



Општински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА

Općinski službeni GLASNIK SJENICA

www.sjenica.rs

Сјеница, 17. јун 2022.

Sjenica, 17. jun 2022.

Година XXIII – Број 7

Godina XXIII – Broj 7

Излази по потреби

Izlazi po potrebi

САДРЖАЈ – SADRŽAJ

Скупштина општине Сјеница Skupština općine Sjenica

27.	Закључак о усвајању Извода из записника Zaključak o usvajanju Izvoda iz zapisnika	4
28.	Решење о образовању Савета за младе Rješenje o obrazovanju Savjeta za mlade		5
29.	Одлука о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине Општине Сјеница путем непосредне погодбе уз накнаду Odluka o pokretanju postupka otuđenja nepokretnosti iz javne svojine Općine Sjenica putem neposredne pogodbe uz naknadu		6
30.	Одлука о преносу права својине Odluka o prenosu prava svojine		8
31.	Одлука о усвајању извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања Регионалне санитарне депоније Бањица д.о.о. Нова Варош за период од 01.01. - 31.03.2022. године Odluka o usvajanju izvještaja o stepenu usklađenosti planiranih i realiziranih aktivnosti iz Programa poslovanja Regionalne sanitarne		11



	deponije Banjica d.o.o. Nova Varoš za period od 01.01. - 31.03.2022. godine		
32.	Решење о разрешењу чланова Школског одбора "Техничко-пољопривредне школе" Сјеница Rješenje o razrješenju članova Školskog odbora "Tehničko-poljoprivredne škole" Sjenica		12
33.	Решење о именовану чланова Школског одбора "Техничко-пољопривредне школе" Сјеница Rešenje o imenovanju članova Školskog odbora "Tehničko-poljoprivredne škole" Sjenica		13
34.	Решење о разрешењу члана Школског одбора Основне школе "Јовна Јовановић Змај" Раждагиња Rješenje o razrješenju člana Školskog odbora Osnovne škole "Jovna Jovanović Zmaj" Raždaginja		15
35.	Решење о именовану члана Школског одбора Основне школе "Јован Јовановић Змај" Раждагиња Rješenje o imenovanju člana Školskog odbora Osnovne škole "Jovan Jovanović Zmaj" Raždaginja		16
36.	Одлука о понављању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Сјеница путем јавног надметања Odluka o ponavljanju postupka otuđenja neizgrađenog građevinskog zemljišta iz javne svojine Opštine Sjenica putem javnog nadmetanja		17
37.	Одлука о понављању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Сјеница путем јавног надметања Odluka o ponavljanju postupka otuđenja neizgrađenog građevinskog zemljišta iz javne svojine Opštine Sjenica putem javnog nadmetanja		19



38.	Одлука о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Сјеница путем јавног надметања Odluka o otuđenju neizgrađenog građevinskog zemljišta iz javne svojine Općine Sjenica putem javnog nadmjetanja		21
39.	Одлука о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Сјеница путем јавног надметања Odluka o otuđenju neizgrađenog građevinskog zemljišta iz javne svojine Općine Sjenica putem javnog nadmjetanja		23
40.	Одлука о размени грађевинског земљишта Odluka o razmjeni građevinskog zemljišta		25



**Скупштина општине Сјеница
Skupština опćине Sjenica**

27

Na osnovu чл. 32 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007,83/2014, 101/2016 i 47/2018) i чл. 45 Statuta општине Sjenica („Општински службени glasnik Sjenica“, br. 2/19 i 7/19), Skupština општине Sjenica, na sednici одржаној 07. јуна 2022. године, donela је

ZAKLJUČAK

Usvaja se Izvod iz zapisnika sa прве редовне седнице Skupštine општине Sjenica, одржане 08. марта 2022. године, u svemu kao u dostavljenom tekstu bez izmena i dopuna.

**Скупштина општине Сјеница
Skupština опćине Sjenica**

**Број: 06-14/2022-1
Број: 06-14/2022-1**

У Сјеници, 07. јун 2022. године
U Sjenici, 07. jun 2022. godine

Председник,
Predsjednik,
**Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović**



28

Na osnovu člana 32 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.glasnik RS", broj 129/2007, 83/2014,47/2018), člana 52,54,55,56 Statuta opštine Sjenica ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj 2/19 i 7/19), člana 93 i 94 Poslovnika Skupštine opštine Sjenica ("Opštinski službeni glasnik Sjenica" broj 7/19, 10/21 i 15/21) Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 07.06.2022. godine, donela je sledeće

R E Š E N J E
O OBRAZOVANJU SAVETA ZA MLADE

I

Образује се Савет за младе SO-е Sjenica у саставу:

1. Kemal Zekić, председник
2. Merjem Zeković, члан
3. Taida Camović, члан
4. Luka Mihajilović, члан
5. Ajnur Fijuljanin, члан
6. Emir Halković, члан
7. Anđela Pavlović, члан.

II

Predsednik i članovi Saveta za mlade biraju se na period od 4 (četiri) godine, a po isteku mandata mogu biti ponovno izabrani.

III

Rešenje stupa na snagu danom donošenja.

IV

Rešenje objaviti u "Opštinskom službenom glasniku Sjenica".

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja nije dozvoljena žalba ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim sudom u roku od 30 dana od dana prijema istog.



**Скупштина општине Сјеница
Skupština općine Sjenica**

**Број: 06-14/2022-2
Broj: 06-14/2022-2**

У Сјеници, 07. јун 2022. године
U Sjenici, 07. jun 2022. godine

Председник,
Predsjednik,
**Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović**

29

Na osnovu člana 99. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr.zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 26 stav 1 tačka 3, člana 27 stav 10 i člana 29. stav 4 Zakona javnoj svojini („Službeni glasnik RS“, br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - dr.zakon, 108/20126, 113/2017, 95/2018 i 153/2020), člana 3. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom, davanja u zakup stvari u javnoj svojini, odnosno pribavljanja i ustupanja iskorišćavanja drugih imovinskih prava, kao i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda („Službeni glasnik RS“, br. 16/2018), člana 45 Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 2/2019 i 7/2019), Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj dana 07.06.2022.godine, donosi

**О Д Л У К У
O POKRETANJU POSTUPKA OTUĐENJA NEPOKRETNOSTI IZ JAVNE SVOJINE
OPŠTINE SJENICA PUTEM NEPOSREDNE POGODBE UZ NAKNADU**

I POKREĆE SE POSTUPAK otuđenja nepokretnosti iz javne svojine opštine Sjenica putem neposredne pogodbe uz naknadu i to:

- kat. parc. br. 2245/48 KO Sjenica, ul. Lenjinova bb, ukupne površine 3449 m², upisana u listu nepokretnosti broj 5217 KO Sjenica, kao javna svojina opštine Sjenica sa obimom udela 1/1, zemljište u građevinskom području kao i objekti koji su izgrađeni na predmetnoj katastarskoj parceli i to:



- објекат број 1, зграда текстилне индустрије, површине 1623 m², корисне површине 1570m², по спратности Pr, објекат има одобрење за употребу;
 - објекат број 2, зграда текстилне индустрије, површине 506m², корисне површине 1358m², по спратности Pr+2, објекат има одобрење за употребу;
- неукњижена трафостанца бр. 1 (у ванкњижном власништву општине Сјеница) изградена на кат. парц. бр. 2245/70 КО Сјеница уписана у листу непокретности број 4417 КО Сјеница, код главне капије, снаге 630 kW, на коју право прикључка имају и “Архитект” d.o.o., SUR “Две липе” и Ђалић Сефер;
- кат. парц. бр. 2245/43 КО Сјеница, уписана у листу непокретности број 4896 КО Сјеница, земљиште у грађевинском подручју, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, укупне површине 2088 m², јавна својина општине Сјеница у делу од 400/2088 и
- кат. парц. бр. 2245/69 КО Сјеница уписана у листу непокретности број 5218 КО Сјеница, земљиште у грађевинском подручју, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, укупне површине 982 m², јавна својина општине Сјеница у уделу од 7/8.

