрађују УП-ом важе следећа правила:

- **УП 2** –зона Врела са воденицама:

Заштита ове зоне дефинисана је условима Завода за заштиту природе. Како зона представља својеврсну природну тако и туристичку атракцију могућа је допуна садржајима који ће подићи квалитет саме зоне. Пре свега се мисли на реконструкцију постојећих објеката који се могу прилагодити потребама туризма, постављање и организовање места за седење и окупљање у њиховом непосредном окружењу, а на остатку локације органозовати смештајне садржаје по принципу традиционалне градње Пештерског подручја уз пратеће угоститељске и спортско рекреативне садржаје.

- Максимална спратност објеката до П+Пк
- Максимални индекс заузетости на нивоу захвата 0.2

План генералне регулације насељеног места Сјеница

- Максимални индекс изграђености на нивоу захвата 0.4

За површине ове намене које се разрађују Планом детаљне регулације важе следећа правила:

- **ПДР 11** –зона Борића:

У циљу учвршћивања и обogaћења садржаја у зони искључиво намењеној туризму и рекреацији поред постојећег хотела који је планиран за реконструкцију и адаптацију са могућношћу проширења планирана је изградња пратећих садржаја (депаданси, бунгалови, ресторани и сл) као и организација партера, а у складу са наменом зоне. На предметном простору постоји неактивно „језеро“ устава на реци Јабланици коју је могуће активирати и обогатити садржајима, а све у духу дефинисања јединствене амбијенталне целине.

- Максимална спратност објекта који се дограђује уз хотел је П+2+Пк, а слободностојећег П+Пк.
- Максимални индекс заузетости парцеле је 0,3
- Максимални индекс изграђености парцеле је од 1,8
- Паркирање и гаражирање обезбедити у оквиру комплекса.

Спорт и рекреација

Површине ове намене планиране су на неколико локација у оквиру захвата плана: у зони постојећег фудбалског терена и спортске хале, игралиште у близини кланице, мање игралиште у оквиру зоне 1.18 и као новоопредељена површина у близини туристичке зоне „Борићи“.

Површине које се налазе у оквиру зона планираних за разраду плановима детаљне регулације:

- **ПДР 9** –зона спортско рекреативних површина:

У овој зони планирана је организација спортских терена на отвореном, као још један од садржаја који ће употпунити простор. Организацију разрадити према нормативима за ову врсту објеката. Читав простор употпунити адекватним зеленилом.

- **ПДР 11** –зона Борића:

Плански ова зона представља допуну садржаја туристичке зоне а у оквиру које ће се организовати садржаји са мањим тернима на отвореном укомпоновани у зеленило са површинама за одмор, игру и забаву деце.

Аутобуска станица са бензинском пумпом

За простор у оквиру кога се налази аутобуска станица рађен је ПДР-е који је овим планом подржан. Планирана локација се налази у оквиру зоне 1.19 изнад пијаце.

На овој површини је планирана изградња објекта аутобуске станице са свим потребним пратећим садржајима, од чекаонице, гардеробе, билетарнице,

План генералне регулације насељеног места Сјеница

мокрих чворова и пратећих локала који опслужују и употпуњују садржај аутобуске станице. Ту су такође и наткривени перони за аутобусе са паркингом као и паркинг за мала возила који користе гости или такси превозници.

У склопу ове локације планиран је и објекат мање градске бензинске пумпе који функционише независно од од саме аутобуске станице.

У оквиру ове локације планиран је и паркинг простор чија је сврха да опслужи простор аутобуске станице и објекте око ње.

У графичким прилозима је дат илустративни приказ аутобуске станице са бензинском пумпом који је преузет из ПДРе-е који је рађен за овај простор.

Верски објекти

Су препознати у постојећем стању и као такви се задржавају. За градњу нових објеката нису опредељене посебне локације већ се они могу градити у оквиру других претежних намена.

Површина у функцији транзитног обилазног прстена

Резервисан је простор за коридор нове трасе транзитног обилазног прстена. Овај простор обухвата 180м за обостране појасеве заштите животне средине (који обухватају заштитне појасеве и појасеве контролисане изградње укупне ширине од 40м). Површина у оквиру захвата овог плана чини део захвата који ће бити разрађиван ПГР-е који ће одредити дефинитиван положај нове трасе и начин организације садржаја уз транзитни обилазни прстен.

- На овим површина могућа је организација становања мањих густина и становања у пољопривреди као и садржаја који су компатибилни са становањем и који га могу подржати као примарну намену, а то су пословање, трговина, угоститељство, услуге, здравство, социјална заштита и сл.
- Ова намена је планирана уз значајни путни правац па је у оквиру ње могућа организација и садржаја путне инфраструктуре (бензинске пумпе, сервиси и сл.)

Пољопривредне површине

У оквиру обухвата плана заузима значајну површину и намењена је организацији искључиво пољопривреде са могућношћу унапређења и градње објеката у функцији пољопривредне производње.

- На пољопривредним површинама је могућа изградња мини фарми, мини млекара или других садржаја компатибилних са пољопривредом и становањем са пољопривредом са којим су ове зоне у непосредном контакту. Дозвољава се изградња слободностојећих објеката који су намењени становању, као и помоћни објекти у функцији обављања пољопривредних активности.
- За објекте за које је то прописано посебним законом мора се урадити претходна анализа утицаја на животну средину и прописати мере заштите и уклапања у околне функције.

План генералне регулације насељеног места Сјеница

Зеленило**Шумско земљиште**

Као шумско земљиште у захвату плана одређено је постојеће шумско земљиште на неколико локација које се овим планом кроз јасно дефинисане услове коришћења максимално штити и прилагођава намени са којом је у непосредном контакту.

Заштитно зеленило

У функцији заштитног појаса резервисаног за простор цивилног аеродрома, организовано је на територији која је просторним планом означена као зона забрањене градње. Ширина заштитних зона аеродрома у Сјеници утврђиваће се у поступку промене намене војног у цивилни аеродром на основу студије изводљивости, одговарајућег урбанистичког плана и процене утицаја на животну средину. Ова категорија зеленила представља и део регулације тока реке Грабовице у делу према пословно-стамбеној зони, као и према зони становања средње густине. Такође се јавља и као заштитна зона око објеката хидротехничке инфраструктуре.

Неплодно земљиште

Препознато је и потврђено на делу клисуре реке Грабовице у југозападном делу предметног плана. На овом простору присутно је каменито и неприступачно голо земљиште.

○ **Биланси површина на нивоу целог обухвата плана**

Намена	П намене на
ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ	
Становање мале густина	220,13
Становање средње густине	193,27
Становање велике густине	0,58
Становање у пољопривреди	184,58
МЕШОВИТА НАМЕНА	162,85
ТУРИЗАМ	29,08
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	12,7
ЗЕЛЕНИЛО	
Шуме	252,99
Заштитно зеленило	169,15
Неплодно земљиште	19,63

ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОВРШИНЕ	1 110,49
ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	1,1
ПОВРШИНЕ У ФУНКЦИЈИ ТРАНЗИТНОГ ОБИЛАЗНОГ ПРСТЕНА	464,4
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
Школство	6,29
Здравство	1,83
Остале јавне функције (управа, администрација, култура, хидрометеоролошка станица)	5,97

План генералне регулације насељеног места Сјеница

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	165,97
Аеродром	46,90
ВОДОТОЦИ	
Регулисани водоток	21,85
Природни ток	10,12
КОМУНАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ	
Пијаца	2,19
Гробље	10,5
Хидротехничка инфраструктура	2,61
Аутобуска станица (са бензинском пумпом)	0,74
Топлана	0,27
ЗЕЛЕНИЛО	
Уређено зеленило	2,26
Уређене зелене површине са спонтаном рекреацијом	6,59

Укупно обухват плана	3 105,04
-----------------------------	-----------------

- 2.1.7 Захвати за које се планира даља планска разрада
- ПДР 1

Намена	П намене м ²	П под обј м ²	БРГП м ²	Из	Ии
Мешовита намена	39 401,6	23640,96	157606.4	0.6	4.0
Школство	15 632,97	*према нормативима за ту врсту објеката			
Здравство	2 527,64	575.4	1150.8	0.2	0.5
Остале јавне функције	7 922,65	4753.59	19014.36	0.6	2.4
Уређено зеленило	1 457,31	-	-	-	-
Регулисани водоток	5 862,50	-	-	-	-
Саобраћајне површине	911 744,39	-	-	-	-

Укупно обухват ПДР-е 1	84549,06
-------------------------------	-----------------

- ПДР 2

Намена	П намене м ²	П под обј м ²	БРГП м ²	Из	Ии
Становање средње густине	67 083,01	40249,81	114041,1	0.6	1.7

Саобраћајне површине	7 234,66	-	-	-	-
----------------------	----------	---	---	---	---

Укупно обухват ПДР-е 2	74 317,67				
-------------------------------	------------------	--	--	--	--

План генералне регулације насељеног места Сјеница

○ ПДР3

Намена	П намене м ²	П под обј м ²	БРГП м ²	Из	Ии
Мешовита намена	3 449,89	1379,96	4139,87	0.4	1.2
Становање средње густине	135 624,57	81374,74	230561,7	0.6	1.7
Уређено зеленило	367,96	-	-	-	-
Саобраћајне површине	13 120,79	-	-	-	-

Укупно обухват ПДР-е 3 152 563,21

○ ПДР4

Намена	П намене м ²	П под обј м ²	БРГП м ²	Из	Ии
Становање средње густине	98 571,62	59142,97	251357,5	0.6	1.7
Саобраћајне површине	7 333,15	-	-	-	-

Укупно обухват ПДР-е 4 105 904,77

○ ПДР5

Намена	П намене м ²	П под обј м ²	БРГП м ²	Из	Ии
Становање средње густине	114 702,75	68821,65	194994,6	0.6	1.7
Регулисани водоток	7 332,69	-	-	-	-
Саобраћајне површине	6 801,53	-	-	-	-

Укупно обухват ПДР-е 5 128 836,97

○ ПДР6

Намена	П намене м ²	П под обј м ²	БРГП м ²	Из	Ии
Становање мале густине	124 015,47	49606,18	124015,4	0.4	1.0

Мешовита намена	282 192,42	169315,4	507946,35	0.6	1.8
Саобраћајне површине	19 692,64	-	-	-	-

Укупно обухват ПДР-е 6	425 900,53				
-------------------------------	-------------------	--	--	--	--

План генералне регулације насељеног места Сјеница

○ ПДР7

Намена	П намене м ²	П под обј м ²	БРГП м ²	Из	Ии
Мешовита намена	84 507,08	50704,25	152112,7	0.6	1.8
Саобраћајне површине	5 428,53	-	-	-	-

Укупно обухват ПДР-е 7 | 89 935,61

○ ПДР8

Намена	П намене м ²	П под обј м ²	БРГП м ²	Из	Ии
Мешовита намена	260 826,53	156495,92	469487,7	0.6	1.8
Становање мале густине	5 564,54	-	-	-	-
Саобраћајне површине	6 760,48	-	-	-	-

Укупно обухват ПДР-е 8 | 273 151,55

○ ПДР9

Намена	П намене м ²	П под обј м ²	БРГП м ²	Из	Ии
Становање мале густине	31 408,24	12563.30	31408.24	0.4	1.0
Мешовита намена	180 226,02	108135.61	324406.8	0.6	1.8
Топлана	2 731,34	*према нормативима за ту врсту објеката			
Пољопривредне површине	91 884,24	-	-	-	-
Заштитно зеленило	1 846,14	-	-	-	-
Хидротехничка инфраструктура	3 134,98	*према нормативима за ту врсту објеката			
Пијаца	16 126,15	8063.07	16126.15	0.5	1.0
Спорт и рекреација	29 225,06	-	-	-	-
Саобраћајне површине	25 798,56	-	-	-	-

Укупно обухват ПДР-е 9 | 382 380,73

○ ПДР10

Намена	П намене м ²	П под обј м ²	БРГП м ²	Из	Ии
--------	----------------------------	-----------------------------	------------------------	----	----

Намена	м ²	обј м ²	м ²	Из	Ии
Мешовита намена	52 252,47	31351,48	94054,45	0.6	1.8
Остале јавне функције	9 993,39	*према нормативима за ту врсту објекта			
Саобраћајне површине	5 803,33	-	-	-	-

Укупно обухват ПДР-е 10	68 049,19
--------------------------------	------------------

План генералне регулације насељеног места Сјеница

○ ПДР11

Намена	П намене м ²	П под обј м ²	БРГП м ²	Из	Ии
Становање мале густине	45 245,73	18098,29	45245,73	0.4	1.0
Спорт и рекреација	43 441,19	-	-	-	-
Уређене зелене површине са спонтаном рекреацијом	47 663,73	-	-	-	-
Туризам	56 124,15	16837,24	101023,4	0.3	1.8
Саобраћајне површине	38 868,14	-	-	-	-

Укупно обухват ПДР-е 11 231 342,94

○ ПДР12

Намена	П намене м ²	П под обј м ²	БРГП м ²	Из	Ии
Становање мале густине	95 683,81	38273,52	95683,81	0.4	1.0
Остале јавне функције	4 178,71	*према нормативима за ту врсту објеката			
Саобраћајне површине	4 699,46	-	-	-	-

Укупно обухват ПДР-е 12 104 561,98

○ ПДР13

Намена	П намене м ²	П под обј м ²	БРГП м ²	Из	Ии
Становање мале густине	175 125,83	70050,33	175125,83	0.4	1.0
Саобраћајне површине	3 756,28	-	-	-	-

Укупно обухват ПДР-е 13 178 882,11

○ ПДР14

Намена	П намене м ²	П под обј м ²	БРГП м ²	Из	Ии
--------	----------------------------	--------------------------------	------------------------	----	----

Мешовита намена	81 473,74	48884,24	146652,7	0.6	1.8
Становање мале густине	165 649,74	662259,9	165649,7	0.4	1.0
Саобраћајне површине	10 030,99	-	-	-	-

Укупно обухват ПДР-е 14	257 154,47
--------------------------------	-------------------

План генералне регулације насељеног места Сјеница

○ ПДР15

Намена	П намене м ²	П под обј м ²	БРГП м ²	Из	Ии
Мешовита намена	89 326,97	53596,18	160788,55	0.6	1.8
Саобраћајне површине	10611,75	-	-	-	-

Укупно обухват ПДР-е 15	99 938,72
--------------------------------	------------------

○ УП1

Намена	П намене м ²	П под обј м ²	БРГП м ²	Из	Ии
Школство	7 581,09	*према нормативима за ту врсту објекта			
Саобраћајне површине	2 822,54	-	-	-	-

Укупно обухват УП-а 1	10 403,63
------------------------------	------------------

○ УП2

Намена	П намене м ²	П под обј м ²	БРГП м ²	Из	Ии
Туризам	220 709,78	44141.96	88283.9	0.2	0.4
Природни ток	2 159,49	-	-	-	-
Саобраћајне површине	10 631,02	-	-	-	-

Укупно обухват УП-а 2	234 046,37
------------------------------	-------------------

2.2 Правила грађења простора

Правила грађења су дефинисана за све површине које се налазе у захвату Плана генералне регулације насељеног места Сјеница, а нису истим предвиђена за разраду плановима детаљне и генералне регулације. Границе ових планова дефинисане су у графичком прилогу „Начин спровођења плана генералне регулације“. ПДР могуће је разрађивати и површине које нису предвиђене овим планом уколико се приликом спровођења ПГР-е јави потреба за тим.

2.2.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

Општа правила парцелације

Општа правила парцелације су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира.

Облик и површина грађевинске парцеле Грађевинска парцела има облик правоугаоника или трапеза.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са решењима из планског документа.

План генералне регулације насељеног места Сјеница

Деоба и укрупњавање грађевинске парцеле Грађевинска парцела може се укрупнити препарцелацијом и може се делити парцелацијом или препарцелацијом до минимума утврђеног овим правилником.

Исправка граница суседних парцела

Исправка границе парцеле врши се припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој парцели, ради формирања катастарске парцеле која испуњава услове за формирање грађевинске парцеле, а врши се на основу пројекта препарцелације.

Приликом израде пројекта препарцелације мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Исправка граница свих суседних грађевинских парцела може се вршити према планираној или постојећој изграђености, односно планираној или постојећој намени грађевинске парцеле.

Исправка граница може се утврдити ако су испуњени услови за примену општих правила парцелације и регулације овог правилника.

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу, на основу пројекта препарцелације.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу, на основу пројекта парцелације.

2.2.2 Урбанистички показатељи и правила грађења по наменама

Општа правила грађења су дефинисана и груписана као скуп правила регулације и парцелације за одређену изградњу према намени, на одређеној површини, а у складу са критеријумима за грађење, урбанистичким параметрима и показатељима који служе њиховом остварењу, поштујући истовремено регулативе наслеђених облика изградње и уређења.

Планом је дозвољена изградња објеката искључиво за планиране намене

грађевинског земљишта дефинисане у графичком прилогу - "План намена површина".

Услови за формирање парцела у оквиру осталог грађевинског земљишта дати су за сваку намену појединачно.

Приликом пројектовања објеката поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.

За потребе парцелеције и препарцелације у оквиру осталог грађевинског земљишта неопходна је израда Пројекта препарцелације и парцелације. Приоритети при реализацији плана су инфраструктурно опремање предметног простора које треба да прати даљи развој и градњу.

