



# Општински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА

## Općinski službeni GLASNIK SJENICA

www.sjenica.rs

Сјеница, 15. август 2023.

Sjenica, 15. avgust 2023.

Година XXIV – Број 19

Godina XXIV – Broj 19

Излази по потреби

Izlazi po potrebi

### САДРЖАЈ – SADRŽAJ

Општина Сјеница  
Opština Sjenica

|      |   |       |   |
|------|---|-------|---|
| 125. | Записник<br>Zapisnik  | ..... | 2 |
| 126  | Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини Сјеница<br>Odluka o raspisivanju javnog oglasa za davanje u zakup i na korišćenje poljoprivrednog zemljišta u svojini Republike Srbije u opštini Sjenica | ..... | 4 |



Општина Сјеница  
Opština Sjenica

123



Република Србија  
Општина Сјеница  
Општинска управа  
Комисија за одређивање цене закупа  
пољопривредног земљишта у државној својини на  
територији општине Сјеница за 2023/2024. годину  
Број:320-166/23  
11.08.2023. године

ЗАПИСНИК

Са седнице Комисије за одређивање цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Сјеница за 2023/24. годину, одржане дана 11.08.2023. године.

Седници присуствују:

1. Хадџија Растић, дип.инж.пољопривреде,
2. Љубиша Каличанин, дип.економиста
3. Анес Хацифејзовић, дип.инж.пољопривреде

Комисија је образована Решењем начелника Општинске управе Сјеница, број: 3-1-320-45/2022 од 19.10.2022 године.

Седница Комисије је одржана ради утврђивања цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница у другом кругу по којом би се расписао оглас за јавну лицитацију давања у закуп наведеног земљишта.

Комисија констатује да су претходно обављене стручне консултације са председником и начелником општинске управе Сјеница и обавестила је чланове комисије о томе, те је разматрала Одлуку скупштине општине Сјеница о одређивању цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница у 2022/23. години у првом кругу а која је износила 33,00 еура по једном хектару.

Узимајући у обзир све горе наведено, а у складу са одредбама чл-64 став 7. Закона о пољопривредном земљишту ( Сл. Гласник РС број: 62/2006,65/2008-др. Закон, 41/2019,112/2015,50/2017 и 95/2018-др. Закон) по којој почетна цена закупа пољопривредног земљишта у Другом кругу не може бити нижа од 60 % просечно постигнуте цене закупа по хектару, Комисија је одлучила да почетна цена за закуп пољопривредног земљишта у државној својини у другом кругу буде 80% од просечно постигнуте цене у првом кругу те у складу са тим доноси закључак да :



1. Почетна цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница буде 26,4 еура (рачуна се по средњем курсу на дан уплате) и
2. На основу утврђене цене биће објављен Оглас за прикупљање писаних понуда за закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница за 2023/24 год. за други круг.



Председник комисије

Халија Растић

*Rastić*



На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“, бр. 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана члан 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине СЈЕНИЦА» број сл. лист 8), Председник општине СЈЕНИЦА је дана 12. 06. 2023 године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**У ОПШТИНИ СЈЕНИЦА**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ СЈЕНИЦА**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас ) у општини СЈЕНИЦА у следећим катастарским општинама:

| КО       | Број јединице јавног надметања | Површина (ха) | Почетна цена (дин/ха) | Депозит (дин) 50% | Период закупа | Основ располагања/Степен заштите |
|----------|--------------------------------|---------------|-----------------------|-------------------|---------------|----------------------------------|
| Багачиће | 1                              | 0,0350        | 379,71                | 6,65              | 15            |                                  |
| Баре     | 2                              | 0,5248        | 1.048,32              | 275,08            | 15            |                                  |
| Баре     | 3                              | 0,0793        | 651,58                | 25,84             | 15            |                                  |
| Бољаре   | 4                              | 2,6462        | 570,06                | 754,25            | 15            |                                  |
| Брњица   | 5                              | 1,1530        | 2.190,22              | 1.262,66          | 15            |                                  |
| Брњица   | 6                              | 31,9316       | 1.778,87              | 28.401,01         | 15            |                                  |
| Брњица   | 7                              | 0,4119        | 1.024,79              | 211,06            | 15            |                                  |
| Брњица   | 8                              | 0,1520        | 1.024,80              | 77,88             | 15            |                                  |
| Брњица   | 9                              | 0,5346        | 1.024,78              | 273,93            | 15            |                                  |
| Брњица   | 10                             | 0,3315        | 823,20                | 136,45            | 15            |                                  |
| Брњица   | 11                             | 1,1209        | 1.024,79              | 574,34            | 15            |                                  |
| Брњица   | 12                             | 2,0498        | 968,50                | 992,62            | 15            |                                  |
| Брњица   | 13                             | 0,6148        | 1.024,79              | 315,02            | 15            |                                  |
| Брњица   | 14                             | 0,2864        | 651,64                | 93,31             | 15            |                                  |
| Брњица   | 15                             | 0,6235        | 2.217,42              | 691,28            | 15            |                                  |
| Брњица   | 16                             | 0,4429        | 2.217,43              | 491,05            | 15            |                                  |
| Брњица   | 17                             | 0,8661        | 2.838,28              | 1.229,12          | 15            |                                  |
| Брњица   | 18                             | 1,0106        | 2.738,73              | 1.383,88          | 15            |                                  |