II Непокретности описане у ставу I ове Одлуке отуђење се из јавне својине општине Сјеница у својину Републике Србије за потребе Комесаријата за избеглице и миграције, и то у износу од 103.243.000,00 динара за објекте који су проценјени од стране Градског завода за вештачење и у износу од 41.522.056,75 динара за земљиште чија вредност је проценје од стране Министарства финансија - Одсек за контролу издвојених активности малих локација Нова Варош.

III Задужење се Комисија за давање у закуп, отуђење и прибављање непокретности у јавну својину општине Сјеница да у складу са чл. 3 став 3 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда сачини записник са одговарајућим предлогом о отуђењу непокретности из став I ове Одлуке и да исти достави надлежном органу општине Сјеница.

IV Чланом 3 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда прописано је да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа проценјене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење под којим се подразумева случај када се ради о међусобном располагању између носилаца јавне својине и то у овом случају између општине Сјеница као отуђиоца и Републике Србије као прибавиоца непокретности.

V Даном доношења ове Одлуке престaje да важи Одлука о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине путем јавног надметања број 06-38/2021-22-2 од 09.12.2021.године.

VI Ова одлука ступа на снагу даном доношења и исту објавити у „Општинском службеном гласнику Сјеница“.

**Скупштина општине Сјеница**
Skupština općine Sjenica**Број: 06-14/2022-4****Број: 06-14/2022-4**У Сјеници, 07. јун 2022. године
U Sjenici, 07. jun 2022. godineПредседник,
Predsjednik,
Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović**30**

Na osnovu člana 26 stav 1 tačka 3, člana 27 stav 10 i člana 29. stav 4 i člana 51 Zakona javnoj svojini („Službeni glasnik RS“, br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - dr.zakon, 108/2016, 113/2017, 95/2018 i 153/2020), člana 3. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom, davanja u zakup stvari u javnoj svojini, odnosno pribavljanja i ustupanja iskorišćavanja drugih imovinskih prava, kao i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda („Službeni glasnik RS“, br. 16/2018), člana 32 Zakona o lokalnoj samoupravi (Službeni glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014, 101/2016, 47/2018, 111/2021), člana 99. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr.zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 5 Odluke o pribavljanju, raspolaganju, upravljanju i korišćenju stvari u javnoj svojini општине Sjenica („Opštinski Službeni glasnik“ broj 47/2020), Mišljenja Opštinskog pravobranioca општине Sjenica od 13.05.2022.godine, člana 45 Statuta општине Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 2/2019 i 7/19), Skupština општине Sjenica na sednici održanoj dana 07.06.2022.godine, donosi

ODLUKU

I Prenosi se pravo javne svojine sa општине Sjenica na Republiku Srbiju za potrebe Komesarijata za izbeglice i migracije putem neposredne pogodbe uz naknadu u iznosu od 103.243.000,00 dinara za objekte i 41.522.056,75 dinara za zemljište na sledećim nepokretnostima:

- kat. parc. br. 2245/48 KO Sjenica, ul.Lenjinova bb, ukupne površine 3449 m², upisana u listu nepokretnosti broj 5217 KO Sjenica, kao javna svojina општине Sjenica sa obimom udela



1/1, zemljište u građevinskom području kao i objekti koji su izgrađeni na predmetnoj katastarskoj parceli i to:

- objekat broj 1, zgrada tekstilne industrije, površine 1623 m², korisne površine 1570m², po spratnosti Pr, objekat ima odobrenje za upotrebu;
- objekat broj 2, zgrada tekstilne industrije, površine 506m², korisne površine 1358m², po spratnosti Pr+2, objekat ima odobrenje za upotrebu;

- neuknjižena trafostanica br.1 (u vanknjižnom vlasništvu opštine Sjenica) izgrađena na kat.parc.br.2245/70 KO Sjenica upisana u listu nepokretnosti broj 4417 KO Sjenica, kod glavne kapije, snage 630 kW, na koju pravo priključka imaju i "Arhitekt" d.o.o., SUR "Dve lipa" i Šaljić Sefer;

- kat. parc. br. 2245/43 KO Sjenica, upisana u listu nepokretnosti broj 4896 KO Sjenica, zemljište u građevinskom području, po kulturi ostalo veštački stvoreno neplodno zemljište, ukupne površine 2088 m², javna svojina opštine Sjenica u delu od 400/2088 i

- kat. parc. br. 2245/69 KO Sjenica upisana u listu nepokretnosti broj 5218 KO Sjenica, zemljište u građevinskom području, po kulturi ostalo veštački stvoreno neplodno zemljište, ukupne površine 982 m², javna svojina opštine Sjenica u delu od 7/8.

II Ovu Odluku dostaviti Republičkoj direkciji za imovinu sa predlogom da pokrene postupak pred Vladom Republike Srbije u cilju prenošenja nepokretnosti opisanih u prvom stavu ove Odluke iz javne svojine opštine Sjenica u javnu svojinu Republike Srbije a za potrebe Komesarijata za izbeglice i migracije.

III Ovlašćuje se predsednik opštine Sjenica da u ime opštine Sjenica zaključi Ugovor o otuđenju nepokretnosti sa ovlašćenim licem Republičke direkcije za imovinu.

OBRAZLOŽENJE

Članom 26 stav 1 tačka 3 Zakona o javnoj svojini propisano je da se raspolaganjem stvarima u javnoj svojini, u smislu ovog zakona, smatra prenos prava javne svojine na drugog nosioca javne svojine (sa naknadom ili bez naknade) uključujući i razmenu.

Članom 29 stav 4 Zakona o javnoj svojini navedeno je da izuzetno od stava 1. ovog člana, nepokretne stvari se mogu pribaviti ili otuđiti neposrednom pogodbom, ali ne ispod od strane nadležnog organa procenjene tržišne vrednosti nepokretnosti (kod otuđenja), odnosno ne iznad te vrednosti (kod pribavljanja), ako u konkretnom slučaju to predstavlja jedino moguće rešenje. Predlog akta, odnosno akt o ovakvom raspolaganju mora da sadrži obrazloženje iz koga se može utvrditi postojanje ovih okolnosti.