План генералне регулације насељеног места Сјеница

У оквиру предметног простора, без обзира на врсту и намену објекта као и начин градње, морају бити испоштовани сви урбанистички показатељи, индекс изградњености и индекс заузетости и сва прописана правила грађења која важе у тој зони

2.2.2.1 Површине за становање мале густине

За површине које су опредељене за ову намену дефинишу се правила грађења заступљена на нивоу захвата плана генералне регулације.

I) Правила у погледу величине парцеле

У оквиру препознатих површина ове намене постоје већ изградњени објекти који су постављени по принципу слободностојећих објеката или у неким случајевима објеката у низу. Уз сваки постојећи објекат потребно је формирати припадајућу парцелу којој се мора обезбедити приступ са јавне површине.

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да минимална површина новоформиране парцеле буде: за изградњу слободностојећег објекта 300m^2 , двојног 400m^2 (две по 200m^2), објеката у прекинутом или непрекинутом низу 200m^2 . Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећих објеката је 10m, двојних објеката 16m (два пута по 8) и објеката у непрекинутом низу 5m.

У случају већ постојећих неизградњених или изградњених парцела, грађевинским парцелама се сматрају све парцеле чија је минимална површина задовољава претходно наведене услове, све мање парцеле су неусловне за градњу, а уколико на истим постоје објекти на њима је дозвољено само текуће одржавање. Свака грађевинска парцела мора имати приступ са јавне саобраћајнице.

II) Врста и намена објеката

На површинама опредељеним за становање могућа је организација становања као и садржаја који су компатибилни са становањем и који могу подржати становање као примарну намену, а то су пословање, трговина, угоститељство, услуге, здравство, социјална заштита, верски објекти и сл.

У оквиру ове намене могу се као посебни објекти наћи и објекти у функцији мале привреде али са чистом производњом која не угрожава животну средину и функцију становања. Уз главне путне правце могуће је организовати и бензинске пумпе и сервисе као и друге објекте путне инфраструктуре. Садржаји

компатибилни претежној намени се могу организовати у оквиру делова стамбених објеката као допунска намена или се поједини објекти са припадајућим парцелама могу одредити за неку намену компатибилну претежној.

III) Положај објеката на парцели

Грађевинске линије су дефинисане на нивоу блокова и приказане у графичком прилогу „Урбанистичка регулација за зоне за које није предвиђена израда ПДР“. Дефинисане су у односу на планирану регулативу, а у складу са претежним положајем постојећих објеката у односу на исту. Нови објекти се могу постављати на или иза задате грађевинске линије.

План генералне регулације насељеног места Сјеница

Постојећи објекти који залазе у грађевинску линију се задржавају, а све накнадне интервенције у погледу реконструкције су дозвољене и то: надградња у границама постојећег габарита до параметара дефинисаних овим планом, а доградња до дефинисане грађевинске линије, а у складу са параметрима за одређену зону.

IV) Дозвољена заузетост и изграђеност грађевинске парцеле

Максимална дозвољени индекс заузетости парцеле 0,4 Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле 1,0

Максимални степен искоришћености парцела је **65%** (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин35%**.

V) Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност објеката је П+1+Пк односно три видненадземне етажне на нагнутом терену.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена који не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

Гараже и помоћни објекти, као други објекти на парцели могу имати спратност максимално П.

VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Минимално дозвољено растојање између објеката и границе суседне парцеле је 1,5m.

Најмања међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама може бити: код двојних објеката и објеката у прекинутом низу на бочном делу дворишта ка суседу минимум 8m; први или последњи објекат у непрекинутом низу 3m.

Најмања међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама може бити 3m.

VII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4m висине од коте тротоара или зиданом оградом до висине од 0,9m. Зидана ограда може се поставити и до 1,4m висине, али уз писмену сагласност суседа. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу ограђивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај. Колски прилаз

План генералне регулације насељеног места Сјеница

парцели која нема директан приступ јавној саобраћајници је минималне ширине 3,5m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5m.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекта или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

2.2.2.2 Површине за становање средње густине

За површине које су опредењене за ову намену дефинишу се правила грађења заступљена на нивоу захвата плана генералне регулације.

I) Правила у погледу величине парцеле

У оквиру препознатих површина ове намене постоје већ изграђени објекти који су постављени по принципу слободностојећих објекта или у неким случајевима објекта у низу. Уз сваки постојећи објекат потребно је формирати припадајућу парцелу којој се мора обезбедити приступ са јавне површине.

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да минимална површина новоформиране парцеле буде: за изградњу слободностојећег објекта 300m^2 , двојног 400m^2 (две по 200m^2), објекта у прекинутом или непрекинутом низу 200m^2 . Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећих објекта је 10m, двојних објекта 16m (два пута по 8) и објекта у непрекинутом низу 5m.

У случају већ постојећих неизграђених или изграђених парцела, грађевинским парцелама се сматрају све парцеле чија је минимална површина задовољава претходно наведене услове, све мање парцеле су безусловне за градњу, а уколико на истим постоје објекти на њима је дозвољено само текуће одржавање. Свака грађевинска парцела мора имати приступ са јавне саобраћајнице.

II) Врста и намена објекта

На површинама опредељеним за ову намену могућа је организација становања као и садржаја који су компатибилни са становањем и који могу подржати становање као примарну намену, а то су пословање, трговина,

угоститељство, услуге, здравство, верски објекти, социјална заштита и сл. У оквиру ове намене могу се као посебни објекти наћи и објекти у функцији мале привреде али са чистом производњом која не угрожава животну средину и функцију становања. Уз главне путне правце могуће је организовати и бензинске пумпе и сервисе као и друге објекте путне инфраструктуре. Садржаји компатибилни претежној намени се могу организовати у оквиру делова стамбених објеката као допунска намена или се поједини објекти са припадајућим парцелама могу одредити за неку намену компатибилну претежној.

*План генералне регулације насељеног места Сјеница***III) Положај објеката на парцели**

Грађевинске линије су дефинисане на нивоу блокова и приказане у графичком прилогу Урбанистичка регулација за зоне за које није предвиђена израда ПДР. Дефинисане су у односу на планирану регулативу, а у складу са претежним положајем постојећих објеката у односу на исту.

Постојећи објекти који залазе у грађевинску линију се задржавају, а све накнадне интервенције у погледу реконструкције су дозвољене и то: надградња у границама постојећег габарита до параметара дефинисаних овим планом, а доградња у складу са задатим грађевинским линијама и параметрима за одређену зону.

IV) Дозвољена заузетост и изграђености грађевинске парцеле

Зоне 1.8; део 1.9; 1.12; 1.14; 1.16; 1.17; 1.18; 1.19; 1.20; 1.21;

Максимална дозвољени индекс заузетости парцеле 0,6 Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле 1.7

Максимални степен искоришћености парцела је **65%** (рачунајући објекат и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин35%**.

Зоне 1.10 и 1.11

Максимална дозвољени индекс заузетости парцеле 0,6

Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле 2,5
Максимални степен искоришћености парцела је **65%** (рачунајући објекат и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин35%**.

Зона 1.4;

Максимална дозвољени индекс заузетости парцеле 0,6 Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле 3,0

V) Дозвољена спратност и висина објеката

Зоне 1.8; део 1.9; 1.12; 1.14; 1.16; 1.17; 1.18; 1.19; 1.20; 1.21;

Максимална дозвољена спратност објеката је П+2+Пк

Зоне 1.10 и 1.11

Максимална дозвољена спратност објеката за парцеле од 300- 500m² је П+2+Пк а за парцеле преко 500 m² П+3+Пк.

Зона 1.4;

Максимална дозвољена спратност објеката за парцеле од 300-500m² је П+2+Пк, а за парцеле преко 500m² је П+4+Пк.

План генералне регулације насељеног места Сјеница

Дозвољена је изградња подрума или сутерена који не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

Гараже и помоћни објекти, као други објекти на парцели могу имати спратност максимално П.

VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Најмања удаљеност слободностојећег објекта од суседне парцеле је 2m.

Најмања међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама може бити 5m. Вишеспратни слободностојећи објекат не сме директно заклањати осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

VII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4m висине од коте тротоара или зиданом оградом до висине од 0,9m. Зидана ограда може се поставити и до 1,4m висине, али уз писмену сагласност суседа. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу ограђивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај. Колски прилаз парцели која нема директан приступ јавној саобраћајници је минималне ширине 3,5m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5m.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

2.2.2.3 Површине за становање у пољопривреди

За површине које су опредењене ову намену дефинишу се правила грађења заступљена на нивоу захвата плана генералне регулације.

I) Правила у погледу величине парцеле

У оквиру препознатих површина ове намене постоје већ изграђени објекти који су постављени по принципу слободностојећих објеката а већом или мањом окућницом. Уз сваки постојећи објекат потребно је формирати припадајућу парцелу којој се мора обезбедити приступ са јавне површине.

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да минимална површина новоформиране парцеле буде: за изградњу слободностојећег објекта 300м², уколико се у оквиру парцеле организује

План генералне регулације насељеног места Сјеница

пољопривредно домаћинство са стамбеним и економским двориштем стамбено двориште може бити до 600м².

Свака грађевинска парцела мора имати приступ са јавне саобраћајнице.

II) Врста и намена објеката

На површинама опредељеним за становање у пољопривреди могућа је организација становања као и садржаја који су компатибилни са становањем и који могу подржати становање као примарну намену, а то су пословање, трговина, угоститељство, услуге, здравство, социјална заштита и сл. Садржаји компатибилни претежној намени се могу организовати у оквиру делова стамбених објеката као допунска намена или се поједини објекти са припадајућим парцелама могу одредити за неку намену компатибилну претежној.

У оквиру ове намене могу се као посебни објекти наћи и објекти у функцији мале привреде али са чистом производњом која не угрожава животну средину и функцију становања. Уз главне путне правце могуће је организовати и бензинске пумпе и сервисе као и друге објекте путне инфраструктуре.

Ако се у оквиру пољопривредног домаћинства организује стамбено и економско двориште стамбено двориште садржи објекте за становање и помоћне објекте (летња кухиња, гаража и сл.) а економско двориште садржи гаражу или надстрешницу за пољопривредну механизацију, објекте за складиштење пољопривредних производа, објекте за смештај стоке и мање објекте за прераду пољопривредних производа.

III) Положај објеката на парцели

Објекте постављати минимално на 5м од планиране регулативе. Постављати их као слободностојеће. Према улици мора бити организовано стамбено двориште, а никако економско, док се економском дворишту мора обезбедити приступ са јавне површине.

Постојећи објекти који се налазе на мањем растојању од регулативе задржавају се, а све накнадне интервенције у погледу реконструкције су дозвољене и то: надградња у границама постојећег габарита до параметара дефинисаних овим планом, а доградња до дефинисане грађевинске линије, а у складу са задатим параметрима.

IV) Дозвољена заузетост и изграђености грађевинске парцеле

Стамбено двориште:

- Максимална дозвољени индекс заузетости 0.3
- Максимални дозвољени индекс изграђености 0,9

Економско двориште:

- Максимална дозвољени индекс заузетости 0.3
- Максимални дозвољени индекс изграђености 0,3

План генералне регулације насељеног места Сјеница

Максимални степен искоришћености парцела је **65%** (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама и паркинзима).

V) Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност објеката стамбеног дворишта је П+1+Пк односно три видне надземне етаже на нагнутом терену, док је максимална дозвољена спратност објеката у оквиру економског дворишта П.

Максимална дозвољена спратност другог објекта на парцели је П (приземље) без могућности искориштења поткровља.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена који не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Минимално дозвољено растојање између објеката и границе суседне парцеле је 1,5m.

Најмања међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама може бити 3m.

VII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4m висине од коте тротоара или зиданом оградом до висине од 0,9m. Зидана ограда може се поставити и до 1,4m висине, али уз писмену сагласност суседа. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу ограђивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај. Колски прилаз парцели која нема директан приступ јавној саобраћајници је минималне ширине 3,5m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5m.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекта или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

*План генералне регулације насељеног места Сјеница***2.2.2.4 Површине за мешовите намене**

За површине које су опредељене за ову намену дефинишу се правила грађења заступљена на нивоу захвата плана генералне регулације.

I) Правила у погледу величине парцеле

У оквиру препознатих површина ове намене постоје већ изграђени објекти који су постављени по принципу слободностојећих објеката или у неким случајевима објеката у низу. Уз сваки постојећи објекат потребно је формирати припадајућу парцелу којој се мора обезбедити приступ са јавне површине.

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да минимална површина новоформиране парцеле буде: за изградњу слободностојећег објекта 300m^2 , двојног 400m^2 (две по 200m^2), објеката у прекинутом или непрекинутом низу 200m^2 . И то у зонама: део 1.1; 1.3; 1.5; 1.11; 1.12; 1.15; 1.16; 1.17; 1.19; 2.6 и део зоне 3.11 уз пут за Шушуре, а у зонама 2.2; део 2.3; део 2.4; 2.12; 3.2; 3.5; део 3.11 уз Државни пут 1.б реда бр.29 и 4.5 600m^2 .

У случају већ постојећих неизграђених или изграђених парцела, грађевинским парцелама се сматрају све парцеле чија је минимална површина задовољава претходно наведене услове, све мање парцеле су неусловне за градњу, а уколико на истим постоје објекти на њима је дозвољено само текуће одржавање. Свака грађевинска парцела мора имати приступ са јавне саобраћајнице.

II) Врста и намена објеката

На површинама опредељеним за ову намену могућа је организација станаовања, пословно – производних садржаја, услуга, трговине, угоститељства, здравства, верских објеката и сл. а уз примарне путне правце и бензинских пумпи и сервиса, стим да намене међусобно не угрожавају једна другу. Објекти се могу постављати као слободностојећи или у зонама 2.2; део 2.3; део 2.4; 2.12; 3.2; 3.5; део 3.11 уз Државни пут 1.б реда бр.29 и 4.5 уколико се организује производња могу се формирати и комплекси.

III) Положај објеката на парцели

Грађевинске линије су дефинисане на нивоу блокова и приказане у графичком

прилогу Урбанистичка регулација за зоне за које није предвиђена израда ПДР. Дефинисане су у односу на планирану регулативу, а у складу са претежним положајем постојећих објеката у односу на исту. Нови објекти се могу постављати на или иза задате грађевинске линије.

IV) Дозвољена заузетост и изграђености грађевинске парцеле

Зоне 2.2; део 2.3; део 2.4; 2.12; 3.2; 3.5; део 3.11 уз Државни пут 1.б реда бр.29; део зоне 3.11 уз пут за Шушуре и 4.5

Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле 0.6 Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле 1.8

План генералне регулације насељеног места Сјеница

Максимални степен искоришћености парцела је **85%** (рачунајући објекат и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин15%**.

Део зоне 1.1; 1.3; 1.5; 1.11; 1.12; 1.15; 1.16; 1.17; 1.19; 2.6

дозвољени индекс заузетости парцеле 0.8 Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле 4.0

Максимални степен искоришћености парцела је **90%** (рачунајући објекат и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин10%**.

V) Дозвољена спратност и висина објеката

Зоне 2.2; део 2.3; део 2.4; 2.12; 3.2; 3.5; део 3.11 уз Државни пут 1.6 реда бр.29; део зоне 3.11 уз пут за Шушуре и 4.5

Максимална дозвољена спратност објеката је П+2

Део зоне 1.1; 1.3; 1.5; 1.11; 1.12; 1.15; 1.16; 1.17; 1.19; 2.6

Максимална дозвољена спратност објеката П+3+Пк.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена који не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Најмања удаљеност слободностојећег објекта од суседне парцеле је 2m.

Најмања међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама може бити 5m. Вишеспратни слободностојећи објекат не сме директно заклањати осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

VII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4m висине од коте тротоара или зиданом оградом до висине од 0,9m, а уколико се на парцели организује производња у складу са прописима за ту врсту делатности. Зидана ограда може се поставити и до 1,4m висине, али уз писмену сагласност суседа. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу ограђивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле.

План генералне регулације насељеног места Сјеница

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај. Колски прилаз парцели која нема директан приступ јавној саобраћајници је минималне ширине 3,5m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5m.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекта или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

2.2.2.5 Површине за објекте јавних функција

Постојећи објекти јавних функција се задржавају на локацијама на којима и сада егзистирају уз могућност интервенција у смислу текућег одржавања и евентуалних повећања капацитета у складу са прописима за ту врсту објекта. Новопланиране објекте градити у складу са условима дефинисаним у плану.

I) Правила у погледу величине парцеле

За сваку опредељену површину у предлогу плана су дефинисани аналитичко геодетски елементи за обележавање.

II) Врста и намена објекта

У оквиру опредељених површина могу се лоцирати објекти у складу са планом осим на површинама за остале јавне функције где се могу лоцирати објекти у складу са потребама општине.

На локацији опредељеној за Школу Светозар Марковић објекат се може задржати као постојећи, реконструисати или је могуће локалитету променити намену у складу са условима и препорукама Завода за заштиту споменика, што ће се Урбанистички пројекат детаљније утврдити.

III) Положај објекта на парцели

Грађевинске линије су дефинисане на нивоу блокова и приказане у графичком прилогу *Урбанистичка регулација за зоне за које није предвиђена*

даљапланска разрада.

Нови објекти се могу постављати на или иза задате грађевинске линије.

Постојећи објекти који залазе у грађевинску линију се задржавају, а све накнадне интервенције у погледу реконструкције су дозвољене и то: надградња у границама постојећег габарита до параметара дефинисаних овим планом, а доградња у складу са задатим грађевинским линијама и параметрима за одређену зону.

