



Општински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА

Općinski službeni GLASNIK SJENICA

www.sjenica.rs

Сјеница, 22. децембар 2021.
Sjenica, 22. decembar 2021.

Година XXII – Број 26
Godina XXII – Broj 26

Излази по потреби
Izlazi po potrebi

САДРЖАЈ – SADRŽAJ

Скупштина општине Сјеница Skupština općine Sjenica

| | | | |
|------|--|-------|----|
| 135. | Закључак о усвајању записника са треће редовне седнице Скупштине општине Сјеница Zaključak o usvajanju zapisnika sa treće redovne sednice Skupštine opštine Sjenica | ..... | 8 |
| 136. | Одлука о утврђивању престанка мандата одборника у Скупштини општине Сјеница Odluka o utvrđivanju prestanka mandata odbornika u Skupštini opštine Sjenica | ..... | 8 |
| 137. | Решење о потврђивању мандата одборника у Скупштини општине Сјеница Rešenje o potvrđivanju mandata odbornika u Skupštini opštine Sjenica | ..... | 9 |
| 138. | Rešenje o imenovanju članova Školskog odbora osnovne škole "Sveti Sava" Bare | ..... | 10 |
| 139. | Rešenje o imenovanju članova opštinskog saveta roditelja opštine Sjenica | ..... | 11 |

| | | | |
|------|---|-------|----|
| 140. | Решење о одређивању представника општине Сјеница у Тиму за заштиту од дискриминације, насиља, злостављања и занемаривања О.Ш "Бранко Радичевић" Штаваљ Rešenje o određivanju predstavnika opštine Sjenica u Timu za zaštitu od diskriminacije, nasilja, zlostavljanja i zanemarivanja O.Š "Branko Radičević" Štavalj | ..... | 13 |
| 141. | Решење о одређивању представника општине Сјеница у Тиму за самовредновање О.Ш "Бранко Радичевић" Штаваљ Rešenje o određivanju predstavnika opštine Sjenica u Timu za samovrednovanje O.Š "Branko Radičević" Štavalj | ..... | 14 |
| 142. | Решење о одређивању представника општине Сјеница у Тиму за самовредновање О.Ш "Бранко Радичевић" Штаваљ Rešenje o određivanju predstavnika opštine Sjenica u Timu za samovrednovanje O.Š "Branko Radičević" Štavalj | ..... | 15 |
| 143. | Решење о одређивању представника општине Сјеница у Тиму за одређивање квалитета и развоја школе О.Ш "Бранко Радичевић" Штаваљ Rešenje o određivanju predstavnika opštine Sjenica u Timu za određivanje kvaliteta i razvoja škole O.Š "Branko Radičević" Štavalj | ..... | 15 |
| 144. | Решење о одређивању представника општине Сјеница у Стручном активу развојно планирање ОШ "Рифат Бурџовић Тршо" Карајукића Бунари Rešenje o određivanju predstavnika opštine Sjenica u Stručnom aktivu razvojno planiranje OŠ "Rifat Burdžović Tršo" Karajukića Bunari | ..... | 16 |
| 145. | Решење о разрешењу члана школског одбора Гимназије "Јездимир Ловић" Сјеница Rešenje o razrešenju člana školskog odbora Gimnazije "Jezdimir Lović" Sjenica | ..... | 17 |
| 146. | Решење о именовану члана школског одбора гимназије "Јездимир Ловић" Сјеница Rešenje o imenovanju člana školskog odbora gimnazije "Jezdimir Lović" Sjenica | ..... | 18 |
| 147. | Решење о одређивању представника општине Сјеница у Тиму за заштиту од дискриминације, насиља, злостављања и занемаривања О.Ш "Свети Сава" Баре Rešenje o određivanju predstavnika opštine Sjenica u Timu za zaštitu od diskriminacije, nasilja, zlostavljanja i zanemarivanja O.Š "Sveti Sava" Bare | ..... | 19 |

| | | | |
|------|---|-------|----|
| 148. | Решење о одређивању представника општине Сјеница у Тиму за самовредновање О.Ш "Свети Сава" Баре Rešenje o određivanju predstavnika opštine Sjenica u Timu za samovrednovanje O.Š "Sveti Sava" Bare | ..... | 20 |
| 149. | Решење о одређивању представника општине Сјеница у Тиму за инкузивно образовање О.Ш "Свети Сава" Баре Rešenje o određivanju predstavnika opštine Sjenica u Timu za inkuzivno obrazovanje O.Š "Sveti Sava" Bare | ..... | 20 |
| 150. | Решење о одређивању представника општине Сјеница у Тиму за професионални развој О.Ш "Свети Сава" Баре Rešenje o određivanju predstavnika opštine Sjenica u Timu za profesionalni razvoj O.Š "Sveti Sava" Bare | ..... | 21 |
| 151. | Решење о одређивању представника општине Сјеница у Тиму за развој међупредметних компетенција и предузетника О.Ш "Свети Сава" Баре Rešenje o određivanju predstavnika opštine Sjenica u Timu za razvoj međupredmetnih kompetencija i preduzetnika O.Š "Sveti Sava" Bare | ..... | 22 |
| 152. | Решење о одређивању представника општине Сјеница у Тиму за обезбеђивање квалитета и развој установе О.Ш "Свети Сава" Баре Rešenje o određivanju predstavnika opštine Sjenica u Timu za obezbeđivanje kvaliteta i razvoj ustanove O.Š "Sveti Sava" Bare | ..... | 23 |
| 153. | Решење о именовању директора ЈУ библиотека „Мухамед Абдагић“ Сјеница Rešenje o imenovanju direktora JU biblioteka „Muhamed Abdagić“ Sjenica | ..... | 23 |
| 154. | Одлука о накнадама и другим примањима председника и чланова управних и надзорних одбора јавних предузећа и установа чији је оснивач Скупштина општине Сјеница Odluka o naknadama i drugim primanjima predsednika i članova upravnih i nadzornih odbora javnih preduzeća i ustanova čiji je osnivač Skupština opštine Sjenica | ..... | 24 |
| 155. | Одлуку о давању сагласности за употребу имена општине Сјеница Odluku o davanju saglasnosti za upotrebu imena opštine Sjenica | ..... | 25 |

| | | | |
|------|---|-------|----|
| 156. | Решење о разрешењу члана школског одбора основне школе “Рифат Бурџовић Тршо“ К. Бунари Rešenje o razrešenju člana školskog odbora osnovne škole “Rifat Burdžović Tršo“ K. Bunari | ..... | 26 |
| 157. | Решење о именовану члана школског одбора основне школе “Рифат Бурџовић Тршо“ К. Бунари Rešenje o imenovanju člana školskog odbora osnovne škole “Rifat Burdžović Tršo“ K. Bunari | ..... | 27 |
| 158. | Решење о разрешењу члана школског одбора основне школе “Рифат Бурџовић Тршо“ Карајукића Бунари Rešenje o razrešenju člana školskog odbora osnovne škole “Rifat Burdžović Tršo“ Karajukića Bunari | ..... | 28 |
| 159. | Решење о именовану члана школског одбора основне школе “Рифат Бурџовић Тршо“ Карајукића Бунари Rešenje o imenovanju člana školskog odbora osnovne škole “Rifat Burdžović Tršo“ Karajukića Bunari | ..... | 29 |
| 160. | Одлука о усвајању извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања регионалне санитарне депоније Бањица д.о.о Нова Варош за период од 01.01-30.09.2021. године Odluka o usvajanju izveštaja o stepenu usklađenosti planiranih i realizovanih aktivnosti iz programa poslovanja regionalne sanitarne deponije Banjica d.o.o Nova Varoš za period od 01.01-30.09.2021. godine | ..... | 30 |
| 161. | Решење о одређивању представника општине Сјеница у Тиму за заштиту од дискриминације, насиља, злостављања и занемаривања О.Ш “Братство-јединство” Дуга Пољана Rešenje o određivanju predstavnika opštine Sjenica u Timu za zaštitu od diskriminacije, nasilja, zlostavljanja i zanemarivanja O.Š "Bratstvo-jedinstvo" Duga Poljana | ..... | 46 |
| 162. | Одлука о давању сагласности на програм пословања Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта “Сјеница” за 2022. Годину Odluka o davanju saglasnosti na program poslovanja Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta “Sjenica” za 2022. godinu | ..... | 47 |

| | | | |
|------|--|-------|----|
| 163. | Решење о утврђењу престанка функције председника комисије за давање у закуп, отуђење и прибављање непокретности у јавну својину општине Сјеница Rešenje o utvrđenju prestanka funkcije predsednika komisije za davanje u закуп, otuđenje i pribavljanje nepokretnosti u јавну својину општине Sjenica | ..... | 47 |
| 164. | Решење о именовану председника комисије за давање у закуп, отуђење и прибављање непокретности у јавну својину општине Сјеница Rešenje o imenovanju predsednika komisije za davanje u закуп, otuđenje i pribavljanje nepokretnosti u јавну својину општине Sjenica | ..... | 48 |
| 165. | Кадровски план Општинске управе општине Сјеница за 2022. Годину Kadrovski plan Opštinske uprave opštine Sjenica za 2022. godinu | ..... | 49 |
| 166. | Одлука о накнадама за коришћење јавних површина на територији општине Сјеница за 2022. Годину Odluka o naknadama za korišćenje јавних површина на teritoriji opštine Sjenica за 2022. Godinu | ..... | 56 |
| 167. | Одлука о накнадама за коришћење јавних површина на територији општине Сјеница за 2022. годину Odluka o naknadama за korišćenje јавних површина на teritoriji opštine Sjenica за 2022. godinu | ..... | 63 |
| 168 | Одлука о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине општине Сјеница путем јавног надметања Odluka o pokretanju поступка otuđenja neizgrađenog građevinskog zemljišta из јавне својине општине Sjenica путем јавног nadmetanja | ..... | 71 |
| 169. | Одлука о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Сјеница путем јавног надметања Odluka o pokretanju поступка otuđenja nepokretnosti из јавне својине opštine Sjenica путем јавног nadmetanja | ..... | 73 |
| 170. | Решење о отуђењу јавне својине општине Сјеница непосредном погодбом уз накнаду Rešenje o otuđenju јавне својине opštine Sjenica непосредном погодбом уз naknadu | ..... | 75 |

| | | | |
|------|---|-------|----|
| 171. | Решење о разрешењу вршиоца дужности директора ЈКП „Сеоски водоводи“ Сјеница Rešenje o razrešenju vršioca dužnosti direktora JKP „Seoski vodovodi“ Sjenica | ..... | 77 |
| 172. | Решење о именовану вршиоца дужности директора ЈКП „Сеоски водоводи“ Сјеница Rešenje o imenovanju vršioca dužnosti direktora JKP „Seoski vodovodi“ Sjenica | ..... | 78 |
| 174. | Закључак Zaključak | ..... | 79 |
| 175. | Решење о разрешењу чланова школског одбора “Техничко-пољопривредне школе” Сјеница Rešenje o razrešenju članova školskog odbora “Tehničko-poljoprivredne škole” Sjenica | ..... | 80 |
| 176. | Решење о именовану члана школског одбора “Техничко-пољопривредне школе” Сјеница Решење о именовану члана школског одбора “Техничко-пољопривредне школе” Сјеница | ..... | 81 |
| 177. | Одлука о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Сјеница путем јавног надметања Odluka o pokretanju postupka otuđenja nepokretnosti iz javne svojine opštine Sjenica putem javnog nadmetanja | ..... | 82 |
| 178. | Одлука о програма пословања регионалне санитарне депоније Бањица д.о.о Нова Варош за 2022. Годину Odluka o programa poslovanja regionalne sanitarne deponije Banjica d.o.o Nova Varoš za 2022. Godinu | ..... | 84 |
| 179. | Јавни конкурс за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Врела“ Сјеница Javni konkurs za imenovanje direktora Javnog komunalnog preduzeća „Vrela“ Sjenica | ..... | 85 |
| 180. | Решење о образовању комисије за именовање директора јавних и јавно комуналних предузећа чији је оснивач општина Сјеница Rešenje o obrazovanju komisije za imenovanje direktora javnih i javno komunalnih preduzeća čiji je osnivač opština Sjenica | ..... | 88 |

| | | | |
|------|--|-------|-----|
| 181. | <p>Јавни конкурс за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Сеоски водоводи“ Сјеница</p> <p>Javni konkurs za imenovanje direktora Javnog komunalnog preduzeća „Seoski vodovodi“ Sjenica</p> | ..... | 89 |
| 182. | <p>Одлука о спровођењу конкурса за избор директора јавних и јавнокомуналних предузећа чији је оснивач општина Сјеница</p> <p>Odluka o sprovođenju konkursa za izbor direktora javnih i javnokomunalnih preduzeća čiji je osnivač opština Sjenica</p> | ..... | 93 |
| 183. | <p>Одлука о доношењу плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „КИМА“ На територији општине Сјеница</p> <p>Odluka o donošenju plana detaljne regulacije za izgradnju solarne elektrane „KIMA“ Na teritoriji opštine Sjenica</p> | ..... | 94 |
| 184. | <p>Одлука о доношењу Трећих измена и допуна плана генералне регулације Насељеног места Сјеница</p> <p>Odluka o donošenju Trećih izmena i dopuna plana generalne regulacije Naseljenog mesta Sjenica</p> | ..... | 143 |
| 185. | <p>Одлуку о приступању изради плана генералне регулације Подручје транзитног обилазног прстена око Сјенице</p> <p>Odluku o pristupanju izradi plana generalne regulacije Područje tranzitnog obilaznog prstena oko Sjenice</p> | ..... | 294 |

**Скупштина општине Сјеница
Skupština općine Sjenica**

135

Na osnovu čl. 32 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014, 101/2016 i 47/2018) i čl. 45 Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 2/19 i 7/19), Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj 09. decembra 2021. godine, donela je

ZAKLJUČAK

Usvaja se Izvod iz zapisnika sa treće redovne sednice Skupštine opštine Sjenica, održane 10. septembra 2021. godine, u svemu kao u dostavljenom tekstu bez izmena i dopuna.

**Скупштина општине Сјеница
Skupština općine Sjenica**

**Број: 06-38/2021-1
Број: 06-38/2021-1**

У Сјеници, 10. септембар 2021.
године
U Sjenici, 10. septembar 2021. godine

Председник,
Predsjednik,
**Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović**

136

Na osnovu člana 43. stav 5, člana 45. stav 7. i 8. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, broj 129/2007, 83/2014, 47/2018), člana 46. Zakona o lokalnim izborima („Službeni glasnik RS“ broj 129/2007, 34/2010-odluka US, 54/2011, 12/2020, 16/2020 i 68/2020), člana 45. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/19 i 7/19), Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj 09.12.2021. godine, donela je

**ODLUKU O UTVRĐIVANJU PRESTANKA MANDATA ODBORNIKA U SKUPŠTINI
OPŠTINE SJENICA**

I

Utvrđuje se da je mandat odbornika u Skupštini opštine Sjenica prestao:

1. Radoslavu Rakonjcu, profesoru iz Sjenice, odborniku sa izborne liste „Ivica Dačić-Socijalistička partija Srbije“, nastupanjem smrti.

**Скупштина општине Сјеница
Skupština općine Sjenica**

Број: 06-31/2021-2

Број: 06-31/2021-2

У Сјеници, 09. децембар 2021.

године

U Sjenici, 09. decembar 2021. godine

Председник,

Predsjednik,

Проф. др. Рејхан Р. Куртовић

Prof. dr. Rejhan R. Kurtović

137

Na osnovu člana 56 stav 1,2,5 i 7. Zakona o lokalnim izborima ("Službeni glasnik RS", broj 129/2007 i 54/11, 12/2020 i 68/2020), člana 36. Statuta opštine Sjenica ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj 2/19 i 7/19) i člana 10. Poslovnika SO-e Sjenica ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj 7/19, 10/21, 15/21), Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj 09.12.2021. godine, donela je

РЕШЕЊЕ

O POTVRĐIVANJU MANDATA ODBORNIKA U SKUPŠTINI OPŠTINE SJENICA

I

Potvrđuje se mandat odbornika u Skupštini opštine Sjenica i to:

Radiši Kneževiću, odborniku sa Izborne liste „Ivica Dačić-Socijalistička partija Srbije“.

II

Mandat odbornika Skupštine opštine Sjenica počinje da teče danom potvrđivanja mandata.

III

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Образложење

Prema odredbi čl. 56. stav 1, 2 i 5. Zakona o lokalnim izborima i odredbama čl. 10 Poslovnika Skupštine opštine Sjenica o potvrđivanju mandata odbornika Skupštine odlučuje se na sednici Skupštine opštine Sjenica. Potvrđivanje mandata odbornika vrši

se na osnovu uverenja o izboru za odbornike i izveštaja izborne komisije o sprovedenim izborima za odbornike. Utvrđivanje saglasnosti uverenja o izboru za odbornike sa izveštajem izborne komisije vrši odbor za administrativno-mandatna pitanja, koji obrazuje Skupština, na predlog predsedavajućeg većinom glasova prisutnih kandidata za odbornike u skladu sa zakonom.

O potvrđivanju mandata odbornika na osnovu Izveštaja odbora za administrativno-mandatna pitanja Skupština odlučuje javnim glasanjem. U glasanju učestvuju kandidati za odbornike kojima su mandati dodeljeni u skladu sa Zakonom o lokalnim izborima i koji imaju uverenje izborne komisije da su izabrani za odbornika. Na osnovu Odbora za administrativno mandatna pitanja Skupštine opštine Sjenica, da je uverenje za odbornika saglasno sa Izveštajem opštinske izborne komisije, Skupština opštine Sjenica je sa 28 glasova ZA, potvrdila mandat odborniku, u smislu stava prvog dispozitiva odluke.

Скупштина општине Сјеница
Skupština općine Sjenica

Број: 06-31/2021-2

Број: 06-31/2021-2

У Сјеници, 09. децембар 2021.

године

U Sjenici, 09. decembar 2021. godine

Председник,
Predsjednik,
Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović

138

Na osnovu čl. 115, 116 i 117 stav 3 tačka 1 Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja ("Sl.glasnik RS", broj 88/2017, 27/2018, 10/2019, 27/2018 i 6/2020), člana 32 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.glasnik RS", broj 129/2007, 83/2014, 47/2018), člana 45 Statuta opštine Sjenica ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj 2/19 i 7/19), Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 09.12.2021. godine, donela je sledeće

REŠENJE

O imenovanju članova školskog odbora Osnovne škole "Sveti Sava" Bare

I

Imenuju se za članove školskog odbora O.Š. "Sveti Sava" Bare i to:

-ispred reda zaposlenih

Neško Lelović

Faik Glogić

Slavica Trmčić

-ispred saveta roditelja

Negoslav Kojović

Vukoman Maslak

Bojan Grebović

-ispred lokalne samouprave
Šebek Stanoje
Luković Radanko
Veroslav Radević

II

Mandat imenovanim članovima traje četiri godine.

III

Rešenje stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u "Opštinskom službenom glasniku Sjenica"

Образложење

Nastavničko veće i Savet roditelja OŠ "Sveti Sava" Bare sproveli su postupak izbora kandidata za članove školskog odbora iz reda zaposlenih i iz reda saveta roditelja. Nastavničko veće na sednici održanoj dana 22.05.2021. godine izabralo je Neška Lelovića, Faika Glogioća i Slavicu Trmčić. Savet roditelja na sednici održanoj 26.05.2021. godine izabrao je Negoslava Kojovića, Bojana Grebovića i Vukomana Maslaka. Predlog ovlašćenog predlagača-opštinskog veća opštine Sjenica bio je da se kao predstavnici jeidince lokalne samouprave imenuju Šebek Stanoje, Luković Radanko i Veroslav Radević. Shodno svemu napred navedenom doneta je odluka kao u stavu prvom dispozitiva rešenja.

Pouka o pravnom sredstvu: Ovo rešenje je konačno i protiv njega se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema istog.

**Скупштина општине Сјеница
Skupština općine Sjenica**

**Број: 06-31/2021-3
Број: 06-31/2021-3**

У Сјеници, 09. децембар 2021.
године
U Sjenici, 09. decembar 2021. godine

Председник,
Predsjednik,
**Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović**

opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“ broj 2/19 i 7/19), Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 09.12.2021. godine, donosi sledeće

REŠENJE O IMENOVANJU ČLANOVA OPŠTINSKOG SAVETA RODITELJA OPŠTINE SJENICA

Član 1.

Imenuje se Opštinski savet roditelja opštine Sjenica za sledeće ustanove:

- OŠ „Svetozar Marković“ Sjenica
- OŠ „Branko Radičević“ Štavalj
- PU „Maslačak“ Sjenica
- Gimnazija „Jezdimir Lović“ Sjenica
- OŠ „Sveti Sava“ Bare
- OŠ „12.decembar“ Sjenica
- OŠ „Vuk Karadžić“ Kladnica
- OŠ „Jovan Jovanović Zmaj“ Raždaginja
- OŠ „Bratstvo jedinstvo“ Duga Poljana

Član 2.

Opštinski savet roditelja čine:

Sanela Kugić - član, Sanjin Mehmedbašić-zamenik člana ispred-OŠ „Svetozar Marković“ Sjenica

Ajša Hadžajlić - član, Alma Zuković zamenik člana ispred-PU „Maslačak“ Sjenica

Lamija Hamidović, član ispred-Gimnazija „Jezdimir Lović“ Sjenica

Suzana Kojović, član ispred-OŠ „Sveti Sava“ Bare

Ivko Popović- član, Njegoš Pejčinović -zamenik člana ispred-OŠ „Branko Radičević“ Štavalj

Elifa Metović -član, Kemal Mašović -zamenik člana ispred-OŠ „12.decembar“ Sjenica

Samir Halilović-član, ispred-OŠ „Vuk Karadžić“ Kladnica

Bihorac Mirsad-član, Gilić Vezira-zamenik člana, ispred OŠ „Jovan Jovanović Zmaj“ Raždaginja

Džemal Gudžević, ispred OŠ „Bratstvo-jedinstvo“ Duga Poljana

Član 3.

Zadatak Opštinskog saveta roditelja je da:

- 1) daje mišljenje, inicira akcije i predlaže mere za ostvarivanje prava deteta, unapređivanje obrazovanja, vaspitanja i bezbednosti dece, odnosno učenika u opštini;
- 2) učestvuje u utvrđivanju opštinskih planova i programa koji su od značaja za ostvarivanje obrazovanja, vaspitanja i bezbednosti dece;
- 3) prati i razmatra mogućnosti za unapređivanje jednakog pristupa, dostupnosti i mogućnosti obrazovanja i vaspitanja za decu, odnosno ulenike; sprečavanje socijalne isključenosti dece odnosno učenika iz ugroženih i osetljivih grupa na teritoriji opštine;
- 4) pruža podršku savetu roditelja svih ustanova na teritoriji opštine u vezi sa pitanjima iz njihove nadležnosti;
- 5) zastupa interese dece i učenika opštine u situacijama koje su od značaja za unapređivanje njihovog obrazovanja, vaspitanja, bezbednosti i dobrobiti na teritoriji opštine ;

- 6) saraduje sa organizacijama koje deluju u oblasti obrazovanja i vaspitanja, zaštite zdravlja, socijalne zaštite, kulture, zaštite i unapređenje prava deteta i ljudskih prava;
- 7) obavlja i druge poslove u vezi sa obrazovanjem i vaspitanjem na teritoriji opštine.

Član 4.

Opštinski savet o svom radu sačinjava polugodišnji izveštaj i dostavlja ga ustanovama za koje je taj Opštinski savet imenovan u Skupštini opštine.

Član 5.

Mandat opštinskog saveta roditelja traje godinu dana.

Član 6.

Rešenje stupa na snagu danom donošenja i isto se ima objaviti u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“.

Скупштина општине Сјеница Skupština općine Sjenica

Број: 06-31/2021-4

Број: 06-31/2021-4

У Сјеници, 09. децембар 2021.

године

U Sjenici, 09. decembar 2021. godine

Председник,
Predsjednik,
Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović

140

Na osnovu čl. 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/2007, 83/2014, 101/2016 i 47/2018), člana 130 Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja („Službeni glasnik RS“, broj 88/2017, 27/2018-dr.zakon, 10/2019, 27/2018-dr.zakon i 6/2020) i čl. 45. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/19 i 7/19), Skupština opštine Sjenica je na sednici održanoj 09. decembra 2021. godine, donela sledeće

REŠENJE

I

Određuje se Knežević Radoš , za predstavnika opštine Sjenica u Timu za zaštitu od diskriminacije, nasilja, zlostavljanja i zanemarivanja OŠ „Branko Radičević“ Štavalj koji će imenovati organ škole.

II

Ovo rešenje stupa na snagu danom objavljivanja u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“.

**Скупштина општине Сјеница
Skupština općine Sjenica**

Број: 06-31/2021-6-1

Број: 06-31/2021-6-1

У Сјеници, 09. децембар 2021.
године

U Sjenici, 09. decembar 2021. godine

Председник,
Predsjednik,
Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović

141

Na osnovu čl. 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/2007, 83/2014, 101/2016 i 47/2018), člana 130 Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja („Službeni glasnik RS“, broj 88/2017, 27/2018-dr.zakon, 10/2019, 27/2018-dr.zakon i 6/2020) i čl. 45. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/19 i 7/19), Skupština opštine Sjenica je na sednici održanoj 09. decembra 2021. godine, donela, sledeće

РЕШЕЊЕ

I

Одређује се Канјевас Јаков , за представника општине Сјеница у Тиму за самовредновање ОШ „Бранко Радичевић“ Штавалј који ће именовати орган школе.

II

Ovo rešenje stupa na snagu danom objavljivanja u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“.

**Скупштина општине Сјеница
Skupština općine Sjenica**

Број: 06-31/2021-6-1

Број: 06-31/2021-6-1

У Сјеници, 09. децембар 2021. године
U Sjenici, 09. decembar 2021. godine

Председник,
Predsjednik,
Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović

142

Na osnovu čl. 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/2007, 83/2014, 101/2016 i 47/2018), člana 130 Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja („Službeni glasnik RS“, broj 88/2017, 27/2018-dr.zakon, 10/2019, 27/2018-dr.zakon i 6/2020) i čl. 45. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/19 i 7/19), Skupština opštine Sjenica je na sednici održanoj 09. decembra 2021. godine, donela, sledeće

РЕШЕЊЕ

I

Одређује се Канјевач Јакoв , за представника општине Сјеница у Тиму за самовредновање ОШ „Бранко Радичевић“ Штавалј који ће именовати орган школе.

