



Општински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА

Općinski službeni GLASNIK SJENICA

www.sjenica.rs

Сјеница, 27. децембар 2022.
Sjenica, 27. decembar 2022.

Година XXIII – Број 22
Godina XXIII – Broj 22

Излази по потреби
Izlazi po potrebi

САДРЖАЈ – SADRŽAJ

Скупштина општине Skupština opštine

82.	Одлука о матичним подручјима на територији општине Сјеница Odluka o matičnim područjima na teritoriji opštine Sjenica	2
83.	Одлуку о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта Odluku o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta	3

Na osnovu članu 8. Stav 1. Zakona o matičnim knjigama („Službeni glasnik RS“ broj 20/09 i 14/14, 47/18), člana 32. stav 1. tačka 6. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“ broj 129/07 i 83/14- drugi Zakon, 101/16- drugi Zakon, 47/18, 111/21- drugi Zakon) i člana 45. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“ broj 2/19, 7/19), po pribavljenom mišljenju Ministarstva državne uprave i lokalne samouprave broj 20-00-964/2022-26, od 14. decembra 2022. godine, Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj dana 15.12.2022. godine, donela je

**ODLUKU
O MATIČNIM PODRUČJIMA NA TERITORIJI OPŠTINE SJENICA**

1. Ovom odlukom određuju se matična područja za koja se vode matične knjige na teritoriji opštine Sjenica, kao i sedišta matičnih područja.
2. Matična područja za koja se vode matične knjige na teritoriji opštine Sjenica su:
 - 1) Matično područje Duga Poljana, koje čine naseljena mesta: Brnjica, Draževiče, Duga Poljana, Žabren, Žitniće, Kamešnica, Šare, Vrapci, Goluban, Zabrdje, Koznik, Lijeva Reka, Ljutaje, Milić, Petrovo Polje i Sušica.
 - 2) Matično područje Karajukića Bunari, koje čine naseljena mesta: Bioc, Boljare, Buđevo, Crvsko Doliće, Karajukića Bunari, Rastenoviće, Krnja Jela, Tuzinje, Ugao, Poda, Rasno, Raškoviće, Cetanoviće, Aliveroviće, Međugor i Čitluk.
 - 3) Matično područje Sjenica, koje čine naseljena mesta: Sjenica, Medare, Breza, Vrsjenice, Dubnica, Dujke, Zaječiče, Kijevci, Krće, Raždaginja, Vapa, Bačija, Dunišiče, Kanjevina, Krstac, Fijulj, Čedovo, Čipalj, Begačiće, Mašoviće, Šušure, Božov Potok, Pralja, Gornje Lopiže, Donje Lopiže, Donje Goračiće, Družiniće, Uvac, Strainiče, Krivaja, Skradnik, Ušak, Trijebine, Grabovica, Caričina, Bare, Borišiče, Blato, Višnjeva, Vrbnica, Plana, Goševo, Grgaje, Zahumsko, Visočka, Krajnoviće, Trešnjevica, Tutiće, Jezero, Kladnica, Papiće, Ponorac, Sugubine, Ursule, Boroviće, Jevik i Kalipolje, Boguti, Gradac, Dragojloviće, Kneževac, Kokošiče, Raspoganče, Stup, Štavalj, Veskoviće i Višnjice
3. Sedišta matičnih područja iz tačke 2. ove odluke su:
 - 1) Sedište matičnog područja Duga Poljana je u Dugoj Poljani,
 - 2) Sedište matičnog područja Karajukića Bunari je u Karajukića Bunarima,
 - 3) Sedište matičnog područja Sjenica je u Sjenici.
4. Danom početka primene ove odluke prestaje da važi Odluka o određivanju matičnih područja na teritoriji opštine Sjenica broj 06-18/2017-14 od 18. decembra 2017. godine.
5. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Republike Srbije“, a počće da se primenjuje od 01. januara.2023. godine.

**Скупштина општине
Skupština opštine**

**Број: 06-37/2022-44
Број: 06-37/2022-44**

У Сјеници, 15. децембар 2022. године
U Sjenici, 15. decembar 2022. godine

Председник,
Predsjednik,
**Нермин Камберовић
Nermin Kamberović**

83

Na osnovu člana 46,93,94,95,96 I 97, Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 -odluka US, 54/13 - rešenje US, 98/13 -odluka US, 132/2014 i 145/14 ,83/18,31/19,37/19,09/20) i člana 41. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/19 i 7/19), Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj dana 15.12.2022. godine, donela je

**ODLUKU O UTVRĐIVANJU DOPRINOSA
ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

I OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom propisuje se postupak obračuna i naplate doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, zone i vrste namjene objekata, iznosi koeficijenata zone i namjene, kriterijumi, iznos i postupak umanjivanja doprinosa, posebna umanjjenja za nedostajuću infrastrukturu i uslovi i način obračuna umanjjenja za troškove infrastrukturnog opremanja sredstvima investitora, kao i druga pitanja od značaja za obračun i naplatu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta. Doprinosa za uređivanje građevinskog zemljištaje prihod Budžeta Opštine Sjenica, čiji se obračun i provera projektne dokumentacije vrši u Javnom Preduzeću za uređivanje građevinskog zemljišta „Sjenica „Sjenica .

Član 2.

Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata njegovo pripremanje i opremanje.