План генералне регулације насељеног места Сјеница

IV) Дозвољена заузетост и изграђености грађевинске парцеле

Максимални индекс заузетости парцеле је 0.6.
Максимални индекс изграђености парцеле је 1.8.

Дечја установа се може доградити у складу са потребама, поштујући нормативе за ову врсту објеката где би се обезбедило 5m^2 БРГП по детету и 15m^2 опредељене парцеле по детету.

V) Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност објекта је до П+3+Пк, а за школу и дечју установу П+1

VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Објекат поставити као слободностојећи у оквиру опредељене парцеле тако да се објекту обезбеди потребна комуникација и прописи у погледу противпожарне заштите.

VII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном или живом оградом до висине 1,4 m према јавним површинама. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије као и жива ограда буду на земљишту власника ограде.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Свакој опредељеној парцели дефинисан је приступ са јавне површине а паркирање обезбедити у оквиру парцеле.

2.2.2.6 Површина за гробље

Постојеће површине за гробље се задржавају на локацијама на којима и сада егзистирају уз могућност интервенција у смислу текућег одржавања и евентуалних повећања капацитета у складу са прописима за ту врсту објеката. Новопланиране објекте градити у складу са условима дефинисаним у плану.

I) Правила у погледу величине парцеле

За сваку опредељену површину у предлогу плана су дефинисани аналитичко геодетски елементи за обележавање.

II) Врста и намена објекта

Планирано је ново гробље у оквиру зоне 3.2.

План генералне регулације насељеног места Сјеница

III) Положај објеката на парцели

Грађевинске линије су дефинисане на нивоу блокова и приказане у графичком прилогу *Урбанистичка регулација за зоне за које није предвиђена даљапланска разрада*.

Објекте у функцији гробља постављати унутар задатих грађевинских линија. Опредељена површина за гробље је у графичким прилозима одређена координатама које треба поштовати.

IV) Дозвољена заузетост и изграђености грађевинске парцеле

Максимални индекс заузетости парцеле је 0.3.
Максимални индекс изграђености парцеле је 0.3.

V) Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална спратност објеката гробља је П. Висину објеката ускладити са наменом и прописима за ту врсту објеката.

VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Објекат поставити као слободностојећи у оквиру определене парцеле тако да се објекту обезбеди потребна комуникација и прописи у погледу противпожарне заштите.

VII) Услови за ограђивање

Ограђивање гробља је обавезно и то жичаном заштитном оградом висине 1,4м обраслу живицом како би се учврстио заштитни појас према контактном подручју.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Дефинисан је приступ са јавне површине, а паркирање обезбедити у оквиру парцеле.

2.2.2.7 Површина за зелену пијацу

Постојећа зелена пијаца се задржава на локацији на којој и сад егзистира уз планирано проширење.

Проширење пијаце градити у складу са условима дефинисаним у плану.

I) Правила у погледу величине парцеле

За сваку опредељену површину у предлогу плана су дефинисани аналитичко геодетски елементи за обележавање.

План генералне регулације насељеног места Сјеница

II) Врста и намена објекта

Зелена пијаца се задржава на постојећој локацији у оквиру зоне 1.19 и планира се за проширење.

III) Положај објекта на парцели

Грађевинске линије су дефинисане на нивоу блокова и приказане у графичком прилогу Урбанистичка регулација за зоне за које није предвиђена даља планска разрада.

У оквиру простора опредељеног за пијацу продају организовати на отвореном – тезге и продају у затвореним објектима. Објекте постављати унутар задатих грађевинских линија. Опредељена површина за проширење зелене пијаце дата је у графичким прилозима координатама које треба поштовати.

IV) Дозвољена заузетост и изграђености грађевинске парцеле

Максимални индекс заузетости парцеле је 0.3.
Максимални индекс изграђености парцеле је 0.3.

V) Дозвољена спратност и висина објекта

Максимална спратност зелене пијаце је П. Висину објекта ускладити са наменом и прописима за ту врсту објекта.

VI) Најмања међусобна удаљеност објекта

Објект поставити као слободностојећи у оквиру опредељене парцеле тако да се објекту обезбеди потребна комуникација и прописи у погледу противпожарне заштите.

VII) Услови за ограђивање

Према јавним површинама ограђивање је могуће транспарентном оградом до висине од 1.4м или живом оградом. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије као и жива ограда буду на земљишту власника ограде.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Свакој опредељеној парцели дефинисан је приступ са јавне површине а паркирање обезбедити у оквиру парцеле.

План генералне регулације насељеног места Сјеница

**2.2.2.8 Површина за објекат хидротехничке инфраструктуре
(постројење за пречишћавање отпадних вода)**

Планом је опредељена површина у северном делу Плана за постројење за пречишћавање отпадних вода.

I) Правила у погледу величине парцеле

Опредељена је парцела у оквиру које треба организовати садржаје у функцији постројења за пречишћавање отпадних вода, а у складу са технологијом функционисања постројења.

II) Врста и намена објеката

У оквиру опредељене парцеле организовати садржаје у функцији постројења за пречишћавање отпадних вода. На парцели лоцирати и пратеће садржаје (административни објекат) и обезбедити површине за паркирање и друге саобраћајно манипулативне површине потребне за несметано функционисање постројења.

III) Положај објеката на парцели

Грађевинске линије су дефинисане на нивоу блокова и приказане у графичком прилогу Урбанистичка регулација за зоне за које није предвиђена даља планска разрада.

Техничком документацијом створити услове за заштиту животне средине и непосредног окружења.

VII) Услови за ограђивање

Ограђивање је обавезно и вршити га према нормативима за ову врсту објеката.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Опредељеној површини дефинисан је приступ са јавне површине, а паркирање обезбедити у оквиру парцеле.

2.2.2.9 Површина за аутобуску станицу са бензинском станицом

У оквиру ове површине планирана је изградња објекта аутобуске станице са свим

потребним пратећим садржајима. У оквиру ове површине предвиђен је и објекат мање бензинске станице који функционише независно од аутобуске станице.

I) Правила у погледу величине парцеле

Пројектом препарцелације одредити припадајуће парцеле за аутобуску и бензинску станицу.

*План генералне регулације насељеног места Сјеница***II) Врста и намена објекта**

Површина за аутобуску станицу са бензинском станицом се планира у оквиру зоне 1.19. са свим потребним пратећим садржајима, од чекаонице, гардеробе, билетарнице, мокрих чворова и пратећих локала који опслужују и употпуњују садржај аутобуске станице. Ту су такође планирани и наткривени перони за аутобусе са паркингом као и паркинг за мала возила који користе гости или такси превозници.

У склопу ове локације планирана је површина за мању градску бензинску станицу са свим врстама горива и течног нафтног гаса, који функционише независно од саме аутобуске станице

III) Положај објекта на парцели

Грађевинске линије су дефинисане на нивоу блокова и приказане у графичком прилогу Урбанистичка регулација за зоне за које није предвиђена даља планска разрада.

IV) Дозвољена заузетост и изграђености грађевинске парцеле

Максимални индекс заузетости парцеле је 0.4.
Максимални индекс изграђености парцеле је 1.6.

V) Дозвољена спратност и висина објекта

Максимална спратност и аутобуске станице као и бензинске пумпе је П+2

VI) Најмања међусобна удаљеност објекта

Објекте поставити као слободностојеће у оквиру опредељених парцела тако да се објектима обезбеди потребна комуникација и прописи у погледу противпожарне заштите.

VII) Услови за оградивање

Није дозвољено оградивање према јавним површинама док се према осталим наменама планира транспарентном оградом до висине од 1.4м или живом оградом. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови

ограде и капије као и жива ограда буду на земљишту власника ограде.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Свакој опредељеној парцели дефинисан је приступ са јавне површине а паркирање обезбедити у оквиру парцеле. У оквиру ове локације планиран је и паркинг простор чија је сврха да опслужи простор аутобуске станице и објекте око ње.

План генералне регулације насељеног места Сјеница

2.2.3 Услови за заштиту суседних објеката

Приликом изградње нових објеката, неовисно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу, и у смислу не угрожавања услова живљења на суседним парцелама, и парцелама у непосредном окружењу. Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња. Положај и висина нових објеката у односу на постојеће на суседним парцелама треба да је такав да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од половину трајања директног осунчања.

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

2.2.4 Услови за архитектонско и естетско обликовање објеката

Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

Максимална висина надзетка на ободним зидовима у поткровљу је 1.60 м (рачунајући од коте пода поткровне етажне до тачке прелома кровне косине). За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале. Изградња објеката са равним кровом није дозвољена. На објектима извести кровне конструкције које образују косе кровне равни–коси кров. Кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни. За осветљење просторија у поткровљу могу се извести лежећи или стојећи кровни прозори, пропорцијама и обликом усаглашени са објектом. Фасаде треба да су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, или од фасадне опеке или комбиноване обраде, са употребом стакла, дрвета, разних фасадних облога, као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл.) дозвољених величина.

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са

или без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 м) – 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 м) – 0,90 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља; - на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње

План генералне регулације насељеног места Сјеница

линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља. Исподи већи од 1,20 м, а мах до 1,60 м могу се планирати на делу објекта према задњем дворишту вишем од 3,0 м. Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,0 м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,9 м. Степенице којима се савладава висина преко 0,90 м треба да се решавају унутар габарита објекта.

2.2.5 Услови за обнову и реконструкцију постојећих објеката на простору плана

Реконструкција и доградња постојећих помоћних и пратећих објеката у циљу претварања у стамбени простор није дозвољена.

На постојећим објектима који су Планом предвиђени за рушење због успостављања планиране регулативе, односно раздвајања јавног од осталог грађевинског земљишта, дозвољене су само интервенције на текућем одржавању објеката.

На постојећим објектима који су Планом предвиђени за рушење јер нису у складу са Планом, дозвољене су само интервенције текућег одржавања.

2.2.6 Услови за повећање енергетске ефикасности и коришћење обновљивих извора енергије

Одрживој потрошњи енергије треба дати приоритет рационалним планирањем потрошње, те имплементацијом мера енергетске ефикасности у све сегменте енергетског система. Одржива градња је свакако један од значајнијих сегмената одрживог развоја који укључује:

Употребу грађевинских материјала који нису штетни по животну средину, енергетску ефикасност зграда, управљање отпадом насталим приликом изградње или рушења објеката.

У циљу енергетске и еколошке одрживе изградње објеката треба тежити: смањењу губитака топлоте из објекта побољшањем топлотне заштите спољних елемената и повољним односом основе и волумена зграде, повећању топлотних добитака у објекту повољном оријентацијом зграде и коришћењем сунчеве енергије, коришћењу обновљивих извора енергије у зградама (биомаса, сунце, ветар итд), повећању енергетске ефикасности термоенергетских система.

У циљу рационалног коришћења енергије треба искористити све могућности смањења коришћења енергије у објектима. При изградњи објеката користити савремене термоизолационе материјале, како би се смањила потрошња топлотне енергије. Предвидети могућност коришћења соларне енергије. Као систем против претеране инсолације користити одрживе системе (грађевинским елементима, зеленилом и сл.) како би се смањила потрошња енергије за вештачку климатизацију. При прорачуну коефицијента пролаза топлоте објеката узети вредности за 20-25% ниже од максималних дозвољених вредности за ову климатску зону. Дрворедима и густим засадима смањити утицај ветра и обезбедити неопходну засену у летњим месецима

План генералне регулације насељеног места Сјеница

Циљ свеобухватне уштеде енергије, а тиме и заштите животне средине је створити предуслове за системску санацију и реконструкцију постојећих зграда, а затим и повећање обавезне топлотне заштите нових објеката. Просечне старе куће годишње троше 200-300 kWh/m² енергије за грејање, стандардно изоловане куће испод 100, савремене нискоенергетске куће око 40, а пасивне 15 kWh/m² и мање. Енергијом која се данас потроши у просечној кући, можемо загрејати 3-4 нискоенергетске куће или 8-10 пасивних кућа.

Недовољна топлотна изолација доводи до повећаних топлотних губитака зими, хладних спољних конструкција, оштећења насталих влагом (кондензацијом) као и прегрејавања простора лети. Последице су оштећења конструкције, неконфорно и нездраво становање и рад. Загревање таквих простора захтева већу количину енергије што доводи до повећања цене коришћења и одржавања простора, али и до већег загађења животне средине. Побољшањем топлотно изолационих карактеристика зграде могуће је постићи смањење укупних губитака топлоте за просечно 40 до 80%.

Код градње нових објеката важно је већ у фази идејног решења у сарадњи са пројектантом предвидети све што је потребно да се добије квалитетна и оптимална енергетски ефикасна зграда.

Зато је потребно:

Анализирати локацију, оријентацију и облик објекат, применити високи ниво топлотне изолације комплетног спољњег омотача објекта и избегавати топлотне мостове.

У циљу рационалног коришћења енергије треба искористити све могућности смањења коришћења енергије у објектима. При изградњи објеката користити савремене термоизолационе материјале, како би се смањила потрошња топлотне енергије.

Искористити топлотне добитке од сунца и заштитити се од претераног осунчања. Као систем против претеране инсолације користити одрживе системе (засену грађевинским елементима, зеленилом и сл.) како би се смањила потрошња енергије за вештачку климатизацију. Дворедима и густим засадима смањити утицај ветра и обезбедити неопходну засену у летњим месецима. Расхладно оптерећење треба смањити путем мера пројектовања пасивних

кућа. То може укључити изоловане површине, заштиту од сунца путем нпр. брисолеја, конзолне структуре, озелењене надстрешнице или њихове

комбинације При прорачуну коефицијента пролаза топлоте објекта узети вредности за 20-

25% ниже од максималних дозвољених вредности за ову климатску зону Све кориснике прикључити на систем грајања термоминералном водом. Одрживост фотоволтаичних ћелија треба испитати у сврху снабдевања нисконапонском струјом за расвету насеља, као и друге могућности, попут пуњења електричних возила.

План генералне регулације насељеног места Сјеница

2.2.7. Услови за прикључење објекта на комуналну инфраструктуру

2.2.7.1. Хидротехничка инфраструктура

Сваки објекат се прикључује на јавну водоводну и канализациону мрежу након њене изградње. Предвидети водомер за сваког потрошача засебно. Водомер се смешта у прописно водомерно окно.

У случају да се на једној парцели смешта више потрошача (занатство, производња и сл) предвидети водомере за сваког потрошача посебно, а све водомере сместити у једноводомерно окно. Обе мреже се могу полагати у исти ров. Канализациона инфраструктура мора да покрива простор читаве грађевинске зоне. Прикључење на јавну канализациону мрежу вршити по могућности у ревизиона окна.

Дно прикључног канала (кућног прикључка) мора бити издигнуто од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину). Одвођење атмосферских вода са локације решити изградњом атмосферске канализације са испуштањем атмосферске воде у реку Грабовицу и реку Јабланицу.

2.2.7.2. Електроенергетска и ТТ инфраструктура

Сви планирани објекти на простору плана се прикључују на електроенергетску и ТТ мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа ЕЛЕКТРОСРБИЈА д.о.о Краљево, Електродистрибуција Чачак-погон Сјеница и ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, Извршна Јединица Чачак.

2.2.7.3. Термотехничка инфраструктура

Сви планирани објекти на простору плана се прикључују на мрежу цевовода за грејање према важећим техничким прописима и стандардима.

Цевоводе система даљинског грејања полагати у ров прописне дубине. Отпадну воду из система грејања одвести у фекалну канализацију.

2.2.8 Општа правила за изградњу објекта

Стамбени простор – стамбену јединицу са помоћним и пратећим просторима у оквиру стамбено пословног објекта организовати према функцији и важећим

нормативима. Светла висина стамбених просторија не може бити мања од 2,5 м. Пословни простори у склопу стамбено-пословних објеката и објеката других намена, односно пословни објекти, треба да су изграђени према функционалним, санитарним, техничко-технолошким и другим условима у зависности од врсте делатности, односно према важећим прописима за одређену намену или делатност. Стандардна светла висина пословних просторија не може бити мања од 3.0 м, односно треба да је у складу са прописима за обављање одређене врсте делатности. Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативма и прописима за објекте одређене намене. Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке

План генералне регулације насељеног места Сјеница

прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју.

На објектима који се у складу са постојећим начином постављања објеката у зони, граде на граници бочне грађевинске парцеле, или интерполитрају између обе бочне грађевинске парцеле, не могу се на забатним зидовима планирати отвори.

На објектима који се уграђују између и до граница обе бочне грађевинске парцеле (изградња у прекинутом низу) на којима су постојећи објекти постављени на заједничкој граници парцела, могу се за потребе осветљења и вентилације споредних, односно и радних просторија извести светларници, на рачун габарита планираног објекта. Код грађења објеката на међи водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом – (испадом и другим) не угрози ни ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери на уличну канализацију. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

У случају када за одвођење површинских вода не постоји нивелационо решење на нивоу блока, површинске воде са парцеле одводе се слободним падом према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%. Изграђене саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

Одвођење површинских вода са манипулативних и паркинг површина планираних у двориштом делу парцеле, чија површина прелази 200 м², условљено је затвореном канализационом мрежом прикљученом на уличну канализацију.

У случају изградње гараже у сутерену објекта, пад рампе за приступ гаражи оријентисан је према објекту, а одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин. Одвођење површинских вода са рампе изведене за већи број гаража планираних у сутерену објекта (стамбено-пословни, пословни објекти) обавезно решавати канализационом мрежом прикљученом на уличну канализацију.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле уколико за то постоје просторни услови и не ремете се створени услови живљења у ширем окружењу.

