



# Општински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА

## Općinski službeni GLASNIK SJENICA

[www.sjenica.rs](http://www.sjenica.rs)

Сјеница, 30. новембар 2020.

Sjenica, 30. novembar 2020.

Година XXI – Број 43

Godina XXI – Broj 43

Излази по потреби

Izlazi po potrebi

### САДРЖАЈ – SADRŽAJ

Општинско веће  
Općinsko vijeće

99.	Одлука о утврђивању просечних цена квadratног метра непокретности Odluka o utvrđivanju prosečnih cena kvadratnog metra nepokretnosti	.....	2
-----	---	-------	---

Општинско веће  
Опćинско вијеће

99

1

Na osnovu člana 46. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007...47/2018), člana 6. stav 5. i 6, člana 7a. stav 1. Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS“, br. 26/2001...86/2019), člana 75. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 2/2019...7/2019), i člana 66. Poslovnika Opštinskog veće opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 3/2009), Opštinsko veće opštine Sjenica na sednici održanoj 30. novembra 2020. godine, donosi

O D L U K U  
O UTVRĐIVANJU PROSEČNIH CENA KVADRATNOG METRA NEPOKRETNOSTI NA  
TERITORIJI OPŠTINE SJENICA RADI UTVRĐIVANJA POREZA NA IMOVINU  
ZA 2021. GODINU

## Član 1.

Ovom odlukom se utvrđuju prosečne cene odgovarajućih nepokretnosti na teritoriji opštine Sjenica, po metru kvadratnom a za potrebe utvrđivanja poreza na imovinu za 2021. godinu.

## Član 2.

Utvrđuju se prosečne cene po metru kvadratnom, odgovarajućih nepokretnosti koje su razvrstane po zonama i to u sledećim iznosima:

## PRVA ZONA :

1) građevinsko zemljište .....	4.000,00 din.
2) poljoprivredno zemljište .....	40,00 din.
3) šumsko zemljište .....	50,00 din.
4) stanovi .....	40.000,00 din.
5) kuće za stanovanje .....	30.000,00 din.
6) poslovne zgrade i prostorije i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti .....	50.000,00 din.
7) garaže i garažna mesta .....	10.000,00 din.

## DRUGA ZONA :

1) građevinsko zemljište .....	3.000,00 din.
2) poljoprivredno zemljište .....	30,00 din.
3) šumsko zemljište .....	40,00 din.
4) stanovi .....	30.000,00 din.
5) kuće za stanovanje .....	25.000,00 din.
6) poslovne zgrade i prostorije i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti .....	36.000,00 din.
7) garaže i garažna mesta.....	8.000,00 din.



2

TREĆA ZONA :

1) građevinsko zemljište .....	30,00 din.
2) poljoprivredno zemljište .....	30,00 din.
3) šumsko zemljište .....	40,00 din.
4) stanovi .....	20.000,00 din.
5) kuće za stanovanje .....	18.000,00 din.
6) poslovne zgrade i prostorije i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti .....	32.000,00 din.
7) garaže i garažna mesta.....	6.000,00 din.

ČETVRTA ZONA :

1) građevinsko zemljište .....	30,00 din.
2) poljoprivredno zemljište .....	10,00 din.
3) šumsko zemljište .....	5,00 din.
4) stanovi .....	10.000,00 din.
5) kuće za stanovanje .....	10.000,00 din.
6) poslovne zgrade i prostorije i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti .....	20.000,00 din.
7) garaže i garažna mesta.....	4.000,00 din.

Član 3.

Ovu odluku objaviti u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“ i na internet strani zvanične prezentacije opštine Sjenica.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“ a primenjivaće se od 01.01.2021. godine.

OPŠTINSKO VEĆE OPŠTINE SJENICA  
Broj: 06-39/2020- 3; Datum: 30. novembar 2020. godine

Predsednik Opštinskog veća,  
Munro Mujajić dipl.ing.arhitekture





**Општинско веће  
Općinsko vijeće**

**Број: 06-39/20-3  
Број: 06-39/20-3**

У Сјеници, 30. новембар 2020. године  
U Sjenici, 30. novembar 2020. godine

Председник,  
Predsjednik,  
**Муниб Мујагић, дипл. инг. архитектуре**  
**Munib Mujagić, dipl. ing. arhitekture**

---



**Општински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА**  
**Općinski službeni GLASNIK SJENICA**

Издавач: Општина Сјеница, Скупштина општине Сјеница, Змаја од Босне бр. 1, 36310 Сјеница  
Izdavač: Općina Sjenica, Skupština općine Sjenica, Zmaja od Bosne br. 1, 36310 Sjenica

Уређује: Општинска управа Сјеница, Одељење за послове органа општине, општу управу и заједничке послове  
Uređuje: Općinska uprava Sjenica, Odeljenje za poslove organa opštine, opštu upravu i zajedničke poslove

За издавача: Светолик Вукашиновић  
Za izdavača: Svetolik Vukašinović  
За уредника: Марија Стојанова  
Za urednika: Marija Stojanova

Тел. (020)741-278, 741-071  
Tel. (020)741-278, 741-071

Факс. (020)741-288  
Fax. (020)741-288

Жиро рачун: 840-34641-92  
Žiro račun: 840-34641-92

Штампа: Општинска управа Сјеница  
Štampa: Općinska uprava Sjenica