



Општински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА

Općinski službeni GLASNIK SJENICA

www.sjenica.rs

Сјеница, 29. новембар 2021.

Sjenica, 29. novembar 2021.

Година XXII – Број 22

Godina XXII – Broj 22

Излази по потреби

Izlazi po potrebi

САДРЖАЈ – SADRŽAJ

Општинско веће Općinsko vijeće

130.	Одлука о одређивању зона на територији општине Сјеница Odluka o određivanju zona na teritoriji opštine Sjenica	2
131.	Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности на територији општине Сјеница, ради утврђивања пореза на имовину за 2022. годину Odluka o utvrđivanju prosečnih cena kvadratnog metra nepokretnosti na teritoriji opštine Sjenica, radi utvrđivanja poreza na imovinu za 2022. godinu	4

**Општинско веће
Опćинско вијеће**

130

Na osnovu člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br.129/2007...47/2018), člana 6. i člana 60. Zakona o finansiranju lokalne samouprave („Službeni glasnik RS“, br.62/2006...99/2021), člana 6. Zakona o porezima na imovinu (Službeni glasnik RS“, br. 26/2001, "Sl. list SRJ", br. 42/2002 - odluka SUS i "Sl. glasnik RS", br. 80/2002...144/2020), člana 75. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 2/2019...7/2019) i člana 66. Poslovnika Opštinskog veće opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 3/2009), Opštinsko veće opštine Sjenica na sednici održanoj 26.11.2021. godine, donosi

**ODLUKU
O ODREĐIVANJU ZONA NA TERITORIJI OPŠTINE SJENICA****Član 1.**

Ovom odlukom određuju se zone, kao delovi teritorije opštine Sjenica jedinstveno za naselja i izvan naselja, prema komunalnoj opremljenosti i opremljenosti javnim objektima, saobraćajnoj povezanosti sa centralnim delovima opštine Sjenica, odnosno sa radnim zonama i drugim sadržajima a u cilju definisanja svih potrebnih parametara za utvrđivanje vrednosti nepokretnosti u postupku utvrđivanja poreza na imovinu na nepokretnostima na teritoriji opštine Sjenica.

Član 2.

Određuju se četiri zone na teritoriji opštine Sjenica.

Nepokretnosti koje se nalaze u naselju gradskog karaktera ovom odlukom su podeljene u tri zone u zavisnosti od toga u kom delu gradskog naselja se nalaze, prema komunalnoj opremljenosti i opremljenosti javnim objektima kao i saobraćajnom povezanošću sa centralnim delom gradskog naselja, uređenosti infrastrukture tog dela naselja i drugo.

Četvrtom zonom ove odluke obuhvaćene su nepokretnosti koje se nalaze na području naselja seoskog karaktera, odnosno nepokretnosti koje su izvan naselja gradskog karaktera koje je obuhvaćeno stavom 2. ovog člana.

Član 3.

PRVA ZONA: U prvu zonu spadaju nepokretnosti koje se nalaze u centralnom delu gradskog naselja i to u sledećim granicama: počevši od raskrsnice ulica Isa-Bega Ishakovića i ulice Safet-Bega Bašagića, kod mosta na reci Grabovici, pored zelene pijace ulicom Isa-Bega Ishakovića do raskrsnice sa ulicom Ćamila Sijarića. Desno iz ulice Isa-Bega Ishakovića, ulicom Ćamila Sijarića, do raskrsnice sa ulicom Rifata Burdževića-Trše. Dalje, preko raskrsnice produžava ulicom Pešterskom do raskrsnice sa ulicom Hranislava Vukovića. Ulicom Hranislava Vukovića do spajanja sa ulicom Muse Ćazima Ćatića, pored kafea „VA-VA-ZU“ do raskrsnice sa ulicom Kralja Tvrtka Prvog. Ulicom Kralja Tvrtka Prvog, preko mosta na reci Grabovici, do zgrade JP



„SRBIJAŠUME“, levo ulicom ZAVNOS-a, pored zgrade bioskopa i zgrade opštine Sjenica, do spajanja sa ulicom Zmaja od Bosne do raskrsnice sa ulicom Sandžačkom. Ulicom Sandžačkom, preko raskrsnice sa ul. Maka Dizdara, do zgrade PS Sjenica, pa desno ulicom Rušid-Age Spahovića do raskrsnice sa ulicom Deboj. Ulicom Deboj, desno do raskrsnice sa ulicom Luja Pastera do raskrsnice sa ulicom Kralja Petra Prvog. Levo od raskrsnice, ulicom Kralja Petra Prvog do raskrsnice sa ulicama Prijepoljskom i Braće Čolovića. Ulicom Braće Čolovića, preko mosta na reci Grabovici do raskrsnice sa ulicama Isa-Bega Ishakovića i Safet-Bega Bašagića, gde se zatvara krug. Istovremeno, u prvu zonu spadaju i nepokretnosti koje se nalaze u prvom redu, sa druge strane graničnih ulica, koje vežu za ulice kojima je obuhvaćena prva zona.

