



Општински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА

Općinski službeni GLASNIK SJENICA

www.sjenica.rs

Сјеница, 28. новембар 2017.
Sjenica, 28. novembar 2017.

Година XVIII – Број 18
Godina XVIII – Broj 18

Излази по потреби
Izlazi po potrebi

САДРЖАЈ – SADRŽAJ

Општина сјеница Сјеница
Općina Sjenica

86.	Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини Odluka o raspisivanju javnog oglasa za davanje u zakup i na korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini	2
-----	---	-------	---

Општина сјеница Сјеница
Općina Sjenica

86

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/2015 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017) и члана __ Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („СЛ. гласник општине Сјеница“ број 16/2016), председник општине је дана .2017.године, донео:

ОДЛУКУ

**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ СЈЕНИЦА
и расписује**

О Г Л А С

**ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СЈЕНИЦА**

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Сјеница у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
БАГАЧИЋЕ	1	0,4446	3700	329	1	
БАГАЧИЋЕ	2	4,8459	3700	3.586	1	
БАГАЧИЋЕ	3	1,3256	3700	981	1	
БАГАЧИЋЕ	4	1,5935	3700	1.179	1	
БАГАЧИЋЕ	5	15,4781	3700	11.454	1	
БАГАЧИЋЕ	6	39,1684	3700	28.985	1	
БАГАЧИЋЕ	7	3,2087	3700	2.374	1	
БАГАЧИЋЕ	8	2,8317	3700	2.095	1	
БАГАЧИЋЕ	9	9,3551	3700	6.923	1	



БАГАЧИЋЕ	10	62,4670	3700	46.226	1	
БРЊИЦА	11	14,6373	3700	10.832	1	
БРЊИЦА	12	38,6627	3700	28.610	1	
БРЊИЦА	13	5,6633	3700	4.191	1	
БУЂЕВО	14	34,9097	3700	25.833	1	
БУЂЕВО	15	49,8631	3700	36.899	1	
БУЂЕВО	16	2,5204	3700	1.865	1	
БУЂЕВО	17	34,1342	3700	25.259	1	
БУЂЕВО	18	73,4129	3700	54.326	1	
БУЂЕВО	19	93,9670	3700	69.536	1	
БУЂЕВО	20	19,6603	3700	14.549	1	
ВАПА	21	0,4169	3700	309	1	
ГОРЊЕ ЛОПИЖЕ	22	8,1661	3700	6.043	1	
ГОШЕВО	23	298,0467	3700	220.555	1	
ГОШЕВО	24	148,7243	3700	110.056	1	
ДОЊЕ ГОРАЧИЋЕ	25	10,0851	3700	7.463	1	
ДРАЖЕВИЋЕ	27	10,2195	3700	7.562	1	
ДУГА ПОЉАНА	28	31,3075	3700	23.168	1	
ДУГА ПОЉАНА	29	0,5238	3700	388	1	
ДУГА ПОЉАНА	30	1,6954	3700	1.255	1	
КРСТАЦ	31	7,9281	3700	5.867	1	
РАСНО	32	30,1015	3700	22.275	1	
РАСНО	33	15,3483	3700	11.358	1	
РАСНО	34	14,8143	3700	10.963	1	
РАСНО	35	16,1955	3700	11.985	1	
РАСНО	36	41,1073	3700	30.419	1	
СЈЕНИЦА	38	5,3045	3700	3.925	1	
СЈЕНИЦА	39	73,6232	3700	54.481	1	
СЈЕНИЦА	40	0,6880	3700	509	1	
СЈЕНИЦА	41	0,2836	3700	210	1	
СЈЕНИЦА	42	0,9369	3700	693	1	
СЈЕНИЦА	43	0,8862	3700	656	1	
ТРИЈЕБИНЕ	44	50,6338	3700	37.469	1	
ТРИЈЕБИНЕ	45	9,3122	3700	6.891	1	
ТРИЈЕБИНЕ	46	5,2957	3700	3.919	1	
ТРИЈЕБИНЕ	47	50,3083	3700	37.228	1	
ТУЗИЊЕ	48	12,8966	3700	9.543	1	



