



Општински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА

Općinski službeni GLASNIK SJENICA

www.sjenica.rs

Сјеница, 21. децембар 2021.

Sjenica, 21. decembar 2021.

Година XXII – Број 25

Godina XXII – Broj 25

Излази по потреби

Izlazi po potrebi

САДРЖАЈ – SADRŽAJ

Општина Сјеница
Općina Sjenica

134.	Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Сјеница Odluka o raspisivanju javnog oglasa za davanje u zakup i na korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u opštini Sjenica	2
------	---	-------	---

Општина Сјеница
Орџина Sjenica

134

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине СЈЕНИЦА» број сл.гл. 17), Председник општине СЈЕНИЦА је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ СЈЕНИЦА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СЈЕНИЦА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини СЈЕНИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Багачиће	1	1,7270	1.053,57	909,76	15	
Багачиће	2	4,8459	1.341,23	3.249,74	15	
Багачиће	3	0,1976	2.106,38	208,11	15	
Багачиће	4	0,4430	421,42	93,34	15	
Багачиће	5	7,2413	1.117,84	4.047,31	15	
Багачиће	6	0,1532	1.404,24	107,57	15	
Багачиће	7	0,5008	340,89	85,36	15	
Багачиће	8	0,2990	1.053,58	157,51	15	
Багачиће	9	0,0350	280,57	4,91	15	
Багачиће	10	1,9407	608,81	590,76	15	
Багачиће	11	0,2039	2.106,38	214,75	15	
Багачиће	12	0,2739	1.705,29	233,54	15	
Багачиће	13	0,8267	2.106,39	870,68	15	
Багачиће	14	0,3372	1.053,56	177,63	15	
Багачиће	15	0,4600	1.053,57	242,32	15	
Багачиће	16	1,3988	1.053,57	736,87	15	
Багачиће	17	0,2016	1.053,57	106,20	15	
Багачиће	18	1,3030	669,01	435,86	15	
Багачиће	19	0,2099	340,88	35,78	15	
Багачиће	20	0,0902	608,76	27,46	15	
Багачиће	21	2,5634	669,01	857,47	15	

Штампано из система Инзем: 21.12.2021 11:53:57

1



Багачиће	22	4,3220	1.053,57	2.276,76	15	
Багачиће	23	15,0887	1.342,86	10.131,00	15	
Багачиће	24	10,9629	1.281,71	7.025,62	15	
Багачиће	25	0,0481	669,02	16,09	15	
Багачиће	26	0,1246	669,02	41,68	15	
Багачиће	27	0,9514	1.152,24	548,12	15	
Багачиће	28	4,6328	669,01	1.549,69	15	
Багачиће	29	0,5325	1.005,71	267,77	15	
Баре	30	0,5248	726,52	190,64	15	
Баре	31	0,0793	481,59	19,10	15	
Бачија	32	0,1298	852,62	55,34	15	
Бачија	33	1,7291	852,64	737,15	15	
Бачија	34	18,5920	293,66	2.729,87	15	
Бачија	35	0,2722	852,65	116,04	15	
Бољаре	36	2,6462	421,42	557,58	15	
Брњица	37	1,1530	1.683,89	970,76	15	
Брњица	38	0,4236	481,63	102,01	15	
Брњица	39	31,9316	1.363,85	21.774,93	15	
Брњица	40	2,4149	744,73	899,22	15	
Брњица	41	0,4119	702,14	144,60	15	
Брњица	42	11,2981	702,13	3.966,37	15	
Брњица	43	0,1520	702,11	53,36	15	
Брњица	44	0,1373	608,81	41,79	15	
Брњица	45	0,5346	702,13	187,68	15	
Брњица	46	0,3315	608,81	100,91	15	
Брњица	47	4,6596	633,61	1.476,18	15	
Брњица	48	5,7200	702,13	2.008,09	15	
Брњица	49	1,1209	702,13	393,51	15	
Брњица	50	15,6809	608,29	4.769,24	15	
Брњица	51	2,0498	668,87	685,52	15	
Брњица	52	10,5108	481,63	2.531,16	15	
Брњица	53	0,6148	702,13	215,83	15	
Брњица	54	0,2864	481,63	68,97	15	
Брњица	55	0,6235	1.705,28	531,62	15	
Брњица	56	0,4429	1.705,28	377,63	15	
Брњица	57	0,2858	481,63	68,82	15	
Брњица	58	0,8661	2.182,85	945,28	15	
Брњица	59	1,0106	2.106,39	1.064,36	15	
Брњица	60	0,4713	2.106,39	496,37	15	
Брњица	61	0,1495	702,14	52,48	15	
Брњица	62	0,0601	1.053,58	31,66	15	
Брњица	63	0,3812	1.404,25	267,65	15	
Брњица	64	2,2960	1.449,31	1.663,81	15	
Брњица	65	2,3823	902,79	1.075,35	15	
Брњица	66	0,4438	1.404,26	311,61	15	
Брњица	67	0,5246	1.705,28	447,29	15	
Брњица	68	1,6043	1.523,52	1.222,09	15	
Брњица	69	1,5565	1.705,28	1.327,13	15	