Članom 51 Zakona o javnoj svojini predviđeno je da stvari u javnoj svojini koje nisu neophodne za vršenje poslova iz delokruga organa Republike Srbije, autonomne pokrajine i jedinice lokalne samouprave mogu se dati na korišćenje drugom organu tog nosioca javne svojine ili drugom organu drugog nosioca javne svojine na određeno ili neodređeno vreme, dati u zakup drugom pravnom ili fizičkom licu, zameniti za drugu stvar ili otuđiti.

Članom 3 Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom, davanja u zakup stvari u javnoj svojini, odnosno pribavljanja i ustupanja iskorišćavanja drugih imovinskih prava, kao i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda propisano je da se nepokretnosti mogu pribaviti u javnu svojinu neposrednom pogodbom, ali ne iznad od strane nadležnog organa procenjene tržišne



вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење под којим се подразумева случај када се ради о међусобном располагању између носилаца јавне својине и то у овом случају између општине Сјеница као отуђиоца и Републике Србије као прибавиоца непокретности.

У допису Републичке дирекције за имовину бр.464-22/2022 од 11.03.2022.године наведено је да је након спроведеног поступка избора лиценцираног проценитеља Градски завод за већачење извршио процену тржишне вредности непокретности објекта број 1, зграда текстилне индустрије, површине 1623 м², корисне површине 1570м² и објекта број 2, зграда текстне индустрије, површине 506м², корисне површине 1358м², који су изграђени на кат.парц.бр.2245/48 КО Сјеница, ул. Ленјинова бб као и трафостанице бр.1 изграђена на кат.парц.бр.2245/70 КО Сјеница снаге 630 Kw и утврдио укупну вредност ових непокретности од 103.243.000,00 динара.

Далје, у допису је наведено да је у погледу вредности земљишта на кат.парц.бр. 2245/48, 2245/43 и 2245/69 све КО Сјеница Министарство финансија-Пореска управа, Одсек за контролу издвојених активности малих локација Нова Варош актом број 074-464-08-0001/2022-0000 од 18.01.2022.године доставио и Зависник о процени тржишне вредности непокретности изласком на терен којим је утврђена тржишна вредност непокретности-земљишта у износу од 8.189,00 динара по м² што укупно износи 41.522.056,75 динара.

Узимачући у обзир све напред наведено то је оправдано и целешодно да општина Сјеница пренесе непокретности описане у диспозитиву ове Одлуке у својину Републике Србије а за потребе Комесаријата за избеглице и миграције путем непосредне погодбе уз накнаду.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове Одлуке није дозвољено право жалбе, нити покретање управног спора.

Скупштина општине Сјеница
Skupština općine Sjenica

Број: 06-14/2022-4-1
Број: 06-14/2022-4-1

У Сјеници, 07. јун 2022. године
У Sjenici, 07. jun 2022. godine

Председник,
Predsjednik,
Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović



31

Na osnovu čl. 32 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS" broj 129/2007, 83/2014, 101/2016 i 47/2018) i čl. 45 Statuta opštine Sjenica ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj 2/19 i 7/19), Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj dana 07.06.2022. godine, donela je

**ODLUKU
O USVAJANJU IZVEŠTAJA O STEPENU USKLAĐENOSTI PLANIRANIH I
REALIZOVANIH AKTIVNOSTI IZ PROGRAMA POSLOVANJA REGIONALNE
SANITARNE DEPONIJЕ BANJICA D.O.O. NOVA VAROŠ ZA PERIOD OD 01.01-
31.03.2022. GODINE**

I

Usvaja se se Izveštaj o stepenu usklađenosti planiranih i realizovanih aktivnosti iz Programa poslovanja Regionalne sanitarne deponije "Banjica" d.o.o. Nova Varoš, za period od 01.01.-31.03.2022. godine, koji je Skupština Regionalne Sanitarne deponije "Banjica" d.o.o. usvojila na sednici održanoj dana 19.04.2022.godine u svemu kao u dostavljenom tekstu.

II

Odluka stupa na snagu danom donošenja i ista se ima objaviti u "Opštinskom službenom glasniku Sjenica".

**Скупштина општине Сјеница
Skupština općine Sjenica**

Број: 06-14/2022-6

Број: 06-14/2022-6

У Сјеници, 07. јун 2022. године

U Sjenici, 07. jun 2022. godine

Председник,
Predsjednik,
Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović



32

Na osnovu čl. 117 stav 3 Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja ("Sl.glasnik RS", broj 88/2017, 27/2018, 10/2019, 27/2018 i 6/2020), člana 32 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.glasnik RS", broj 129/2007, 83/2014,47/2018), člana 45 Statuta општине Sjenica ("Sl.glasnik општине Sjenica", broj 2/19 i 7/19), Skupština општине Sjenica na sednici održanoj 07.06.2022. godine donela je sledeće

REŠENJE
o razrešenju članova Školskog odbora "Tehničko-poljoprivredne škole" Sjenica

I

Razrešavaju se dužnosti člana školskog odbora u "Tehničko-poljoprivrednoj školi" Sjenica i to:

- iz reda saveta roditelja:
 - Eldin Goćobija
 - Faruk Korać
 - Amir Bronja
- iz reda zaposlenih:
 - Emro Mašović
 - Selda Selmanović
 - Mirsad Karišik
- iz reda jedinice lokalne samouprave:
 - Senad Kalender
 - Seada Hadžović
 - Dejan Marković.

II

Rešenje stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u "Opštinskom službenom glasniku Sjenica"

Образложење

Članom 116. stav 5. Zakona o osnovama Sistema obrazovanja i vaspitanja propisano je da članove organa upravljanja ustanove imenuje i razrešava Skupština jedinice lokalne samouprave, a predsednika biraju članovi većinom glasova od ukupnog broja članova organa upravljanja. Kako imenovanim licima ističe mandat u školskom odboru doneta je odluka kao u stavu prvom dispozitiva rešenja.



Поука о правном средству: Ovo rešenje je konačno i protiv njega se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim sudom u roku od 30 dana od dana prijema istog:

**Скупштина општине Сјеница
Skupština općine Sjenica**

**Број: 06-14/2022-5
Број: 06-14/2022-5**

У Сјеници, 07. јун 2022. године
U Sjenici, 07. jun 2022. godine

Председник,
Predsjednik,
**Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović**

33

Na osnovu čl. 115, 116 i 117 stav 3 tačka 1 Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja ("Sl.glasnik RS", broj 88/2017, 27/2018, 10/2019, 27/2018 i 6/2020), člana 32 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.glasnik RS", broj 129/2007, 83/2014,47/2018), člana 45 Statuta opštine Sjenica ("Sl.glasnik opštine Sjenica", broj 2/19 i 7/19), Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 07.06.2022. godine, donela je sledeće

РЕШЕЊЕ
о именованју чланова Школског одбора "Техничко пољопривредне школе" Сјеница

I

Именују се за чланове школског одбора "Техничко пољопривредне школе" Сјеница и то:

- испред реда запослених
Melita Karišik
Nemanja Obradović
Emro Mašović
- испред савета родитеља
Senad Kalender
Dejan Marković
Hasna Drndić



- испред јединице локалне самоуправе
Darko Luković
Mladen Vulović
Adnan Ciljević.

