



Општински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА

Općinski službeni GLASNIK SJENICA

www.sjenica.rs

Сјеница, 18. мај 2023.

Sjenica, 18. maj 2023.

Година XXIV – Број 8

Godina XXIV – Broj 8

Излази по потреби

Izlazi po potrebi

САДРЖАЈ – SADRŽAJ

Општина Сјеница
Opština Sjenica

75.	Одлука о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини Odluka o određivanju nadležnog organa za sprovođenje postupka davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini	2
76.	Записник Zapisnik	3
77.	Решење Rešenje	4



Општина Сјеница
Опћтина Sjenica

75

Na osnovu člana 44. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/07 i 83/2016) i člana 45. Statuta опћтине Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br.2/2019 и 7/2019), Skupština опћтине Sjenica на седници одржаној 10.05.2023. godine donela je

O D I U K U

**O одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини**

Član 1.

Одређује се председник опћтине Sjenica, као орган надлежан за доношење одлуке о расписивању јавног огласа о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде (у даљем тексту: Министарство), а у складу са годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта опћтине Sjenica.

Član 2.

Одређује се председник опћтине, као надлежан орган, да на основу предлога Комисије за спровођење поступка јавног надметања коју образује Skupština опћтине, donese Одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини уз сагласност Министарства.

Član 3.

Одредбе члана 1. и 2. ове одлуке односе се и на пољопривредно земљиште које је у складу са посебним законом, одређено као грађевинско земљиште, а користи се за пољопривредну производњу до привођења планираној намени, као и на пољопривредне објекте у државној својини.

Član 4.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања и објавиће се у „Opštinskom службеном гласнику Sjenica“.

Одлуку доставити:

- Председнику опћтине Sjenica,
- Комисији за израду годишњег програма, заштите уређења и коришћења пољопривредног земљишта,
- Примерак уз материјал са седнице.

SKUPŠTINA OPĆTINE SJENICA

Број : 06-8/2023-9 Датум: 10.05.2023. godine

Заменик председника Skupštine опћтине Sjenica
Veroslav Karličić.





Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Opštinska uprava
Komisija za određivanje cene
zakupa poljoprivrednog
zemljišta u državnoj svojini na
teritoriji opštine Sjenica za
2022/2023 godinu
Broj: 3-1-031-115/2022
Datum: 17.05.2023. godine
S J E N I C A



ul. Zmaja od Bosne br.
1
SJENICA
Tel. 020 / 741 071
E-mail:
opstina@sjenica.rs
www.sjenica.rs

**ZAPISNIK SA ODRŽANE SEDNICE KOMISIJE ZA ODREĐIVANJE CENE ZAKUPA
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI NA TERITORIJI OPŠTINE SJENICA I
KRUG**

Sednica Komisije je održana dana 17.05.2023.godine sa početkom u 10,00h, u kancelariji broj 7, u Opštinskoj upravi Sjenica, Zmaja od Bosne broj 1.

Sednici prisustvuju:

1. Hadija Rastić, dipl. ing. poljoprivrede, predsednik Komisije,
2. Ljubiša Kaličanina, dipl. ecc, član Komisije i
3. Anes Hadžifežević, dipl. ing. poljoprivrede, član Komisije

Komisija je obrazovana rešenjem načelnika opštinske uprave Sjenica broj 3-1-320-45/2022 od 19.10.2022.godine.

Sednica Komisije je održana radi određivanja cene zakupa poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini na teritoriji opštine u I (prvom) krugu, po kojoj bi se raspisao oglas za javnu licitaciju davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini na teritoriji opštine Sjenica.

Predsednik Komisije je obavio konsultacije sa predsednikom i načelnikom opštinske uprave Sjenica i obavestila je članove Komisije o tome. Komisija je izvršila uvid u Odluku skupštine opštine Sjenica o određivanju cene zakupa poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini na teritoriji opštine Sjenica u 2022/2023. godini u I (prvom) krugu, a koja je iznosila 33,00 eura (računa se po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan uplate) po jednom hektaru.



