



# Општински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА

## Općinski službeni GLASNIK SJENICA

www.sjenica.rs

Сјеница, 22. август 2019.

Sjenica, 22. avgust 2019.

Година XX – Број 18

Godina XX – Broj 18

Излази по потреби

Izlazi po potrebi

### САДРЖАЈ – SADRŽAJ

#### Скупштина општине Сјеница Skupština općine Sjenica

92.	Одлука о утврђивању престанка мандата одборника у Скупштини општине Сјеница Odluka o utvrđivanju prestanka mandata odbornika u Skupštini opštini Sjenica	.....	3
93.	Решење о избору заменика председника општине Rešenje o izboru zamenika predsednika opštine	.....	3
94.	Решење о избору члана Општинског већа општине Сјеница Rešenje o izboru člana Opštinskog veća opštine Sjenica	.....	5
95.	Решење о престанку функције члана Општинског већа општине Сјеница Rešenje o prestanku funkcije člana Opštinskog veća opštine Sjenica	.....	6
96.	Решење о избору заменика председника Скупштине општине Rešenje o izboru zamenika predsednika Skupštine opštine	.....	7
97.	Решење о потврђивању мандата одборника у Скупштини општине Сјеница Rešenje o potvrđivanju mandata odbornika u Skupštini opštine Sjenica	.....	8



98.	Одлука о комуналном реду Odluka o komunalnom redu	.....	10
99.	Одлука о образовању Радног тела за праћење примене Локалног антикорупцијског плана општине Сјеница Odluka o obrazovanju Radnog tela za praćenje primene Lokalnog antikorupcijskog plana opštine Sjenica	.....	40
100.	Одлука о изради измена и допуна друге фазе плана детаљне регулације ски центра Жари у Сјеници Odluka o izradi izmena i dopuna druge faze plana detaljne regulacije ski centra Žari u Sjenici	.....	43
101.	Одлука о максималној спратности објеката у поступку озакоњења на територији општине Сјеница на сеоском подручју Odluka o maksimalnoj spratnosti objekata u postupku ozakonjenja na teritoriji opštine Sjenica na seoskom području	.....	45
102.	Решење о додели мандата Rešenje o dodeli mandata	.....	46



**Скупштина општине Сјеница  
Skupština općine Sjenica**

92

Na osnovu člana 28. Stav 2. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srbije“, broj 129/07, 83/14, 101/16 dr. zakon i 47/18), član 46. Zakona o lokalnim izborima ("Sl. glasnik RS", br. 129/2007, 34/2010 - odluka US i 54/2011), člana 39. stav 2. Statuta opštine Sjenica ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj 2/19 i 7/19) i člana 199. stav 1. Poslovnika opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“), Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 8. avgusta 2019. godine, donela je

**O D L U K U  
O UTVRĐIVANJU PRESTANKA  
MANDATA ODBORNIKA U SKUPŠTINI  
OPŠTINE SJENICA**

I

**UTVRĐUJE SE** da je mandat odbornika u Skupštini opštine Sjenica pretao Damiru Kučeviću, odborniku sa Izborne liste Za evropsku Sjenicu - Rasim Ljajić, podnošenjem ostavke.

**Скупштина општине Сјеница  
Skupština općine Sjenica**

**Број: 06-11/2019 - 2  
Broj: 06-11/2019 - 2**

У Сјеници, 08.08.2019.  
U Sjenici, 08.08.2019.

Председник,  
Predsjenik,  
**Мухедин Фијуњанин, дипл. политиколог  
Muhedin Fijuljanin, dipl. politikolog**

93

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 12. i člana 43. stav 3. i 9. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“ br. 129/07 i 83/14, 101/2016 – dr. zakon i 47/2018 ), člana 45. stav 16.

Сјеница, 22. август 2019.  
Sjenica, 22. avgust 2019.

3



тачка 13. и члана 63. Statuta општине Sjenica („Општински службени гласник Sjenica“ бр. 2/2019 и 7/2019) и члана 41. Poslovnika Skupштине општине Sjenica („Општински службени гласник Sjenica“ бр. 7/19), Skupштина општине Sjenica на седници одржаној 8. августа 2019. године, тајним гласањем, donela је

## РЕШЕЊЕ

### О избору заменика председника општине

#### I

BIRA SE Војо Trmčić из Sjenice, за заменика председника општине Sjenica до истека мандата председника општине.

#### II

Zamenik председника општине је на сталном раду у општини.

#### III

Ovo решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Општинском службеном гласнику Sjenica“.

### Образложење

Чланом 32. став 1. тачка 12. Закона о локалној самоуправи и чланом 41. став 1. тачка 13. Statuta општине Sjenica propisano је да skupштина општине бира и разрешава председника општине и, на предлог председника општине, бира заменика председника општине и чланове општинског већа.

Чланом 43. ст. 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник RS“, бр. 129/07, 83/2014, 101/2016 – др. закон и 47/2018 ) као и чланом 45. став 16. Statuta општине Sjenica („Општински службени гласник Sjenica“, бр. 2/2019 и 7/2019), те чланом 39. став 2. Poslovnika Skupштине општине Sjenica („Општински службени гласник Sjenica“, бр. 7/2019), propisano је да кандидата за заменика председника предлаже кандидат за председника општине.

На седници Skupштине општине Sjenica председник, општине поднео је писани и образложени предлог за избор заменика председника.

Nakon тајног гласања са 23 гласова за овај предлог је прихваћен и за заменика председника је изабран Војо Trmčić.

Sa napred navednog решено је као у диспозитиву.

**Pouka o pravnom sredstvu:** Protiv ovog решења може се покренути управни спор пред надлежним sudom у року од 30 дана од дана достављања овог решења.

Скупштина општине Сјеница  
Skupштina опćине Sjenica



**Број: 06-11/2019 – 2 - 2**  
**Broj: 06-11/2019 – 2 - 2**

У Сјеници, 08.08.2019.  
U Sjenici, 08.08.2019.

Председник,  
Predsjenik,  
**Мухедин Фијуњанин, дипл. политиколог**  
**Muhedin Fijuljanin, dipl. politikolog**

94

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 12. i člana 45. stav 2. i 9. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“ br. 129/07, 83/14, 101/2016 – dr. zakon i 47/2018), člana 45. stav 16. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“ br. 2/2019 i 7/2019) i člana 41. stav 3. Poslovnika Skupštine opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“ br. 7/2019) Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 8. avgusta 2019. godine, tajnim glasanjem, donela je

**РЕШЕЊЕ**  
**O izboru člana Opštinskog veća opštine Sjenica**

I

Za člana Opštinskog veća opštine Sjenica, **izabran je:**

- Branimir Balšić

III

Ovo rešenje stupa na snagu danom donošenja a objaviće se u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“.

**Образложење**

Članom 32. stav 1. tačka 12. Zakona o lokalnoj samoupravi i članom 45. stav 16. Statuta opštine Sjenica propisano je da skupština opštine bira i razrešava predsednika opštine i, na predlog predsednika opštine, bira zamenika predsednika opštine i članove opštinskog veća.

Članom 45. st. 2. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14, 101/16 – dr. zakon i 47/2018) kao i članom 45. stav 16. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 2/2019 i 7/2019), te članom 25. stav 3. Poslovnika Skupštine



општине Сјеница ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", br. 7/2019), propisano je da kandidate za članove Opštinskog veća predlaže kandidat za predsjednika opštine.

Na sednici Skupštine opštine Sjenica predsjednik opštine podneo je pisani i obrazloženi predlog za izbor člana Opštinskog veća. Nakon tajnog glasanja sa 23 glasa za ovaj predlog je prihvaćen i za člana Opštinskog veća izabranje Branimir Balšić.

Sa napred navednog rešeno je kao u dispozitivu.

**Pouka o pravnom sredstvu:** Protiv ovog rešenja može se pokrenuti upravni spor pred nadležnim sudom u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog rešenja.

**Скупштина општине Сјеница  
Skupština općine Sjenica**

**Број: 06-11/2019 – 2 - 3**

**Број: 06-11/2019 – 2 - 3**

У Сјеници, 08.08.2019.

U Sjenici, 08.08.2019.

Председник,  
Predsjenik,  
**Мухедин Фијуњанин, дипл. политиколог**  
**Muhedin Fijuljanin, dipl. politikolog**

---

95

Na osnovu člana 56. Zakona o lokalnim izborima („Službeni glasnik RS“, broj 129/07 i 54/11) člana 39. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/19 i 7/19), Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj 8. avgusta 2019. godine, donela je

**REŠENJE**

I

Rešadu Tahiroviću, dipl. menadžeru za poduzetnički biznis iz Sjenice, prestaje funkcija člana Opštinskog veća opštine Sjenica, zbog podnošenja ostavke sa danom 13.8.2019. godine.



**Скупштина општине Сјеница  
Skupština općine Sjenica**

**Број: 06-11/2019 – 2 - 4**

**Broj: 06-11/2019 – 2 - 4**

У Сјеници, 08.08.2019.

U Sjenici, 08.08.2019.

Председник,  
Predsjenik,  
**Мухедин Фијуњанин, дипл. политиколог  
Muhedin Fijuljanin, dipl. politikolog**

96

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 10. i člana 39. stav 2. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srbije“, broj 129/07, 83/14, 101/2016 - dr. zakon i 47/2019) i člana 45. stav 14. i člana 65. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/2019 i 7/2019) i člana 34. Poslovnika Skupštine opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 7/2019), Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 8. avgusta 2019. godine, tajnim glasanjem, donela

**РЕШЕЊЕ  
О ИЗБОРУ ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

**I**

BIRA SE Belma Talović, master psiholog iz Sjenice, za zamenika predsednika Skupštine opštine Sjenica.

**II**

Rešenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“.

**Образложење**

Članom 32. stav 1. tačka 10. Zakona o lokalnoj samoupravi i članom 45. stav 14. Statuta opštine Sjenica je predviđeno da Skupština opštine bira i razrešava predsednika skupštine i zamenika predsednika skupštine.

Članom 39. stav 2. Zakona o lokalnoj samoupravi i članom 65. stav 2. Statuta opštine Sjenica propisano je da se zamenik predsednik skupštine bira na isti način kao i predsednik skupštine odnosno na predlog najmanje 1/3 odbornika, iz reda odbornika, na vreme od četiri godine, tajnim glasanjem, većinom glasova od ukupnog broja odbornika skupštine opštine.

Na sednici održanoj 8. 8. 2019. godine podnet je pisani i obrazloženi predlog potpisan od strane 14 odbornika da se za zamenika predsednika Skupštine opštine Sjenica izabere Belma Talović.



Nakon tajnog glasanja, koje je održano u skladu sa Poslovníkom SO-e Sjenica, utvrđeno je da je Belma Talović sa 23 glasa ZA izabrana za zamenika predsednika skupštine општине Sjenica. Sa napred navednog rešeno je kao u dispozitivu.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се покренути управни спор пред надлежним судом у року од 30 дана од дана достављања овог решења.

**Скупштина општине Сјеница  
Skupština опćине Sjenica**

**Број: 06-11/2019 – 2 - 5**

**Број: 06-11/2019 – 2 - 5**

У Сјеници, 08.08.2019.

У Sjenici, 08.08.2019.

Председник,  
Predsjenik,  
**Мухедин Фијуњанин, дипл. политиколог**  
**Muhedin Fijuljanin, dipl. politikolog**

---

97

Na osnovu člana 56. Zakona o lokalnim izborima („Službeni glasnik RS“, broj 129/07 i 54/11) člana 39. Statuta општине Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/19 i 7/19), Skupština општине Sjenica, na sednici održanoj 8. avgusta 2019. godine, donela je

**REŠENJE**

**O POTVRĐIVANJU MANDATA ODBORNIKA U SKUPŠTINI OPŠTINE SJENICA**

**I**

Potvrđuje se mandat odborniku u Skupštini општине Sjenica **Stani Slavković** sa izborne liste Koalicija „Ivica Dačić – Socijalistička partija Srbije – SPS“.

**II**

Mandat odborniku Skupštine општине Sjenica počinje da teče danom potvrđivanja mandata.





### III

Mandat odbornika navedenog u tački I ovog rešenja traje do isteka mandata Skupštine opštine Sjenica.

### IV

Rešenje stupa na snagu danom donošenja .  
Rešenje objaviti u "Opštinskom službenom glasniku Sjenica".

### Образложење

Prema odredbi člana 56. Zakona o lokalnim izborima i odredbama članova 39. Statuta Skupštine opštine Sjenica, o potvrđivanju mandata odbornika odlučuje skupština.

Članom 56. stav 6. Zakona o lokalnim izborima predviđeno je da kada Skupština posle konstituisanja odlučuje o potvrđivanju mandata novih odbornika, u glasanju, pored odbornika, mogu učestvovati i kandidati kojim su mandati dodeljeni u skladu sa članom 48. ovog zakona i koji imaju uverenje izborne komisije jedinice lokalne samouprave da su izabrani.

Potvrđivanje mandata odbornika vrši se na osnovu uverenja o izboru za odbornike i izveštaja izborne komisije o sprovedenim izborima za odbornike.

Utvrđivanje saglasnosti uverenja o izboru za odbornike sa izveštajem izborne komisije vrši komisija za administrativno-mandatna pitanja.

O potvrđivanju mandata odbornika, na osnovu izveštaja Komisije, Skupština odlučuje javnim glasanjem.

Na osnovu izveštaja komisije, da je uverenje za odbornika saglasna sa izveštajem opštinske izborne Komisije, Skupština je, jednoglasno, potvrdila mandat odbornika u smislu člana I dispozitiva ovog rešenja.

**Pouka o pravnom sredstvu:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba upravnom sudu u roku od 48 časova od dana donošenja istog.

**Скупштина општине Сјеница  
Skupština općine Sjenica**

**Број: 06-11/2019 – 2 - 6**

**Broj: 06-11/2019 – 2 - 6**

У Сјеници, 08.08.2019.

U Sjenici, 08.08.2019.