Pripremanje zemljišta obuhvata istražne radove, izradu geodetskih, geoloških i drugih podloga, izradu planske i tehničke dokumentacije, programa za uređivanje građevinskog zemljišta, raseljavanje, uklanjanje objekata, saniranje terena i druge radove.

Opremanje zemljišta obuhvata izgradnju objekata komunalne infrastrukture i izgradnju i uređenje površina javne namjene.

Uređivanje građevinskog zemljišta vrši se prema srednjoročnim i godišnjim programima uređivanja.

Član 3.

Doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta plaća investitor.

Sredstva dobijena od doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta koriste se za uređivanje i pribavljanje građevinskog zemljišta u javnu svojinu, i za izgradnju i održavanje objekata komunalne infrastrukture.

Član 4.

Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata njegovo pripremanje i opremanje građevinskog zemljišta, i to:

- pripremanje građevinskog zemljišta obuhvata istražne radove, izradu geodetskih, geoloških i drugih podloga, izradu planske i projektne dokumentacije, programa za uređivanje građevinskog zemljišta, raseljavanje, uklanjanje objekata, saniranje terena i druge radove;
- opremanje zemljišta obuhvata izgradnju objekata komunalne infrastrukture i izgradnju i uređenje površina javnenamjene.

Naknada ne obuhvata troškove infrastrukture koje investitor posebno ugovara sa nadležnim preduzećima (elektro distributivni objekti i mreža, TT objekti i mreža, kablovski distributivni sistem, toplifikacija, gasifikacija i dr.) koje investitor posebno ugovara sa nadležnim javnim preduzećima.

II ZONE

Član 5.

Područje grada podijeljeno je na sedam zona, počev od ekstra zone, zona gradskog centra, II, III, IV, V zona i zona aerodrome u granicama GUP-a.

Osnov za utvrđivanje granica zona je ekonomski, odnosno tržišni kriterijum vrijednosti lokacije, gdje je vrijednost lokacije upravo proporcionalna njenoj atrakivnosti i izuzetnosti, saobraćajnoj pristupačnosti, urbanističkim parametrima za dalju izgradnju i sl.

Sastavni dio ove Odluke je tekstualni deo područja po zonama i šematski grafički prikaz teritorija zona.

III NAMJENA OBJEKTA

Član 6.

Namena objekata za koje se plaća doprinos:

I-Objekti za porodično stanovanje : 1 stan

Stambene zgrade sa jednim stanom i to sa pratećim i garažnim prostorom u ovim objektima. Klasifikacioni broj 111(111011,111012,111013,111021,111022)

II-Objekti za porodično stanovanje:2 stana

Stambene zgrade sa dva stana i to sa pratećim i garažnim prostorom u ovim objektima. Klasifikacioni broj 112(1121,112111,112112,112113,112121,112122)

III-Objekti za višeporodično stanovanje:

Stambene zgrade sa tri ili više stanova , pratećim i garažni prostor u ovim objektima);Klasifikacioni broj 1122(112211,112212,112213,112221,112222),113(113001,113002)

IV- Komerrijalni objekti:

- Hoteli imoteli ; Klasifikacioni broj 121-1211(121111,121112)
- Restorani , barovi i slične ugostiteljske zgrade, i prateći i garažni prostor u ovim objektima :Klasifikacioni broj 121-121113,121114)
- Ostale zgrade za kratkotrajni boravak i prateći i garažni prostor u ovim objektima; Klasifikacioni broj 1212-(121201,121202)
- Poslovne zgrade i prateći i garažni prostor u ovim objektima ; Klasifikacioni broj 122-(122011,122012,122021,122022)
- Zgrade za trgovinu na veliko i malo i prateći i garažni prostor u ovim objektima ; Klasifikacioni broj 123-(123001,123002)

- Zgrade za komunikacije,stanice,terminali i slične zgrade i prateći i garažni prostor u ovim objektima; Klasifikacioni broj 1241-(124110,124131,124132,124133,124151,124152,124160,124170)

- Garaži prateći i garažni prostor u ovim objektima i svi ostali poslovni objekti koji nisu obuhvaćeni alinejom 8 ovog člana); Klasifikacioni broj 1242-124210,124220

V Proizvodni objekti:

- Indistrijske zgrade i skladišta i prateći i garažni prostor u ovim objektima; Klasifikacioni broj 125-1251(125101,125102,125103)

- rezervoari,silos i skladišta i prateći i garažni prostor u ovim objektima; Klasifikacioni broj 125-1252(125211,125212,125213)

- zatvorena skladišta i prateći i garažni prostor u ovim objektima; Klasifikacioni broj 125-(125221,125222,125223)
- Nadkrivena skladišta i prateći i garažni prostor u ovim objektima; Klasifikacioni broj 125-(125231,125232)

VI-Objekti javne namene u drugim oblicima svojine(objekti namenjeni za javno korišćenje (drugi oblici svojine) i prateći i garažni prostor u ovim objektima:

-Zgrade za kulturno-umetničku delatnost i zabavui prateći i garažni prostor u ovim objektima; - Klasifikacioni broj 1261-126101,126102,126103,126104)

-Muzeji i bibliotekei prateći i garažni prostor u ovim objektima; - Klasifikacioni broj 1262-(126201,126202)

-Školske zgrade i zgrade za naučnoistraživačke delatnostii prateći i garažni prostor u ovim objektima;- Klasifikacioni broj 1263-(126310,126321,126322,126331,126332,126333,126340,126351,126352)

-Bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitui prateći i garažni prostor u ovim objektima; - Klasifikacioni broj 1264-(126411,126412,126413,126414,126415,126416,126421,126422,126423,126430)

- Zgrade za obavljanje verskih i drugih obreda i prateći i garažni prostor u ovim objektima - Klasifikacioni broj 1272-(127210,127221,127222,127223,127230)

- Istorijski i zaštićeni spomenici i prateći i garažni prostor u ovim objektima; - Klasifikacioni broj 1273-(127301,127302,127303)

-Sportske dvorane i prateći i garažni prostor u ovim objektima; - Klasifikacioni broj 1265-126500

-Ostale građevine (osim zgrada)drugde neklasifikovane- Klasifikacioni broj 242-(242001,242002,242003)

VII-Ostala namjena:

- Poljoprivredne zgrade i prateći i garažni prostor u ovim objektima;-Klasifikacioni broj 1271-(127111,127112,127113,127121,127122,127123,127131,127132,127141,127142,127143)

- Ostale zgrade ,druge neklasifikovane i prateći i garažni prostor u ovim objektima;-- Klasifikacioni broj 1274-127410,127420

IV KOEFICIJENTI

Član 7.

Koeficijent zone ne može biti veći od 0.1, a koeficijent namjene ne može biti veći od 1.5

Naziv	Objašnjenje	Dodatni kriterijum	Klasifikacioni broj	Kategorija	koeficijent
ZGRADE			1		
STAMBENE ZGRADE			11		
Stambene zgrade sa jednim stanom-porodični objekti			111		
Stambene zgrade sa jednim stanom	Izdvojene kuće za stanovanje ili povremeni boravak, kao što su porodične kuće, vile, vikendice, letnjikovci, planinske kolibe, lovačke kuće	Do 400 m ² i P+1+Pk (PS)	111011	A	0,3
		Do 2.000 m ² i P+4+Pk (PS)	111012	B	0,45
		Preko 2.000 m ² ili P+4+Pk (PS)	111013	V	0,53
	Kuće u nizu, spojene zidom,	Do 2.000 m ² i P+4+Pk (PS)	111021	B	0,45
		Preko 2.000 m ² ili P+4+Pk	111022	V	0,35
	ili niz spojenih kuća na strmini (terasama), u kojima svaki stan ima svoj krov i svoj ulaz direktno iz prizemlja	(PS)			
Stambene zgrade sa dva ili više stanova			112		
Stambene zgrade sa dva stana-porodični objekti			1121		0,4
Stambene zgrade sa dva stana	Izdvojene kuće sa dva stana koji se koriste za stalno stanovanje ili povremeni boravak (za odmor i sl.)	Do 400 m ² i P+1+Pk/PS	112111	A	0,3
		Do 2.000 m ² i P+4+Pk (PS)	112112	B	0,45
		Preko 2.000 m ² ili P+4+Pk (PS)	112113	V	0,53
	Kuće u nizu,	Do 2.000 m ² i P+4+Pk (PS)	112121	B	0,45

	povezane zidom, ili niz kuća spojenih terasama (na strmini), sa dva stana	Preko 2.000 m ² ili P+4+Pk (PS)	112122	V	0,53
Stambene zgrade sa tri ili više stanova-višeporodični objekti			1122		
Stambene zgrade sa tri ili više stanova	Izdvojene stambene zgrade sa tri stana, za stalno stanovanje ili za povremeni boravak	Do 400 m ² i P+1+Pk/PS	112211	A	1
		Do 2.000 m ² i P+4+Pk (PS)	112212	B	0,9
		Preko 2.000 m ² ili P+4+Pk (PS)	112213	V	0,8
	Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili zapovremeni boravak	Do 2.000 m ² i P+4+Pk (PS)	112221	B	0,9
		Preko 2.000 m ² ili P+4+Pk (PS)	112222	V	0,8

Zgrade za stanovanje zajednica			113		
Zgrade za stanovanje zajednica	Zgrade za zajedničko stanovanje, uključujući stanove sa potpunom uslugom održavanja i čišćenja za starije osobe, studente, decu i druge društvene grupe, kao npr. domovi penzionera, ustanove i domove koji pružaju brigu za starije i hendikepirane osobe, radnička prenoćišta, studentske domove, sirotišta, prenoćišta uz zgrade internata, domove beskućnika, manastire i dr.	Do 400 m ² i P+2	113001	B	1,0
		Preko 400 m ² ili P+2	113002	V	0,9
NESTAMBENE ZGRADE-komercijalni objekti			12		
Hoteli i slične zgrade			121		1,3
Hoteli			1211		
Hoteli i moteli	Hoteli, moteli, gostionice sa sobama, pansioni i slične zgrade za noćenje gostiju, s restoranom ili bez njega	Do 400 m ² i P+2	121111	B	1,3
		Preko 400 m ² ili P+2	121112	V	1,2
Restorani, barovi i slične ugostiteljske zgrade	Zasebne zgrade restorana, barova, kantina	Do 400 m ² i P+2	121113	B	1,3
		Preko 400 m ² ili P+2	121114	V	1,2