|           |    |          |          |           |    |
|-----------|----|----------|----------|-----------|----|
| Брњица    | 19 | 0,4713   | 2.738,72 | 645,38    | 15 |
| Брњица    | 20 | 0,1495   | 1.024,82 | 76,60     | 15 |
| Брњица    | 21 | 0,0601   | 1.537,60 | 46,21     | 15 |
| Брњица    | 22 | 0,3812   | 1.826,44 | 348,12    | 15 |
| Брњица    | 23 | 2,2960   | 1.888,03 | 2.167,46  | 15 |
| Брњица    | 24 | 2,3823   | 1.193,67 | 1.421,84  | 15 |
| Брњица    | 25 | 0,5246   | 2.217,42 | 581,63    | 15 |
| Брњица    | 26 | 1,6043   | 1.981,34 | 1.589,33  | 15 |
| Брњица    | 27 | 1,5565   | 2.217,42 | 1.725,71  | 15 |
| Брњица    | 28 | 1,9127   | 2.464,74 | 2.357,15  | 15 |
| Брњица    | 29 | 0,2246   | 2.738,74 | 307,56    | 15 |
| Брњица    | 30 | 0,1657   | 3.130,66 | 259,37    | 15 |
| Брњица    | 31 | 0,3661   | 2.217,43 | 405,90    | 15 |
| Брњица    | 32 | 0,3236   | 1.757,05 | 284,29    | 15 |
| Брњица    | 33 | 0,4720   | 1.024,79 | 241,85    | 15 |
| Брњица    | 34 | 0,2353   | 1.024,78 | 120,57    | 15 |
| Брњица    | 35 | 0,8003   | 1.024,79 | 410,07    | 15 |
| Брњица    | 36 | 0,1697   | 1.024,81 | 86,95     | 15 |
| Брњица    | 37 | 7,4346   | 733,20   | 2.725,52  | 15 |
| Брњица    | 38 | 0,2262   | 733,20   | 82,92     | 15 |
| Брњица    | 39 | 0,1549   | 823,24   | 63,76     | 15 |
| Брњица    | 40 | 0,4782   | 1.024,78 | 245,03    | 15 |
| Буђево    | 41 | 1,7983   | 1.986,55 | 1.786,20  | 15 |
| Буђево    | 42 | 5,1209   | 570,06   | 1.459,61  | 15 |
| Буђево    | 43 | 18,3638  | 1.245,13 | 11.432,66 | 15 |
| Буђево    | 44 | 0,9813   | 1.245,13 | 610,92    | 15 |
| Буђево    | 45 | 53,2727  | 659,42   | 17.564,58 | 15 |
| Буђево    | 46 | 19,9991  | 570,06   | 5.700,34  | 15 |
| Буђево    | 47 | 3,8419   | 1.995,57 | 3.833,38  | 15 |
| Буђево    | 48 | 68,5468  | 823,21   | 28.214,21 | 15 |
| Буђево    | 49 | 7,7041   | 1.217,97 | 4.691,69  | 15 |
| Буђево    | 50 | 0,8724   | 1.245,13 | 543,13    | 15 |
| Буђево    | 51 | 0,5781   | 1.826,43 | 527,93    | 15 |
| Буђево    | 52 | 0,2910   | 1.826,43 | 265,75    | 15 |
| Буђево    | 53 | 0,2161   | 1.245,12 | 134,54    | 15 |
| Буђево    | 54 | 0,0203   | 1.245,32 | 12,64     | 15 |
| Буђево    | 55 | 1,6383   | 1.024,79 | 839,46    | 15 |
| Буђево    | 56 | 1,2249   | 570,06   | 349,13    | 15 |
| Буђево    | 57 | 1,0255   | 461,29   | 236,53    | 15 |
| Буђево    | 58 | 32,9882  | 651,63   | 10.748,05 | 15 |
| Буђево    | 59 | 118,1692 | 650,55   | 38.437,39 | 15 |
| Вапа      | 60 | 0,4763   | 570,06   | 135,76    | 15 |
| Вапа      | 61 | 0,1836   | 1.537,64 | 141,16    | 15 |
| Вапа      | 62 | 0,4169   | 379,73   | 79,15     | 15 |
| Вапа      | 63 | 0,7582   | 461,29   | 174,88    | 15 |
| Вишњева   | 64 | 2,9351   | 679,29   | 996,88    | 15 |
| Вишњева   | 65 | 0,3983   | 1.024,78 | 204,09    | 15 |
| Врсјенице | 66 | 0,0559   | 1.826,48 | 51,05     | 15 |