2.2.9. Посебна правила за изградњу објеката

У односу на намену објеката чије је грађење дозвољено у зони, потребно је за појединачну градњу прибавити услове од надлежних органа и организација које су законом овлашћене да их доносе, односно прописују.

*План генералне регулације насељеног места Сјеница***2.2.10 Правила за изградњу јавних површина и улица****2.2.10.1. Правила изградње саобраћајне мреже**

Саобраћајно решење - геометрију саобраћајница радити на основу графичког прилога где су дати сви елементи за обележавање: радијуси кривина, радијуси на раскрсницама, попречни профили, координате пресечних тачака и темена хоризонталних кривина. Приликом израде главних пројеката могућа су мања одступања трасе у смислу усклађивања са постојећим стањем. Зато је потребно за градске саобраћајнице пре израде планова детаљне регулације у чијем је захвату та саобраћајница, најпре урадити идејне пројекте који тачно дефинишу трасу и нивелету ових саобраћајница.

Траса и нивелација сабирних улица и секундарне мреже саобраћајница које су у оквиру простора који је предвиђен за разраду ПДР-овима, биће дефинисане управо тим ПДР-овима.

За саобраћајнице које су ван простора предвиђеног неким ПДР-ом важе услови директно из Плана генералне регулације уз израду пројекта парцелације за предметну саобраћајницу.

Приликом израде Планова детаљне регулације као и за делове за које није предвиђена разрада ПДР-овима треба се придржавати следећих пројектантских и планерских правила:

-Државни пут је у обухвату плана већ прилагођен рачунској брзини од мин 60км/х.

-Северну градску магистралу прилагодити или пројектовати за рачунску брзину мин 60км/х са минималним радијусом $R=120\text{м}$ са максималним уздужним нагибом 6-8%

-Градске саобраћајнице у оквиру унутрашњег прстена прилагодити или пројектовати за рачунску брзину мин 60км/х са максималним уздужним нагибом 6-8% -Сабирне улице пројектовати за рачунску брзину 40км/х са минималним радијусом $R=50\text{м}$ и максималним уздужним нагибом 10-12%

-Општинске путеве и приступне улице пројектовати за рачунску брзину од 30км/х до 40км/х и максималним подужним нагибом од 12% (14%) Приликом израде главних пројеката саставни део је пројекат саобраћајне

сигнализације и опреме.

Паркирање путничких аутомобила решити у оквиру организованих јавних паркинга, планираног уличног паркирања и у оквиру самих урбанистичких парцела према нормативима за овакве врсте објеката.

***Нормативи за планирање паркирања**

Намена

Становање

Хотел (према категорији)

Хотел (апартманског типа)

Тржни центри

1 паркинг место на:

1 стан

2-10 кревета + 1 п.м. за аутобусе на 30 кревета

2 апартмана

55 m² БРГП

План генералне регулације насељеног места Сјеница

Ресторани и кафане	4-8 столица
Спортски објекти	10-14 гледалаца
Верски објекти	20 м ² БРГП
Бископ, дом културе	5-10 седишта
Производно-прерађивачки и индустријски објекти	8 запослених
Банке	70 м ²
Медицинске установе	70 м ²
Административне установе	70 м ²
Поште	150 м ²
Трговина на мало	100 м ²

Паркирање возила за сопствене потребе власници вишепородичног стамбеног објекта, свих врста изградње, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан. Гараже вишепородичних објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели ако су испуњени сви остали услови.

Посебно треба водити рачуна о потребном броју паркинг места за особе са инвалидитетом, која морају бити распоређена у свим садржајима и морају имати димензије мин. 3,7х5м. Препорука је да се на предметном простору обезбеди до 5% паркинг места са хендкепирана лица у односу на укупан број паркинг места.

Правила градње коловоза, колско-пешачких стаза и паркинга

- У условима и пројектима, изградњу коловоза планирати од савремених материјала и са савременим коловозним конструкцијама према важећим стандардима са застором од асфалта, калдрме или камених плоча у зависности од решења пројектанта.

Коловозну конструкцију потребно је прилагодити рангу саобраћајнице и потребном осовинском оптерећењу и датим важећим стандардима и законима Аутобуска стајалишта изградити од истоветних материјала као и коловоз

саобраћајница а у сагласности са важећим стандардима. Нивелета коловоза мора бити прилагођена датом нивелационом решењу, постојећем терену и изграђеном коловозу са којим се повезује планирани коловоз.

Вертикална заобљења нивелете извести зависно од ранга

саобраћајнице, односно рачунске брзине Саобраћајнице пројектовати са једностраним попречним нагибом од 2%

(за коловоз у правцу). За коловозе у кривини максимални попречни нагиб је 6%. Све паркинге радити са попречним нагибом 2%-4% према коловозу.

Све косине усека и насипа је потребно озеленити аутохтоним зеленилом како би се што мање нарушио прородни амбијент.

Оивичење коловоза радити од бетонских ивичњака 18/24цм. На улазима у дворишта и на прелазима оивичења радити од упуштених (оборених) ивичњака и рампама прописаним за хендикепирана лица.

За приступне-стамбене улице ширине 4-5м без тротоара, где није предвиђена кишна канализација, оивичење пројектовати у нивоу

План генералне регулације насељеног места Сјеница

коловоза што би омогућило одводњавање површинских вода у околни терен.

Тротоаре, посебне пешачке или бицикличке стазе радити са застором од бетонских полигоналних плоча, камених плоча или неког другог природног материјала по избору пројектанта. Уз излетничке, пешачке и бицикличке стазе потребно је да постоје одморишта за предах посетилаца са хладовитим зеленилом, надстрешницама и клупама који треба да су од природног материјала (дрво, камен).

Паркинге радити са застором од бетонских полигоналних плоча, растер коцки (бетон-трава) или неког другог природног материјала по избору пројектанта а оивичење од бетонских оборених ивичњака 18/24цм или баштенских 7/20цм. Минимално паркинг место, код управног паркирања, за путничко возило је ширине 2,30м и дужине 4.80м на отвореном а код гаража дубина паркинг места је минимум 5.00, а паркинг место које са једне подужне стране има стуб, зид или други вертикални грађевински елемент, ограду или опрему проширује се за 0,30 до 0,60м, зависно од облика и положаја грађевинског елемента.

Минимална ширина комуникације за приступ до паркинг места под углом 90° је 5.50 (5.0)м. За паралелно паркирање, димензија паркинг места је 2.00х5.50м а ширина коловоза прилазне саобраћајнице 3.50м.

Код косог паркирања, под углом 30/45/60 дубина паркинг места (управно на коловоз) је 4.30/5.00/5.30м, ширина коловоза прилазне саобраћајнице 2.80/3.00/4.70м а ширина паркинг места 2.30м. Пожељно је у зони паркинга на свака три паркинг места засадити дрвеће, ако то услови терена допуштају.

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта по којима се крећу и лица са посебним потребама у простору треба да су међусобно повезани и прилагођени за неометано кретање. Нагиби не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12). Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

Ради несметаног кретања лица у инвалидским колицима ширина уличних тротоара и пешачких стаза не сме бити мања од 1,5м.

Зеленило дуж саобраћајница формирати тако да не омета прегледност и не угрожава безбедност саобраћаја. Власник земљишта, које се налази у зони потребне прегледности, дужан је да на захтев управљача јавног пута, уклони засаде, дрвеће и ограде и тако обезбеди прегледност. Задржати постојеће дрвореде у профилу саобраћајница који се кроз

реконструкцију могу допунити. Формирати нове дрвореде у свим улицама у којима попречни профили и трасе подземних и надземних инсталација то дозвољавају.

Коловозну конструкцију за све саобраћајнице срачунати на основу ранга саобраћајнице, односно претпостављеног саобраћајног оптерећења за период од 20 год. и геолошко-геомеханичког елабората из којег се види носивост постељице природног терена.

Све елементе попречног профила који се међусобно функционално разликују одвојити одговарајућим елементима, као и поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију (хоризонтална и вертикална).

План генералне регулације насељеног места Сјеница

Пре извођења саобраћајница извести све потребне уличне инсталације које су предвиђене планом, а налазе се у попречном профилу.

Услови за објекте друског саобраћаја

Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и за смештај комуналних инсталација. Зато се мора обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње на основу члана 28., 29. и 30. Закона о јавним путевима (Сл. гласник РС, бр. 101/2005)

ширина заштитног појаса јавног пута (рачунајући од спољње ивице земљишног путног појаса):

- поред државних путева 1.Б реда, ван граница унутрашњег саобраћајног прстена ширина заштитног појаса износи 20м
- поред државних путева 2.А реда, ван граница унутрашњег саобраћајног прстена ширина заштитног појаса износи 10м
- поред државног пута 1.Б реда, који на овом простору добија карактер примарне градске саобраћајнице ширина заштитног појаса износи 10м
- поред Северне градске магистрале ширина заштитног појаса износи 10 (изузетно 5м)
- поред градских саобраћајница ширина заштитног појаса износи 5-10м
- поред сабирних улица ширина заштитног појаса износи 5м
- поред општинских путева (улица) и приступних улица ширина заштитног појаса је 3-5 м.

Дуж јавних путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода,

2.2.10.2. Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина

Приликом озелењавања обавезан услов је:

- Растојање између дрворедних садница од 5 – 10м,
- мин. висина саднице 2,5-3м, мин. обим саднице на висини 1м од 10 – 15цм,
- мин. висина стабла до крошње, без грана, 2 - 2.2м, отвори на плочницима за садна места мин. 1,0x1,0м (за садњу

на плочницима),
обезбедити заштитне ограде за саднице,
при избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да осим
декоративних својстава буду прилагођене условима раста у уличном
профилу (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта,
прашину, гасове и сл.).
предвидети осветљење зелених површине,
предвидети систем за заливање зелених површина
предвидети одржавање зелене површине.

План генералне регулације насељеног места Сјеница

На местима где је предвиђена ова категорија зеленила, а где просторне и организационе могућности то не дозвољавају, озелењавање вршити у партеру на следећи начин:

партерним зеленилом, перенама и нижим врстама чија висина не прелази висину од 50cm, које не ометају визуре, уношењем вртно-архитектонских елемената (скулптура, фонтана, чесми и сл.) у комбинацији са зеленилом и сл.

Правила за изградњу мреже и објекта јавне инфраструктуре

2.3.10.3. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже

Водоводна мрежа

Планирана је прстенаста водоводна мрежа. На тај начин би вода дошла до свих потрошача, а била би задовољена и противпожарна заштита. Минимални пречник цевовода је 110mm. Водоводне цеви су од ПЕ материјала за радни притисак од 10 бари. На потребним местима предвидети подземне хидранте. Водоводне цеви поставити изнад канализационих. Предвиђени су резервоари за дневно изравњавање воде. Дубина укопавања водоводних цеви износи 1.1m. Водоводне цеви се постављају у рову на постељицу од песка. Затрпавање рова вршити шљунком у слојевима од 30cm на местима где су асфалтне површине, и земљом из ископа где су травнате површине. Најкраће растојање до објекта износи 1.5m. Растојање водоводне мреже и фекалне канализације износи 1m. Растојање водоводне мреже и електро инсталација по прописима. На узвишеним деловима предвидети ваздушне вентиле. На хоризонталним и вертикалним преломима предвидети анкер блокове.

Фекална канализација

Спречити изградњу водопрпусних септичких јама и понирућих упојних бунара, јер неконтролисано загађују подземље. Сви објекти у којима се обавља производња и постоје технолошке отпадне воде морају имати посебно издата водна акта (услови, сагласности и дозволе) којима се регулишу услови и квалитет отпадне воде и њено упуштање у канализацију. Предвиђена је фекална канализација која прикупља отпадне воде и одводи на уређај за пречишћавање. Постројење за пречишћавање отпадних вода планиран је у оквиру обухвата плана које се налази поред реке Грабовице. На уређају за пречишћавање врши се пречишћавање отпадне воде после чега се испушта у реку Грабовицу. Фекална канализација се састоји од фекалног колектора

1000мм и секундарне мреже. Канализационе цеви су од тврдог ПВЦ материјала. На потребним местима предвиђени су ревизиони силази са ливено гвозденим поклопцима. Канализационе цеви поставити у ров одговарајуће ширине. Затрпавање вршити шљунком у слојевима од 30цм са потребним квашењем и набијањем. Минимална дубина укопавања износи 1м.

Атмосферска канализација

Потребно је планирати изградњу главних колектора за евакуацију атмосферских вода, Канализационе цеви су од тврдог ПВЦ материјала. На потребним местима предвиђени су ревизиони силази са ливено гвозденим поклопцима. Канализационе цеви поставити у ров одговарајуће ширине. Затрпавање вршити шљунком у слојевима од 30цм са потребним квашењем и

План генералне регулације насељеног места Сјеница

набијањем. Минимална дубина укопавања износи 1м. Посебно водити атмосферску а посебно фекалну канализацију.

Регулација водотокова

Река Грабовица је лева притока реке Јабланице. Река протиче кроз Сјеницу у дужини од око 1.5км, рачвајући се у три крака.

Регулација Грабовице кроз Сјеницу започета је израдом главног пројекта 1973. године, али ни до данас није изведена у комплетном обиму. Усвојена је меродавна велика вода стогодишњег повратног периода.

Укупно је предвиђена регулација главног тока од км 0+000 до км 1+620. По типу профила разликују се следеће деонице на главном току:

деоница 1: од км 0+000 до км 0+590 (мост), где је пројектовано двогубо корито. Минор корита је обложено каменом који је заливен цементним малтером, док је мајор корито необложено. Уз корито су пројектовани обострани насипи ширине 2.5м у круни и нагиба небрањене косине 1:1, а брањене 1:1.5. Укупна ширина мајор корита са насипом је 26м.

деоница 2: од км 0+590 до км 0+957 (мост) има исти попречни профил као на низводној деоници, али је укупна ширина корита 21м и косине мајор корита су обложене каменом у цементном малтеру

деоница 3: од км 0+957 до км 1+375 и предвиђено је једногубо корито са обостраним насипима. Насипи имају ширину круне 2м и нагиб брањене косине 1:1.5. Косине насипа су обложене каменом у цементном малтеру.

деоница 4: од км 1+375 до км 1+620, елементи корита су исти као на низводној деоници, осим дубине.

Леви крак Грабовице (Међуречки поток) се спаја са главним током на км 0+974. Регулација левог крака пројектована је од км 0+027 до км 0+722. Тип профила је исти као на деоници 3 главног тока са дубином профила 1.6м.

Десни крак Грабовице (поток Туховац) се спаја са главним током на км 1+375. Регулација овог крака предвиђена је од споја (км 0+000) до км 0+397.

Предвиђен је и изведен једногуби профил са обостраним насипима {ирине 1.5м и кружним нагибом брањене косине 1:1.5.

Река Јабланица протиче кроз ширу урбанизовану зону Сјенице, тангирајући

индустријску зону након чега прима леву притоку реку Грабовицу, а затим се улива у реку Вапу, као њена лева притока.

Дужина њеног тока од формирања до саставка са реком Грабовицом износи око 14км.

Профил регулације на деоници од км 2+490 до км 2+980.18 предвиђен је у виду двогубог корита са обложеним косинама минор корита и платформом, док остали део предвиђене регулације треба извести као необложено једногубо корито.

У постојећем стању изведена је регулација на деоници од км 2+340 до км 2+915.

План генералне регулације насељеног места Сјеница

Поток Глибан је лева притока реке Грабовице, који протиче кроз насељени део Сјенице.

Горњи ток потока пројектован је као отворен трапезни канал. Канал мора бити обложен каменом облогом отпорном на воду и мраз.

Доњи део потока од ушћа дужине 365м, изведен је као колекторска регулација уграђена у труп улице дупло армирано бетонским цевима Ø 1800мм.

Предвиђено је хидротехничко уређење комплетних сливова свих гравитирајућих водотока, тако да је обезбеђен критеријум заштите од велике воде са повратним периодом од $T = 100$ година, што ће бити одрађено главним пројектима.

2.2.10.4. Правила за изградњу електроенергетске мреже

Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим прописима.

Трафо станице градити као самостојеће монтажне бетонске објекте, за рад на 10kV напонском нивоу.

Положај МБТ у односу на суседне парцеле мин 15м, а у односу на јавне површине у складу са датим грађевинским линијама.

Електроенергетску мрежу вишег и нижег напона радити као кабловску мрежу у ужем градском подручју а у руралном делу иста може бити ваздушна на бетонским стубовима.

Каблове полагати где год је могуће у зелене површине поред саобраћајница или пешачких стаза или у тротоаре где исти постоје. каблове полагати на 0.5м од пешачких стаза и на 1м од коловоза. каблове полагати на најмањој дубини 0.8м.

Полагање каблова вршити на удаљености 1 метар од темеља објекта. При преласку испод саобраћајница каблов мора бити постављен под правим углом и постављен кроз заштитну цев.

При укрштању са другим врстама инсталација обавезно се придржавати важећих прописа о међусобном растојању између различитих врста инсталација. и то да припаралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0.5м за каблове напона до 10kV односно 1м за каблове напонског нивоа преко 10kV. Угао укрштања инсталација мора да буде 90 степени односно под правим углом. При паралелном полагању енергетских каблова и цеви водовода и

канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0.5м. Није дозвољено електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације. При укрштању електроенергетских каблова са гасоводом вертикално растојање мора бити веће од 0.3м, а при приближавању у паралелном вођењу 0.5м.