Ostale zgrade za kratkotrajni boravak		1212			
Ostale zgrade za kratkotrajni boravak	Prenoćišta za omladinu (hostele), planinarski domovi, dečiji i porodični kampovi, bungalovi za odmor, odmarališta, druge zgrade za odmor i noćenje izletnika koje nisu drugde razvrstane	Do 400 m ² i P+2	121201	B	1,3
		Preko 400 m ² ili P+2	121202	V	1,2
Poslovne zgrade		122			
Poslovne zgrade	Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne i upravne svrhe (banke, pošte, poslovne zgrade lokalne uprave i državnih tela idr)	Do 400 m ² i P+2	122011	B	1,3
		Preko 400 m ² ili P+2	122012	V	1,2
	Konferencijski i kongresni centri, zgrade sudova i parlamenta	Do 400 m ² i P+2	122021	B	1,3
		Preko 400 m ² ili P+2	122022	V	1,2
Zgrade za trgovinu na veliko i malo		123			
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	Trgovački centri, zgrade sa prodavnicama, robne kuće, izdvojene prodavnice, apoteke i butici, sajamske hale,	Do 400 m ² i P+1	123001	B	1,3
		Preko 400 m ² ili P+1	123002	V	1,2

	prostori za aukcije i izložbe, zatvorene pijace, servisne stanice za motorna vozila itd.				
Zgrada za saobraćaj I komunikacije		124			
Zgrada za komunikacije, stanice, terminali i slične zgrade		11241	V		
Zgrada drumskog saobraćaja	Zgrade s pripadajućim instalacijama i uređajima u njima na autobuskim stanicama	124110	V		1,3
Zgrada vazdušnog saobraćaja	Zgrade s pripadajućim instalacijama i uređajima u njima na civilnim I vojnim aerodromima	124131	V		1,3
	Hangari za avione	124132	V		1,3
	Zgrade za kontrolu letenja (kontrolni tornjevi)	124133	V		1,3
Zgrade pošte i telekomunikacija	Zgrade poštanskog prometa telefonske central, telekomunikacijski centri	124151	V		1,3
	Telefonske govornice	124152	V		1,3
Zgrade za televizijsko i radio emitovanje	Zgrade za televizijsko i radio emitovanje	124160	V		1,3
Ostale zgrade Za saobraćaj I komunikacije		12470	V		1,3

Garaže			1242		
Garaže	Samostalne zgrade garaža (nadzemne i podzemne) i parkirališta		124210	V	1,3
	Ostave za bicikle		124220	A	1,0
Industrijske zgrade i skladišta-proizvodni objekti			125		
Industrijske zgrade			1251		
Industrijske zgrade	Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, npr. fabrike, radionice, klanice, pivare, hale za montažu itd.	radionice do 400 m ²	125101	B	-----
		radionice preko 400 m ²	125102	V	-----
		sve osim radionica	125103	V	-----
Rezervoari, silosi i skladišta			1252		

Rezervoari i silosi	Rezervoari i cisterne		125211	G	1,3
	Rezervoari za naftu i gas		125212	G	1,3
	Silosi za cement i druge suve agregate		125213	G	1,3
Zatvorena skladišta	Specijalizovan a skladišta zatvorena s najmanje tri strane zidovima ili pregradama	Do 1.500 m ² i P+1	125221	B	1,3
		preko 1.500 m ² ili P+1	125222	V	1,25
	Hladnjače		125223	V	1,25
Natkrivena skladišta	Stalno natkrivena skladišta (s krovom) na otvorenom, s manje od tri zida ili bez zidova	Do 1.500 m ²	125231	A	1,3
		Više od 1.500 m ²	125232	B	1,25
Zgrade za kulturno-umetničku delatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu-javni objekti u drugim oblicima svojine			126		
Zgrade za kulturno-umetničku delatnost i zabavu			1261		0,4
Zgrade za kulturno-umetničku delatnost i zabavu	Bioskopi, koncertne dvorane, operske kuće, pozorišta, itd.		126101	V	0,4
	Dvorane za sastanke i višenamenske dvorane koje se uglavnom upotrebljavaju za kulturno-umetničku delatnost i zabavu		126102	V	0,4
	Kazina, cirkusi, muzičke i plesne dvorane, plesne amaterske škole,		126103	V	0,4

	diskoteke, paviljoni za promenadne koncerte				
	Zgrade u zoološkim vrtovima i botaničkim baštama		126104	V	0,4
Muzeji i biblioteke			1262		
Muzeji i biblioteke	Muzeji, umetničke galerije, biblioteke, informaciono- dokumentarni centri		126201	V	0,4
	Zgrade za čuvanje arhivske građe		126202	V	0,4
Školske zgrade i zgrade za naučnoistraživačke delatnosti			1263		
Zgrade dečjih vrtića	Zgrade u kojima se obavlja predškolsko obrazovanje (jaslice, vrtići)		126310	V	0,4
Zgrade osnovnih škola	Zgrade za osnovno obrazovanje		126321	V	0,4
	Zgrade specijalnih škola za hendikepiranu decu		126322	V	0,4
Zgrade srednjih i ostalih škola	Zgrade srednjih škola (npr. gimnazije, tehničke i srodne škole, industrijske i druge stručne škole)		126331	V	0,4
	Neprofesionalne vozačke škole za motorna vozila, za obuku letenja		126332	V	0,4