Председник,  
Predsjednik,  
**Мухедин Фијуњанин, дипл. политиколог**  
**Muhedin Fijuljanin, dipl. politikolog**

98

Na osnovu člana 146. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09, 24/111 121/12,42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19), člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi, („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/2014, 101/2016 I 47/2018) i člana 45. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/19), Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj dana 8. avgusta 2019. godine, donela je

## ODLUKU O KOMUNALNOM REDU

### I OPŠTE ODREDBE

#### Član 1.

Ovom odlukom propisuju se uslovi za opšte i komunalno uređenje teritorije opštine Sjenica (u daljem tekstu: opština), uređuje se postupak, način i uslovi za postavljanje urbane opreme na površinama javne namene, i druga pitanja od značaja za opšte i komunalno uređenje i korišćenje, održavanje i zaštitu površina javne namene i površina u javnom korišćenju u opštini Sjenica.

#### Član 2.

Površina javne namene u smislu odredaba ove odluke jeste prostor utvrđen planskim dokumentom za uređenje ili izgradnju javnih objekata ili površina javne namene i to:

1. javne saobraćajne površine: kolovozi, trotoari, pešačke i biciklističke staze i trake, pešačka i razdelna ostrva, trgovci i dr;

2. javne zelene površine: parkovi, zelene površine na trgovima, zelene površine duž i u okviru puta (razdelne i zaštitne trake i pojasevi), travnjaci, drvoredi i drugi zasadi, zelene površine duž obale reke i drugih vodenih površina, zelene površine pored i oko stambenih i poslovnih zgrada, u okviru i između blokova stambenih i poslovnih zgrada, rekreacione površine i dr;

3. površina oko objekta javne namene (prosvetnih, kulturnih, naučnih, zdravstvenih, socijalnih ustanova i organizacija, oko autobuskih, benzinskih stanica i dr.);

4. autobuske stanice i stajališta, taksi-stajališta i parkirališta, pijace, groblja, prolazi, dečja igrališta;

5. neizgrađeno građevinsko zemljište u javnoj svojini opštine, a koje je planom namenjeno za površine javne namene i izgradnju javnih objekata.

Površine u javnom korišćenju u smislu odredaba ove odluke, su površine koje planskim dokumentima nisu određene kao površine javne namene, a dostupne su svim građanima, kao



што су изграђене и уређене саобраћајне и зелене површине унутар и између блокова зграда и између зграда, простор унутар отворених тржних центара, степеништа и простор околу и унутар стамбених, пословних и стамбено – пословних зграда намењених пеšaчкој комуникацији и др.

### Član 3.

Опште уређење у смислу ове одлуке, обухвата:

1. услове и начин постављања, одржавања и заштите урбане опреме на површинама јавне намене;
2. уређење, коришћење, одржавање и заштиту површина јавне намене и површина у јавном коришћењу;
3. уређење и одржавање спољних делова зграда.

### Član 4.

Комунално уређење у смислу ове одлуке, обухвата услове и начин постављања, одржавања и заштите комуналних објеката и уређаја, као и услове за обављање одређених делатности на површинама јавне намене.

### Član 5.

Урбану опрему у смислу ове одлуке чине: урбани мобилијар и опрема I уређаји, као и комунални објекти и опрема утврђени овом одлуком.

### Član 6.

**Урбани мобилијар** у смислу ове одлуке, чине:

1. клупе;
2. украсне ђардинјере;
3. stubови, кугле, оградe и друге врсте запрека на површинама јавне намене;
4. носачи за бикле I сл.
5. поштански сандућићи и јавне телефонске гoвoрнице;
6. јавни часoвник и др.

### Član 7.

**Опрема и уређаји** у смислу ове одлуке, су:

1. летње баште – отвореног и затвореног типа,
2. слободностојеће и зидне витрине,
3. покретне тезге,
4. апарати за коклице, кестење и кукуруз,
5. rashладни уређаји,
6. монтажно-демонтажни објекти за извођење забавних, културних или спортских програма,
7. опрема за игру и рекреацију деце, ringишпили, деџији аутомобили за изнајмљивање, cиркуске шатре, luna-  
parkови, возићи, tromболине и други уређаји за деџију забаву и спорт;
8. рекламне ознаке и сл.
9. тенде и надstreшнице

### Član 8.

**Комунални објекти и опрема** у смислу ове одлуке су:

1. огласни паноји, stubови и друга средства за плакатирање и јавно оглашавање (у даљем тексту:



- oprema za javno оглашаванје),
- 2. посуде за сакупљање смећа и корпе за отпатке,
- 3. јавне расвете,
- 4. јавни тоаleti, и слично.

#### Їlan 9.

Spoljni delovi zgrade u smislu ove odluke su: fasada sa svim elementima fasade zgrade, terasama, erkerima, prozorima, izlozima, portalima, kapijama, vratima, pasažima i drugim otvorima na zgradi, krov, dimnjaci, snegobrani, oluci, nadstrešnice kao sastavni delovi zgrade i sl.

## II OPŠTE UREĐENJE

### 1. Urbani mobilijar

#### Їlan 10.

Urbani mobilijar se postavlja na izgrađenu i uređenu javnu površinu javne namene, tako da ne оmeta kretanje pešaka i druge komunikacije, a u skladu sa godišnjim programom JKP "Vrela". Preduzeće iz stava 1. ovog člana, dužno je da klupe, ukrasne žardinjere, stubovi, kugle, оgrade i druge vrste zapreka na površinama javne namene održava u ispravnom i urednom stanju.

Poštanski sandučići, јавне telefonske govornice ili јавни časovnici postavljaju se na površinama јавне namene, na površinama u јавном korišćenju i na fasadama zgrada.

Sredstva za postavljanje јавног časovnika обезбеђује општина, а о njegovom postavljanju, održavanju i ispravnosti, stara se JP za uređivanje gradjevinskog zemljišta Sjenica.

Nosači za bicikle mogu se postavljati na površini јавне namene u zonama pešačkih komunikacija koje su šire od 3m, tako da se pešačka komunikacija može nesmetano odvijati, а uz saglasnost JP uređivanje gradjevinskog zemljišta Sjenica.

### 2. Oprema i uređaji

#### Їlan 11.

Sva oprema i uređaji iz člana 7. ove odluke su privremenog karaktera i postavljaju se na površinama јавне namene uz prethodno pribavljene urbanističke uslove od službe za urbanizam Odeljenja za urbanizam i imovinsko-pravne посlove OU Sjenica.

#### Їlan 12.

Odobrenje iz člana 11. ove odluke prestaje da ваži i pre isteka perioda za koji je izdato, ako imalac одobrenja:

- 1. ne plati lokalnu komunalnu taksu u utvrđenom roku;
- 2. ne postavi objekat, odnosno uređaj, u skladu sa uslovima navedenim u одobrenju;
- 3. koristi objekat, odnosno uređaj za delatnost koja nije utvrđena u одobrenju.

Odobrenje prestaje da ваži pre isteka perioda za koji je izdato i kada se zemljište privodi nameni ili se izvode други radovi na površini јавне namene.

Komunalna inspekcija pokreće postupak po službenoj dužnosti u slučaju iz stava 1. i 2. ovog člana, о čemu donosi rešenje о prestanku ваženja одobrenja.

Protiv rešenja iz stava 3. ovog člana, može se podneti žalba Opštinskom veću општине Sjenica, u roku od 15 dana od дана dostavljanja rešenja.



Žalba iz stava 4. ovog člana ne odlaže izvršenje rešenja.

#### **Član 13.**

Za vreme održavanja manifestacija kojima je pokrovitelj opština, odnosno čiji je organizator ustanova ili organizacija čiji je osnivač opština, objekti i uređaji postavljeni na površini javne namene u skladu sa odobrenjem, mogu se privremeno ukloniti za vreme trajanja manifestacije. U slučaju iz stava 1. ovog člana, rešenje o privremenom uklanjanju donosi komunalna inspekcija a na zahtev organizatora manifestacije.

#### **Letnje bašte**

##### **Letnje bašte otvorenog tipa**

#### **Član 14.**

Letnja bašta je objekat namenjen ugostiteljskoj delatnosti koji se postavlja na površini javne namene, ispred objekta ili prostorije u kojoj se obavlja isključivo ugostiteljska delatnost. Letnju baštu čine stolovi, stolice, suncobrani i odgovarajući lako pokretljivi montažno-demontažni elementi (ograde, žardinjere i slično). Elementi letnje bašte iz stava 3. ovog člana, ne mogu biti fiksirani za površinu javne namene zavrtnjima, ankerovanjem ili na neki drugi način.

#### **Član 15.**

Bašta se ne može postaviti na javnim površinama iznad priključaka, šahti, komunalne infrastrukture, telefonsko - telegrafskih i energetskih objekata. Bašta se ne može postaviti ispred kioska, na biciklističkim stazama, uređenim zelenim površinama i travnjacima, parkiralištima i stepeništima koja povezuju javne površine. Bašta se može postaviti na kolovozima u zonama u kojima je zabranjeno kretanje vozila (pešačke zone) pod uslovom da se obezbedi minimalna slobodna širina kolovoza do 4 m i slobodna visina od 4,5 m za kretanje vozila kojima je dozvoljen prolaz i zaustavljanje.

#### **Član 16.**

U okviru bašte mogu se postaviti stolovi, stolice i suncobrani, a po potrebi i oprema za grijanje, osvetljenje ili ozvučenje prostora, u skladu sa Planom za postavljanje letnjih bašti na javnim površinama u Sjenici. U bašti se ne mogu postaviti roštilj, ražanj, montažni pult ili bar.

##### **Letnje bašte zatvorenog tipa**

#### **Član 17.**

Kod bašte zatvorenog tipa zatvoren prostor bašte formiraju bočni elementi koji sa podnom platformom i senilom čine konstruktivnu celinu, u funkciji su ograde, zaštite od buke i izduvnih gasova i zaštite od vetra, kiše i drugih vremenskih nepogoda i moraju biti transparentni i izgrađeni od prozirnog i bezbednog materijala.

#### **Član 18.**

Zaštita bašte od niskih temperatura može se ostvariti postavljanjem i korišćenjem opreme za zagrevanje, u skladu sa projektnom dokumentacijom – glavnim projektom.



Опрема за загревање баште може бити уградена у елемент баште или постављена као самостални елемент.

Загревање баште електричном енергијом врши се у складу са посебним прописима који се односе на електричне инсталације ниског напона, на које даје сагласност надлежна електродистрибуција.

Загревање баште течним нафтним гасом (у даљем тексту: ТНГ) врши се у складу са посебним прописима како би се обезбедила стабилна инсталација, одговарајући капацитет и број boca ТНГ, димњак или вентилациони отвор уз претходно прибављену противпожарну сагласност надлежног органа.

#### **Ћлан 19.**

Башта затвореног типа се не може поставити:

- на трговима, у парковима и тротоарима, осим испред угоститељског објекта ако дозвољавају просторне могућности.

#### **Ћлан 20.**

На јавним површинама на којима се могу поставити баште није дозвољено издизање нивелете, додавањем новог застора, осим када је неопходно извршити nivelaciju terena дозвољено је постављање подијума односно монтажно-демонтажне платформе од дрвета или метала, висине до 16cm.

#### **Ћлан 21.**

Летње баште отвореног и затвореног типа се могу поставити на тротоару ако се обезбеди минимална ширина тротоара од 1,6 m и минимална слободна висина од 2,50 m, тако да не омета саобраћај, кретање пешака и снабдевање околних локала, а да при том омогућава несметану комуникацију са угоститељским објектом и испуњава основне санитарно техничке услове.

Пројектовање и одабир елемената баште врши се тако да башта:

- обликом, димензијама, материјалима и бојом представља складну и функционалну целину,  
- буде у складу са карактеристикама и вредностима зграде испред које је постављена и простора у којем се налази.

Елементи баште пројектују се и постављају тако да својим димензијама, тежином и међусобним везама:

- омогућавају брзу монтажу, демонтажу и транспортовање, и не оштећују јавну површину.

### **Наћин и услови постављања летњих башти**

#### **Ћлан 22.**

Власник или закупач угоститељског објекта, за добијање урбанистичких услова о заузећу површине јавне намене ради постављања летње баште, подноси захтев Служби за урбанизам, Оделjenje за урбанизам и имовинско-правне послове.

Уз захтев се подноси:

1. доказ о уписаној делатности у регистар привредних субјеката (решење о регистрацији и фотокопију PIB-а, матични број и др.);
2. Копију плана парцеле на којој се планира постављање баште;
3. доказ о уплати прописане локалне административне таксе.



### Član 23.

Zahtev iz člana 28. stav 1. ove odluke, podnosi se najmanje 15 dana pre dana određenog zahtevom za početak korišćenja letnje bašte.

Letnje bašte mogu se postaviti u periodu od 1. marta do 30. novembra tekuće godine.

### Član 24.

Urbanistički uslovi za postavljenje bašti sadrže definisanu lokaciju, površinu koja se zauzima, vremenski period na koje se zauzima i skicu sa tačnim merama i kotama koje definišu položaj bašte.

### Član 25.

Lice koje je dobilo urbanističke uslove za postavljanje bašte dužno je da:

1. baštu postavi u skladu sa izdatim urb. uslovima,
2. baštu u celini ili delimično ukloni i pre isteka vremena važenja odobrenja ako se izmeni namena javne površine ili ako se izvode neophodni radovi na rekonstrukciji, održavanju ili postavljanju komunalnih objekata i uređaja ili same javne površine,
3. baštu ukloni posle isteka vremenskog perioda za koje je dato odobrenje za postavljanje bašte.

### Član 26.

Letnja bašta se može postaviti nakon dobijanja urbanističkih uslova, kao i dobijanja odobrenja od Odeljenja za urbanizam i imovinsko-pravne poslove.

Po isteku perioda korišćenja letnje bašte, vlasnici odnosno zakupci su dužni da o svom trošku uklone sve elemente letnje bašte, a površinu javne namene dovedu u prvobitno stanje i da bez odlaganja, a najkasnije u roku od 24,00 časa od uklanjanja letnje bašte obaveste komunalnog inspektora o izvršenom uklanjanju iste.

### Član 27.

Odobrenje za postavljanje bašte prestaje da važi pre isteka vremena za koji je izdato:

1. ako se bašta ne postavi u skladu sa uslovima navedenim u odobrenju i drugim propisanim uslovima,
2. ako lice kome je dato odobrenje prestane da obavlja delatnost u poslovnom objektu ili prostoriji ispred koje je postavljena bašta.

### Član 28.

Vlasnik odnosno zakupac, ne može letnju baštu izdati u zakup odnosno podzakup drugom licu, niti raspolagati dodeljenom lokacijom na drugi način.