Јавна расвета

Светилке за јавно осветљење поставити на расветне стубове одговарајуће висине . Избор светилки и извора светла извести према фотометричком прорачуну и захтеву која се површина освељава. Придржавати се класификације и свега што је већ дато у тексту јавног осветљења а који је саставни део овог плана.

*План генералне регулације насељеног места Сјеница***2.2.10.5. Правила за изградњу телекомуникационе мреже**

Целокупну ТК мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

ТТ мрежа ће се у потпуности градити као подземно. ТК каблове полагати у предходно изграђену кабловску ТК канализацију или у ров самостално у једној цеви или заједно са постојећим ТК водовима.

У тротоарима постављати кабловску ТК канализацију од најмање четири ПВЦ цеви пречника 110мм. Саставни део кабловске ТК канализације биће и кабловска ТК окна. Кабловска ТК окна градити где је год могуће у тротоару или меком терену. Уколико се исти морају градити у коловозу извршити ојачавање окна и поставити шахте са тешким поклопцем.

Једну ПВЦ цев резервисати за потребе КДС система (кабловску телевизију). Телекомуникациону кабловску мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња најмање 1.5 метара) поред саобраћајница на растојању не мањем од 1 метра од саобраћајница или у тротоарима.. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 1 метра.

Укрштање каблова са саобраћајницама мора бити под правим углом постављањем ПВЦ цеви кроз које се полажу каблови. При паралелном вођењу са енергетским кабловима најмање растојање мора бити 0.5м за каблове напонског нивоа до 10кВ и један метар за каблове напонског нивоа преко 10кВ. при укрштању са инсталацијама водовода и канализације, гасовода растојање мора бити веће од 0.3 метра, а при паралелном вођењу и приближавању каблова растојање мора бити најмање 0.5 метара.

2.2.10.6 Правила за изградњу термотехничке мреже

Целокупну термотехничку мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим прописима и стандардима за извођење инсталација ове врсте. Цевоводе полагати где год је могуће у зелене површине поред саобраћајница или пешачких стаза или у тротоаре где исти постоје. Испод саобраћајница и пешачких стаза цевоводе постављати у заштитне бетонске канале. Цевоводе полагати на најмањој дубини 1м. При укрштању са другим врстама инсталација обавезно се придржавати важећих прописа о међусобном растојању између различитих врста инсталација и на местима укрштања постављати заштитне цеви. Угао укрштања инсталација мора да буде 90 степени односно под правим углом.

При паралелном полагању цеви за грејање и воду са енергетским кабловима

дозвољено је полагање у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0.5м. Није дозвољено паралелно вођење цеви за грејање и санитарну воду изнад или испод електроенергетског кабла. Дозвољено је укрштање под правим углом уз вођење рачуна о растојању између инсталација и заштити цеви на месту укрштања. Након монтаже цевовода потребно је поставити траку упозорења дуж целе трасе цевовода за грејање и санитарну воду.

План генералне регулације насељеног места Сјеница

3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Сјеница".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

СЈЕНИЦА Број: 06-
14/2014-2 20.10.2014.

године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Мустафа Балтић, дипл. археолог

Na osnovu člana 25. , 26. i 35. stav 7. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US i 98/2013 - odluka US) i člana 15. stav 1. tačka 3. Statuta opštine Sjenica ("Opštinski službeni glasnik Sjenica" br. 3/2009 i 10/2010), i člana 94. stav 2. tačka 9. Poslovnika Skupštine opštine Sjenica ("Opštinski službeni glasnik Sjenica" broj 3/2009 i 10/2010), Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj dana 20.10.2014. godine, donela je

O D L U K U O USVAJANJU PLANA GENERALNE REGULACIJE

Član 1.

Usvaja se Plan generalne regulacije , koji je u prilogu ove odluke i čini njen sastavni deo. Sastavni deo odluke je i Izveštaj o obavljenom javnom uvidu u nacrt Plana generalne regulacije.

Član 2.

Planom generalne regulacije određuje se dugoročna projekcija razvoja i prostornog rešenja područja u obuhvatu Plana generalne regulacije, kao i pravila regulacije, uređenja i građenja.

Član 3.

Plan generalne regulacije se sastoji iz tekstualnog i grafičkog dela.
Tekstualni deo plana čine Polazne osnove, Pravila građenja i Pravila uređenja.
Grafički deo plana sadrži karte:

1.	Katastarska podloga sa prikazom granice plana	R 1: 5000
2.	Topografsko – katastarska podloga i orto foto snimak sa prikazom granice plana	R 1: 5000
3.	Analiza postojećeg stanja /pretežna namena prostora sa podelom na javno i ostalo zemljište/	R 1: 5000
4.	Planirana namena površina	R 1: 5000
5.	Plan saobraćaja /kategorizacija saobraćajne mreže/	R 1: 10000
6.	Plan saobraćaja, nivelacije, regulacije i površina javne namene	R 1: 5000
7.	(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12) Urbanistička regulacija za zone za koje nije predviđena dalja planska razrada	R 1: 1000
7.13.	Koordinate tačaka	R 1: 1000
7.	Plan hidrotehničke infrastrukture	R 1: 5000
8.	Plan elektroenergetske infrastrukture	R 1: 5000
9.	Plan telekomunikacione infrastrukture	R 1: 5000
10.	Plan mašinskih instalacija	R 1: 5000
11.	Način sprovođenja plana generalne regulacije	R 1: 5000

Član 4.

Plan generalne regulacije kao urbanistički plan ostvaruje se planovima detaljne regulacije, urbanističkim projektima i drugim opštim i posebnim aktima u skladu sa Zakonom.

Član 5.

Plan generalne regulacije sa dokumentacionom osnovom čuva se trajno u Opštinskoj upravi opštine Sjenica.

Član 6.

Plan generalne regulacije mora biti dostupan na uvid javnosti (pravnim i fizičkim licima) u toku važenja plana u sedištu donosioca i putem internet strane organa nadležnog za donošenja planskog dokumenta, osim priloga koji se odnose na posebne mere, uslove i zahteve za potrebe odbrane zemlje.

Član 7.

Tekstualni deo plana generalne regulacije objaviti u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“

Član 8.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku opštine Sjenica“

SKUPŠTINA OPŠTINE SJENICA

Datum: 20.10.2014. godine
Broj: 06-14/2014-2

Predsednik Skupštine opštine
Mustafa Baltić , dipl.arheolog

Na osnovu člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS", br.129/07), člana 8. a u vezi sa članom 6. stav 1. tačka 1. i člana 60. Zakona o finansiranju lokalne samouprave ("Službeni glasnik RS", br.62/06 i 93/12), člana 11. i člana 38.b. Zakona o porezima na imovinu (Službeni glasnik RS", br.. 26/2001, "Sl. list SRJ", br. 42/2002 - odluka SUS i "Sl. glasnik RS", br. 80/2002, 80/2002 - dr. zakon, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2011, 78/2011, 47/2013 i 68/2014) i člana 41. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica”, br.3/2009), Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj 20.10. 2014. godine donela je

ODLUKU

o utvrđivanju stope poreza na imovinu za nepokretnosti
na teritoriji opštine Sjenica za 2015 godinu

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se stopa poreza na imovinu na nepokretnostima koje se nalaze na teritoriji opštine Sjenica, osim poreza na prenos apsolutnih prava i poreza na nasleđe i poklon, način obaveštavanja o utvrđenom porezu onih poreskih obveznika koji vrše samooporezivanje, način podnošenja poreskih prijava.

Član 2.

Stope poreza na imovinu iznose:

- 1) na prava na nepokretnosti poreskog obveznika koji vodi poslovne knjige – 0.30%
- 2) na prava na zemljištu kod obveznika koji ne vodi poslovne knjige – 0,15%
- 3) na prava na nepokretnosti poreskog obveznika koji ne vodi poslovne knjige:

Na poresku osnovicu	Plaća se na ime poreza
(1) do 10.000.000 dinara	0,20%
(2) od 10.000.000 do 25.000.000	Porez iz podtačke (1)+0,60% na iznos preko 10.000.000 dinara
(3) od 25.000.000 dinara do 50.000.000 dinara	Porez iz podtačke(2)+1,0% na iznos preko 25.000.000 dinara
(4) preko 50.000.000 dinara	Porez iz podtačke (3)+2,0% na iznos preko 50.000.000 dinara

Član 3.

Poreski obveznici koji ne vode poslovne knjige dužni su da svaku promenu koja nastane na imovini, a od uticaja je na visinu poreza prijavi opštinskoj upravi opštine Sjenica, Odeljenje za budžet, privredu i finansije i naplatu opštinskih javnih prihoda – Odsek za naplatu opštinskih javnih prihoda najkasnije do 31. januara poreske godine.

Poreski obveznici koji ne vode poslovne knjige dužni su da svaku promenu koja se odnosi na nastanak ili prestanak poreske obaveze prijave Odeljenju za budžet, privredu i finansije i naplatu opštinskih javnih prihoda pri opštinskoj upravi opštine Sjenica u roku od 30 dana od dana nastanka promene.

Član 4.

Poreski obveznici koji vode poslovne knjige koji saglasno zakonu o porezima na imovinu sami vrše utvrđivanje poreza na imovinu (vrše samooporezivanje) obavezni su da Odeljenju za budžet, privredu i finansije i naplatu opštinskih javnih prihoda – Odsek za naplatu opštinskih javnih prihoda opštine Sjenica, najkasnije do 31. marta svake godine podnesu poresku prijavu, sa utvrđenim porezom na imovinu za tu godinu i da uz istu prilože knjigovodstvene kartice za svaku od nekretnina koja je upisana u obrascu i čija je vrednost iskazana, odnosno prilože i procenu ovlašćenog procenjivača ako poresku osnovicu za neku od tih nekretnina utvrđuju metodom procene saglasno zakonu o porezima na imovinu.

Član 5.

U pogledu načina određivanja poreske osnovice, nastanka poreske obaveze, oslobađanja, utvrđivanja, kontrole i naplate poreza primenjivaće se odredbe zakona o porezima na imovinu, Zakona o finansiranju lokalne samouprave i Zakona o poreskom postupku i poreskoj administraciji.

Član 6.

Utvrđivanje, kontrolu i naplatu poreza na imovinu vršiće Odeljenje za budžet, privredu i finansije i naplatu opštinskih javnih prihoda – Odsek za naplatu opštinskih javnih prihoda.

Član 7.

Ovu odluku objaviti u opštinskom službenom glasniku i na internet strani zvanične prezentacije opštine Sjenica.

Član 8

Danom početka primene ove odluke prestaje da važi odluka o visini stopa poreza na imovinu br.06-16/2013-4 „Opštinski službeni glasnik Sjenica“ br.7/2013

Član 9.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Opštinskom službenom glasniku Sjenica" a primenjiće se od 01.01.2015 godine.

SKUPŠTINA OPŠTINE SJENICA

Broj:06-14/2014-4

Predsednik SO-e
Mustafa Balčić dipl. arh.

O b r a z l o ž e n j e

Članom 36 Zakona o izmenama i dopunama Zakona o porezima na imovinu propisana je obaveza jedinicama lokalne samouprave dužna je da utvrdi visinu stope poreza na imovinu za potrebe utvrđivanja poreza na imovinu u 2015 godini objave između ostalog i odluku o stopama poreza na imovinu.

Poreske stope koje su predložene u ovoj odluci su na nivou poreskih stopa koje smo imali i do sada tako da njihova primena neće dovesti do pomeranja visine poreskih obaveza koje su do sada imali poreski obveznici.

Stope poreza na imovinu na nepokretnostima na prava na zemljištu kod obveznika koji ne vodi poslovne knjige a za svrhu utvrđivanja osnovice poreza na imovinu je predviđena na 0,15% jer ranije zaduživanje bi se vršilo na osnovu visine petostrukog iznosa katastarskog prihoda.

Pravni osnov za donošenje odluke o visini stope poreza na imovinu za 2015 godinu sadržan je u članu 11 i članu 38 b Zakona o porezima na imovinu, odluke SUS kojima su propisani maksimalni iznosi stopa poreza na imovinu do kojih skupština jedinice lokalne samouprave može utvrditi visinu poreskih stopa svojom odlukom o stopama poreza na imovinu.

Pravni osnov za donošenje odluke o visini stope poreza na imovinu za 2015 godinu sadržan je i u odredbama zakona o poreskom postupku i poreskoj administraciji kojim je propisano da se odredbe ovog zakona primenjuju i na poreze i na sporedna poreska davanja koje naplaćuje jedinica lokalne samouprave.

Osnovni razlog nepromenjenosti stope poreza na imovinu za 2015 godinu ogleda se u tome što je u 2012 godini vršen popis imovine za obveznike koji ne vode poslovne knjige i na bazi novih podnetih poreskih prijava će se povećati broj obveznika a samim tim i visina prihoda. **Takođe razlog nepromenjenosti stope poreza na imovinu za 2015 godinu i utvrđivanjem iste u iznosu od 0,20%, sadržan je u merama koje opština Sjenica kao lokalna samouprava zainteresovana za uslove života svojih građana, preduzima u cilju zaštite njihovog ekonomskog položaja, ne povećavajući poresko opterećenje.**

Članom 3 ove odluke utvrđeno je nastanak obaveze poreza na imovinu kao i rok prijavljivanja nastanka ili prestanka poreske obaveze.

Članom 4. ove odluke utvrđena je obaveza poreskih obveznika koji vode poslovne knjige da podnose poreske prijave najkasnije do 31. marta za godinu za koju se vrši utvrđivanje poreza.

Članom 5. odluke predviđeno je da u pogledu nastanka poreske obaveze, oslobađanja, utvrđivanja, kontrole i naplate primenjiće se odredbe zakona.

Članom 6. odluke predviđena je nadležnost utvrđivanja, kontrole i naplate poreza.

Članom 7.

Članom 7. odluke je predviđeno da će se odluka objaviti u opštinskom službenom glasniku i na internet strani zvanične prezentacije opštine Sjenica.

Članom 8. ove odluke utvrđeno je da danom početka primene ove odluke prestaje važenje Odluke o visini stopa poreza na imovinu koja je bila na snazi za 2014 godinu.

Članom 9 ove odluke je regulisano stupanje na snagu i primena odluke.

Odsek za naplatu opštinskih javnih prihoda

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 3. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07), člana 6. stav 5. i 6, člana 7a. stav 1. Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS“, br. 26/01..68/14), i člana 41. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 3/09 i 10/10), Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj 20.10.2014. godine, donela je

ODLUKU

O UTVRĐIVANJU PROSEČNIH CENA KVADRATNOG METRA NEPOKRETNOSTI NA TERITORIJI OPŠTINE SJENICA RADI UTVRĐIVANJA POREZA NA IMOVINU ZA 2015. GODINU

Član 1.

Ovom odlukom se utvrđuju prosečne cene odgovarajućih nepokretnosti na teritoriji opštine Sjenica, po metru kvadratnom a za potrebe utvrđivanja poreza na imovinu za 2015. godinu.

Član 2.

Utvrđuju se prosečne cene po metru kvadratnom, odgovarajućih nepokretnosti koje su razvrstane po zonama i to u sledećim iznosima:

PRVA ZONA :

1) poljoprivredno zemljište	800,00 dinara
2) građevinsko zemljište	2.000,00 "
3) stanovi	26.000,00 "
4) kuće za stanovanje	26.000,00 "
5) poslovne zgrade i prostorije i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti	39.000,00 "
6) garaže	8.000,00 "

DRUGA ZONA :

1) poljoprivredno zemljište	400,00 "
2) građevinsko zemljište	1.500,00 "
3) stanovi	21.000,00 "
4) kuće za stanovanje	21.000,00 "
5) poslovne zgrade i prostorije i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti	34.000,00 "
6) garaže	7.000,00 "

TREĆA ZONA :

1) poljoprivredno zemljište	200,00 "
2) građevinsko zemljište	1.000,00 "
3) stanovi	16.000,00 "
4) kuće za stanovanje	16.000,00 "
5) poslovne zgrade i prostorije i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti	29.000,00 "
6) garaže	6.000,00 "

ČETVRTA ZONA :

1) poljoprivredno zemljište	9,00 "
2) šumsko zemljište	9,00 "
3) građevinsko zemljište	50,00 "
4) stanovi	9.000,00 "
5) kuće za stanovanje	9.000,00 "
6) poslovne zgrade i prostorije i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti	19.000,00 "
7) garaže	3.000,00 "

Član 3.

Ova odluka će se objaviti u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“ i na internet strani zvanične prezentacije opštine Sjenica.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“ a primenjavaće se od 01.01.2015. godine.

SKUPŠTINA OPŠTINE SJENICA

Broj: 06-14/2014-5

(M.P.) PREDSEDNIK SKUPŠTINE OPŠTINE
Mustafa Baltić, dipl. arheolog

Na osnovu člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS", br.129/07), člana 8. a u vezi sa članom 6. stav 1. tačka 1. i člana 60. Zakona o finansiranju lokalne samouprave ("Službeni glasnik RS", br.62/06 i 93/12), člana 11. i člana 38.b. Zakona o porezima na imovinu (Službeni glasnik RS, br. 26/2001, "Sl. list SRJ", br. 42/2002 - odluka SUS i "Sl. glasnik RS", br. 80/2002, 80/2002 - dr. zakon, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 78/2011, 68/2014 i 68/2014) člana 5 Pravilnika o načinu utvrđivanja osnovice poreza na imovinu na prava na nepokretnostima ("Sl. glasnik RS", br.38/2001,45/2004 i 27/2011) i člana 41. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica”, br.3/2009), Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj 20.10.2014 godine donela je

ODLUKU

O zonama i koeficijentima za utvrđivanje poreza na imovinu na prava na nepokretnostima za 2015 godinu

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuju se zone i koeficijenti lokacije na teritoriji opštine Sjenica na osnovu kojih će se vršiti obračun poreza na imovinu na prava na nepokretnostima kod poreskih obveznika koji ne vodi poslovne knjige.