	i upravljanje plovnim objektima				
	Škole za obrazovanje odraslih i škole kojima se ne može odrediti obrazovni stepen		126333	V	0,4
Zgrade fakulteta	Zgrade univerziteta, fakulteta, umetničkih akademija, visokih i viših škola		126340	V	0,4
Zgrade za naučnoistraživačku delatnost	Zgrade koje se koriste za naučno istraživanje, istraživačke laboratorije		126351	V	0,4
	Meteorološke stanice, zgrade opservatorija		126352	V	0,4
Bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu			1264		
Zgrade bolnica i klinika	Zgrade opštih i specijalnih bolnica i klinika u kojima se pruža medicinsko i hirurško lečenje i nega bolesnih i povređenih osoba		126411	V	0,4
	Sanatorijumi i druge bolnice za duži oporavak i negu bolesnika		126412	V	0,4
	Psijatrijske bolnice, porodilišta		126413	V	0,4
	Univerzitetske bolnice, bolnice za		126414	V	0,4

	osobe na prevaspitanju, zatvorenike i vojnike				
	Zgrade bolnica i lečilišta koje se koriste za termalno lečenje, talasoterapiju i funkcionalnu rehabilitaciju		126415	V	0,4 0,4
	Ustanove sa kombinovanom uslugom smeštaja, ishrane, nege i lečenja za starije osobe ili hendikepirana lica		126416	V	0,4 0,4
Ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	Zgrade domova zdravlja, zdravstvenih stanica, stanica za hitnu pomoć, poliklinike i lekarske ordinacije		126421	V	0,4
	Centri za transfuziju krvi, za prikupljanje majčinog mleka		126422	V	0,4
	Centri za zaštitu majki i dece		126423	V	0,4
Zgrade za veterinarsko lečenje	Zgrade veterinarskih stanica, bolnica i privatnih ordinacija za lečenje životinja		126430	V	0,4
Sportske dvorane			1265		

Sportske dvorane	Zgrade za sportove koji se održavaju u zatvorenom prostoru (košarkaška i teniska igrališta, plivališta, gimnastičke dvorane, hokej itd.) i koje imaju prostore za gledaoce (tribine, podeste, terase itd.) kao i za učesnike (tuševe, garderobe itd.)		126500	V	0,4
Ostale nestambene zgrade-ostale namene			127		
Poljoprivredne zgrade			1271		0,2
Staje za stoku i živinarnici	Staje za krave, ovce i koze, konjušnice, svinjci, štenare i zgrade za uzgoj dr. životinja, industrijski i ostali živinarnici	Do 600 m ²	127111	A	0,2
		Do 4.000 m ² i visine do 25 m	127112	B	0,15
		Preko 4.000 m ² ili visine preko 25 m	127113	V	0,1
Zgrade za uzgoj, proizvodnju i smeštaj poljoprivrednih proizvoda	Zgrade za čuvanje i uzgoj poljoprivrednih proizvoda npr skladišta za poljoprivredne proizvode, ambari, koševi, trapovi, staklenici, vinarije, vinski podrumi idr.	do 600 m ²	127121	A	0,2
		Do 4.000 m ² i visine do 25 m	127122	B	0,15
		Preko 4.000 m ² ili visine preko 25 m	127123	V	0,1
Poljoprivredni silosi	Silosi za potrebe poljoprivredne proizvodnje	Do 4.000 m ² i visine od 25 m	127131	B	0,2
		Preko 4.000 m ² ili visine preko 25 m	127132	V	0,15
Ostale	Garaže, hangari i	do 600 m ²	127141	A	0,2

poljoprivredne zgrade	druge zgrade za smeštaj poljoprivredni h mašina i alata, kao i ostale poljoprivredne pomoćnezgrade	Do 4.000 m ² i visine do 25 m	127142	B	0,15
		Preko 4.000 m ² ili visine preko 25m	127143	V	0,1
Zgrade za obavljanje verskih i drugih obreda-javni objekti u ostalim oblicima svojine			1272		
Zgrade za obavljanje verskih obreda	Crkve, kapele, džamije, sinagoge, katedrale itd.		127210	V	0,4
Zgrade na grobljima	Mrtvačnice, krematorijumi prostorije za ispraćaj		127221	V	0,4
		do 200 m ²	127222	B	0,4
		preko 200 m ²	127223	V	0,3
Ostale građevine na grobljima	Grobnice sa spomenicima ili bez spomenika		127230	A	0,3
Istorijski ili zaštićeni spomenici			1273		
Istorijski ili zaštićeni spomenici	Istorijske ili zaštićene zgrade, bilo koje vrste, koje se ne koriste u druge svrhe		127301	V	0,4
	Zaštićene ruševine, arheološke iskopine i preistorijska nalazišta		127302	V	0,4
	Kipovi, komemorativne, umetničke i dekorativne građevine		127303	V	0,4
Ostale građevine (osim zgrada) drugde neklasifikovane			242		0.
Vojni objekti(utvrđenja, stražare, bunker, strelišta, centri za vojno testiranje)			242001	G	0,3
Objekti drugde neklasifikovani, uključujući mesta za lansiranje satelita			242002	G	0,3
Odlagalište smeća(deponije)			242003	G	0,3

Član 8.

Koeficijenti za zone:

Urbanistička zona	Koeficijent
Ekstra zona	0.07
Zona gradskog centra	0.05
II zona	0.04
III zona	0.03
IV zona	0.02
V zona	0.03
Zona aerodroma	0.03

Član 9.