II

Mandat именованим члановима траје четири године.

III

Реšenje ступа на снагу даном доношења и објавиће се у “Општинском службеном гласнику Сјеница”

Образложење

Наставничко веће и Савет родитеља Техничко-пољопривредне школе Сјеница спровели су поступак избора кандидата за чланове школског одбора из реда запослених и из реда савета родитеља с обзиром да претходно именованом школском одбору истиче мандат. Наставничко веће на седници одржаној дана 10.05.2022. године изабрало је за своје представнике у школском одбору Мелиту Каришић, Немању Обрадовића и Емра Машовића. Савет родитеља на седници одржаној 27.05.2022. године изабрао је за своје представнике у школском одбору Сената Календера, Дејана Марковића и Хасну Дрндић. Предлог овлашћеног предлагача-општинског већа општине Сјеница био је да се као представници јединице локалне самоуправе именују Darko Luković, Mladen Vulović и Adnan Ciljević. Шодно свему напред наведеном донета је одлука као у ставу првом диспозитива решења.

Поука о правном средству: Ово решење је коначно и против њега се може покренути управни спор пред надлежним судом у року од 30 дана од дана пријема истог.

Скупштина општине Сјеница Skupština općine Sjenica

Број: 06-14/2022-5-1
Број: 06-14/2022-5-1

У Сјеници, 07. јун 2022. године
У Sjenici, 07. jun 2022. godine

Председник,
Predsjednik,
Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović



34

Na osnovu čl. 117 stav 3 Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja ("Sl.glasnik RS", broj 88/2017, 27/2018, 10/2019, 27/2018 i 6/2020), člana 32 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.glasnik RS", broj 129/2007, 83/2014,47/2018), člana 45 Statuta opštine Sjenica ("Sl.glasnik opštine Sjenica", broj 2/19 i 7/19), Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 07.06.2022. donela je sledeće

РЕШЕЊЕ
o razrešenju člana Školskog odbora Osnovne škole "Jovan Jovanović Zmaj"
Raždaginja

I

Razrešava se dužnosti člana školskog odbora ispred jedinice O.Š. "Imenovan rešenjem Skupštine opštine Sjenica broj 06-31/2021-6 od 10.09.2021. godine i to Darko Luković.

II

Rešenje stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u "Opštinskom službenom glasniku Sjenica"

Образложење

Članom 116. stav 5. Zakona o osnovama Sistema obrazovanja i vaspitanja propisano je da članove organa upravljanja ustanove imenuje i razrešava Skupština jedinice lokalne samouprave, a predsednika biraju članovi većinom glasova od ukupnog broja članova organa upravljanja. Kako je imenovani član školskog odbora ispred zaposlenih podneo ostavku s toga je doneta odluka kao u stavu prvom dispozitiva rešenja.

Pouka o pravnom sredstvu: Ovo rešenje je konačno i protiv njega se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim sudom u roku od 30 dana od dana prijema istog:

Скупштина општине Сјеница
Skupština općine Sjenica

Број: 06-14/2022-7
Број: 06-14/2022-7

У Сјеници, 07. јун 2022. године
U Sjenici, 07. jun 2022. godine

Председник,
Predsjednik,
Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović



35

Na osnovu čl. 115, 116 i 117 stav 3 tačka 1 Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja ("Sl.glasnik RS", broj 88/2017, 27/2018, 10/2019, 27/2018 i 6/2020), člana 32 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.glasnik RS", broj 129/2007, 83/2014,47/2018), člana 45 Statuta општине Sjenica ("Sl.glasnik општине Sjenica", broj 2/19 i 7/19), Skupština општине Sjenica na седници одржаној 07.06.2022. године, donela je sledeće

РЕШЕЊЕ**о именованју члана Школског одбора Основне школе "Јован Јовановић Змај"
Раждагинја****I**

Именује се за члана школског одбора О.Ш. "Јован Јовановић Змај" Раждагинја и то:
- испред јединице локалне самоуправе
Selma Graca.

II

Mandat именованом члану траје до истека мандата школског одбора именованог решењем Skupštine општине Sjenica број 06-31/2021-6 од 10.09.2021. године.

III

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Општинском службеном гласнику Sjenica"

Образложење

Чланом 116. став 5. Закона о основима Система образовања и васпитања прописано је да чланове органа управљања установе именује и разрешава Skupština јединице локалне самоуправе, а председника бирају чланови већином гласова од укупног броја чланова органа управљања. Како је претходно именовани члан школског одбора именован из реда јединице локалне самоуправе поднео оставку, на предлог овлашћеног предлагача општинског већа општине Sjenica да се за представника јединице локалне самоуправе у школском одбору изабере Selma Graca, стога је doneta одлука као у ставу првом диспозитива решења.



Поука о правном средству: Ovo rešenje je konačno i protiv njega se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim sudom u roku od 30 dana od dana prijema istog.

**Скупштина општине Сјеница
Skupština općine Sjenica**

**Број: 06-14/2022-7-1
Broj: 06-14/2022-7-1**

У Сјеници, 07. јун 2022. године
U Sjenici, 07. jun 2022. godine

Председник,
Predsjednik,
**Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović**

36

Na osnovu člana 99. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr.zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 27. stav 10. Zakona javnoj svojini („Službeni glasnik RS“, br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - dr.zakon, 108/20126, 113/2017, 95/2018 i 153/2020), člana 2. i 19. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja napokretnosti neposrednom pogodbom, davanja u zakup stvari u javnoj svojini, odnosno pribavljanja i ustupanja iskorišćavanja drugih imovinskih prava, kao i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda („Službeni glasnik RS“, br. 16/2018), člana 45. stav 1. tačka 21. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 2/2019), Odluke o pribavljanju, raspolaganju, upravljanju i korišćenju stvari u javnoj svojini Opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 47/2020) i čl.17 st.1 i 2 Odluke o građevinskom zemljištu u javnoj svojini opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 22/2016) Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj dana 07.06.2022. godine, donosi

**О Д Л У К У
О ПОНАВЛЈАНЈУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЛЈИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАНЈА**

Члан 1.

ПОНАВЛЈА СЕ ПОСТУПАК отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине општине Сјеница путем јавног надметанја и то за:



- **KP број 2090/4 КО Sjenica**, на потесу „Јабланца“, површине **10360 m²**, уписана у Listу непокретности број 4696, као јавна својина општине Sjenica са уделом 1/1.

Їлан 2.

Тржишна вредност земљишта из члана 1. ове Одлуке у висини од **8.819,00 RSD/m²**, у поновљеном поступку **уമാњује се за 20%**, тако да почетна цена по којој се предметно земљиште отуђује износи **7.055,20 RSD/m²**.

Їлан 3.