2





|                  |     |          |          |            |    |
|------------------|-----|----------|----------|------------|----|
| Врсјенице        | 67  | 0,2903   | 570,07   | 82,74      | 15 |
| Врсјенице        | 68  | 3,0530   | 651,63   | 994,71     | 15 |
| Горње<br>Лопиже  | 69  | 6,6756   | 1.035,22 | 3.455,35   | 15 |
| Гошево           | 70  | 222,9217 | 994,35   | 110.831,31 | 15 |
| Гошево           | 71  | 4,1129   | 688,76   | 1.416,40   | 15 |
| Гошево           | 72  | 3,4709   | 574,98   | 997,86     | 15 |
| Гошево           | 73  | 6,4766   | 517,00   | 1.674,20   | 15 |
| Гошево           | 74  | 103,4939 | 661,68   | 34.239,94  | 15 |
| Гошево           | 75  | 3,3124   | 522,57   | 865,48     | 15 |
| Гошево           | 76  | 147,0767 | 733,20   | 53.918,32  | 15 |
| Гошево           | 77  | 2,9552   | 651,63   | 962,85     | 15 |
| Гошево           | 78  | 27,6212  | 620,86   | 8.574,49   | 15 |
| Гошево           | 79  | 42,9466  | 570,06   | 12.241,07  | 15 |
| Гошево           | 80  | 3,7392   | 651,63   | 1.218,29   | 15 |
| Гошево           | 81  | 0,1953   | 651,61   | 63,63      | 15 |
| Гошево           | 82  | 0,0548   | 651,64   | 17,85      | 15 |
| Гошево           | 83  | 0,1343   | 651,60   | 43,76      | 15 |
| Гошево           | 84  | 0,8421   | 379,72   | 159,88     | 15 |
| Гошево           | 85  | 8,3514   | 651,63   | 2.721,01   | 15 |
| Гошево           | 86  | 0,2345   | 651,64   | 76,40      | 15 |
| Гошево           | 87  | 18,0928  | 461,29   | 4.173,01   | 15 |
| Гошево           | 88  | 0,2192   | 570,07   | 62,48      | 15 |
| Гошево           | 89  | 0,6684   | 552,20   | 184,54     | 15 |
| Гошево           | 90  | 0,1099   | 651,59   | 35,81      | 15 |
| Гошево           | 91  | 0,5298   | 651,62   | 172,62     | 15 |
| Гошево           | 92  | 0,8615   | 517,33   | 222,84     | 15 |
| Гошево           | 93  | 3,4572   | 570,06   | 985,41     | 15 |
| Долиће           | 94  | 39,5842  | 658,17   | 13.026,65  | 15 |
| Долиће           | 95  | 152,5366 | 725,40   | 55.324,66  | 15 |
| Долиће           | 96  | 0,6777   | 1.245,12 | 421,91     | 15 |
| Долиће           | 97  | 25,7554  | 904,78   | 11.651,49  | 15 |
| Долиће           | 98  | 11,0759  | 619,55   | 3.431,03   | 15 |
| Доње<br>Горачиће | 99  | 2,1940   | 1.816,63 | 1.992,84   | 15 |
| Доње<br>Горачиће | 100 | 1,3508   | 461,29   | 311,56     | 15 |
| Доње<br>Горачиће | 101 | 0,8044   | 1.430,27 | 575,25     | 15 |
| Доње<br>Горачиће | 102 | 0,0540   | 651,67   | 17,59      | 15 |
| Доње<br>Горачиће | 103 | 0,6194   | 651,63   | 201,81     | 15 |
| Доње<br>Горачиће | 104 | 0,1123   | 461,26   | 25,90      | 15 |
| Доње<br>Горачиће | 105 | 0,3508   | 461,29   | 80,91      | 15 |
| Доње<br>Горачиће | 106 | 0,1995   | 651,63   | 65,00      | 15 |



