



# Општински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА

## Općinski službeni GLASNIK SJENICA

[www.sjenica.rs](http://www.sjenica.rs)

Сјеница, 21. новембар 2023.

Sjenica, 21. novembar 2023.

Година XXIV – Број 25

Godina XXIV – Broj 25

Излази по потреби

Izlazi po potrebi

### САДРЖАЈ – SADRŽAJ

#### Општинско веће Opštinsko vijeće

152.	Odluka o utvrđivanju prosečnih cena kvadratnog metra nepokretnosti na teritoriji opštine Sjenica, radi utvrđivanja poreza na imovinu za 2024. Godinu	.....	2
153.	Odluka o razvrstavanju neizgrađenog građevinskog zemljišta na teritoriji opštine Sjenica, koje se koristi isključivo za gajenje biljaka, odnosno sadnog materijala, odnosno šuma, u poljoprivredno odnosno šumsko zemljište za svrhu utvrđivanja osnovice poreza na imovinu za 2024. Godinu	.....	4
154.	Pravilnik o načinu korišćenja sredstava sa podračuna, odnosno drugih računa konsolidovanog računa trezora opštine Sjenica i o načinu izveštavanja o investiranju sredstava korisnika budžeta opštine Sjenica	.....	6



## 152

Na osnovu člana 46. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007...1111/2021-dr. zakon), člana 6. stav 5. i 6, člana 7a. stav 1. Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS“, br. 26/2001, „Službeni list SRJ“, br. 42/2002 – odluka SUS, „Službeni glasnik RS“, br. 80/2002...138/2022), člana 75. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 2/2019...7/2019) i člana 66. Poslovnika Opštinskog veće opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 3/2009), Opštinsko veće opštine Sjenica na sednici održanoj 30. oktobra 2023. godine, donosi

**O D L U K U**  
**O UTVRĐIVANJU PROSEČNIH CENA KVADRATNOG METRA NEPOKRETNOSTI NA**  
**TERITORIJI OPŠTINE SJENICA, RADI UTVRĐIVANJA POREZA NA IMOVINU**  
**ZA 2024. GODINU**

**Član 1.**

Ovom odlukom se utvrđuju prosečne cene odgovarajućih nepokretnosti na teritoriji opštine Sjenica, po metru kvadratnom a za potrebe utvrđivanja poreza na imovinu za 2024. godinu.

**Član 2.**

Utvrđuju se prosečne cene po metru kvadratnom, odgovarajućih nepokretnosti koje su razvrstane po zonama i to u sledećim iznosima:

P R V A Z O N A :

1) građevinsko zemljište .....	4.320,45
din.	
2) poljoprivredno zemljište .....	43,20 din.
3) šumsko zemljište .....	54,18
din.	
4) drugo zemljište .....	25,92
din.	
5) stanovi .....	54.050,00
din.	
6) kuće za stanovanje .....	43.200,08
din.	
7) poslovne zgrade i prostorije i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti .....	64.800,08 din.
8) garaže i pomoćni objekti.....	10.801,20
din.	



DRUGA ZONA :

1) грађевинско земљиште .....	3.781,43
din.	
2) пољопривредно земљиште .....	32,40 din.
3) шумско земљиште .....	43,25
din.	
4) друго земљиште .....	19,44
din.	
5) станови .....	37.801,40
din.	
6) куће за становање .....	32.410,86
din.	
7) пословне зграде и просторије и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности .....	48.604,38 din.
8) гараже и помоћни објекти.....	8.642,35
din.	

TREĆA ZONA :

1) грађевинско земљиште .....	108,18
din.	
2) пољопривредно земљиште .....	64,80 din.
3) шумско земљиште .....	43,20
din.	
4) друго земљиште .....	38,88
din.	
5) станови .....	27.043,51
din.	
6) куће за становање .....	23.670,10
din.	
7) пословне зграде и просторије и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности .....	43.204,50 din.
8) гараже и помоћни објекти .....	6.480,96
din.	

ČETVRTA ZONA :

1) грађевинско земљиште .....	32,40
din.	
2) пољопривредно земљиште .....	16,20 din.
3) шумско земљиште .....	16,20
din.	
4) друго земљиште .....	9,72
din.	
5) станови .....	12.960,10
din.	



- 6) куће за становање ..... 12.960,10  
din.  
7) пословне зграде и просторије и други (надземни и подземни)  
грађевински објекти који служе за обављање делатности ..... 27.001,16 din.  
8) гараже и помоћни објекти..... 4.320,10  
din.

Їлан 3.

Ову одлуку објавити у „Општинском службеном гласнику Сјеница“ и на интернет страни званичне презентације општине Сјеница.