Штампано из система Интес: 21.12.2021 11:53:57

2



Брњица	70	1,9127	1,895,57	1,812,83	15	
Брњица	71	0,9843	2,407,41	1,184,81	15	
Брњица	72	0,2246	2,106,41	236,55	15	
Брњица	73	0,1657	2,407,42	199,45	15	
Брњица	74	0,3661	1,705,27	312,15	15	
Брњица	75	0,3236	1,204,08	194,82	15	
Брњица	76	0,4720	702,14	165,70	15	
Брњица	77	0,2353	702,12	82,61	15	
Брњица	78	0,8003	702,12	280,96	15	
Брњица	79	0,1697	702,12	59,58	15	
Брњица	80	7,4346	541,83	2,014,14	15	
Брњица	81	4,5300	608,81	1,378,95	15	
Брњица	82	0,2262	541,82	61,28	15	
Брњица	83	7,0265	541,83	1,903,58	15	
Брњица	84	0,1549	608,78	47,15	15	
Брњица	85	12,3292	608,81	3,753,07	15	
Буђево	86	1,7983	1,527,48	1,373,44	15	
Буђево	87	5,1209	421,42	1,079,02	15	
Буђево	88	4,3834	681,11	1,492,79	15	
Буђево	89	18,3638	852,64	7,828,86	15	
Буђево	90	0,9813	852,64	418,35	15	
Буђево	91	53,2727	481,76	12,832,31	15	
Буђево	92	5,6266	852,64	2,398,73	15	
Буђево	93	19,9991	421,42	4,214,01	15	
Буђево	94	3,8419	1,534,47	2,947,65	15	
Буђево	96	68,5468	608,81	20,865,99	15	
Буђево	97	7,7041	836,95	3,223,95	15	
Буђево	98	0,8724	852,64	371,92	15	
Буђево	99	0,5781	1,404,26	405,90	15	
Буђево	100	0,2910	1,404,26	204,32	15	
Буђево	101	0,2161	852,66	92,13	15	
Буђево	102	0,0203	852,71	8,65	15	
Буђево	103	1,6383	702,13	575,15	15	
Буђево	104	1,2249	421,42	258,10	15	
Буђево	105	1,0255	340,90	174,80	15	
Буђево	106	32,9882	481,63	7,944,05	15	
Буђево	107	118,1692	480,83	28,409,70	15	
Вапа	108	2,8272	853,27	1,206,18	15	
Вапа	109	0,3349	2,407,41	403,12	15	
Вапа	110	0,4763	421,42	100,36	15	
Вапа	111	0,5524	1,705,29	471,00	15	
Вапа	112	0,1836	1,053,59	96,72	15	
Вапа	113	0,4169	280,69	58,51	15	
Вапа	114	0,5405	541,83	146,43	15	
Вапа	115	0,7582	340,90	129,24	15	
Вишњева	116	2,9351	502,04	736,77	15	
Вишњева	117	0,3983	702,13	139,83	15	
Врсјенице	118	0,9568	541,83	259,21	15	