II

Ово решење ступа на снагу даном објављивања у „Општинском службеном гласнику Сјеница“.

Скупштина општине Сјеница
Skupština općine Sjenica

Број: 06-31/2021-6-2

Број: 06-31/2021-6-2

У Сјеници, 09. децембар 2021. године
U Sjenici, 09. decembar 2021. godine

Председник,
Predsjednik,
Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović

143

Na osnovu čl. 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/2007, 83/2014, 101/2016 i 47/2018), člana 130 Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja („Službeni glasnik RS“, broj 88/2017, 27/2018-dr.zakon, 10/2019, 27/2018-dr.zakon i 6/2020) i čl. 45. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/19 i 7/19), Skupština opštine Sjenica je na sednici održanoj 09. decembra 2021. godine, donela, sledeće

REŠENJE

I

Određuje se Grbović Aleksandar , za predstavnika opštine Sjenica u Timu za obezbeđivanje kvaliteta I razvoja škole OŠ „Branko Radičević“ Štavalj koji će imenovati organ škole.

II

Ovo rešenje stupa na snagu danom objavljivanja u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“.

Скупштина општине Сјеница Skupština općine Sjenica

Број: 06-31/2021-6-3

Број: 06-31/2021-6-3

У Сјеници, 09. децембар 2021. године

U Sjenici, 09. decembar 2021. godine

Председник,
Predsjednik,

Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović

144

Na osnovu čl. 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/2007, 83/2014, 101/2016 i 47/2018), člana 130 Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja („Službeni glasnik RS“, broj 88/2017, 27/2018-dr.zakon, 10/2019, 27/2018-dr.zakon i 6/2020) i čl. 45. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/19 i 7/19), Skupština opštine Sjenica je na sednici održanoj 9. decembra 2021. godine, donela, sledeće

REŠENJE

I

Određuje se Harun Hasić , za predstavnika opštine Sjenica u Stručnom aktivu za razvojno planiranje OŠ „Rifat Burdžović Tršo“ Karajukića bunari, koji će imenovati organ škole.

II

Ovo rešenje stupa na snagu danom objavljivanja u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“.

Скупштина општине Сјеница Skupština općine Sjenica

Број: 06-31/2021-7
Број: 06-31/2021-7

У Сјеници, 09. децембар 2021. године
У Сјеници, 09. decembar 2021. godine

Председник,
Предsjednik,
Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović

145

Na osnovu čl. 116 stav 9 tačka 2 Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja ("Sl.glasnik RS", broj 88/2017, 27/2018, 10/2019, 27/2018 i 6/2020), člana 32 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.glasnik RS", broj 129/2007, 83/2014,47/2018), člana 45 Statuta opštine Sjenica ("Sl.glasnik opštine Sjenica", broj 2/19 i 7/19), Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 09.12.2021. godine donela je sledeće

РЕШЕЊЕ

o razrešenju člana školskog odbora Gimnazije "Jezdimir Lović" Sjenica

I

Razrešava se dužnosti člana školskog odbora ispred jedinice lokalne samouprave Gimnazije "Jezdimir Lović" Sjenica imenovanog rešenjem Skupštine opštine Sjenica broj 06-31/2021-10 od 10.09.2021. godine i to
Njegoš Pešić

II

Rešenje stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u "Opštinskom službenom glasniku Sjenica"

Образложење

Članom 116. Stav 5. Zakona o osnovama Sistema obrazovanja i vaspitanja propisano je da članove organa upravljanja ustanove imenuje i razrešava skupština jedinice lokalne samouprave, a predsednika biraju članovi većinom glasova od ukupnog broja članova organa upravljanja. Kako je imenovani član školskog odbora ispred jedinice lokalne samouprave u sukobu interesa, obzirom da je shodno čl. 116. stav.9 tačka 2. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja propisano da za člana organa upravljanja ne može biti predloženo ni imenovano lice koje bi moglo da zastupa interese više struktura (roditelja, odnosno drugih zakonskih zastupnika, zaposlenih u ustanovi, predstavnika lokalne samouprave) te kako imenovanom licu dete pohađa nastavu u ovoj ustanovi s toga je doneta odluka kao u stavu prvom dispozitiva rešenja. Pouka o pravnom sredstvu: Ovo rešenje je konačno i protiv njega se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema istog:

Скупштина општине Сјеница
Skupština općine Sjenica

Број: 06-31/2021-8-1

Број: 06-31/2021-8-1

У Сјеници, 09. децембар 2021. године
У Сјеници, 09. decembar 2021. godine

Председник,
Predsjednik,
Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović

146

На основу чл. 115 и 116 Закона о основима Система образовања и васпитања ("Сл.гласник РС", број 88/2017, 27/2018, 10/2019, 27/2018 и 6/2020), члана 32 Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", број 129/2007, 83/2014,47/2018), члана 45 Статута општине Сјеница ("Сл.гласник општине Сјеница", број 2/19 и 7/19), Скупштина општине Сјеница на седници одржаној дана 09.12.2021.godine donela je sledeće

РЕШЕЊЕ

О именованју члана школског одбора Гимназије "Јездимир Ловић" Сјеница

I

именује се за члана школског одбора Гимназије "Јездимир Ловић" и то:
-ispred lokalne samouprave
Violeta Šekularac

II

Мандат именованом члану траје до истека мандата школског одбора именованог решењем Скупштине општине Сјеница број 06-31/2021-10 од 10.09.2021. године.

III

Решење ступа на снагу даном доношења и исто се има објавити у "Општинском службеном гласнику Сјеница".

Образложење

Чланом 115. Закона о основима Система образовања и васпитања одређено је да је орган управљања у школи-школски одбор.

Чланом 116. истоименог закона одређено је да орган управљања чине по три представника из реда запослених у установи, родитеља, односно других законских заступника и три представника на предлог јединице локалне самоуправе.

Предлог овлашћеног предлагача општинског већа општине Сјеница за представника јединице локалне самоуправе у школском одбору Гимназије "Јездимир Ловић" Сјеница био је да се за члана школског одбора изабере Violeta Šekularac.

Узимајући у обзир све напред наведено doneta је одлука као у ставу првом диспозитива решења.

Повика о правном средству: Ово решење је коначно и против њега се може покренути управни спор код Управног суда у Београду у року од 30 дана од дана пријема истог.

**Скупштина општине Сјеница
Skupština općine Sjenica**

**Број: 06-31/2021-8-2
Број: 06-31/2021-8-2**

У Сјеници, 09. децембар 2021. године
U Sjenici, 09. decembar 2021. godine

Председник,
Predsjednik,
**Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović**

147

Na osnovu čl. 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/2007, 83/2014, 101/2016 i 47/2018), člana 130 Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja („Službeni glasnik RS“, broj 88/2017, 27/2018-dr.zakon, 10/2019, 27/2018-dr.zakon i 6/2020) i čl. 45. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/19 i 7/19), Skupština opštine Sjenica je na sednici održanoj 09. decembra 2021. godine, donela, sledeće

РЕШЕЊЕ

I

Одређује се Emir Bučan , за представника општине Сјеница у Тиму за заштиту од дискриминације, насиља, злостављања и занемаривања ОШ „Sveti Sava“ Bare, који ће именовати орган школе.

II

Ово решење ступа на снагу даном објављивања у „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“.

**Скупштина општине Сјеница
Skupština općine Sjenica**

**Број: 06-31/2021-9-1
Број: 06-31/2021-9-1**

У Сјеници, 09. децембар 2021.
године
U Sjenici, 09. decembar 2021. godine

Председник,
Predsjednik,
**Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović**

Na osnovu čl. 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/2007, 83/2014, 101/2016 i 47/2018), člana 130 Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja („Službeni glasnik RS“, broj 88/2017, 27/2018-dr.zakon, 10/2019, 27/2018-dr.zakon i 6/2020) i čl. 45. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/19 i 7/19), Skupština opštine Sjenica je na sednici održanoj 09. decembra 2021. godine, donela, sledeće

REŠENJE

I

Određuje se Rafo Maslak, za predstavnika opštine Sjenica u Timu za samovrednovanje OŠ „Sveti Sava“ Bare, koji će imenovati organ škole.

II

Ovo rešenje stupa na snagu danom objavljivanja u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“.

Скупштина општине Сјеница
Skupština općine Sjenica

Број: 06-31/2021-9-2

Број: 06-31/2021-9-2

У Сјеници, 09. децембар 2021. године

U Sjenici, 09. decembar 2021. godine

Председник,
 Predsjednik,
Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović

Na osnovu čl. 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/2007, 83/2014, 101/2016 i 47/2018), člana 130 Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja („Službeni glasnik RS“, broj 88/2017, 27/2018-dr.zakon, 10/2019, 27/2018-dr.zakon i 6/2020) i čl. 45. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/19 i 7/19), Skupština opštine Sjenica je na sednici održanoj 09. decembra 2021. godine, donela, sledeće

REŠENJE

I

Određuje se Živko Cvijović, za predstavnika opštine Sjenica u Timu za inkluzivno obrazovanje OŠ „Sveti Sava“ Bare, koji će imenovati organ škole.

II

Ovo rešenje stupa na snagu danom objavljivanja u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“.

**Скупштина општине Сјеница
Skupština općine Sjenica**

**Број: 06-31/2021-9-3
Број: 06-31/2021-9-3**

У Сјеници, 09. децембар 2021. године
У Сјеници, 09. decembar 2021. godine

Председник,
Predsjednik,
**Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović**

150

Na osnovu čl. 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/2007, 83/2014, 101/2016 i 47/2018), člana 130 Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja („Službeni glasnik RS“, broj 88/2017, 27/2018-dr.zakon, 10/2019, 27/2018-dr.zakon i 6/2020) i čl. 45. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/19 i 7/19), Skupština opštine Sjenica je na sednici održanoj 09. decembra 2021. godine, donela, sledeće

РЕШЕЊЕ

I

Одређује се Владимир Гемалјевић, за представника општине Сјеница у Тиму за професионални развој ОШ „Свети Сава“ Баре, који ће именовати орган школе.

II

Ово решење ступа на снагу даном објављивања у „Општинском службеном гласнику Сјеница“.

**Скупштина општине Сјеница
Skupština općine Sjenica**

**Број: 06-31/2021-9-4
Број: 06-31/2021-9-4**

У Сјеници, 09. децембар 2021. године
У Сјеници, 09. decembar 2021. godine

Председник,
Predsjednik,
**Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović**

Na osnovu čl. 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/2007, 83/2014, 101/2016 i 47/2018), člana 130 Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja („Službeni glasnik RS“, broj 88/2017, 27/2018-dr.zakon, 10/2019, 27/2018-dr.zakon i 6/2020) i čl. 45. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/19 i 7/19), Skupština opštine Sjenica je na sednici održanoj 09. decembra 2021. godine, donela, sledeće

REŠENJE

I

Određuje se Živan Timotijević, za predstavnika opštine Sjenica u Timu za razvoj međupredmetnih kompetencija i preduzetništva OŠ „Sveti Sava“ Bare, koji će imenovati organ škole.

II

Ovo rešenje stupa na snagu danom objavljivanja u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“.

Скупштина општине Сјеница
Skupština općine Sjenica

Број: 06-31/2021-9-5

Број: 06-31/2021-9-5

У Сјеници, 09. децембар 2021.

године

U Sjenici, 09. decembar 2021. godine

Председник,
Predsjednik,
Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović

Na osnovu čl. 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/2007, 83/2014, 101/2016 i 47/2018), člana 130 Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja („Službeni glasnik RS“, broj 88/2017, 27/2018-dr.zakon, 10/2019, 27/2018-dr.zakon i 6/2020) i čl. 45. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/19 i 7/19), Skupština opštine Sjenica je na sednici održanoj 09. decembra 2021. godine, donela, sledeće

REŠENJE

I

Određuje se Slaviša Slović, za predstavnika opštine Sjenica u Timu za obezbeđenje kvaliteta I razvoj ustanove OŠ „Sveti Sava“ Bare, koji će imenovati organ škole.

II

Ovo rešenje stupa na snagu danom objavljivanja u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“.

**Скупштина општине Сјеница
Skupština općine Sjenica**

**Број: 06-31/2021-9-6
Број: 06-31/2021-9-6**

У Сјеници, 09. децембар 2021. године
U Sjenici, 09. decembar 2021. godine

Председник,
Predsjednik,
**Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović**

153

Na osnovu člana 35. Zakona o kulturi („Službeni glasnik RS“ br. 72/2009, 13/2016, 30/2016-ispr., 6/2020, 47/2021 i 478/2021), člana 32. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“ br. 129/2007, 83/2014-dr. zakon, 101/2016-dr. zakon i 47/2018) i čl. 45 stav 1. tačka 13 Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“ br. 2/19 i 7/19, Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 09.12.2021. godine, donela je

**REŠENJE O IMENOVANJU DIREKTORA JU BIBLIOTEKA „MUHAMED ABDAGIĆ“
SJENICA**

I

Mersija Brbutović, profesor srpskog jezika i književnosti iz Sjenice, imenuje se za direktora JU biblioteka „Muhamed Abdagić“ Sjenica, na mandatni period od četiri godine od dana imenovanja.

II

Rešenje stupa na snagu danom donošenja.

III

Ovim rešenjem stavlja se van snage rešenje Skupštine opštine Sjenica 06-30/2020-14 od 14.10.2020. godine.

Rešenje objaviti u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“ i na internet stranici opštine Sjenica.

Образложење:

Članom 35. Zakona o kulturi propisano je da direktora ustanove čiji je osnivač jedinica lokalne samouprave imenuje organ određen Statutom jedinice lokalne samouprave, na period od četiri godine, na osnovu sprovedenog javnog konkursa.

Statutom opštine Sjenica, članom 45 propisano je da Skupština opštine imenuje direktora ustanova čiji je osnivač u skladu sa zakonom.

Upravni odbor biblioteke „Muhamed Abdagić“ Sjenica, 19.10.2021. godine raspisao je konkurs broj 2666/21 za izbor direktora biblioteke čiji je osnivač opština Sjenica po prethodno pribavljenoj saglasnosti osnivača-opštine Sjenica broj 031-834/21 od 19.10.2021. godine.

Upravni odbor Biblioteke je po isteku roka za podnošenje prijave, konstatovao da je na Javnom konkursu za imenovanje direktora ustanove biblioteke „Muhamed Abdagić“ Sjenica, blagovremeno podneta jedna prijava. Na sednici Upravnog odbora ove ustanove održane dana 04.11.2021. godine, a na osnovu uvida u dokaze o ispunjenosti propisanih uslova za imenovanje direktora priloženih uz prijavu kandidata dat je predlog Skupštini opštine Sjenica da direktor biblioteke „Muhamed Abdagić“ Sjenica bude Mersija Brbutović, iz Sjenice.

Sa napred iznetim doneto je rešenje kao u dispozitivu.

Скупштина општине Сјеница Skupština općine Sjenica

Број: 06-31/2021-10

Број: 06-31/2021-10

У Сјеници, 09. децембар 2021. године

U Sjenici, 09. decembar 2021. godine

Председник,
Predsjednik,
Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović

154

Na osnovu člana 45. stav1. tačka 68. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“ br. 2/19 i 7/19), Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj 09.12.2021. godine, donela je

O D L U K U

o naknadama i drugim primanjima predsednika i članova upravnih i nadzornih odbora javnih preduzeća i ustanova čiji je osnivač Skupština opštine Sjenica

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se pravo na naknade i druga primanja predsednika i članova upravnih i nadzornih odbora javnih preduzeća i ustanova čiji je osnivač Skupština opštine Sjenica.

Član 2.

Predsednicima i članovima upravnih i nadzornih odbora javnih preduzeća, ustanova i fondova čiji je osnivač Skupština opštine, utvrđuje se pravo na naknadu za prisustvovanje i učešće u radu sednica tih organa, u iznosu od 5.000,00 dinara, za svaku sednicu tih organa, kojoj su prisustvovali.

Član 3.

Licima iz člana 2 ove odluke utvrđuje se i pravo na naknadu troškova prevoza za dolazak na sednice i povratak sa sednica u visini važeće cene koštanja autobuske karte u javnom prevozu od Sjenice do mesta njihovog prebivališta.

Evidenciju o licima koja imaju pravo na naknadu iz čl. 2 ove odluke za imenovana lica u organima javnih preduzeća i ustanova čiji je osnivač Skupština opštine, uspostavljaju njihove nadležne službe.

Član 4.

U slučaju neodržavanja zakazane sednice organa, odnosno tela, lica iz člana 2 ove odluke nemaju pravo na naknade utvrđene ovom odlukom, a pripada im pravo na naknadu troškova prevoza, shodno članu 3. ove Odluke.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“

Скупштина општине Сјеница Skupština općine Sjenica

Број: 06-31/2021-11

Број: 06-31/2021-11

У Сјеници, 09. децембар 2021.

године

U Sjenici, 09. decembar 2021. godine

Председник,
Predsjednik,
Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović

ODLUKU O DAVANJU SAGLASNOSTI ZA UPOTREBU IMENA OPŠTINE SJENICA

I

Daje se saglasnost za upotrebu imena opštine Sjenica u nazivu Sportskog saveza koji isti će glasiti "Sportski savez opštine Sjenica".

II

Odluku objaviti u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“.

Скупштина општине Сјеница Skupština općine Sjenica

Број: 06-31/2021-13

Број: 06-31/2021-13

У Сјеници, 09. децембар 2021. године

U Sjenici, 09. decembar 2021. godine

Председник,
Predsjednik,
Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović

156

Na osnovu čl. 117 stav 3 Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja ("Sl.glasnik RS", broj 88/2017, 27/2018, 10/2019, 27/2018 i 6/2020), člana 32 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.glasnik RS", broj 129/2007, 83/2014, 47/2018), člana 45 Statuta opštine Sjenica ("Sl.glasnik opštine Sjenica", broj 2/19 i 7/19), Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 09.12.2021. donela je sledeće

РЕШЕЊЕ

o razrešenju člana školskog odbora osnovne škole "Rifat Burdžović Tršo" K. Bunari

I

Razrešava se dužnosti člana školskog odbora ispred reda zaposlenih O.Š. "Rifat Burdžović Tršo" Karajukića bunari, imenovan rešenjem Skupštine opštine Sjenica broj 06-21/2018-8 od 16.11.2018. godine i to

Munir Camović

II

Rešenje stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u "Opštinskom službenom glasniku Sjenica"

Образложење

Članom 116. Stav 5. Zakona o osnovama Sistema obrazovanja i vaspitanja propisano je da članove organa upravljanja ustanove imenuje i razrešava Skupština jedinice lokalne samouprave, a predsednika biraju članovi većinom glasova od ukupnog broja članova organa upravljanja. Kako je imenovani član školskog odbora ispred zaposlenih podneo ostavku s toga je doneta odluka kao u stavu prvom dispozitiva rešenja.

Pouka o pravnom sredstvu: Ovo rešenje je konačno i protiv njega se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema istog:

Скупштина општине Сјеница Skupština općine Sjenica

Број: 06-31/2021-14-1

Број: 06-31/2021-14-1

У Сјеници, 09. децембар 2021. године

U Sjenici, 09. decembar 2021. godine

Председник,
Predsjednik,

Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović

157

Na osnovu čl. 115, 116 stav 13 Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja ("Sl.glasnik RS", broj 88/2017, 27/2018, 10/2019, 27/2018 i 6/2020), člana 32 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.glasnik RS", broj 129/2007, 83/2014,47/2018), člana 45 Statuta opštine Sjenica ("Sl.glasnik opštine Sjenica", broj 2/19 i 7/19), Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 09.12.2021. godine, donela je sledeće

РЕШЕЊЕ

o imenovanju člana školskog odbora osnovne škole "Rifat Burdžović Tršo" K. Bunari

I

imenuje se za člana školskog odbora O.Š. " Rifat Burdžović Tršo" Karajukića bunari i to:-

-ispred reda zaposlenih
Inera Asotić

II

Rešenje stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u "Opštinskom službenom glasniku Sjenica"

Образложење

Članom 116. stav 5. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja propisano je da članove organa upravljanja ustanove imenuje i razrešava skupština jedinice lokalne samouprave, a predsednika biraju članovi većinom glasova od ukupnog broja članova organa upravljanja. Kako je prethodno imenovani član školskog odbora ispred reda zaposlenih podneo ostavku s toga je doneta odluka kao u stavu prvom dispozitiva

rešenja shodno predlogu ovlašćenog predlagača da se za člana školskog odbora OŠ "Rifat Burdžović Tršo" Karajukića bunari imenuje Inera Asotić.

Pouka o pravnom leku: Ovo rešenje je konačno i protiv njega se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema istog.

**Скупштина општине Сјеница
Skupština općine Sjenica**

Број: 06-31/2021-14-2

Број: 06-31/2021-14-2

У Сјеници, 09. децембар 2021. године

U Sjenici, 09. decembar 2021. godine

Председник,
Predsjednik,
Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović

158

Na osnovu čl. 117 stav 3 tačka 4 Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja ("Sl.glasnik RS", broj 88/2017, 27/2018, 10/2019, 27/2018 i 6/2020), člana 32 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.glasnik RS", broj 129/2007, 83/2014,47/2018), člana 45 Statuta opštine Sjenica ("Sl.glasnik opštine Sjenica", broj 2/19 i 7/19), Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 09.12.2021. donela je sledeće

REŠENJE

o razrešenju člana školskog odbora osnovne škole "Rifat Burdžović Tršo" Karajukića bunari

I

Razrešava se dužnosti člana školskog odbora ispred saveta roditelja O.Š. "Rifat Burdžović Tršo" Karajukića bunari, imenovan rešenjem Skupštine opštine Sjenica broj 06-15/2019-6-1 od 04.11.2019. godine i to
Latif Ejupović

II

Rešenje stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u "Opštinskom službenom glasniku Sjenica"

Образложење

Članom 116. Stav 5. Zakona o osnovama Sistema obrazovanja i vaspitanja propisano je da članove organa upravljanja ustanove imenuje i razrešava Skupština jedinice lokalne samouprave, a predsednika biraju članovi većinom glasova od ukupnog broja članova organa upravljanja. Kako imenovanom licu dete više ne pohađa nastavu u OŠ "Rifat Burdžović Tršo" Karajukića bunari s toga je doneta odluka kao u stavu prvom dispozitiva rešenja a sve na osnovu člana 117 stav 3 tačka 4 Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja.

Pouka o pravnom leku: Ovo rešenje je konačno i protiv njega se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema istog:

Скупштина општине Сјеница
Skupština općine Sjenica

Број: 06-31/2021-14-3

Број: 06-31/2021-14-3

У Сјеници, 09. децембар 2021.

године

U Sjenici, 09. decembar 2021. godine

Председник,
Predsjednik,

Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović

159

Na osnovu čl. 115, 116. Stav. 13 Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja ("Sl.glasnik RS", broj 88/2017, 27/2018, 10/2019, 27/2018 i 6/2020), člana 32 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.glasnik RS", broj 129/2007, 83/2014,47/2018), člana 45 Statuta opštine Sjenica ("Sl.glasnik opštine Sjenica", broj 2/19 i 7/19), Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 09.12.2021. godine, donela je sledeće

REŠENJE

o imenovanju člana školskog odbora osnovne škole "Rifat Burdžović Tršo" Karajukića bunari

I

imenuje se za člana školskog odbora O.Š. "Rifat Burdžović Tršo" Karajukića bunari i to:-

-ispred saveta roditelja

Muamer Dacić

II

Rešenje stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u "Opštinskom službenom glasniku Sjenica"

Образложење

Članom 116. Stav 5. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja propisano je da članove organa upravljanja ustanove imenuje i razrešava skupština jedinice lokalne samouprave, a predsednika biraju članovi većinom glasova od ukupnog broja članova organa upravljanja. Kako je prethodno imenovanom članu školskog odbora ispred saveta roditelja prestao osnov po kojem je imenovan u isti s toga je doneta odluka kao u stavu prvom dispozitiva rešenja shodno predlogu ovlašćenog predlagača da se za člana školskog odbora OŠ "Rifat Burdžović Tršo" Karajukića bunari imenuje Mamer Dacić.

Pouka o pravnom leku: Ovo rešenje je konačno i protiv njega se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema istog.

**Скупштина општине Сјеница
Skupština općine Sjenica**

**Број: 06-31/2021-14-4
Број: 06-31/2021-14-4**

У Сјеници, 09. децембар 2021. године
У Сјеници, 09. decembar 2021. godine

Председник,
Predsjednik,
**Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović**

160

Na osnovu čl. 32 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS" broj 129/2007, 83/2014, 101/2016 i 47/2018) i čl. 45 Statuta opštine Sjenica ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj 2/19 i 7/19), Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj dana 09.12.2021. godine, donela je

**ODLUKU O USVAJANJU IZVEŠTAJA O STEPENU USKLAĐENOSTI PLANIRANIH
I REALIZOVANIH AKTIVNOSTI IZ PROGRAMA POSLOVANJA REGIONALNE
SANITARNE DEPONIJE BANJICA D.O.O NOVA VAROŠ ZA PERIOD OD 01.01-
30.09.2021. GODINE**

I

Usvaja se se Izveštaj o stepenu usklađenosti planiranih i realizovanih aktivnosti iz Programa poslovanja Regionalne sanitarne deponije "Banjica" d.o.o. Nova Varoš, za period od 01.01.-30.09.2021. godine, koji je Skupština Regionalne Sanitarne deponije "Banjica" d.o.o. usvojila na sednici održanoj dana 25.10.2021.godine u svemu kao u dostavljenom tekstu.

II

Odluka stupa na snagu danom donošenja i ista se ima objaviti u "Opštinskom službenom glasniku Sjenica".

