



Општински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА

Općinski službeni GLASNIK SJENICA

www.sjenica.rs

Сјеница, 25. април 2024.

Sjenica, 25. april 2024.

Година XXV – Број 8

Godina XXV – Broj 8

Излази по потреби

Izlazi po potrebi

САДРЖАЈ – SADRŽAJ

Општина Сјеница
Općina Sjenica

92.	Записник са одржане седнице комисије Zapisnik sa održane sednice komisije	2
93.	Решење о образовању комисије Rešenje o obrazovanju komisije	4
94.	Одлука о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини Odluka o određivanju nadležnog organa za sprovođenje postupka davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini	5
95.	Решење о образовању Комисије за одређивање цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини Rešenje o obrazovanju Komisije za određivanje cene zakupa poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini	6



Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Opštinska uprava
Komisija za određivanje cene
zakupa poljoprivrednog
zemljišta u državnoj svojini na
teritoriji opštine Sjenica za
200 / 202. godinu
Broj: 3-1-031-115/2022
Datum: 25.04.2024.godine
S J E N I C A



ul. Zmaja od Bosne br.
1
SJENICA
Tel. 020 / 741 071
E-mail:
opstina@sjenica.rs
www.sjenica.rs

**ZAPISNIK SA ODRŽANE SEDNICE KOMISIJE ZA ODREĐIVANJE CENE ZAKUPA
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI NA TERITORIJI OPŠTINE SJENICA I
KRUG**

Sednica Komisije je održana dana 24.04.2024.godine sa početkom u 12,00h,u kancelariji broj 7,u Opštinskoj upravi Sjenica,Zmaja od Bosne broj 1.

Sednici prisustvuju:

- 1.Hadija Rastić,dipl.ing.poljoprivrede,predsednik Komisije,
- 2.Ljubiša Kalićanina,dipl.ecc,ćlan Komisije i
- 3.Anes Hadžifejzović,dipl.ing.poljoprivrede,ćlan Komisije

Komisija je obrazovana rešenjem naćelnika opštinske uprave Sjenica broj 3-1-320-45/2022 od 19.10.2022.godine.

Sednica Komisije je održana radi određivanja cene zakupa poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini na teritoriji opštine Sjenica u I (prvom) krugu,po kojoj bi se raspisao oglas za javnu licitaciju davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini na teritoriji opštine Sjenica.

Predsednica Komisije je obavila konsultacije sa predsednikom i naćelnikom opštinske uprave Sjenica i obavestila je ćlanove Komisije o tome.Komisija je izvršila uvid u Odluku skupštine opštine Sjenica o određivanju cene zakupa poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini na teritoriji opštine Sjenica u 2023/2024. godini u I (prvom) krugu,a koja je iznosila 33,00 eura (raćuna se po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan uplate) po jednom hektaru.



Uzimajući u obzir gore navedeno, a u skladu sa odredbama čl. 64. stav 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. glasnik RS“, broj 62/2006, 65/2008-dr. zakon, 41/2019, 112/2015, 50/2017 i 95/2018-dr. zakon), po kojoj početna cena zakupa poljoprivrednog zemljišta u prvom krugu ne može biti niža od 80% tržišne cene zakupa na području na kome se to zemljište nalazi.

Ceneći sve navedeno Komisija donosi zaključak da:

1. početna cena zakupa poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini na teritoriji opštine Sjenica bude 35,00 eura (računa se po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan uplate) i

2. na osnovu utvrđene cene biće objavljen Oglas za prikupljanje pisanih ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini na teritoriji opštine Sjenica za 2024/2025. godinu za I krug.

Predsednik komisije:
Hadija Rastić





На основу члана 44. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007 и 83/2014)), члана 72. Статута општине Сјеница („Општински службени гласник Сјеница“, бр.2/2019 и 7/2019), доносим

РЕШЕЊЕ

О образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

I

Образује се Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница за 2024/25

II

Комисија се формира у следећем саставу:

1. Аида Угљанин, дип. инг. пољ.-председник комисије
2. Осман Каришик, дип. правник, члан
3. Самира Баждар, дип. ецц, члан
4. Момир Ковачевић, пољопривредник, члан
5. Фадил Никшић, дип. ветеринар, члан

Председник и чланови комисије именују се на мандатни период од четири године.