Штампано из система Интес: 21.12.2021 11:53:57

3



Врсјенице	119	0,0559	1.404,29	39,25	15	
Врсјенице	120	0,2903	421,43	61,17	15	
Врсјенице	121	3,0530	481,63	735,21	15	
Горње Лопиже	122	6,6756	712,93	2.379,62	15	
Гошево	123	222,9217	744,14	82.942,51	15	
Гошево	124	4,1129	510,06	1.048,91	15	
Гошево	125	3,4709	425,05	737,66	15	
Гошево	126	6,4766	382,14	1.237,48	15	
Гошево	127	103,4939	489,04	25.306,34	15	
Гошево	128	3,3124	386,26	639,73	15	
Гошево	129	147,0767	541,83	39.845,28	15	
Гошево	130	2,9552	481,63	711,66	15	
Гошево	131	27,6212	458,92	6.337,96	15	
Гошево	132	42,9466	421,42	9.049,28	15	
Гошево	133	3,7392	481,63	900,46	15	
Гошево	134	0,1953	481,62	47,03	15	
Гошево	135	0,0548	481,57	13,20	15	
Гошево	136	0,1343	481,61	32,34	15	
Гошево	137	0,8421	280,70	118,19	15	
Гошево	138	8,3514	481,63	2.011,14	15	
Гошево	139	0,2345	481,62	56,47	15	
Гошево	140	18,0928	340,90	3.083,92	15	
Гошево	141	0,2192	421,44	46,19	15	
Гошево	142	0,6684	408,20	136,42	15	
Гошево	143	0,1099	481,62	26,47	15	
Гошево	144	0,5298	481,63	127,58	15	
Гошево	145	0,8615	382,39	164,71	15	
Гошево	146	3,4572	421,42	728,47	15	
Долиће	147	39,5842	486,48	9.628,48	15	
Долиће	148	152,5366	536,07	40.885,11	15	
Долиће	149	0,6777	852,63	288,92	15	
Долиће	150	25,7554	669,01	8.615,31	15	
Долиће	151	11,0759	457,95	2.536,10	15	
Доње Горачиће	152	2,1940	1.353,81	1.485,13	15	
Доње Горачиће	153	1,3508	340,90	230,24	15	
Доње Горачиће	154	0,8044	1.027,32	413,19	15	
Доње Горачиће	155	0,0540	481,67	13,00	15	
Доње Горачиће	156	0,6194	481,63	149,16	15	
Доње Горачиће	157	0,1123	340,87	19,14	15	
Доње Горачиће	158	0,0245	340,82	4,18	15	
Доње Горачиће	159	0,3508	340,91	59,79	15	

Штампано из система Инзем: 21.12.2021 11:53:57

4



Доње Горачиће	160	0,1995	481,65	48,04	15	
Доње Горачиће	161	0,0977	481,68	23,53	15	
Доње Горачиће	162	0,2641	937,52	123,80	15	
Доње Горачиће	163	0,7926	1.161,38	460,26	15	
Доње Горачиће	164	0,0639	1.252,90	40,03	15	
Драгојловиће	165	3,6582	1.481,59	2.709,97	15	
Драгојловиће	166	5,0173	2.106,39	5.284,20	15	
Драгојловиће	167	1,0450	2.106,39	1.100,59	15	
Драгојловиће	168	0,8401	1.705,29	716,30	15	
Дражевиће	169	4,6218	1.541,76	3.562,84	15	
Дражевиће	170	0,1186	2.106,41	124,91	15	
Дражевиће	171	3,4512	2.016,82	3.480,22	15	
Дражевиће	172	2,6141	2.106,39	2.753,16	15	
Дражевиће	173	0,6076	1.705,28	518,06	15	
Дражевиће	174	1,7987	481,63	433,15	15	
Дражевиће	175	0,4790	541,84	129,77	15	
Дуга Пољана	176	7,8969	886,87	3.501,77	15	
Дуга Пољана	177	1,4520	541,83	393,37	15	
Дуга Пољана	178	0,8928	1.204,08	537,50	15	
Дуга Пољана	179	0,2397	852,65	102,19	15	
Дуга Пољана	180	17,5060	541,83	4.742,64	15	
Дуга Пољана	181	3,7257	541,83	1.009,35	15	
Дуга Пољана	182	1,3875	1.204,08	835,33	15	
Дуга Пољана	183	26,1027	2.216,86	28.932,97	15	
Дуга Пољана	184	2,7989	2.106,39	2.947,79	15	
Дуга Пољана	185	0,1451	481,60	34,94	15	
Дуга Пољана	186	9,6595	2.106,39	10.173,34	15	
Дунишиће	187	0,5955	1.206,65	359,28	15	
Жабрен	188	0,6982	702,13	245,11	15	
Зајечиће	189	0,6428	608,81	195,67	15	
Зајечиће	190	0,6802	481,62	163,80	15	
Зајечиће	191	2,9761	669,01	995,52	15	
Захумско	192	0,1352	1.204,07	81,40	15	