### Član 29.

Ukoliko vlasnik odnosno zakupac postavi letnju baštu suprotno uslovima utvrđenim rešenjem, komunalni inspektor ostaviće naknadni rok od 24,00 časa, da se uskladi letnja bašta sa uslovima datim u rešenju.

Ako vlasnik odnosno zakupac, ni u naknadno ostavljenom roku ne uskladi letnju baštu sa uslovima datim u rešenju, letnja bašta biće uklonjena prinudnim putem, a o trošku vlasnika odnosno zakupca iste.

### Član 30.

Zabranjeno je:

1. ograđivanje letnje bašte fiksnom ogradom od čvrstog materijala;



2. natkrivanje letnjih bašti fiksnom natstrešnicom od чврстог материјала (опека, дрво, метал) и повезивање исте са објектом;

3. у летњој башти постављање роштилја, рањња, шанка, rashladnih уређаја за продају напитака и слатколеда;

#### Члан 31.

Служба за урбанизам општине не може издати одобрење за постављање баште лицу коме је у претходној години надлежни инспектор doneo решење због кршења одредба ове одлуке о летњим баштима, односно баштима.

**Наћин и услови постављања уређаја: слободностојећих зидних витрина, покретних тезги, апарата за коклице, кестење и кукуруз и rashladnih уређаја**

#### Члан 32.

**Слободностојеће и зидне витрине** су објекти који се постављају ради излагања и рекламирања робе ван пословног простора, највише у ширини излога, с тим да приликом заузимања јавне површине мора се оставити пролаз за пешаке од мин 1,6 м.

Слободностојеће и зидне витрине постављају се на основу издатог одобрења Општинске управе - Одјелjenja за урбанизам и имовинско-правне послове.

#### Члан 33.

Подносилац захтева за издавање одобрења за постављање слободностојеће и зидне витрине, дужан је да уз захтев приложи доказ о власништву или другом основу коришћења пословног објекта, односно простора који се налази у непосредној близини површине јавне намене на којој се поставља витрина.

#### Члан 34.

**Покретна тезга** је монтажна конструкција која може да заузима највише 2м<sup>2</sup> површине јавне намене, израђена од лаких материјала (дрвета, метала, пластике и сл.) а намењена је за излагање и продају робе:

1. сувенира, књига, часописа и других публикација, касета, CD-а, наочара;
2. цвећа, честитки и других украсних предмета поводом обележавања државних, верских и других празника и манифестација, у трајању од максимално 8 дана.

#### Члан 35.

**Апарат за коклице, кестење и кукуруз** може се поставити на површину јавне намене, под условом да заузима највише 2м<sup>2</sup>.

Апарати из става 1. овог члана, постављају се на основу издатог решења и то тако да не ометају и не ремете саобраћај (аутомобилски и пешачки), снабдевање објеката, приступ ваћним инсталацијама и инфраструктурној мрежи.

#### Члан 36.

**Rashladni уређај** за продају напитака, индустријског слатколеда и кремova може се поставити на површину јавне намене, под условом да заузима највише 2м<sup>2</sup>.





Ispred poslovnog objekta mogu se postaviti najviše tri rashladna uređaja.

#### Član 37.

Zahtev za urbanističke uslove za postavljanje pokretnih tezgi, aparata za kokice, kestenje i kukuruz i rashladnih uređaja, podnosi se Službi za urbanizam, Odeljenja za urbanizam i imovinsko-pravne poslove.

Nakon izdatih urbanističkih uslova, konačno rešenje o visini naknade za korišćenje javne površine izdaje Odeljenje za lokalnu poresku administraciju.

#### Član 38.

**Montažno-demontažni objekti za izvođenje zabavnih, kulturnih i sportskih programa** (tribine, pozornice i sl.) postavljaju se na delu površine javne namene na osnovu odobrenja koje na zahtev organizatora manifestacije izdaje Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove.

Odobrenje iz stave 1. ovog člana izdaje se u formi rešenja i sadrži: mesto postavljanja, površinu koja se zauzima i vreme na koje se odobrava postavljanje, rok za uklanjanje po isteku važenja odobrenja, kao i rok i obavezu dovođenja površine u prvobitno stanje.

#### Član 39.

**Oprema za igru i rekreaciju dece, ringšpili, dečiji automobili za iznajmljivanje, cirkuske šatre, luna-parkovi, vozići, tromboline i drugi uređaji za dečiju zabavu i sport**, mogu se postaviti na delu površine javne namene, gde prostorne mogućnosti dozvoljavaju, tako da se ne narušava uređena zelena površina, da se ne ometa saobraćaj, kretanje pešaka, korišćenje susednih objekata i sl.

Program za postavljanje opreme iz stava 1 ovog člana donosi Opštinsko veće opštine Sjenica na predlog JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica.

Zahtev za urbanističke uslove za postavljanje opreme iz stava 1 ovog člana, podnosi se Službi za urbanizam, Odeljenja za urbanizam i imovinsko-pravne poslove

Podnosilac zahteva za izdavanje uslova za postavljanje opreme iz stava 1 ovog člana dužan je da dostavi orijentacionu površinu koju zauzima u cilju izvođenja zabavnog programa kao i broj aparata i uređaja za zabavu.

Nakon izdatih urbanističkih uslova, konačno rešenje o visini naknade za korišćenje javne površine izdaje Odeljenje za lokalnu poresku administraciju.

#### Član 40.

**Reklamne oznake** su objekti koji se postavljaju na površinama javne namene i u smislu ove odluke obuhvataju: bilborde, reklamne panoe, jarbole, reklamne panoe na fasadama sl.

Reklamne oznake iz stava 1. ovog člana, mogu se postaviti po dobijanju odobrenja Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove, a nakon dobijenih urbanističkih uslova Službe za urbanizam.

#### Član 41.

Bilbord je slobodnostojeća reklamna oznaka odgovarajućih dimenzija i materijala, namenjena za isticanje reklamnih poruka, koji se postavlja na površini javne namene, tako da ne ugrožava saobraćaj i ne ometa učesnike u javnom saobraćaju.

Potrebno je prethodno pribaviti saglasnosti nadležnih javnih preduzeća (ETD „Čačak“, JKP „Vrela“ i Telekomu).



#### Їlan 42.

Reklamni panoi su oglasni objekti gabarita do 1 m<sup>2</sup>, koji se postavljaju na otvorenom prostoru, ili kaēe na stubovima javne rasvete, radi reklamiranja.

Reklamni panoi u smislu stava 1. ovog ĉlana su oznake, pisane reklame, svetleēe reklame, displeji, reklame sa elektronskom izmenom svetleēih poruka i sliĉno, na kojima pravna lica i preduzetnici reklamiraju delatnost za sopstvene potrebe ili u komercijalne svrhe reklamiraju delatnost, proizvode i usluge treēih lica.

Postupak dodele stubova javne rasvete za postavljanje reklamnih panoa, kao i panoa na otvorenom vrši preduzeēe kome su povereni poslovi odrŹavanja javne rasvete.

#### Їlan 43.

Ako se reklamna tabla postavlja iznad trotoara, minimalna vertikalna udaljenost donje ivice reklamne oznake od najisturenije taēke trotoara je 3 m.

Ako se reklamna oznaka postavlja iznad kolovoza, minimalna vertikalna udaljenost donje ivice reklamne oznake od najisturenije taēke kolovoza je 4,5 m.

Ako se reklamna oznaka postavlja pored kolovoza, minimalna horizontalna udaljenost najbliŹe ivice reklamne oznake od najisturenije taēke kolovoza je 1,5 m, a ako je visina donje ivice reklamne oznake manja od 3 m, minimalna horizontalna udaljenost je 1,2 m.

Ako se reklamna oznaka postavlja na zaštitnim ogradama, duŹ kolovoza, minimalna horizontalna udaljenost najbliŹe ivice reklamne oznake od najisturenije taēke kolovoza je 0,3 m, dok visina stuba nosaēa reklamne oznake ne moŹe da bude veēa od 1 m.

Ako se reklamna oznaka postavlja u razdelnom ostrvu, minimalna horizontalna udaljenost najbliŹe ivice reklamne oznake od najisturenije taēke kolovoza je 0,8 m-1 m.

#### Їlan 44.

Na stub javne rasvete mogu se postaviti najviŹe dve reklamne oznake pod uslovom da reklamna oznaka mora biti na suprotnim stranama u odnosu na osu stuba.

Ako se reklamna oznaka postavlja na stub javne rasvete ĉija je visina veēa od 6 m, donja ivica rama reklamne oznake mora biti postavljena na visini od 4,5 m od najisturenije taēke terena.

Ako se reklamna oznaka postavlja na stub javne rasvete ĉija je visina manja od 6 m, donja ivica rama reklamne oznake mora biti postavljena na visini od 3 m od najisturenije taēke terena, ali tako da ne ulazi u slobodni profil kolovoza.

Ram reklamne oznake koji se postavlja na stub javne rasvete priĉvrŹuje se na dve taēke (bez buŹenja i oŹteēenja stuba), a udaljenost najbliŹe ivice rama od spoljne ivice stuba mora biti 0,1 m.

#### Їlan 45.

Jarboli u smislu odredaba ove odluke su vertikalni stubovi na kojima se mogu postavljati zastave za reklamiranje.

Jarboli se mogu postavljati u industrijskim zonama, ispred objekta na graēevinskoj parceli istog i za to nije potrebno pribavljati akt nadleŹnog organa.

#### Їlan 46.

Reklamni panoi na fasadi su panoi izraēeni od lima ili drugog ploĉastog lakog materijala, PVC rupiĉaste folije, platna ili drugog materijala, koji se fiksiraju na fasadi zgrade, odnosno krovne konstrukcije Źrafovimama za betonski deo fasade, odnosno krova.

Reklamni panoi iz stava 1. ovog ĉlana mogu se osvetljavati pomoēu reflektora.



Reklamni pano iz stava 1. ovog člana postavljaju se na visini ne manjoj od 3 (tri) metra od kote terena i mogu biti maksimalne površine od 8 m<sup>2</sup>.

#### Član 47.

U periodu izbornih aktivnosti a u svrhu sprovođenja izbornih kampanja, mogu se postavljati reklamni panoi na fasadama zgrada i površinama vidljivim sa površina javne namene.

Lica koja su postavila reklamne panoe, dužna su da iste uklone u roku od 7 dana, od dana okončanja izbora.

#### Član 48.

**Tenda** je slobodnostojeća, pokretna i sklopiva konstrukcija sa odgovarajućim zastorom, koja se postavlja na javnoj površini. Odobrenje za postavljanje tende izdaje Služba za urbanizam, Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove opštine i može se izdati samo licu koje ima odobrenje za postavljanje bašte.

Tenda se može postaviti na javnim površinama u gabaritama bašte pod uslovom da se obezbedi slobodna visina od nivelete pešačkog trotoara najmanje 2,50 m.

#### Član 49.

**Nadstrešnica** je konstrukcija sa odgovarajućim zastorom koja se postavlja na fasadi zgrade i iznad izloga и ulaznih vrata u poslovni prostor.

Objekti iz stava 1. ovog člana mogu se postavljati na površinama javne namene isključivo nakon pribavljanja odobrenja kod organa opštinske uprave nadležnog za poslove urbanizma.

Konstrukcija nadstrešnice mora biti urađena od nerđajućih metala, drveta, plastificirana ili metalna- obojena postojanim bojama.

#### Član 50.

Podnosilac zahteva za izdavanje urbanističkih uslova za postavljanje nadstrešnice dužan je da dostavi:

- dokaz da je vlasnik objekta, odnosno korisnik poslovnog prostora ili njegovog dela na kome se postavlja nadstrešnica.

#### Član 51.

Konstrukcija tendi i nadstrešnica ne smiju ometati postojeće planirano komunalno zelenilo, instalacije, vertikalnu saobraćajnu signalizaciju niti zadirati u profil saobraćajnice.

Konstrukcije i zastore vlasnici moraju održavati u ispravnom stanju i čiste. Oštećene i dotrajale konstrukcije i zastore vlasnici moraju ukloniti.

#### Član 52.

**Nadstrešnice na autobuskim stajalištima** su montažne konstrukcije koje se postavljaju kao zaštita korisnika javnog prevoza od atmosferskih uticaja.

Postavljanje nadstrešnica se vrši na registrovanim stajalištima javnog prevoza, gde je to moguće ostvariti u skladu sa prostornim mogućnostima.

Nadstrešnice postavlja JP za uređivanje gradjevinskog zemljišta Sjenica, na osnovu odobrenja koje izdaje Opštinska uprava- Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove.



### Їlan 53.

**Balon hale sportske namene** su privremene montažne konstrukcije koje se postavljaju iznad sportskih terena, kako bi se sportski tereni koristili u toku cele godine.

Balon hale sportske namene postavljaju se u skladu sa urabnistićkim uslovima koje utvrđuje Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove

## 3. Komunalni objekti i oprema

### Їlan 54.

Komunalni objekti i oprema iz člana 8 stav 1. ove odluke, postavljaju se u skladu sa rešenjem komunalnog inspektora, Odeljenja inspekijske poslove.

Rešenje iz stava 1. ovog člana donosi se na osnovu Elaborata o postavljanju komunalnih objekata i opreme i potrebne projektno-tehnićke dokumentacije u zavisnosti od vrste komunalnog objekta, a u skladu sa važećim propisima.

Elaborat o postavljanju komunalnih objekata i opreme izrađuje JP za uređivanje gradjevinskog zemljišta Sjenica u saradnji sa nadležnim preduzećima i dostavlja Opštinskom vijeću na usvajanje.

Elaborat treba da sadrži: raspored i mesto za postavljanje komunalnih objekata i opreme, izgled, materijal i druge uslove, kao i obaveze javnih preduzeća koja se staraju o postavljanju i održavanju komunalnih objekata i opreme u ispravnom, urednom i čistom stanju.

### Їlan 55.

**Oglasni panoi, stubovi i druga sredstva za plakatiranje i javno oglašavanje** mogu postavljati pravna i fizićka lica.

Oglasne panoe i stubove iz stava 1. ovog člana postavlja i održava JKP „Vrela“ Sjenica.

### Їlan 56.

Zabranjeno je plakate, oglase, umrlice i druge oglasne poruke isticati mimo oglasnih panoa i stubova.

Ukoliko se plakat, oglas i druge oglasne poruke istaknu mimo oglasnih panoa i stubova, komunalni inspektor će naložiti licu koje ih je postavilo, odnosno licu koje je naložilo njihovo postavljanje, da ih ukloni bez odlaganja.