III

Задатак Комисије из тачке 1. овог решења је прикупљање писаних понуда, њихово јавно отварање, вођење записника и давање предлога председнику општине за избор најповољнијег понуђача.

IV

Решење ступа на снагу даном доношења. Решење објавити у „Општинском службеном гласнику Сјеница“.

Закључак доставити:

- Председнику и члановима комисије,
- Примерак за архиву

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА

Број 320-16 од 25.04.2024



Председник општине Сјеница,

Нермин Кајберовић - дипл. инг. грађевине





Na osnovu čl. 44. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. glasnik RS", br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon, 47/2018 i 111/2021 - dr. zakon) i člana 45. Statuta Skupština opštine Sjenica ("Opštinski službeni glasnik" br. 2/2019 i 7/2019), Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj dana 11. 03. 2024. godine, donela je

ODLUKU

o određivanju nadležnog organa za sprovođenje postupka davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini

Član 1.

Određuje se predsednik opštine Sjenica, kao organ nadležan za donošenje Odluke o raspisivanju javnog oglasa o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini, uz saglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede (u daljem tekstu: Ministarstvo), a u skladu sa godišnjim programom zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta opštine Sjenica.

Član 2.

Određuje se predsednik opštine, kao nadležni organ da na osnovu predloga Komisije za sprovođenje postupka javnog nadmetanja koju obrazuje Skupština opštine, donese Odluku o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini uz saglasnost Ministarstva.

Član 3.

Odredbe članova 1. i 2. ove Odluke odnose se i na poljoprivredno zemljište koje je u skladu sa posebnim zakonom, određeno kao građevinsko zemljište, a koristi se za poljoprivrednu proizvodnju do privođenja planiranoj nameni, kao i na poljoprivredne objekte u državnoj svojini.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja i objaviće se u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“.

SKUPŠTINA OPŠTINE SJENICA,
Broj: 06-7/2024-18 Datum: 11. 03. 2024. godine

Predsednica Skupštine opštine Sjenica
Mülka Zornić



Република Србија
ОПШТИНА СЈЕНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду и развој
Број: 320-94
Датум: 25.04.2024
Змаја од Босне 1, Сјеница
Тел./Фах: 020 741 071, 020 741 288
opstina@sjenica.rs | www.sjenica.rs

Начелник Општинске/Градске управе општине Сјеница на основу члана 67 Статута општине Сјеница („Службени лист општине Сјеница ;број 3/2009,10/2010 и 7/2015) а у вези члана 64. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон и 41/09) и мишљења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде датог у допису број: 270-4-00-1/2009-06 од 11.06.2009. године донео је

РЕШЕЊЕ

о образовању Комисије за одређивање цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Сјеница за 2024. годину

I – Образује се Комисија за одређивање цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница у наредне три године (у даљем тексту: Комисија), које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Сјеница за 2024. Годину (у даљем тексту: Годишњи програм).

II – У Комисију се именују:

1. Хадија Растић; дипл. инж. пољопривреде .
2. Љубиша Каличанин; дипл. економиста .
3. Anes Hadžifejzović, dipl.ing., član komisije

III – Задатак Комисије је да одреди цену закупа за давање у закуп по праву пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини а на основу про-сечне последње излицитиране цене на последњем одржању јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини истог квалитета које је дато у закуп на територији општине Сјеница.

Задатак Комисије је да непосредно и на основу података надлежних органа одреди тржишну цену закупа пољопривредног земљишта у државној својини, за сваку катастарску парцелу плапирану за давање у закуп и за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине Сјеница, које је обухваћено Годишњим програмом. Комисија је дужна да непосредно изврши увиђај на терену сваке парцеле појединачно, при чему треба да има у виду могућност обраде и



коришћења предметних парцела у сврху пољопривредне производње, положај и приступ парцелама, близину и проходност саобраћајних прилаза, близину извора за наводњавање или система за одводњавање, а нарочито да има у виду културу и класу предметног пољопривредног земљишта. Комисија, такође треба да цени и податке Управе јавних прихода о тржишним ценама и ценама закупа пољопривредног земљишта, као и о кретању тржишних цена закупа пољопривредног земљишта истог квалитета на подручју на којем се то земљиште налази, а које је у приватном власништву.