Камешница	193	1,1945	889,06	530,99	15	
Камешница	194	3,0508	340,90	520,01	15	
Камешница	195	0,0215	2.708,37	29,12	15	
Камешница	196	0,0918	1.053,59	48,36	15	
Кијевци	197	0,8975	1.217,92	546,54	15	
Кијевци	198	0,7224	787,10	284,30	15	
Кијевци	199	0,3505	1.705,28	298,85	15	
Кијевци	200	0,2132	702,11	74,85	15	
Кијевци	201	1,3487	702,13	473,48	15	
Кијевци	202	0,9691	702,13	340,22	15	
Крајиновиће	203	0,7569	508,30	192,36	15	
Крпе	204	0,0160	1.053,75	8,43	15	
Понорац	205	0,1820	852,64	77,59	15	
Понорац	206	1,2339	1.340,75	827,17	15	
Раждагиња	207	1,8411	367,45	338,26	15	
Раждагиња	208	0,3895	1.156,25	225,18	15	
Раждагиња	209	0,3896	340,89	66,41	15	
Расно	210	3,3324	348,49	580,66	15	
Расно	216	0,3720	852,63	158,59	15	
Расно	217	0,2892	702,14	101,53	15	
Расно	218	21,6251	481,63	5.207,65	15	
Рашковиће	219	34,0074	669,01	11.375,65	15	
Сјеница	220	0,4150	1.204,07	249,85	15	
Сјеница	221	0,4662	692,30	161,38	15	
Сјеница	222	0,0209	3.042,58	31,79	15	
Сјеница	223	4,3124	669,01	1.442,52	15	
Сјеница	224	0,3158	2.407,41	380,13	15	
Сјеница	225	2,4786	608,81	754,50	15	
Сјеница	226	0,1974	1.354,61	133,70	15	
Сјеница	227	3,7628	1.606,44	3.022,36	15	
Сјеница	228	1,3136	608,81	399,87	15	
Сјеница	229	0,3817	608,80	116,19	15	
Сјеница	230	3,9266	2.106,39	4.135,48	15	
Сјеница	231	2,8321	669,01	947,35	15	
Сјеница	232	7,9993	1.758,59	7.033,73	15	
Сјеница	233	2,1826	1.053,57	1.149,76	15	
Сјеница	234	1,4063	1.239,24	871,38	15	
Сјеница	235	0,7520	852,65	320,59	15	
Сјеница	236	3,3892	1.476,75	2.502,50	15	
Сјеница	237	4,1479	2.312,27	4.795,54	15	
Сјеница	238	0,5521	908,35	250,75	15	
Сјеница	239	0,1518	1.672,13	126,92	15	
Сјеница	240	0,8933	2.407,41	1.075,27	15	
Сјеница	241	3,0623	2.106,39	3.225,20	15	
Сјеница	242	0,3894	1.053,57	205,13	15	
Сјеница	243	0,6260	1.204,07	376,88	15	
Сјеница	244	0,1846	1.204,06	111,14	15	