УГАО	49	58,4668	3700	43.265	1	
УГАО	50	5,8927	3700	4.361	1	
УГАО	51	64,0087	3700	47.366	1	
УГАО	52	5,5241	3700	4.088	1	
УГАО	53	24,8965	3700	18.423	1	
УГАО	54	34,9135	3700	25.836	1	
УГАО	55	61,0013	3700	45.141	1	
УГАО	56	82,9927	3700	61.415	1	
УГАО	57	21,3505	3700	15.799	1	
УГАО	58	10,6915	3700	7.912	1	
УГАО	59	15,0089	3700	11.107	1	
УГАО	60	48,5923	3700	35.958	1	
УГАО	61	51,4835	3700	38.098	1	
ФИЈУЉЕ	62	3,5117	3700	2.599	1	
ФИЈУЉЕ	63	11,6000	3700	8.584	1	
ФИЈУЉЕ	64	6,1562	3700	4.556	1	
ФИЈУЉЕ	65	6,5409	3700	4.840	1	
ФИЈУЉЕ	66	4,2374	3700	3.136	1	
ФИЈУЉЕ	67	25,4478	3700	18.831	1	
ФИЈУЉЕ	68	10,2204	3700	7.563	1	
ЧЕДОВО	69	1,5437	3700	1.142	1	
ШАРЕ	70	28,8423	3700	21.343	1	
ШТАВАЉ	71	55,9269	3700	41.386	1	
УКУПНО		1991,8491				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Сјеница у канцеларији бр. 15 сваког радног дана од 7 до 15 часова.
Контакт особа Аида Угљанин . тел. 020 741 386.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити

ЗА КО БАГАЧИЋЕ ДАНА 06.12.2017.ГОД.ОД 10 ЧАСОВА.
ЗА КО БРЊИЦА ДАНА 06.12.2017 .ГОД.ОД 13 ЧАСОВА .
ЗА КО БУЂЕВО ДАНА 06.12.2017.ГОД.ОД 10 ЧАСОВА .
ЗА КО ВАПА ДАНА 06.12.2017.ГОД.ОД 13 ЧАСОВА.
ЗА КО ГОРЊЕ ЛОПИЖЕ ДАНА 06.12.2017.ГОД.У 10 ЧАСОВА.
ЗА КО ГОШЕВО ДАНА 06.12.2017. ОД 13 ЧАСОВА.
ЗА КО ГОРЊЕ ГОРАЧИЋЕ ДАНА 07.12.2017.ГОД. ОД 10 ЧАСОВА .
ЗА КО ДРАЖЕВИЋЕ ДАНА 07.12.2017.ГОД. ОД 14 ЧАСОВА .
ЗА КО ДУГА ПОЉАНА ДАНА 07.12.2017.ГОД ОД 13 ЧАСОВА.
ЗА КО КРСТАЦ ДАНА 07.12.2017.ГОД. ОД 11 ЧАСОВА .
ЗА КО РАСНО ДАНА 07.12.2017. ГОД. ОД 12 ЧАСОВА .



ЗА КО СЈЕНИЦА ДАНА 07.12.2017.ГОД. ОД 08 ЧАСОВА .
ЗА КО ТРИЈЕБИНЕ ДАНА 08.12.2017.ГОД. ОД 10 ЧАСОВА.
ЗА КО ТУЗИЊЕ ДАНА 08.12.2017.ГОД. ОД 08 ЧАСОВА .
ЗА КО УГАО ДАНА 08.12.2017.ГОД. ОД 08 ЧАСОВА .
ЗА КО ФИЈУЉЕ ДАНА 08.12.2017.ГОД. ОД 10 ЧАСОВА
ЗА КО ЧЕДОВО ДАНА 08.12.2017.ГОД. ОД 08 ЧАСОВА .
ЗА КО ШАРЕ ДАНА 08.12.2017.ГОД. ОД 14 ЧАСОВА.
ЗА КО ШТАВАЉ ДАНА 08.12.2017.ГОД. ОД 12 ЧАСОВА

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа)

за правна лица;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.



5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4, и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4, и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Сјеница број: 840-742152843-59 пиб 19-091 број модела 97

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања помуда, у току надметања, допуне депозит до 50% понуђене цене.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;



3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Сјеница. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

Адреса: Општина Сјеница улица и број: Краља Петра Првог бр1.,

Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14 сати, дана 11.12.2017. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Сјеница до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

**ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ЗЕМЉИШТА ИЗ ДЕЛА I. ТАЧКЕ 1. ОВОГ ОГЛАСА ОДРЖАЋЕ СЕ У ЗГРАДИ
ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА, КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР.1**

ЗА КО БАГАЧИЋЕ ДАНА 12.12.2017.ГОД. СА ПОЧЕТКОМ ОД 10 ЧАСОВА.

