



Општински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА

Općinski službeni GLASNIK SJENICA

www.sjenica.rs

Сјеница, 30. новембар 2022.

Sjenica, 30. novembar 2022.

Година XXIII – Број 15

Godina XXIII – Broj 15

Излази по потреби

Izlazi po potrebi

САДРЖАЈ – SADRŽAJ

Општинско веће Opštinsko vijeće

71.	Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности на територији општине Сјеница, ради утврђивања пореза на имовину за 2023. годину Odluka o utvrđivanju prosečnih cena kvadratnog metra nepokretnosti na teritoriji opštine Sjenica, radi utvrđivanja poreza na imovinu za 2023. godinu	2
72.	Одлука о разврставању неизграђеног грађевинског земљишта на територији општине Сјеница, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, у пољопривредно односно шумско земљиште за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2023. Годину Odluka o razvrstavanju neizgrađenog građevinskog zemljišta na teritoriji opštine Sjenica, koje se koristi isključivo za gajenje biljaka, odnosno sadnog materijala, odnosno šuma, u poljoprivredno odnosno šumsko zemljište za svrhu utvrđivanja osnove poreza na imovinu za 2023. godinu	4

Скупштина општине Сјеница
Skupština опćине Sjenica

71

Na osnovu člana 46. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007...111/2021-dr. zakon), člana 6. stav 5. i 6, člana 7a. stav 1. Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS“, br. 26/2001, „Službeni list SRJ“, br. 42/2002 – odluka SUS, „Službeni glasnik RS“, br. 80/2002...118/2021), člana 75. Statuta општине Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 2/2019...7/2019) i člana 66. Poslovnika Општинског веће општине Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 3/2009), Општинско веће општине Sjenica na sednici održanoj 28.11.2022. godine, donosi

O D L U K U
O UTVRĐIVANJU PROSEČNIH CENA KVADRATNOG METRA NEPOKRETNOSTI NA
TERITORIJI OPŠTINE SJENICA, RADI UTVRĐIVANJA POREZA NA IMOVINU
ZA 2023. GODINU

Član 1.

Ovom odlukom se utvrđuju prosečne cene odgovarajućih nepokretnosti na teritoriji општине Sjenica, po metru kvadratnom a za potrebe utvrđivanja poreza na imovinu za 2023. godinu.

Član 2.

Utvrđuju se prosečne cene po metru kvadratnom, odgovarajućih nepokretnosti koje su razvrstane po zonama i to u sledećim iznosima:

P R V A Z O N A :

- 1) građevinsko zemljište 4.000,00 din.
- 2) poljoprivredno zemljište 40,00 din.
- 3) šumsko zemljište 50,00 din.
- 4) drugo zemljište 24,00 din.
- 5) stanovi 50.000,00 din.
- 6) kuće za stanovanje 40.000,00 din.
- 7) poslovne zgrade i prostorije i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti 60.000,00 din.
- 8) garaže i pomoćni objekti..... 10.000,00 din.



DRUGA ZONA :

1) грађевинско земљиште	3.501,33 din.
2) пољопривредно земљиште	30,00 din.
3) шумско земљиште	40,00 din.
4) друго земљиште	18,00 din.
5) станови	35.000,00 din.
6) куће за становање	30.000,00 din.
7) пословне зграде и просторије и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	45.000,00 din.
8) гараже и помоћни објекти.....	8.000,00 din.

TREĆA ZONA :

1) грађевинско земљиште	100,00 din.
2) пољопривредно земљиште	60,00 din.
3) шумско земљиште	40,00 din.
4) друго земљиште	36,00 din.
5) станови	25.000,00 din.
6) куће за становање	22.000,00 din.
7) пословне зграде и просторије и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	40.000,00 din.
8) гараже и помоћни објекти	6.000,00 din.

ČETVRTA ZONA :

1) грађевинско земљиште	30,00 din.
2) пољопривредно земљиште	15,00 din.
3) шумско земљиште	15,00 din.
4) друго земљиште	9,00 din.
5) станови	12.000,00 din.
6) куће за становање	12.000,00 din.
7) пословне зграде и просторије и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	25.000,00 din.
8) гараже и помоћни објекти.....	4.000,00 din.

Član 3.

Ovu odluku objaviti u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“ i na internet strani zvanične prezentacije opštine Sjenica.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“ a primenjivaće se od 01.01.2023. godine.



