



Општински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА

Općinski službeni GLASNIK SJENICA

www.sjenica.rs

Сјеница, 19. мај 2023.

Sjenica, 19. maj 2023.

Година XXIV – Број 9

Godina XXIV – Broj 9

Излази по потреби

Izlazi po potrebi

САДРЖАЈ – SADRŽAJ

Скупштина општине Сјеница
Skupština opštine Sjenica

78.	Одлуку о изради Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Сјеница Odluku o izradi Četvrtih izmena i dopuna Plana generalne regulacije naseljenog mesta Sjenica	2
-----	---	-------	---

Скупштина општине Сјеница
Skupština opštine Sjenica

78

Na osnovu člana 25. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/09, 81/09-isppravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 i 37/2019-dr.zakon, 9/20 i 52/21) i člana 36. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja "Sl. glasnik RS", broj 32/2019) i člana 41. stav 1 tačka 6 Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 3/2009, 10/2010 i 7/2015), a po pribavljenom mišljenju Komisije za planove, Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj 10.05.2023.godine, donela je

ODLUKU O
IZRADI ČETVRTIH IZMENA I DOPUNA PLANA GENERALNE REGULACIJE
NASELJENOG MESTA SJENICA

Član 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi Četvrtih izmjena i dopuna Plana generalne regulacije naseljenog mjesta Sjenica- PGR-e Sj. (u daljem tekstu: **Četvrta Izmjena Plana**).

Član 2.

Osnovni cilj izrade Četvrte Izmjene Plana je racionalnija organizacija i uređenje prostora i usklađivanje istog sa zahtevima i mogućnostima razvojne politike opštine.

Četvrta izmena Plana vrše se u dijelu planirane namene površina, regulacije, građevinskih linija, spratnosti i pravila građenja vezano za odnos objekata prema susedima.

Četvrtim Izmjenama Plana obuhvaćene su pojedinačne lokacije, na teritoriji K.O. Sjenica. U ove izmene i dopune, biće uvršćene i Treće Izmene Plana („Opšt.sl.gl.“ br. 26/2021), i kao takve činiće važeći planski dokument.

Granica Četvrtih Izmjena Plana je preliminarna, a tačne lokacije će biti definisane projektnim zadatkom.

Član 4.

Četvrtim Izmjenama Plana se razrađuje izmena pojedinih dijelova Plana i to:

1) Korigovanje dozvoljene spratnosti za pojedine lokacije, gdje to prostorne mogućnosti dozvoljavaju;

2) Korigovanje građevinskih linija na pojedinim lokacijama, na osnovu primjedbi koje su pristigle;

3) Ukidanje, ili izmeštanje saobraćajnice u Bloku 2.4 zbog trasiranja iste kroz već izgrađen objekat na dijelu K.P. 2147, K.O. Sjenica;



4) Promijeniti namjenu iz *Poljoprivrednih površina* u namjenu *Stanovanje u poljoprivredi*, jer su određene lokacije već „napadute“ stanovanjem, pa im se ovim otvara mogućnost za parcelaciju i dalju izgradnju;

U toku izrade plana razmotriti i prispjele inicijative građana kao prijedloge stručnih službi i prihvatljive ugraditi u Izmjenu i dopunu plana.

Član 5.

Četvrte Izmjene Plana sadržaćе sve elemente iz člana 26. Zakona o planiranju i izgradnji (“Sl. glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14 83/18, 31/2019 i 37/2019-dr.zakon, 9/20 i 52/21) i člana 23. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (“Sl. glasnik RS”, broj 32/2019) iskazanih kroz:

- Pravila uređenja,
- Pravila građenja i
- Grafički dio;

Elaborat Četvrtih Izmjena i Dopuna uradiće se u 4 primerka u analognom obliku i 4 primjerka u digitalnom obliku.

Član 6.

Cilj donošenja Četvrtih izmena i dopuna Plana Generalne regulacije je:

- obezbeđenje uslova za prostorno uređenje i izgradnju;
- stvaranje ambijenta i uslova za podsticaj privrednog razvoja;
- prihvatanje novih inovacija i tehnologija.

Član 7.

U obuhvatu izmena i dopuna Plana moguće je izdavati Lokacijske uslove, Informacije o lokaciji, dozvoljavati parcelacije, vršiti adaptaciju, sanaciju i investiciono i tekuće održavanje na osnovu važećeg Planskog dokumenta-Trećih izmena, a do izrade Četvrtih izmena Plana.

Član 8.

Rok za izradu izmena i dopuna Plana je do 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Nosilac izrade izmena i dopuna Plana je Opštinska uprava Opštine Sjenica.

Stručni poslovi poveravaju se privrednom društvu, odnosno drugom pravnom licu, koje je upisano u odgovarajući registar za obavljanje poslova prostornog planiranja i izrade planskih dokumenata (Obradivač).

Dinamika izrade pojedinih faza se uređuje ugovorom između Investitora i Obradivača.

Član 9.

Sredstva za izradu izmena i dopuna Plana obezbijediće Investitor.

Član 10.

Za potrebe izrade izmena i dopuna Plana ne pristupa se izradi strateške procene uticaja na životnu sredinu.



Član 11.

Nosilac izrade izmena i dopuna Plana, na osnovu sačinjenog Nacrta Plana, ranog javnog uvida i izvršene stručne kontrole sprovede javni uvid i stručnu raspravu u skladu sa odredbama člana 50. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09- ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 54/13-rešenje US, 98/13- odluka US, 132/2014, 145/14 83/18, 31/2019 i 37/2019-dr.zakon, 9/20 i 52/21).

Član 12.

Обавезује се обрађивач измена и допуна Плана да исти изради у свему према одредбама важећег закона и подзаконских аката.

Član 13.

Četvrte Измене и допуне Плана усваја Скупштина општине Сјеница.

Član 14.

Одлуку о изради Четвртих Измена и Допуна Плана објавити у „Општинском службеном гласнику Сјеница“.

Član 15.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Општинском службеном гласнику Сјеница“.

Скупштина општине Сјеница
Skupština opštine Sjenica

Број: 06-8/2023-5
Broj: 06-8/2023-5

У Сјеници, 10. мај 2023. године
U Sjenici, 10. maj 2023. godine

Председник,
Predsjednik,
Нермин Камберовић
Nermin Kamberović



Општински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА
Općinski službeni GLASNIK SJENICA

Издавач: Општина Сјеница, Скупштина општине Сјеница, Змаја од Босне бр. 1, 36310 Сјеница
Izdavač: Općina Sjenica, Skupština općine Sjenica, Zmaja od Bosne br. 1, 36310 Sjenica

Уређује: Општинска управа Сјеница, Одељење за послове органа општине, општу управу и заједничке послове
Uređuje: Općinska uprava Sjenica, Odeljenje za poslove organa opštine, opštu upravu i zajedničke poslove

За издавача: Светолик Вукашиновић
Za izdavača: Svetolik Vukašinović
За уредника: Марија Петаковић
Za urednika: Marija Petaković

Тел. (020)741-278, 741-071
Tel. (020)741-278, 741-071

Факс. (020)741-288
Fax. (020)741-288

Жиро рачун: 840-63640-07
Žiro račun: 840-63640-07

Штампа: Општинска управа Сјеница
Štampa: Općinska uprava Sjenica