Ступ	245	0,1698	702,12	59,61	15	
Ступ	246	6,8472	768,16	2.629,87	15	
Ступ	247	0,8666	1.610,63	697,88	15	
Ступ	248	5,5358	1.148,74	3.179,61	15	
Ступ	249	0,9548	702,13	335,20	15	
Ступ	250	0,5448	702,13	191,26	15	
Ступ	251	0,2384	481,63	57,41	15	
Сугубине	252	0,9498	702,13	333,44	15	
Сугубине	253	5,7601	852,64	2.455,65	15	
Сугубине	254	0,9252	1.053,57	487,38	15	
Тузиње	262	1,1535	657,68	379,31	15	
Тузиње	263	0,9097	1.298,32	590,54	15	
Тузиње	264	5,2957	702,13	1.859,13	15	
Тузиње	265	3,9469	1.053,57	2.079,17	15	
Тузиње	266	50,3083	669,01	16.828,38	15	
Тузиње	267	0,5907	1.404,27	414,75	15	
Тузиње	268	8,2652	608,81	2.515,97	15	
Угао	270	4,7936	2.106,39	5.048,60	15	
Угао	271	63,7755	1.893,28	60.372,36	15	
Угао	272	100,0183	1.822,12	91.122,48	15	
Угао	273	10,2496	1.463,24	7.498,83	15	
Угао	274	1,4711	1.350,96	993,69	15	
Угао	275	1,0799	852,64	460,38	15	
Угао	276	3,5174	983,08	1.728,94	15	
Угао	277	4,2990	435,53	936,18	15	
Угао	280	0,3086	1.053,56	162,57	15	
Угао	281	33,6573	669,01	11.258,54	15	
Угао	282	46,1096	1.391,76	32.086,80	15	
Угао	283	1,6776	852,64	715,19	15	
Угао	284	2,0697	852,64	882,35	15	
Угао	285	1,3794	2.106,39	1.452,78	15	
Угао	287	0,0365	852,60	15,56	15	
Угао	288	3,9072	852,64	1.665,72	15	
Угао	289	0,0538	852,60	22,94	15	
Угао	290	0,4869	852,64	207,58	15	
Угао	291	5,8869	852,64	2.509,70	15	
Угао	293	0,2901	669,01	97,04	15	
Угао	294	2,0837	669,01	697,01	15	
Угао	295	1,1996	669,01	401,27	15	
Угао	296	0,1207	481,61	29,07	15	
Угао	297	11,8659	541,83	3.214,65	15	
Фијуљ	298	8,3058	1.268,61	5.268,40	15	
Фијуљ	299	2,6038	775,93	1.010,18	15	
Фијуљ	300	3,2560	283,80	462,03	15	
Фијуљ	301	0,4401	280,71	61,77	15	
Фијуљ	302	52,0888	778,71	20.281,11	15	
Царичина	303	1,3716	340,90	233,79	15	
Царичина	304	18,8069	340,64	3.203,20	15	



Цетановиће	305	3,8768	782,54	1.516,87	15	
Цетановиће	306	1,0670	280,70	149,75	15	
Цетановиће	307	2,4248	481,63	583,93	15	
Цетановиће	308	6,3563	481,63	1.530,69	15	
Цетановиће	309	5,9569	340,90	1.015,35	15	
Цетановиће	310	3,1095	852,64	1.325,64	15	
Чедово	311	8,7941	1.175,40	5.168,31	15	
Чедово	312	0,0726	2.708,40	98,32	15	
Чедово	313	3,4778	555,52	965,99	15	
Шаре	314	28,5448	651,88	9.303,95	15	
Шаре	315	2,2303	541,83	604,22	15	
Шаре	316	0,5406	541,82	146,46	15	
Штаваљ	317	43,4894	1.067,59	23.214,36	15	
Штаваљ	318	0,3975	2.407,42	478,47	15	
Штаваљ	319	0,4560	481,62	109,81	15	
Штаваљ	320	7,9751	1.053,57	4.201,16	15	
Штаваљ	321	0,2689	1.053,55	141,65	15	
Штаваљ	322	0,1250	280,72	17,54	15	
Штаваљ	323	0,3849	2.106,39	405,37	15	
Штаваљ	324	0,9758	1.053,57	514,04	15	
Шушуре	325	1,6938	421,42	356,90	15	
Шушуре	326	0,3705	702,13	130,07	15	
Укупно		2.255,6318				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СЈЕНИЦА, у канцеларији бр 15 сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа аида.угљанин, тел. 062780630.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачија	11.01.2022	10:00
Багачиће	11.01.2022	10:00
Баре	11.01.2022	10:00
Бољаре	11.01.2022	10:00
Брњица	11.01.2022	10:00