Član 2.

Nepokretnosti koje se nalaze u naselju gradskog karaktera ovom odlukom su podeljene u tri zone u zavisnosti u kom delu gradskog naselja se nalazi objekat obveznika i udaljenosti od centralnog dela gradskog naselja, uređenosti infrastrukturom naselja i drugo.

Četvrtom zonom ovom odlukom su obuhvaćeni objekti koji se nalaze na području naselja seoskog karaktera, odnosno objekata koji su izvan naselja obuhvaćenih u stavu 1 ovog člana.

Član 3.

Za nepokretnosti na području naselja gradskog karaktera za koje se utvrđuje porez na imovinu po zonama, koeficijent lokacije iznosi:

- 1) u prvoj zoni iznos naknade -0,80,
- 2) u drugoj zoni iznos naknade -0,70,
- 3) u trećoj zoni iznos naknade -0,60.

Za ojekte koji se nalaze na području naselja seoskog karaktera odnosno izvan naselja obuhvaćenih članom 2 stav 1 ove odluke koeficijent lokacije iznosi 0,40.

Član 4

PRVA ZONA – Obuhvata objekte koji se nalaze u granicama: Ulicom Ahmeta Abdagića pored zelene pijace do ulice Nova, desno iz ulice A. Abdagića ulicom Nova do ulice Milorada Jovanovića, dalje preko raskrsnice produžava ulicom Pešterska do ugla gde se vrši spajanje sa ulicom Hranislava Vukovića, desno iz ulice Pešterska ulicom Hranislava Vukovića pored kafea „Bačo“ gde se uključuje na novu saobraćajnicu – zaobilaznica do zgrade Kej, od stambene zgrade kej do stare zgrade komunalnog preduzeća, dalje do zgrade uprava za Trezor i zgrade SO-e Sjenica gde se spaja sa ulicom

Sandžačka, ulicom Sandžačka do ugla gde se spaja sa ulicom Tadije Andrića, ulicom Tadije Andrića do ulice Jezdimira Lovića, ulicom Jezdimira Lovića do raskrsnice sa ulicom Save Kovačevića, ulicom Save Kovačevića do ulice Ahmeta Abdagića gde se vrši spajanje na mostu reke Grabovice gde se zatvara krug. Istovremeno prvu zonu čine prvi red objekata sa druge strane ulica koji se nalaze uz ulice kojima je obuhvaćena prva zona.

DRUGA ZONA – Obuhvata objekte koji se nalaze u granicama: ulicom Lenjinova do ulice Jablanička, desno iz ulice Lenjinova ulicom Jablanička do ulice Milorada Jovanovića, levo iz ulice Jablanička ulicom Milorada Jovanovića do ulice Maksima Gorkog,

desno iz ulice Milorada Jovanovića i ulicom Maksima Gorkog do ulice Pešterska, desno iz ulice Maksima Gorkog i ulicom Pešterska do ulice 7 juli, levo iz ulice Pešterska i ulicom 7 juli do ulice 12 decembar, iz ulice 7 juli gde se spajanje sa ulicom 12 decembar poprečno preko Međurečki potok do sportske hale gde zadržava pravac istok – zapad pored sportskih terena i poprečno seče ulicu Kralja Petra i dalje poprečno izlazi na ulicu N. Junaka, od ulice N. Junaka do ugla gde se vrši spajanje ulica Sandžačka i Nemanjina, i dalje poprečno do ulice Tadije Andrića, desno iz ulice Tadije Andrića putem između zgrade bolnica i starih kasarni do ulice Prijepoljska, desno ulicom Prijepoljska do raskrsnice sa ulicom Jezdimira Lovića, ulicom Jezdimira Lovića do ugla gde se vrši spajanja sa ulicom 29 novembar, ulicom 29 novembar do ugla gde se vrši spajanje sa ulicom Nušićeva, ulicom Nušićeva do raskrsnice sa ulicom Javorska pa levo do mosta na reci grabovici gde se zatvara krug. Istovremeno u drugu zonu spada i prvi red objekata sa suprotne strane ulica koje čine napred navedeni krug.

TREĆA ZONA - Obuhvata objekte koji se nalaze na području naselja gradskog karaktera u granicama postojećeg GUP-a a koji nisu obuhvaćeni stavom 1 i 2 ovog člana .

ČETVRTA ZONA – Obuhvata objekte koji se nalaze na području naselja seoskog karaktera, odnosno izvan naselja obuhvaćenih u stavu 1. do 3. ovog člana.

Član 5

Odluku objaviti u opštinskom službenom glasniku Sjenica, i na internet strani zvanične prezentacije opštine Sjenica.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja i primenjivaće se od 01.01.2015 godine.

SKUPŠTINA OPŠTINE SJENICA

Broj: 06-14/2014-6

Predsednik SO-e Sjenica
Mustafa Baltić , dipl.arheolog

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 32. stav 1 tačka.3 a u vez sa članom 66. stav 3 Zakona o lokalnoj samoupravi (sl. G. RS” br.129/2007), člana 8. („Sl. Gl. RS“ br.62/06 i 93/2012) a u vezi sa članom 6. stav 1. tačka 1 Zakona o izmenama i dopunama Zakona o finansiranju lokalne samouprave (Sl. Gl. RS“ br.93/2012) i člana 60 zakona o finansiranju lokalne samouprave („sl. Gl. RS” br. 62/06 i 93/2012) člana. Statuta opštine Sjenica (opštinski službeni glasnik Sjenica br.) kojima je propisano da skupština jedinice lokalne samouprave utvrđuje visinu stope poreza na imovinu.

Pravni osnov za donošenje odluke sadržan je u članu 5. i članu 6 stav 3. tačka 1. Zakona o porezima na imovinu. Članom 6 pomenutog zakona je propisano da tržišna vrednost nepokretnosti iz člana 5 zakona utvrđuje primenom osnovnih i korektivnih elemenata, a da korektivni elementi jesu lokacija koja je ovim predlogom odluke definisana kao zona.

U predlogu odluke nesporna je činjenica da lokacija objekta od bitnog značaja za utvrđivanje tržišne vrednosti u zavisnosti i od opremljenosti infrastrukturom i dr.

Napominjemo da stope poreza ostaju iste, ali koeficijent nije u zavisnosti u kom dijelu naselja gradskog karaktera se nalazi objekat i da će od toga zavisiti da li će sugrađani dobiti veće ili manje povećanje poreza ili će utvrđeno zaduženje biti manje nego zaduženje za prethodni period, a to je rezultat podele naselja gradskog karaktera u tri zone i za objekte naselja seoskog karaktera koji čine četvrtu zonu i svaka od njih ima drugačiji koeficijent za nepokretnosti po kojima se obračunava porez i ako je koeficijent za naselja seoskog karaktera ostao isti 0,40%.

Pravilnik o načinu utvrđivanja osnovice poreza na imovinu na prava na nepokretnostima („Sl.glasnik RS“ br.38/2001,45/2004 i 27/2011) napravio je razliku između seoskog i gradskog područja i to tako što je za objekte koji se nalaze na području naselja seoskog karaktera odredio koeficijent od 0,4 dok se za objekte koji se nalaze u naseljima gradskog karaktera koriste koeficijenti 0,8 pa i više sve do 1,40 za objekte koji se nalaze u ekstra zoni, a što utvrđeni porez čini dva i više puta većim a imajući u vidu činjenicu da ovim predlogom odluke nije predviđena ekstra zona.

Stoga odsek za naplatu opštinskih javnih prihoda se rukovodio da ne ide sa povećanjem koeficijenta u većem iznosu od 0,8 koji je ovom odlukom propisan za prvu zonu koji je i ranije korišten kao koeficijent za obračun poreza na imovinu u naseljima gradskog karaktera.

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 3. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07), člana 7a. stav 3, 4 i 7. Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS“, br. 26/01...68/14), i člana 41. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 3/09 i 10/10), Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj 20. 10. 2014. godine, donela je

ODLUKU

O KOEFICIJENTIMA ZA UTVRĐIVANJE POREZA NA IMOVINU U OPŠTINI SJENICA ZA NEPOKRETNOSTI OBVEZNIKA KOJI VODE POSLOVNE KNJIGE

Član 1.

Ovom odlukom u skladu sa Zakonom o porezima na imovinu utvrđuje se koeficijenti po pojedinim zonama koji će služiti poreskim obveznicima koji vode poslovne knjige za utvrđivanje osnovice poreza na imovinu u slučaju kada u odgovarajućoj zoni i zonama koje se graniče sa odgovarajućom zonom nije bilo prometa odgovarajućih nepokretnosti u odgovarajućem periodu u skladu sa Zakonom o porezima na imovinu.

Član 2.

Utvrđuju se sledeći koeficijenti po pojedinim zonama i to:

- 1) **1,00** za nepokretnosti u **prvoj zoni** kao najopremljenijoj zoni,
- 2) **0,80** za nepokretnosti u **drugoј zoni**,
- 3) **0,60** za nepokretnosti u **trećoj zoni** i
- 4) **0,40** za nepokretnosti u **četvrtoj zoni**

Član 3.

Ova odluka će se objaviti u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“ i na internet strani zvanične prezentacije opštine Sjenica.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“ a primenjivaće se od 01.01.1015. godine.

SKUPŠTINA OPŠTINE SJENICA

Broj: 06-14/2014-7

(M.P.)

PREDSEDNIK SKUPŠTINE OPŠTINE

Mustafa Baltić, dipl. arheolog

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 3. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07), člana 5. stav 3. Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS“, br. 26/01...68/14) i člana 41. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 3/09 i 10/10), Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj 20.10.2014. godine, donela je

ODLUKU

O STOPI AMORTIZACIJE ZA NEPOKRETNOSTI NA TERITORIJI OPŠTINE SJENICA

Član 1.

Ovom odlukom u skladu sa Zakonom o porezima na imovinu utvrđuje se stopa amortizacije za nepokretnosti koja će se primenjivati u postupku utrdivanja poreza na imovinu na nepokretnostima koje se nalaze na teritoriji opštine Sjenica, osim za građevinsko, poljoprivredno i šumsko zemljište a koje su imovina obveznika koji ne vode poslovne knjige.

Član 2.

Utvrđuje se stopa amortizacije u iznosu od 1% na godišnjem nivou, primenom proporcionalne metode za sledeće nepokretnosti:

1. Stanovi,
2. Kuće za stanovanje,
3. Poslovne zgrade i prostorije i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti i
4. Garaže

Član 3.

Visinu vrednosti nepokretnosti koju Odeljenje za budžet, privredu i finansije i naplatu opštinskih javnih prihoda – Odsek za naplatu opštinskih javnih prihoda pri Opštinskoj upravi opštine Sjenica, utvrdi saglasno odredbi člana 6. Zakona o porezima na imovinu, umanjice istekom svake kalendarske godine u odnosu na godinu u kojoj je izvršena izgradnja nepokretnosti, odnosno u odnosu na godinu u kojoj je izvršena poslednja rekonstrukcija objekta, za propisanu stopu amortizacije iz člana 2. ove odluke, s tim što se maksimalno može utvrditi amortizacija do 40 % a utvrđena vrednost nepokretnosti umanjiti po osnovu amortizacije najviše za 40 %.

Član 4.

Ova odluka će se objaviti u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“ i na internet strani zvanične prezentacije opštine Sjenica

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“ a primenjavaće se od 01.01.2015. godine.

SKUPŠTINA OPŠTINE SJENICA

Broj: 06-14/2014-8

(M.P.)

PREDSEDNIK SKUPŠTINE OPŠTINE
Mustafa Balčić, dipl. arheolog

Na osnovu člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS", broj 129/07), člana 54. i 55. Zakona o osnovama obrazovanja i vaspitanja ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 52/2011 i 55/2013) i člana 41. Statuta opštine Sjenica ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj 3/2009 i 10/2010), Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 20.10.2014.godine donela je

REŠENJE

O RAZREŠENJU ŠKOLSKOG ODBORA U OSNOVNOJ ŠKOLI „VUK KARADŽIĆ“ Kladnica

I

Razrešavaju se članovi Školskog odbora Osnovne škole „Vuk Karadžić“ Kladnica to:

Iz reda Saveta roditelja

1. Džafer Tarić,
2. Mirfat Zornić,
3. Nermin Papić,

Iz reda nastavničkog veća

1. Ćemal Ibrović, profesor fizike i hemije,
2. Almir Selmanović, profesor biologije,
3. Anela Karišik, profesor pedagogije,

Iz reda lokalne samouprave

1. Rifat Zornić,
2. Asim Hodžić,
3. Džafer Ćarkadžić

II

Ovo rešenje proizvodi dejstva od 25.12.2012. godine, odnosno od donošenja prvobitnog rešenja a objaviće se u "Opštinskom službenom glasniku Sjenica".

Obrazloženje :

Konstitutivna sednica školskog odbora OŠ „Vuk Karadžić“ u Kladnici održana je 22.05.2012. godine bez prisustva Hodžić Asima i Zornić Rifata, koji su članovi školskog odbora iz reda lokalne samouprave. Isti nisu obavestavani niti su pozivani na sednice školskog odbora što je utvrđeno uvidom u obaveštenje prosvetnog inspektora opštine Sjenica broj 614-18/2012 od 05.06.2012. godine a na koji način su, članovima ŠO iz reda lokalne samouprave, uskraćena prava da aktivno učestvuju u radu ŠO predlažući donošenje odluka i drugih akata iz nadležnosti ovog organa upravljanja, kao i vršenje i drugih prava i obavljanje dužnosti koje proističu iz Statuta i drugih obavezujućih opštih akata.

Članom 54. stav 3. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja je predviđeno da organ upravljanja ustanove čine po tri predstavnika zaposlenih,

roditelja i jedinice lokalne samouprave. Nepozivajući napred imenovana dva člana , predstavnika lokalne samouprave , obesmišljena je odredba Zakona iz člana 54. stav 3. i na ovaj način protivzakonito je onemogućeno učešće ovih članova čime su isti diskriminirani a samim tim i lokalna samouprava a koju su oni i trebali predstavljati.

Od 15.03.2012. godine ovaj organ upravljanja nije uopšte nije zasedao niti je donosio bilo kakve odluke koje su Zakonom u obavezi da donosi , a koje se tiču davanja saglasnosti na prijem kandidata u radni odnos što se vidi iz Zapisnika o inspekcijском nadzoru prosvetnog inspektora opštine Sjenica, Bibić Mehdije, broj 614-26 od 10.10.2012. godine kojim je utvrđeno da je tadašnji direktor ove škole Ibrović Ćamil zasnovao radni odnos na neodređeno sa Ibrović Semirom , Senadom Halilović i Zornić Selverom bez prethodno objavljenog konkursa i bez saglasnosti Školskog odbora a koju saglasnost je morao dati ovaj organ upravljanja a shodno tada važećim odredbama Zakona o osnovama obrazovanja i vaspitanja ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 52/2011)

Članom 55. stav 3. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 52/2011 i 55/2013)Skupština jedinice lokalne samouprave razrešiće, pre isteka mandata, pojedine članove, uključujući i predsednika ili organ upravljanja ustanove, na lični zahtev člana, kao i ako organ upravljanja donosi nezakonite odluke ili ne donosi odluke koje je na osnovu zakona i statuta dužan da donosi.

Skupština opštine Sjenica je na sednici održanoj 25.12.2012. godine donela rešenje o razrešenju organa upravljanja OŠ „Vuk Karadžić“ iz Klalnice. Protiv tog rešenja Džafer Tarić i drugi su pokrenuli upravni spor koji je okončan presudom Upravnog suda broj U 1291/13 kojim je predmetno rešenje poništeno i vraćeno SO-e Sjenica na ponovno odlučivanje. Rešenje je poništeno jer je u postupku donošenja načinjena povreda pravila postupka iz člana 196. stav 3. Zakona o opštem upravnom postupku i konkretno rešenje nije sadržalo obrazloženje i uputstvo o pravnom sredstvu i istom presudom tuženi organ je obavezan da otkloni učinjenu povredu pravila postupka na koju je ukazano pa se iz tih razloga i pristupa donošenju ovog rešenja.

Ovim rešenjem se otklanjaju formalno-pravni nedostaci ispoljeni u prethodnom rešenju i potvrđuju se dejstva rešenja donetog 25.12.2012. godine, a sve u cilju postizanja pravne sigurnosti obzirom da su na osnovu poništenog rešenja pokrenuti mnogi postupci, kao što je imenovanje privremenog organa upravljanja od strane nadležnog ministra , imenovanje novog Školskog odbora , razrešenje dotadašnjeg direktora , imenovanje novog direktora kao i niz krivičnih i drugih postupaka pred nadležnim organima .

Saglasno navedenom doneto je rešenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rešenja može se pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu Beograd , u roku od 30 dana od dana dostavljanja istog.