Република Србија
ОПШТИНА СЈЕНИЦА
Општинска управа
Одљење за привреду и развој
Број: 320-131/23
Датум: 18.05.2023.
Змаја од Босне 1, Сјеница
Tel./Fax: 020 741 071, 020 741 288
opstina@sjenica.rs | www.sjenica.rs

Начелник Општинске/Градске управе општине Сјеница на основу члана 67 Статута општине Сјеница („Службени лист општине Сјеница :број 3/2009,10/2010 и 7/2015) а у вези члана 64. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон и 41/09) и мишљења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде датог у допису број: 270-4-00-1/2009-06 од 11.06.2009. године донео је

РЕШЕЊЕ

о образовању Комисије за одређивање цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Сјеница за 2023. годину

I – Образује се Комисија за одређивање цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница у наредне три године (у даљем тексту: Комисија), које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Сјеница за 2023. Годину (у даљем тексту: Годишњи програм).

II – У Комисију се именују:

1. Хадија Растић; дипл. инж. пољопривреде .
- 2.Љубиша Каличанић; дипл. економиста .
- 3.Anes Hadžifejzović,dipl.ing.,član komisije

III – Задатак Комисије је да одреди цену закупа за давање у закуп по праву пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини а на основу про-сечне последње излицитиране цене на последњем одржаком јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини истог квалитета које је дато у закуп на територији општине Сјеница.

Задатак Комисије је да непосредно и на основу података надлежних органа одреди тржишну цену закупа пољопривредног земљишта у државној својини, за сваку катастарску парцелу планирану за давање у закуп и за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине Сјеница,које је обухваћено Годишњим програмом. Комисија је дужна да непосредно изврши увиђај на терену сваке парцеле појединачно, при чему треба да има у виду могућност обраде и коришћења



предметних парцела у сврху пољопривредне производње, положај и приступ парцелама, близину и проходност саобраћајних прилаза, близину извора за наводњавање или система за одводњавање, а нарочито да има у виду културу и класу предметног пољопривредног земљишта. Комисија, такође треба да цени и податке Управе јавних прихода о тржишним ценама и ценама закупа пољопривредног земљишта, као и о кретању тржишних цена закупа пољопривредног земљишта истог квалитета на подручју на којем се то земљиште налази, а које је у приватном власништву.

Задатак Комисије је да непосредно и на основу података надлежних органа одреди цену закупа пољопривредног земљишта у државној својини у вансудским порављањима која се закључују у случају бесправног заузећа пољопривредног земљишта у државној својини.

IV – Комисија ће обавити свој задатак у року од 10 дана од дана образовања, а чланови Комисије немају право на надокнаду за рад у Комисији.

Образложење

Скупштина општине Сјеница на седници одржаној 10.05.2023 године, у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту донело је Годишњи програм, који између осталог, садржи податке о укупној површини пољопривредног земљишта у државној својини која је планирана за давање у закуп.

Одредбом члана 64а, став 3 Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је цена закупа по праву пречег закупа просечна последње изицирана цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини истог квалитета које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно земљиште, односно просечна изицирана цена за пољопривредно земљиште у државној својини истог квалитета најближе јединице локалне самоуправе, а без података о цени закупа за давање у закуп по праву пречег закупа није могуће донети Одлуку о давању у закуп по праву пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница.

Општинска управа је дужна да на основу анализе цена постигнутих на последњем одржаном јавном надметању, водећи рачуна о квалитету пољопривредног земљишта у државној својини које је Годишњим програмом одређено за давање у закуп по праву пречег закупа правним и физичким лицима, одреди цену закупа за давање у закуп по праву пречег закупа.

Одредбом члана 64, став 7 Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена за закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом кругу не може бити нижа од 100% тржишне цене закупа на подручју на којем се то земљиште налази, односно у другом кругу не може бити нижа од 70% тржишне цене закупа на подручју на којем се то земљиште налази, а без података о тржишној цени закупа тог земљишта, није могуће донети Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница.