**Скупштина општине Сјеница
Skupština općine Sjenica**

**Број: 06-31/2021-15
Број: 06-31/2021-15**

У Сјеници, 09. децембар 2021. године
У Сјеници, 09. decembar 2021. godine

Председник,
Predsjednik,
Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović

Образац 12

РЕГИОНАЛНА САНИТАРНА ДЕПОНИЈА БАЊИЦА ДОО НОВА ВАРОШ
НОВА ВАРОШ Карађорђева 114

ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ
АКТИВНОСТИ ИЗ

ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
За период од 01.01.2021.-30.09.2021. године
Нова Варош, 10.10.2021. године

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: Регионална санитарна депонија Бањица доо Нова Варош

Седиште: Нова Варош

Претежна делатност: Сакупљање отпада који није опасан

Матични број: 20962747

Пиб: 108264059

Надлежно министарство: Министарство привреде

Делатност јавног предузећа јесте: сакупљање отпада који није опасан који обухвата:

- Сакупљање неопасног отпада на локалној територији, као што је сакупљање комуналног и комерцијалног отпада,
- Сакупљање рециклажних материјала,
- Сакупљање отпада са јавних површина,
- Сакупљање грађевинског отпада,
- Сакупљање и уклањање отпадака као што су гране, шљунак и др,
- Сакупљање текстилног отпада и
- Активности у трансфер станицама за неопасни отпад.

Годишњи/трогодишњи програм пословања: годишњи Програм пословања за 2021. годину је усвојен на седници:- Скупштине општине Нова Варош 21.12.2020.године. Закључак број 06-85/7/2020-02 од 21.12.2020. године. - Скупштине општине Прибој 16.03.2021. године. Одлука о усвајању 01 Број 02-26 од 16.03.2021. године.-Скупштине општине Пријепоље 24.12.2020. године.Закључак број 020-168/20 од 24.12.2020. године.-Скупштине општине Сјеница 15.12.2020.године.Закључак број 06-48/2020-9 од 15.12.2020. године.

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Предузеће је основано са циљем да преузме све активности око изградње регионалне санитарне депоније Бањица за општине Нова Варош, Прибој, Пријепоље и Сјеница, односно решавања проблема управљања отпадом за поменуте општине.

1.БИЛАНС УСПЕХА

Позиције у билансу успеха указују да предузеће у свом пословању има једнаке приходе и расходе.Ово проистиче из тога што предузеће нема сопствене приходе већ само приходе од оснивача. Средства од општина оснивача

предузећа се добијају тек након стварног настанка одговарајућег трошка и поднетог захтева за пренос средстава. Све позиције у билансу успеха су мање од предвиђених Програмом пословања.

2.БИЛАНС СТАЊА

Позиције у билансу стања одговарају тренутној позицији предузећа.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Зараде у посматраном периоду су ниже од планираних из разлога што није дошло до запослења новог радника све до септембра месеца када је ангажован правник на одређено време са задатком да ради на изради неопходних аката предузећа.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

На крају посматраног периода је запослен један радник на одређено време.

6. КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

Предузеће још не обавља основну делатност, па нема ни ценовник својих услуга.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Пошто се предузеће финансира од субвенција општина оснивача-субвенције су такође знатно мање од предвиђених Програмом пословања предузећа.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Средства за репрезентацију у посматраном периоду су такође нижа у односу на план.

9. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Влада Републике Србије је у јуну месецу 2018. године донела одлуку о заједничком обезбеђивању и спровођењу управљања отпадом што значи да ће се на територији општине Нова Варош изградити трансфер станица као привремено претоварно место одакле ће се отпад одвозити у Регионални центар Дубоко код Ужица док се не изгради Регионални центар за управљање отпадом Бањица. За израду пројектно техничке документације за трансфер станицу министарство заштите животне средине је одобрило неопходна финансијска средства општини Нова Варош. У 2019. години је урађена пројектно техничка документација за трансфер станицу.

Уз велику подршку министарства заштите животне средине у 2020. години су обезбеђена средства за инвестиционе активности које ће се реализовати у 2021. години. Реч је о изградњи трансфер станице са рециклажним двориштем и изради потребне пројектно техничке документације:

- 1) За изградњу далеководна железничка станица Бистрица депонија Бањица;
- 2) За изградњу саобраћајног прикључка на државни пут II А 191;
- 3) За изградњу приступне саобраћајнице до санитарне депоније Бањица.

За ове намене општине су обезбедиле 50.000.000,00 динара и то:

- Општина Пријепоље 25.000.000,00 динара;
- Општина Прибој 15.000.000,00 динара;

- Општина нова Варош 10.000.000,00 динара.
Остатак неопходних средстава је обезбедило министарство заштите животне средине у укупном износу од 47.500.000,00 динара. Оно што је урађено у првом и другом кварталу 2021. године јесте да је расписан јавни позив за израду неопходне пројектно техничке документације и јавни позив за изградњу трансфер станице са рециклажним двориштем. Важно је нагласити да се у другом кварталу интензивно ради на изради пројектне документације за далековод, саобраћајни прикључак и приступну саобраћајницу. 21 маја су отпочели радови на изградњи трансфер станице са рециклажним двориштем. Радови се одвијају по утврђеној динамици. У трећем кварталу су завршене и све активности око јавног позива за куповину неопходних камиона за транспорт отпада до регионалног центра Дубоко.

По завршетку пројектно техничке документације приступиће се јавним позивима за избор извођача радова на далеководу, прикључка на државни пут и приступне саобраћајнице.

III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Предузеће има веома тешку улогу да омогући решавање проблема управљања отпадом за општине Нова Варош, Прибој, Пријеполје и Сјеницу. Треба напоменути да је Регионална санитарна депонија Бањица носилац свих инвестиционих активности на реализацији изградње трансфер станице са рециклажним двориштем.

Новој Вароши

директор

10.10.2021. године
Васиљевић

Љубенко

БИЛАНС УСПЕХА за период 01.01.- 30.09.2021

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Реализација 01.01-31.12.2020 Претходна година | План за 01.01- 31.12.2021 Текућа година | 01.01 - 30.09.2021 | | Индекс реализација 01.01. -30.09/ план 01.01. -30.09. | |
|------------------------------|--|------|--|--|-----------------------|-------------|--|--|
| | | | | | План | Реализација | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| | ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА | | | | | | | |
| 60 до 65, осим 62 и 63 | А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017) | 1001 | 1.534 | 4.000 | 3.000 | 1.128 | 0,37 | |
| 60 | І. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008) | 1002 | | | | | | |
| 600 | 1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту | 1003 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--|
| 601 | 2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту | 1004 | | | | | | |
| 602 | 3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту | 1005 | | | | | | |
| 603 | 4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту | 1006 | | | | | | |
| 604 | 5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту | 1007 | | | | | | |
| 605 | 6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту | 1008 | | | | | | |
| 61 | II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015) | 1009 | | | | | | |
| 610 | 1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту | 1010 | | | | | | |
| 611 | 2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту | 1011 | | | | | | |
| 612 | 3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту | 1012 | | | | | | |
| 613 | 4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту | 1013 | | | | | | |
| 614 | 5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту | 1014 | | | | | | |
| 615 | 6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту | 1015 | | | | | | |
| 64 | III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ. | 1016 | 1.534 | 4.000 | 3.000 | 1.128 | 0,37 | |
| 65 | IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ | 1017 | | | | | | |
| | РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА | | | | | | | |
| 50 до 55, 62 и 63 | Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 – 1020 – 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + | 1018 | 1.534 | 4.000 | 3.000 | 1.128 | 0,37 | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|-------------|--------------|-------|--|-------|-------|------|
| | 1026 + 1027 + 1028+ 1029) ≥ 0 | | | | | | | |
| 50 | I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ | 1019 | | | | | | |
| 62 | II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ | 1020 | | | | | | |
| 630 | III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА | 1021 | | | | | | |
| 631 | IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА | 1022 | | | | | | |
| 51 осим 513 | V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА | 1023 | | 10 | | 8 | | |
| 513 | VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ | 1024 | | | | | | |
| 52 | VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ | 1025 | 1.401 | 3.724 | | 2.793 | 1.020 | 0,36 |
| 53 | VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА | 1026 | 44 | 60 | | 45 | 33 | 0,73 |
| 540 | IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ | 1027 | | | | | | |
| 541 до 549 | X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА | 1028 | | | | | | |
| 55 | XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ | 1029 | 88 | 206 | | 150 | 69 | 0,46 |
| | В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 – 1018) ≥ 0 | 1030 | | | | | | |
| | Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 – 1001) ≥ 0 | 1031 | | | | | | |
| 66 | Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039) | 1032 | | | | | | |
| 66, осим 662, 663 и 664 | И. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037) | 1033 | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------|--|-------------|--|--|--|--|--|
| 660 | 1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица | 1034 | | | | | |
| 661 | 2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица | 1035 | | | | | |
| 665 | 3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата | 1036 | | | | | |
| 669 | 4. Остали финансијски приходи | 1037 | | | | | |
| 662 | II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА) | 1038 | | | | | |
| 663 и 664 | III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА) | 1039 | | | | | |
| 56 | Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047) | 1040 | | | | | |
| 56, осим 562, 563 и 564 | I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045) | 1041 | | | | | |
| 560 | 1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима | 1042 | | | | | |
| 561 | 2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима | 1043 | | | | | |
| 565 | 3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата | 1044 | | | | | |
| 566 и 569 | 4. Остали финансијски расходи | 1045 | | | | | |
| 562 | II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА) | 1046 | | | | | |
| 563 и 564 | III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА) | 1047 | | | | | |
| | Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 – 1040) | 1048 | | | | | |
| | Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 – 1032) | 1049 | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|---|-------------|--|--|--|--|--|
| 683 и 685 | 3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА | 1050 | | | | | |
| 583 и 585 | И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА | 1051 | | | | | |
| 67 и 68, осим 683 и 685 | Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ | 1052 | | | | | |
| 57 и 58, осим 583 и 585 | К. ОСТАЛИ РАСХОДИ | 1053 | | | | | |
| | Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 – 1031 + 1048 – 1049 + 1050 – 1051 + 1052 – 1053) | 1054 | | | | | |
| | Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 – 1030 + 1049 – 1048 + 1051 – 1050 + 1053 – 1052) | 1055 | | | | | |
| 69-59 | М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА | 1056 | | | | | |
| 59-69 | Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА | 1057 | | | | | |
| | Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 – 1055 + 1056 – 1057) | 1058 | | | | | |
| | О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 – 1054 + 1057 – 1056) | 1059 | | | | | |
| | П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК | | | | | | |
| 721 | І. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА | 1060 | | | | | |
| део 722 | ІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА | 1061 | | | | | |

| | | | | | | | |
|---------|--|-------------|--|--|--|--|--|
| део 722 | III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА | 1062 | | | | | |
| 723 | P. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА | 1063 | | | | | |
| | C. НЕТО ДОБИТАК (1058 – 1059 – 1060 – 1061 + 1062 - 1063) | 1064 | | | | | |
| | T. НЕТО ГУБИТАК (1059 – 1058 + 1060 + 1061 – 1062 + 1063) | 1065 | | | | | |
| | I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА | 1066 | | | | | |
| | II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ | 1067 | | | | | |
| | III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА | 1068 | | | | | |
| | IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ | 1069 | | | | | |
| | V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ | | | | | | |
| | 1. Основна зарада по акцији | 1070 | | | | | |
| | 2. Умањена (разводњена) зарада по акцији | 1071 | | | | | |

Овлашћено лице: _____

Датум: 10.
10.2021

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Стање на дан 31.12.2020 Претходн а година | Планирано стање на дан 31.12.2021Тек ућа година | 30.09.2021 | | Индекс реализација 30.09.2021/ план 30.09.2021 |
|---------------------------|---|-----|---|---|------------|-------------|--|
| | | | | | План | Реализација | |
| | АКТИВА | | | | | | |
| 0 | A. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ | 001 | | | | | |
| | Б.СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034) | 002 | | | | 19.771 | |
| 1 | I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008+0009) | 003 | | | | | |

| | | | | | | | |
|--------------------|--|-----|--|--|--|--------|--|
| 010 и део 019 | 1. Улагања у развој | 004 | | | | | |
| 011, 012 и део 019 | 2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права | 005 | | | | | |
| 013 и део 019 | 3. Гудвил | 006 | | | | | |
| 014 и део 019 | 4. Остала нематеријална имовина | 007 | | | | | |
| 015 и део 019 | 5. Нематеријална имовина у припреми | 008 | | | | | |
| 016 и део 019 | 6. Аванси за нематеријалну имовину | 009 | | | | | |
| 2 | II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018) | 010 | | | | 19.771 | |
| 020, 021 и део 029 | 1. Земљиште | 011 | | | | | |
| 022 и део 029 | 2. Грађевински објекти | 012 | | | | 19.771 | |
| 023 и део 029 | 3. Постројења и опрема | 013 | | | | | |
| 024 и део 029 | 4. Инвестиционе некретнине | 014 | | | | | |
| 025 и део 029 | 5. Остале некретнине, постројења и опрема | 015 | | | | | |
| 026 и део 029 | 6. Некретнине, постројења и опрема у припреми | 016 | | | | | |
| 027 и део 029 | 7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми | 017 | | | | | |
| 028 и део 029 | 8. Аванси за некретнине, постројења и опрему | 018 | | | | | |
| 3 | III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023) | 019 | | | | | |
| 030, 031 и део 039 | 1. Шуме и вишегодишњи засади | 020 | | | | | |
| 032 и део 039 | 2. Основно стадо | 021 | | | | | |
| 037 и део 039 | 3. Биолошка средства у припреми | 022 | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------------------|--|-----|--|--|--|--|--|
| 038 и део 039 | 4. Аванси за биолошка средства | 023 | | | | | |
| 04. осим 047 | IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033) | 024 | | | | | |
| 040 и део 049 | 1. Учешћа у капиталу зависних правних лица | 025 | | | | | |
| 041 и део 049 | 2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима | 026 | | | | | |
| 042 и део 049 | 3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају | 027 | | | | | |
| део 043, део 044 и део 049 | 4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима | 028 | | | | | |
| део 043, део 044 и део 049 | 5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима | 029 | | | | | |
| део 045 и део 049 | 6. Дугорочни пласмани у земљи | 030 | | | | | |
| део 045 и део 049 | 7. Дугорочни пласмани у иностранству | 031 | | | | | |
| 046 и део 049 | 8. Хартије од вредности које се држе до доспећа | 032 | | | | | |
| 048 и део 049 | 9. Остали дугорочни финансијски пласмани | 033 | | | | | |
| 5 | V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041) | 034 | | | | | |
| 050 и део 059 | 1. Потраживања од матичног и зависних правних лица | 035 | | | | | |
| 051 и део 059 | 2. Потраживања од осталих повезаних лица | 036 | | | | | |
| 052 и део 059 | 3. Потраживања по основу продаје на робни кредит | 037 | | | | | |
| 053 и део 059 | 4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу | 038 | | | | | |
| 054 и део 059 | 5. Потраживања по основу јемства | 039 | | | | | |
| 055 и део 059 | 6. Спорна и сумњива потраживања | 040 | | | | | |
| 056 и део 059 | 7. Остала дугорочна потраживања | 041 | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|-----|--------|--|--|--------|--|
| 288 | В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА | 042 | | | | | |
| | Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070) | 043 | 20.008 | | | 83.985 | |
| Класа 1 | Г. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050) | 044 | | | | 23.908 | |
| 10 | 1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар | 045 | | | | | |
| 11 | 2. Недовршена производња и недовршене услуге | 046 | | | | | |
| 12 | 3. Готови производи | 047 | | | | | |
| 13 | 4. Роба | 048 | | | | | |
| 14 | 5. Стална средства намењена продаји | 049 | | | | | |
| 15 | 6. Плаћени аванси за залихе и услуге | 050 | | | | 23.908 | |
| | II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058) | 051 | | | | | |
| 200 и део 209 | 1. Купци у земљи – матична и зависна правна лица | 052 | | | | | |
| 201 и део 209 | 2. Купци у Иностранству – матична и зависна правна лица | 053 | | | | | |
| 202 и део 209 | 3. Купци у земљи – остала повезана правна лица | 054 | | | | | |
| 203 и део 209 | 4. Купци у иностранству – остала повезана правна лица | 055 | | | | | |
| 204 и део 209 | 5. Купци у земљи | 056 | | | | | |
| 205 и део 209 | 6. Купци у иностранству | 057 | | | | | |
| 206 и део 209 | 7. Остала потраживања по основу продаје | 058 | | | | | |
| 21 | III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА | 059 | | | | | |
| 22 | IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА | 060 | | | | | |

| | | | | | | |
|-------------------------|---|------|--------|--|---------|--|
| 236 | V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА | 061 | | | | |
| 23 осим 236 и 237 | VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067) | 062 | | | | |
| 230 и део 239 | 1. Краткорочни кредити и пласмани – матична и зависна правна лица | 063 | | | | |
| 231 и део 239 | 2. Краткорочни кредити и пласмани – остала повезана правна лица | 064 | | | | |
| 232 и део 239 | 3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи | 065 | | | | |
| 233 и део 239 | 4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству | 066 | | | | |
| 234, 235, 238 и део 239 | 5. Остали краткорочни финансијски пласмани | 067 | | | | |
| 24 | VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА | 068 | 20.008 | | 60.077 | |
| 27 | VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ | 069 | | | | |
| 28 осим 288 | IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 070 | | | | |
| | Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043) | 071 | 20.008 | | 103.756 | |
| 88 | Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА | 072 | | | | |
| | ПАСИВА | | | | | |
| | А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 – 0412 + 0413 + 0414 + 0415 – 0416 + 0417 + 0420 – 0421) ≥ 0 = (0071 – 0424 – 0441 – 0442) | 0401 | 8 | | 13 | |
| 30 | I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410) | 0402 | 8 | | 13 | |
| 300 | 1. Акцијски капитал | 0403 | | | | |
| 301 | 2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу | 0404 | | | | |
| 302 | 3. Улози | 0405 | | | | |
| 303 | 4. Државни капитал | 0406 | | | | |

| | | | | | | | |
|--------------------|--|------|--|--|--|--|--|
| 304 | 5. Друштвени капитал | 0407 | | | | | |
| 305 | 6. Задружни удели | 0408 | | | | | |
| 306 | 7. Емисиона премија | 0409 | | | | | |
| 309 | 8. Остали основни капитал | 0410 | | | | | |
| 31 | II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ | 0411 | | | | | |
| 047 и 237 | III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ | 0412 | | | | | |
| 32 | IV. РЕЗЕРВЕ | 0413 | | | | | |
| 330 | V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ | 0414 | | | | | |
| 33 осим 330 | VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330) | 0415 | | | | | |
| 33 осим 330 | VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330) | 0416 | | | | | |
| 34 | VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419) | 0417 | | | | | |
| 340 | 1. Нераспоређени добитак ранијих година | 0418 | | | | | |
| 341 | 2. Нераспоређени добитак текуће године | 0419 | | | | | |
| | IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ | 0420 | | | | | |
| 35 | X. ГУБИТАК (0422 + 0423) | 0421 | | | | | |
| 350 | 1. Губитак ранијих година | 0422 | | | | | |
| 351 | 2. Губитак текуће године | 0423 | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------------------|--|------|--------|--|--|--|---------|
| | Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432) | 0424 | | | | | |
| 40 | Х. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431) | 0425 | | | | | |
| 400 | 1. Резервисања за трошкове у гарантном року | 0426 | | | | | |
| 401 | 2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава | 0427 | | | | | |
| 403 | 3. Резервисања за трошкове реструктурирања | 0428 | | | | | |
| 404 | 4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених | 0429 | | | | | |
| 405 | 5. Резервисања за трошкове судских спорова | 0430 | | | | | |
| 402 и 409 | 6. Остала дугорочна резервисања | 0431 | | | | | |
| 41 | II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440) | 0432 | | | | | |
| 410 | 1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал | 0433 | | | | | |
| 411 | 2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима | 0434 | | | | | |
| 412 | 3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима | 0435 | | | | | |
| 413 | 4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана | 0436 | | | | | |
| 414 | 5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи | 0437 | | | | | |
| 415 | 6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству | 0438 | | | | | |
| 416 | 7. Обавезе по основу финансијског лизинга | 0439 | | | | | |
| 419 | 8. Остале дугорочне обавезе | 0440 | | | | | |
| 498 | В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ | 0441 | | | | | |
| 42 до 49 (осим 498) | Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462) | 0442 | | | | | |
| | | | 20.000 | | | | 103.743 |

| | | | | | | | |
|------------------------|---|------|--|--|--|-------|--|
| 42 | I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449) | 0443 | | | | | |
| 420 | 1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица | 0444 | | | | | |
| 421 | 2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица | 0445 | | | | | |
| 422 | 3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи | 0446 | | | | | |
| 423 | 4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству | 0447 | | | | | |
| 427 | 5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји | 0448 | | | | | |
| 424, 425, 426 и 429 | 6. Остале краткорочне финансијске обавезе | 0449 | | | | | |
| 430 | II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ | 0450 | | | | | |
| 43 осим 430 | III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458) | 0451 | | | | 6.243 | |
| 431 | 1. Добављачи – матична и зависна правна лица у земљи | 0452 | | | | 6.243 | |
| 432 | 2. Добављачи – матична и зависна правна лица у иностранству | 0453 | | | | | |
| 433 | 3. Добављачи – остала повезана правна лица у земљи | 0454 | | | | | |
| 434 | 4. Добављачи – остала повезана правна лица у иностранству | 0455 | | | | | |
| 435 | 5. Добављачи у земљи | 0456 | | | | | |
| 436 | 6. Добављачи у иностранству | 0457 | | | | | |
| 439 | 7. Остале обавезе из пословања | 0458 | | | | | |
| 44, 45 и 46 | IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ | 0459 | | | | | |
| 47 | V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ | 0460 | | | | | |
| 48 | VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ | 0461 | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------|--|------|--------|--|--|---------|--|
| 49 осим 498 | VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0462 | 20.000 | | | 97.500 | |
| | Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 – 0420 – 0417 – 0415 – 0414 – 0413 – 0411 – 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 – 0071) ≥ 0 | 0463 | | | | | |
| | Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 – 0463) ≥ 0 | 0464 | 20.008 | | | 103.756 | |
| 89 | Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА | 0465 | | | | | |

161

Na osnovu čl. 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/2007, 83/2014, 101/2016 i 47/2018), člana 130 Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja („Službeni glasnik RS“, broj 88/2017, 27/2018-dr.zakon, 10/2019, 27/2018-dr.zakon i 6/2020) i čl. 45. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/19 i 7/19), Skupština opštine Sjenica je na sednici održanoj 09. decembra 2021. godine, donela, sledeće

РЕШЕЊЕ

I

Одређује се Шериф Шаџић, за представника општине Сјеница у Тиму за заштиту од дискриминације, насиља, злостављања и занемаривања ОШ „Братство-јединство“ Дуга Пољана, који ће именовати орган школе.

II

Ово решење ступа на снагу даном објављивања у „Општинском службеном гласнику Сјеница“.

Скупштина општине Сјеница
Skupština općine Sjenica

Број: 06-31/2021-16

Број: 06-31/2021-16

У Сјеници, 09. децембар 2021. године
У Сјеници, 09. децембар 2021. године

Председник,
Predsjednik,
Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović

Na osnovu čl. 32 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS" broj 129/2007, 83/2014, 101/2016 i 47/2018) i čl. 45 Statuta opštine Sjenica ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj 2/19 i 7/19), Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj dana 09.12.2021. godine, donela je

**ODLUKU O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PROGRAM POSLOVANJA JAVNOG
PREDUZEĆA ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA "SJENICA" ZA
2022. GODINU**

I

Skupština opštine Sjenica daje saglasnost na Program poslovanja Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta "Sjenica" za 2022. godinu u svemu kao u dostavljenom tekstu bez izmena i dopuna.

II

Odluka stupa na snagu danom donošenja i ista se ima objaviti u "Opštinskom službenom glasniku Sjenica".

**Скупштина општине Сјеница
Skupština općine Sjenica**

Број: 06-31/2021-17

Број: 06-31/2021-17

У Сјеници, 09. децембар 2021.

године

U Sjenici, 09. decembar 2021. godine

Председник,
Predsjednik,
Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović

Na osnovu čl. 6 stav 2. Uredbe o uslovima i postupku sprovođenja pribavljanja i otuđenja neposrednom pogodbom, kao i davanja u zakup, pribavljanja i otuđenja nepokretnosti iz javne svojine putem javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda, člana 45. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“ broj 2/19 i 7/19), Skupština opštine Sjenica donosi sledeće

**REŠENJE O UTVRĐENJU PRESTANKA FUNKCIJE PREDSEDNIKA KOMISIJE ZA
DAVANJE U ZAKUP, OTUĐENJE I PRIBAVLJANJE NEPOKRETNOSTI U JAVNU
SVOJINU OPŠTINE SJENICA**

I

Utvrđuje se da je prestala funkcija predsjednika Komisije za davanje u zakup, otuđenje i pribavljanje nepokretnosti u javnu svojину opštine Sjenica-prof. Radoslavu Rakonjcu, nastupanjem smrti, imenovanog rešenjem Skupštine opštine Sjenica broj 06-31/2021-14 od 09.12.2021. godine.

II

Rešenje stupa na snagu danom donošenja i isto se ima objaviti u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“.

**Скупштина општине Сјеница
Skupština općine Sjenica**

**Број: 06-31/2021-19-1
Број: 06-31/2021-19-1**

У Сјеници, 09. децембар 2021. године
U Sjenici, 09. decembar 2021. godine

Председник,
Predsjednik,
**Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović**

164

Na osnovu čl. 6 stav 2. Uredbe o uslovima i postupku sprovođenja pribavljanja i otuđenja neposrednom pogodbom, kao i davanja u zakup, pribavljanja i otuđenja nepokretnosti iz javne svojine putem javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda, člana 45. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“ broj 2/19 i 7/19), Skupština opštine Sjenica donosi sledeće

**РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА КОМИСИЈЕ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП,
ОТУЂЕЊЕ И ПРИБАВЉАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ
SJENICA**

I

Imenuje se predsednik Komisije za davanje u zakup, otuđenje i pribavljanje nepokretnosti u javnu svojину opštine Sjenica formirane rešenjem Skupštine opštine Sjenica broj 06-31/2021-14 od 10.09.2021. godine na mesto preminulog člana predsednika Komisije prof. Radoslava Rakonjca i to:

Novak Dumić, diplomirani pravnik, predsednik Komisije

II

Mandat imenovanom predsedniku Komisije traje do isteka mandata Komisije obrazovane rešenjem Skupštine opštine Sjenica broj 06-31/2021-14 od 10.09.2021. godine.