Комисија за давање у закуп, отуђење и прибављање непокретности у јавну својину општине Sjenica образована решењем Скупштине општине Sjenica број 06-23/2021-12-8 од 24.05.2021. године и решењем бр.06-38/2021-19-2 од 09.12.2021. године, задужује се:

- да у складу са овом Одлуком распише OGLAS за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине, путем јавног надметања за непокретности наведене у члану 1. ове Одлуке;

- да спроведе поступак јавног надметања за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине за непокретност наведену у члану 1. ове Одлуке сагласно одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавња других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник RS“, број 16/2018), Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини Општине Sjenica („Општински службени гласник Sjenica“, бр. 47/2020) и Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини општине Sjenica („Општински службени гласник Sjenica“, број 22/2016);

- води записник;

- по окончању поступка јавног надметања утврђује предлог одлуке да се земљиште у јавној својини отуђи понуђачу који је понудио најповољније услове, доставља Скупштини општине Sjenica на даљи поступак.

Їлан 4.

Одлуку о отуђењу земљишта из члана 1. ове Одлуке најповољнијем понуђачу доноси Скупштина општине Sjenica након спроведеног поступка јавног надметања.

Їлан 5.

Ову Одлуку објавити у „Општинском службеном гласнику Sjenica“.

Скупштина општине Сјеница
Skupština općine Sjenica

Број: 06-14/2022-8
Број: 06-14/2022-8



У Сјеници, 07. јун 2022. године
U Sjenici, 07. jun 2022. godine

Председник,
Predsjednik,
Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović

37

Na osnovu člana 99. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr.zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 27. stav 10. i čl.31a Zakona javnoj svojini („Službeni glasnik RS“, br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - dr.zakon, 108/20126, 113/2017, 95/2018 i 153/2020), člana 2. i 19. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom, davanja u zakup stvari u javnoj svojini, odnosno pribavljanja i ustupanja iskorišćavanja drugih imovinskih prava, kao i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda („Službeni glasnik RS“, br. 16/2018), člana 45. stav 1. tačka 21. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 2/2019), Odluke o pribavljanju, raspolaganju, upravljanju i korišćenju stvari u javnoj svojini Opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 47/2020) i čl.17 st.1 i 2 Odluke o građevinskom zemljištu u javnoj svojini opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 22/2016) Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj dana 07.06.2022. godine, donosi

ODLUKU O PONAVLJANJU POSTUPKA OTUĐENJA NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA IZ JAVNE SVOJINE OPŠTINE SJENICA PUTEM JAVNOG NADMETANJA

Član 1.

PONAVLJA SE POSTUPAK otuđenja neizgrađenog građevinskog zemljišta iz javne svojine opštine Sjenica putem javnog nadmetanja i to:

- **KP broj 1056/14 KO Sjenica**, potes „Do međureč. potoka“, površine **385 m2**, upisana u Listu nepokretnosti broj 2626,

- **KP broj 1056/15 KO Sjenica**, potes „Do međureč. potoka“, površine **385 m2**, upisana u Listu nepokretnosti broj 2626,



- **KP broj 1056/18 KO Sjenica**, potes „Do међурећ. потока“, површине **419 m2**, upisana u Listu nepokretnosti broj 2626,

- **KP broj 1056/19 KO Sjenica**, potes „Do међурећ. потока“, површине **428 m2**, upisana u Listu nepokretnosti broj 2626.

Pre preduzimanja radnji u pogledu raspisivanja oglasa za otuđenje predmetnih nepokretnosti iste moraju biti upisane u listu nepokretnosti kao javna svojina општине Sjenica, kako bi iste mogle biti предмет јавног надметања без правних недостатака.

Član 2.

Tržišna vrednost zemljišta iz člana 1. ove Odluke u visini od **9.178,26 RSD/m2**. U slučaju kada se nepokretnost ni u ponovljenom postupku јавног оглашавања са умањеном почетном вредношћу не отуђи из јавне својине, почетна проценјена вредност nepokretnosti по којој се иста отуђује, може се умањити на 60% по којој цени ће се наставити са јавним оглашавањем, тако да почетна цена по којој се предметно земљиште отуђује износи **5.506,96 RSD/m2**.

Član 3.

Komisija za davanje u zakup, otuđenje i pribavljanje nepokretnosti u јавну својину општине Sjenica образована решењем Skupštine општине Sjenica broj 06-23/2021-12-8 od 24.05.2021. godine i решењем br.06-38/2021-19-2 od 09.12.2021. godine, zadužuje se:

- да у складу са овом Odlukom распише OGLAS за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине, путем јавног надметања за nepokretnosti наведене у члану 1. ove Odluke;

- да спроведе поступак јавног надметања за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине за nepokretnost наведену у члану 1. ove Odluke saglasno одредбама Uredbe о условима прибављања и отуђења nepokretnosti neposrednom погодбом, davanja u zakup stvari u јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавња других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Službeni glasnik RS“, broj 16/2018), Odluke о прибављању, raspolaganju, управљању и коришћењу stvari u јавној својини Општине Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 47/2020) i Odluke о грађевинском земљишту у јавној својини општине Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 22/2016);

- vodi zapisnik;

- по окончању поступка јавног надметања утврђује предлог одлуке да се земљиште у јавној својини отуђи понуђачу који је понудио најповољније услове, доставља Skupštini општине Sjenica на даљи поступак.

Član 4.

Odluku о отуђењу земљишта из члана 1. ove Odluke најповољнијем понуђачу donosi Skupština општине Sjenica након спроведеног поступка јавног надметања.



Član 5.

Ovu Odluku objaviti u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“.

Скупштина општине Сјеница Skupština općine Sjenica

Број: 06-14/2022-9

Број: 06-14/2022-9

У Сјеници, 07. јун 2022. године
U Sjenici, 07. jun 2022. godine

Председник,
Predsjednik,
Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović

38

Na osnovu člana 27. stav 10. Zakona javnoj svojini („Službeni glasnik RS“, br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - dr.zakon, 108/20126, 113/2017 i 95/2018), člana 45. stav 1. tačka 21. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 2/2019) i zapisnika o sprovedenom postupku otuđenja putem javnog nadmetanja Komisije za davanje u zakup, otuđenje i pribavljanje nepokretnosti u javnu svojinu opštine Sjenica br.06-39/21 od 27.01.2022. godine, Skupština Opštine Sjenica, na sednici održanoj dana 07.06.2022. godine, donosi

О Д Л У К У О ОТУЂЕНЈУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЛЈИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАНЈА

Član I

1. ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Сјеница **КР број 1056/13 КО Сјеница**, која се налази на потесу „до Међуречког потока“, површине **555 m²**, уписана у Listu непокретности број 2626 КО Сјеница, као livada I класе, врста земљишта градско грађевинско земљиште, као јавна својина општине Сјеница, са обимом удела 1/1, а која се налази у урбанистичкој зони С1 у блоку 1.15 у зони меšovите намене и у блоку 1.14 зона становања средњих густина према Плану генералне регулације Сјеница („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, број 18/2018) и Урбанистичког пројекта као урбанистичко-архитектонске разраде локације „Naselje oko stadiona“,



overa broj 035-456/2015-04 od 01.02.2016. godine i prenosi u svojину Baltić Elfika iz Sjenice, Dubnica, kao najповољнијем понуђачу, по спроведеном поступку јавног надметања.