Ukoliko lice iz stava 2. ovog člana, ne postupi po nalogu komunalnog inspektora, uklanjanje će na njegov teret izvršiti JKP „Vrela“ Sjenica.

Ukoliko je nepoznato lice iz stava 2. ovog člana, uklanjanje će po nalogu komunalnog inspektora, izvršiti JKP „Vrela“ Sjenica.

### Їlan 57.

**Posude za sakupljanje smeća i korpe za otpatke** mogu se postaviti na površinama javne namene, izuzev kolovoza i biciklistićkih traka i staza

Posude za sakupljanje smeća i korpe za otpatke moraju biti izrađene od prikladnog materijala i estetski oblikovane.

### Їlan 58.

Posude za sakupljanje smeća i korpe za otpatke, na površinama javne namene postavlja i održava JKP „Vrela“ Sjenica.

Korpe za otpatke mogu se postaviti na stubovima javne rasvete, ogradama i slićno, uz saglasnost lica koje održava navedene objekte.



#### Član 59.

**Javna rasveta** je sistem objekata, instalacija i uređaja za osvetljavanje površina javne namene i spoljnih delova zgrada i drugih objekata (u daljem tekstu: javna rasveta).

Održavanje javne rasvete obuhvata radove na zameni svetlećih tela i drugih dotrajalih ili oštećenih elemenata, čišćenje, antikorozivnu zaštitu i pranje stubova i zaštitnih obloga svetlećih tela.

#### Član 60.

Radi isticanja silueta spoljašnjim osvetljenjem, mogu se trajno osvetliti objekti i ambijentalne celine koje imaju istorijski, kulturni, arhitektonski, administrativni, privredni ili drugi značaj.

#### Član 61.

Povodom državnih i verskih praznika, kulturnih i sportskih priredbi i manifestacija, naseljena mesta se mogu svečano ukrašavati dok traju iste.

#### Član 62.

**Javni toalet** je sanitarni objekat koji se postavlja na površini javne namene ili se nalazi u okviru poslovnog objekta (tržni, sportski i poslovni centri i sl.).

Javni toalet može da bude trajan ili privremen.

Trajni javni toalet može biti zidan ili montažni i mora da bude priključen na javni vodovod i kanalizaciju.

Privremeni javni toalet je montažni objekat koji se postavlja na zahtev organizatora javnih manifestacija ili drugih skupova.

#### Član 63.

Skupština opštine donosi Pravilnik koji sadrži opšte urbanističke i infrastrukturne uslove za određivanje lokacije za postavljanje javnog toaleta sa uslovima za priključenje na infrastrukturu, na predlog JP za uređivanje gradjevinskog zemljišta Sjenica.

#### Član 64.

Organizatori javnih manifestacija ili drugih skupova, dužni su da obezbede:

1. stalnu sanitarnu, tehničku i higijensku ispravnost javnih toaleta,
2. redovno održavanje i funkcionalnost javnih toaleta.
3. sanitarno-tehničko uputstvo o korišćenju, istaknuto na vidnom mestu za korisnike, i
4. stalno prisustvo radnika na održavanju higijene u vreme trajanja manifestacije ili drugog skupa.

#### Član 65.

O održavanju javnih toaleta u poslovnim objektima namenjenim za javno korišćenje, dužni su da se staraju vlasnici, odnosno zakupci tih objekata.

### III Uređenje i održavanje spoljnih delova zgrada

#### Član 66.

Pod uređenjem spoljnih delova zgrada podrazumeva se izvođenje radova za koje se ne izdaje odobrenje za izgradnju.

Vlasnici i korisnici zgrada dužni su da redovnim održavanjem obezbede da spoljni delovi zgrade budu uredni i u funkcionalnom stanju.



Pod urednim i funkcionalnim stanjem spoljnih delova zgrada podrazumeva se da su uredno omalterisani, okrečeni, obojeni, da nisu oštećeni, zaprljani ni ispisan grafitima, odnosno da na drugi način svojim izgledom ne narušavaju opšti estetski izgled.

Prilikom izvođenja radova na spoljnim delovima zgrade, kao što su postavljanje i zamena roletni, zastakljivanje terasa, lođa i slično, mora se voditi računa da se ne narušava jednoobraznost i estetski izgled zgrade.

Zabranjeno je spoljne delove zgrade oštećivati, ispisivati, crtati, lepiti plakate, prljati ih, ili na drugi način narušavati njihov izgled.

#### **Član 67.**

Zgrada u smislu odredaba ove odluke je objekat namenjen za stanovanje, obavljanje delatnosti ili za smeštaj i čuvanje robe i opreme za različite proizvodne i uslužne delatnosti.

Spoljni delovi zgrade u smislu odredaba ove odluke su fasada i svi elementi fasade, krov, dimnjak i drugi elementi krova, oluk i olučne cevi, terasa, balkon, lođa, prozor, vrata, izlog i drugi otvori na zgradi, nadstrešnica i drugi spoljni elementi zgrade, koji su vidljivi sa površina javne namene.

---

#### **Član 68.**

O urednom stanju spoljnih delova zgrade, dužan je da se stara vlasnik zgrade, odnosno korisnik zgrade u državnoj svojini.

O urednom stanju zajedničkih spoljnih delova zgrade za kolektivno stanovanje I poslovno-stambene zgrade, dužni su da se staraju svi vlasnici stanova I drugih posebnih delova zgrade, odn. zakupci stanova u državnoj svojini.

O urednom stanju spoljnih delova zgrade koji su u sastavu određenog stana, odn. drugog posebnog dela zgrade (terasa, lođa, prozor I sl.) dužan je da se stara vlasnik tog stana, odn. zakupac stana u državnoj svojini odn. vlasnik tog posebnog dela zgrade.

#### **Član 69.**

Izlozi i poslovne prostorije sa ulične strane, moraju biti osvetljeni noću, za svo vreme trajanja javne rasvete.

Zabranjeno je izvan izloga, odnosno poslovnog prostora izlagati robu (ispred poslovnog prostora, na ulaznim vratima, prozorima, okvirima izloga, i slično).

Po prestanku obavljanja delatnosti, ukloniti sva obaveštenja, reklamne i druge oznake i izlog održavati na način koji neće ružiti izgled ulice.

#### **Član 70.**

Klima uređaji mogu se postavljati na spoljnim delovima objekta, na mestu koje je za to određeno projektom izgradnje ili rekonstrukcije objekta.

Ako mesta za postavljanje klima uređaja nisu određena projektom iz stava 1. ovog člana, klima uređaji se mogu postavljati na mestima koja nisu vidljiva sa površina javne namene (dvorišne fasade, zaklonjeni delovi lođa, balkona, terasa i sl.).

Ukoliko iz tehničko-tehnoloških razloga nije moguće postaviti klima uređaje na način iz stava 1. i 2. ovog člana, pri postavljanju klima uređaja pravno ili fizičko lice i preduzetnik dužni su da obezbede oticanje kondenzovane vode na način koji onemogućava njeno razlivanje na površine javne namene i ne ometa prolaz pešaka.



#### Član 71.

Na zgradama sa ulične strane mogu se isticati zastave pod uslovima i na način utvrđen posebnim propisima.

Istaknute zastave moraju biti čiste, neoštećene i u boji koja nije isprana.

#### Član 72.

Za izvođenje radova na spoljnim delovima zgrada, ukoliko one predstavljaju nepokretno kulturno dobro ili dobro koje uživa prethodnu zaštitu, Zavod za zaštitu spomenika kulture utvrđuje mere zaštite i izdaje uslove izvođenja istih.

U cilju očuvanja autentičnog izgleda pojedinih zgrada ili delova ulica, posebnim Elaboratom koji izrađuje JP za uređivanje gradjevinskog zemljišta Sjenica urediće se način uređivanja i održavanja istih.

Predlog Elaborata koji je izrađen na osnovu podataka i uslova koje izdaje Zavod za zaštitu spomenika kulture, dostavlja se Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove i prosleđuje Opštinskom veću na usvajanje.

#### Član 73.

Kada spoljni delovi zgrade nisu održavani u skladu sa odredbama ove odluke, komunalni inspektor će rešenjem naložiti vlasniku zgrade da ukloni uočene nedostatke.

Rešenje iz stava 1. ovog člana sadrži opis radova koji treba da se izvedu na održavanju spoljnih delova zgrade, rok u kome je vlasnik zgrade dužan da izvede radove, odnosno da zaključi ugovor o izvođenju naloženih radova.

Rok za zaključenje ugovora za izvođenje radova ne može da bude duži od 30 dana od dana prijema rešenja, a rok za završetak radova odrediće se zavisno od obima i složenosti radova koje je potrebno izvesti, s tim što ne može biti duži od 60 dana od dana zaključenja ugovora.

Izuzetno, na predlog vlasnika zgrade, komunalni inspektor može odobriti produženje roka za izvođenje radova za najduže 30 dana, ako oceni da je to zbog obima i složenosti radova opravdano.

U periodu od 1. novembra tekuće godine do 1. marta naredne godine, komunalni inspektor može da odredi da rok za završetak naloženih radova počne da teče od 1. marta.

#### Član 74.

Rešenje o izvođenju radova dostavlja se vlasniku, a ukoliko su u pitanju zgrade višeporodičnog stanovanja organu upravljanja zgradom.

#### Član 75.

Vlasnik zgrade je dužan da, u roku koji je određen rešenjem, pismeno obavesti komunalnog inspektora da je pristupio izvođenju radova, odnosno da je zaključio ugovor za izvođenje naloženih radova, dostavljanjem jednog primerka ugovora.

#### Član 76.

U slučaju neophodnih radova, u meri koja je potrebna za otklanjanje neposredne opasnosti po život i zdravlje ljudi, a vlasnik zgrade ne izvede te radove po nalogu komunalnog inspektora, izvođenje potrebnih radova opština može poveriti ovlašćenom preduzeću ili preduzetniku, a na teret vlasnika.

Troškove za izvedene radove iz prethodnog stava, vlasnik zgrade naknađuje opštini, na način i u periodu zavisno od vrednosti izvedenih radova, a najduže u periodu od šest meseci.



Уколико власник зграде у утврђеном року не исплати општини накнаду трошкова за изведене радове, општина право на накнаду остварује на основу рачуна о исплаћеним радовима, који има снагу веродостојне исправе.

#### Їлан 77.

Средства потребна за извођење радова на одржавању спољних делова зграде, дужни су да обезбеде власници зграде.

У згради виšепородичног становања средства обезбеђују власници сразмерно ућеšћу површине својих станова, односно других посебних делова зграде, као и власници пословних просторија, у површини свих станова, пословних простора и других посебних делова зграде у површини свих станова, пословних простора и других посебних делова у згради, према стварно учињеним трошковима.

#### Їлан 78.

Општина може својим средствима да учествује у обнављању фасада и уређењу спољних делова зграде, у складу са Елаборатом из члана 72. ове одлуке.

Средства из претходног става обезбеђују се у буџету Општине, а у складу са Програмом реализације Елабората који доноси Општинско веће за сваку буџетску годину.

### **IV Ограда градилишта, опрема и уређаји за потребе извођења радова, градилишна скела и депоновани грађевински материјал**

#### Їлан 79.

Постављање ограда градилишта, опреме и уређаја за потребе извођења радова, градилишних скела и депоновање грађевинског материјала (истовар, смештај и утовар) на површинама јавне намене ради извођења грађевинских радова на објектима, ако за то не постоји могућност на грађевинској парцели, дозвољено је у складу са усвојеним планом градилишта и планираном динамиком радова уз претходно прибављено одобрење Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове.

Извођач радова је дужан да:

1. депоновани грађевински материјал заштити од растања одговарајућом оградом,
2. обезбеди пролаз за пешаке и моторна возила, безбедност лица и сигурност суседних објеката, као и да постави саобраћајну сигнализацију,
3. да након завршетка радова односно истека рока заузећа, површину јавне намене доведе у првобитно стање, односно стање предвиђено планском документацијом.

Решење за коришћење површине јавне намене у сврхе из става 1. овог члана, издаје се на захтев инвеститора или извођача радова.

#### Їлан 80.

Подносилац захтева за издавање одобрења из члана 79. став 1. ове одлуке, дужан је да уз захтев наведе време за које се тражи заузеће и приложи:

1. грађевинску дозволу ако се ради о изградњи или реконструкцији објекта;
2. план градилишта или шему организације за већа градилишта или скицу заузећа за депоновање грађевинског материјала и постављање опреме и уређаја за потребе извођења радова.

По поднетом захтеву, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, по службеној дужности прибавиће потребну сагласност, надлежног јавног предузећа које управља површином јавне намене, о трошку подносиоца захтева.





#### Član 81.

Postavljanje ograda gradilišta, opreme i uređaja za potrebe izvođenja radova, gradilišnih skela i deponovanje građevinskog materijala (istovar, smeštaj i utovar) na površini javne namene u pešačkoj zoni, može se dozvoliti izuzetno pod posebnim uslovima koji se utvrđuju rešenjem Odeljenja za urbanizam i imovinsko-pravne poslove.

Na površini javne namene u pešačkoj zoni, nije dozvoljeno pravljenje maltera i mešanje betona kao i izvođenje drugih radova koji mogu da prouzrokuju oštećenje površine javne namene.

#### Član 82.

Ogrev i drugi predmeti (ugalj, drva, nameštaj i sl.) mogu se privremeno odlagati na površini javne namene, s tim da odlaganje istog ne može da traje duže od 24 sata.

### V Uređenje, korišćenje, održavanje i zaštita površina javne namene

#### Član 83.

O uređenju, održavanju i zaštiti površina javne namene i urbane opreme, staraju se pravna i fizička lica i preduzetnik čija je to dužnost na osnovu ove odluke i drugih akata donetih u skladu sa ovom odlukom.