Задатак Комисије је да непосредно и на основу података надлежних органа одреди цену закупа пољопривредног земљишта у државној својини у вансудским поравнањима која се закључују у случају бесправног заузећа пољопривредног земљишта у државној својини.

IV – Комисија ће обавити свој задатак у року од 10 дана од дана образовања, а чланови Комисије немају право на надокнаду за рад у Комисији.

Образложење

Скупштина општине Сјеница на седници одржаној 23.04.2024. године, у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту донело је Годишњи програм, који између осталог, садржи податке о укупној површини пољопривредног земљишта у државној својини која је планирана за давање у закуп.

Одредбом члана 64а. став 3 Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је цена закупа по праву пречег закупа просечна последње излциитирана цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини истог квалитета које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно земљиште, односно просечна излциитирана цена за пољопривредно земљиште у државној својини истог квалитета најближе јединице локалне самоуправе, а без података о цени закупа за давање у закуп по праву пречег закупа није могуће донети Одлуку о давању у закуп по праву пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница.

Општинска управа је дужна да на основу анализе цена постигнутих на последњем одржаном јавном надметању, водећи рачуна о квалитету пољопривредног земљишта у државној својини које је Годишњим програмом одређено за давање у закуп по праву пречег закупа правним и физичким ли-цима, одреди цену закупа за давање у закуп по праву пречег закупа.

Одредбом члана 64. став 7 Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена за закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом кругу не може бити нижа од 100% тржишне цене закупа на подручју на којем се то земљиште налази, односно у другом кругу не може бити нижа од 70% тржиш-не цене закупа на подручју на којем се то земљиште налази, а без података о тржишној цени закупа тог земљишта, није могуће донети Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница.

На основу мишљења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде датог у допису број: 270-4-00-1/2009-06 од 11.06.2009. године, Општинска управа дужна је да, осим друге неопходне документације за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, прибави податке о тржишним ценама закупа пољопривредног земљишта, а подаци о тржишним ценама закупа могу се прибавити од надлежног органа који води евиденцију о промету и закупу земљишта, односно статистичке организације, односно на основу података општинске, односно градске управе, а у случају да тим подацима не располажу, потребно је образовати стручну комисију која ће одредити тржишну цену закупа у зависности од културе и класе пољопривредног земљишта.

Имајући у виду да је одредбама чл. 64а и 64б Закона о пољопривредном земљишту прописан поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа, односно поступак јавног надметања за закуп пољопривредног земљишта у државној



својини у првом и другом кругу, не-опходно је образовати стручну комисију која ће одредити цену закупа за давање у закуп по праву пречег закупа односно тржишну цену.

Имајући у виду да што пре треба приступити реализацији и спровођењу Годишњег програма и да би председник општине Сјеница донео Одлуку о давању у закуп по праву пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница и Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Сјеница,

Комисија ће одредити цену закупа за давање у закуп по праву пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини и тржишну цену закупа и пољопривредног земљишта у државној својини по катастарским општинама, за сваку катастарску парцелу планирану за давање у закуп, у зависности од културе и класе пољопривредног земљишта и за свако јавно надметање, у року од 10 дана од дана образовања.

Чланови Комисије немају право на надокнаду за рад у Комисији, обзиром да су то лица запослена запослена у Општинској управи.

На основу изложеног донето је решење као у диспозитиву.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА
Број: 26-17 – од 25.04.24. године



Нусрет Нуховић – дип. правник



Општински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА
Općinski službeni GLASNIK SJENICA

Издавач: Општина Сјеница, Скупштина општине Сјеница, Змаја од Босне бр. 1, 36310 Сјеница
Izdavač: Općina Sjenica, Skupština općine Sjenica, Zmaja od Bosne br. 1, 36310 Sjenica

Уређује: Општинска управа Сјеница, Одељење за послове органа општине, општу управу и заједничке послове
Uređuje: Općinska uprava Sjenica, Odeljenje za poslove organa opštine, opštu upravu i zajedničke poslove

За издавача: Светолик Вукашиновић
Za izdavača: Svetolik Vukašinović
За уредника: Марија Петаковић
Za urednika: Marija Petaković

Тел. (020)741-278, 741-071
Tel. (020)741-278, 741-071

Факс. (020)741-288
Fax. (020)741-288

Жиро рачун: 840-63640-07
Žiro račun: 840-63640-07

Штампа: Општинска управа Сјеница
Štampa: Općinska uprava Sjenica