Їлан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Општинском службеном гласнику Сјеница“ а примјенјиваће се од 01.01.2024. године.

**Општинско веће**  
**Општинско вјече**

**Број: 06-23/2023-3**

**Број: 06-17/2023-3**

У Сјеници, 30. октобар 2023. године

У Сјеници, 30. октобар 2023. године

Председник,  
Predsjednik,

**Муниб Мујагић, дипл.инг.архитектуре**  
**Munib Mujagić, dipl.ing.arhitekture**

---

153

На основу члана 6. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр.62/2006...124/2022-др.закон), члана 6а став 4, 5. и 6. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, “Службени лист СРЈ”, бр. 42/2002 – одлука СУС, „Службени гласник РС“, бр. 80/2002...138/2022), а у вези члана 33. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину (“Службени гласник РС”, бр. 95/2018), члана 75. Статута општине Сјеница („Општински службени гласник Сјеница“, бр. 2/2019...7/2019) и члана 66. Пословника Општинског веће општине Сјеница („Општински службени гласник Сјеница“, бр. 3/2009), Општинско веће општине Сјеница на седници одржаној 30. октобра 2023. године, доноси



**О Д Л У К У**  
**О РАЗВРСТАВАЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЛЈИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ**  
**ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА, КОЈЕ СЕ КОРИСТИ ИСКЛУЧИВО ЗА ГАЈЕЊЕ БИЛЈАКА,**  
**ОДНОСНО САДНОГ МАТЕРИЈАЛА, ОДНОСНО ШУМА, У ПОЛЈОПРИВРЕДНО**  
**ОДНОСНО ШУМСКО ЗЕМЛЈИШТЕ ЗА СВРХУ УТВРЂИВАЊА ОСНОВИЦЕ ПОРЕЗА НА**  
**ИМОВИНУ ЗА 2024. ГОДИНУ**

**Član 1.**

Ovom odlukom se propisuje da se neizgrađeno građevinsko zemljište na teritoriji opštine Sjenica, koje se koristi isključivo za gajenje biljaka, odnosno sadnog materijala, odnosno šuma, za svrhu utvrđivanja osnovice poreza na imovinu za 2024. godinu, razvrstava u poljoprivredno, odnosno šumsko zemljište.

**Član 2.**

Gajenjem biljaka, odnosno sadnog materijala, odnosno šuma, smatra se gajenje (jednogodišnjih, dvogodišnjih odnosno višegodišnjih) biljaka, odnosno gajenje sadnog materijala, odnosno gajenje šuma, koje je klasifikovano u oblasti poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, u skladu sa propisima kojima se uređuje klasifikacija delatnosti.

**Član 3.**

U svrhu utvrđivanja osnovice poreza na imovinu za 2024. godinu za neizgrađeno građevinsko zemljište na teritoriji opštine Sjenica, koje se koristi isključivo za gajenje biljaka, odnosno sadnog materijala, odnosno šuma, primenjivaće se prosečne cene kvadratnog metra odgovarajuće nepokretnosti (poljoprivredno ili šumsko zemljište), koje su utvrđene Odlukom o utvrđivanju prosečnih cena kvadratnog metra odgovarajućih nepokretnosti za utvrđivanje poreza na imovinu za 2024. godinu, u zavisnosti od toga u kojoj se zoni nepokretnost nalazi.

**Član 4.**

Обвезници пореза на имовину који не воде пословне књиге, дужни су да до 31.01.2024. године, поднесу пореске пријаве за утврђивање пореза на имовину за непокретности које се, у складу са овом одлуком, разврставају у другачију групу непокретности у односу на групу у коју су били разврстани у сврху утврђивања пореза на имовину за 2023. годину.

**Član 5.**

Ovu odluku objaviti u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“, i na internet strani zvanične prezentacije opštine Sjenica.

**Član 6.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“, a primenjivaće se od 01.01.2024. године.



Општинско веће  
Opštinsko vijeće

Број: 06-23/2023-3-1

Број: 06-17/2023-3-1

У Сјеници, 30. октобар 2023. године  
U Sjenici, 30. oktobar 2023. godine

Председник,  
Predsjednik,  
**Муниб Мујагић, дипл.инг.архитектуре**  
**Munib Mujagić, dipl.ing.arhitekture**

---

154

Na osnovu člana 9. Stav 12 i člana 10 stav 6. Zakona o budžetskom sistemu ("Službeni glasnik RS" br. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 93/2012, 62/2013, 63/2013 – ispr., 108/2013, 142/2014, 68/2015 – dr.zakon, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 72/2019, 149/2020 118/2021-dr. Zakon) i člana 76. Statuta opštine Sjenica („Sl. glasnik opštine Sjenica“, broj 2/2019), Opštinsko veće opštine Sjenica, na sednici dana 31.10.2023 godine, donosi

