



Општински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА

Općinski službeni GLASNIK SJENICA

www.sjenica.rs

Сјеница, 4. октобар 2021.

Sjenica, 4. oktobar 2021.

Година XXII – Број 16

Godina XXII – Broj 16

Излази по потреби

Izlazi po potrebi

САДРЖАЈ – SADRŽAJ

Општина Сјеница
Opština Sjenica

94.	Решење о образовању Комисије за одређивање цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Сјеница за 2021. годину Rešenje o obrazovanju Komisije za određivanje cene zakupa poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini na teritoriji opštine Sjenica koje je obuhvaćeno Godišnjim programom zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta na teritoriji opštine Sjenica za 2021. godinu	2
95.	Записник о почетним ценама закупа пољопривредног земљишта у државној својини за јавно надметање II круг Zapisnik o početnim cenama zakupa poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini za javno nadmetanje II krug	4
96.	Решење о образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини Rešenje o obrazovanju Komisije za sprovođenje postupka javnog nadmetanja za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini	7





Општина Сјеница
Opština Sjenica

94



Република Србија
ОПШТИНА СЈЕНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду и развој
Број: 02-320-39/21
Датум: 22.09.2021.
Змаја од Босне 1, Сјеница
Тел./Факс: 020 741 071, 020 741 288
opstina@sjenica.rs | www.sjenica.rs

Начелник Општинске/Градске управе општине Сјеница на основу члана 67 Статута општине Сјеница („Службени лист општине Сјеница ;број 3/2009,10/2010 и 7/2015) а у вези члана 64. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон и 41/09) и мишљења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде датог у допису број: 270-4-00-1/2009-06 од 11.06.2009. године донео је

Р Е Ш Е Њ Е

о образовању Комисије за одређивање цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Сјеница за 2021. годину

I – Образује се Комисија за одређивање цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница у наредне три године (у даљем тексту: Комисија), које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Сјеница за 2021. Годину (у даљем тексту: Годишњи програм).

II – У Комисију се именују:

1. Хадија Растић; дипл. инж. пољопривреде .
- 2.Љубиша Каличанин; дипл. економиста .
- 3.Мирсад Шабановић ;геометар.
- 4.Анес Хаџифејзовић ;дипл. инж. пољопривреде
- 5.Бајрам Гашанин; пољопривредник уписан у Регистар пољо- привредних газдинстава

III – Задатак Комисије је да одреди цену закупа за давање у закуп по праву пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини а на основу про-сечне последње излицитиране цене на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини истог квалитета које је дато у закуп на територији општине Сјеница.

Задатак Комисије је да непосредно и на основу података надлежних органа одреди тржишну цену закупа пољопривредног земљишта у државној својини, за сваку катастарску парцелу планирану за давање у закуп и за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији



општине Сјеница, које је обухваћено Годишњим програмом. Комисија је дужна да непосредно изврши увиђај на терену сваке парцеле појединачно, при чему треба да има у виду могућност обраде и коришћења предметних парцела у сврху пољопривредне производње, положај и приступ парцелама, близину и проходност саобраћајних прилаза, близину извора за наводњавање или система за одводњавање, а на-рочито да има у виду културу и класу предметног пољопривредног земљишта. Комисија, такође треба да цени и податке Управе јавних прихода о тржишним ценама и ценама закупа пољопривредног земљишта, као и о кретању тржишних цена закупа пољопривредног земљишта истог квалитета на подручју на којем се то земљиште налази, а које је у приватном власништву.

Задатак Комисије је да непосредно и на основу података надлежних органа одреди цену закупа пољопривредног земљишта у државној својини у вансудским поравнањима која се закључују у случају бесправног заузећа пољопривредног земљишта у државној својини.

IV – Комисија ће обавити свој задатак у року од 10 дана од дана образовања, а чланови Комисије немају право на надокнаду за рад у Комисији.

Образложење

Скупштина општине Сјеница на седници одржаној 10.09.2021 године, у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту донело је Годишњи програм, који између осталог, садржи податке о укупној површини пољопривредног земљишта у државној својини која је планирана за давање у закуп.

Одредбом члана 64а. став 3 Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је цена закупа по праву пречег закупа просечна последње излциитирана цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини истог квалитета које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно земљиште, односно просечна излциитирана цена за пољопривредно земљиште у државној својини истог квалитета најближе јединице локалне самоуправе, а без података о цени закупа за давање у закуп по праву пречег закупа није могуће донети Одлуку о давању у закуп по праву пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница.

Општинска управа је дужна да на основу анализе цена постигнутих на последњем одржаном јавном надметању, водећи рачуна о квалитету пољопривредног земљишта у државној својини које је Годишњим програмом одређено за давање у закуп по праву пречег закупа правним и физичким ли-цима, одреди цену закупа за давање у закуп по праву пречег закупа.

Одредбом члана 64. став 7 Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена за закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом кругу не може бити нижа од 100% тржишне цене закупа на подручју на којем се то земљиште налази, односно у другом кругу не може бити нижа од 70% тржиш-не цене закупа на подручју на којем се то земљиште налази, а без података о тржишној цени закупа тог земљишта, није могуће донети Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница.

На основу мишљења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде датог у допису број: 270-4-00-1/2009-06 од 11.06.2009. године, Општинска управа дужна је да, осим друге неопходне документације за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, прибави податке о тржишним ценама закупа пољопривредног земљишта, а подаци о тржишним ценама закупа могу се прибавити од надлежног органа који води евиденцију о промету и закупу земљишта, односно статистичке организације, односно на основу података општинске, односно градске управе, а у случају да тим подацима не располажу, потребно је образовати стручну комисију која ће одредити тржишну цену закупа у зависности од културе и класе пољопривредног земљишта.