Rešenje dostaviti:

- Razrešenim članovima
- Osnovnoj školi "Vuk Karadžić" Kladnica
- Informativnoj službi
- Primerak uz materijal sa sednice

SKUPŠTINA OPŠTINE SJENICA

Broj 06-14/2014-9

Predsednik Skupštine opštine Sjenica,
Mustafa Baltić, dipl. arheolog

Na osnovu člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS", broj 129/07), člana 53 i 54. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja ("Službeni glasnik RS", broj 72/2009, 52/2011) i člana 41. Statuta opštine Sjenica ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj 3/2009 i 10/2010), Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 20.10.2014. godine, donela je

R E Š E N J E

O razrešenju člana školskog odbora u Osnovnoj školi "Sveti Sava" Bare, Sjenica

Veroslav Radević iz Sjenice, razrešava se članstva u Školskom odboru Osnovne škole "Sveti Sava" Bare, Sjenica.

Ovo rešenje stupa na snagu danom donošenja a objaviće se u "Opštinskom službenom glasniku".

Rešenje dostaviti:

- Razrešenom članu školskog odbora,
- Osnovnoj školi "Sveti Sava" Bare, Sjenica
- Informativnoj službi
- Primerak uz materijal sa sednice

SKUPŠTINA OPŠTINE SJENICA

Broj 06-14/2014-10

Predsjednik,
Mustafa Baltić, dipl. arheolog

Na osnovu člana 53 i 54. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja ("Službeni glasnik RS", broj 72/2009, 52/2011, 55/2013) člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS", broj 129/07) i člana 41. Statuta opštine Sjenica ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj 3/2009 i 10/2010), Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 20.10.2014. godine, donela je

R E Š E N J E

O imenovanju člana školskog odbora u OŠ „Sveti Sava“ Bare , Sjenica

I Iz reda lokalne samouprave , umesto razrešenog Radević Veroslava, za člana Školskog odbora OŠ „Sveti Sava“ Bare, Sjenica **imenuje se** Biočanin Vučko .

II Mandat imenovanom članu traje do isteka mandata Školskog odbora.

III Ovo rešenje stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u "Opštinskom službenom glasniku Sjenica".

Rešenje dostaviti:

- Imenovanom članu školskog odbora,
- OŠ „Sveti Sava“ Bare , Sjenica ,
- Informativnoj službi,
- Primerak uz materijal sa sednice .

SKUPŠTINA OPŠTINE SJENICA

Broj 06-14/2014-10-1

Mustafa Baltić, dipl. arheolog

Predsjednik ,

Na osnovu člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS", br. 129/07), člana 37. Zakona o radnim odnosima u državnim organima ("Sl. glasnik RS", broj 44/2008), člana 7,8 I 9. Zakona o platama u državnim organima i javnim službama ("Službeni glasnik RS", br. 34/01,62/2006-dr.zakon,63/2006-ispr.dr.zakona,116/2008-dr.zakoni,92/2011 i 99/2011-dr.zakoni), član 4. Uredbe o koeficijentima za obračun i isplatu plata imenovanih, postavljenih lica i zaposlenih u državnim organima ("Službeni glasnik RS", broj 44/2008-prečišćen tekst), Uredbe o izmeni Uredbe o koeficijentima za obračun i isplatu plata imenovanih i postavljenih lica i zaposlenih u državnim organima ("Službeni glasnik RS", broj 2/2012), Skupština opštine Sjenica sednici održanoj 20.10. 2014. godine, donela je

O D L U K U

O KOEFICIJENATU ZA OBRAČUN I ISPLATU PLATA IZABRANIH I POSTAVLJENIH LICA U ORGANIMA OPŠTINE SJENICA

Član 1.

Ovom Odlukom izabranim, i postavljenim licima u organima opštine Sjenica, koeficijent za obračun i isplatu utvrđuje se u skladu sa Zakonom o platama u državnim organima i javnim službama.

ČLAN 2.

Izabrana lica su lica koja su neposredno izabrana od strane Skupštine opštine i lica koja Skupština opštine bira na predlog predsednika opštine :

- predsednika Opštine
- predsednika SO-e
- zamenik predsednika opštine,
- članovi opštinskog veća na stalnom radu

Postavljena lica su lica koja je postavila Skupština opštine, predsednik opštine i to:

- sekretar Skupštine opštine,
- opštinski javni pravobranilac
- pomoćnici predsednika opštine

Član 3.

Plate lica iz člana 2. ove odluke utvrđuju se na osnovu:

1. osnovice za obračun plata,
2. koeficijenta koji se množi osnovicom,
3. dodatka za platu,
4. obavezu koje zaposleni plaća po osnovu poreza i doprinosa za obavezno socijalno osiguranje iz plate u skladu sa Zakonom.

Član 4.

Koeficijent izražava složenost poslova, odgovornost, uslove, rada i stručnu spremu a sadrži dodatak na ime naknade za izradu u toku rada i regresa za korišćenje godišnjeg odmora.

Član 5.

Izabrano, postavljeno lice ima pravo na dodatak na zaradu od 0,4% cene rada za svaku punu godinu rada ostvarenog u radnom odnosu kod poslodavca.

Član 6.

Koeficijent za obračun i isplatu izabраних лица изnose

- za predsjednika opštine 7.74.
- za zamenika predsjednika opštine 7,50
- za predsjednika Skupštine 7.30
- za člana Opštinskog veća na stalnom radu sa visokom stručnom spremom 3.80
- za člana Opštinskog veća na stalnom radu sa srednjom stručnom spremom 3,28

Plata izabраних лица из prethodnog stava obračunava se primenom osnovice za obračun i isplatu plata narodnih poslanika na stalnom radu u Narodnoj skupštini Republike Srbije.

Član 7.

Koeficijent za obračun i isplatu plana postavljenih лица koje postavlja Skupština opštine i predsjednik opštine iznose:

- za sekretara Skupštine opštine 31,00
- za opštinskog javnog pravobranioca 31,00
- za pomoćnike predsjednika opštine 31,00

Član 8.

Plata postavljenih лица из člana 7. ove Odluke obračunava se i isplaćuje primenom osnovice koju utvrđuje Vlada Republike Srbije.

Član 9.

Izabrano, postavljeno lice ima pravo i na ostale naknade u skladu sa Zakonom o radnim odnosima u državnim organima i drugim važećim zakonima koji uređuju ovu oblast..

Član 10.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o utvrđivanju koeficijenata za obračun i isplatu plata izabраних, imenovanih i postavljenih лица u opštini Sjenica ("Opštinski službeni glasnik Sjenica" broj 06-11/2012-10 od 03.09.2012).

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a biće objavljena u "Opštinskom službenom glasniku Sjenica".

SKUPŠTINA OPŠTINE SJENICA

Broj : 06-14/2014-11

Predsednik Skupštine opštine Sjenica,
Mustafa Baltić dipl.arheolog

Na osnovu člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS", br.129/07), člana 8. a u vezi sa članom 6. stav 1. tačka 1. i člana 60. Zakona o finansiranju lokalne samouprave ("Službeni glasnik RS", br.62/06 i 93/12), člana 11. i člana 38.b. Zakona o porezima na imovinu (Službeni glasnik RS", br.. 26/2001, "Sl. list SRJ", br. 42/2002 - odluka SUS i "Sl. glasnik RS", br. 80/2002, 80/2002 - dr. zakon, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2011, 78/2011,47/2013 i 68/2014) i člana 41. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica”, br.3/2009 i 10/2010), Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj 20.10. 2014. godine donela je

ODLUKU

O izmenama i dopunama Odluke o utvrđivanju stope poreza na imovinu za nepokretnosti na teritoriji opštine Sjenica za 2014. godinu

Član 1.

Menja se Odluka o utvrđivanju stope poreza na imovinu za nepokretnosti na teritoriji opštine Sjenica za 2014. godinu („Opštinski službeni glasnik Sjenica”, br.3/2009 i 2010/10) tako što se u članu 2. stav 1. briše tačka 2.

Dosadašnje tačka 3. ovog stava postaje tačka 2.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“

SKUPŠTINA OPŠTINA SJENICA

Broj: 06-14/2014-12

Predsednik SO-e
Mustafa Baltić, dipl.arheolog

Na osnovu člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS", broj 129/07) i člana 41. Statuta opštine Sjenica ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj 3/2009 i 10/2010), Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 20.10.2014. godine, donela je

ODLUKU

**O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PROGRAM POSLOVANJA REGIONALNE SANITARNE DEPONIJE "BANJICA"
d.o.o. NOVA VAROŠ ZA 2014. GODINU**

I DAJE SE saglasnost na Program poslovanja Regionalne sanitarne deponije "Banjica" d.o.o. Nova Varoš za 2014.godinu, koji je usvojila Skupština Regionalne sanitarne deponije "Banjica" d.o.o. Nova Varoš, br.25/2014 od 20.08.2014.godine.

II Odluku objaviti u "Opštinskom službenom glasniku Sjenica".

SKUPŠTINA OPŠTINE SJENICA

Broj: 06-14/2014-13

Predsednik SO-e
Mustafa Baltić, dipl.arheolog

Na osnovu člana 32. , 50. stav 2. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. glasnik RS", br. 129/2007 i 83/2014 - dr. zakon), člana 41. i 76. stav 1. i 2. Statuta opštine Sjenica ("Opštinski službeni glasnik Sjenica" broj 3/2009 , 10/2010) , Skupština opštine Sjenice na vanrednoj sednici održanoj 12.11.2014. godine donosi sledeće

REŠENJE O RAZREŠENJU ZAMENIKA PREDSEDNIKA OPŠTINE SJENICA

I

Razrešava se dužnosti zamenika predsednika opštine Sjenica Muriz Turković , diplomirani inž. poljoprivrede.

II

Rešenje stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“.

Obrazloženje:

Članom 50. stav 2. Zakona o lokalnoj samoupravi predviđeno je da zamenik predsednika opštine, odnosno član opštinskog veća, mogu biti razrešeni pre isteka vremena na koje su birani, na predlog predsednika opštine ili najmanje jedne trećine odbornika, na isti način na koji su izabrani. Isto je predviđeno članom 76. stav 1. Statuta opštine Sjenica.

Članom 50. stav 3. Zakona o lokalnoj samoupravi i članom 76. stav 2. Statuta opštine Sjenica predviđeno je da je istovremeno sa predlogom za razrešenje zamenika predsednika opštine ili člana opštinskog veća, predsednik opštine dužan da skupštini opštine podnese predlog za izbor novog zamenika predsednika opštine ili člana opštinskog veća, koja istovremeno donosi odluku o razrešenju i o izboru.

Predsednik opštine je dana 10.11.2014. godine Skupštini opštine Sjenica podneo predlog za razrešenje zamenika predsednika opštine Sjenica, Muriza Turkovića zahtevajući da se zakaže sednica po hitnom postupku i da se ovaj predlog uvrsti u dnevni red . Postupajući po predlogu predsednika opštine , Hazba Mujovića, predsednik SO Sjenica je istog dana sazvaio sednicu Skupštine opštine Sjenica za 12.11.2014. godine u 9 časova. Na sednici je usvojen dnevni red i ovaj predlog je uvršten kao prva tačka dnevnog reda. Predsednik opštine se obratio odbornicima i obrazložio svoj predlog nakon čega je otvorena rasprava i pošto nije bilo prijavljenih pristupilo se tajnom glasanju zaokruživanjem ZA ili PROTIV na glasačkom listiću za razrešenje zamenika predsednika opštine Sjenica. Nakon glasanja utvrđeno je da je za razrešenje Muriza

Turkovića glasalo 20 odbornika , nije bilo glasova protiv , što čini potrebnu većinu za razrešenje zamenika predsednika opštine (većina od ukupnog broja odbornika) predviđenu Zakonom o lokalnoj samupravi i Statutom opštine Sjenica.

Imajući u vidu napred navedeno odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Pouka o pravnom sredstvu: Protiv ovog rešenja može se pokrenuti upravni spor pred nadležnim sudom u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog rešenja.

SKUPŠTINA OPŠTINE SJENICA

Broj: 06-15/2014- 1
Mustafa Baltić , dipl.arheolog

Predsednik SO-e

Na osnovu člana 32. , 50. stav 2. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. glasnik RS", br. 129/2007 i 83/2014 - dr. zakon), člana 41. i 76. stav 1. i 2. Statuta opštine Sjenica ("Opštinski službeni glasnik Sjenica" broj 3/2009 , 10/2010) , Skupština opštine Sjenice na vanrednoj sednici održanoj 12.11.2014. godine donosi sledeće

REŠENJE O RAZREŠENJU ČLANOVA OPŠTINSKOG VEĆA OPŠTINE SJENICA

I

Razrešavju se dužnosti članovi Opštinskog veća opštine Sjenica :

- Zlatko Jusufović ,
- Rušid Mešić i
- Rijad Hodžić .

II

Rešenje stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“.

Obrazloženje:

Članom 50. stav 2. Zakona o lokalnoj samoupravi predviđeno je da zamenik predsednika opštine, odnosno član opštinskog veća, mogu biti razrešeni pre isteka vremena na koje su birani, na predlog predsednika opštine ili najmanje jedne trećine odbornika, na isti način na koji su izabrani. Isto je predviđeno članom 76. stav 1. Statuta opštine Sjenica.

Članom 50. stav 3. Zakona o lokalnoj samoupravi i članom 76. stav 2. Statuta opštine Sjenica predviđeno je da je istovremeno sa predlogom za razrešenje zamenika predsednika opštine ili člana opštinskog veća, predsednik opštine dužan da skupštini opštine podnese predlog za izbor novog zamenika predsednika opštine ili člana opštinskog veća, koja istovremeno donosi odluku o razrešenju i o izboru.

Predsednik opštine je dana 10.11.2014. godine Skupštini opštine Sjenica podneo predlog za razrešenje zamenika predsednika opštine Sjenica, Muriza Turkovića i članova Opštinskog veća i to Zlatka Jusufovića , Rušida Mešića i Rijada Hodžića zahtevajući da se zakaže sednica po hitnom postupku i da se ovaj predlog uvrsti u dnevni red . Postupajući po predlogu predsednika opštine , Hazba Mujovića, predsednik SO Sjenica je istog dana sazvaio sednicu Skupštine opštine Sjenica za 12.11.2014. godine u 9

časova. Na sednici je usvojen dnevni red i ovaj predlog je uvršten kao prva tačka dnevnog reda. Predsednik opštine se obratio odbornicima i obrazložio svoj predlog nakon čega je otvorena rasprava i pošto nije bilo odbornika prijavljenih za raspravu pristupilo se tajnom glasanju zaokruživanjem ZA ili PROTIV na glasačkom listiću za razrešenje članova Opštinskog veća opštine Sjenica. Nakon glasanja utvrđeno je da je za razrešenje Zlatka Jusufovića, Rušida Mešića i Rijada Hodžića glasalo 20 odbornika, nije bilo glasova protiv, što čini potrebnu većinu za razrešenje članova Opštinskog veća (većina od ukupnog broja odbornika obzirom da Skupština opštine Sjenica broji 39 odbornika) predviđenu Zakonom o lokalnoj samoupravi i Statutom opštine Sjenica.

Imajući u vidu napred navedeno odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Pouka o pravnom sredstvu: Protiv ovog rešenja može se pokrenuti upravni spor pred nadležnim sudom u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog rešenja.

SKUPŠTINA OPŠTINE SJENICA

Broj: 06-15/2014- 1-2Predsednik SO-e
Mustafa Baltić, dipl.arheolog

Na osnovu člana 32. tačka 12. i člana 43. stav 4. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS", broj 129/2007), člana 41. tačka 13. i člana 62. Statuta opštine Sjenica ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj 3/2009 i 10/2010) i člana 24. Poslovnika Skupštine opštine Sjenica ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj 4/2009), Skupština opštine Sjenica na vanrednoj sednici održanoj 12.11.2014. godine, tajnim glasanjem, donela je

REŠENJE

O IZBORU ZAMENIKA PREDSEDNIKA OPŠTINE SJENICA

I Minela Kalender, sanitarno-ekološki inženjeriz Sjenice, izabrana je za ZAMENIKA PREDSEDNIKA OPŠTINE SJENICA .

II Zamenik predsednika opštine je na stalnom radu u opštini Sjenica, o čemu će se doneti posebno rešenje, u skladu sa zakonom.

III Ovo rešenje objaviti u "Opštinskom službenom glasniku Sjenica".

SKUPŠTINA OPŠTINE SJENICA

Broj 06-15/2014-1-3

Dana:12.11.2014. godine

Predsednik Skupštine opštine,
Mustafa Baltić, dipl.arheolog

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 12. i člana 45. stav 2. i 9. Zakon o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“ br. 129/07), člana 41. stav 1. tačka 13. i člana 65. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“ br. 3/09 i 10/10) i člana 25. Poslovnika Skupštine opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“ br. 4/2009) Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 12.11.2014. godine, tajnim glasanjem, donela je

REŠENJE

O izboru članova Opštinskog veća opštine Sjenica

Za članove Opštinskog veća opštine Sjenica, izabrani su :

- Amel Muhović, kao član Opštinskog veća na stalnom radu,
- Kemal Hajradinović, kao član Opštinskog veća na stalnom radu,
- Novak Dumić.

Članovima veća iz stava 1. ovog rešenja koji su na stalnom radu obračun plate će se vršiti u skladu sa Odlukom o koeficijentima za obračun i isplatu plata izabranih i postavljenih lica u organima opštine Sjenica broj 06-14/2014-11 od 20.10.2014. godine.