Па основу мишљења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде датог у допису број: 270-4-00-1/2009-06 од 11.06.2009. године, Општинска управа дужна је да, осим друге неопходне документације за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, прибави податке о тржишним ценама закупа пољопривредног земљишта, а подаци о тржишним ценама закупа могу се прибавити од надлежног органа који води евиденцију о промету и закупу земљишта, односно статистичке организације, односно на основу података општинске, односно градске управе, а у случају да тим подацима не располажу, потребно је образовати стручну комисију која ће одредити тржишну цену закупа у зависности од културе и класе пољопривредног земљишта.

Имајући у виду да је одредбама чл. 64а и 64б Закона о пољопривредном земљишту прописан поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа, односно поступак јавног надметања за закуп пољопривредног земљишта у државној својини у



првом и другом кругу, не-опходно је образovati стручну комисију која ће одредити цену закупа за давање у закуп по праву пречег закупа односно тржишну цену.

Имајући у виду да што пре треба приступити реализацији и спровођењу Годишњег програма и да би председник општине Сјеница донео Одлуку о давању у закуп по праву пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница и Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Сјеница,

Комисија ће одредити цену закупа за давање у закуп по праву пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини и тржишну цену закупа и пољопривредног земљишта у државној својини по катастарским општинама, за сваку катастарску парцелу планирану за давање у за-куп, у зависности од културе и класе пољопривредног земљишта и за свако јавно надметање, у року од 10 дана од дана образовања.

Чланови Комисије немају право на надокнаду за рад у Комисији, обзиром да су то лица запослена запослена у Општинској управи.

На основу изложеног донето је решење као у диспозитиву.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА
Број : 320-131/23 – од 18.05.2023. године

НАЧЕЛНИК
Андрас Циљевит – дип. правник



78

На основу члана 44. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/2007 и 83/2014), члана 72. Статута општине Сјеница („Општински службени гласник Сјеница”, бр.2/2019 и 7/2019), доносим

РЕШЕЊЕ

О образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

I

Образује се Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница за 2023/24

II

Комисија се формира у следећем саставу:

1. Аида Угљанин, дип. инг. пољ.-председник комисије
2. Осман Каришик, дип. правник, члан
3. Самира Баждар, дип. ецц, члан
4. Карличић Верослав, дип. инг. члан
5. Енес Хоџић, пољопривредник, члан

Председник и чланови комисије именују се на мандатни период од три године.

III

Задатак Комисије из тачке 1. овог решења је прикупљање писаних понуда, њихово јавно отварање, вођење записника и давање предлога председнику општине за избор најповољнијег понуђача.

IV

Решење ступа на снагу даном доношења. Решење објавити у „Општинском службеном гласнику Сјеница”.

Закључак доставити:

- Председнику и члановима комисије,
- Примерак за архиву

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА

Број 320-132 од 18.05.2023

Председник општине Сјеница,

Муниб Мујагић – дипл.архитекта





Општински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА
Опćински службени GLASNIK SJENICA

Издавач: Општина Сјеница, Скупштина општине Сјеница, Змаја од Босне бр. 1, 36310 Сјеница
Izdavač: Опćина Sjenica, Skupština опćине Sjenica, Zмаја од Bosне бр. 1, 36310 Sjenica

Уређује: Општинска управа Сјеница, Одељење за послове органа општине, општу управу и заједничке послове
Uređuje: Опćинска управа Sjenica, Oдељење за послове органа општине, општу управу и заједничке послове

За издавача: Светолик Вукашиновић
Zа izdavača: Svetolik Vukašinović
За уредника: Марија Петаковић
Zа urednika: Marija Petaković

Тел. (020)741-278, 741-071
Tel. (020)741-278, 741-071

Факс. (020)741-288
Fax. (020)741-288

Жиро рачун: 840-63640-07
Žiro račun: 840-63640-07

Штампа: Општинска управа Сјеница
Štamпа: Опćинска управа Sjenica