III

Rešenje stupa na snagu danom donošenja i isto se ima objaviti u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“.

Скупштина општине Сјеница Skupština općine Sjenica

Број: 06-31/2021-19-2

Број: 06-31/2021-19-2

У Сјеници, 09. децембар 2021. године

U Sjenici, 09. decembar 2021. godine

Председник,
Predsjednik,
Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović

165

На основу члана 76, 77. и 202. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", бр. 21/2016, 113/17, 95/18 и 113/17- др.закон), члана 46. и 47. Закона о локалној самоуправи, ("Службени гласник РС" , бр.129/07, 83/2014, 101/2016, 47/2018), члана 45. Статута општине Сјеница („Службени гласник општине Сјеница“, број 2/19 и 7/19) Скупштина општине Сјеница, на седници одржаној 9. децембра 2021. године, усваја

Na osnovu čl. 76, 77. i 202. Zakona o zaposlenima u autonomnim pokrajinama i jedinicama lokalne samouprave ("Sl. glasnik RS", br. 21/2016, 113/17, 95/18 i 113/17-dr.zakon), člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi, ("Službeni glasnik RS", br.129/07, 83/2014, 101/2016, 47/2018), člana 45. Statuta općine Sjenica („Službeni list općine Sjenica“, broj 2/19 i 7/19) Skupština općine Sjenica , na sjednici održanoj 9. decembra 2021. godine, usvaja

КАДРОВСКИ ПЛАН ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА ЗА 2022. ГОДИНУ

KADROVSKI PLAN OPĆINSKE UPRAVE OPĆINE SJENICA ZA 2022. GODINU

Члан 1.

Član 1.

Кадровски план органа општине Сјеница састоји се од приказа броја запослених према радним местима и звањима, броја запослених са радним односом на неодређено време који су потребни у години за коју се доноси Кадровски план, број приправника чији се пријем планира и број запослених чији се пријем у радни однос на одређено време планира у кабинету председника општине или због повећања обима посла.

Kadrovski plan organa općine Sjenica sastoji se od prikaza broja zaposlenih prema radnim mjestima i zvanjima, broja zaposlenih sa radnim odnosom na neodređeno vrijeme koji su potrebni u godini za koju se donosi Kadrovski plan, broj pripravnika čiji

se prijem planira i broj zaposlenih čiji se prijem u radni odnos na određeno vrijeme planira u kabinetu predsjednika općine ili zbog povećanja obima posla.

Члан 2.

Član 2.

На основу Кадровског плана, доноси се Правилник о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места, односно измене и допуне тог правилника.

Na osnovu Kadrovskog plana, donosi se Pravilnik o unutrašnjem uređenju i sistematizaciji radnih mjesta, односно измјене и допуне тог правилника.

Члан 3.

Član 3.

Кадровски план органа управе је припремљен у складу са Одлуком о буџету општине Сјеница за 2022. годину, а запошљавање службеника и намештеника спроводиће се у складу са законом, овим Планом и Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Општинској управи.

Kadrovski plan organa uprave je pripremljen u skladu sa Odlukom o budžetu općine Sjenica za 2022. godinu, a запошљавање службеника и намештеника спроводиће се у складу са законом, овим Планом и Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Општинској управи.

Члан 4.

Član 4.

Кадровски план је припремљен као табеларни приказ појединачних и збирних података добијених из табела које су систематизоване у складу са Уредбом о критеријумима за разврставање радних места и мерилима за опис радних места намештеника у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе и Уредбом о критеријумима за разврставање радних места и мерилима за опис радних места службеника у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе.

Kadrovski plan je pripremljen kao tabelarni prikaz pojedinačnih i zbirnih podataka dobijenih iz tabela koje su sistematizovane u skladu sa Uredbom o kriterijumima za razvrstavanje radnih mjesta i merilima za opis radnih mjesta namještenika u autonomnim pokrajinama i jedinicama lokalne samouprave i Uredbom o kriterijumima za razvrstavanje radnih mjesta i mjerilima za opis radnih mjesta službenika u autonomnim pokrajinama i jedinicama lokalne samouprave.

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ КАДРОВСКОГ ПЛАНА TABELARNI PRIKAZ KADROVSKOG PLANA

I – Постојећи број запослених у Општинској управи општине Сјеница на дан усвајања Кадровског плана

I – Postojeći broj zaposlenih u Općinskoj upravi općine Sjenica na dan usvajanja Kadrovskog plana

Табела 1- Радна места службеника и намештеника

Tabela 1- Radna mjesta službenika i namještenika

| | | |
|---|---|--|
| Функционери изабрана и постављена лица Funkcioneri - izabrana i postavljena lica | - | 13 |
| Службеник на положају – I група | __1__ радних места __1__ radnih mjesta | __1__ службеника __1__ službenika |

| | | |
|--|---|--|
| Službenik na položaju – I grupa | | |
| Службеник на положају – II група Službenik na položaju – II grupa | __ 1 __ радних места __ 1 __ radnih mjesta | __ 1 __ службеника __ 1 __ službenika |

| Службеници – извршиоци Službenici - izvršioци | Број службеника Broj službenika |
|---|--|
| Самостални саветник Samostalni savjetnik | 17 |
| Саветник Savjetnik | 26 |
| Млађи саветник Mlađi savjetnik | 3 |
| Сарадник Saradnik | 1 |
| Млађи сарадник Mlađi saradnik | 0 |
| Виши референт Viši referent | 6 |
| Референт Referent | 2 |
| Млађи референт Mlađi referent | 0 |
| Укупно: Укупно: | 64 службеника 64 službenika |
| Намештеници Namještenici | Број намештеника Broj namještenika |
| Прва врста радних места Prva vrsta radnih mjesta | / |
| Друга врста радних места Druga vrsta radnih mjesta | / |
| Трећа врста радних места Treća vrsta radnih mjesta | / |
| Четврта врста радних места Četvrta vrsta radnih mjesta | 7 |
| Пета врста радних места Peta vrsta radnih mjesta | 2 |
| Укупно: Укупно: | 9 намештеника 9 namajęštenika |

Табела 2- Радни однос на одређено време (повећан обим посла)
Tabela 2- Radni odnos na određeno vrijeme (povećan obim posla)

| Службеници – извршиоци Službenici – izvršioци | Број извршилаца Broj izvršilaca |
|--|------------------------------------|
| Самостални саветник Samostalni savjetnik | 0 |
| Саветник Savjetnik | 9 |

| | |
|---|---|
| Млађи саветник Mlađi savjetnik | / |
| Сарадник Saradnik | 1 |
| Млађи сарадник Mlađi saradnik | / |
| Виши референт Viši referent | 2 |
| Референт Referent | / |
| Млађи референт Mlađi referent | / |
| Укупно: Укупно: | 13 радних места 13 radnih mjesta |
| Намештеници Namještenici | Број радних места Број radnih mjesta |
| Прва врста радних места Prva vrsta radnih mjesta | / |
| Друга врста радних места Druga vrsta radnih mjesta | / |
| Трећа врста радних места Treća vrsta radnih mjesta | / |
| Четврта врста радних места Četvrta vrsta radnih mjesta | 1 |
| Пета врста радних места Peta vrsta radnih mjesta | / |
| Укупно: Укупно: | 1 радних места 1 radnih mjesta |

Табела 3 - Радни однос на одређено време (у кабинету председника општине)
Tabela 3 - Radni odnos na određeno vrijeme (u kabinetu predsjednika općine)

| | |
|--|---|
| Службеници – извршиоци Službenici – izvršioци | Број извршилаца Број izvršilaca |
| Самостални саветник Samostalni savjetnik | / |
| Саветник Savjetnik | 2 |
| Млађи саветник Mlađi savjetnik | / |
| Сарадник Saradnik | / |
| Млађи сарадник Mlađi saradnik | / |
| Виши референт Viši referent | / |
| Референт Referent | / |
| Млађи референт Mlađi referent | 1 |
| Укупно: Укупно: | 3 радних места 3 radnih mjesta |
| Намештеници Namještenici | Број радних места Број radnih mjesta |
| Прва врста радних места Prva vrsta radnih mjesta | / |

| | |
|---|---|
| Друга врста радних места Druga vrsta radnih mjesta | / |
| Трећа врста радних места Treća vrsta radnih mjesta | / |
| Четврта врста радних места Četvrta vrsta radnih mjesta | / |
| Пета врста радних места Peta vrsta radnih mjesta | / |
| Укупно: Укупно: | 0 радних места 0 radnih mjesta |

Табела 4 – Приправници
Tabela 4 – Pripravnici

| Приправници Pripravnici | Број извршилаца Broj izvršilaca |
|---|------------------------------------|
| Висока стручна спрема Visoka stručna sprema | / |
| Виша стручна спрема Viša stručna sprema | / |
| Средња стручна спрема Srednja stručna sprema | / |
| Укупно: Укупно: | 0 |

II Планирани број запослених за 2022. годину II Planirani broj zaposlenih za 2022. godinu

Табела 1а - Радна места службеника и намештеника
Tabela 1a - Radna mesta službenika i namještenika

| | | |
|---|---|--|
| Функционери - изабрана и постављена лица Funkcioneri – izabrana i postavljena lica | 15 | |
| Службеник на положају – I група Službenik na položaju – I grupa | __1__ радних места __1__ radnih mjesta | __1__ службеника __1__ službenika |
| Службеник на положају – II група Službenik na položaju – II grupa | _1__ радних места _1__ radnih mjesta | __1__ службеника __1__ službenika |

| Службеници извршиоци Službenici - izvršioци | Број службеника Broj službenika |
|---|------------------------------------|
| Самостални саветник Samostalни savjetnik | 19 |
| Саветник | 36 |
| Млађи саветник | 5 |
| Сарадник Saradnik | 3 |

| | |
|---|---|
| Млађи сарадник Mlađi saradnik | 0 |
| Виши референт Viši referent | 10 |
| Референт Referent | 2 |
| Млађи референт Mlađi referent | 1 |
| Укупно: Укупно: | 85 службеника 85 službenika |
| Намештеници Namještenici | Број намештеника Број намještenika |
| Прва врста радних места Prva vrsta radnih mjesta | / |
| Друга врста радних места Druga vrsta radnih mjesta | / |
| Трећа врста радних места Treća vrsta radnih mjesta | / |
| Четврта врста радних места Četvrta vrsta radnih mjesta | 7 |
| Пета врста радних места Peta vrsta radnih mjesta | 2 |
| Укупно: Укупно | 9 намештеника 9 namještenika |

Табела 2а - Радни однос на одређено време (повећан обим посла)
Tabela 2a - Radni odnos na određeno vrijeme (povećan obim posla)

| Службеници – извршиоци Službenici - izvršioци | Број извршилаца Број izvršilaca |
|--|---|
| Самостални саветник Samostalni savjetnik | / |
| Саветник Savjetnik | 10 |
| Млађи саветник Mlađi savjetnik | 1 |
| Сарадник Saradnik | 1 |
| Млађи сарадник Mlađi saradnik | / |
| Виши референт Viši referent | 3 |
| Референт Referent | / |
| Млађи референт Mlađi referent | / |
| Укупно: Укупно: | 15 радних места 15 radnih mjesta |
| Намештеници Namještenici | Број радних места Број radnih mjesta |
| Прва врста радних места | / |

| | |
|---|------------------------|
| Prva vrsta radnih mjesta | |
| Друга врста радних места Druga vrsta radnih mjesta | / |
| Трећа врста радних места Treća vrsta radnih mjesta | / |
| Четврта врста радних места Četvrta vrsta radnih mjesta | / |
| Пета врста радних места Peta vrsta radnih mjesta | / |
| Укупно: | 0 радних места |
| Укупно: | 0 radnih mjesta |

Табела 3а- Радни однос на одређено време(у кабинету председника општине)
Tabela 3a- Radni odnos na određeno vrijeme (u kabinetu predsjednika općine)

| Службеници – извршиоци Službenici – izvršioци | Број извршилаца Broj izvršilica |
|--|---|
| Самостални саветник Samostalни savjetnik | / |
| Саветник Savjetnik | 2 |
| Млађи саветник Mlađи savjetnik | / |
| Сарадник Saradnik | / |
| Млађи сарадник Mlađи saradnik | / |
| Виши референт Viši referent | / |
| Референт Referent | 1 |
| Млађи референт Mlađи referent | 1 |
| Укупно: | 4 радних места |
| Укупно: | 4 radnih mjesta |
| Намештеници Namještenici | Број радних места Broj radnih mjesta |
| Прва врста радних места Prva vrsta radnih mjesta | / |
| Друга врста радних места Druga vrsta radnih mjesta | / |
| Трећа врста радних места Treća vrsta radnih mjesta | / |
| Четврта врста радних места Četvrta vrsta radnih mjesta | / |
| Пета врста радних места Peta vrsta radnih mjesta | / |
| Укупно: | 0 радних места |
| Укупно: | 0 radnih mjesta |

Табела 4а – Приправници
Tabela 41 – Pripravnici

| Приправници | Број извршилаца |
|--------------------|------------------------|
|--------------------|------------------------|

| Pripravnici | Broj izvršilaca |
|---|------------------------|
| Висока стручна спрема Visoka stručna sprema | 1 |
| Виша стручна спрема Viša stručna sprema | 1 |
| Средња стручна спрема Srednja stručna sprema | 1 |
| Укупно: Укупно | 3 |

**Члан 5.
Član 5.**

Кадровски план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у службеном листу општине Сјеница примењиваће се од 01.01.2022. године
Kadrovski plan stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u službenom listu općine Sjenica a primenjivaće 01.01.2022. godine

**Скупштина општине Сјеница
Skupština općine Sjenica**

**Број: 06-31/2021-20
Број: 06-31/2021-20**

У Сјеници, 09. децембар 2021.
године
U Sjenici, 09. decembar 2021. godine

Председник,
Predsjednik,
**Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović**

166

Na osnovu člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007...47/2018), člana 6, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 i 18. Zakona o finansiranju lokalne samouprave („Službeni glasnik RS“, br. 62/2006...90/2021) i člana 45. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 2/2019, 7/2019), Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj 09.12.2021. godine, donela je

**О Д Л У К У
O LOKALNIM KOMUNALNIM TAKSAMA ZA 2022. GODINU**

Član 1.

Ovom odlukom uvodi se obaveza plaćanja lokalne komunalne takse (u daljem tekstu komunalne takse) za korišćenje prava, predmeta i usluga na teritoriji opštine Sjenica za 2022. godinu.

Član 2.

Obveznik plaćanja komunalne takse je korisnik prava, predmeta i usluga za čije korišćenje je ovom odlukom propisano plaćanje komunalne takse.

Član 3.

Taksena obaveza nastaje danom početka korišćenja prava, predmeta i usluga za čije korišćenje je ovom odlukom propisano plaćanje komunalne takse i traje dok traje korišćenje prava, predmeta i usluga.

Član 4.

Komunalna taksa se plaća za:

1. Isticanje firme na poslovnom prostoru,
2. Držanje motornih, drumskih i priključnih vozila, osim poljoprivrednih vozila i mašina
3. Držanje sredstava za igru ("zabavne igre")

Član 5.

Komunalne takse za korišćenje prava, predmeta i usluga iz člana 4. ove Odluke, predstavljaju prihod Opštine Sjenica.

Član 6.

Obveznik plaćanja komunalne takse koji u toku godine započne obavljanje delatnosti, dužan je da podnese prijavu za plaćanje komunalne takse na obrascu koji je sastavni deo ove odluke, najkasnije u roku od 15 dana od dana upisa u registar nadležnog organa, odbosno od početka obavljanja delatnosti.

Obveznik je dužan da prijavi svaku promenu podataka od značaja za utvrđivanje visine takse, u roku od 15 dana od dana nastanka promene, Odeljenju za lokalnu poresku administraciju (u daljem tekstu Odluke i Taksene tarife, nadležnom Odeljenju).

Obveznik koji već ima podnetu prijavu za plaćanje komunalne takse a u međuvremenu nije došlo do promene podataka od značaja za utvrđivanje njene visine, nije u obavezi da podnosi novu prijavu za narednu godinu u kom slučaju će se obaveza plaćanja komunalne takse utvrditi na osnovu predhodno podnete prijave, po skraćenom postupku u skladu sa Zakonom.

Član 7.

Ukoliko obveznik plaćanja komunalne takse ne podnese prijavu iz člana 6. stav 1. ove Odluke, nadležno Odeljenje će doneti rešenje o zaduženju na osnovu podataka nadležnih organa koji vrše upis u registar, odnosno podataka kojima raspolaže Odeljenje ili koji se prikupe u postupku kancelarijske i terenske kontrole.

Član 8.

Ako ne podnese prijavu, ako ne podnese tačnu i potpunu prijavu ili ne prijavi promenu podataka koji su bitni za utvrđivanje visine takse na način i u rokovima propisanim članom 6. ove Odluke, kazniće se za prekršaj novčanom kaznom:

1. Pravno lice, od 10.000,00 do 1.000.000,00 dinara.
2. Odgovorno lice u pravnom licu, od 5.000,00 do 75.000,00 dinara.
3. Preduzetnik, od 10.000,00 do 250.000,00 dinara.
4. Fizičko lice, od 5.000,00 do 20.000,00 dinara

Član 9.

Taksenom tarifom, koja je sastavni deo ove Odluke, utvrđeni su obveznici, visina takse, limitiranje maksimalnih iznosa takse u skadu sa Zakonom, oslobađanja od plaćanja, olakšice, način utvrđivanja i plaćanja, rokovi i dr.

Član 10.

Taksenom tarifom, koja je sastavni deo ove Odluke, utvrđuju se komunalne takse u različitoj visini, zavisno od vrste delatnosti, površine i tehničko-upotrebnih karakteristika objekta, veličine pravnog lica u smislu zakona kojim se uređuje računovodstvo i po delovima teritorije, odnosno u zonama u kojima se nalaze objekti, predmeti ili koriste prava ili vrše usluge za koje se plaća taksa.

Član 11.

Komunalne takse iz ove Odluke, utvrđuju se po zonama u kojima se nalaze objekti, predmeti ili vrše usluge i to:

PRVA ZONA: U prvu zonu spadaju nepokretnosti koje se nalaze u centralnom delu gradskog naselja i to u sledećim granicama: počevši od raskrsnice ulica Isa-Bega Ishakovića i ulice Safet-Bega Bašagića, kod mosta na reci Grabovici, pored zelene pijace ulicom Isa-Bega Ishakovića do raskrsnice sa ulicom Ćamila Sijarića. Desno iz ulice Isa-Bega Ishakovića, ulicom Ćamila Sijarića, do raskrsnice sa ulicom Rifata Burdževića-Trše. Dalje, preko raskrsnice produžava ulicom Pešterskom do raskrsnice sa ulicom Hranislava Vukovića. Ulicom Hranislava Vukovića do spajanja sa ulicom Muse Ćazima Ćatića, pored kafea „VA-VA-ZU“ do raskrsnice sa ulicom Kralja Tvrtka Prvog. Ulicom Kralja Tvrtka Prvog, preko mosta na reci Grabovici, do zgrade JP „SRBIJAŠUME“, levo ulicom ZAVNOS-a, pored zgrade bioskopa i zgrade opštine Sjenica, do spajanja sa ulicom Zmaja od Bosne do raskrsnice sa ulicom Sandžačkom. Ulicom Sandžačkom, preko raskrsnice sa ul. Maka Dizdara, do zgrade PS Sjenica, pa desno ulicom Rušid-Age Spahovića do raskrsnice sa ulicom Deboj. Ulicom Deboj, desno do raskrsnice sa ulicom Luja Pastera do raskrsnice sa ulicom Kralja Petra Prvog. Levo od raskrsnice, ulicom Kralja Petra Prvog do raskrsnice sa ulicama Prijepoljskom i Braće Čolovića. Ulicom Braće Čolovića, preko mosta na reci Grabovici do raskrsnice sa ulicama Isa-Bega Ishakovića i Safet-Bega Bašagića, gde se zatvara krug. Istovremeno, u prvu zonu spadaju i nepokretnosti koje se nalaze u prvom redu, sa druge strane graničnih ulica, koje vežu za ulice kojima je obuhvaćena prva zona.

DRUGA ZONA: U drugu zonu spadaju nepokretnosti koje se nalaze iza granične linije prve zone, prema obodu gradskog naselja i to u sledećim granicama: počevši od mosta na reci Grabovici, kod parkinga JKP „Vrela“, ulicom Nikole Tesle do raskrsnice sa ulicom Jablaničkom. Desno, ulicom Jablaničkom do raskrsnice sa ulicama Rifata Burdževića Trše i ulicom Milorada Jovanovića. Levo, ulicom Milorada Jovanovića do raskrsnice sa ulicom Fahrudina Fijuljanina. Dalje, ulicom Fahrudina Fijuljanina do raskrsnice sa ulicom Pešterskom pa desno ulicom Pešterskom do raskrsnice sa ulicom Bukreš. Dalje, ulicom Bukreš do obale reke Grabovice pa ulicom Donji Bukreš do izlaska na ulicu Alije Izetbegovića. Poprečno preko Međurečkog potoka do Sportske hale, gde seče Dubrovačku ulicu pravcem istok-zapad, zadržava pravac istok - zapad pored sportskih terena i poprečno seče ulicu Zmaja od Bosne i dalje poprečno seče ulicu Maka Dizdara do raskrsnice ulica Hakije Zejnelovića i Meše Selimovića. Dalje, pravcem jug-sever izlazi na ulicu Deboj, između Starih kasarni i Bolnice pa nastavlja ulicom Luja Pastere do Prijepoljske ulice. Desno, ulicom Prijepoljskom do raskrsnice sa ulicom Amara Garibovića. Ulicom Amara Garibovića do raskrsnice sa ulicom Jezdimira Lovića pa levo do raskrsnice sa ulicom Mihajla Pupina. Ulicom Mihajla Pupina do raskrsnice sa Nušićevom ulicom pa dalje Nušićevom ulicom do raskrsnice sa ulicom Mustaj-Bega Čavića i dalje, do mosta na reci Grabovici gde se zatvara krug. Istovremeno, u drugu zonu spadaju i nepokretnosti koje se nalaze u prvom redu, sa druge strane graničnih ulica, koje vežu za ulice kojima je obuhvaćena druga zona.

TREĆA ZONA: U treću zonu spadaju nepokretnosti koje se nalaze iza granične linije druge zone, do oboda naselja gradskog karaktera u granicama postojećeg GUP-a a koje nisu obuhvaćene stavom 1. i 2. ovog člana.

ČETVRTA ZONA: U četvrtu zonu spadaju nepokretnosti koje se nalaze iza granične linije treće zone, na području naselja seoskog karaktera, odnosno izvan naselja obuhvaćenih u stavu 1, 2 i 3 ovog člana.

Član 12.

Utvrđivanje, naplatu kao i poslove kontrole naplate komunalne takse vrši Odeljenje za lokalnu poresku administraciju, pri Opštinskoj upravi Opštine Sjenica, osim ako za pojedine komunalne takse nije drugačije propisano ovom Odlukom odnosno Taksenom tarifom koja je njen sastavni deo.

Član 13.

Protiv poreskog akta kojim je odlučeno o pojedinačnim pravima i obavezama iz poreskopopravnog odnosa može se podneti žalba.

Žalbu može podneti lice o čijim je pravima i obavezama odlučeno u prvostepenom postupku i lice koje ima pravni interes.

Žalba se podnosi nadležnom drugostepenom organu, a predaje se neposredno ili preporučenom poštom, odnosno izjavljuje na zapisnik prvostepenom poreskom organu.

Član 14.

Sva ostala pitanja koja nisu regulisana ovom odlukom a odnose se na utvrđivanje, obračunavanje, zastarelost, kamate, rokova za plaćanje, naplatu, poresko-prekršajni postupak, postupak po pravnom leku i dr. primenjuju se odredbe zakona kojima su te oblasti regulisane.

Član 15.

Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši Opštinska uprava Opštine Sjenica, preko nadležnih Odeljenja.

Član 16.

Sastavni deo ove odluke je Taksena tarifa utvrđena za korišćenje pojedinih prava, predmeta i usluga.

Član 17.

Ovu odluku objaviti u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“ i na internet strani zvanične prezentacije opštine Sjenica.

Član 18.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“, a primenjiće se od 01.01.2022. godine.

TAKSENA TARIFA TARIFNI BROJ 1.

Preduzetnici i pravna lica koja su prema zakonu kojim se uređuje računovodstvo razvrstana u mala pravna lica (osim preduzetnika i pravnih lica koja obavljaju delatnosti: bankarstva; osiguranje imovine i lica; proizvodnje i trgovine naftom i derivatima nafte; proizvodnje i trgovine na veliko duvanskim proizvodima; proizvodnje cementa; poštanskih, mobilnih i telefonskih usluga; elektroprivrede; kazina, kockarnica, kladionica, bingo sala i pružanja kockarskih usluga i noćnih barova i diskoteka), a imaju godišnji prihod do 50.000.000,00 dinara, ne plaćaju lokalnu komunalnu taksu za isticanje firme na poslovnom prostoru (u daljem tekstu: firmarina).

Za isticanje firme na poslovnom prostoru, firmarinu plaćaju svi preduzetnici i pravna lica, osim preduzetnika i pravnih lica, koji su navedeni u stavu 1. ovog tarifnog broja s tim što:

- Firmarina ne može biti veća od dve prosečne zarade ostvarene na teritoriji Opštine Sjenica u periodu januar-avgust 2021-te godine, prema podacima Republičkog zavoda za statistiku, za pravna lica koja su, prema zakonu kojim se uređuje računovodstvo, razvrstana u srednja pravna lica kao i preduzetnike i mala pravna lica koja imaju godišnji prihod preko 50.000.000,00 dinara (osim preduzetnika i pravnih lica koja obavljaju delatnosti: bankarstva; osiguranje imovine i lica; proizvodnje i trgovine naftom i derivatima nafte; proizvodnje i trgovine na veliko duvanskim proizvodima; proizvodnje cementa; poštanskih, mobilnih i telefonskih usluga; elektroprivrede; kazina, kockarnica, kladionica, bingo sala i pružanja kockarskih usluga i noćnih barova i diskoteka).