**P R A V I L N I K**  
**O NAČINU KORIŠĆENJA SREDSTAVA SA PODRAČUNA, ODNOSNO DRUGIH RAČUNA**  
**KONSOLIDOVANOG RAČUNA TREZORA OPŠTINE SJENICA I O NAČINU**  
**IZVEŠTAVANJA O INVESTIRANJU SREDSTAVA KORISNIKA BUDŽETA OPŠTINE**  
**SJENICA**

**I UVODNE ODREDBE**

**Član 1.**

Ovim Pravilnikom bliže se uređuje način korišćenja novčanih sredstava sa podračuna, odnosno drugih računa direktnih i indirektnih korisnika sredstava budžeta opštine Sjenica (u daljem tekstu: korisnici budžeta opštine Sjenica), uključenih u konsolidovani račun trezora opštine Sjenica (u daljem tekstu: KRT opštine Sjenica).



## Član 2.

Korisnici budžeta opštine Sjenica mogu imati podračune na kojima se vode sredstva za redovno poslovanje, podračune na kojima se vode sopstveni prihodi i podračune na kojima se vode sredstva iz drugih izvora (u daljem tekstu: druga sredstva).

Na podračunima za redovno poslovanje vode se novčana sredstva u skladu sa Odlukom o budžetu opštine Sjenica.

Na podračunima sopstvenih prihoda i podračunima drugih sredstava vode se sredstva korisnika budžeta opštine Sjenica koja se ostvaruju u skladu sa zakonom.

Novčana sredstva sa podračuna za redovno poslovanje ne mogu se prenositi na podračune sopstvenih prihoda i podračune drugih sredstava korisnika budžeta opštine Sjenica.

## Član 3.

Sopstveni prihodi i druga sredstva korisnika budžeta opštine Sjenica konsoliduju se na nivou KRT-a opštine Sjenica.

Ako se korisnik budžeta opštine Sjenica finansira iz budžeta različitih nivoa vlasti, sopstveni prihodi i druga sredstva tog korisnika konsoliduje se na nivou trezora prema pripadnosti direktnog korisnika budžetskih sredstava.

## II KORIŠĆENJE NOVČANIH SREDSTAVA

### Član 4.

Odeljenje za budžet, finansije ispostavlja naloge za plaćanje Upravi za trezor (u daljem tekstu: Uprava), na zahtev direktnog korisnika budžeta opštine Sjenica, za tekuće rashode i izdatke za redovno poslovanje direktnog korisnika budžeta opštine Sjenica u okviru odobrenih aproprijacija za budžetsku godinu, u skladu sa Odlukom o budžetu opštine Sjenica za budžetsku godinu.

Odeljenje za budžet, finansije ispostavlja Upravi naloge za transfer sredstava sa računa izvršenja budžeta na podračune za redovno poslovanje korisnika budžeta opštine Sjenica, na zahtev podnet od strane indirektnog korisnika budžeta opštine Sjenica, u okviru odobrenih aproprijacija.

Indirektni korisnici budžeta opštine Sjenica sa podračuna za redovno poslovanje ispostavljaju naloge za plaćanje Upravi, u skladu sa finansijskim planovima uključenim u Odluku o budžetu opštine Sjenica za budžetsku godinu.

### Član 5.

Korisnici budžeta opštine Sjenica ispostavljaju Upravi naloge za plaćanje za rashode i izdatke sa podračuna sopstvenih i drugih prihoda, u skladu sa Odlukom o budžetu opštine Sjenica za budžetsku godinu.

Ako korisnik budžeta opštine Sjenica ostvari sopstvene i druge dodatne prihode u iznosu većem od iznosa planiranog Odlukom o budžetu opštine Sjenica, može ova sredstva koristiti sa podračuna sopstvenih i drugih prihoda do nivoa do kog su ta sredstva i ostvarena, u skladu sa zakonom.



### III UPRAVLJANJE NOVČANIM SREDSTVIMA NA KRT OPŠTINE SJENICA

#### Član 6.

Svim sredstvima na KRT-u opštine Sjenica upravlja Odeljenje za budžet, finansije u cilju nesmetanog izvršavanja obaveza utvrđenih Odlukom o budžetu opštine Sjenica za budžetsku godinu.

Upravljanje sredstvima iz stava 1. ovog člana podrazumeva planiranje tokova i upravljanje primanjima i izdacima radi efikasnijeg korišćenja tih sredstava.