2. Vlasnik прибављеног земљишта дужан је да општини Sjenica плати накнаду у износу од **7.342,60 RSD** (словима: седам хиљада триста четрдесет два динара и шездесет пара) по m², односно плати једнократно целокупан износ накнаде за излицитирано земљиште путем јавног надметања у износу од **4.075.143,00 RSD** (словима: четри милиона седамдесет пет хиљада сто четрдесет три динара), уманјен за износ од **407.514,30 RSD**, који је уплаћен на име депозита, у року од 15 дана од дана пријема решења.

3. У случају да власник прибављеног земљишта не уплати целокупан износ накнаде у року назначеном у ставу 2. ове овог члана Одлуке губи право на отуђено земљиште, као и на повраћај уплаћеног депозита.

4. Vlasnik прибављеног земљишта обавезан је да у року од 3 (три) године од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта, исто приведе намени у складу са планским документом.

Члан II

Уговор о отуђењу земљишта из члана 1. ове Одлуке, најповољнији понуђач је дужан да закључи са општином Sjenica у року од 30 дана од дана доношења Одлуке, а по претходно прибављеном мишљењу Општинског јавног правобраниоца општине Sjenica.

Члан III

Општински јавни правобранилац општине Sjenica је у обавези да мишљење о отуђењу непокретности из јавне својине општине Sjenica из члана 1. ове Одлуке, да у року од 15 дана од дана пријема захтева за давање мишљења.

Члан IV

Овлашћује се Председник Општине да у име и за рачун општине Sjenica закључи уговор којим ће земљиште из члана 1. ове Одлуке, отуђити из јавне својине општине Sjenica у приватну својину најповољнијег понуђача.

Члан V

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

Скупштина општине Сјеница
Skupština općine Sjenica

Број: 06-14/2022-10
Број: 06-14/2022-10



У Сјеници, 07. јун 2022. године
U Sjenici, 07. jun 2022. godine

Председник,
Predsjednik,
Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović

39

Na osnovu člana 27. stav 10. Zakona javnoj svojini („Službeni glasnik RS“, br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - dr.zakon, 108/20126, 113/2017 i 95/2018), člana 45. stav 1. tačka 21. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 2/2019) i zapisnika o sprovedenom postupku otuđenja putem javnog nadmetanja Komisije za davanje u zakup, otuđenje i pribavljanje nepokretnosti u javnu svojину opštine Sjenica br.06-39/21 od 27.01.2022. godine, Skupština Opštine Sjenica, na sednici održanoj dana 07.06.2022. godine, donosi

O D L U K U **O OTUĐENJU NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA IZ JAVNE SVOJINE** **OPŠTINE SJENICA PUTEM JAVNOG NADMETANJA**

Član I

1. OTUĐUJE SE iz javne svojine opštine Sjenica **KP broj 1056/11 KO Sjenica**, koja se nalazi na potesu „do Međurečkog potoka“, površine **663 m²**, upisana u Listu nepokretnosti broj 2626 KO Sjenica, kao livada I klase, vrsta zemljišta gradsko građevinsko zemljište, kao javna svojina opštine Sjenica, sa obimom udela 1/1, a koja se nalazi u urbanističkoj zoni C1 u bloku 1.15 u zoni mešovite namene i u bloku 1.14 zona stanovanja srednjih gustina prema Planu generalne regulacije Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 18/2018) i Urbanističkog projekta kao urbanističko-arhitektonske razrade lokacije „Naselje oko stadiona“, overa broj 035-456/2015-04 od 01.02.2016. godine i prenosi u svojину Baltić Elfika iz Sjenice, Dubnica, kao najpovoljnijem ponuđaču, po sprovedenom postupku javnog nadmetanja.

2. Vlasnik pribavljenog zemljišta dužan je da opštini Sjenica plati naknadu u iznosu od **7.342,60 RSD** (slovima: sedam hiljada trista četrdeset dva dinara i šezdeset para) po m², odnosno plati jednokratno celokupan iznos naknade za izlicitirano zemljište putem javnog nadmetanja u iznosu od **4.868.143,80 RSD** (slovima: četiri miliona osamsto šezdeset osam hiljada sto četrdeset tri dinara i osamdeset para), umanjen za iznos od **486.814,38 RSD**, koji je uplaćen na ime depozita, u roku od 15 dana od dana prijema rešenja.



3. U slučaju da vlasnik pribavljenog zemljišta ne uplati celokupan iznos naknade u roku naznačenom u stavu 2. ove ovog člana Odluke gubi pravo na otuđeno zemljište, kao i na povraćaj uplaćenog depozita.

4. Vlasnik pribavljenog zemljišta obavezan je da u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ugovora o otuđenju građevinskog zemljišta, isto privede nameni u skladu sa planskim dokumentom.

Član II

Ugovor o otuđenju zemljišta iz člana 1. ove Odluke, najpovoljniji ponuđač je dužan da zaključi sa opštinom Sjenica u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke, a po prethodno pribavljenom mišljenju Opštinskog javnog pravobranioca opštine Sjenica.

Član III

Opštinski javni pravobranilac opštine Sjenica je u obavezi da mišljenje o otuđenju nepokretnosti iz javne svojine opštine Sjenica iz člana 1. ove Odluke, da u roku od 15 dana od dana prijema zahteva za davanje mišljenja.

Član IV

Ovlašćuje se Predsednik Opštine da u ime i za račun opštine Sjenica zaključi ugovor kojim će zemljište iz člana 1. ove Odluke, otuđiti iz javne svojine opštine Sjenica u privatnu svojину najpovoljnijeg ponuđača.

Član V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Скупштина општине Сјеница
Skupština općine Sjenica

Број: 06-14/2022-11
Broj: 06-14/2022-11

У Сјеници, 07. јун 2022. године
U Sjenici, 07. jun 2022. godine

Председник,
Predsjednik,
Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović



Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/2009,81/2009 - ispr. 64/2010 – odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014 I 145/2014, 83/2018, 31/2019 - dr. Zakon, 9/2020 i 52/2021) čl. 26. stav 1. tačka 3, čl. 27 stav 1. i stav 10. i čl. 30 Zakona o javnoj svojini („Sl. glasnik RS“ br.72/2011, 88/2013,105/2014,104/2016 i 113/2017, 95/2018 i 153/2020) a u vezi sa članom 2. i članom 4. Uredbe o uslovima, načinu i postupku pod kojim se građevinsko zemljište u javnoj svojini može otuđiti ili dati u zakup po ceni manjoj od tržišne cene, odnosno zakupnine ili bez naknade, kao i uslove, način i postupak razmene nepokretnosti („Sl. glasnik RS“ br. 61/2015, 88/2015, 46/2017, 30/2018 i 53/2021), čl. 68 Odluke o građevinskom zemljištu u javnoj svojini opštine Sjenica (“Opštinski službeni glasnik Sjenica” br.22/2016) i čl. 45 Statuta opštine Sjenica (“Opštinski službeni glasnik Sjenica” br.2/19 i 7/19) Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj dana 07.06.2022. godine donela je, sledeću

O D L U K U **O RAZMENI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Član 1.