Ukoliko je lokacijskim uslovima utvrđeno da zemljište na kome se gradi objekat nije potpuno opremljeno komunalnom infrastrukturom, a koja ne predstavlja neophodan uslov za funkcionisanje objekta koji se gradi, ukoliko je zemljište nepotpuno opremljeno komunalnom infrastrukturom, doprinos obračunati u skladu sa članom 4. ove Odluke umanjuje se za određeni procenat, u skladu sa sljedećom tabelom.

Koeficijenti komunalne opremljenosti:

Nedostajuća komunalna infrastruktura	Procenat umanjnja
Pristupni put	10%
Kanalizaciona mreža	5%
Vodovodna mreža	5%

Pristupni put je saobraćajna površina koja je važećim urbanističkim planom definisana kao javna površina.

V OBRAČUN DOPRINOSA

Član 10.

Obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta vrši se na zahtjev investitora a na osnovu dostavljene urbanističko-tehničke dokumentacije, odnosno pravnosnažne lokacijske dozvole, odnosno pravnosnažnih lokacijskih uslova, izvoda iz projekta za građevinsku dozvolu, separata projekta za građevinsku dozvolu koji se mijenja, projekta izvedenog stanja i druge dokumentacije propisane važećim Zakonom o planiranju i izgradnji i podzakonskim aktima.

Iznos doprinosa se utvrđuje građevinskom dozvolom (rješenjem), a na osnovu obračuna doprinosa koji vrši Javno Preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica, Sjenica.

Iznos doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta obračunava se tako što osnovica koju čini prosečna cijena kvadratnog metra stanova novogradnje u jedinici lokalne samouprave odnosno opštini Sjenica, prema poslednjim podacima organa nadležnog za poslove statistike, pomnoži sa ukupnom neto površinom objekta koji je predmet gradnje, izražen u metrima kvadratnim, i sa koeficijentom zone i koeficijentom namene objekta koje utvrđuje jedinica lokalne samouprave.

Ako za jedinicu lokalne samouprave nisu objavljeni podaci o prosečnoj ceni kvadratnog metra stanova novogradnje, doprinosi iz stave 3 člana 9. ove Odluke biće utvrđeni na osnovu proseka iznosa prosečnih cena kvadratnog metra stanova novogradnje u svim jedinicama lokalne samouprave istog stepena razvijenosti u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalni razvoj, za koje su ti podaci objavljeni.

Po zahtjevu jedinice lokalne samouprave, u cilju realizacije projekta od značaja za lokalni ekonomski razvoj, Vlada Republike Srbije može odobriti visinu doprinosa u drugačijem iznosu od iznosa predviđenog stavom 3 ovog člana.

Jedinica lokalne samouprave najkasnije do 30 novembra tekuće godine utvrđuje koeficijenta iz stave 3 ovog člana.

VI PROMJENA NAMJENE

Član 11.

Investitor koji uklanja postojeći objekat koji je izgrađen u skladu sa zakonom, odnosno legalizovan ili ozakonjen u cilju izgradnje novog objekta na istoj lokaciji, plaća doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta samo za razliku u broju kvadrata korisne površine između objekta koji planira da izgradi i objekta koji se uklanja.

Prilikom obračuna površina postojećeg objekta, bruto razvijena građevinska površina se utvrđuje uvidom u izdatu upotrebnu dozvolu ili tehničku dokumentaciju na osnovu koje je izdata upotrebna dozvola, odnosno uvidom u pravosnažno rešenje o legalizaciji, odnosno ozakonjenju i tehničku dokumentaciju na osnovu koje su ta rešenja izdata.

Legalnost i površina objekta iz stava 1 ovog člana dokazuje se: izvodom iz Lista nepokretnosti, građevinskom i upotrebnom dozvolom, aktom naležnog organa da je objekat izgrađen u periodu kada za njegovu izgradnju nije bilo potrebno izdavanje građevinske dozvole. Ukoliko navedene isprave ne sadrže podatke o površini objekta, ista se utvrđuje na osnovu dokumentacije koja je sastavni dio građevinske dozvole, kopije plana ili uviđaja na licu mjesta od strane ovlašćenog lica Općinske uprave kojeg određuje rukovodilac organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole.

Ukoliko je došlo do promjene zona, investitoru se umanjuje naknada za uređivanje građevinskog zemljišta koju je izmirio po ranije važećim odlukama, pa ranije obračunata zona tretira se kao novazona.

Doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta se plaća kada se namena objekta, odnosno dela objekta, menja iz jedne namene u drugu namenu za koju je prepisan veći iznos doprinosa.

VII NAČIN PLAĆANJA DOPRINOSA I SREDSTVA OBEZBJEĐENJA

Član 12.

Doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta može se platiti jednokratno u cjelosti ili na rate.

Investitor doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta može platiti na sljedeći način:

- jednokratno u cjelosti sa umanjnjem u iznosu od 30% ili
- u 36 mjesečnih rata, uz usklađivanje rata, na mjesečnom nivou, sa indeksom potrošačkih cijena prema podacima Republičkog zavoda za statistiku.

U slučaju plaćanja doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta na rate, investitor je dužan da kao sredstvo obezbjeđenja plaćanja dostavi:

1. do momenta prijave radova neopozivu bankarsku garanciju, naplativu na prvi poziv, bez prigovora, koja glasi na ukupan iznos nedospjelih rata i koja je izdata na rok koji mora biti duži tri mjeseca od dana dospeća posljednje rate, ili
2. uspostavi hipoteku na objektu koji vrijedi najmanje 30% više od ukupnog iznosa nedospjelih rata u korist jedinice lokalne samouprave.