Odeljenje za budžet i finansije planira i prati tokove novčanih sredstava sa ciljem nesmetanog izvršavanja obaveza budžeta opštine Sjenica, u skladu sa zakonom.

#### Član 7.

U cilju obezbeđivanja sredstava za finansiranje tekuće likvidnosti budžeta opštine Sjenica, mogu se privremeno pozajmiti sredstva sa KRT- a opštine Sjenica, na osnovu izveštaja o likvidnosti odeljenja za budžet i finansije opštine Sjenica i rešenja predsednika Opštine, prenosom sredstava sa računa za interne pozajmice.

Izveštaj iz prethodnog stava, sa predlogom, podnosi Odeljenje za budžet i u slučaju potrebe za obezbeđivanje sredstava za finansiranje tekuće likvidnosti budžeta opštine Sjenica privremenom pozajmicom.

Pozajmica sredstava iz stava 1. ovog člana može se vršiti u iznosu koji ne ugrožava dnevnu likvidnost KRT-a opštine Sjenica.

Privremene pozajmice se moraju vratiti do kraja budžetske gosine.

#### Član 8.

Indirektni korisnici budžeta opštine Sjenica, po završetku budžetske godine, podnose Upravi nalog za prenos neutrošenih sredstava u toj budžetskoj godini sa podračuna za redovno poslovanje na račun izvršenja budžeta opštine Sjenica.

Ukoliko korisnici iz stava 1. ovog člana ne izvrše prenos neutrošenih sredstava sa podračuna za redovno poslovanje u toj budžetskoj godini, Odeljenje za budžet, finansije obustaviće prenos sredstava za istu namenu na podračune indirektnih korisnika dok ne dostave dokumentaciju o utrošku tih sredstava u celokupnom iznosu iz stava 1. ovog člana, u skladu sa odobrenom namenom.

Stanje sopstvenih prihoda i drugih sredstava korisnika budžeta opštine Sjenica evidentirano na kraju budžetske godine, prenosi se kao početno stanje ovih sredstava na početku naredne budžetske godine.

### IV. INVESTIRANJE SREDSTAVA

#### Član 9.

Predsednik opštine Sjenica, odnosno lice koje on ovlasti, može novčana sredstva na KRT-u opštine Sjenica, osim sopstvenih prihoda, kao i prihoda za koje je u drugim propisima ili ugovorima utvrđena namena koja ograničava upotrebu tih sredstava, investirati na domaćem





finansijskom tržištu novca po kamatnoj stopi koja nije niža od eskontne stope Narodne banke Srbije, i na način koji rizik po plasirana sredstva svodi na najmanju meru.

#### Član 10.

Odeljenje za budžet, finansije vodi evidenciju o investiranim sredstvima KRT- a i dostavlja izveštaj o investiranju sredstava Upravi.

#### V. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Član 11.

Stupanjem na snagu ovog pravilnika prestaje da važi Pravilnik o načinu korišćenja sredstava sa podračuna, odnosno drugih računa konsolidovanog računa trezora opštine Sjenica i o načinu izveštavanja o investiranju sredstava korisnika budžeta opštine Sjenica, br. 06-3/18-4-3 od dana 05.03.2018. godine.

#### Član 12.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“.

**Општинско веће**  
**Opštinsko vijeće**

**Број: 06-23/2023-6**

**Број: 06-17/2023-6**

У Сјеници, 31. октобар 2023. године

U Sjenici, 31. oktobar 2023. godine

Председник,  
Predsjednik,  
**Муниб Мујагић, дипл.инг.архитектуре**  
**Munib Mujagić, dipl.ing.arhitekture**



**Општински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА**  
**Općinski službeni GLASNIK SJENICA**

Издавач: Општина Сјеница, Скупштина општине Сјеница, Змаја од Босне бр. 1, 36310 Сјеница  
Izdavač: Općina Sjenica, Skupština općine Sjenica, Zmaja od Bosne br. 1, 36310 Sjenica

Уређује: Општинска управа Сјеница, Одељење за послове органа општине, општу управу и заједничке послове  
Uređuje: Općinska uprava Sjenica, Odeljenje za poslove organa opštine, opštu upravu i zajedničke poslove

За издавача: Светолик Вукашиновић  
Za izdavača: Svetolik Vukašinović  
За уредника: Марија Петаковић  
Za urednika: Marija Petaković

Тел. (020)741-278, 741-071  
Tel. (020)741-278, 741-071

Факс. (020)741-288  
Fax. (020)741-288

Жиро рачун: 840-63640-07  
Žiro račun: 840-63640-07

Штампа: Општинска управа Сјеница  
Štampa: Općinska uprava Sjenica