- Firmarina ne može biti veća od tri prosečne zarade ostvarene na teritoriji Opštine Sjenica u periodu januar-avgust 2021-te godine, prema podacima Republičkog zavoda za statistiku, za pravna lica koja su, prema zakonu kojim se uređuje računovodstvo, razvrstana u velika pravna lica (osim preduzetnika i pravnih lica koja obavljaju delatnosti: bankarstva; osiguranje imovine i lica; proizvodnje i trgovine naftom i derivatima nafte; proizvodnje i trgovine na veliko duvanskim proizvodima; proizvodnje cementa; poštanskih, mobilnih i telefonskih usluga; elektroprivrede; kazina, kockarnica, kladionica, bingo sala i pružanja kockarskih usluga i noćnih barova i diskoteka).

- Firmarina ne može biti veća od deset prosečnih zarada ostvarenih na teritoriji Opštine Sjenica u periodu januar-avgust 2021-te godine, prema podacima Republičkog zavoda za statistiku, za pravna lica koja su, prema zakonu kojim se uređuje računovodstvo, razvrstana u velika, srednja i mala pravna lica i preduzetnike a obavljaju delatnost: bankarstva; osiguranje imovine i lica; proizvodnje i trgovine naftom i derivatima nafte; proizvodnje i trgovine na veliko duvanskim proizvodima; proizvodnje cementa; poštanskih, mobilnih i telefonskih usluga; elektroprivrede; kazina, kockarnica, kladionica, bingo sala i pružanja kockarskih usluga i noćnih barova i diskoteka.

Obveznici firmarine, koji su razvrstani zavisno od vrste delatnosti koju obavljaju, veličine pravnog lica u smislu zakona kojim se uređuje računovodstvo i po delovima teritorije, odnosno po zonama u kojima se nalaze objekti, firmarinu plaćaju u sledećim iznosima:

| r. br. | DELATNOST | ZONE I DINARSKI IZNOSI | | | |
|--------|---|------------------------|------------|------------|------------|
| | | I | II | III | IV |
| 1. | PREDUZEĆA, JEDINICE I POGONI ZA PRENOS I DISTRIBUCIJU ELEKTRIČNE ENERGIJE | 470.000,00 | 470.000,00 | 460.000,00 | 390.000,00 |
| 2. | POŠTANSKE USLUGE (jedinice poštanskih mreža), FIKSNA I MOBILNA TELEFONIJA | 460.000,00 | 420.000,00 | 380.000,00 | 160.000,00 |
| 3. | OSIGURANJE IMOVINE I LICA | 220.000,00 | 190.000,00 | 180.000,00 | 70.000,00 |
| 4. | BENZINSKE I DRUGE PUMPE | 250.000,00 | 250.000,00 | 250.000,00 | 250.000,00 |
| 5. | KAZINA, KOCKARNICE, KLADIONICE, BINGO-SALE I PRUŽANJE KOCKARSKIH USLUGA, NOĆNI BAROVI I DISKOTEKE | 450.000,00 | 300.000,00 | 200.000,00 | 100.000,00 |
| 6. | BANKARSTVO | 470.000,00 | 470.000,00 | 400.000,00 | 200.000,00 |
| 7. | OSTALA VELIKA PRAVNA LICA | 141.000,00 | 140.000,00 | 135.000,00 | 130.000,00 |
| | OSTALA SREDNJA PRAVNA LICA | | | | |

| | | | | | |
|-----|--|------------|------------|------------|-----------|
| 8. | | 85.000,00 | 75.000,00 | 70.000,00 | 60.000,00 |
| 9. | OSTALA MALA I MIKRO PRAVNA LICA I PREDUZETNICI koji imaju godišnji prihod preko 50.000.000,00 dinara. | 70.000,00 | 65.000,00 | 55.000,00 | 50.000,00 |
| 10. | PRODAVNICE MOBILNE TELEFONIJE uključujući i prodaju TF usluga | 220.000,00 | 180.000,00 | 120.000,00 | 95.000,00 |
| 11. | MALOPRODAJNI OBJEKTI VELIKIH PRAVNIH LICA | 30.000,00 | 25.000,00 | 20.000,00 | 15.000,00 |
| 12. | IZDVOJENI POSLOVNI PROSTORI, OGRANCI SREDNJIH PRAVNIH LICA, MALIH I MIKRO PRAVNIH LICA I PREDUZETNIKA koji imaju godišnji prihod preko 50.000,00 dinara. | 20.000,00 | 17.000,00 | 14.000,00 | 10.000,00 |

NAPOMENA:

Firmarinu plaćaju lica (pravna i fizička) nosioci firme, s tim što se ista plaća onoliko puta koliko ima istaknutih firmi na različitim objektima.

Ako se na jednom objektu nalazi više istaknutih firmi, odnosno naziva istog obveznika, firmarina se plaća samo za jednu firmu, tj. naziv po najvišoj tarifi utvrđenog iznosa za istaknutu firmu na objektu.

Obveznik koji registruje više delatnosti, za koje je propisana firmarina u različitim iznosima, istu plaća u iznosu propisanom za delatnost za koju se plaća najviša firmarina, ukoliko tu delatnost obavlja.

Razvrstavanje pravnih lica na velika, srednja i mala vrši se u skladu sa Zakonom o računovodstvu („Službeni glasnik RS“, br. 73/2019 i 44/2021-dr.zakon).

Firmarina se utvrđuje na godišnjem nivou a plaća kvartalno.

Utvrđivanje, kontrolu i naplatu firmarine vrši Odeljenje za lokalnu poresku administraciju pri Opštinskoj upravi opštine Sjenica.

Obveznici koji u toku tekuće godine započnu odnosno objave delatnost, firmarinu plaćaju srazmerno vremenu korišćenja.

TARIFNI BROJ 2.

Za držanje motornih, drumskih i priključnih vozila, osim poljoprivrednih vozila i mašina, utvrđuje se komunalna taksa, zavisno od nosivosti ili radne zapremine motora ili snage motora ili broja registrovanih sedišta i to u sledećim iznosima:

1. Za teretna vozila (prema nosivosti):

- za kamione do 2 t nosivosti 1.540,00 dinara
- za kamione od 2 t do 5 t nosivosti 1.960,00 dinara
- za kamione od 5 t do 12 t nosivosti 3.480,00 dinara
- za kamione preko 12 t nosivosti 4.960,00 dinara

2. Za teretne i radne prikolice (za putničke automobile) 500,00 dinara

3. Za putnička vozila (prema radnoj zapremini motora):

- do 1.150 cm³ 500,00 dinara
- od 1.150 cm³ do 1.300 cm³ 980,00 dinara
- od 1.300 cm³ do 1.600 cm³ 1.580,00 dinara
- od 1.600 cm³ do 2.000 cm³ 2.100,00 dinara
- od 2.000 cm³ do 3.000 cm³ 3.210,00 dinara
- preko 3.000 cm³ 5.340,00 dinara

| | |
|---|-----------------|
| 4. Za motocikle (prema radnoj zapremini motora): | |
| - do 125 cm ³ | 420,00 dinara |
| - od 125 cm ³ do 250 cm | 600,00 dinara |
| - od 250 cm ³ do 500 cm ³ | 990,00 dinara |
| - od 500 cm ³ do 1.200 cm ³ | 1.170,00 dinara |
| - preko 1.200 cm ³ | 1.550,00 dinara |

5. Za autobuse i kombi-buseve50.00 dinara po registrovanom sedištu.

6. Za priključna vozila: teretne prikolice, poluprikolice, specijalne teretne prikolice za prevoz određenih vrsta tereta (prema nosivosti):

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| - do 1 t nosivosti | 360,00 dinara |
| - od 1 t do 5 t nosivosti | 660,00 dinara |
| - od 5 t do 10 t nosivosti | 990,00 dinara |
| - od 10 t do 12 t nosivosti | 1.280,00 dinara |
| - preko 12 t nosivosti | 2.060,00 dinara |

7. Za vučna vozila - tegljače (prema snazi motora):

| | |
|---|-----------------|
| - čija je snaga motora do 66 kilovata | 1.570,00 dinara |
| - čija je snaga motora od 66 do 96 kilovata | 2.060,00 dinara |
| - čija je snaga motora od 96 do 132 kilovata | 2.540,00 dinara |
| - čija je snaga motora od 132 do 177 kilovata | 3.050,00 dinara |
| - čija je snaga motora preko 177 kilovata | 4.100,00 dinara |

8. Za radna vozila, specijalna adaptirana vozila za prevoz rekvizita za putujuće zabave, radnje i atestirana specijalizovana vozila za prevoz pčela 1.000,00 dinara.

NAPOMENA:

Taksa iz ovog tarifnog broja se utvrđuje na godišnjem nivou.

Taksa iz ovog tarifnog broja se plaća pre podnošenja zahteva za registraciju odnosno za produženje važenja registracije vozila i to u jednokratnom iznosu, unapred za dvanaest meseci, obuhvatajući i mesec u kome se vrši registracija, odnosno produžavanje važenja registracije.

Organ nadležan za registraciju vozila ne može registrovati drumsko vozilo dok imalac ne podnese dokaz o plaćenju taksi iz ovog tarifnog broja.

Imalac drumskog vozila koji privremeno registruje svoje vozilo za vreme kraće od dvanaest meseci, plaća srazmeran deo takse za to vreme.

Ako drumsko motorno vozilo bude otuđeno u vreme za koje se plaća taksa, novi imalac vozila neće platiti taksu za to vozilo za vreme za koje je raniji imalac platio taksu iz ovog tarifnog broja.

Ako nosivost teretnog motornog vozila ili teretne prikolice nije izražena u celim tonama, taksa se ne plaća do pola tone nosivosti a za nosivost preko pola tone taksa se plaća u iznosu određenom za celu tonu.

TARIFNI BROJ 3.

Za držanje sredstava za igre na sreću (tombola, poker-aparati, ruleti i sl.) plaća se taksa od 50,00 dinara dnevno, po aparatu.

Za držanje aparata za zabavne igre (bilijar, fliperi, video-igre i sl.) plaća se taksa od 20,00 dinara dnevno, po aparatu.

NAPOMENA:

Obveznici takse iz ovog tarifnog broja su pravna lica i preduzetnici koji se u okviru svoje delatnosti bave držanjem sredstava za igru na sreću i držanjem aparata za zabavne igre.

Obveznik takse iz ovog tarifnog broja dužan je da podnese prijavu Odeljenju za lokalnu poresku administraciju pri Opštinskoj upravi pre početka držanja sredstava za igru, odnosno do 15-og januara za novu kalendarsku i poslovnu godinu.

Ako je za držanje sredstava za igru iz ovog tarifnog broja propisano izdavanje odobrenja, Odeljenju za urbanizam i imovinsko-pravne poslove pri Opštinskoj upravi, dužno je da obavesti Odeljenje za lokalnu poresku administraciju o izdatom rešenju o odobrenju, dostavljanjem kopije istog.

Utvrđivanje, kontrolu i naplatu takse iz ovog tarifnog broja vrši Odeljenje za lokalnu poresku administraciju pri Opštinskoj upravi opštine Sjenica.

Taksu iz ovog tarifnog broja obveznik plaća najkasnije do 15-og u mesecu, za predhodni mesec.

Скупштина општине Сјеница
Skupština općine Sjenica

Број: 06-31/2021-20-1

Број: 06-31/2021-20-1

У Сјеници, 09. децембар 2021.

године

U Sjenici, 09. decembar 2021. godine

Председник,
Predsjednik,
Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović

167

Na osnovu člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007...47/2018), člana 6. i 7. Zakona o finansiranju lokalne samouprave („Službeni glasnik RS“, br. 62/2006...90/2021), člana 4, 236, 237, 238, 239, 240, 241 i 242 Zakona o naknadama za korišćenje javnih dobara („Službeni glasnik RS“, br. 95/2018...15/2021) i člana 45. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 2/2019...7/2019), Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj 09.12.2021. godine, donela je

O D L U K U
O NAKNADAMA ZA KORIŠĆENJE JAVNIH POVRŠINA
NA TERITORIJI OPŠTINE SJENICA ZA 2022. GODINU

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se visina naknada za korišćenje javnih površina za teritoriju opštine Sjenica za 2022. godinu, olakšice, način dostavljanja i sadržaj podataka o korišćenju javne površine nadležnom organu koji utvrđuje obavezu plaćanja naknade.

Član 2.

Naknade za korišćenje javne površine, su:

1) naknada za korišćenje prostora na javnoj površini u poslovne i druge svrhe, osim radi prodaje štampe, knjiga i drugih publikacija, proizvoda starih i umetničkih zanata i domaće radinosti;

2) naknada za korišćenje javne površine za oglašavanje za sopstvene potrebe i za potrebe drugih lica, kao i za korišćenje površine i objekta za oglašavanje za sopstvene potrebe i za potrebe drugih lica kojim se vrši neposredni uticaj na raspoloživost, kvalitet ili neku drugu osobinu javne površine, za koje dozvolu izdaje nadležni organ jedinice lokalne samouprave;

3) naknada za korišćenje javne površine po osnovu zauzeća građevinskim materijalom i za izvođenje građevinskih radova i izgradnju.

Javna površina u smislu zakona kojim se uređuju naknade za korišćenje javnih dobara jeste površina utvrđena planskim dokumentom jedinice lokalne samouprave koja je dostupna svim korisnicima pod jednakim uslovima: javna saobraćajna površina (put, ulica, pešačka zona i sl.); trg; javna zelena površina (park, skver, i sl.) i javna površina dela opštine (parkovski uređene površine i saobraćajne površine).

Pod korišćenjem prostora na javnoj površini u poslovne i druge svrhe, u smislu stava 1. tačke 1) ovog člana, smatra se zauzeće javne površine:

- objektom privremenog korišćenja: kiosk, tezga, bašta, aparat za sladoled, bankomat, automat za prodaju štampe, pokretni objekat za prodaju robe na malo i vršenje zanatskih i drugih usluga, montažni objekat za obavljanje delatnosti javnih komunalnih preduzeća, telefonska govornica i slični objekti, bašta ugostiteljskog objekta;

- za zabavni park, cirkus, sportske terene, za održavanje koncerata, festivala i drugih manifestacija, za održavanje sportskih priredbi, za korišćenje posebno obeleženog prostora za teretno vozilo za snabdevanje i drugo.

Korišćenje prostora na javnoj površini u poslovne i druge svrhe u smislu stava 1. tačke 1) ovog člana odnosi se na privremeno korišćenje prostora na javnoj površini i ne obuhvata korišćenje trajnog karaktera izgradnjom objekata infrastrukture.

Obveznik naknade

Član 3.

Obveznik naknade za korišćenje javne površine je korisnik javne površine.

Osnovica

Član 4.

Osnovica naknade za korišćenje prostora na javnoj površini je površina korišćenog prostora izražena u metrima kvadratnim (m²).

Visina naknade

Član 5.

Najviši iznos naknade za korišćenje javne površine propisan je u Prilogu 12. Zakona kojim se uređuju naknade za korišćenje javnih dobara.

Kriterijumi za propisivanje visine naknada su: vreme korišćenja prostora, zona u kojoj se nalazi prostor koji se koristi, koja je utvrđena članom 10. ove odluke kao i tehničko-upotrebne karakteristike objekta, ukoliko se javna površina koristi za postavljanje objekata.

Način utvrđivanja i plaćanja

Član 6.

Utvrđivanje naknade za korišćenje javne površine vrši se prema površini korišćenog prostora, srazmerno vremenu korišćenja tog prostora ili prema tehničko-upotrebним karakteristikama

Naknadu iz stava 1. ovog člana, rešenjem utvrđuje Odeljenje za lokalnu poresku administraciju pri Opštinskoj upravi opštine Sjenica.

Obaveznik naknade dužan je da utvrđenu obavezu po osnovu naknade plati do 15. u mesecu za prethodni mesec a za mesece za koje je obaveza dospela u momentu uručenja rešenja u roku od 15 dana od dana dostavljanja rešenja.

Protiv rešenja iz stava 2. ovog člana može se izjaviti žalba ministarstvu u čijoj su nadležnosti poslovi finansija, preko nadležnog Odeljenja za lokalnu poresku administraciju.

U pogledu postupka utvrđivanja, kontrole, naplate, povraćaja, kamate, prinudne naplate, zastarelosti i ostalog što nije propisano ovom odlukom, shodno se primenjuju odredbe zakona kojim se uređuju poreski postupak i poreska administracija.

Oslobođenja

Član 7.

Naknadu za korišćenje javnih površina ne plaćaju direktni i indirektni korisnici budžetskih sredstava.

Naknada za korišćenje javnih površina po osnovu zauzeća građevinskim materijalom i za izvođenje građevinskih radova ne plaća se ako se raskopavanje, odnosno zauzimanje javne površine vrši zbog izgradnje, rekonstrukcije kolovoza, trotoara ili druge javne saobraćajne površine, kao i prilikom izvođenja radova javnih komunalnih preduzeća u svrhu dovođenja objekata u funkciju. Pod dovođenjem objekta u funkciju podrazumevaju se radovi na tekućem (redovnom) održavanju objekta, za koje se ne izdaje odobrenje po Zakonu o planiranju i izgradnji.

Uplata prihoda od naknada

Član 8.

Naknade za korišćenje javnih površina uplaćuju se na račune propisane za uplatu javnih prihoda.

Pripadnost prihoda

Član 9.

Prihodi ostvareni od naknade za korišćenje javnih površina pripadaju budžetu opštine Sjenica.

Zone

Član.10.

Naknada iz ove Odluke, utvrđuju se po zonama u kojima se nalaze objekti, predmeti ili vrše usluge i to:

EKSTRA ZONA : U ekstra zonu spadaju objekti i površine u uređenoj pešačkoj zoni.

PRVA ZONA: U prvu zonu spadaju nepokretnosti koje se nalaze u centralnom delu gradskog naselja, koje se ne nalaze u uređenoj pešačkoj zoni i to u sledećim granicama: počevši od raskrsnice ulica Isa-Bega Ishakovića i ulice Safet-Bega Bašagića, kod mosta na reci Grabovici, pored zelene pijace ulicom Isa-Bega Ishakovića do raskrsnice sa ulicom Ćamila Sijarića. Desno iz ulice Isa-Bega Ishakovića, ulicom Ćamila Sijarića, do raskrsnice sa ulicom Rifata Burdževića-Trše.

Dalje, preko raskrsnice produžava ulicom Peštarskom do raskrsnice sa ulicom Hranislava Vukovića. Ulicom Hranislava Vukovića do spajanja sa ulicom Muse Ćazima Ćatića, pored kafea „VA-VA-ZU“ do raskrsnice sa ulicom Kralja Tvrtka Prvog. Ulicom Kralja Tvrtka Prvog, preko mosta na reci Grabovici, do zgrade JP „SRBIJAŠUME“, levo ulicom ZAVNOS-a, pored zgrade bioskopa i zgrade opštine Sjenica, do spajanja sa ulicom Zmaja od Bosne do raskrsnice sa ulicom Sandžačkom. Ulicom Sandžačkom, preko raskrsnice sa ul. Maka Dizdara, do zgrade PS Sjenica, pa desno ulicom Rušid-Age Spahovića do raskrsnice sa ulicom Deboj. Ulicom Deboj, desno do raskrsnice sa ulicom Luja Pastera do raskrsnice sa ulicom Kralja Petra Prvog. Levo od raskrsnice, ulicom Kralja Petra Prvog do raskrsnice sa ulicama Prijepoljskom i Braće Ćolovića. Ulicom Braće Ćolovića, preko mosta na reci Grabovici do raskrsnice sa ulicama Isa-Bega Ishakovića i Safet-Bega Bašagića, gde se zatvara krug. Istovremeno, u prvu zonu spadaju i nepokretnosti koje se nalaze u prvom redu, sa druge strane graničnih ulica, koje vežu za ulice kojima je obuhvaćena prva zona.

DRUGA ZONA: U drugu zonu spadaju nepokretnosti koje se nalaze iza granične linije prve zone, prema obodu gradskog naselja i to u sledećim granicama: počevši od mosta na reci Grabovici, kod parkinga JKP „Vrela“, ulicom Nikole Tesle do raskrsnice sa ulicom Jablaničkom. Desno, ulicom Jablaničkom do raskrsnice sa ulicama Rifata Burdževića Trše i ulicom Milorada Jovanovića. Levo, ulicom Milorada Jovanovića do raskrsnice sa ulicom Fahrudina Fijuljanina. Dalje, ulicom Fahrudina Fijuljanina do raskrsnice sa ulicom Peštarskom pa desno ulicom Peštarskom do raskrsnice sa ulicom Bukreš. Dalje, ulicom Bukreš do obale reke Grabovice pa ulicom Donji Bukreš do izlaska na ulicu Alije Izetbegovića. Poprečno preko Međurečkog potoka do Sportske hale, gde seče Dubrovačku ulicu pravcem istok-zapad, zadržava pravac istok - zapad pored sportskih terena i poprečno seče ulicu Zmaja od Bosne i dalje poprečno seče ulicu Maka Dizdara do raskrsnice ulica Hakije Zejnelovića i Meše Selimovića. Dalje, pravcem jug-sever izlazi na ulicu Deboj, između Starih kasarni i Bolnice pa nastavlja ulicom Luja Pastere do Prijepoljske ulice. Desno, ulicom Prijepoljskom do raskrsnice sa ulicom Amara Garibovića. Ulicom Amara Garibovića do raskrsnice sa ulicom Jezdimira Lovića pa levo do raskrsnice sa ulicom Mihajla Pupina. Ulicom Mihajla Pupina do raskrsnice sa Nušićevom ulicom pa dalje Nušićevom ulicom do raskrsnice sa ulicom Mustaj-Bega Ćavića i dalje, do mosta na reci Grabovici gde se zatvara krug. Istovremeno, u drugu zonu spadaju i nepokretnosti koje se nalaze u prvom redu, sa druge strane graničnih ulica, koje vežu za ulice kojima je obuhvaćena druga zona.

TREĆA ZONA: U treću zonu spadaju nepokretnosti koje se nalaze iza granične linije druge zone, do oboda naselja gradskog karaktera u granicama postojećeg GUP-a a koje nisu obuhvaćene stavom 1. i 2. ovog člana.

ČETVRTA ZONA: U četvrtu zonu spadaju nepokretnosti koje se nalaze iza granične linije treće zone, na području naselja seoskog karaktera, odnosno izvan naselja obuhvaćenih u stavu 1, 2 i 3 ovog člana.

Član 11.

Utvrđivanje, naplatu kao i poslove kontrole naplate naknade za korišćenje javnih površina vrši Odeljenje za lokalnu poresku administraciju, pri Opštinskoj upravi Opštine Sjenica.

Član 12.

Protiv poreskog akta kojim je odlučeno o pojedinačnim pravima i obavezama iz poreskopavnog odnosa može se podneti žalba.

Žalbu može podneti lice o čijim je pravima i obavezama odlučeno u prvostepenom postupku i lice koje ima pravni interes.

Žalba se podnosi nadležnom drugostepenom organu, a predaje se neposredno ili preporučenom poštom, odnosno izjavljuje na zapisnik prvostepenom poreskom organu.

Član 13.

Sva ostala pitanja koja nisu regulisana ovom odlukom a odnose se na utvrđivanje, obračunavanje, zastarelost, kamate, rokova za plaćanje, naplatu, poresko-prekršajni postupak, postupak po pravnom leku i dr. primenjuju se odredbe zakona kojima su te oblasti regulisane.

Član 14.

Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši Opštinska uprava Opštine Sjenica, preko nadležnih Odeljenja.

Član 15.

Sastavni deo ove odluke je Tarifa naknada utvrđena za korišćenje javnih površina.

Član 16.

Ovu odluku objaviti u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“ i na internet strani zvanične prezentacije opštine Sjenica.

Član 17.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“ a primenjivaće se od 1. januara 2022. godine.

TARIFA NAKNADA ZA KORIŠĆENJE JAVNIH POVRŠINA

TARIFNI BROJ 1.

Za korišćenja prostora na javnim površinama ili ispred poslovnih prostorija u poslovne svrhe, osim prodaje štampe, knjiga i drugih publikacija, proizvoda starih i umetničkih zanata i domaće radinosti plaća se naknada po svakom celom ili započetom kvadratnom metru zauzetog prostora, prema zoni u kojoj se javne površine nalaze zavisno od perioda za koji se izda odobrenje.

1. Za korišćenje prostora na javnim površinama radi prodaje prehrambene robe koja se prodaje u poslovnom objektu, naknada se utvrđuje u dnevnom iznosu, po zonama i to:

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| ekstra zona | 30,00 dinara po m ² |
| I zona | 20,00 dinara po m ² |
| II zona..... | 15,00 dinara po m ² |
| III zona..... | 10,00 dinara po m ² |
| IV zona..... | 8,00 dinara po m ² |

2. Za korišćenje prostora na javnim površinama za postavljanje rashladnih uređaja za prodaju osvežavajućih pića, sladoleda i kremova, naknada se utvrđuje u dnevnom iznosu, po zonama i to:

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| ekstra zona | 70,00 dinara po m ² |
| I zona | 50,00 dinara po m ² |
| II zona..... | 40,00 dinara po m ² |
| III zona..... | 30,00 dinara po m ² |

IV zona..... 15,00 dinara po m²

3. Za korišćenje prostora na javnim površinama za postavljanje aparata za kokice, prodaju keštana, palačinki i sl. naknada se utvrđuje u dnevnom iznosu, po zonama i to:

ekstra zona70,00 dinara po m²

I zona50,00 dinara po m²

II zona.....40,00 dinara po m²

III zona.....30,00 dinara po m²

IV zona.....15,00 dinara po m²

4. Za korišćenje prostora na javnim površinama radi prodaje neprehrambene robe koja se prodaje u poslovnom objektu, naknada se utvrđuje u dnevnom iznosu, po zonama i to:

ekstra zona 30,00 dinara po m²

I zona 20,00 dinara po m²

II zona..... 15,00 dinara po m²

III zona.....10,00 dinara po m²

IV zona..... 8,00 dinara po m²

5. Za korišćenje prostora na javnim površinama za postavljanje letnjih bašti, naknada se utvrđuje u dnevnom iznosu, po zonama i to:

ekstra zonu 30,00 dinara po m²

I zona 20,00 dinara po m²

II zona..... 15,00 dinara po m²

III zona.....10,00 dinara po m²

IV zona..... 8,00 dinara po m²

6. Za korišćenje prostora na javnim površinama za izvođenje zabavnih programa, postavljanje šatora za cirkus, zabavne i luna parkove, naknada se utvrđuje u dnevnom iznosu po zonama i to:

ekstra zonu 30,00 dinara po m²

I zonu 20,00 dinara po m²

II zonu.....15,00 dinara po m²

III zonu.....10,00 dinara po m²

IV zonu..... 8,00 dinara po m²

NAPOMENA:

Obveznici plaćanja naknade iz ovog tarifnog broja su pravna lica, preduzetnici i fizička lica koja koriste javne površine.