Investitor koji gradi objekat čija ukupna bruto razvijena građevinska površina ne prelazi 200m² i koji ne sadrži više od dve stambene jedinice, nije u obavezi da podnese sredstvo obezbeđenja u sličaju plaćanja doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta na rate.

Član 13.

Najkasnije do podnošenja prijave radova, investitor je dužan da izvrši uplatu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta u celosti, odnosno ako plaća na rate da uplati prvu ratu i dostavi sredstvo obezbeđenja plaćanja.

Ukoliko investitor ne izmiri dospjeli iznos doprinosa u propisanom roku, naplata će se izvršiti prinudnim putem u postupku propisanom važećim Zakonom o poreskom sistemu i poreskoj administraciji.

Troškovi prinudne naplate padaju na teret investitora.

VIII UMANJENJE IZNOSA I OSLOBAĐANJE PLAĆANJA DOPRINOSA

Član 14.

Doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta ne obračunava se za objekte javne namjene u javnoj svojini, objekte komunalne i druge infrastrukture, proizvodne i skladišne objekte u funkciji proizvodnih objekata, podzemne etaže objekata visokogradnje (prostor namijenjen za garažiranje vozila, podstanice, transformatorske stanice i razvodna postrojenje, ostave, vešernice i sl.) osim za dijelove podzemne etaže koje se koriste za komercijalne djelatnosti. Doprinos se ne obračunava ni za otvorena parkirališta, interne saobraćajnice, otvorena dečija igrališta, otvorene sportske terene i atletske staze.

Član 15.



Za izgradnju objekata za obavljanje djelatnosti koja je od značaja za privredni razvoj опшине, doprinos se može umanjiti do 40%, uz saglasnost Опшinskog вijeća.

Sredstvo i način obezbjeđenja биће definisani ugovorom.

IX PARKING MESTO

Član 16

Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe ,vlasnici porodičnih i stambenih objekata svih vrsta po pravilu obezbeđuju prostor na sopstvenoj građevinskoj parceli ,izvan površine javnog puta , I to jedno parking ili garažno mesto na jedan stan.

Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe,vlasnici ostalih objekata obezbeđuje prostor na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta.

U slučaju iz stava 2 ovog člana, broj potrebnih parking mesta se određuje na osnovu namene i vrste delatnosti i to po jedno parking ili garažno mesto (u daljem tekstu PM) na sledeći način:

Banka,zdravstvena ,poslovna,obrazovna ili administrativna ustanova -1PM na 90m2 korisnog prostora

Pošta -1PM na 150m2 korisnog prostora

Trgovina na malo -1PMna 100m2 korisnog prostora

Ugostiteljski objekti -1PM na koristan prostor za 20 stolica

Hotelijska ustanova -1PM na koristan prostor za 15 kreveta

Pozorište ili bioskop-1 PM na koristan prostor za 50 gledalaca

Sportska hala -1PM na korisnom prostoru za 50 gledalaca

Proizvodni ,magacinski i industrijski objekti -1PM na 200m2 korisnog prostora ,osim ukoliko planom nije drugačije određeno.

Garaže objekata planiraju se podzemno u gabaritima, izvan gabarita objekta ili nadzemno na građevinskoj parceli.

Površina garaže objekta koje seplaniraju nadzemno na građevinskoj parceli uračunavaju se pri utvrđivanju indeksa izgrađenosti, odnosno indeksa zauzetosti građevinske parcele ,a odzemne garaže ne uračunavaju u indekse.



**X UGOVOR O REGULISANJU MEDUSOBNIH ODNOSA U VEZI KOMUNALNOG
OPREMANJA NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA SREDSTVIMA
FIZIČKIH I PRAVNIH LICA**

Član 17.

Građevinsko zemljište koje nije uređeno (nije izgrađen pristupni put, kanalizaciona mreža, vodovodna mreža), a nalazi se u obuhvatu planskog dokumenta na osnovu koga se mogu izdati lokacijski uslovi, odnosno građevinska dozvola, može se pripremiti, odnosno opremiti i sredstvima fizičkih ili pravnih lica.

Lice iz stave 1 ovog člana podnosi nadležnom organu jedinice lokalne samouprave prijedlog o finansiranju pripremanja, odnosno opremanja građevinskog zemljišta po kome je nadležni organ dužan da postupi u roku od 15 dana od dana prijema predloga.

Uz prijedlog o finansiranju lice iz stava 2. ovog člana prilaže:

- pravosnažne lokacijske uslove;
- dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima za parcelu na kojoj namjerava da gradi objekat;
- kopiju plana za parcele;
- prijedlog dinamike i rokova izgradnje.

Član 18.

Opšinsko vijeće opštine Sjenica nakon razmatranja prijedloga lica iz stava 2. člana 16. ove odluke i dostavljene dokumentacije, priprema Elaborat o zajedničkom pripremanju, odnosno opremanju građevinskog zemljišta i prijedlog Ugovora o zajedničkom pripremanju, odnosno opremanju građevinskog zemljišta a na osnovu dostavljenih potrebnih podataka od strane nadležnih javnih preduzeća i gradskih uprava.