Буђево	11.01.2022	10:00
Царичина	11.01.2022	10:00
Чедово	11.01.2022	10:00
Цегановиће	11.01.2022	10:00
Долиће	11.01.2022	10:00
Доње Горачиће	11.01.2022	10:00
Драгојловиће	11.01.2022	10:00
Дражевиће	11.01.2022	10:00
Дуга Пољана	11.01.2022	10:00
Дунишиће	11.01.2022	10:00
Фијуљ	11.01.2022	10:00
Горње Лопиже	11.01.2022	10:00
Гошево	11.01.2022	10:00
Камешница	11.01.2022	10:00
Кијевци	11.01.2022	10:00
Крајиновиће	11.01.2022	10:00
Крће	11.01.2022	10:00
Понорац	11.01.2022	10:00
Рашковиће	11.01.2022	10:00
Расно	11.01.2022	10:00
Раждагиња	11.01.2022	10:00
Шаре	11.01.2022	10:00
Сјеница	11.01.2022	10:00
Штаваљ	11.01.2022	10:00
Ступ	11.01.2022	10:00
Сугубине	11.01.2022	10:00
Шушуре	11.01.2022	10:00
Тузиње	11.01.2022	10:00
Угао	11.01.2022	10:00
Вапа	11.01.2022	10:00
Вишњева	11.01.2022	10:00
Врсјенице	11.01.2022	10:00
Жабрен	11.01.2022	10:00
Захумско	11.01.2022	10:00
Зајечиће	11.01.2022	10:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

Штампано из система Инзем: 21.12.2021 11:53:57

9



9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СЈЕНИЦА број: 840-1143804-91, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.



7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:



1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 13.01.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.
Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачија	27.01.2022	12:00
Багачиће	27.01.2022	12:00
Баре	27.01.2022	12:00
Бољаре	27.01.2022	12:00
Брњица	27.01.2022	12:00
Буђево	27.01.2022	12:00
Царичина	27.01.2022	12:00
Чедово	27.01.2022	12:00
Цетановиће	27.01.2022	12:00
Долиће	27.01.2022	12:00
Доње Горачиће	27.01.2022	12:00
Драгојловиће	27.01.2022	12:00
Дражевиће	27.01.2022	12:00
Дуга Пољана	27.01.2022	12:00
Дунишиће	27.01.2022	12:00
Фијуљ	27.01.2022	12:00
Горње Лопиже	27.01.2022	12:00
Гошево	27.01.2022	12:00
Камешница	27.01.2022	12:00
Кијевци	27.01.2022	12:00
Крајиновиће	27.01.2022	12:00
Крће	27.01.2022	12:00



Понорац	27.01.2022	12:00
Рапковиће	27.01.2022	12:00
Расно	27.01.2022	12:00
Раждагиња	27.01.2022	12:00
Шаре	27.01.2022	12:00
Сјеница	27.01.2022	12:00
Штаваљ	27.01.2022	12:00
Ступ	27.01.2022	12:00
Сугубине	27.01.2022	12:00
Шушуре	27.01.2022	12:00
Тузиње	27.01.2022	12:00
Угао	27.01.2022	12:00
Вапа	27.01.2022	12:00
Вишњева	27.01.2022	12:00
Врсјенице	27.01.2022	12:00
Жабрен	27.01.2022	12:00
Захумско	27.01.2022	12:00
Зајечиће	27.01.2022	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .
Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -



Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине СЈЕНИЦА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине СЈЕНИЦА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СЈЕНИЦА
Председник општине

Број: 320-71/21
Дана: 21.12.2021. године

Председник општине

Председник: Муниб Мујагић



Општински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА
Općinski službeni GLASNIK SJENICA

Издавач: Општина Сјеница, Скупштина општине Сјеница, Змаја од Босне бр. 1, 36310 Сјеница
Izdavač: Općina Sjenica, Skupština općine Sjenica, Zmaja od Bosne br. 1, 36310 Sjenica

Уређује: Општинска управа Сјеница, Одељење за послове органа општине, општу управу и заједничке послове
Uređuje: Općinska uprava Sjenica, Odeljenje za poslove organa opštine, opštu upravu i zajedničke poslove

За издавача: Светолик Вукашиновић
Za izdavača: Svetolik Vukašinović
За уредника: Марија Петаковић
Za urednika: Marija Petaković

Тел. (020)741-278, 741-071
Tel. (020)741-278, 741-071

Факс. (020)741-288
Fax. (020)741-288

Жиро рачун: 840-34641-92
Žiro račun: 840-34641-92

Штампа: Општинска управа Сјеница
Štampa: Općinska uprava Sjenica