Pribavljaju se u javnu svojinu opštine Sjenica razmenom, nepokretnosti koje čine k.p. br.1216/21 KO Sjenica u površini od 176m² po kulturi reka upisana u listu nepokretnosti br.807 KO Sjenica korisnik JVP “Srbijavode” svojina državna RS, k.p. br.1216/20 KO Sjenica u površini od 1400m² po kulturi reka upisana u listu nepokretnosti br.807 KO Sjenica korisnik JVP “Srbijavode” svojina državna RS, k.p. br.1216/25 KO Sjenica u površini od 304m² po kulturi reka upisana u listu nepokretnosti br.807 KO Sjenica korisnik JVP “Srbijavode” svojina državna RS, k.p.br.1216/24 KO Sjenica u površini od 101m² po kulturi reka upisana u listu nepokretnosti br.807 KO Sjenica korisnik JVP “Srbijavode” svojina državna RS, k.p.br.1216/17 KO Sjenica u površini od 64 m² po kulturi reka upisana u listu nepokretnosti br.807 KO Sjenica korisnik JVP “Srbijavode” svojina državna RS, k.p.br.1216/16 KO Sjenica u površini od 198m² po kulturi reka upisana u listu nepokretnosti br.807 KO Sjenica korisnik JVP “Srbijavode” svojina državna RS, k.p.br.1216/13 KO Sjenica u površini od 1849m² po kulturi reka upisana u listu nepokretnosti br.807 KO Sjenica korisnik JVP “Srbijavode” svojina državna RS, k.p.br.1216/10 KO Sjenica u površini od 699m² po kulturi reka upisana u listu nepokretnosti br.807 KO Sjenica korisnik JVP “Srbijavode” svojina državna RS, k.p.br.1216/8 KO Sjenica u površini od 49m² po kulturi reka upisana u listu nepokretnosti br.807 KO Sjenica korisnik JVP “Srbijavode” svojina državna RS, k.p.br.698/2 KO Sjenica u ukupnoj površini od 417m² po kulturi zemljište pod delom zgrade u površini od 130m² i po kulturi kanal u površini 287m² upisana u listu nepokretnosti br.807 KO Sjenica korisnik JVP “Srbijavode” svojina državna RS, za nepokretnosti koje čine katastarska parcela br.287/37 KO Sjenica u površini od 859m² po kulturi livada 1 klase upisana u listu nepokretnosti br.4696 KO Sjenica kao javna svojina opštine Sjenica sa obimom udela 1/1, k.p. br.287/36 KO Sjenica u površini od 48m² po kulturi



livada 1 klase upisana u listu nepokretnosti br.4696 KO Sjenica kao javna svojina општине Sjenica sa obimom udela 1/1, k.p. br.287/35 KO Sjenica u површини од 2029 m² по култури livada 1 klase upisana u listu nepokretnosti br.4696 KO Sjenica kao javna svojina општине Sjenica sa obimom udela 1/1, k.p. br.287/39 KO Sjenica u површини од 332 m² по култури livada 1 klase upisana u listu nepokretnosti br.4696 KO Sjenica kao javna svojina општине Sjenica sa obimom udela 1/1, k.p. br.287/40 KO Sjenica u површини од 1043 m² по култури livada 1 klase upisana u listu nepokretnosti br.4696 KO Sjenica kao javna svojina општине Sjenica sa obimom udela 1/1, k.p. br.2255/5 KO Sjenica u површини од 337m² по култури livada 2. klase upisana u listu nepokretnosti br.4696 KO Sjenica kao javna svojina општине Sjenica sa obimom udela 1/1, k.p. br.2255/6 KO Sjenica u површини од 634m² по култури livada 2. klase upisana u listu nepokretnosti br.4696 KO Sjenica kao javna svojina општине Sjenica sa obimom udela 1/1, k.p. br.2245/35 KO Sjenica u површини од 908 m² по култури pašnjak 1. klase upisana u listu nepokretnosti br.4696 KO Sjenica kao javna svojina општине Sjenica sa obimom udela 1/1, k.p. br.2245/36 KO Sjenica u површини од 328m² по култури pašnjak 1 klase upisana u listu nepokretnosti br.4696 KO Sjenica kao javna svojina општине Sjenica sa obimom udela 1/1, k.p. br.2245/37 KO Sjenica u површини од 142m² по култури pašnjak 1 klase upisana u listu nepokretnosti br.4696 KO Sjenica kao javna svojina општине Sjenica sa obimom udela 1/1, k.p. br.2245/76 KO Sjenica u површини од 472m² по култури pašnjak 1 klase upisana u listu nepokretnosti br.4696 KO Sjenica kao javna svojina општине Sjenica sa obimom udela 1/1, k.p. br.287/41 KO Sjenica u површини од 273m² по култури livada 1 klase upisana u listu nepokretnosti br.4696 KO Sjenica kao javna svojina општине Sjenica sa obimom udela 1/1, k.p. br.2262/3 KO Sjenica u површини од 214m² по култури livada 2. klase upisana u listu nepokretnosti br.4694 KO Sjenica kao javna svojina општине Sjenica sa obimom udela 1/1, k.p. br.2262/2 KO Sjenica u површини од 592m² по култури livada 2. klase upisana u listu nepokretnosti br.4694 KO Sjenica kao javna svojina општине Sjenica sa obimom udela 1/1, k.p. br.2263/3 KO Sjenica u површини од 1096m² по култури livada 2. klase upisana u listu nepokretnosti br.4694 KO Sjenica kao javna svojina општине Sjenica sa obimom udela 1/1, k.p. br.2272/3 KO Sjenica u површини од 53m² по култури livada 2. klase upisana u listu nepokretnosti br.4694 KO Sjenica kao javna svojina општине Sjenica sa obimom udela 1/1, k.p. br.2263/2 KO Sjenica u површини од 116m² по култури livada 2. klase upisana u listu nepokretnosti br.4694 KO Sjenica kao javna svojina општине Sjenica sa obimom udela 1/1.

Neizgrađeno građevinsko zemljište iz stava 1. ovog člana 1. odluke nalazi se u zoni stanovanje srednjih gustina u delu uređenja rečnog korita reke Grabovice gde su dati analitičko geodetski podaci za rečno korito.

Član 2.

Ukupna површина прибављених nepokretnosti iznosi 5.257 m² a ukupna површина nepokretnosti koje se prenose u svojину RS iznosi 9.476 m².

Član 3.

Procena tržišne вредности za nepokretnosti iz člana 1. ove odluke nije vršena jer se nepokretnosti koje su predmet razmene nalaze na istom potezu u delu kojim se pruža rečno korito.



Član 4.

Odluku dostaviti Republičkoj direkciji za imovinu Republike Srbije radi sprovođenja postupka po Zakonu o javnoj svojini.

Član 5.

Na osnovu ove odluke biće zaključen ugovor o razmeni nepokretnosti iz člana 1 ove odluke između opštine Sjenica i Direkcije za imovinu RS kojim će se bliže urediti prava i obaveze ugovornih strana.

Član 6.

U ime opštine Sjenica ugovor o razmeni nepokretnosti će potpisati predsednik opštine ili lice koje on ovlasti.

Član 7.

Razmena nepokretnosti iz člana 1. Ove odluke će se izvršiti bez novčanih ili bilog kog drugog potraživanja od strane ugovornih strana.

Član 8.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Opštinskom službenom glasniku Sjenica".