|               |     |         |          |           |    |  |
|---------------|-----|---------|----------|-----------|----|--|
| Доње Горачиће | 107 | 0,0977  | 651,59   | 31,83     | 15 |  |
| Доње Горачиће | 108 | 0,2641  | 1.232,15 | 162,70    | 15 |  |
| Доње Горачиће | 109 | 0,7926  | 1.597,20 | 632,97    | 15 |  |
| Доње Горачиће | 110 | 0,0639  | 1.701,56 | 54,37     | 15 |  |
| Доње Лопиже   | 111 | 19,3670 | 651,63   | 6.310,06  | 15 |  |
| Драгојловиће  | 112 | 3,6582  | 2.041,84 | 3.734,73  | 15 |  |
| Дражевиће     | 113 | 4,6218  | 2.094,59 | 4.840,39  | 15 |  |
| Дражевиће     | 114 | 0,1186  | 2.738,70 | 162,41    | 15 |  |
| Дражевиће     | 115 | 3,4512  | 2.641,28 | 4.557,79  | 15 |  |
| Дражевиће     | 116 | 2,6141  | 2.738,73 | 3.579,66  | 15 |  |
| Дражевиће     | 117 | 0,6076  | 2.217,41 | 673,65    | 15 |  |
| Дражевиће     | 118 | 0,4790  | 733,19   | 175,60    | 15 |  |
| Дуга Пољана   | 119 | 7,8969  | 1.271,70 | 5.021,23  | 15 |  |
| Дуга Пољана   | 120 | 1,4520  | 733,20   | 532,30    | 15 |  |
| Дуга Пољана   | 121 | 0,8928  | 1.757,06 | 784,35    | 15 |  |
| Дуга Пољаца   | 122 | 0,2397  | 1.245,14 | 149,23    | 15 |  |
| Дуга Пољана   | 123 | 3,7257  | 733,20   | 1.365,84  | 15 |  |
| Дуга Пољана   | 124 | 1,3875  | 1.757,06 | 1.218,96  | 15 |  |
| Дуга Пољана   | 125 | 26,1027 | 2.882,55 | 37.621,18 | 15 |  |
| Дуга Пољана   | 126 | 2,7989  | 2.738,73 | 3.832,72  | 15 |  |
| Дуга Пољана   | 127 | 0,1451  | 651,62   | 47,28     | 15 |  |
| Дуга Пољана   | 128 | 9,6595  | 2.738,73 | 13.227,38 | 15 |  |
| Дуга Пољана   | 129 | 27,7803 | 733,20   | 10.184,26 | 15 |  |
| Дуга Пољана   | 130 | 0,3221  | 2.026,51 | 326,37    | 15 |  |
| Дуга Пољана   | 131 | 0,6562  | 1.537,66 | 504,51    | 15 |  |
| Дуга Пољаца   | 132 | 0,2048  | 2.738,72 | 280,45    | 15 |  |
| Дунишиће      | 133 | 0,5955  | 1.624,62 | 483,73    | 15 |  |
| Жабрен        | 134 | 0,6982  | 1.024,79 | 357,75    | 15 |  |
| Зајечиће      | 135 | 0,6428  | 823,21   | 264,58    | 15 |  |
| Зајечиће      | 136 | 0,6802  | 651,63   | 221,62    | 15 |  |
| Зајечиће      | 137 | 2,9761  | 904,78   | 1.346,36  | 15 |  |
| Захумско      | 138 | 0,1352  | 1.757,03 | 118,78    | 15 |  |
| Камешница     | 139 | 1,1945  | 1.179,56 | 704,49    | 15 |  |