#### Član 84.

Radi obezbeđivanja opšteg i komunalnog uređenja, prilikom korišćenja površina javne namene zabranjeno je:

1. prljanje, oštećenje ili zagađivanje površina javne namene, kao i urbane opreme koja je postavljena na površinama javne namene,
2. ostavljanje stvari, predmeta, vozila, mašina, uređaja i otpada na površinama javne namene,
3. vađenje, seča i lomljenje drveća, šiblja, živica i cvetnog materijala,
4. sadnja i vađenje rastinja bez saglasnosti nadležnog organa,
5. spaljivanje lišća i drugih materija,
6. puštanje stoke i živine po parkovima, travnjacima i drugim površinama javne namene,
7. lepljenje i pričvršćivanje plakata i oglasa po objektima koji nisu određeni za te namene i drveću,
8. pisanje grafita, crtanje ili na drugi način oštećenje ili uništavanje površina javne namene ili urbane opreme,
9. neovlašćeno postavljanje, uklanjanje ili premeštanje urbane opreme,
10. sprečavanje postavljanja urbane opreme za koju postoji odobrenje ili drugi akt donet u skladu sa ovom odlukom,
11. korišćenje površine javne namene i urbane opreme suprotno nameni koju imaju, bez odobrenja ili na način koji nije u skladu sa izdatim odobrenjem,
12. na ulici, trgu i drugoj površini javne namene i na površini u javnom korišćenju prodavati robu i vršiti druge delatnosti izvan prodajnog objekta.

#### Član 85.

Drvo, drvored, ukrasno šiblje i drugo rastinje mogu se ukloniti zbog:

1. starosti ili bolesti drveta,
2. bezbednosti saobraćaja,
3. ugrožavanja stambenog, poslovnog i drugog objekta,



4. izvođenja radova na objektima komunalne infrastrukture (izgradnja, rekonstrukcija, sanacija, dogradnja i sl.),

5. otvaranja prolaza - ulaza u dvorišta, odnosno objekte u skladu sa izdatim odobrenjem za izgradnju ili rekonstrukciju objekta.

#### **Član 86.**

Ako komunalni inspektor u vršenju nadzora ili po prijavi, utvrdi da rastinja iz člana 85. ove odluke, zbog starosti ili bolesti, bezbednosti saobraćaja i ugrožavanja stambenog, poslovnog i drugog objekta treba ukloniti, naložiće rešenjem JKP „Vrela“ Sjenica ili vlasnicima odnosno korisnicima da iste uklone, a u slučaju uklanjanja usled starosti ili bolesti, istovremeno će naložiti sadnju novog rastinja.

Rešenjem iz stava 1. ovog člana, odrediće se način i rok uklanjanja rastinja, odnosno sadnja novog, kao i visina naknade, koju određuje JKP „Vrela“ Sjenica u saradnji sa JP “Srbijašume”.

#### **Član 87.**

Površine javne namene ispred objekata dužni su održavati vlasnici odnosno korisnici objekata.

Ukoliko vlasnici odnosno korisnici iz stava 1. ovog člana, ne održavaju površinu javne namne u skladu sa ovom odlukom, ista će se urediti angažovanjem drugog lica a o njihovom trošku.

#### **Član 88.**

Vlasnici ili korisnici objekata ili parcela dužni su redovno održavati otvorene atmosferske kanale ispred objekata ili parcela (čišćenje, košenje trave itd.).

Ukoliko lica iz stava 1. ovog člana, ne održavaju otvorene atmosferske kanale u skladu sa ovom odlukom, isti će se urediti angažovanjem drugog lica, a o njihovom trošku.

#### **Član 89.**

Vlasnici odnosno korisnici parcela dužni su da suzbijaju i uništavaju ambroziju na parcelama.

Lica iz stava 1. ovog člana, dužna su da suzbijaju i uništavaju ambroziju primenom agrotehničkih, mehaničkih i hemijskih mera.

### **VI RASKOPAVANJE POVRŠINA JAVNE NAMENE**

#### **Član 90.**

Pod raskopavanjem površina javne namene podrazumevaju se:

1. radovi na izgradnji i rekonstrukciji komunalne infrastrukture (postavljanje podzemnih objekata, instalacija i priključaka);

2. radovi koji su neophodni radi otklanjanja posledica nastalih dejstvom više sile ili u slučaju kvara na objektima čijim hitnim neotklanjanjem može biti ugroženo javno dobro, zdravlje ili imovina ljudi, i

3. druga raskopavanja površina javne namene koja su neophodna radi izgradnje ili rekonstrukcije drugih objekata.

#### **Član 91.**

Radovi na raskopavanju površina javne namene u cilju izrade individualnih priključaka i slično izvode se na osnovu uslova i saglasnosti JP za uređivanje građevinskog zemljišta



Sjenica, osim radova na rskopavanju površina javne namene koje izvode javna preduzeća radi izgradnje i rekonstrukcije komunalne infrastrukture, a za koje je izdata građevinska dozvola.

U uslovima za raskopavanje površine javne namene određuje se početak i završetak radova, mere koje je investitor dužan da preduzme radi bezbednosti ljudi i imovine, kao i način i vreme dovođenja raskopane površine javne namene u tehnički ispravno stanje.

Saglasnost i uslovi iz stava 1. ovog člana, dostavljaju se komunalnoj inspekciji.

Ukoliko se radovi na raskopavanju površine javne namene ne mogu završiti u odobrenom roku, podnosilac zahteva je dužan da od JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica zatraži produženje roka.

#### **Član 92.**

Raskopavanje površina javne namene može se obavljati u periodu od 01. marta do 15. novembra.

Izuzetno JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica, može da odobri raskopavanje površina javne namene van perioda iz stava 1. ovog člana, ako je to neophodno radi hitne intervencije na otklanjanju kvara na objektima komunalne infrastrukture i drugim instalacijama.

Izuzetno radovi mogu da počnu i bez odobrenja samo u slučaju više sile ili u slučaju kvara na objektima komunalne infrastrukture, čijim hitnim ne uklanjanjem može biti ugroženo javno dobro, zdravlje ili imovina ljudi.

U slučaju iz stava 3. ovog člana investitor odnosno izvođač radova je dužan da o započetom raskopavanju površine javne namene odmah, a najkasnije u roku od 24 sata od nastanka više sile odnosno saznanja za kvar, obavesti komunalnu inspekciju i JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica, i najkasnije u roku od 3 dana podnese zahtev za izdavanje uslova i saglasnosti za raskopavanje površine javne namene sa obrazloženjem opravdanosti započetog raskopavanja, kao i o roku do koga će završiti radove.

#### **Član 93.**

Preduzeća, odnosno druga pravna lica i preduzetnici, dužni su da najkasnije do 01. marta, dostave planove raskopavanja površine javne namene, radi izvođenja investicionih radova u tekućoj godini.

Planovi se dostavljaju Odeljenju za urbanizam i imovinsko-pravne poslove i JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica, i obavezno sadrže dinamiku i mesto izvođenja planiranih radova na površini javne namene.

#### **Član 94.**

Zahtev za raskopavanje površine javne namene podnosi investitor, najkasnije 10 dana pre početka izvođenja radova.

Podnosilac zahteva za izdavanje odobrenja za raskopavanje površine javne namene, dužan je da uz zahtev priloži:

1. dokaz o pravu svojine odnosno korišćenja na objektu koji se priključuje na komunalnu infrastrukturu (prijavu početka izvođenja radova objekta);

2. projekat objekta, odnosno instalacija ili priključka zbog koga se obavlja raskopavanje površine javne namene;

3. saglasnost preduzeća na čiju instalaciju se vrši priključak;

4. saglasnost drugih preduzeća koja na toj površini javne namene postavljaju i održavaju podzemne ili nadzemne objekte, instalacije i priključke ili izvod iz katastra komunalnih instalacija;



5. plan tehničkog regulisanja saobraćaja ili odobrenje za izmenu režima saobraćaja, ukoliko radovi na raskopavanju površine javne namene zahtevaju izmenu režima saobraćaja;

6. ugovor o dovođenju raskopanih površina javne namene u tehničko ispravno stanje zaključen sa JP za uređivanje gradjevinskog zemljišta Sjenica z, osim u slučaju kada je investitor fizičko lice;

Odobrenje se izdaje u roku od sedam dana od dana podnošenja zahteva.

#### **Član 95.**

U slučaju iz čl. 92. stav 3 i 4. ove Odluke, investitor odnosno izvođač radova je dužan da uz zahtev za izdavanje odobrenja za raskopavanje površine javne namene priloži:

1. skicu trase raskopavanja,
2. plan tehničkog regulisanja saobraćaja (postavljanje saobraćajne signalizacije, propisno obeležavanje mesta raskopavanja),
3. ugovor o dovođenju raskopane površine javne namene u tehničko ispravno stanje, zaključen sa JP za uređivanje gradjevinskog zemljišta Sjenica,
4. izvod iz katastra komunalnih instalacija,
5. potvrdu o prijavi Odeljenju za urbanizam i imovinsko-pravne poslove o potrebi i opravdanosti hitne intervencije na otklanjanju kvara.

#### **Član 96.**

Investitor je dužan da raskopanu površinu javne namene dovede u tehnički ispravno stanje odmah po završetku radova, a najkasnije u roku od 3 dana od dana završetka radova.

#### **Član 97.**

Kod izgradnje nove ulice ili rekonstrukcije postojeće, investitor je dužan da tri meseca pre otpočinjanja ovih radova, o tome obavesti sva preduzeća koja postavljaju ili održavaju podzemne i nadzemne objekte, instalacije i priključke, kao i vlasnike odnosno korisnike objekata koji se nalaze u toj ulici.

Kad usled raskopavanja površine javne namene ili radova vezanih za raskopavanje površina javne namene nastanu oštećenja na stambenim, komunalnim ili drugim objektima, izvođač radova na raskopavanju površine javne namene dužan je da o nastanku oštećenja odmah obavesti komunalnu inspekciju Odeljenja za inspeksijske poslove i JP za uređivanje gradjevinskog zemljišta Sjenica, investitora, subjekte koji se staraju o održavanju objekata, kao i vlasnika objekta.

Kada se kao posledica raskopavanja površine javne namene, ošteti površina javne namene koja nije raskopavana, njeno dovođenje u tehnički ispravno stanje ima isti tretman kao i površina koja se raskopava.

Troškove prouzrokovane oštećenjima iz stava 2. i 3. ovog člana snosi investitor.

## **VII UKLANJANJE SNIJEGA SA POVRŠINA JAVNE NAMENE**

#### **Član 98.**

Uklanjanje snega i leda sa saobraćajnih površina (trotoara, kolovoza) a u slučaju poledice, posipanje industrijskom solju, peskom ili drugim odgovarajućim materijalom, vrši se u skladu sa Programom rada zimske službe.



Program iz stava 1. ovog člana donosi JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica, najkasnije do 15. oktobra tekuće godine za programski period, i ista je dužna Program rada zimske službe dostaviti komunalnoj inspekciji.

#### **Član 99.**

Program rada zimske službe sadrži:

- pregled aktivnosti javnih komunalnih preduzeća koja učestvuju u realizaciji Programa;
- raspored dežurstva radnika koji će uklanjati sneg i led, angažovanost radnika i mehanizacije na  
uklanjanju snega i leda po stepenu pripravnosti,
- spisak saobraćajnica sa redom prvenstva po kome se uklanja sneg i led sa tih površina, sprečava stvaranje poledice i posipa odgovarajućim materijalom;
- lokaciju za deponovanje snega i leda i način njihovog održavanja;
- broj i vrstu mehaničkih i drugih sredstava, njihovu namenu i raspored korišćenja;
- potrebna finansijska sredstva za sprovođenje rada zimske službe.

#### **Član 100.**

Svi vlasnici ili korisnici stambenog, poslovnog i drugog prostora, dužni su da redovno čiste sneg i led sa površina ispred i neposredno oko svojih objekata, do ivice trotoara sa kolovozom ili javnim parkiralištem i da ga tu odlažu do odnošenja, koje će obaviti ovlašćeno preduzeće ili preduzetnik.

U slučaju ne postupaња u skladu sa stavom 1. ovog člana, po nalogu komunalne inspekcije, uklanjanje će se izvršiti preko drugog lica, a na teret izvršenika.

Zabranjeno je prilikom čišćenja površine javne namene, sneg i led odlagati na kolovoz. Zabranjeno je razbijanje leda mehaničkim putem.

#### **Član 101.**

Kada sneg i led na krovovima zgrada, usled otapanja ili većeg nagomilavanja, predstavlja pretnju po život i imovinu ljudi, komunalnih objekata i uređaja, vodova i instalacija, vlasnik ili korisnik objekta, stambenog i poslovnog prostora, dužan je da o svom trošku organizuje uz primenu svih mera bezbednosti, uklanjanje snega i leda.

Kada nije moguće uklanjanje snega i leda sa zgrada, lica iz stava 1. ovog člana, dužna su da blagovremeno postavе odgovarajuće oznake upozorenja o opasnosti od obrušavanja snega i leda sa krovova.

U slučaju ne postupaња u skladu sa stavom 1. i 2. ovog člana, izvršenje će se sprovesti po nalogu komunalne inspekcije putem drugog lica a na teret izvršenika.

#### **Član 102.**

Izvođač radova dužan je da uklanja sneg i led ispred objekata u izgradnji i gradilišta.

U slučaju nepridržavanja propisane obaveze, izvršenje će se sprovesti po nalogu komunalne inspekcije putem drugog lica a na teret izvršenika.

### **VIII ULIČNI I DRUGI OTVORI**



### Član 103.

Radi bezbednosti pešaka i sigurnosti saobraćaja, svi otvori na površinama javne namene, moraju biti pokriveni odgovarajućim poklopcima, rešetkama ili drugim zatavarčima i održavati se u ispravnom stanju. Poklopci moraju biti postavljeni u istom nivou sa površinom na kojoj se postavljaju, odnosno ugrađuju.

Za vreme izvođenja radova u otvoru, lice koje izvodi radove dužno je da otvor ogradi preprekama i obeleži vidljivim znacima, a po završetku radova otvor propisno zatvori i površinu oko otvora dovede u čisto i uredno stanje.

Zabranjeno je neovlašćeno korišćenje otvora, oštećenje i uklanjanje poklopaca sa otvora.

### Član 104.

Otvorima u smislu ove odluke smatraju se:

- otvori za vodovodne i kanizacione instalacije;
- otvori za atmosfersku kanalizaciju;
- otvori za električne, telefonske i druge instalacije i uređaje;
- otvori za ubacivanje ogrevnog i drugog materijala kao i drugi slični otvori;

O održavanju otvora iz stava 1. tačka 1.i 2. ovog člana stara se JKP "Vrela" Sjenica.

O održavanju otvora iz stava 1. tačka 3. ovog člana staraju se preduzeća kojima pripadaju instalacije i uređaji u otvoru, a o održavanju otvora iz stava 1. tačka 4. ovog člana dužni su da se staraju vlasnici i korisnici zgrada.