Obveznik plaćanja naknade iz ovog tarifnog broja dužan je da podnese zahtev Odeljenju za urbanizam i imovinsko-pravne poslove pri Opštinskoj upravi opštine Sjenica radi dobijanja odobrenja za korišćenje javnih površina, najkasnije 15 (petnaest) dana pre planiranog početka korišćenja.

Utvrđivanje i naplatu naknade iz ovog tarifnog broja vrši Odeljenje za lokalnu poresku administraciju Opštinske uprave opštine Sjenica na osnovu rešenja o odobrenju izdatom od strane Odeljenja za urbanizam i imovinsko-pravne poslove.

Naknada iz ovog tarifnog broja plaća se mesečno, do 15-og u mesecu za tekući mesec.

Obveznici koji u toku tekuće godine započnu odnosno objave delatnost, obaveze iz ovog tarifnog broja plaćaju srazmerno vremenu korišćenja.

TARIFNI BROJ 2.

1. Za korišćenje javne površine za oglašavanje za sopstvene potrebe i za potrebe drugih lica, za svaki ceo i započeti m² prostora koji se koristi, utvrđuje se naknada dnevno srazmerno vremenu korišćenja, i to:

1) Za oglašavanje na posebnim objektima za oglašavanje koji se postavljaju na javnim površinama putem javnog konkursa, naknada se utvrđuje na dnevnom nivou i to za :

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| ekstra zonu | 50,00 dinara po m ² |
| I zona | 40,00 dinara po m ² |
| II zona..... | 30,00 dinara po m ² |
| III zona..... | 20,00 dinara po m ² |
| IV zona..... | 10,00 dinara po m ² |

2) Za sredstva za oglašavanje koji se postavljaju na stubovima javne rasvete, niskonaponske i kontaktne mreže taksa se utvrđuje na dnevnom nivou i to za :

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| ekstra zonu | 20,00 dinara po m ² |
| I zona | 15,00 dinara po m ² |
| II zona..... | 10,00 dinara po m ² |
| III zona..... | 5,00 dinara po m ² |
| IV zona..... | 3,00 dinara po m ² |

2. Za korišćenje površine i objekta za oglašavanje za sopstvene potrebe i za potrebe drugih lica kojim se vrši neposredni uticaj na raspoloživost, kvalitet ili neku drugu osobinu javne površine, za svaki ceo i započeti m² prostora koji se koristi, utvrđuje se naknada dnevno srazmerno vremenu korišćenja, i to:

1) Za korišćenje reklamnih panoa, odnosno sredstava za oglašavanje, koji se postavljaju na zgrade, privremene montažne objekte, ograde, podzide i sl, na ograde gradilišta, zaštitne prekrivače građevinskih skela, transparente između stubova i za oglašavanje na posebnim objektima koji se postavljaju na drugim površinama naknada se utvrđuje po zonama, po površini, dnevno po m² i to:

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| ekstra zonu | 30,00 dinara po m ² |
| I zona | 25,00 dinara po m ² |
| II zona..... | 20,00 dinara po m ² |
| III zona..... | 15,00 dinara po m ² |
| IV zona..... | 10,00 dinara po m ² |

2) Za reklamne zastave naknada se utvrđuje po zonama, po površini, dnevno po m² i to:

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| ekstra zonu | 35,00 dinara po m ² |
| I zona | 30,00 dinara po m ² |

| | |
|---------------|--------------------------------|
| II zona..... | 25,00 dinara po m ² |
| III zona..... | 20,00 dinara po m ² |
| IV zona..... | 15,00 dinara po m ² |

3) Za laserske prikaze i balone naknada se utvrđuje po zonama, po površini, dnevno po m² i to:

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| ekstra zonu | 20,00 dinara po m ² |
| I zona | 18,00 dinara po m ² |
| II zona..... | 15,00 dinara po m ² |
| III zona..... | 12,00 dinara po m ² |
| IV zona..... | 10,00 dinara po m ² |

4) Za plakate naknada se utvrđuje po zonama, po površini, dnevno po m² i to:

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| ekstra zonu | 20,00 dinara po m ² |
| I zona | 15,00 dinara po m ² |
| II zona..... | 10,00 dinara po m ² |
| III zona..... | 8,00 dinara po m ² |
| IV zona..... | 6,00 dinara po m ² |

3. Naknada po ovom tarifnom broju umanjuje se :

- za 40% od propisanog iznosa naknade po m² dnevno, za deo površine, odnosno za deo objekta za oglašavanje, preko 12m² do 100m² ;
- za 50% od propisanog iznosa naknade po m² dnevno, za deo površine, odnosno za deo objekta za oglašavanje, preko 100m² .

NAPOMENA:

1. Naknada za površine odnosno objekte za oglašavanje preko 12m² do 100m² plaća se tako što se za prvih 12m² plaća iznos naknade propisan ovim tarifnim brojem, a za deo površine preko 12m² do 100m², naknada se plaća 40% od propisanog iznosa ovim tarifnim brojem;

2. Naknada za površine odnosno objekte za oglašavanje preko 100m² plaća se tako što se za prvih 12m² plaća iznos naknade propisan ovim tarifnim brojem, za deo površine preko 12m² do 100m² , naknada se plaća 40% od propisanog iznosa ovim tarifnim brojem i za deo površine preko 100m², naknada se plaća 50% od propisanog iznosa ovim tarifnim brojem.

4. Naknada po ovom tarifnom broju plaća se do 15. u mesecu za prethodni mesec na osnovu zaduženja nadležnog odeljenja za lokalnu poresku administraciju pri opštinskoj upravi opštine Sjenica, a po prethodno izdatom nadležnog odeljenja, u skladu sa posebnom odlukom Skupštine opštine Sjenica.

TARIFNI BROJ 3.

Za korišćenje javne površine po osnovu zauzeća građevinskim materijalom i za izvođenje građevinskih radova i izgradnju, za svaki ceo i započeti m² prostora koji se koristi, utvrđuje se naknada dnevno, i to:

- za zauzeće javne površine građevinskim materijalom 25,00 dinara dnevno, po m²
- za zauzeće javne površine za vreme raskopavanja iste:
- za zauzeće u periodu od 01. aprila do 31. oktobra 42,00 dinara

- dnevno, po m²
- za zauzeće u periodu od 01. novembra do 31. marta 48,00 dinara dnevno, po m²

NAPOMENA:

Obveznici takse iz ovog tarifnog broja su sva pravna lica, preduzetnici i fizička lica koja zauzimaju javne površine građevinskim materijalom i koja vrše raskopavanje istih, osim ako se zauzeće javne površine, kolovoza i trotoara, vrši radi njihove rekonstrukcije, odnosno kada radove izvodi Javno komunalno preduzeće u cilju njihovog dovođenja u funkciju.

Obveznik takse iz ovog tarifnog broja dužan je da podnese zahtev Odeljenju za urbanizam i imovinsko-pravne poslove, pri Opštinskoj upravi radi dobijanja odobrenja za zauzeće javne površine građevinskim materijalom i za njeno raskopavanje.

Utvrđivanje, kontrolu i naplatu takse iz ovog tarifnog broja vrši Odeljenje za lokalnu poresku administraciju pri Opštinskoj upravi opštine Sjenica, nakon dostavljanja rešenja o odobrenju.

**Скупштина општине Сјеница
Skupština opštine Sjenica**

**Број: 06-31/2021-20-2
Број: 06-31/2021-20-2**

У Сјеници, 09. децембар 2021. године
U Sjenici, 09. decembar 2021. godine

Председник,
Predsjednik,
Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović

168

Na osnovu člana 99. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr.zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 27. stav 10. Zakona javnoj svojini („Službeni glasnik RS“, br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - dr.zakon, 108/20126, 113/2017, 95/2018 i 153/2020), člana 2. i 19. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom, davanja u zakup stvari u javnoj svojini, odnosno pribavljanja i ustupanja iskorišćavanja drugih imovinskih prava, kao i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda („Službeni glasnik RS“, br. 16/2018), i člana 45. stav 1. tačka 21. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 2/2019), Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj 09.12.2021.godine, donosi

**ODLUKU
O POKRETANJU POSTUPKA OTUĐENJA NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG
ZEMLJIŠTA IZ JAVNE SVOJINE OPŠTINE SJENICA PUTEM JAVNOG
NADMETANJA**

Član 1.

POKREĆE SE POSTUPAK otuđenja neizgrađenog građevinskog zemljišta iz javne svojine opštine Sjenica putem javnog nadmetanja i to:

-KP broj 2245/59 KO Sjenica, ulica Suvo polje, površine **990 m²**, upisana u Listu nepokretnosti broj 4696, kao javna svojina opštine Sjenica sa udelom 1/1.

Član 2.

Tržišna vrednost zemljišta iz člana 1. ove Odluke koja je istovremeno i početna cena po kojoj se predmetno zemljište otuđuje biće utvrđena nakon dostavljenog izveštaja o prosečnoj tržišnoj vrednosti nepokretnosti dostavljene od strane nadležnog organa.

Član 3.

Komisija za davanje u zakup, otuđenje i pribavljanje nepokretnosti u javnu svojinu opštine Sjenica obrazovana rešenjem Skupštine opštine Sjenica broj 06-31/2021-14 od 10.09.2021. godine, zadužuje se:

-da u skladu sa ovom Odlukom raspise OGLAS za otuđenje neizgrađenog građevinskog zemljišta u javnoj svojini opštine, putem javnog nadmetanja za nepokretnosti navedene u članu 1. ove Odluke;

-da sprovede postupak javnog nadmetanja za otuđenje neizgrađenog građevinskog zemljišta u javnoj svojini opštine za nepokretnost navedenu u članu 1. ove Odluke saglasno odredbama Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom, davanja u zakup stvari u javnoj svojini, odnosno pribavljanja i ustupanja iskorišćavanja drugih imovinskih prava, kao i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda („Službeni glasnik RS“, broj 16/2018);

-vodi zapisnik;

-po okončanom postupku javnog nadmetanja utvrđuje predlog odluke da se zemljište u javnoj svojini otuđi ponuđaču koji je ponudio najpovoljnije uslove, dostavlja Skupštini Opštine Sjenica na dalji postupak.

Član 4.

Odluku o otuđenju zemljišta iz člana 1. Ove Odluke najpovoljnijem ponuđaču donosi Skupština opštine Sjenica nakon sprovedenog postupka javnog nadmetanja.

Član 5.

Ovu Odluku objaviti u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“.

Скупштина општине Сјеница
Skupština općine Sjenica

Број: 06-31/2021-20-1

Broj: 06-31/2021-20-1

У Сјеници, 09. децембар 2021. године

U Sjenici, 09. decembar 2021. godine

Председник,
Predsjednik,

Na osnovu člana 99. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr.zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 27. stav 10. Zakona javnoj svojini („Službeni glasnik RS“, br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - dr.zakon, 108/20126, 113/2017, 95/2018 i 153/2020), člana 2. i 19. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom, davanja u zakup stvari u javnoj svojini, odnosno pribavljanja i ustupanja iskorišćavanja drugih imovinskih prava, kao i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda („Službeni glasnik RS“, br. 16/2018), člana 45. stav 1. tačka 21. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 2/2019), i člana 8. Odluke o pribavljanju, raspolaganju, upravljanju i korišćenju stvari u javnoj svojini Opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 47/2020), Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj 09.12.2021.godine, donosi

**ODLUKU
O POKRETANJU POSTUPKA OTUĐENJA NEPOKRETNOSTI IZ JAVNE
SVOJINE OPŠTINE SJENICA PUTEM JAVNOG NADMETANJA**

Član 1.

POKREĆE SE POSTUPAK otuđenja nepokretnosti iz javne svojine opštine Sjenica putem javnog oglasas u postupku javnog nadmetanja – licitacije i to:

- **Objekat:**
 - nekadašnje upravne zgrade DP “Vesna” Sjenica, sa sledećim karakteristikama:
spratnost objekta P+2, objekat je zidani, armirano – betonske konstrukcije sa zidovima od pune opeke. Krov je jednovodni, konstrukcije tipa čelična rešetka, pokrivena aluminijumskim profilisanim limom. Godina izgradnje je 1961., a nadogradnja drugog sprata je izvršena 1974. godine;
 - deo nekadašnje tkačnice DP “Vesna” Sjenica sa sledećim karakteristikama:
spratnost objekta P, armirano . betonska kostrukcija sa zidovima od opeke. Krov je jednovodni (industrijski), pokriven aluminijumskim profilisanim limom, godina izgradnje 1961;
Objekat nekadašnje uprave zgrade i tkačnice se nalazi na kat. parceli 2245/48, upisane u listu nepokretnosti 5217 KO Sjenica;
 - Zemljište pod objektom, kao i zemljište uz objekat na navedenoj kat. parceli.
- Kat. parcela br.2245/43 upisana kao javna svojina Opštine Sjenica u realnom udelu od 400/2088, opisana u listu nepokretnosti 4896 KO Sjenica.
- Kat. parcela br.2245/69 upisana kao javna svojina Opštine Sjenica u realnom udelu od 7/8, opisana u listu nepokretnosti 5218 KO Sjenica.
- Trafostanica br.1 kod glavne kapije, snage 630 kW, na koju pravo priključka imaju i “Arhitekt” d.o.o., SUR “Dve lipe” i Šaljić Sefer.

Član 2.

Nepokretnosti iz člana 1. ove Odluke se otuđuju po tržišnim uslovima. Početna cena nepokretnosti navadenih u članu 1. ove Odluke utvrđena je na osnovu procene licenciranog procenitelja Saše Simića iz Zaječara i iznosi 109.459.068,10 RSD.

Član 3.

Komisija za davanje u zakup, otuđenje i pribavljanje nepokretnosti u javnu svojinu opštine Sjenica obrazovana rešenjem Skupštine opštine Sjenica broj 06-31/2021-14 od 10.09.2021.godine, zadužuje se:

-da u skladu sa ovom Odlukom raspise OGLAS za otuđenje nepokretnosti u javnoj svojini opštine, putem javnog nadmetanja za nepokretnosti navedene u članu 1. ove Odluke;

-da sprovede postupak javnog nadmetanja za otuđenje nepokretnosti u javnoj svojini opštine za nepokretnost navedenu u članu 1. ove Odluke saglasno odredbama Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom, davanja u zakup stvari u javnoj svojini, odnosno pribavljanja i ustupanja iskorišćavanja drugih imovinskih prava, kao i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda („Službeni glasnik RS“, broj 16/2018);

-vodi zapisnik;

-po okončanom postupku javnog nadmetanja utvrđuje predlog odluke da se nepokretnosti u javnoj svojini otuđe ponuđaču koji je ponudio najpovoljnije uslove, dostavlja Skupštini Opštine Sjenica na dalji postupak.

Član 4.

Odluku o otuđenju zemljišta iz člana 1. Ove Odluke najpovoljnijem ponuđaču donosi Skupština opštine Sjenica nakon sprovedenog postupka javnog nadmetanja.

Član 5.

Ovu Odluku objaviti u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“.

Скупштина општине Сјеница Skupština općine Sjenica

Број: 06-31/2021-20-2

Број: 06-31/2021-20-2

У Сјеници, 09. децембар 2021.

године

U Sjenici, 09. decembar 2021. godine

Председник,
Predsjednik,
Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 2., a u vezi sa članom 68. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 54/13 - rešenje US, 98/13 - odluka US, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr.zakon, 9/2020 i 52/2021) i člana 45. stav 1. tačka 21. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/2019), Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj 09.12.2021. godine, donela je:

R E Š E N J E

I. OTUĐUJE SE iz javne svojine opštine Sjenica neposrednom pogodbom uz naknadu i prenosi u svojinu Feković Rama iz Sjenice, **KP broj 1208/12** u ulici Milorada Jovanovića u površini od **10 m²**, upisanoj u Listu nepokretnosti broj 5343 KO Sjenica, kao javna svojina opštine Sjenica, sa obimom udela 1/1, radi formiranja građevinske parcele, koju čini napred pobrojana katastarska parcela i katastarska parcela broj 1185, koja je u svojini podnosioca zahteva upisana u Listu nepokretnosti broj 948 KO Sjenica, na ime Feković Ramo u površini od 369 m², koja je Planom preparcelacije broj 035-51/2021-07 od 31.03.2021. godine, predviđena kao građevinska parcela koju čini katastarska parcela broj 1185, koja je u vlasništvu podnosioca zahteva i katastarska parcela broj 1208/12, čiji je vlasnik opština Sjenica, a koja je namenjena za organizaciju različitih sadržaja poslovno-proizvodnog karaktera, usluga, trgovine, turizma, ugostiteljstva, stanovanja i dr.

II. Vlasnik pribavljenog zemljišta je dužan da Opštini Sjenica plati naknadu u iznosu od **6.000,00**, i slovima (šest hiljada) dinara po m², odnosno plati celokupan iznos naknade za zemljište u iznosu od **60.000,00 dinara i slovima (šesdeset hiljada) dinara**, u roku od 15 dana od dana prijema rešenja.

III. U slučaju da vlasnik pribavljenog zemljišta ne uplati celokupan iznos naknade u roku naznačenom u stavu 2. dispozitiva ovog rešenja gubi pravo na otuđeno zemljište.

O b r a z l o ž e n j e

Feković Ramo iz Sjenice, Skupštini opštine Sjenica, Komisiji za davanje u zakup, otuđenje i pribavljanje nepokretnosti podneo je zahtev broj 463-6/2021 od 21.06.2021. godine, kojim od opštine Sjenica traži da neposrednom pogodbom pribavi građevinsko zemljište, odnosno katastarsku parcelu broj 1208/12, u ulici Milorada Jovanovića, u površini od 10 m², upisanoj u Listu nepokretnosti broj 5343 KO Sjenica, kao javna svojina opštine Sjenica, sa obimom udela 1/1, radi formiranja građevinske parcele koja je Planom preparcelacije broj 035-51/2021 od 31.03.2021. godine, predviđena kao građevinska parcela koju čini katastarska parcela broj 1185, koja je u vlasništvu podnosioca zahteva i katastarska parcela broj 1208/12, čiji je vlasnik opština Sjenica, a koja namenjena za organizaciju različitih sadržaja poslovno-proizvodnog karaktera, usluga, trgovine, turizma, ugostiteljstva, stanovanja i dr.

Uz podneti zahtev imenovani je priložio sledeću dokumentaciju:

- Kopiju plana parcele broj 953-1/2021-82 od 15.06.2021. godine;
- List nepokretnosti broj 5343 od 15.06.2021. godine,
- List nepokretnosti broj 948 od 22.09.2021. godine,
- Informaciju o lokaciji broj 04-353-110/2021 od 17.06.2021. godine, izdata od strane Odeljenja za urbanizam i imovinsko - pravne poslove,
- Saglasnost OJP-a broj:službeno/2021 od 30.03.2021. godine na projekat preparcelacije.

Po zahtevu Komisije za davanje u zakup, otuđenje i pribavljanje nepokretnosti broj:29-09/21 od 29.09.2021. godine, Ministarstvo finansija , Poreska uprava – Odsek za kontrolu malih lokacija Nova Varoš svojim aktom broj 074-464-08-00039/2021 od 11.10.2021. godine utvrdilo je cenu za predmetno zemljište koje se daje neposrednom pogodbom za kompletiranje građevinske parcele.

Uvidom u podneti zahtev, priloženu dokumentaciju i dokumentaciju pribavljenu po službenoj dužnosti je utvrđeno da KP broj 1185 KO Sjenica, koja je u svojini podnosioca zahteva, upisana u Listu nepokretnosti broj 948 KO Sjenica, u ulici Milorada Jovanovića u ukupnoj površini od 369 m², a što je utvrđeno uvidom u List nepokretnosti broj 948 od 22.09.2021. godine koja zajedno sa KP broj 1208/12 upisana u Listu nepokretnosti broj 5343 KO Sjenica, kao javna svojina opštine Sjenica, sa obimom udela 1/1, u površini od 10 m², čine jednu građevinsku parcelu, koja je Projektom preparcelacije broj 035-51/2021-07 od 31.03.2021. godine, predviđena za mešovitu namenu, gde je moguća organizacija različitih sadržaja poslovno-proizvodnog karaktera, usluga, trgovine, turizma, ugostiteljstva, stanovanja i dr.

Obzirom da je Feković Ramo iz Sjenice podneo svu potrebnu dokumentaciju koja je predviđena Zakonom o planiranju i izgradnji i da isti ispunjava uslove za pribavljanje zemljišta neposrednom pogodbom za kompletiranje građevinske parcele radi formiranja građevinske parcele, primenom odredbi člana 100. stav 1. tačka 2., a u vezi sa članom 68. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09,81/09 - ispravka,64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 54/13 -rešenje US, 98/13 - odluka US, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr.zakon, 9/2020 i 52/2021) i člana 45. stav 1. tačka 21. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/2019), odlučeno je kao u tački 1. dispozitiva ovog rešenja.

Vlasnik pribavljenog zemljišta je dužan da Opštini Sjenica kao dosadašnjem vlasniku zemljišta plati iznos naknade za zemljište u iznosu od 6.000,00 dinara po m², odnosno plati celokupan iznos naknade za zemljište u iznosu od 60.000,00 dinara i slovima (šesdesethiljada) dinara, u roku od 15 dana od dana donošenja rešenja.

Nakon donošenja rešenja o otuđenju građevinskog zemljišta neposrednom pogodbom zaključuje se Ugovor o otuđenju građevinskog zemljišta između Predsednika Opštine, odnosno lica ovlašćenog od strane Predsednika opštine i lica kojem se građevinsko zemljište otuđuje u roku od 30 dana od dana donošenja rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja nemože se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda u Beogradu - odeljenje u Kragujevcu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

**Скупштина општине Сјеница
Skupština općine Sjenica**

**Број: 06-31/2021-20-3
Broj: 06-31/2021-20-3**

У Сјеници, 09. децембар 2021. године
U Sjenici, 09. decembar 2021. godine

Председник,
Predsjednik,
**Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović**

Na osnovu 32 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS", broj 129/2007, 83/2014, 47/2018), člana 45 Statuta opštine Sjenica ("Službeni glasnik Opštine Sjenica", broj 2/19 i 7/19), člana 46 stav 1, 48 stav 2,4 i 5, člana 49. stav 1 tačka 3 Zakona o javnim preduzećima ("Službeni glasnik RS", broj 15/2016 i 88/19), Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 09.12.2021. godine, donosi sledeće

REŠENJE O RAZREŠENJU VRŠIOCA DUŽNOSTI DIREKTORA JKP „SEOSKI VODOVODI“ SJENICA

I Milinko Pavlović iz Sjenice, razrešava se dužnosti funkcije v.d. direktora J. K.P. " Seoski vodovodi ", Sjenica.

II Rešenje stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u "Opštinskom službenom glasniku Sjenica".

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje rešenja je čl.49 Zakon o javnim preduzećima kojim se između ostalog navodi da se direktor javnog preduzeća može razrešiti pre isteka perioda na koji je imenovan ukoliko se utvrdi da je, zbog nestručnog, nesavesnog obavljanja dužnosti i postupanja suprotnog pažnji dobrog privrednika i propusta u donošenju i izvršavanju odluka i organizovanju poslova u javnom preduzeću, došlo do znatnog odstupanja od ostvarivanja osnovnog cilja poslovanja javnog preduzeća, odnosno od plana poslovanja javnog preduzeća.

Članom 49 stav 1 tačka 3 Zakona o javnim preduzećima predviđeno je da direktor javnog preduzeća može razrešiti ako se se utvrdi da je, zbog nestručnog, nesavesnog obavljanja dužnosti i postupanja suprotnog pažnji dobrog privrednika i propusta u donošenju i izvršavanju odluka i organizovanju poslova u javnom preduzeću, došlo do znatnog odstupanja od ostvarivanja osnovnog cilja poslovanja javnog preduzeća, odnosno od plana poslovanja javnog preduzeća;

Uzimajući u obzir da je J. K.P. " Seoski vodovodi ", svoju delatnost obavljalo nesavesno suprotno pažnji dobrog privrednika koja se zahteva u pravnom prometu Skupština opštine Sjenica većinom glasova od ukupnog broja odbornika a na predlog ovlašćenog predlagača-opštinskog veća opštine Sjenica donela je rešenje kao u dispozitivu

Pouka o pravnom leku: Protiv ove odluke nije dozvoljena žalba ali se može pokrenuti pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dana dostavljanja istog.

**Скупштина општине Сјеница
Skupština općine Sjenica**

**Број: 06-31/2021-25-1
Број: 06-31/2021-25-1**

У Сјеници, 09. децембар 2021. године
U Sjenici, 09. decembar 2021. godine

Председник,
Predsjednik,

Na osnovu člana člana 32 stav 1 tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS", broj 129/2007, 83/2014, 47/2018), člana 52. Zakona o javnim preduzećima ("Službeni glasnik RS", broj 15/2016 i 88/19), člana 45 stav 1 tačka 13 Statuta Opštine Sjenica ("Službeni glasnik Opštine Sjenica", broj 2/19 i 7/19,) Skupština Opštine Sjenica na sednici održanoj 09.12.2021. godine, donela je

REŠENJE O IMENOVANJU VRŠIOCA DUŽNOSTI DIREKTORA JKP „SEOSKI VODOVODI“ SJENICA

I Miloš Petrović iz Sjenice, imenuje se za vršioca dužnosti direktora J. K.P. "Seoski vodovodi "

II Mandat gore imenovanom traje do imenovanja direktora J.K.P. "Seoski vodovodi" , najduže godinu dana od dana imenovanja.