4



|                 |     |         |          |           |    |
|-----------------|-----|---------|----------|-----------|----|
| Камешница       | 140 | 3,0508  | 461,29   | 703,65    | 15 |
| Камешница       | 141 | 0,0918  | 1.537,69 | 70,58     | 15 |
| Кијевци         | 142 | 0,8975  | 1.661,67 | 745,67    | 15 |
| Кијевци         | 143 | 0,7224  | 1.149,17 | 415,08    | 15 |
| Кијевци         | 144 | 0,3505  | 2.217,43 | 388,60    | 15 |
| Кијевци         | 145 | 0,2132  | 1.024,81 | 109,24    | 15 |
| Кијевци         | 146 | 1,3487  | 1.024,79 | 691,07    | 15 |
| Кијевци         | 147 | 0,9691  | 1.024,79 | 496,56    | 15 |
| Кладница        | 148 | 0,4097  | 1.625,53 | 332,99    | 15 |
| Крајиновић<br>е | 149 | 0,7569  | 694,29   | 262,75    | 15 |
| Крће            | 150 | 0,0160  | 1.537,50 | 12,30     | 15 |
| Понорац         | 151 | 0,1820  | 1.245,11 | 113,31    | 15 |
| Понорац         | 152 | 1,2339  | 1.744,90 | 1.076,52  | 15 |
| Раждагиња       | 153 | 1,8411  | 497,16   | 457,66    | 15 |
| Раждагиња       | 154 | 0,3895  | 1.687,39 | 328,62    | 15 |
| Раждагиња       | 155 | 0,3896  | 461,29   | 89,86     | 15 |
| Распо           | 156 | 3,3324  | 471,55   | 785,69    | 15 |
| Распо           | 157 | 0,3720  | 1.245,13 | 231,59    | 15 |
| Распо           | 158 | 0,2892  | 1.024,79 | 148,18    | 15 |
| Распо           | 159 | 21,6251 | 651,63   | 7.045,78  | 15 |
| Распо           | 160 | 24,1855 | 1.245,13 | 15.057,05 | 15 |
| Распо           | 161 | 1,1235  | 2.217,42 | 1.245,64  | 15 |
| Распо           | 162 | 1,5441  | 461,29   | 356,14    | 15 |
| Рашковиће       | 163 | 34,0074 | 904,78   | 15.384,61 | 15 |
| Сјеница         | 164 | 0,4150  | 1.757,06 | 364,59    | 15 |
| Сјеница         | 165 | 0,3158  | 3.130,65 | 494,33    | 15 |
| Сјеница         | 166 | 0,1974  | 1.976,44 | 195,08    | 15 |
| Сјеница         | 167 | 0,6845  | 823,21   | 281,74    | 15 |
| Сјеница         | 168 | 0,3817  | 823,21   | 157,11    | 15 |
| Сјеница         | 169 | 1,1362  | 2.738,73 | 1.555,87  | 15 |
| Сјеница         | 170 | 7,9993  | 2.341,95 | 9.366,99  | 15 |
| Сјеница         | 171 | 0,7520  | 1.245,13 | 468,17    | 15 |
| Сјеница         | 172 | 3,3892  | 2.113,22 | 3.581,06  | 15 |
| Сјеница         | 173 | 0,5521  | 1.326,25 | 366,11    | 15 |
| Сјеница         | 174 | 0,3894  | 1.537,65 | 299,38    | 15 |
| Сјеница         | 175 | 0,6260  | 1.757,06 | 549,96    | 15 |
| Сјеница         | 176 | 0,1846  | 1.757,04 | 162,18    | 15 |
| Сјеница         | 178 | 0,4152  | 651,64   | 135,28    | 15 |
| Сјеница         | 179 | 0,0531  | 823,16   | 21,86     | 15 |
| Сјеница         | 180 | 2,0774  | 823,21   | 855,07    | 15 |
| Сјеница         | 181 | 0,3863  | 823,22   | 159,00    | 15 |
| Сјеница         | 182 | 68,8378 | 1.976,46 | 68.027,58 | 15 |
| Сјеница         | 183 | 0,3013  | 1.757,05 | 264,70    | 15 |
| Сјеница         | 184 | 4,4473  | 1.976,46 | 4.394,96  | 15 |
| Ступ            | 185 | 0,1698  | 1.024,79 | 87,00     | 15 |
| Ступ            | 186 | 6,8472  | 1.026,50 | 3.514,33  | 15 |
| Ступ            | 187 | 0,8666  | 2.103,23 | 911,33    | 15 |