DRUGA ZONA: U drugu zonu spadaju nepokretnosti koje se nalaze iza granične linije prve zone, prema obodu gradskog naselja i to u sledećim granicama: počevši od mosta na reci Grabovici, kod parkinga JKP „Vrela“, ulicom Nikole Tesle do raskrsnice sa ulicom Jablaničkom. Desno, ulicom Jablaničkom do raskrsnice sa ulicama Rifata Burdževića Trše i ulicom Milorada Jovanovića. Levo, ulicom Milorada Jovanovića do raskrsnice sa ulicom Fahrudina Fijuljanina. Dalje, ulicom Fahrudina Fijuljanina do raskrsnice sa ulicom Pešterskom pa desno ulicom Pešterskom do raskrsnice sa ulicom Bukreš. Dalje, ulicom Bukreš do obale reke Grabovice pa ulicom Donji Bukreš do izlaska na ulicu Alije Izetbegovića. Poprečno preko Međurečkog potoka do Sportske hale, gde seče Dubrovačku ulicu pravcem istok-zapad, zadržava pravac istok - zapad pored sportskih terena i poprečno seče ulicu Zmaja od Bosne i dalje poprečno seče ulicu Maka Dizdara do raskrsnice ulica Hakije Zejnelovića i Meše Selimovića. Dalje, pravcem jug-sever izlazi na ulicu Deboj, između Starih kasarni i Bolnice pa nastavlja ulicom Luja Pastere do Prijepoljske ulice. Desno, ulicom Prijepoljskom do raskrsnice sa ulicom Amara Garibovića. Ulicom Amara Garibovića do raskrsnice sa ulicom Jezdimira Lovića pa levo do raskrsnice sa ulicom Mihajla Pupina. Ulicom Mihajla Pupina do raskrsnice sa Nušićevom ulicom pa dalje Nušićevom ulicom do raskrsnice sa ulicom Mustaj-Bega Čavića i dalje, do mosta na reci Grabovici gde se zatvara krug. Istovremeno, u drugu zonu spadaju i nepokretnosti koje se nalaze u prvom redu, sa druge strane graničnih ulica, koje vežu za ulice kojima je obuhvaćena druga zona.

TREĆA ZONA: U treću zonu spadaju nepokretnosti koje se nalaze iza granične linije druge zone, do oboda naselja gradskog karaktera u granicama postojećeg GUP-a a koje nisu obuhvaćene stavom 1. i 2. ovog člana.

ČETVRTA ZONA: U četvrtu zonu spadaju nepokretnosti koje se nalaze iza granične linije treće zone, na području naselja seoskog karaktera, odnosno izvan naselja obuhvaćenih u stavu 1, 2 i 3 ovog člana.

Član 4.

Utvrđuje se da je PRVA ZONA najopremljenija zona, prema komunalnoj opremljenosti i opremljenosti javnim objektima, saobraćajnoj povezanosti sa centralnim delovima opštine Sjenica, odnosno sa radnim zonama i drugim sadržajima.

Član 5.

Ovu odluku objaviti u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“, i na internet strani zvanične prezentacije opštine Sjenica.



Їлан 6.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje важенје одлуке br. 06-10/2016-11 од 04.11.2016. године, која је објављена у „Општинском службеном гласнику Sjenica“, br. 22/2016.

Їлан 7.

Ova odluka stupa na snagu осмог дана од дана објављивања у „Општинском службеном гласнику Sjenica“, а примјенјиваће се од 01.01.2022. године.