## IX SPOMENICI I SPOMEN OBELEŽJA

### Član 105.

Spomenik u smislu ove odluke je delo likovne ili primenjene umetnosti – figura, poprsje, bista, reljef, spomen ploča ili drugo spomen obeležje koje pored umetničke vrednosti, obeležava događaj ili ličnost značajan za grad Sjenicu.

Skulpturno delo u smislu ove odluke je delo koje se zbog svoje umetničke vrednosti postavlja na površinama javne namene.

### Član 106.

Inicijativu za podizanje spomenika i spomen obeležja može podneti fizičko, pravno lice, udruženje građana, organizacija i drugo.

Inicijativa iz stava 1. ovog člana podnosi se Opštinskom vijeću u pisanom obliku, mora biti obrazložena i može da sadrži i predlog lokacije za podizanje spomenika.

### Član 107.

Odluku o podizanju spomenika donosi Skupština opštine.

Skupština opštine obrazuje Komisiju za sprovođenje Odluke o podizanju spomenika odnosno spomen obeležja (u daljem tekstu: Komisija).

U Komisiju se imenuju stručnjaci iz oblasti kulture, urbanizma, istoričari umetnosti, akademski slikari, vajari, književnici, arhitektae kao i predstavnik Zavoda za zaštitu spomenika culture Kraljevo.



Rešenjem o imenovanju Komisije utvrđuje se zadatak Komisije, broj članova i sastav, kao i druga pitanja od značaja za rad Komisije.

#### **Član 108.**

Izbor idejnog rešenja za spomenik može da se vrši na osnovu konkursa, angažovanjem autora po pozivu uz učešće najmanje tri autora ili korišćenjem već postojećeg dela likovne ili primenjene umetnosti, u skladu sa Zakonom.

Ukoliko se sprovodi konkurs za izbor idejnog rešenja za spomenike, konkurs se objavljuje u najmanje dva dnevna lista.

Radi utvrđivanja bližih uslova konkursa Komisija pribavlja mišljenje stručnih udruženja i organizacija.

Komisija vrši izbor idejnog rešenja za spomenike i utvrđuje iznos sredstava potreban za podizanje spomenika.

U koliko Komisija ne izvrši izbor idejnog rešenja za spomenik, postupak se ponavlja.

Stručne poslove za potrebe Komisije u skladu sa odredbama ove Odluke obavlja Odeljenje za opštu upravu društvene, zajedničke i skupštinske poslove.

#### **Član 109.**

Odobrenje za postavljanje spomenika, izdaje Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove, a na osnovu Odluke SO-e Sjenica.

#### **Član 110.**

Spomenik se može premestiti, odnosno ukloniti ako za to postoje opravdani razlozi. Odluku o premeštanju, odnosno uklanjanju spomenika donosi Skupština opštine.

#### **Član 111.**

Održavanje prostora oko spomenika, spomen ploče, odn. skulpturnog dela vrši nadležno javno komunalno preduzeće, a mere zaštite (konzervatorske, restauratorske I dr.) sprovode se na osnovu uslova koje utvrđuje Zavod za zaštitu spomenika kulture-Kraljevo.

Spomenike, spomen ploče I skulpturalna dela građani su dužni da čuvaju I da se prema njima odnose sa dužnom pažnjom, ne smeju ih prljati, skrnaviti, oštetiti ili uništiti.

#### **Član 112.**

Pravno ili fizičko lice koje neovlašćeno podigne, premesti, ukloni ili ošteti spomen ploču ili skulpturno delo dužno je da uspostavi pređašnje stanje odnosno nadoknadi nastalu štetu.

Ukoliko lice iz stava 1 ovog člana ne uspostavi pređašnje stanje, to će učiniti Zavod za zaštitu spomenika culture, a o trošku pravnog ili fizičkog lica.

#### **Član 113.**

Sredstva za podizanje spomenika kao i sredstva za izradu idejnog rešenja obezbeđuju se u godišnjem programu uređivanja građevinskog zemljišta, a mogu se obezbediti i sredstvima priloga, poklona, donacija ili na drugi način u skladu sa Zakonom.

Pravna ili fizička lica koja obezbede više od 50% potrebnih sredstava za podizanje spomenika, imaju pravo da im se imena upišu na postamentu.



## X UKLANJANJE MANJIH MONTAŽNIH I DRUGIH OBJEKATA

### Їlan 114.

Vlasnici objekata, postavljenih na površinama javne namene u skladu sa ovom Odlukom, dužni su ukloniti objekte odmah nakon isteka roka za postavljanje naznaćenog u odobrenju za postavljanje odnosno prestanka važenja odobrenja za postavljanje objekta, kao i odmah nakon isteka rok na koji je zemljište dato u zakup.

Vlasnici objekata su dužni da, nakon uklanjanja objekata, površine javne namene dovedu u prvobitno stanje, odnosno stanje predviđeno planskom dokumentacijom.

### Їlan 115.

Vlasnik objekta dužan je ukloniti objekat u roku predviđenom u rešenju donetom od strane komunalnog inspektora ako je objekat postavljen:

- 1.) bez odobrenja nadležnog organa,
- 2.) postavljen sa odobrenjem za postavljanje, ako je istekao rok za postavljanje naznaćen u odobrenju, odnosno ako je odobrenje za postavljanje objekta prestalo da važi, ili je istekao rok na koji je zemljište dato u zakup,
- 3.) postavljen sa odobrenjem, a zemljište se privodi planom određenoj nameni, ili je potrebno na mestu objekta da se vrše radovi na komunalnoj infrastrukturi,
- 4.) postavljen sa odobrenjem, a duže od 60 dana ne obavlja delatnost, a za delatnost sezonskog karaktera duže od 30 dana,
- 5.) postavljen sa odobrenjem, ali se vlasnik privremenog objekta ne pridržava uslova utvrđenih rešenjem kojim je odobreno postavljanje,
- 6.) postavljen sa odobrenjem, a planskim dokumentom je predviđena njegova zamena, odnosno postavljanje drugog objekta,
- 7.) ako dođe do ukidanja lokaliteta.

Protiv rešenja komunalnog inspektora o uklanjanju objekta može se podneti prigovor Opštinskom veću u roku od 8 dana od dana dostavljanja rešenja.

### Їlan 116.

U slučaju da vlasnik objekta ne postupi po rešenju inspektora u ostavljenom roku, uklanjanje objekta izvršiće se prinudnim118ostavljen bez odobrenja prikljućen na komunalnu infrastrukturu, vlasnik te infrastrukture je dužan da onemogućí njeno korišćenje.

### Їlan 117.

Prinudno uklanjanje objekata iz prethodnog člana obavlja komunalna inspekcija uz angažovanje preduzeća koje je osposobljeno za obavljanje tog posla.

Smešaj i čuvanje prinudno uklonjenih objekata obezbeđuju Opštinska uprava, i ista ne odgovara za oštećenja nastala u ovakom slučaju pri prinudnom uklanjanju i smešaju i čuvanju uklonjenih objekata.

Opštinska uprava ne snosi odgovornost za robu koja se nalazi u objektu koji se uklanja.

Prilikom preuzimanja objekata uklonjenih sa javne površine, vlasnik je dužan da plati troškove prinudnog uklanjanja i čuvanja.





### Član 118.

Vlasnik objekta se poziva u roku od 15 dana od dana prinudnog uklanjanja objekta da preuzme objekat uz obaveštenje da će se ukoliko ne preuzme objekat u roku od 15 dana od dana dostavljanja poziva isti prodati na javnoj licitaciji.

Ako vlasnik ne preuzme prinudno uklonjeni objekat u roku od 60 dana od dana prinudnog uklanjanja, Opštinska uprava će ga prodati na javnoj licitaciji, a sredstva ostvarena od takve prodaje koriste se za podmirivanje troškova uklanjanja i čuvanja, a ukoliko ista nisu dovoljna, razlika se naplaćuje od vlasnika.

Za sprovođenje postupka javne licitacije i prodaju objekata Predsednik opštine će imenovati posebnu komisiju.

Kad prinudno uklonjeni objekat nije mogao biti prodat na održanoj javnoj licitaciji ili je očigledno da će troškovi licitacije biti nesrazmerni sa iznosom dobijenim prodajom ili postoji opasnost od propadanja objekta, prinudno uklonjeni objekat će se prodati u slobodnoj prodaji.

Ako se kupac ne može pronaći u roku od šest meseci, a vlasnik nije preuzeo objekat, prinudno uklonjeni objekat može da se upotrebi kao opšte dobro, može da se preda u vlasništvo preduzeću ili preduzetniku kome je objekat poveren na čuvanje ili se može uništiti.

Sredstva ostvarena prodajom privremeno oduzetog predmeta prihod su budžeta Opštine.

## XI NADZOR

### Član 119.

Nadzor nad primenom ove odluke vrši Opštinska uprava.

Poslove inspekcijuskog nadzora nad sprovođenjem ove odluke i drugih opštih i pojedinačnih akata donetih na osnovu ove odluke, obavlja Opštinska uprava putem komunalnog inspektora. U vršenju inspekcijuskog nadzora, pored zakonskih ovlašćenja, komunalni inspektor je dužan da:

- 1.) kontroliše postavljanje, stanje, način korišćenja, održavanja i zaštite od strane pravnih lica i preduzetnika montažnih objekata privremenog karaktera na površinama javne namene,
- 2.) kontroliše korišćenje, održavanje i zaštitu površina javne namene,
- 3.) podnese zahtev za pokretanje prekršajnog postupka u slučaju nepostupanja po izvršnom rešenju i
- 4.) preduzima druge potrebne mere za korišćenje površina javne namene u skladu sa ovom Odlukom i drugim aktima donetim u skladu sa ovom Odlukom.

U vršenju inspekcijuskog nadzora, komunalni inspektor je ovlašćen da izrekne mandatnu kaznu fizičkom licu, pravnom licu, odgovornom licu u pravnom licu i preduzetniku.

## XI KAZNENE ODREDBE

### Član 120.

Novčanom kaznom od 50.000,00 do 1.000.000,00 dinara, kazniće se za prekršaj pravno lice ako:

1. bez odobrenja nadležnog organa postavi ili koristi privremeni objekat (član 11.Odluke);
2. ne postavi klupe u skladu sa programom kao i ako ih ne održava u ispravnom i urednom stanju (član 10. stav 2.);



3. ne postavi ђardinjere u skladu sa godišnjim programom i ne stara se o njihovom održavanju (ćlan 10. stav 2.);
4. postavi stubove, kugle, ograde i druge vrste zapreka, bez odobrenja nadležnog organa i ne stara se o njihovom održavanju (ćlan 10. stav 2.);
5. postavi nosaće za bicikle bez saglasnosti JP za uređivanje gradjevinskog zemljišta Sjenica (ćlan 10. stav 5.);
6. postavi poštanske sandućice i javne telefonske govornice, bez odobrenja nadležnog organa i ne održava ih u ispravnom i urednom stanju (ćlan 10. stav 3.);
7. se ne stara o postavljanju, održavanju i ispravnosti javnog ćasovnika (ćlan 10. stav 4.);
8. postavi letnju baštu suprotno odredbama ćlana 14. ove odluke;
9. postavi letnju baštu suprotno uslovima iz ćlana 15. ove odluke;
10. ne postupi u skladu sa odredbama ćlana 18. ove odluke;
11. postupi suprotno odredbama ćlan 20. ove odluke;
12. postupi suprotno zabranama iz ćlana 21. stav 2. i 3. ove odluke;
13. Postavi slobodnostojeće i zidne vitrine bez odobrenja nadležnog organa (ćlan 32. stav 2.);
14. postupi suprotno odredbi ćlana 34. stav 4. ove odluke;
15. ne održava posude za sakupljanje smeća i korpe za oćpatke na površinama javne namene (ćlan 57. stav 1.)

Za prekršaj iz stava 1. ovog ćlana kazniće se odgovorno lice u pravnom licu, novćanom kaznom u iznosu od 5.000,00 do 75.000,00 dinara.

Za prekršaj iz stava 1. taćka 4. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. ovog ćlana kazniće se preduzetnik, novćanom

kaznom u iznosu od 10.000,00 do 250.000,00 dinara.

### Ćlan 121.

Novćanom kaznom od 50.000,00 do 1.000.000,00 dinara, kazniće se za prekršaj pravno lice ako:

1. ćasovnik postavi bez odobrenja nadležnog organa i ne održava ga u urednom i ispravnom stanju (ćlan 10. stav 4.);
2. postupa suprotno odredbama ćlana 27. ove odluke;
3. postavi aparat za kokice suprotno uslovima iz ćlana 35. stav 1. i stav 2. ove odluke;
4. postavi rashladni uređaj suprotno uslovima propisanim ćlanom 36. ove odluke;
5. postavi montaћno-demontaћni objekat bez odobrenja nadležnog organa (ćlan 38.);
6. postavi opremu za igru i rekreaciju dece suprotno izdatim urbanistićkim uslovima (ćlan 39.);
7. reklamne oznake postavi bez odobrenja nadležnog organa (ćlan 40. Stav 2.);
8. postavi reklamne panoe na mestima koja nisu određena urbanistićkim aktom (ćlan 42. stav 2.);
9. postupa suprotno odredbama iz ćlana 43. ove odluke;
10. postavi tendu suprotno odredbama ćlana 48. ove odluke;
11. postavi nadstrešnicu bez odobrenja nadležnog organa (ćlan 49. stav 2.);
12. postavi nadstrešnicu na autobuskim stajalištima bez odobrenja nadležnog organa (ćlan 52. stav 3.);
13. postavi balon halu sportske namene suprotno izdatim urbanistićkim uslovima (ćlan 53. stav 2.);
14. ne postupaju u skladu sa odredbama ćlana 66. stav 2. ove odluke;
15. ne postupaju u skladu sa odredbama ćlana 64. ove odluke;



16. ne održavaju javne toalete u poslovnim objektima namenjenim za javno korišćenje (član 65);
  17. postupa suprotno zabranama iz člana 66. stav 5. ove odluke;
  18. ne postupju u skladu sa odredbama člana 69. stav 1. i 3. ove odluke;
  19. izvan izloga odnosno poslovnog prostora izlažu robu i to ispred poslovnog prostora, na ulaznim vratima, prozorima, okvirima izloga i sl. (član 69. stav 2.);
  20. klima uređaje postave suprotno odredbama člana 70. ove odluke;
  21. istakne zastavu koja je oštećena i u boji koja je isprana (član 71. stav 1.);
  22. ogrev i druge predmete odlaže na površini javne namene suprotno odredbi člana 82. ove odluke;
  23. postupa suprotno zabranama iz člana 84. ove odluke;
  24. ukloni drvo, drvored, ukrasno šiblje i drugo rastinje suprotno odredbama člana 85. ove odluke;
  25. ne održavaju površine javne namene ispred objekata (član 87. stav 1.);
  26. ne postupaju u skladu sa odredbama člana 88. stav 1. ove odluke;
  27. započne raskopavanje površina javne namene bez predhodno pribavljenog odobrenja (član 91. stav 1.);
  28. vrši raskopavanje površina javne namene mimo perioda utvrđenog članom 92. stav 1. ove odluke;
  29. ne dovede raskopanu površinu javne namene u tehnički ispravno stanje,
  30. ne postupa u skladu sa odredbama člana 97. stav 1. i 2. ove odluke;
  31. ne postupaju u skladu sa odredbama člana 100. stav 1. 3. i 4. ove odluke;
  32. ne postupa u skladu sa članom 101. stav 1. i stav 2. ove odluke;
  33. ne uklanja sneg i led ispred objekata u izgradnji I gradilišta (član 102. stav 1.);
  34. ne postupaju u skladu sa odredbama člana 104. stav 2. 3. 4. i 5. Ove odluke;
  35. ometa inspektora u vršenju inspekcijuskog nadzora;
  36. ne postupi po izvršnom rešenju nadležnog inspektora;
- Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se odgovorno lice u pravnom licu, novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 do 75.000,00 dinara.
- Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se preduzetnik, novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 do 250.000,00 dinara.
- Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se fizičko lice, novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 do 75.000,00 dinara

## XII. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 122.

Postupci koji do dana stupanja na snagu ove odluke nisu okončani, okončaće se po odredbama odluka koje su bile na snazi do dana stupanja na snagu ove odluke.