Извор: Општински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА

5





|            |     |         |          |           |    |         |
|------------|-----|---------|----------|-----------|----|---------|
| Ступ       | 188 | 5,5358  | 1.527,25 | 4.227,28  | 15 |         |
| Ступ       | 189 | 0,9548  | 1.024,79 | 489,23    | 15 |         |
| Ступ       | 190 | 0,5448  | 1.024,80 | 279,15    | 15 |         |
| Ступ       | 191 | 0,2384  | 651,64   | 77,67     | 15 |         |
| Сугубине   | 192 | 0,9498  | 1.024,79 | 486,67    | 15 |         |
| Сугубине   | 193 | 5,7601  | 1.245,13 | 3.586,04  | 15 |         |
| Сугубине   | 194 | 0,9252  | 1.537,66 | 711,32    | 15 |         |
| Тузиње     | 195 | 1,1535  | 928,76   | 535,66    | 15 |         |
| Тузиње     | 196 | 0,9097  | 1.753,35 | 797,51    | 15 |         |
| Тузиње     | 197 | 5,2957  | 1.024,79 | 2.713,49  | 15 |         |
| Тузиње     | 198 | 3,9469  | 1.537,66 | 3.034,50  | 15 |         |
| Тузиње     | 199 | 50,3083 | 904,78   | 22.758,97 | 15 |         |
| Тузиње     | 200 | 0,5907  | 1.826,44 | 539,44    | 15 |         |
| Тузиње     | 201 | 8,2652  | 823,21   | 3.402,00  | 15 |         |
| Угао       | 203 | 26,9666 | 2.318,63 | 31.262,81 | 15 |         |
| Угао       | 204 | 1,4711  | 1.838,77 | 1.352,51  | 15 |         |
| Угао       | 205 | 3,5174  | 418,04   | 735,21    | 15 | 2. зона |
| Угао       | 206 | 4,2990  | 176,61   | 379,61    | 15 | 2. зона |
| Угао       | 207 | 0,3086  | 461,31   | 71,18     | 15 | 2. зона |
| Угао       | 209 | 1,6776  | 1.245,13 | 1.044,42  | 15 |         |
| Угао       | 210 | 2,0697  | 1.245,13 | 1.288,52  | 15 |         |
| Угао       | 211 | 1,3794  | 2.738,73 | 1.888,90  | 15 |         |
| Угао       | 212 | 0,0365  | 1.245,21 | 22,72     | 15 |         |
| Угао       | 214 | 0,0538  | 1.537,73 | 41,36     | 15 |         |
| Угао       | 215 | 0,4869  | 1.537,67 | 374,34    | 15 |         |
| Угао       | 216 | 5,8869  | 1.245,13 | 3.664,98  | 15 |         |
| Угао       | 217 | 0,2901  | 904,79   | 131,24    | 15 |         |
| Угао       | 218 | 2,0837  | 904,78   | 942,65    | 15 |         |
| Угао       | 219 | 1,1996  | 904,78   | 542,69    | 15 |         |
| Угао       | 220 | 0,1207  | 651,62   | 39,33     | 15 |         |
| Угао       | 221 | 11,8659 | 733,20   | 4.350,04  | 15 |         |
| Угао       | 222 | 4,0357  | 1.364,52 | 2.753,39  | 15 |         |
| Угао       | 225 | 1,8570  | 1.537,66 | 1.427,72  | 15 |         |
| Угао       | 226 | 34,3755 | 2.703,89 | 46.473,73 | 15 |         |
| Угао       | 227 | 0,0099  | 373,74   | 1,85      | 15 | 2. зона |
| Угао       | 228 | 0,1415  | 1.674,98 | 118,51    | 15 | 2. зона |
| Фијуљ      | 230 | 5,0636  | 1.826,44 | 4.624,18  | 15 |         |
| Фијуљ      | 231 | 2,6038  | 1.125,04 | 1.464,69  | 15 |         |
| Фијуљ      | 232 | 3,2560  | 383,92   | 625,02    | 15 |         |
| Фијуљ      | 233 | 0,4401  | 379,71   | 83,56     | 15 |         |
| Фијуљ      | 234 | 48,8807 | 1.130,10 | 27.619,96 | 15 |         |
| Цетановиће | 235 | 3,8768  | 1.132,99 | 2.196,19  | 15 |         |
| Цетановиће | 236 | 1,0670  | 379,72   | 202,58    | 15 |         |
| Цетановиће | 237 | 2,4248  | 651,63   | 790,04    | 15 |         |
| Цетановиће | 238 | 6,3563  | 651,63   | 2.070,98  | 15 |         |
| Цетановиће | 239 | 5,9569  | 461,29   | 1.373,93  | 15 |         |
| Цетановиће | 240 | 3,1095  | 1.245,13 | 1.935,87  | 15 |         |
| Чедово     | 241 | 0,0726  | 3.521,63 | 127,83    | 15 |         |