**Општинско веће
Опćинско вијеће**

**Број: 06-36/2021-1
Број: 06-36/2021-1**

У Сјеници, 26. новембар 2021. године
У Sjenici, 26. novembar 2021. godine

Председник,
Predsjednik,
Муниб Мујагић
Munib Mujačić

131

Na osnovu člana 46. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007...47/2018), člana 6. stav 5. i 6, člana 7a. stav 1. Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS“, br. 26/2001...144/2020), člana 75. Statuta општине Sjenica („Општински службени гласник Sjenica“, br. 2/2019...7/2019) i člana 66. Poslovnika Општинског веће општине Sjenica („Општински службени гласник Sjenica“, br. 3/2009), Општинско веће општине Sjenica на седници одржаној 26.11.2021. године, donosi

О Д Л У К У
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЃНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА, РАДИ УТВРЂИВАЊА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ
ЗА 2022. ГОДИНУ



Član 1.

Ovom odlukom se utvrđuju prosečne cene odgovarajućih nepokretnosti na teritoriji opštine Sjenica, po metru kvadratnom a za potrebe utvrđivanja poreza na imovinu za 2022. godinu.

Član 2.

Utvrđuju se prosečne cene po metru kvadratnom, odgovarajućih nepokretnosti koje su razvrstane po zonama i to u sledećim iznosima:

PRVA ZONA :

- 1) građevinsko zemljište 4.000,00 din.
- 2) poljoprivredno zemljište 40,00 din.
- 3) šumsko zemljište 50,00 din.
- 4) stanovi 40.000,00 din.
- 5) kuće za stanovanje 30.000,00 din.
- 6) poslovne zgrade i prostorije i drugi (nadzemni i podzemni)
građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti 50.000,00 din.
- 7) garaže i pomoćni objekti 10.000,00 din.

DRUGA ZONA :

- 1) građevinsko zemljište 3.000,00 din.
- 2) poljoprivredno zemljište 30,00 din.
- 3) šumsko zemljište 40,00 din.
- 4) stanovi 30.000,00 din.
- 5) kuće za stanovanje 25.000,00 din.
- 6) poslovne zgrade i prostorije i drugi (nadzemni i podzemni)
građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti 36.000,00 din.
- 7) garaže i pomoćni objekti..... 8.000,00 din.

TREĆA ZONA :

- 1) građevinsko zemljište 30,00 din.
- 2) poljoprivredno zemljište 30,00 din.
- 3) šumsko zemljište 40,00 din.
- 4) stanovi 20.000,00 din.
- 5) kuće za stanovanje 18.000,00 din.
- 6) poslovne zgrade i prostorije i drugi (nadzemni i podzemni)
građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti 32.000,00 din.
- 7) garaže i pomoćni objekti..... 6.000,00 din.

ČETVRTA ZONA :



- 1) грађевинско земљиште 30,00 din.
- 2) пољопривредно земљиште 10,00 din.
- 3) шумско земљиште 5,00 din.
- 4) станови 10.000,00 din.
- 5) куће за становање 10.000,00 din.
- 6) пословне зграде и просторије и други (надземни и подземни)
грађевински објекти који служе за обављање делатности 20.000,00 din.
- 7) гараже и помоћни објекти..... 4.000,00 din.

Їлан 3.

Ову одлуку објавити у „Општинском службеном гласнику Сјеница“ и на интернет страни званичне презентације општине Сјеница.

Їлан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Општинском службеном гласнику Сјеница“ а примјенљиваће се од 01.01.2022. године.

Општинско веће Орćинско вијеће

Број: 06-36/2021-2

Број: 06-36/2021-2

У Сјеници, 26. новембар 2021. године

У Сјеници, 26. novembar 2021. godine

Председник,
Предsjednik,
Муниб Мујагић
Munib Mujačić



Општински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА
Općinski službeni GLASNIK SJENICA

Издавач: Општина Сјеница, Скупштина општине Сјеница, Змаја од Босне бр. 1, 36310 Сјеница
Izdavač: Općina Sjenica, Skupština općine Sjenica, Zmaja od Bosne br. 1, 36310 Sjenica

Уређује: Општинска управа Сјеница, Одељење за послове органа општине, општу управу и заједничке послове
Uređuje: Općinska uprava Sjenica, Odeljenje za poslove organa opštine, opštu upravu i zajedničke poslove

За издавача: Светолик Вукашиновић
Za izdavača: Svetolik Vukašinić
За уредника: Марија Петаковић
Za urednika: Marija Petaković

Тел. (020)741-278, 741-071
Tel. (020)741-278, 741-071

Факс. (020)741-288
Fax. (020)741-288

Жиро рачун: 840-63640-07
Žiro račun: 840-63640-07

Штампа: Општинска управа Сјеница
Štampa: Općinska uprava Sjenica