



# Општински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА

## Općinski službeni GLASNIK SJENICA

[www.sjenica.rs](http://www.sjenica.rs)

Сјеница, 11. октобар 2021.

Sjenica, 11. oktobar 2021.

Година XXII – Број 18

Godina XXII – Broj 18

Излази по потреби

Izlazi po potrebi

### САДРЖАЈ – SADRŽAJ

Општина Сјеница  
Opština Sjenica

125.	Закључак о одређивању почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница Zaključak o određivanju početne cene zakupa poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini na teritoriji opštine Sjenica	.....	2
------	--	-------	---

Општина Сјеница  
Opština Sjenica

125

Република Србија  
Градска управа СЈЕНИЦА  
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп  
пољопривредног земљишта у државној својини  
Број: 3-1-320-41/21  
Датум: 05.10.2021. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине СЈЕНИЦА (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине СЈЕНИЦА које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине СЈЕНИЦА за 2021. годину за давање у закуп донела је :

## ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине СЈЕНИЦА у првом кругу за укупно 326 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине СЈЕНИЦА за 2021. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	2	40,43	4.753,37
ЊИВА	3	35,99	4.231,36
ЊИВА	4	31,99	3.761,08
ЊИВА	5	27,99	3.290,79
ЊИВА	6	22,66	2.664,14
ЊИВА	7	18,66	2.193,86
ЊИВА	8	13,77	1.618,94
ВОЋЊАК	2	40,43	4.753,37
ЛИВАДА	1	22,22	2.612,41
ЛИВАДА	3	18,00	2.116,26
ЛИВАДА	4	16,00	1.881,12
ЛИВАДА	5	14,00	1.645,98
ЛИВАДА	6	11,33	1.332,07
ЛИВАДА	7	9,33	1.096,93
ПАШЊАК	1	8,89	1.045,20
ПАШЊАК	2	8,09	951,14
ПАШЊАК	3	7,20	846,50
ПАШЊАК	4	6,40	752,45
ПАШЊАК	5	5,60	658,39
ПАШЊАК	6	4,53	532,59
ПАШЊАК	7	3,73	438,53
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		5,60	658,39

Штмпана у Сјеници, 05.10.2021. године

1



2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СЈЕНИЦА** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта државној својини на територији општине **СЈЕНИЦА** у првом кругу, односно за укупно **326** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СЈЕНИЦА** за 2021. годину.

#### Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СЈЕНИЦА**, образована Решењем **Градска управа** број **02-320-39/2021** од **22.09.2021.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **СЈЕНИЦА**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СЈЕНИЦА** за 2021. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **СЈЕНИЦА** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 27,99 евра по хектару, односно 3.290,80 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **3.290,80 динара по хектару а која одговара квалитету њива 5. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СЈЕНИЦА** за 2021. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Хадија Растић

*Handwritten signature*



**Општински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА**  
**Općinski službeni GLASNIK SJENICA**

Издавач: Општина Сјеница, Скупштина општине Сјеница, Змаја од Босне бр. 1, 36310 Сјеница  
Izdavač: Općina Sjenica, Skupština općine Sjenica, Zmaja od Bosne br. 1, 36310 Sjenica

Уређује: Општинска управа Сјеница, Одељење за послове органа општине, општу управу и заједничке послове  
Uređuje: Općinska uprava Sjenica, Odeljenje za poslove organa opštine, opštu upravu i zajedničke poslove

За издавача: Светолик Вукашиновић  
Za izdavača: Svetolik Vukašinović  
За уредника: Марија Петаковић  
Za urednika: Marija Petaković

Тел. (020)741-278, 741-071  
Tel. (020)741-278, 741-071

Факс. (020)741-288  
Fax. (020)741-288

Жиро рачун: 840-63640-07  
Žiro račun: 840-63640-07

Штампа: Општинска управа Сјеница  
Štampa: Općinska uprava Sjenica