6



|        |     |            |          |          |    |         |
|--------|-----|------------|----------|----------|----|---------|
| Шаре   | 242 | 28,5448    | 458,28   | 6,540,79 | 15 | 3. зона |
| Шаре   | 243 | 2,2303     | 366,25   | 408,42   | 15 | 3. зона |
| Шаре   | 244 | 0,5406     | 366,24   | 99,00    | 15 | 3. зона |
| Штаваљ | 245 | 0,4560     | 651,62   | 148,57   | 15 |         |
| Штаваљ | 246 | 0,2689     | 1,537,67 | 206,74   | 15 |         |
| Штаваљ | 247 | 0,1250     | 379,76   | 23,73    | 15 |         |
| Шушуре | 248 | 1,6938     | 570,06   | 482,78   | 15 |         |
| Шушуре | 249 | 0,5863     | 823,21   | 241,32   | 15 |         |
| Шушуре | 250 | 0,5828     | 733,20   | 213,65   | 15 |         |
| Шушуре | 251 | 1,3162     | 823,21   | 541,75   | 15 |         |
| Укупно |     | 1.892,3486 |          |          |    |         |

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СЈЕНИЦА, у канцеларији бр 15 сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

| КО            | Дана       | Од (часова) |
|---------------|------------|-------------|
| Багачиће      | 21.08.2023 | 10:00       |
| Баре          | 21.08.2023 | 10:00       |
| Бољаре        | 21.08.2023 | 10:00       |
| Брњица        | 21.08.2023 | 10:00       |
| Буђево        | 21.08.2023 | 10:00       |
| Чедово        | 21.08.2023 | 10:00       |
| Цетановиће    | 21.08.2023 | 10:00       |
| Долиће        | 21.08.2023 | 10:00       |
| Доње Горачиће | 21.08.2023 | 10:00       |
| Доње Лопиже   | 21.08.2023 | 10:00       |
| Драгојловиће  | 21.08.2023 | 10:00       |
| Дражевиће     | 21.08.2023 | 10:00       |
| Дуга Пољана   | 21.08.2023 | 10:00       |
| Дунишиће      | 21.08.2023 | 10:00       |
| Фијуљ         | 21.08.2023 | 10:00       |
| Горње Лопиже  | 21.08.2023 | 10:00       |
| Гошево        | 21.08.2023 | 10:00       |

7



|             |            |       |
|-------------|------------|-------|
| Камешница   | 21.08.2023 | 10:00 |
| Кијевци     | 21.08.2023 | 10:00 |
| Кладница    | 21.08.2023 | 10:00 |
| Крајиновиће | 21.08.2023 | 10:00 |
| Крће        | 21.08.2023 | 10:00 |
| Понорац     | 21.08.2023 | 10:00 |
| Рацковиће   | 21.08.2023 | 10:00 |
| Расно       | 21.08.2023 | 10:00 |
| Раждгагиња  | 21.08.2023 | 10:00 |
| Шаре        | 21.08.2023 | 10:00 |
| Сјеница     | 21.08.2023 | 10:00 |
| Штаваљ      | 21.08.2023 | 10:00 |
| Ступ        | 21.08.2023 | 10:00 |
| Сугубине    | 21.08.2023 | 10:00 |
| Шушгуре     | 21.08.2023 | 10:00 |
| Тузиће      | 21.08.2023 | 10:00 |
| Угао        | 21.08.2023 | 10:00 |
| Вапа        | 21.08.2023 | 10:00 |
| Вишњева     | 21.08.2023 | 10:00 |
| Врсјенице   | 21.08.2023 | 10:00 |
| Жабрен      | 21.08.2023 | 10:00 |
| Захумско    | 21.08.2023 | 10:00 |
| Зајечиће    | 21.08.2023 | 10:00 |

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и па коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине СЈЕНИЦА обележено за давање на коришћење у пољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

Министарство земљишта, пољопривреде и вода

8





1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:  
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:  
- за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;  
- за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се у врхује пасиван статус.
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:  
- бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти встрељаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;  
- бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јајовине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.