ЗА КО БРЊИЦА ДАНА 12.12.2017.ГОД. СА ПОЧЕТКОМ ОД 10 ЧАСОВА

ЗА КО БУЂЕВО ДАНА 12.12.2017.ГОД. СА ПОЧЕТКОМ ОД 10 ЧАСОВА

ЗА КО ВАПА ДАНА 12.12.2017.ГОД. СА ПОЧЕТКОМ ОД 10 ЧАСОВА

ЗА КО ГОРЊЕ ЛОПИЖЕ ДАНА 12.12.2017.ГОД. СА ПОЧЕТКОМ ОД 10 ЧАСОВА

ЗА КО ГОШЕВО ДАНА 12.12.2017.ГОД. СА ПОЧЕТКОМ ОД 10 ЧАСОВА

ЗА КО ГОРЊЕ ГОРАЧИЋЕ ДАНА 13.12.2017.ГОД. СА ПОЧЕТКОМ ОД 10 ЧАСОВА

ЗА КО ДРАЖЕВИЋЕ ДАНА 13.12.2017.ГОД. СА ПОЧЕТКОМ ОД 10 ЧАСОВА.

ЗА КО ДУГА ПОЉАНА ДАНА 13.12.2017.ГОД. СА ПОЧЕТКОМ ОД 10 ЧАСОВА.

ЗА КО КРСТАЦ ДАНА 13.12.2017.ГОД. СА ПОЧЕТКОМ ОД 10 ЧАСОВА.

ЗА КО РАСНО ДАНА 13.12.2017.ГОД. СА ПОЧЕТКОМ ОД 10 ЧАСОВА.

ЗА КО СЈЕНИЦА ДАНА 13.12.2017.ГОД. СА ПОЧЕТКОМ ОД 10 ЧАСОВА.

ЗА КО ТРИЈЕБИНЕ ДАНА 14.12.2017.ГОД. СА ПОЧЕТКОМ ОД 10 ЧАСОВА.

ЗА КО ТУЗИЊЕ ДАНА 14.12.2017.ГОД. СА ПОЧЕТКОМ ОД 10 ЧАСОВА.

ЗА КО УГАО ДАНА 14.12.2017.ГОД. СА ПОЧЕТКОМ ОД 10 ЧАСОВА.

ЗА КО ФИЈУЉЕ ДАНА 14.12.2017.ГОД. СА ПОЧЕТКОМ ОД 10 ЧАСОВА



ЗА КО ЧЕДОВО ДАНА 14.12.2017.ГОД. СА ПОЧЕТКОМ ОД 10 ЧАСОВА.
ЗА КО ШАРЕ ДАНА 14.12.2017.ГОД. СА ПОЧЕТКОМ ОД 10 ЧАСОВА

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе општине Сјеница

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у службеном гласилу јединице локалне самоуправе „Општински службени гласник Сјеница“, на огласној табли општинске управе Сјеница, и месним канцеларијама и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном гласилу јединице локалне самоуправе “Општински службени гласник Сјеница“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СЈЕНИЦА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: 031-626/2017

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Хазбо Мујовић

Дана: .2017.године



Општински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА
Općinski službeni GLASNIK SJENICA

Издавач: Општина Сјеница, Скупштина општине Сјеница, Краља Петра I бр. 1, 36310 Сјеница
Izdavač: Općina Sjenica, Skupština općine Sjenica, Kralja Petra I br. 1, 36310 Sjenica

Уређује: Општинска управа Сјеница, Одељење за послове органа општине, општу управу и заједничке послове

Uređuje: Općinska uprava Sjenica, Odeljenje za poslove organa opštine, opštu upravu i zajedničke poslove

За издавача: Амел Папић
Za izdavača: Amel Papić
За уредника: Марија Стојанова
Za urednika: Marija Stojanova

Тел. (020)741-278, 741-071
Tel. (020)741-278, 741-071

Факс. (020)741-288
Fax. (020)741-288

Жиро рачун: 840-34641-92
Žiro račun: 840-34641-92

Штампа: Општинска управа Сјеница
Štampa: Općinska uprava Sjenica