Elaborat iz stava 1. ove odluke sadrži:

-podatke o lokaciji, odnosno zoni u kojoj se planira opremanje građevinskog zemljišta,



-podatke iz planskog dokumenta i tehničke uslove za izgradnju nedostajuće infrastrukture,

- podatke iz programa uređivanja грађевинског земљишта,
- границе локације која се опрема са пописом катастарских парцела,
- динамiku и рок изградње комуналне инфраструктуре,
- обавезу јединице локалне самоуправе да обезбједи стручни надзор у току извођења радова,
- одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбјеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбјеђивања финансијских и других средстава,
- одређивање објеката који се граде и који ће прећи у својину јединице локалне самоуправе,
- одређивање износа учешћа лица из става 1. овог члана у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта за које ће бити уманјен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта,
- вриједност земљишта које инвеститор уступа јединици локалне самоуправе за изградњу инфраструктурних објеката,
- средства обезбјеђења за испуњење обавеза уговорних страна.

Одлучивање Скупштине Општине

Члан 19.

Ако власник грађевинског земљишта прихвати услове из претходног плана приједлог о финансирању изградње комуналне инфраструктуре са приједлогом уговора о регулисању међусобних односа у вези комуналног опремања предметне локације доставља Скупштини општине на одлучивање.

Одлука Скупштине општине о прихватању приједлога о финансирању изградње комуналне



infrastrukture sredstvima vlasnika građevinskog zemljišta sadrži i ovlašćenje predsjedniku opštine odnosno JP “za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica, Sjenica” za zaključivanje ugovora kojim se bliže uređuju odnosi nastali povodom prihvatanja prijedloga o finansiranju izgradnje komunalne infrastrukture sredstvima vlasnika.

Zaključenje ugovora

Član 20.

Ugovor iz člana 18. ove odluke ovlašćeni organ sa vlasnikom zemljišta zaključuje u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke Skupštine Opštine Sjenica o prihvatanju prijedloga o finansiranju izgradnje komunalne infrastrukture sredstvima vlasnika građevinskog zemljišta.

Lice koje na osnovu ugovora iz člana 18. ove odluke izradi komunalnu infrastrukturu odnosno lica koja na toj lokaciji budu gradila objekte, prilikom zaključenja ugovora o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta ostvaruju pravo na umanjenje naknade za uređivanje građevinskog zemljišta.

Umanjena naknada za uređivanje građevinskog zemljišta računa se kao razlika između ukupne visine naknade za tu zonu, obračunate na osnovu ove odluke, kao da je ono potpuno opremljeno, i procijenjenog iznosa stvarnih troškova izgradnje infrastrukture.

XI UGOVOR O REGULISANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA U POGLEDU DOPRINOSA ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 21.

Uređivanje građevinskog zemljišta i naknada za uređivanje obračunata na osnovu odredbi ove odluke utvrđuje se ugovorom koji zaključuje uprava za naplatu javnih prihoda opštine Sjenica sa obaveznikom naknade.

Bitni elementi ugovora jesu:

- iznos naknade za uređivanje koji je obračunat na osnovu kriterijuma i mjerila iz ove Odluke,
- rok u kojem je investitor dužan da plati naknadu,
- naknada štete za slučaj docnje,



- dinamika plaćanja naknada za uređivanje građevinskog zemljišta, eventualne obaveze investitora za izgradnju nedostajućih elemenata infrastrukture,
- postupak i uslovi za izmenu i raskid ugovora.

XII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 22.

Postupci koji do dana stupanja na snagu ove odluke nisu okončani potvrdom o prijavi radova odnosno građevinskom dozvolom, odnosno građevinskom i upotrebnom dozvolom, okončaće se po odredbama ove odluke.

Strani ulagači

Član 23.

Prilikom obračuna naknade za uređivanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekata stranih ulagača, na prava i obaveze stranih ulagača primjenjuju se odredbe Zakona o stranim ulaganjima.

Donošenjem ove odluke prestaje da važi Odluka o kriterijumima i merilima za utvrđivanje naknade za uređivanje građevinskog zemljišta.

Primena Odluke

Član 24.

Odredbe ove odluke primjenjuju se osmog dana od dana objavljivanja u "Opštinskom službenom glasniku Sjenica.

SKUPŠTINA OPŠTINA SJENICA

Broj: 06-37/2022-32 Datum: 15.12.2022. godine



Predsednik Skupštine opštine Sjenica

Nermin Kamberović dipl.građ.





Općinski službeni GLASNIK SJENICA

Издавач: Општина Сјеница, Скупштина општине Сјеница, Змаја од Босне бр. 1, 36310 Сјеница
Izdavač: Općina Sjenica, Skupština općine Sjenica, Zmaja od Bosne br. 1, 36310 Sjenica

Уређује: Општинска управа Сјеница, Одељење за послове органа општине, општу управу и заједничке послове
Uređuje: Općinska uprava Sjenica, Odeljenje za poslove organa opštine, opštu upravu i zajedničke poslove

За издавача: Светолик Вукашиновић
Za izdavača: Svetolik Vukašinović
За уредника: Марија Петаковић
Za urednika: Marija Petaković

Тел. (020)741-278, 741-071
Tel. (020)741-278, 741-071

Факс. (020)741-288
Fax. (020)741-288

Жиро рачун: 840-63640-07
Žiro račun: 840-63640-07

Штампа: Општинска управа Сјеница
Štampa: Općinska uprava Sjenica