6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СЈЕНИЦА број: 840-1143804-91, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 3) су извршила ометање посела пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или читана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);



2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### - Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:30 сати, дана 24.08.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### - Јавно надметање -

Штампање: 15.08.2023. 14:30:00

11



Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I, тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

| КО            | Дана       | Почетак у (часова) |
|---------------|------------|--------------------|
| Багачиће      | 01.09.2023 | 12:00              |
| Баре          | 01.09.2023 | 12:00              |
| Бољаре        | 01.09.2023 | 12:00              |
| Брњица        | 01.09.2023 | 12:00              |
| Буђево        | 01.09.2023 | 12:00              |
| Чедово        | 01.09.2023 | 12:00              |
| Цегановиће    | 01.09.2023 | 12:00              |
| Долиће        | 01.09.2023 | 12:00              |
| Доње Горачиће | 01.09.2023 | 12:00              |
| Доње Лопиже   | 01.09.2023 | 12:00              |
| Драгојловиће  | 01.09.2023 | 12:00              |
| Дражевиће     | 01.09.2023 | 12:00              |
| Дуга Пољана   | 01.09.2023 | 12:00              |
| Дувишиће      | 01.09.2023 | 12:00              |
| Фијуљ         | 01.09.2023 | 12:00              |
| Горње Лопиже  | 01.09.2023 | 12:00              |
| Гошево        | 01.09.2023 | 12:00              |
| Камешница     | 01.09.2023 | 12:00              |
| Кијевци       | 01.09.2023 | 12:00              |
| Кладница      | 01.09.2023 | 12:00              |
| Крајиновиће   | 01.09.2023 | 12:00              |
| Крће          | 01.09.2023 | 12:00              |
| Погорац       | 01.09.2023 | 12:00              |
| Рапковиће     | 01.09.2023 | 12:00              |
| Расно         | 01.09.2023 | 12:00              |
| Раждагиња     | 01.09.2023 | 12:00              |
| Шаре          | 01.09.2023 | 12:00              |
| Сјеница       | 01.09.2023 | 12:00              |
| Шгавал        | 01.09.2023 | 12:00              |
| Ступ          | 01.09.2023 | 12:00              |
| Сугубине      | 01.09.2023 | 12:00              |
| Шушуре        | 01.09.2023 | 12:00              |
| Тузиње        | 01.09.2023 | 12:00              |
| Угао          | 01.09.2023 | 12:00              |
| Вапа          | 01.09.2023 | 12:00              |
| Вишњева       | 01.09.2023 | 12:00              |
| Врсјенице     | 01.09.2023 | 12:00              |
| Жабрен        | 01.09.2023 | 12:00              |
| Захумско      | 01.09.2023 | 12:00              |
| Зајечиће      | 01.09.2023 | 12:00              |

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда

Издавач: Општина Сјеница

12



из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

#### VI

##### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у свре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

#### VII

##### - Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине СЈЕНИЦА, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.





Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине СЈЕНИЦА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА СЈЕНИЦА  
Председник општине

Број: 320-168/23  
Дана: 15.08.2023. године

Председник општине



Председник: Муниб Мујагић



**Општински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА**  
**Опćински службени GLASNIK SJENICA**

Издавач: Општина Сјеница, Скупштина општине Сјеница, Змаја од Босне бр. 1, 36310 Сјеница  
Izdavač: Опćина Sjenica, Skupština опćине Sjenica, Zмаја од Bosне бр. 1, 36310 Sjenica

Уређује: Општинска управа Сјеница, Одељење за послове органа општине, општу управу и заједничке послове  
Uređuje: Опćинска управа Sjenica, Oделjenje за poslove organa општине, општу управу и заједничке послове

За издавача: Светолик Вукашиновић  
Zа izdavača: Svetolik Vukašinović  
За уредника: Марија Петаковић  
Zа urednika: Marija Petaković

Тел. (020)741-278, 741-071  
Tel. (020)741-278, 741-071

Факс. (020)741-288  
Fax. (020)741-288

Жиро рачун: 840-63640-07  
Žiro račun: 840-63640-07

Штампа: Општинска управа Сјеница  
Štamпа: Опćинска управа Sjenica