### Član 123.

Imaoci odobrenja za privremeno postavljanje opreme i uređaja, koja su doneta u skladu sa odredbama odluka koje prestaju da važe stupanjem na snagu ove odluke, dužni su da



usklade opremu i uređaje sa odredbama ove odluke i drugim aktima donetim na osnovu ove odluke u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

#### **Član 124.**

Pravna lica, fizička lica i preduzetnici, koji su postavili urbanu opremu na površinama javne namene i površinama vidljivim sa površina javne namene, pre stupanja na snagu ove odluke, dužni su da postavljenu urbanu opremu usklade sa načinom i uslovima utvrđenim ovom odlukom, u roku od 60 dana od stupanja na snagu iste.

#### **Član 125.**

Ukoliko nije donet po predhodnoj Odluci o komunalnom redu, Elaborat o postavljanju komunalnih objekata i opreme iz člana 54. stav 3. na predlog JP za uređivanje gradjevinskog zemljišta Sjenica doneće će Opštinsko veće u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

#### **Član 126.**

Ukoliko nije donet po predhodnoj Odluci o komunalnom redu, JKP „Vrela“ Sjenica, u roku od 30 dana, od dana stupanja na snagu ove odluke doneće će, godišnji program kojim se uređuje način postavljanja urbanog mobilijara iz člana 10. stav 1. ove odluke.

Ukoliko nije donet po predhodnoj Odluci o komunalnom redu Program iz člana 39. stav 2. ove Odluke na predlog JP za uređivanje gradjevinskog zemljišta Sjenica doneće Skupština opštine Sjenica u roku od 30 dana, od dana stupanja na snagu ove odluke.

#### **Član 127.**

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaju da važe članovi 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 35, 36, 37 Odluke o održavanju čistoće i zaštiti životne sredine na području opštine Sjenica (“Opštinski službeni glasnik Sjenica”, br. 06 – 4/2007 - 14).

### **Скупштина општине Сјеница Skupština općine Sjenica**

**Број: 06-11/2019 – 3**

**Број: 06-11/2019 – 3**

У Сјеници, 08.08.2019.

У Сјеници, 08.08.2019.

Председник,  
Predsjenik,

**Мухедин Фијуњанин, дипл. политиколог  
Muhedin Fijuljanin, dipl. politikolog**



## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о комуналном реду, садржан је у члану 146. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 др. - закон), и члану 45. Статута општине Сјеница („Општински службени гласник Сјеница“, 2/2019).

Законом о планирању и изградњи, чланом 146. регулисано је да постављање и уклањање мањих монтажних објеката привременог карактера на поврšinама јавне намене (kiosci, летње и зимске баште, тезге и други покретни мобилијар), уређује и обезбеђује јединица локалне самоуправе.

Одлуком о комуналном реду прописују се услови за опште и комунално уређење територије општине Сјеница (у даљем тексту: општина), уређује се поступак, начин и услови за постављање урбане опреме на поврšinама јавне намене и друга питања од значаја за опште и комунално уређење и коришћење, одржавање и заштиту површина јавне намене и површина у јавном коришћењу у општини Сјеница.

Изradi нове одлуке, а не изменама и допунама постојећих одлука, којима су регулисана питања из области која су предмет регулативе ове одлуке, приступило се из разлога већег броја нових одредаба али и измене назива јавног предузећа и усклађивања са за изменама статута општине и републичких закона, што значи да би измене и допуне важећих одлука у овим областима и по овим питањима биле значајне и масовне, у односу на постојећи текст. Имајући у виду наведено, као и неколико, до сада извршених измена и допуна, постојећих Одлука најцелешодније је приступити доношењу нове одлуке.

У погледу структуре Одлуке о комуналном реду, укупно 126. чланова систематизовано је у десет глава и то:

- I Опште одредбе, од члана 1. до члана 10.
- II Опште уређење, од члана 11. до члана 83.
- III Раскопавање површине јавне намене, од члана 84. до члана 91.
- IV Комунално уређење општине, од члана 92. до члана 104.
- V Уклањање снега са површине јавне намене, од члана 105. до члана 109.
- VI Улични и други отвори, од члана 110. до члана 114.
- VII Сузбијање и уништавање амброзије, члан 115.
- VIII Надзор, члан 116.
- IX Kaznene одредбе, од члан 117. до члана 118.
- X Прелазне и завршне одредбе, од члана 119. до члана 126.

**У Глави I Опште одредбе**, члановима од 1. до 10. уређено је шта се у смислу ове одлуке сматра површином јавне намене, као и површином у јавном коришћењу што до сада није било уређено. Сада је прецизирано да су површине у јавном коришћењу површине које планским документима нису одређене као површине јавне намене, а доступне су свим грађанима, као што су изграђене и уређене саобраћајне и зелене површине унутар и између блокова зграда и између зграда, простор унутар отворених тржних центара, степеништа и простор околу и унутар стамбених, пословних и стамбено – пословних зграда намењених пеšaчкој комуникацији, колонаде и др.

Такође је уређено шта обухвата опште уређење а шта комунално уређење као и шта у смислу ове одлуке чини урбану опрему која се привремено поставља на поврšinама јавне намене и на површинама видљивим са површина јавне намене.



Їланом 10. уређено је шта су спољни делови зграде у смислу ове одлуке, тј. да су то фасаде са орнаментима и свим другим елементима фасаде зграде, терасима, прозорима, изложима, порталима, капијима, вратима, пасажима и другим отворима на згради, кров, димњаци, снегобрани, олци, надстрешнице као саставни делови зграде и други грађевински елементи зграде који су видљиви са површина јавне намене.

**U Glavi II Опште уређење**, одредбе од члана 11. до члана 83. систематизоване су у четри Оделјка који се односе на: урбани мобилијар; монтажне и друге објекте и уређаје; уређење, коришћење, одржавање и заштиту површина јавне намене; и уређење и одржавање спољних делова зграда.

**Оделјак 1.-Урбани мобилијар** чине: јавни часовници; клупе; поштански сандуџићи и јавне телефонске гoвoрнице; украсне ђардинјере; стубови, кугле, оградe и друге врсте запрека на површинама јавне намене; и носачи за бикле, што је уређено члановима од 11 до 21. На један свеобухватан и потпун наћин, уређени су услови и наћин постављања, коришћења и одржавања урбаног мобилијара на површинама јавне намене.

**Оделјак 2.-Монтажни и други објекти и уређаји**, регулисани су члановима од 22. до 57. којима су урђени услови за њихово привремено постављање, наћин коришћења, уклањања и др. Монтажни и други објекти и уређаји у смислу ове одлуке обухватају: kioske (за које су услови, наћин и поступак постављања регулисани посебном одлуком ); летње баште; слободностојеће и зидне витрине; покретне тезге; апарате за коклице, кестене и кукуруз; rashладне уређаје; објекте за извођење забавних програма; рекламне ознаке и оградe градилишта, опрему и уређеје за потребе извођења радова, градилишне скеле и депоновани грађевински материјал.

**Оделјак 3. - Уређење, коришћење, одржавање и заштита површина јавне намене**, члановима од 58 до 64. регулисани су услови за уређење, одржавање и заштиту површина јавне намене, као и тасативно побројане забране на површинама јавне намене, а у сврху обезбеђивања општег и комуналног уређења.

**Оделјак 4. - Уређење и одржавање спољних делова зграде**, члановима од 65 до 83. регулисано је извођење радова на уређењу спољних делова зграде, од осликавања мурала, одржавања излога, постављања клима уређаја, перди и др.

У циљу очувања аутентичног изгледа појединих зграда или делова улица, предвиђено је да ће се посебним Елаборатом уредити наћин уређивања и одржавања истих. Елаборат доноси Општинско веће на предлог Општинске управе- Оделјенја за имовинско-правне, урбанистићке и инспекцијске послове.

Предлог Елабората израђује се на основу података и услова које издаје Завод за заштиту споменика културе и други надлежни органи.

Такође, на свеобухватан наћин уређено је поступање комуналног инспектора, у случајевима када се спољни делови зграда не одржавају у складу са одрdbама ове одлуке.

**U Glavi III Раскопаванје површине јавне намене**, члановима од 84. до 91. уређено је да се под раскопаванјем површина јавне намене подразумевају:

1. радови на изградњи и реконструкцији комуналне инфраструктуре (постављање подземних објеката, инсталација и прикључака),

2. радови који су неопходни ради отклањања последица насталих дејством више силе или у случају квара на објектима ћијим хитним неотклањањем мође бити угрожено јавно добро, здравље или имовина људи, и

3. друга раскопаванја површина јавне намене која су неопходна ради изградње или реконструкције других објеката.

Такође је уређен временски период у којем се раскопаванје површина јавне намене мође обављати, услови под којима се раскопаванје мође вршити, поступак за ишодовање



odobrenja za raskopavanje, kao i obaveza dovođenja raskopane površine u tehnički ispravno stanje.

**U Glavi IV Komunalno uređenje opštine**, članovima od 92 do 104. uređuje se način i uslovi postavljanja i korišćenja komunalnih objekata i opreme; oglasnih panoa, stubova i drugih sredstava za plakatiranje i javno oglašavanje; posuda za sakupljanje smeća i korpi za otpatke; objekata javne rasvete i javnih toaleta.

**U Glavi V Uklanjanje snega sa površine javne namene**, članovima od 105. do 109. uređena je obaveza svih vlasnika ili korisnika stambenog, poslovnog i drugog prostora, da redovno čiste sneg i led sa površina ispred i neposredno oko svojih objekata, do ivice trotoara sa kolovozom ili javnim parkiralištem i da ga tu odlažu do odnošenja, koje će obaviti ovlašćeno preduzeće ili preduzetnik. Takođe je regulisano da se uklanjanje snega i leda sa saobraćajnih površina vrši u skladu sa Programom rada zimske službe, koji donosi JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica.

**U Glavi VI Ulični i drugi otvori**, članovima od 110. do 114. uređena je obaveza da svi otvori na površinama javne namene, moraju biti pokriveni odgovarajućim poklopcima, rešetkama ili drugim zatavaračima i održavati se u ispravnom stanju. Otvorima u smislu ove odluke smatraju se: otvori za vodovodne i kanalizacione instalacije; otvori za atmosfersku kanalizaciju; otvori za električne, telefonske, gasne i druge instalacije i uređaje; otvori za ubacivanje ogrevnog i drugog materijala kao i drugi slični otvori. Takođe, uređena je obaveza pravnih i fizičkih lica da se staraju o održavanju uličnih i drugih otvora.

**U Glavi VII Suzbijanje i uništavanje ambrozije**, članom 115. uređena je obaveza vlasnika odnosno korisnika parcela da suzbijaju i uništavaju ambroziju na parcelama i to primenom agrotehničkih, mehaničkih i hemijskih mera.

**U Glavi VIII Nadzor**, članom 116. uređeno je da nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši Opštinska uprava-Odeljenje za imovinsko-pravne, urbanističke i inspeksijske poslove, a inspeksijski nadzor nad primenom ove odluke, vrši komunalna inspekcija.

**U Glavi IX Kaznene odredbe**, članovima 117. i 118. uređena je vrsta prekršaja i visina kazni za učinjene prekršaje.

**U Glavi X Prelazne i završne odredbe**, od člana 119. do člana 126. uređena su pitanja rokova i načina usklađivanja sa odredbama ove odluke, dan prestanka važećih odluka i dan stupanja na snagu ove odluke.

Imajući u vidu napred navedeno, predlaže se Skupštini opštine da Odluku o komunalnom redu, usvoji u tekstu kako je dat u materijalu.



## 99

Na osnovu člana 36. stav 1. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 45. Statuta општине Sjenica (“Opštinski službeni glasnik” broj 2/2019), člana 99. Poslovnika Skupštine општине Sjenica (“Opštinski službeni glasnik” broj 7/2019), u cilju realizacije mera i aktivnosti predviđenih Lokalnim antikorupcijskim planom општине Sjenica, Skupština општине Sjenice, na sednici održanoj dana 8. avgusta 2019. godine, donosi

**ODLUKU  
O OBRAZOVANJU RADNOG TELA ZA PRAĆENJE PRIMENE LOKALNOG  
ANTIKORUPCIJSKOG PLANA OPŠTINE SJENICA**

**Član 1.**

Образује се Radno тело за праћење примене Lokalnog antikorupcijskog plana општине Sjenica (u daljem tekstu: Radno тело), као повремено radno тело Skupštine општине Sjenica.