**Општинско веће
Опћтинско вijeće**

Број: 06-35/2022-6

Број: 06-35/2022-6

У Сјеници, 28. новембар 2022. године
У Sjenici, 28. novembar 2022. godine

Председник,
Predsjednik,
Муниб Мујагић
Munib Mujađić

72

Na osnovu člana 6. Zakona o finansiranju lokalne samouprave („Službeni glasnik RS“, br.62/2006...111/2021-dr.zakon), člana 6a stav 4, 5. i 6. Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS“, br. 26/2001, „Službeni list SRJ“, br. 42/2002 – odluka SUS, „Službeni glasnik RS“, br. 80/2002...118/2021), a u vezi člana 33. Zakona o izmenama i dopunama Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS“, br. 95/2018), člana 75. Statuta општине Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 2/2019...7/2019) i člana 66. Poslovnika Општинског веће општине Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 3/2009), Општинско веће општине Sjenica na sednici održanoj 28.11.2022. godine, donosi

O D L U K U

**O RAZVRSTAVANJU NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NA TERITORIJI
OPŠTINE SJENICA, KOJE SE KORISTI ISKLJUČIVO ZA GAJENJE BILJAKA, ODNOSNO
SADNOG MATERIJALA, ODNOSNO ŠUMA, U POLJOPRIVREDNO ODNOSNO ŠUMSKO
ZEMLJIŠTE ZA SVRHU UTVRĐIVANJA OSNOVICE POREZA NA IMOVINU ZA 2023.
GODINU**

Član 1.

Ovom odlukom se propisuje da se neizgrađeno građevinsko zemljište na teritoriji општине Sjenica, koje se koristi isključivo za gajenje biljaka, odnosno sadnog materijala, odnosno šuma, za svrhu utvrđivanja osnovice poreza na imovinu za 2023. godinu, razvrstava u poljoprivredno, odnosno šumsko zemljište.

Član 2.

Gajenjem biljaka, odnosno sadnog materijala, odnosno šuma, smatra se gajenje (jednogodišnjih, dvogodišnjih odnosno višegodišnjih) biljaka, odnosno gajenje sadnog



materijala, odnosno gajeње шума, које је класификовано у области пољопривреде, шумарства и рибарства, у складу са прописима којима се уређује класификација делатности.

Члан 3.

У сврху утврђивања оснoвике пореза на имовину за 2023. годину за неизграђено грађевинско земљиште на територији општине Сјеница, које се користи искључиво за гajeње биљака, односно садног материјала, односно шума, применjиваће се просечне цене квадратног метра одговарајуће непокретности (пољопривредно или шумско земљиште), које су утврђене Одлуком о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину, у зависности од тога у којој се зони непокретност налази.

Члан 4.

Обвезници пореза на имовину који не воде пословне књиге, дужни су да до 31.01.2023. године, поднесу пореске пријаве за утврђивање пореза на имовину за непокретности које се, у складу са овом одлуком, разврставају у другачију групу непокретности у односу на групу у коју су били разврстани у сврху утврђивања пореза на имовину за 2022. годину.

Члан 5.

Ову одлуку објавити у „Општинском службеном гласнику Сјеница“, и на интернет страни званичне презентације општине Сјеница.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Општинском службеном гласнику Сјеница“, а применjиваће се од 01.01.2023. године.

Општинско веће
Општинско вjеће

Број: 06-35/2022-7

Број: 06-35/2022-7

У Сјеници, 28. новембар 2022. године

У Сјеници, 28. новембар 2022. године

Председник,
Predsjednik,
Муниб Мујагић
Munib Mujačić



Општински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА
Općinski službeni GLASNIK SJENICA

Издавач: Општина Сјеница, Скупштина општине Сјеница, Змаја од Босне бр. 1, 36310 Сјеница
Izdavač: Općina Sjenica, Skupština općine Sjenica, Zmaja od Bosne br. 1, 36310 Sjenica

Уређује: Општинска управа Сјеница, Одељење за послове органа општине, општу управу и заједничке послове
Uređuje: Općinska uprava Sjenica, Odeljenje za poslove organa opštine, opštu upravu i zajedničke poslove

За издавача: Светолик Вукашиновић
Za izdavača: Svetolik Vukašinović
За уредника: Марија Петаковић
Za urednika: Marija Petaković

Тел. (020)741-278, 741-071
Tel. (020)741-278, 741-071

Факс. (020)741-288
Fax. (020)741-288

Жиро рачун: 840-63640-07
Žiro račun: 840-63640-07

Штампа: Општинска управа Сјеница
Štampa: Općinska uprava Sjenica