Ovo rešenje stupa na snagu danom donošenja a objaviće se u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“.

SKUPŠTINA OPŠTINE SJENICA

Broj: 06-15/2014-1-4
Mustafa Baltić, dipl.arheolog

Predsednik Skupštine opštine,

Na osnovu člana 48. stav 1. i stav 2. i člana 56. Zakona o lokalnim izborima ("Službeni glasnik RS", broj 129/07 i 54/2011), člana 31 i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS", br. 129/07) i člana 35 i 41. Statuta opštine Sjenica ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj 3/2009 i 10/2010), Skupština opštine Sjenica sednici održanoj 12.11.2014. godine, donela je

O D L U K U

O potvrđivanju jednog mandata odbornika Skupštine opštine Sjenica

I

Potvrđuje se mandat odbornika u Skupštini opštine Sjenica kandidatu izabranom za odbornika i to:

Sa Izborne liste „Stranka demokratske akcije Sandžaka – dr. Sulejman Ugljanin“

1. Omer Kozić, iz Sjenice

II

Mandat odbornika navedenog u tački I ove Odluke traje do isteka mandata Skupštine opštine Sjenica.

III

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Upravnom sudu u roku od 48 časova od dana donošenja.

IV

Ovu Odluku objaviti u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“.

SKUPŠTINA OPŠTINE SJENICA

Broj 06-15/2014-1-5

Predsednik Skupštine opštine,
Mustafa Baltić, dipl. arheolog

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS", broj 129/2007), člana 35. i 42. Zakona o javnim preduzećima ("Službeni glasnik RS", broj 119/2012) i člana 41. stav 1. tačka 10. Statuta opštine Sjenica ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj 3/09 i 10/2010), Skupština opštine Sjenica na vanrednoj sednici održanoj 12.11.2014. godine, donela je

REŠENJE

O razrešenju vršioca dužnosti direktora JKP "Vrela" Sjenica

Ismet Mehmedbašić iz Sjenice razrešava se sa mesta vršioca dužnosti direktora JKP "Vrela" Sjenica.

Ovo rešenje stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u "Opštinskom službenom glasniku Sjenica".

Obrazloženje:

Članom 32. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi i članom 41. stav 1. tačka 10. Statuta opštine Sjenica je predviđeno da Skupština opštine Sjenica imenuje i razrešava upravni i nadzorni odbor, imenuje i razrešava direktore javnih preduzeća, ustanova, organizacija i službi, čiji je osnivač i daje saglasnost na njihove statute, u skladu sa zakonom.

Članom 42. stav 2. Zakona o javnim preduzećima vršilac dužnosti može biti imenovan na period koji nije duži od šest meseci.

Ismet Mehmedbašić je rešenjem SO-e Sjenica broj 06-18/2012-13-5 od 25.12.2014. godine postavljen na mesto vršioca dužnosti na period od 6 meseci.

Obzirom da je period na koji je Mehmedbašić imenovan istekao stekli su se uslovi da se donese rešenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom sredstvu : Ovo rešenje je konačno i protiv njega se ne može uložiti žalba. Protiv ovog rešenja može se pokrenuti upravni spor pred nadležnim sudom u roku od 30 dana od prijema istog.

Broj: 06-15/2014-2

Mustafa Baltić, dipl.arheolog

Predsednik SO-e Sjenica,

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 10. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS", broj 129/2007), člana 42. Zakona o javnim preduzećima ("Službeni glasnik RS", broj 119/2012) i člana 41. stav 1. tačka 10. Statuta opštine Sjenica ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj 3/09 i 10/2010), Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 12.11.2014. godine, donela je

REŠENJE

O imenovanju vršioca dužnosti direktora JKP "Vrela" Sjenica

Adnan Gurdaš iz Sjenice imenuje se za vršioca dužnosti direktora JKP "Vrela" Sjenica.

Imenovani iz stava 1. ovog rešenja obavljace funkciju vršioca dužnosti direktora dok se ne sprovede postupak imenovanja direktora u skladu sa zakonom i važećim propisima.

Rešenje stupa na snagu danom donošenja.

Rešenje objaviti u "Opštinskom službenom glasniku Sjenica".

Rešenje dostaviti:

- Imenovanom direktoru,
- JKP "Vrela" Sjenica,
- Informativnoj službi
- Primerak uz materijal sa sednice

SKUPŠTINAOPŠTINESJENICA

Broj 06-15/2014-2-1

PredsednikSkupštineopštine,
MustafaBaltić, dipl. arheolog

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS", broj 129/2007) i člana 41. stav 1. tačka 10. Statuta opštine Sjenica ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj 3/09 i 10/2010), Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 12.11.2014. godine, donela je

REŠENJE

O razrešenju vršioca dužnosti direktora Ustanove za kulturu Sjenica

Ermedin Kolašinac iz Sjenice razrešava se sa mesta vršioca dužnosti direktora Ustanove za kulturu Sjenica.

Rešenje stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u "Opštinskom službenom glasniku Sjenica".

Obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje ovog rešenja sadržan je u članu 32. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 41. stav 1. tačka 10. Statuta opštine Sjenica kojima je predviđeno da Skupština opštine Sjenica imenuje i razrešava upravni i nadzorni odbor, imenuje i razrešava direktore javnih preduzeća, ustanova, organizacija i službi, čiji je osnivač i daje saglasnost na njihove statute, u skladu sa zakonom.

Na sednici SO –e Sjenica održanoj 12.11.2014. godine razmatrajući po drugoj tački dnevnog reda- Razmatranje i odlučivanje o funkcionisanju organa lokalne samouprave opštine Sjenica i ostalih korisnika budžetskih sredstava po zahtevu odbornika SO-e Sjenica, pokrenuto je i pitanje funkcionisanja Ustanove za kulturu i vršioca dužnosti ove Ustanove kolašinac Ermedina. U raspravi su reč uzeli predsednik SO-e Mustafa Baltić i predsednik opštine Sjenica Hazbo Mujović I tom prilikom izrazili nezadovoljstvo dosadašnjim radom ove ustanove I vršioca dužnosti I predložili da odbornici SO-e Sjenica razreše istog te dužnosti nakon čega se pristupilo glasanju pa je jednoglasno odlučeno kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom sredstvu: Ovo rešenje je konačno i ne može se pobijati žalbom. Protiv ovog rešenja može se pokrenuti upravni spor pred nadležnim sudom u roku od 30 dana od prijema istog.

Rešenje dostaviti:

- Kolašinac Ermedinu,
- Ustanovi za kulturu Sjenica,
- Informativnoj službi
- Primerak uz materijal sa sednice

SKUPŠTINA OPŠTINE SJENICA

Broj 06-15/2014-2-3

Predsednik Skupštine opštine,
Mustafa Baltić, dipl. arheolog

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 10. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS", broj 129/2007) i člana 41. stav 1. tačka 10. Statuta opštine Sjenica ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj 3/09 i 10/2010), Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 12.11.2014. godine, donela je

REŠENJE

O imenovanju vršioca dužnosti direktora Ustanove za kulturu Sjenica

Tamer Turković iz Sjenice imenuje se za vršioca dužnosti direktora Ustanove za kulturu Sjenica.

Imenovani iz stava 1. ovog rešenja obavljace funkciju vršioca dužnosti direktora dok se ne sprovede postupak imenovanja direktora u skladu sa zakonom i važećim propisima.

Rešenje stupa na snagu danom donošenja.

Rešenje objaviti u "Opštinskom službenom glasniku Sjenica".

Rešenje dostaviti:

- Imenovanom direktoru,
- Ustanovi za kulturu Sjenica,
- Informativnoj službi
- Primerak uz materijal sa sednice

SKUPŠTINAOPŠTINESJENICA

Broj 06-15/2014-2-2

PredsednikSkupštineopštine,
MustafaBaltić, dipl. arheolog

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS", broj 129/2007) i člana 41. stav 1. tačka 10. Statuta opštine Sjenica ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj 3/09 i 10/2010), Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 12.11.2014. godine, donela je

REŠENJE

O razrešenju vršioca dužnosti direktora Turističke organizacije Sjenica

Murat Garibović iz Sjenice razrešava se sa mesta vršioca dužnosti direktora Turističke organizacije Sjenica.

Rešenje stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u "Opštinskom službenom glasniku Sjenica".

Obrazloženje:

Članom 32. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi i članom 41. stav 1. tačka 10. Statuta opštine Sjenica je predviđeno da Skupština opštine Sjenica imenuje i razrešava upravni i nadzorni odbor, imenuje i razrešava direktore javnih preduzeća, ustanova, organizacija i službi, čiji je osnivač i daje saglasnost na njihove statute, u skladu sa zakonom.

Na sednici SO –e Sjenica održanoj 12.11.2014. godine razmatrajući po drugoj tački dnevnog reda - Razmatranje i odlučivanje o funkcionisanju organa lokalne samouprave opštine Sjenica i ostalih korisnika budžetskih sredstava po zahtevu odbornika SO-e Sjenica, pokrenuto je i pitanje funkcionisanja Turističke organizacije i vršioca dužnosti Garibović Murata. Nakon rasprave u kojoj je izneto da dosadašnji vršilac dužnosti nije pokazao odgovarajući nivo stručnosti i sposobnosti i u dosadašnjem radu nije pokazao volju, spremnost i želju da unapredi rad Turističke organizacije i na adekvatan način iskoristi turističke potencijale opštine, pristupilo se glasanju i jednoglasno je doneto rešenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom sredstvu: Ovo rešenje je konačno i ne može se pobijati žalbom. Protiv ovog rešenja može se pokrenuti upravni spor pred nadležnim sudom u roku od 30 dana od prijema istog.

Rešenje dostaviti:

- Garibović Muratu,
- Turističkoj organizaciji Sjenica,
- Informativnoj službi
- Primerak uz materijal sa sednice

SKUPŠTINA OPŠTINE SJENICA

Broj 06-15/2014-2-4 Predsednik Skupštine opštine,
Mustafa Baltić, dipl. arheolog

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 10. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS", broj 129/2007) i člana 41. stav 1. tačka 10. Statuta opštine Sjenica ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj 3/09 i 10/2010), Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 12.11.2014. godine, donela je

REŠENJE

O imenovanju vršioca dužnosti direktora Turističke organizacije Sjenica

Mihajlo Tripković iz Sjenice imenuje se za vršioca dužnosti direktora Turističke organizacije Sjenica.

Imenovani iz stava 1. ovog rešenja obavljaće funkciju vršioca dužnosti direktora dok se ne sprovede postupak imenovanja direktora u skladu sa zakonom i važećim propisima.

Rešenje stupa na snagu danom donošenja.

Rešenje objaviti u "Opštinskom službenom glasniku Sjenica".

Rešenje dostaviti:

- Imenovanom direktoru,
- Turističkoj organizaciji Sjenica,
- Informativnoj službi
- Primerak uz materijal sa sednice

SKUPŠTINA OPŠTINE SJENICA

Broj 06-15/2014-2-5 Predsednik Skupštine opštine,
Mustafa Baltić, dipl. arheolog

Naručilac	Predškolska ustanova ”MASLAČAK”
Adresa	Ul.Nova b.b.
Mesto	Sjenica
Broj odluke	475 / 2014
Datum	15.10.2014.godine

Na osnovu člana 53.Zakona o javnim nabavkama(“Sl. glasnik RS br.124/12) ,člana 50. Pravilnika o postupku JN unutar PU”Maslačak” br. 66 od 28.02.2014.godine, I člana 45. Stav.2 tačka 18) Statuta ustanove, direktor, donosi

ODLUKU
O POKRETANJU POSTUPKA JAVNE NABAVKE MALE VREDNOSTI

(USLUGA)

REDNI BROJ NABAVKE: **U.1 /2014**

1. Predmet javne nabavke, naziv i oznaka iz opšteg rečnika nabavki:

Predmet javne nabavke su **usluge prevoza dece i zaposlenih u PU ” MASLAČAK” u Sjenici.**

Naziv i oznaka iz opšteg rečnika nabavki : 60000000-8

2. Predmet javne nabavke oblikovan je po partijama, i procenjena vrednosti to:

Naziv partije	Vrednost partije
1. Sjenica-Cetanoviće-K.Bunari-Rasno-Tuzinje-Doliće	1.100.000 dinara
2. Štavalj-Ras pog anče-Stup	100.000 dinara
3. Sjenica –Zaječiče –Breza - Dubnica- Raždaginja - Krće	300.000 dinara
Ukupna procenjena vrednost	1. 500.000 dinara

3. Okvirni datumi u kojima će se sprovesti pojedinačne faze postupka JNMV:

* Priprema konkursne dokumentacije	Konkursna dokumentacija će biti pripremljena u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o pokretanju postupka JNMV.
* Objavljivanje poziva za podnošenje ponude i konkursne dokumentacije na Portalu javnih nabavki i internet stranici naručioca i pozivanje ponuđača da podnesu ponude.	Poziv za podnošenje ponuda dostaviće se na adresu najmanje tri potencijalna ponuđača, u roku od tri dana od dana izrade konkursne dokumentacije i istovremeno objaviti poziv i konkursnu dokumentaciju na Portalu javnih nabavki i na svojoj internet stranici.
* Rok za podnošenje i otvaranje ponuda	Rok za podnošenje i otvaranje ponuda je ne kraće od 8 dana od dana objavljivanja poziva za podnošenje ponude na Portalu javnih nabavki.
* Rok za donošenje odluke o dodeli ugovora	Odluka o dodeli ugovora biće doneta u okvirnom roku ne dužem od 10 dana od dana otvaranja ponuda.
* Rok za zaključenje ugovora	Ugovor će biti zaključen u roku od 8 dana od dana proteka roka za podnošenje zahteva za zaštitu prava.
* Rok za objavljivanje obaveštenja o zaključenom ugovoru .	Obaveštenje o zaključenom ugovoru biće objavljeno u roku od 5 dana od dana zaključenja ugovora.

4. Podaci o aproprijaciji u budžetu/finansijskom planu:

Sredstva za javnu nabavku predviđena su Zakonom o budžetu Republike Srbije za 2014. godinu u okviru razdela - 116, funkcija - 911, ekonomska klasifikacija - 422. Javna nabavka je predviđena u Planu nabavki naručioca za 2014. godinu.

5. Postupak javne nabavke će sprovesti Komisija za javnu nabavku koja se obrazuje rešenjem naručioca.

6. Odluka stupa na snagu danom donošenja a objaviće se u " Opštinskom službenom glasniku – Sjenica ".

ODGOVORNO LICE Direktor, Čatović Meleka

Naručilac	Predškolska ustanova "MASLAČAK"
Adresa	Ul.Nova b.b.
Mesto	Sjenica
Broj odluke	476 / 2014
Datum	15.10.2014.

Na osnovu člana 53.Zakona o javnim nabavkama ("Sl. glasnik RS br.124/12), člana 56. Pravilnika o postupku JN unutar PU "Maslačak" br. 66 od 28.02.2014.godine, i člana 45. Stav.2 tačka 18) Statuta ustanove, direktor, donosi

REŠENJE

O obrazovanju komisije za javnu nabavku male vrednosti

OBRAZUJE SE Komisija za javnu nabavku - Usluge prevoza dece i zaposlenih u PU "MASLAČAK" u Sjenici, redni broj JNMV U.1/2014.

Komisija se obrazuje u sledećem sastavu:

	Sastav	Ime i prezime	Potpis
1.	Član	Hamidović Senada, službenik za JN	
	Zamenik	Zeković Amir, referent za informatiku	
2.	Član	Vranić Sonja, administrativni radnik	
	Zamenik	Ljumić Šahsina, šef računovodstva	
3.	Član	Čatović Memnuna, vaspitač-koordinator	
	Zamenik	Honić Sevdeta, vaspitač - koordinator	

Zadaci komisije	Rokovi za izvršenje zadataka
1. Priprema konkursne dokumentacije, oglase o javnim nabavka, izmene ili dopune kon.dokumentacije,dodatne	Biće izrađena u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o pokretanju postupka

informacije ili objašnjenja u vezi sa pripremanjem ponuda	
2. Objavljivanje poziva za podnošenje ponude i konkursne dokumentacije na Portalu javnih nabavki i internet stranici naručioca i pozivanje ponuđača da podnesu ponude.	Poziv za podnošenje ponuda dostaviće se na adresu najmanje tri potencijalna ponuđača, u roku od 3 dana od dana izrade konkursne dokumentacije i stovremeno objaviti poziv i konkursnu dokumentaciju na Portalu javnih nabavki i na svojoj internet stranici..
3. Otvara , pregleda, ocenjuje i rangira ponude	Rok za podnošenje i otvaranje ponuda je ne kraće od 8 dana od dana objavljivanja poziva za podnošenje ponude na Portalu javnih nabavki.
4. Sačinjava pismeni izveštaj o stručnoj oceni ponuda	Pregled i stručna ocena ponuda biće izvršena u roku od 3 dana od dana otvaranja ponuda.
5. priprema predlog odluke o dodeli ugovora.	U roku od 3 dana od dana izvršenog pregleda i pisanog izveštaja o stručnoj oceni ponuda.

Rešenje dostaviti:

- Pojedinačno članovima komisije
- Primerak uz materijal

ODGOVORNO LICE
Direktor, Čatović Meleka

/

Izdavač: Skupština opštine Sjenica,
Sjenica, Kralja Petra I br. 1

Tel. (020)741-278, 741-071,
Fax. (020)741-288
Žiro račun: 840-34641-92

Obradio i uredio: Faruk Hajradinović