O b r a z l o ž e n j e

Osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 100. Stav 1. Tačka 7. Zakona o planiranju i izgradnji, članu 26 stav 1. tačka 3, člana 27. Stav 1 i 10 i člana 30 Zakona o javnoj svojini. Članom 100. stav 1. tačka 7. Zakona o planiranju i izgradnji je propisano da se građevinsko zemljište u javnoj svojini može otuđiti ili dati u zakup neposrednom pogodbom u slučaju razmene građevinskog zemljišta. Članom 26 stav 1. tačka 3. Zakona o javnoj svojini (u daljem tekstu Zakon) je propisano raspolaganje stvarima u javnoj svojini, u smislu ovog zakona, smatra se prenos prava javne svojine na drugog nosioca javne svojine (sa naknadom ili bez naknade), uključujući i razmenu. Članom 27 stav 1. Zakona je propisano, o pribavljanju stvari i raspolaganju stvarima u svojini Republike Srbije, pod uslovom propisanim zakonom, odlučuje Vlada, ako zakonom nije drugačije određeno. Članom 27 stav 10. Zakona je propisano, o pribavljanju stvari i raspolaganju stvarima u svojini jedinice lokalne samouprave pod uslovima propisanim zakonom, odlučuje organ jedinice lokalne samouprave određen u skladu sa zakonom i statutom jedinice lokalne samouprave. Članom 29 stav 1. Zakona je propisano nepokretne stvari pribavljaju se u javnu svojinu i otuđuju iz javne svojine polazeći od tržišne vrednosti nepokretnosti, koju je procenio poreski ili drugi nadležni organ ili licencirani procenitelj, u postupku javnog nadmetanja, odnosno prikupljanjem pismenih ponuda, ako zakonom nije drugačije određeno. Ovako utvrđena tržišna vrednost važi dve godine. Stavom dva istog člana je propisano, pribavljanjem nepokretnih stvari, u smislu stava jedan ovog člana, smatra se i razmena nepokretnosti i izgradnja objekata.



Članom 30 stav 1. Zakona je propisano da izuzetno od člana 29. Stav .1 ovog zakona, nepokretnosti se mogu pribaviti u javnu svojину putem razmene neposrednom pogodbom, pod uslovima da je takva razumena u interesu Republike Srbije, autonomne pokrajine ili jedinice lokalne samouprave, odnosno ako se time obezbeđuju veći prihodi za nosioce prava javne svojine ili bolji uslovi za efikasno vršenje njegovih prava i dužnosti.

Članom 2 stav 1. Uredbe o uslovima, načinu i postupku pod kojim se građevinsko zemljište u javnoj svojini može otuđiti ili dati u zakup po ceni manjoj od tržišne cene, odnosno zakupnine ili bez naknade, kao i uslove, način i postupak razmene nepokretnosti je propisano da se u slučaju razmene između vlasnika građevinskog zemljišta u javnoj, zadružnoj i privatnoj svojini ne sprovodi postupak javnog nadmetanja ni prikupljanja ponuda javnim oglasom. Članom 4. Stav 1 Uredbe je propisano da kada je vlasnik na građevinskom zemljištu autonomna pokrajina odnosno jedinica lokalne samouprave, pre donošenja odluke o razmeni nepokretnosti, se utvrđuju tržišne vrednosti nepokretnosti koje su predmet razmene.

Opština Sjenica nije preduzimala radnje u cilju pribavljanja procene tržišne vrednosti predmetnih nepokretnosti iz razloga što nepokretnosti koje su predmet razmene se nalaze na istom potezu, nalaze se u istom kompleksu, da nepokretnosti koje opština Sjenica pribavlja u svojину čine napušteno rečno korito a da nepokretnosti koje otuđuje opština prema faktičkom stanju čini zemljište pod rekom, odnosno da je promenjen tok rečnog korita i koji sada čini tok preko katastarskih parcela koje se otuđuju kao svojina RS.

Razlozi koji ukazuju na opravdanost i celishodnost pribavljanja predmetnih nepokretnosti u javnu svojину opštine Sjenica u postupku razmene sa aspekta ostvarivanja interesa opštine Sjenica nalaze se u privlačenju investitora, ekonomskom napretku opštine Sjenica, čime se stvaraju bolji uslovi za efikasno vršenje zakonom utvrđenih prava i dužnosti opštine Sjenica. Nepokretnosti koje su predmet razmene prema važećem PGR –u se nalaze u zoni stanovanje srednjih gustina kao i nepokretnosti koje se otuđuju a koje se odnose na uređenje rečnog korita reke Grabovice koje je započeto još 1973 godine i do danas nije izvedena u kompletnom obimu. PGR-om su date kordinate temena za obeležavanje elemenata regulacije reke Grabovice i formirane su katastarske parcele. Ovo sa razloga što opština Sjenica u odnosu na faktičko stanje u pomenutoj zoni raspolaže većim brojem povezanih katastarskih parcela, pa je neophodno da se sprovede ukрупnjivanje neizgrađenog građevinskog zemljišta u javnoj svojini i stvaranje građevinskih parcela što za rezultat ima privlačenje investitora sve u cilju realizacije njihovih investicionih projekata.

Sprovođenjem razmene nepokretnosti koje su predmet ove odluke stvaraju se uslovi za spajanje većeg broja parcela neizgrađenog građevinskog zemljišta u javnoj svojini opštine Sjenica čime se stvaraju uslovi za formiranje novih građevinskih parcela u skladu sa PDR-om opštine Sjenica.

Shodno napred iznetom a ceneći potrebu da se na ovaj način izvrši pribavljanje nepokretnosti u javnu svojину opštine Sjenica, SO-e Sjenica je utvrdila da se predložena razmena sprovodi u cilju ostvarivanja interesa Republike Srbije i opštine Sjenica, vezanih za obezbeđenje građevinskog zemljišta u javnoj svojini za potrebe sprovođenja budućih investicionih projekata.

Скупштина општине Сјеница
Skupština općine Sjenica

Број: 06-14/2022-12
Број: 06-14/2022-12



У Сјеници, 07. јун 2022. године
U Sjenici, 07. jun 2022. godine

Председник,
Predsjednik,
Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović



Општински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА
Općinski službeni GLASNIK SJENICA

Издавач: Општина Сјеница, Скупштина општине Сјеница, Змаја од Босне бр. 1, 36310 Сјеница
Izdavač: Općina Sjenica, Skupština općine Sjenica, Zmaja od Bosne br. 1, 36310 Sjenica

Уређује: Општинска управа Сјеница, Одељење за послове органа општине, општу управу и заједничке послове
Uređuje: Općinska uprava Sjenica, Odeljenje za poslove organa opštine, opštu upravu i zajedničke poslove

За издавача: Светолик Вукашиновић
Za izdavača: Svetolik Vukašinović
За уредника: Марија Петаковић
Za urednika: Marija Petaković

Тел. (020)741-278, 741-071
Tel. (020)741-278, 741-071

Факс. (020)741-288
Fax. (020)741-288

Жиро рачун: 840-63640-07
Žiro račun: 840-63640-07

Штампа: Општинска управа Сјеница

Štampa: Općinska uprava Sjenica