**Član 2.**

Zadatak Radnog tela je da prati da li se mere i aktivnosti iz Lokalnog antikorupcijskog plana sprovode u roku i na način predviđen ovim planom.

Radno тело sprovodi aktivnosti usmerene ka otklanjanju rizika od korupcije, jačanju svesti lokalne zajednice o značaju, načinima prepoznavanja i suzbijanju korupcije i obavlja druge poslove utvrđene Lokalnim antikorupcijskim planom za čije praćenje je obrazovano.

**Član 3.**

U cilju ostvarivanja zadataka iz člana 2. ove odluke, Radno тело posebno:

- određuje način i rokove za izveštavanje nadležnih subjekata o merama i aktivnostima koje su propisane u Lokalnom antikorupcijskom planu;
- određuje način za prikupljanje alternativnih informacija o stanju i statusu mera i aktivnosti propisanih u Lokalnom antikorupcijskom planu;
- daje savete i mišljenja u vezi sa primenom Lokalnog antikorupcijskog plana;
- preporučuje mere za postupanje i pozivanje na odgovornost nadležnih službi i organa општине, као i drugih odgovornih subjekata, u slučaju nepostupanja po merama i aktivnostima propisanim u Lokalnom antikorupcijskom planu;
- obaveštava nadležne organe i javnost o realizaciji Lokalnog antikorupcijskog plana i eventualnim problemima i teškoćama u njegovoj primeni;
- daje predloge za eventualnu reviziju Lokalnog antikorupcijskog plana u skladu sa promenama do kojih dođe zbog promene pravnog okvira, promena okolnosti u општини Sjenica ili u skladu sa problemima i izazovima u primeni Lokalnog antikorupcijskog plana.

**Član 4.**

Radno тело ima pet članova, od kojih je jedan predsednik.

Predsednik i članovi Radnog tela ne mogu biti: nosioci bilo koje funkcije u političkoj stranci, radno angažovani u organima i službama општине Sjenica; osuđivani ili okrivljeni za krivična





dela Članove Radnog tela imenuje Skupština opštine Sjenica posebnim rešenjem, na osnovu sprovedenog javnog konkursa.

#### **Član 5.**

Javni konkurs za izbor kandidata za članove Radnog tela (u daljem tekstu: javni konkurs), raspisuje Opštinsko veće i oglašava ga na internet prezentaciji opštine, na oglasnoj tabli organa opštine i najmanje u jednim dnevnim, odnosno nedeljnim novinama koje se distribuiraju na teritoriji opštine.

U javnom konkursu navode se uslovi koje treba da ispunjava lice koje se kandiduje, kriterijumi i merila čijom primenom se vrši vrednovanje kandidata, rokovi za sprovođenje javnog konkursa, dokumentacija koja se obavezno prilaže uz prijavu i način, rokovi i adresa za podnošenje prijave.

Uslovi koje mora da ispunjava lice koje se kandiduje, kriterijumi i merila čijom primenom se vrši vrednovanje prijavljenih kandidata, postupak vredovanja i rangiranja kandidata, kao i sadržina zapisnika o izbornom postupku i utvrđene rang liste, bliže se uređuju aktom Opštinskog veća.

Javni konkurs traje najmanje 21 dan.

#### **Član 6.**

Javni konkurs sprovodi Konkursna komisija za izbor kandidata za članove Radnog tela (u daljem tekstu: Komisija), koju obrazuje Opštinsko veće.

Zadatak Komisije je da razmotri sve blagovremeno pristigle prijave i podnetu dokumentaciju, oceni formalnu ispunjenost uslova kandidata, sprovede postupak testiranja u cilju formiranja rang liste kandidata primenom kriterijuma i merila utvrđenih javnim konkursom i da utvrdi i Opštinskom veću dostavi obrazloženu rang listu kandidata za članove radnog tela.

Aktom o obrazovanju Komisije utvrđuju se sastav i broj članova Komisije i imenuju njeni članovi, bliže se određuju zadaci Komisije i rokovi za njihovo izvršenje, kao i druga pitanja od značaja za rad Komisije.

#### **Član 7.**

Radno telo donosi Poslovnik kojim se bliže uređuje način rada i odlučivanja, kao i druga pitanja od značaja za rad Radnog tela i utvrđuje metodološka pravila za postupanje Radnog tela u praćenju primene Lokalnog antikorupcijskog plana.

#### **Član 8.**

Radno telo izveštava Skupštinu o svom radu.

Izveštaj iz stava 1. ovog člana podnosi se Skupštini najkasnije do 31. marta tekuće za prethodnu godinu.



Izveštaj iz stava 1. ovog člana sadrži podatke o sprovođenju mera i aktivnosti iz Lokalnog antikorupcijskog plana u prethodnoj godini, kao i preporuke za postupanje nadležnih subjekata u cilju otklanjanja uočenih propusta u sprovođenju ovog plana.

Izveštaj iz stava 1. ovog člana objavljuje se na internet prezentaciji opštine Sjenica.

#### **Član 9.**

Predsednik i članovi Radnog tela imaju pravo na naknadu za rad u Radnom telu u neto iznosu od 1000 dinara, po sednici Radnog tela kojoj su prisustvovali.

Naknada iz stava 1. ovog člana obračunava se i isplaćuje mesečno.

#### **Član 10.**

Uslove za rad Radnog tela, kao i stručne i administrativno-tehničke poslove za potrebe Radnog tela obezbeđuje Opštinska uprava.

#### **Član 11.**

Opštinsko veće doneće akt iz člana 5. stav 3. ove odluke u roku od dana stupanja na snagu ove odluke.

Opštinsko veće obrazovaće Komisiju iz člana 6. stav 1. ove odluke, u roku od 5 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Opštinsko veće raspisaće javni konkurs u roku od 8 dana od dana donošenja rešenja o obrazovanju Komisije.

#### **Član 12.**

Radno telo je dužno da Skupštini opštine podnese izveštaj o realizaciji mera i aktivnosti iz Lokalnog antikorupcijskog plana iz člana 1. ove odluke, u roku od 30 dana od dana realizacije svih mera i aktivnosti predviđenih tim planom.

Danom usvajanja izveštaja iz stava 1 ovog člana, Radno telo prestaje sa radom.

**Скупштина општине Сјеница**  
**Skupština općine Sjenica**

**Број: 06-11/2019 – 4**

**Број: 06-11/2019 – 4**

У Сјеници, 08.08.2019.

U Sjenici, 08.08.2019.



Председник,  
Predsjednik,  
**Мухедин Фијуњанин, дипл. политиколог**  
**Muhedin Fijuljanin, dipl. politikolog**

---

**100**

Na osnovu člana 27. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 183/18, 31/19 i 37/19) i člana 36. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja "Sl. glasnik RS", broj 32/2019) i člana 45. stav 1. tačka 5. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik opštine Sjenica“, br. 2/2019 i 7/2019), a po pribavljenom mišljenju Komisije za planove), Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj 8. avgusta 2019. godine, donela je

**ODLUKU O  
IZRADI IZMENA I DOPUNA DRUGE FAZE PLANA DETALJNE REGULACIJE  
SKI CENTRA ŽARI U SJENICI**

**Član 1.**

Ovom odlukom pristupa se izradi izmena i dopuna druge faze plana detaljne regulacije ski centra Žari u Sjenici (u daljem tekstu: izmene i dopune druge faze plana detaljne regulacije ski centra Žari u Sjenici).

**Član 2.**

Izmenama i dopunama Plana obuhvaćeno je produžetak staze za alpsko skijanje preko parcela 3048, 3047, 3046, 3045/1 i 1608 K.O. Trijebine, Sjenica oko 500 m.

**Član 3.**

Granica izmene i dopune Plana biće definisana projektnim zadatkom.

**Član 4.**

Izmene i dopune Plana sadržaćе sve elemente iz člana 28. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 183/18, 31/19 i 37/19) i člana 25 i 26. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja "Sl. glasnik RS", broj 32/2019) iskazanih kroz:

- Pravila uređenja,
- Pravila građenja i
- Grafički deo

Elaborat izmena i dopuna uradiće se u 4 primerka u analognom obliku i 4 primerka u digitalnom obliku.



#### **Їлан 5.**

Циљ доношења измена и допуна друге фазе ски центра Ѓари у Сјеници је:

- обезбеђење услова за проуђеатк стазе за алпско скијање
- прихватање нових иновација и технологија.

#### **Їлан 6.**

Рок за израду измена и допуна Плана је до 3 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Носилац израде измена и допуна Плана је Опћтинска управа Опћтине Сјеница.

Стручни послови поверавају се привредном друштву, односно другом правном лицу, које је уписано у одговарајући регистар за обављање послова просторног планирања и израде планских докумената (Обрађивач).

Динамика израде појединих фаза се уређује уговором између Инвеститора и Обрађивача.

#### **Їлан 7.**

Средства за израду измена и допуна Плана обезбеђује Инвеститор.

#### **Їлан 8.**

За потребе израде измена и допуна Плана не приступа се изради стратегишке процене утицаја на животну средину.

#### **Їлан 9.**

На основу члана 37. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања "Сл. гласник РС", број 32/2019 не спроводи се рани јавни увид јер се ради о мањим изменама и допунама планског документа.

#### **Їлан 10.**

Обавезује се обрађивач измена и допуна Плана да исти изради у свему према одредбама важећег закона и подзаконских аката.

#### **Їлан 11.**

Измене и допуне Плана усваја Скупћтина опћтине Сјеница.

#### **Їлан 11.**

Одлуку о изради измена и допуна друге фазе плана детаљне регулације ски центра Ѓари у Сјеници објавити у „Опћтинском службеном гласнику Сјеница“.

**Скупћтина опћтине Сјеница**  
**Скупћтина опćине Сјеница**

**Број: 06-11/2019 – 5**

**Број: 06-11/2019 – 5**

У Сјеници, 08.08.2019.

У Сјеници, 08.08.2019.



Председник,  
Predsjenik,  
**Мухедин Фијуњанин, дипл. политиколог**  
**Muhedin Fijuljanin, dipl. politikolog**

101

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 20. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/2007 i 83/2014 – dr. zakon, 101/2016 i 47/2019), člana 8. stav 3. i 4. Zakona o ozakonjenju objekata („Službeni glasnik RS“, broj 96/2015 i 83/2018), člana 45. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/2019 i 7/2019), Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj dana 8. avgusta 2019. godine, donela je

## **ODLUKU O MAKSIMALNOJ SPRATNOSTI OBJEKATA U POSTUPKU OZAKONJENJA NA TERITORIJI OPŠTINE SJENICA NA SEOSKOM PODRUČJU**

### **Član 1.**

Ovom Odlukom propisuju se uslovi za izdavanje rešenja o ozakonjenju objekata u pogledu maksimalne spratnosti objekata, na teritoriji opštine Sjenica na seoskom području, za objekte koji su vidljivi na satelitskom snimku teritorije Republike Srbije iz 2015. godine.

### **Član 2.**

Cilj ove Odluke je stvaranje uslova za izdavanje rešenja o ozakonjenju objekata u smislu ograničavanja maksimalne spratnosti objekata u odnosu na propisanu spratnost po urbanističkim zonama u Prostornom planu opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 7/2013) i svim ostalim planovima nižeg reda na teritoriji opštine Sjenica.

### **Član 3.**

Maksimalna spratnost objekata u postupku ozakonjenja može se povećati najviše za 2 (dve) etaže nadzemno, više nego što je propisano u svim važećim prostornim i urbanističkim planovima na teritoriji opštine Sjenica.

### **Član 4.**

Postupci izdavanja rešenja za legalizaciju objekata započeti pre stupanja na snagu ove Odluke, okončaće se primenom odredaba ove Odluke.

**Скупштина општине Сјеница**  
**Skupština općine Sjenica**

**Број: 06-11/2019 – 6**  
**Број: 06-11/2019 – 6**

Сјеница, 22. август 2019.  
Sjenica, 22. avgust 2019.



У Сјеници, 08.08.2019.  
U Sjenici, 08.08.2019.

Председник,  
Predsjenik,  
**Мухедин Фијуњанин, дипл. политиколог**  
**Muhedin Fijuljanin, dipl. politikolog**

## 102

Na osnovu člana 48. Stav 1. Zakona o lokalnim izborima („ Službeni glasnik RS“ br. 129/07, 34/10 – odluka US I 54/11) Opštinska izborna komisija u Sjenici, na sednici održanoj 08.08.2019.godine, donela je

### РЕШЕЊЕ

1. Dodeljuje se mandat odbornika Skupštine opštine Sjenica, radi popunjavanja upražnjenog mesta.

Huso Čolović JMBG 0905961784525 iz Sjenice

**Sa Izborne liste Koalicija „ Za Evropsku Sjenicu-Rasim Ljajić“**

2. Odbornici iz tačke 1. ovog rešenja Izborna komisija izdaje uverenje da je izabrana.

**Скупштина општине Сјеница**  
**Skupština općine Sjenica**

**Број: 06-11/2019 – 2 - 1**  
**Број: 06-11/2019 – 2 - 1**

У Сјеници, 08.08.2019.  
U Sjenici, 08.08.2019.

Председник,  
Predsjenik,  
**Мухедин Фијуњанин, дипл. политиколог**  
**Muhedin Fijuljanin, dipl. politikolog**



**Општински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА**  
**Općinski službeni GLASNIK SJENICA**

Издавач: Општина Сјеница, Скупштина општине Сјеница, Краља Петра I бр. 1, 36310 Сјеница  
Izdavač: Općina Sjenica, Skupština općine Sjenica, Kralja Petra I br. 1, 36310 Sjenica

Уређује: Општинска управа Сјеница, Одељење за послове органа општине, општу управу и заједничке послове  
Uređuje: Općinska uprava Sjenica, Odeljenje za poslove organa opštine, opštu upravu i zajedničke poslove

За издавача: Нермина Каришиќ  
Za izdavača: Nermina Karišik  
За уредника: Марија Стојанова  
Za urednika: Marija Stojanova

Тел. (020)741-278, 741-071  
Tel. (020)741-278, 741-071

Факс. (020)741-288  
Fax. (020)741-288

Жиро рачун: 840-34641-92  
Žiro račun: 840-34641-92

Штампа: Општинска управа Сјеница  
Štampa: Općinska uprava Sjenica