III Rešenje stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u "Opštinskom službenom glasniku Sjenica".

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje ovog rešenja je čl. 52. Zakona o javnim preduzećima, kojim je predviđeno da osnivač može imenovati vršioca dužnosti direktora do imenovanja direktora javnog preduzeća. Period obavljanja funkcije vršioca dužnosti direktora ne može biti duži od jedne godine, pri čemu isto lice ne može biti dva puta imenovano za vršioca dužnosti direktora.

Uzimajući obzir napred navedeno, odlučeno je kao u u stavu prvom izreke rešenja.

**Скупштина општине Сјеница
Skupština općine Sjenica**

Број: 06-31/2021-25-2

Број: 06-31/2021-25-2

У Сјеници, 09. децембар 2021.

године

U Sjenici, 09. decembar 2021. godine

Председник,
Predsjednik,
Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović

Na osnovu čl. 32 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.glasnik RS“ br. 129/2007, 83/2014-dr.zakon, 101/2016-dr.zakon i 47/2018), čl. 52 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br. 72/2009, 81/2009, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020), čl. 45 Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“ br. 2/19 i 7/19), Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 09.12.2021. godine, donela je sledeće

REŠENJE

I

Novak Dumić, dipl. pravnik razrešava se dužnosti sekretara Stručne Komisije za planove opštine Sjenica obrazovane rešenjem Skupštine opštine Sjenica broj 06-10/2021-7 od 12.03.2021. godine.

II

Adnan Ciljević, dipl. pravnik imenuje se za sekretara Stručne Komisije za planove opštine Sjenica.

Imenovanom iz stava prvog ovog člana mandat će trajati dok traje mandat Stručnoj Komisiji za planove opštine Sjenica obrazovane rešenjem Skupštine opštine Sjenica broj 06-10/2021-7 od 12.03.2021. godine.

III

Rešenje stupa na snagu danom donošenja i isto se ima objaviti u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“.

Скупштина општине Сјеница Skupština općine Sjenica

Број: 06-31/2021-26-3
Број: 06-31/2021-26-3

У Сјеници, 09. децембар 2021. године
U Sjenici, 09. decembar 2021. godine

Председник,
Predsjednik,
Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović

Na osnovu čl. 32 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007,83/2014, 101/2016 i 47/2018) i čl. 45 Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 2/19 i 7/19), Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj 09. decembra 2021. godine, donela je

ZAKLJUČAK

Skupština opštine Sjenica podržava inicijativu direktora OŠ "Branko Radičević" Štavalj radi obezbeđivanja finansijskih sredstava radi otklanjanja nedostataka gromobranskih instalacija na OŠ "Branko Radičević" u Štavlju, konstatovanih Zapisnikom o inspekcijskom nadzoru Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije, Sektora za vanredne situacije u Novom Pazaru br. 217-16407/21-3 od 18.11.2021. godine.

Скупштина општине Сјеница Skupština općine Sjenica

Број: 06-31/2021-27

Број: 06-31/2021-27

У Сјеници, 09. децембар 2021. године

U Sjenici, 09. decembar 2021. godine

Председник,
Predsjednik,
Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović

175

Na osnovu čl. 116. i 117. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja ("Sl.glasnik RS", broj 88/2017, 27/2018, 10/2019, 27/2018 i 6/2020), člana 32 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.glasnik RS", broj 129/2007, 83/2014,47/2018), člana 45 Statuta opštine Sjenica ("Sl.glasnik opštine Sjenica", broj 2/19 i 7/19), Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 09.12.2021. donela je sledeće

РЕШЕЊЕ

o razrešenju članova školskog odbora "Tehničko-poljoprivredne škole" Sjenica

I

Razrešavaju se dužnosti članova školskog odbora ispred saveta roditelja "Tehničko-poljoprivredne škole" Sjenica i to:

Nefo Papić

Esad Prelić

II

Rešenje stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u "Opštinskom službenom glasniku Sjenica"

Образложење

Članom 116. Stav 5. Zakona o osnovama Sistema obrazovanja i vaspitanja propisano je da članove organa upravljanja ustanove imenuje i razrešava Skupština jedinice lokalne samouprave, a predsednika biraju članovi većinom glasova od ukupnog broja članova organa upravljanja. Kako razrešenom članu Nefu Papiću dete više ne pohađa nastavu u "Tehničko-poljoprivrednoj školi" Sjenica te kako je Esad Prelić podneo ostavku na mestu predstavnika saveta roditelja u školskom odboru "Tehničko-poljoprivredne škole" Sjenica s toga je doneta odluka kao u dispozitivu rešenja.

Pouka o pravnom leku: Ovo rešenje je konačno i protiv njega se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema istog:

Скупштина општине Сјеница
Skupština općine Sjenica

Број: 06-31/2021-28-1

Број: 06-31/2021-28-1

У Сјеници, 09. децембар 2021.

године

U Sjenici, 09. decembar 2021. godine

Председник,
Predsjednik,
Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović

176

Na osnovu čl. 115, 116 Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja ("Sl.glasnik RS", broj 88/2017, 27/2018, 10/2019, 27/2018 i 6/2020), člana 32 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.glasnik RS", broj 129/2007, 83/2014, 47/2018), člana 45 Statuta opštine Sjenica ("Sl.glasnik opštine Sjenica", broj 2/19 i 7/19), Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 09.12.2021. godine, donela je sledeće

REŠENJE

o imenovanju člana školskog odbora "Tehničko-poljoprivredne škole" Sjenica

I

imenuju se za članove školskog odbora "Tehničko-poljoprivredne škole" Sjenica i to:

-ispred saveta roditelja

Seada Hadžović

Dejan Marković

II

Rešenje stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u "Opštinskom službenom glasniku Sjenica"

Образложење

Članom 116. Stav 5. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja propisano je da članove organa upravljanja ustanove imenuje i razrešava skupština jedinice lokalne samouprave, a predsednika biraju članovi većinom glasova od ukupnog broja članova organa upravljanja. Kako je prethodno imenovanom članu školskog odbora Nefu Papiću ispred saveta roditelja pretao osnov po kojem je imenovan u isti te kako je prethodno imenovani član Esad Prelić podneo ostavku na mesto člana školskog odbora ispred saveta roditelja s toga je doneta odluka kao u dispozitivu rešenja.

Pouka o pravnom leku: Ovo rešenje je konačno i protiv njega se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Скупштина општине Сјеница
Skupština općine Sjenica

Број: 06-31/2021-28-2

Број: 06-31/2021-28-2

У Сјеници, 09. децембар 2021.

године

U Sjenici, 09. decembar 2021. godine

Председник,

Predsjednik,

Проф. др. Рејхан Р. Куртовић

Prof. dr. Rejhan R. Kurtović

177

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 2., a u vezi sa članom 68. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 54/13 - rešenje US, 98/13 - odluka US, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr.zakon, 9/2020 i 52/2021) i člana 45. stav 1. tačka 21. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/2019), Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj 09.12.2021. godine, donela je:

R E Š E N J E

I. OTUĐUJU SE iz javne svojine opštine Sjenica neposrednom pogodbom uz naknadu i prenose u svojину Vrcić Mirsada iz Sjenice, **KP broj 634/2** u ulici Balkanskoj u površini od **79 m2** i **KP broj 644/2** u ulici Balkanskoj u površini od **16 m2**, obe upisane u Listu nepokretnosti broj 5343 KO Sjenica, kao javna svojina opštine Sjenica, sa obimom udela 1/1, radi formiranja građevinske parcele, koju čine napred pobrojane katastarske parcele i KP broj 640 u površini 35 m2 i KP broj 641 u površini 208 m2, koje su u svojini podnosioca zahteva upisane u Listu nepokretnosti broj 4957 KO Sjenica, na ime Vrcić Mirsad, koja je Planom preparcelacije broj 035-51/2021-04 od 27.08.2020. godine, predviđena kao građevinska parcela koju čine katastarske parcele broj 640 i 641, koje su u vlasništvu podnosioca zahteva i katastarske parcele broj 634/2 i 644/2, čiji je vlasnik opština Sjenica, a koja je namenjena za organizaciju različitih sadržaja poslovno-proizvodnog karaktera, usluga, trgovine, turizma, ugostiteljstva, stanovanja i dr.

II. Vlasnik pribavljenog zemljišta je dužan da Opštini Sjenica plati naknadu u iznosu od **9.178,00 RSD** (slovima: devet hiljada sto sedamdeset osam dinara) po m2, odnosno plati celokupan iznos naknade za zemljište u iznosu od **871.910,00 RSD** (slovima: osamsto sedamdeset jedna hiljada devetsto deset dinara), u roku od 15 dana od dana prijema rešenja.

III. U slučaju da vlasnik pribavljenog zemljišta ne uplati celokupan iznos naknade u roku naznačenom u stavu 2. dispozitiva ovog rešenja gubi pravo na otuđeno zemljište.

O b r a z l o ž e n j e

Vrcić Mirsad iz Sjenice, Skupštini opštine Sjenica, Komisiji za davanje u zakup, otuđenje i pribavljanje nepokretnosti podneo je zahtev broj 022-13/2021 od 08.01.2021. godine, kojim od opštine Sjenica traži da neposrednom pogodbom pribavi građevinsko zemljište, odnosno KP broj 634/2 u ulici Balkanskoj u površini od 79 m² i KP broj 644/2 u ulici Balkanskoj u površini od 16 m², obe upisane u Listu nepokretnosti broj 5343 KO Sjenica, kao javna svojina opštine Sjenica, sa obimom udela 1/1, radi formiranja građevinske parcele koja je Planom preparcelacije broj 035-51/2021-04 od 27.08.2020. godine, predviđena kao građevinska parcela koju čine katastarske parcele broj 640 i 641, koje su u vlasništvu podnosioca zahteva i katastarske parcele broj 634/2 i 644/2, čiji je vlasnik opština Sjenica, a koja je namenjena za organizaciju različitih sadržaja poslovno-proizvodnog karaktera, usluga, trgovine, turizma, ugostiteljstva, stanovanja i dr.

Uz podneti zahtev imenovani je priložio sledeću dokumentaciju:

- Kopiju plana parcele broj 953-1/2021-4 od 06.01.2021. godine;
- List nepokretnosti broj 4957 od 06.01.2021. godine,
- List nepokretnosti broj 5343 od 06.01.2021. godine,
- Informaciju o lokaciji broj 07-353-184/2021 od 30.09.2021. godine, izdata od strane Odeljenja za urbanizam i imovinsko - pravne poslove,
- Saglasnost OJP-a broj:službeno/2020 od 17.08.2021. godine na projekat preparcelacije.

Po zahtevu Komisije za davanje u zakup, otuđenje i pribavljanje nepokretnosti broj:30-09/21 od 29.09.2021. godine, Ministarstvo finansija , Poreska uprava – Odsek za kontrolu malih lokacija Nova Varoš svojim aktom broj 074-464-08-00038/2021 od 11.10.2021. godine utvrdilo je cenu za predmetno zemljište koje se daje neposrednom pogodbom za kompletiranje građevinske parcele.

Uvidom u podneti zahtev, priloženu dokumentaciju i dokumentaciju pribavljenu po službenoj dužnosti je utvrđeno da KP broj 640 i 641 KO Sjenica, koje su u svojini podnosioca zahteva, upisane u Listu nepokretnosti broj 4957 KO Sjenica, u ulici Balkanskoj u ukupnoj površini od 243 m², a što je utvrđeno uvidom u List nepokretnosti broj 4957 od 22.09.2021. godine koje zajedno sa KP broj 634/2 u ulici Balkanskoj u površini od 79 m² i KP broj 644/2 u ulici Balkanskoj u površini od 16 m², obe upisane u Listu nepokretnosti broj 5343 KO Sjenica, kao javna svojina opštine Sjenica, sa obimom udela 1/1, čine jednu građevinsku parcelu, koja je Projektom preparcelacije broj 035-51/2021-04 od 27.08.2020 godine, predviđena za mešovitu namenu, gde je moguća organizacija različitih sadržaja poslovno-proizvodnog karaktera, usluga, trgovine, turizma, ugostiteljstva, stanovanja i dr.

S obzirom da je Vrcić Mirsad iz Sjenice podneo svu potrebnu dokumentaciju koja je predviđena Zakonom o planiranju i izgradnji i da isti ispunjava uslove za pribavljanje zemljišta neposrednom pogodbom za kompletiranje građevinske parcele radi formiranja građevinske parcele, primenom odredbi člana 100. stav 1. tačka 2., a u vezi sa članom 68. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09,81/09 - ispravka,64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 54/13 -rešenje US, 98/13 - odluka US, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr.zakon, 9/2020 i 52/2021) i člana 45. stav 1. tačka 21. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/2019), odlučeno je kao u tački 1. dispozitiva ovog rešenja.

Vlasnik pribavljenog zemljišta je dužan da Opštini Sjenica kao dosadašnjem vlasniku zemljišta plati iznos naknade za zemljište u iznosu od 9.178,00 RSD po m², odnosno plati celokupan iznos naknade za zemljište u iznosu od 871.910,00 RSD, u roku od 15 dana od dana donošenja rešenja.

Nakon donošenja rešenja o otuđenju građevinskog zemljišta neposrednom pogodbom zaključuje se Ugovor o otuđenju građevinskog zemljišta između

Predsednika Opštine, odnosno lica ovlašćenog od strane Predsednika opštine i lica kojem se građevinsko zemljište otuđuje u roku od 30 dana od dana donošenja rešenja.

**Скупштина општине Сјеница
Skupština općine Sjenica**

Број: 06-31/2021-29

Број: 06-31/2021-29

У Сјеници, 09. децембар 2021. године

U Sjenici, 09. decembar 2021. godine

Председник,
Predsjednik,
Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović

178

Na osnovu čl. 32 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS" broj 129/2007, 83/2014, 101/2016 i 47/2018) i čl. 45 Statuta opštine Sjenica ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj 2/19 i 7/19), Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj dana 09.12.2021. godine, donela je

**ODLUKU O PROGRAMU POSLOVANJA REGIONALNE SANITARNE DEPONIJЕ
BANJICA D.O.O NOVA VAROŠ ZA 2022. GODINU**

I

Usvaja se se Programa poslovanja Regionalne sanitarne deponije "Banjica" d.o.o. Nova Varoš, za 2022. godinu, u svemu kao u dostavljenom tekstu bez izmena i dopuna,

II

Odluka stupa na snagu danom donošenja i ista se ima objaviti u "Opštinskom službenom glasniku Sjenica".

**Скупштина општине Сјеница
Skupština općine Sjenica**

Број: 06-31/2021-31

Број: 06-31/2021-31

У Сјеници, 09. децембар 2021. године

U Sjenici, 09. decembar 2021. godine

179

На основу чл. 38. Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“, број 15/2019 и 88/2019), члана 45. Статута општине Сјеница („Општински службени гласник Сјеница“, број 2/19 и 7/19) и Одлуке о спровођењу Јавног конкурса за именовање директора Јавних предузећа чији је оснивач општина Сјеница, Скупштина општине Сјеница, оглашава

ЈАВНИ КОНКУРС ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА „ВРЕЛА“ СЈЕНИЦА

I

Подаци о Јавном предузећу:

Јавно комунално предузеће „Врела“ Сјеница.

Седиште Јавног предузећа је у Сјеници, улица Милорада Јовановића бб.

ПИБ: 100946072

МБ: 07175013

Претежна делатност Јавног предузећа је: 3600-сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде.

II

Подаци о пословима:

Послови директора су: представља и заступа предузеће, организује и руководи процесом рада; води пословање Јавног предузећа; одговара за законитост Јавног предузећа; предлаже дугорочни и средњорочни план пословне сарадње и развоја и одговоран је за њихово спровођење, предлаже годишњи, односно трогодишњи програм пословања и одговоран је за њихово спровођење; предлаже финансијске извештаје; извршава одлуке надзорног одбора; бира извршне директоре, бира представнике Јавног предузећа у Скупштини друштва капитала чији је једини власник Јавно предузеће, закључује уговоре о раду са извршним директорима, у складу са законом којим се уређују радни односи, доноси акт о систематизацији; врши друге послове одређене законом, Оснивачким актом и Статутом Јавног предузећа.

III

Услови за именовање директора Јавног предузећа:

-да је лице пунолетно и пословно способно

-да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким струковним студијама или на студијама трећег степена (доктор наука)

-да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2

-да има најмање три године рада на пословима који су повезани са пословима Јавног предузећа

-да познаје област корпоративног управљања

-да има радно искуство у организовању рада и вођења послова

-да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке
-да није осуђиван на казну затвора најмање шест месеци
-да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела и то:
Обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи
Обавезно психијатријско лечење на слободи
Обавезно лечење наркмана
Обавезно лечење алкохоличара
Забрана вршења позива, делатности и дужности

IV

Место рада: Сјеница

V

Стручна оспособљеност, знања и вештине које се оцењују у изборном поступку и начин њихове провере:

Стручна оспособљеност, знања и вештине које се оцењују у изборном поступку су: познавање делокруга Јавног предузећа, стручна оспособљеност за рад на месту директора и вештина комуникације, организационе способности и стручне способности у вези руковођења.

Провера стручне оспособљености знања и вештина у изборном поступку врши се према мерилима за именовање директора Јавног предузећа која прописује Влада Републике Србије.

VI

Рок за подношење пријава на јавни конкурс: 30 дана од дана објављивања јавног конкурса у „Службеном гласнику Републике Србије“.

Именовање директора врши се на период од четири године.

VII

Пријава на конкурс садржи: име и презиме кандидата., датум и место рођења, адресу становања, податке о образовању, податке о врсти и дужини радног искуства са кратким описом послова на којима је кандидат радио до подношења пријаве на конкурс и одговорност на тим пословима, податке о стручном усавршавању и податке о посебним областима знања.

VIII

Докази који се прилажу на јавни конкурс:

-доказ да је лице пунолетно и пословно способно (извод из матичне књиге рођених и потврда Основног суда)

-доказ о стручној спремности (диплома)

-доказ о радном искуству (радна књижица, потврда о радном искуству на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 3. алинеје 2. овог конкурса и потврда о најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима Јавног предузећа и потврда о радном искуству у организовању рада и вођења послова),

-доказ да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке (изјава оверена од стране општинске управе или Основног суда или акт надлежног органа политичке странке),

-доказ да није осуђиван на казну затвора од најмање шест месеци (уверење или потврда издата од Министарства унутрашњих послова, надлежне Полицијске управе),

-доказ да није изречена мера безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела и то:

Обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи

Обавезно психијатријско лечење на слободи

Обавезно лечење наркомана

Обавезно лечење алкохоличара

Забрана вршења позива делатности или дужности

(уверење или потврда Вишег и Основног суда по месту пребивалишта подносиоца пријаве). Учесници конкурса за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Врела“ Сјеница дужни су да уз пријаву на конкурс поднесу програм који намеравају да остваре у циљу развоја Јавног предузећа и повећања добити.

Сви докази прилажу се у оригиналу или овереној фотокопији.

IX

Адреса на коју се подносе пријаве на јавни конкурс: Скупштина општине Сјеница, Комисија за именовање директора Јавног предузећа, улица Краља Петра Првог број 1, са знаком: За јавни конкурс за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Врела“ Сјеница.

X

Подаци о лицу за контакт: Марија Стојанова, начелница Одељења за општу управу и заједничке послове, телефон 0648096766

Напомена: Неблаговремене, неразумљиве и пријаве уз које нису приложени сви потребни докази, Комисија одбацује Закључком против кога није допуштена жалба.

Овај оглас објављује се у „Службеном гласнику Републике Србије“, „Општинском службеном гласнику Сјеница“, у дневним новинама „Политика“, које се дистрибуирају на целој територији Републике Србија, као и на интернет страници општине Сјеница <http://www.sjenica.rs>

Скупштина општине Сјеница Skupština općine Sjenica

Број: 06-31/2021-12-3

Broj: 06-31/2021-12-3

У Сјеници, 09. децембар 2021. године

U Sjenici, 09. decembar 2021. godine

Председник,
Predsjednik,
Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović

На основу чл. 34 Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ број 15-16 и 88/2019), члана 45 Статута општине Сјеница („Општински службени гласник Сјеница“ број 2/19 и 7/19), Скупштина општине Сјеница, на седници одржаној дана 09.12.2021. године, донела је, следеће

РЕШЕЊЕ О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА
ЈАВНИХ И ЈАВНО КОМУНАЛНИХ ПРЕДУЗЕЋА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ОПШТИНА
СЈЕНИЦА

I

Образује се Комисија са спровођење конкурса за избор директора јавних и јавних и јавно комуналних предузећа чији је оснивач општина Сјеница (у даљем тексту: Комисија) у следећем саставу:

1. Белма Буровић, председница Комисије
2. Љиљана Средојевић, члан
3. Мекнун Захировић, члан
4. Милован Вуканић, члан
5. Радослав Каличанин, члан

За секретара Комисије именује се Марија Петаковић, дипломирана правница.

II

Лица из тачке I овог решења именују се на период од три године.

III

Задатак Комисије је спровођење јавног конкурса за избор директора предузећа (у даљем тексту: изборни поступак) у складу са Законом о јавним предузећима.

IV

Стручне и административно-техничке послове за потребе Комисије обављаће одељење за послове органа општине, општу управу и заједничке послове.

V

Овим решењем ставља се ван снаге Решење о образовању комисије за именовања директора јавних и јавно комуналних предузећа чији је оснивач општина Сјеница број 06-13/2016-7 од 20.12.2016. године. Ово решење ступа на снагу даном доношења и исто се има објавити у „Општинском службеном гласнику Сјеница“.

Образложење

Чланом 34. Закона о јавним предузећима предвиђено је да Комисија локалне самоуправе има пет чланова, од којих је један председник. У ставу 2. истог члана предвиђено је да Комисију образује орган који је статутом јединице локалне самоуправе одређен као надлежан за именовање директора.

Чланом 45 Статута општине Сјеница предвиђено је да Скупштина општине именује и разрешава управни и надзорни одбор, именује и разрешава директоре

јавних предузећа, установа, организација и служби, чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте, у складу са законом. Општинско веће општине Сјеница, као овлашћени предлагач предложило је састав Комисије. Овај предлог је усвојен. Са изнетог решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у Београду, у року од 30 дана од дана пријема истог.

Скупштина општине Сјеница
Skupština općine Sjenica

Број: 06-31/2021-12-2

Broj: 06-31/2021-12-2

У Сјеници, 09. децембар 2021. године

U Sjenici, 09. decembar 2021. godine

Председник,
Predsjednik,
Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović

181

На основу чл. 38. Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“, број 15/2019 и 88/2019), члана 45. Статута општине Сјеница („Општински службени гласник Сјеница“, број 2/19 и 7/19) и Одлуке о спровођењу Јавног конкурса за именовање директора Јавних предузећа чији је оснивач општина Сјеница, Скупштина општине Сјеница, оглашава

**ЈАВНИ КОНКУРС ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА „СЕОСКИ ВОДОВОДИ“ СЈЕНИЦА**

I

Подаци о Јавном предузећу:

Јавно комунално предузеће „Сеоски водоводи“ Сјеница.

Седиште Јавног предузећа је у Сјеници, улица Краља Петра Првог бб.

ПИБ: 105647912

МБ: 20426454

Претежна делатност Јавног предузећа је: 3600-сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде.

II

Подаци о пословима:

Послови директора су: представља и заступа предузеће, организује и руководи процесом рада; води пословање Јавног предузећа; одговара за законитост Јавног предузећа; предлаже дугорочни и средњорочни план пословне сарадње и развоја и одговоран је за њихово спровођење, предлаже годишњи, односно трогодишњи програм пословања и одговоран је за њихово спровођење;

предлаже финансијске извештаје; извршава одлуке надзорног одбора; бира извршне директоре, бира представнике Јавног предузећа у Скупштини друштва капитала чији је једини власник Јавно предузеће, закључује уговоре о раду са извршним директорима, у складу са законом којим се уређују радни односи, доноси акт о систематизацији; врши друге послове одређене законом, Оснивачким актом и Статутом Јавног предузећа.

III

Услови за именовање директора Јавног предузећа:

- да је лице пунолетно и пословно способно
- да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким струковним студијама или на студијама трећег степена (доктор наука)
- да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2
- да има најмање три године рада на пословима који су повезани са пословима Јавног предузећа
- да познаје област корпоративног управљања
- да има радно искуство у организовању рада и вођења послова
- да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке
- да није осуђиван на казну затвора најмање шест месеци
- да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела и то:
 - Обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи
 - Обавезно психијатријско лечење на слободи
 - Обавезно лечење нарконама
 - Обавезно лечење алкохоличара
 - Забрана вршења позива, делатности и дужности

IV

Место рада: Сјеница

V

Стручна оспособљеност, знања и вештине које се оцењују у изборном поступку и начин њихове провере:

Стручна оспособљеност, знања и вештине које се оцењују у изборном поступку су: познавање делокруга Јавног предузећа, стручна оспособљеност за рад на месту директора и вештина комуникације, организационе способности и стручне способности у вези руковођења.

Провера стручне оспособљености знања и вештина у изборном поступку врши се према мерилима за именовање директора Јавног предузећа која прописује Влада Републике Србије.

VI

Рок за подношење пријава на јавни конкурс: 30 дана од дана објављивања јавног конкурса у „Службеном гласнику Републике Србије“.

Именовање директора врши се на период од четири године.

VII

Пријава на конкурс садржи: име и презиме кандидата., датум и место рођења, адресу становања, податке о образовању, податке о врсти и дужини радног искуства са ратким описом послова на којима је кандидат радио до подношења

пријаве на конкурс и одговорност на тим пословима, податке о стручном усавршавању и податке о посебним областима знања.