Имајући у виду да је одредбама чл. 64а и 64б Закона о пољопривредном земљишту прописан поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа, односно поступак јавног надметања за закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу, не-опходно је образовати стручну комисију која ће одредити цену закупа за давање у закуп по праву пречег закупа односно тржишну цену.

Имајући у виду да што пре треба приступити реализацији и спровођењу Годишњег програма и да би председник општине Сјеница донео Одлуку о давању у закуп по праву пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница и Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Сјеница,

Комисија ће одредити цену закупа за давање у закуп по праву пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини и тржишну цену закупа и пољопривредног земљишта у државној својини по катастарским општинама, за сваку катастарску парцелу планирану за давање у закуп, у зависности од културе и класе пољопривредног земљишта и за свако јавно надметање, у року од 10 дана од дана образовања.

Чланови Комисије немају право на надокнаду за рад у Комисији, обзиром да су то лица запослена запослена у Општинској управи.

На основу изложеног донето је решење као у диспозитиву.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА
Број : 02-320-39/21 – од 22.09. 2021. године

НАЧЕЛНИК

Нусрет Нуховић – дип. правник



95

ПИСАРНИЦА					049
					(у власном опрему)
ПРЕДЛОЖБЕНИ БРОЈ:					29.09.2021
Орг.	Др. јед.	Број	Прилог	Вредност	
02	320	40/21			

Комисија за одређивање цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница доноси

ЗАПИСНИК О ПОЧЕТНИМ ЦЕНАМА ЗАКУПА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ I КРУГ

Са седнице Комисије за одређивање цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Сјеница за 2021/2022. годину, одржане дана 23.09.2021. године, са почетком у 11,00ч, у канцеларији број 7, у згради Општинске управе Сјеница, Змаја од Босне 1.

Седници присуствују:

1. Хадија Растић, дипл. инж. пољопривреде,
2. Љубиша Каличанин, дипл. економиста,
3. Мирсад Шабановић, геоматар,
4. Анес Хацифејзовић, дипл. инж. пољопривреде и
5. Бајрам Гашанин, пољопривредни произвођач уписан у регистар пољопривредних произвођача.

Комисија је образована Решењем начелника Општинске управе Сјеница, број: 3-1-320-39/21 од 22.09. 2021. Године.

Седница Комисије је одржана ради утврђивања почетне цене за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у I (првом) кругу, по којој би се расписао јавни оглас за јавну лицитацију и давање у закуп наведеног земљишта за 2021/2022 годину.

Комисија констатује је претходно обавила консултације са начелником општинске управе Сјеница, као и да је разматрала Одлуку скупштине општине Сјеница о одређивању почетне цене закупа за 2020. годину I (први) и II круг, а која износи 31,5 еура по једном хектару за I круг и 22.05 еура по једном хектару за II круг.

Узимајући у обзир све горе наведено, а у складу са одредбом чл. 64, став 7. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 – др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 – др. закон) која каже да почетна цена за закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом кругу не може бити нижа од 100% тржишне цене закупа на подручју на којем се то земљиште налази,

Комисија доноси следећи



ЗАКЉУЧАК

1. Утврђује се почетна цена за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за I (први) круг у износу од 31,5 еура,уплаћено по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, по једном хектару,без обзира на квалитет земљишта ,културу,класу и удаљеност од центра града .

На основу напред утврђене цене биће објављен Оглас за прикупљање писаних понуда за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за I (први) круг.

У Сјеници,24.09.2021.године



Председник Комисије
Хадија Растић

Rastić



96

На основу члана 44. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007 и 83/2014), члана 72. Статута општине Сјеница („Општински службени гласник Сјеница“, бр.2/2019 и 7/2019), доносим

РЕШЕЊЕ

О образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

I

Образује се Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница за 2021/22. годину.

II

Комисија се формира у следећем саставу:

1. Аида Угљанин, дип. инг. пољ.-председник комисије
2. Осман Каришик дип. правник, члан
3. Самира Баждар, дип. ецц, члан
4. Карличић Верослав дип. инг. члан
5. Фадил Никшић, пољопривредник, члан

Председник и чланови комисије именују се на мандатни период од три године.

III

Задатак Комисије из тачке 1. овог решења је прикупљање писаних понуда, њихово јавно отварање, вођење записника и давање предлога председнику општине за избор најповољнијег понуђача.

IV

Решење ступа на снагу даном доношења. Решење објавити у „Општинском службеном гласнику Сјеница“.

Закључак доставити:

- Председнику и члановима комисије,
- Примерак за архиву

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА

Број 031-751/21 од 29.09. 2021

Председник општине Сјеница,
Мунџо Мујагић - дипл. архитекта





Општински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА
Općinski službeni GLASNIK SJENICA

Издавач: Општина Сјеница, Скупштина општине Сјеница, Змаја од Босне бр. 1, 36310 Сјеница
Izdavač: Općina Sjenica, Skupština općine Sjenica, Zmaja od Bosne br. 1, 36310 Sjenica

Уређује: Општинска управа Сјеница, Одељење за послове органа општине, општу управу и заједничке послове
Uređuje: Općinska uprava Sjenica, Odeljenje za poslove organa opštine, opštu upravu i zajedničke poslove

За издавача: Светолик Вукашиновић
Za izdavača: Svetolik Vukašinović
За уредника: Рефика Метовић
Za urednika: Refika Metović

Тел. (020)741-278, 741-071
Tel. (020)741-278, 741-071

Факс. (020)741-288
Fax. (020)741-288

Жиро рачун: 840-63640-07
Žiro račun: 840-63640-07

Штампа: Општинска управа Сјеница
Štampa: Općinska uprava Sjenica