VIII

Докази који се прилажу на јавни конкурс:

- доказ да је лице пунолетно и пословно способно (извод из матичне књиге рођених и потврда Основног суда)
 - доказ о стручној спреми (диплома)
 - доказ о радном искуству (радна књижица, потврда о радном искуству на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 3. алинеје 2. овог конкурса и потврда о најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима Јавног предузећа и потврда о радном искуству у организовању рада и вођења послова),
 - доказ да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке (изјава оверена од стране општинске управе или Основног суда или акт надлежног органа политичке странке),
 - доказ да није осуђиван на казну затвора од најмање шест месеци (уверење или потврда издата од Министарства унутрашњих послова, надлежне Полицијске управе),
 - доказ да није изречена мера безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела и то:
 - Обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи
 - Обавезно психијатријско лечење на слободи
 - Обавезно лечење наркомана
 - Обавезно лечење алкохоличара
 - Забрана вршења позива делатности или дужности (уверење или потврда Вишег и Основног суда по месту пребивалишта подносиоца пријаве).
- Учесници конкурса за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Сеоски водоводи“ Сјеница дужни су да уз пријаву на конкурс поднесу програм који намеравају да остваре у циљу развоја Јавног предузећа и повећања добити.
- Сви докази прилажу се у оригиналу или овереној фотокопији.

IX

Адреса на коју се подносе пријаве на јавни конкурс: Скупштина општине Сјеница, Комисија за именовање директора Јавног предузећа, улица Краља Петра Првог број 1, са знаком: За јавни конкурс за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Сеоски водоводи“ Сјеница.

X

Подаци о лицу за контакт: Марија Стојанова, начелница Одељења за општу управу и заједничке послове, телефон 0648096766.

Напомена: Неблаговремене, неразумљиве и пријаве уз које нису приложени сви потребни докази, Комисија одбацује Закључком против кога није допуштена жалба.

Овај оглас објављује се у „Службеном гласнику Републике Србије“, „Општинском службеном гласнику Сјеница“, у дневним новинама „Политика“, које се дистрибуирају на целој територији Републике Србије, као и на интернет страници општине Сјеница <http://www.sjenica.rs>

Скупштина општине Сјеница
Skupština općine Sjenica

Број: 06-31/2021-12-4

Broj: 06-31/2021-12-4

У Сјеници, 09. децембар 2021. године
U Sjenici, 09. decembar 2021. godine

Председник,
Predsjednik,
Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović

182

На основу чл. 38. став. 2 Закона о јавним предузећима („Сл. Гласник РС“ број, 15/2016 и 88/2019), чл. 32 Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др. Закон, 101/2016 и 47/2018) и члана 45 Статута општине Сјеница („Општински службени гласник Сјеница“ број 2/19 и 7/19), Скупштина општине Сјеница на седници одржаној 09.12.2021. године, доноси

**ОДЛУКУ О СПРОВОЂЕЊУ КОНКУРСА ЗА ИЗБОР ДИРЕКТОРА ЈАВНИХ И
ЈАВНОКОМУНАЛНИХ ПРЕДУЗЕЋА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ОПШТИНА СЈЕНИЦА**

Члан 1.

Овом одлуком уређује се спровођење јавног конкурса за избор директоре Јавних предузећа и Јавно комуналних предузећа чији је оснивач општина Сјеница и то :

1. Јавног комуналног предузећа „Врела“ Сјеница
2. Јавног комуналног предузећа „Сеоски водоводи“ Сјеница

Члан 2.

Услови за именовање директора Јавног предузећа утврђени су Законом о јавним предузећима, одредбама Оснивачког акта и Статута Јавног предузећа, који нису у супротности са Законом.

Члан 3.

Оглас о јавном конкурс за избор директора објављује се у „Службеном гласнику РС“, „Општинском службеном гласнику Сјеница“ и у дневним новинама „Политика“ које се дистрибуирају на целој територији Републике Србије, као и на интернет страници општине Сјеница.

Рок за објављивање огласа из става 1. овог члана у „Службеном гласнику РС“ не може бити дужи од 8 дана од дана доношења ове одлуке.

Оглас о јавном конкурс садржи податке о Јавном предузећу, пословима, условима за именовање директора Јавног предузећа, месту рада, стручној оспособљености, знањима и вештинама које се оцењују у изборном поступку и начину њихове провере, року у коме се подносе пријаве на конкурс, податке о лицу задуженом за давање обавештења о јавном конкурс, адресу на коју се пријаве подносе као и податке о доказима које се прилажу уз пријаву.

Члан 4.

Рок за подношење пријава на јавни конкурс је 30 дана од дана објављивања јавног конкурса у „Службеном гласнику РС“.

Члан 5.

Поступак Јавног конкурса у складу за Законом о јавним предузећима („Сл. Гласник РС“ број 215/2016 и 88/2019), спроводи Комисија за избор директора Јавних предузећа (у даљем тексту: Комисија), коју образује Скупштина општине Сјеница.

Члан 6.

Пријаве на јавни конкурс се подnose Комисији. Неблаговремене, неразумљиве и пријаве уз које нису приложени сви потребни докази, Комисија одбацује закључком против кога није допуштена посебна жалба.

Члан 7.

Стручна оспособљеност, знања и вештине које се оцењују у изборном поступку су: познавање делоруга рада Јавног предузећа, стручна оспособљеност за рад на месту директора, вештина комуникације, организационе способности и стручне способности у вези руковођења.

Провера стручне оспособљености знања и вештина у изборном поступку врши се према мерилима за именовање директора Јавног предузећа која прописује Влада Републике Србије.

Члан 8.

Директора предузећа именује Скупштина општине Сјеница.

Мандат директора траје 4 године

Директор Јавног предузећа заснива радни однос на одређено време.

Члан 9.

Акт о именовању директора Јавног предузећа, са образложењем, објављује се у „Службеном гласнику РС“, „Општинском службеном гласнику Сјеница“ и на интернет страници општине Сјеница.

На достављање аката о именовању директора примењују се одредбе закона којим се уређује општи управни поступак.

Члан 10.

Овом одлуком ставља се ван снаге Одлука о спровођењу конкурса за избор директора Јавних предузећа чији је оснивач општина Сјеница број 06-13/2016-5 од 20.12.2016. године.

Члан 11.

Ову одлуку објавити у „Општинском службеном гласнику Сјеница“.

Скупштина општине Сјеница
Skupština općine Sjenica

Број: 06-31/2021-12-1

Broj: 06-31/2021-12-1

У Сјеници, 09. децембар 2021. године

U Sjenici, 09. decembar 2021. godine

На основу члана 35. става 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/20 и 52/21), члана 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/19) и члана 45, Статута општине Сјеница („Општински службени гласник Сјеница“ бр. 2/19 и 7/19), по претходно прибављеном Мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове, Скупштина општине Сјеница, на седници одржаној 09.12.2021. године, доноси

О Д Л У К У
О доношењу ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за изградњу СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „КИМА“
на територији општине Сјеница

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „КИМА“ на територији општине Сјеница (у даљем тексту „План“), урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/20 и 52/21) од стране Носиоца израде Плана - предузећа за пројектовање и консалтинг „Пројектура“ д.о.о. из Београда. Стратешка процена утицаја на животну средину је саставни део плана.

Члан 2.

Плански основ за израду Плана је садржан у следећим планским документима вишег реда:

Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10)

Просторни план Општине Сјеница (“Општински службени гласник Сјеница”, бр. 7/2013)

Члан 3.

Циљ доношења овог Плана јесте да се омогући:

- да се кроз анализу просторних и природних потенцијала (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа саобраћајна и инфраструктурна опремљеност локације) створе плански и правни предуслови за изградњу соларне електране са припадајућом инфраструктуром.
- дефинисање система преноса, начин и техничке карактеристике прикључења на електро-енергетски систем Србије

- дефинисање утицаја планираног система на природну средину, насељена места у ближем и даљем окружењу, постојећу путну мрежу и укупну инфраструктуру.
- дефинисање правила грађења на пољопривредном земљишту ван простора соларне електране у обухвату ПДР-а

Границом Планског подручја обухваћен је део територије административног подручја Општине Сјеница у површини од 576 ha и то делови катастарских општина: КО Дражевиће и Камешница.

Члан 4.

Саставни део Одлуке је План детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „КИМА“ на територији општине Сјеница, израђен од стране предузећа за пројектовање и консалтинг „Пројектура“ д.о.о. из Београда под бројем 200.1/2021.

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Општинском службеном гласнику Сјеница“

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Општинском службеном гласнику Сјеница“.

Скупштина општине Сјеница Skupština općine Sjenica

Број: 06-31/2021-26-1

Broj: 06-31/2021-26-1

У Сјеници, 09. децембар 2021.
године

U Sjenici, 09. decembar 2021. godine

Председник,
Predsjednik,
Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović

САДРЖАЈ

| | | |
|-----|--|-----|
| 1. | ОПШТИ ДЕО | 98 |
| 1.1 | ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ | 98 |
| | <i>Циљеви израде Плана</i> | 98 |
| 1.2 | ОБУХВАТ ПЛАНА | 98 |
| | <i>Граница и површина простора обухваћеног ПДР-ом</i> | 98 |
| 1.3 | ПРАВНИ ОСНОВ | 99 |
| 1.4 | ПЛАНСКИ ОСНОВ | 99 |
| 1.5 | ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | 100 |
| | □ <i>Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10)</i> | 100 |
| | □ <i>Услови и смернице из Просторног плана Општине Сјеница (“Општински службени гласник Сјеница“, бр. 7/2013)</i> | 100 |
| 1.6 | ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА | 101 |
| | САОБРАЋАЈ | 101 |
| | ИНФРАСТРУКТУРА | 102 |
| | ЖЕЛЕЗНИЦА | 102 |
| | ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА | 102 |
| | ТК МРЕЖА | 102 |
| | ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПОСЕБНО ВАЖНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ | 102 |
| | ПРЕГЛЕД КАРАКТЕРИСТИКА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ | 102 |
| 2. | ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ | 105 |
| | КОРИШЋЕНИ ТЕРМИНИ: | 105 |
| | ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ | 107 |
| | <i>Јавне саобраћајне површине</i> | 107 |
| | <i>Површине за јавне инфраструктурне објекте</i> | 108 |
| | <i>Геолошка грађа и геотехнички профил тла</i> | 112 |
| | <i>Сеизмичке одлике терена</i> | 112 |
| | <i>Заштита градитељског наслеђа</i> | 113 |
| | <i>Заштита животне средине</i> | 113 |
| | <i>Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода, за противпожарну заштиту и мере цивилне заштите људи и добара</i> | 116 |
| | <i>Мере од интереса за цивилно ваздухопловство</i> | 117 |
| | <i>Мрежа некатегорисаних (атарских) путева</i> | 117 |
| | <i>ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ – приступни путеви</i> | 118 |
| | ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА | 119 |
| | ВОДОВОД | 119 |
| | КАНАЛИСАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА НАМЕЊЕНИХ ЗА УЛИЦЕ | 120 |
| | ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА | 120 |
| | <i>Подземне инсталације у функцији соларне електране</i> | 120 |
| | <i>Електрична енергија за сопствене потребе трафостанице и соларне електране</i> | 121 |
| | ТК МРЕЖА | 122 |
| | ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ | 123 |
| | ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА | 123 |

| | |
|--|-----|
| ЗОНА „СЕ“ – зона за производњу електричне енергије - површине за несметано функционисање соларне електране | 124 |
| ЗОНА „ТС“ – зона за изградњу трафостанице у функцији соларне електране | 129 |
| ЗОНА „ДВ“ – зона за изградњу 110 kV далековода у функцији соларне електране | 131 |
| Општа правила усаглашавања са другим објектима и инсталацијама | 132 |
| Правила за усаглашавање са путевима | 133 |
| Правила усаглашавања са електроенергетском и телекомуникационом мрежом | 133 |
| Правила усаглашавања са водопривредним објектима | 133 |
| Правила заштите пољопривредног земљишта | 133 |
| Правила за обезбеђење потреба одбране, заштите од елементарних непогода и акцидента | 134 |
| Правила за међупланско усаглашавање, изградњу других објеката и уређења површина | 134 |
| Услови за техничко решење инсталације далековода | 135 |
| Услови за извођење радова | 136 |
| Услови за извођачке путеве и градилишта | 136 |
| Правила за формирање грађевинске парцеле, издвајање површина јавне намене и | 136 |
| установљење права службености | 136 |
| Правила за постављање стуба далековода | 137 |
| Правила за висинску регулацију далековода | 138 |
| Технички подаци о далеководу | 138 |
| Темељи | 138 |
| Стубови | 138 |
| Уземљење стубова | 138 |
| Проводници | 138 |
| Заштитна ужад | 138 |
| Изолација | 139 |
| 3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА | 140 |
| 3.1 ПРЕДЛОГ ЦЕЛИНА ИЛИ ЗОНА ЗА ДАЉУ УРБАНИСТИЧКУ РАЗРАДУ | 141 |
| 3.2 ОДНОС ПРЕМА ВАЖЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ | 142 |
| 4. II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ | 142 |
| 5. III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ | 142 |

Скупштина општине Сјеница на седници одржаној дана 09.12.2021. године, на основу члана 35, став 7 и члана 46, став 1, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/20 и 52/21), члана 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/19) и члана 45, Статута општине Сјеница („Општински службени гласник Сјеница“ бр. 2/19 и 7/19), донела је:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за изградњу СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „КИМА“ на територији општине Сјеница

1. ОПШТИ ДЕО

1.1 ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

На Седници Скупштине општине Сјеница одржаној дана 11.06.2021. године донета је Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „КИМА“ на територији општине Сјеница бр: **06-22/2021-19 од 11.06.2021.** (Сл. лист Општине Сјеница бр. 10/21) у даљем тексту: План.

Чланом 7. Одлуке је дефинисана обавезна израда стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/20 и 52/21), након обављеног раног јавног увида и прикупљених услова и мишљења надлежних органа и институција, приступило се изради Нацрта плана.

Циљеви израде Плана

Основни Циљ израде овог Плана јесте анализа предметне локације у архитектонско-урбанистичком смислу и преиспитивање могућности и ограничења за изградњу жељених садржаја у склопу соларне електране и то:

- да се кроз анализу просторних и природних потенцијала (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа саобраћајна и инфраструктурна опремљеност локације) створе плански и правни предуслови за изградњу соларне електране са припадајућом инфраструктуром.
- дефинисање система преноса, начин и техничке карактеристике прикључења на електро-енергетски систем Србије
- дефинисање утицаја планираног система на природну средину, насељена места у ближем и даљем окружењу, постојећу путну мрежу и укупну инфраструктуру.
- дефинисање правила грађења на пољопривредном земљишту ван простора соларне електране у обухвату ПДР-а

1.2 ОБУХВАТ ПЛАНА

Граница и површина простора обухваћеног ПДР-ом

Границом Планског подручја обухваћен је део територије административног подручја Општине Сјеница у површини од око 576 ha и то делови катастарских општина: КО Дражевиће и Камешница.

У оквиру обухвата Плана детаљне регулације налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Дражевиће:

Целе катастарске парцеле:

1419,1420,1421,1422,1423,1424,1425,1426,1427,1428,1429,1430,1431,1432,1433,1434,1435,1436,1437,1438,1439,1440,1441,1442,1444,1445,1446,1456,1457,1459,1460,1461,1462,1845,1846,1847,1848,1849,1850,1851,1853,1859,1861,1862,1863,1864,1866/2,1867,188/1 и

Делови катастарских парцела:

1443,1447,1448,1454,1455,1458,1463,1840,1841,1842,1843,1844,1852,1854,1855,1858,1860,1865,1866/1,1869 и у

КО Камешница:

Целе катастарске парцеле:

1013,1014,1015,1016,1017,1018,1019,1020,1021,1022,1023,1024,1025,1026,1027,1028,1029,1030,1031,1037,1038,1039,1041,1875,1876,641,668,669,676,677,678,679,680,682,685,689,690,691,692,693,694,695,696,697,698,699,700,701,702,703,704,705,706,707,708,709,711,712,713,714,715,716,717,718,719,720,721,722,723,724,725,726,727,728,729,730,731,732,733,742,743,744,745,746,747,749,750,751,752,753,754,755,756,757,758,759,760,761,762,763,764,765,766,768,769,770,771,772,773,774,775,776,777,778,779,780,782,783,784,785,786,787,788,789,790,791,792,827,828,829,830,831,832,833,834,835,836,837,838,839,840,841,842,843,844,845,846,847,848/1,848/2,849,979

Планом детаљне регулације обухваћен је простор од 575.8 ha.

У случају неслагања текстуалног дела са графичким прилогом, важе подаци са графичког прилога бр.01 „КАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Р 1:10000

1.3 ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ израде Плана представља:

- **Закон о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и **37/19 - др. закон 9/20 и 52/21**),
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** ("Службени гласник РС" бр. **32/19**)
- **Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „КИМА“ на територији општине Сјеница бр: 06-22/2021-19 од 11.06.2021. (Сл. лист Општине Сјеница бр. 10/21)**

1.4 ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана је садржан у следећим планским документима вишег реда:

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10)**
- **Просторни план Општине Сјеница** (“Општински службени гласник Сјеница”, бр. 7/2013)

1.5 ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10)

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије (ОИЕ), чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Република Србија има природне погодности и добар потенцијал за производњу енергије из обновљивих извора, што би могло да допринесе смањењу увозне зависности земље и умањи штетне ефекте стаклене баште. У обновљиве изворе енергије чији потенцијал постоји у Републици Србији спадају: енергија биомасе (укључујући биогаз и биогориво), енергија малих хидроелектрана, енергија сунца, енергија ветра и геотермална енергија.

Основни циљ је значајније повећање учешћа ОИЕ у енергетском билансу Републике Србије, уз поштовање принципа одрживог развоја.

Као неопходан предуслов изградње соларне електране, планираног капацитета, треба предвидети њено прикључење на преносну мрежу, одговарајућег капацитета. Како се по правилу изградња ових објеката и мрежа одвија на територијама локалних самоуправа, за њихову реализацију је потребно да се израде одговарајући урбанистички планови.

Техничко-економске анализе и процене еколошке прихватљивости, као и расположиви капацитети преносне и дистрибутивне мреже ће одредити приоритете у овој области са отвореним ризицима које имају инвеститори у развоју пројеката.

- **Услови и смернице из Просторног плана Општине Сјеница (“Општински службени гласник Сјеница”, бр. 7/2013)**

У смерницама за имплементацију је између осталог, међу основним мерама инструментима политике развоја саобраћаја и инфраструктурних система, наведено да је неопходно обезбеђење средстава из буџета Републике Србије преко министарстава надлежних за енергетику и рударство и животну средину, и средстава приватног сектора за истраживање и комерцијално коришћење локалних обновљивих извора енергије, као и подстицајних и кредитних средстава за улагања у енергетски ефикасну изградњу и нове енергетски ефикасније и еколошки прихватљивије технологије.

Нови и обновљиви извори енергије (НОИЕ) имаће највећи значај у сектору личне и опште потрошње и пољопривреде, а мање у домену индустрије и електроенергетике.

Од нових и обновљивих извора енергије порашће коришћење/примена енергије ветра, соларне енергије и биомасе у складу са резултатима истраживања и утврђеном оправданошћу улагања, као и коришћење хидроенергије.

На подручју општине Сјеница постоји могућност изградње соларних и ветро електрана, приоритетно на подручју катастарских општина Дуга Пољана и Расно.

Локација соларних и ветро електрана утврђује се одговарајућим урбанистичким планом. За локације соларних и ветро електрана неопходно је обезбедити прикључак на далековод 35 kV, односно 110 kV на дистанци до 3,0 км.

На основу Закона о заштити животне средине (чл. 35. и 36), Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и Закона о процени утицаја на животну средину, у току имплементације Просторног плана препоручује се израда стратешких процена утицаја на животну средину за одређене урбанистичке планове, док се за остале урбанистичке планове одлука о приступању или не приступању изради стратешке процене доноси се у складу са одредбама из чланова 5, 6. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја.

Имајући у виду величину инвестиције и специфичност интервенције у простору, могуће утицаје на окружење, предлаже се доношење Одлуке о изради стратешке процене утицаја предметног ПДР-а на животну средину.

- *Увидом у планска решења Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Пожега-Бољаре (граница са Црном Гором)(Ауто-пут Е-763) сагледан је однос предложеног обухвата ПДР-а за изградњу соларне електране са варијантним решењима траса државног пута Е 763 и утврђено је да се граница предложеног обухвата налази источно у односу на варијантне трасе инфраструктурног коридора на удаљењу од око 2,6км.*

1.6 ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА

Постојеће површине јавне намене су:

- саобраћајне површине (постојећи Општински и некатегорисани путеви)
- водно земљиште (река Камешница)

Постојеће површине осталих намена:

- пољопривредно земљиште

Сва анализирана подручја са зонама утицаја намењена су пољопривреди, а делом се налазе и у шумама или додиру са њима.

Већи део земљишта у оквиру обухвата је под пашњацима седме класе.

Мањи део простора обухвата саобраћајне површине у смислу локалних некатегорисаних путева.

САОБРАЋАЈ

Простор обухваћен ПДР-ом обухвата и делове мреже држаних, општинских и некатегорисаних путева. Преко наведених и других саобраћајница локалног карактера простор је повезан са државним путем II А реда бр.197 (Дуга Пољана-Расно). Предметно подручје је испресецано са још неколико, општинских путева којма је могуће обезбедити приступ анализираном подручју.

Приликом дефинисања диспозиције соларних поља планира се максимално коришћење постојеће путне мреже како би се у највећој могућој мери избегла оштећења необрађених површина, вегетације уз пољопривредне површине и остатке природних или полуприродних станишта.

У складу са условима **ЈП Путеви, број VII број: 953-16561/21-1 од дана 30.07.2021.** године, утврђено је да се у оквиру граница Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран,

деоница: Пожега – Бољаре (граница са Црном Гором)(ауто-пут Е-763), чија је израда у току, налази локација која је обухваћена Планом детаљне регулације за изградњу соларне електране „КИМА“, док сама траса планираног аутопута Е-763, варијанта „Исток 1“ и „Исток 2“ није планирана у оквиру граница поменутог ПДР-а.

У оквиру граница Планом детаљне регулације за изградњу соларне електране „КИМА“, на територији општине Сјеница, не налазе се објекти из надлежности ЈП Путеви, тако да нема услова за израду предметног плана.

ИНФРАСТРУКТУРА

Обзиром да је статус земљишта обухваћеног ПДР-ом, углавном пољопривредно земљиште, односно некатегорисани путеви у јавној својини, парцеле у обухвату претежно нису комунално опремљене.

Инфраструктурни објекти у оквиру анализираних подручја дефинишу заштитне појасеве у којима није могуће постављање садржаја соларне електране или је могуће уз посебне услове, те је обухват ПДР-а у највећој мери дефинисан по граници ових заштитних коридора.

ЖЕЛЕЗНИЦА

Условима „**Инфраструктура Железнице Србије**“ од дана **06.06.2021. године број: 3/2021-1058**, закључено да нема јавне железничке инфраструктуре и да је планско подручје изван заштитног пружног појаса постојећих и планираних железничких пруга.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У складу са условима „**Електродистрибуције Србија**“ **Огранак Чачак**, од дана **19.07.2021. године под бројем 20700-Д.09-27-124172/1-2021**, парцеле које су предмет овог Плана налазе се у реону трафостанице 10/0,4кВ „Камешница“(2178) која електричном енергијом напајају околне објекте и има довољан капацитет за напајање електричном енергијом постојећих купаца.

ТК МРЕЖА

Увидом у техничку документацију, „**Телеком Србија**“ а.д. **Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Нови Пазар** од дана **26.07.2021.године број 323044/2-2021**, утврдила је да у зони планираних радова не постоје ТТ инсталације.

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПОСЕБНО ВАЖНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ

На простору обухвата Плана нема посебно заштићених подручја, ни осталих просторних целина од значаја за очување биодиверзитета.

Решењем које издаје **Завод за Заштиту природе Србије 03број 020-2359/5 од 27.09.2021.године** нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите еколошки значајних подручја и коридора еколошке мреже Републике Србије. Планско подручје се налази у обухвату међународно значајног подручја за птице(ИБА) под називом „Пештер“, верификованом 2020.године од стране организације BirdLife International у оквиру ког је евидентирано више од 160 врста птица.

ПРЕГЛЕД КАРАКТЕРИСТИКА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Геолошка грађа и геотехнички профил тла - Рељеф подручја има углавном брдско-планинске одлике са доминантном Пештерском висоравни у централном делу општине. У геолошкој грађи се очитује велика хетерогеност. Јављају се скоро све литолошке формације и стратиграфске јединице од палеозоика до

квартара. Њихово распрострањење је различито. Доминирају надморске висине од 1100 до 1200 м

Сеизмичке одлике терена - Према условима Републичког сеизмолошког завода, број: 02-325-1/2021 од 09.08.2021. године, а према карти сеизмичког хазарда за повратни период 475 година, изражен у степенима макросеизмичког интензитета, подручје обухвата Плана, припада зони VII-VIII степена. Урбанистичке мере заштите се односе на поштовање индекса изграђености земљишта, примену одредаба Правилника при прорачуну конструкције планираних објеката и њихову категоризацију. Техничке мере заштите огледају се у поштовању прописа за пројектовање и изградњу објеката у сеизмичким подручјима. Детаљна геолошка истраживања израдити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Сл. гласник РС", бр. 101/15 и 95/18) и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања ("Сл. гласник РС", бр. 51/96) и Правилник о условима, критеријумима и садржини пројекта за све врсте геолошких истраживања ("Сл. гласник РС", бр. 45/19).

Клима - Издвајају се три климатске зоне: планинска, долинска и прелазна. Планинска клима је заступљена на надморским висинама изнад 1300 м. Ту спадају највише планове маше Гоље, Радочела, Златара, Јавора, Побујеника, Јадовника, Нинаје, Рогожне и Мокри горе. За ову зону је карактеристично да има прохладна лете саврменим падавинама и временским непогодама. Зиме су дуге и хладне са доста снега. Пролећа и јесени су прохладни, са честим сипећим кишама, понекад и суснежицом и снегом, маглама и високом облачности. Долинска климатска зона захвата долине Ибра и Лима и њихових притока. Надморска висина ове климатске зоне креће се од 400 до 700 м. Клима је блажа него на околним висоравнима и планинама, како се одражава на тип вегетација и начин привређивања стаништва. Прелазна климатска зона захвата надморске висине од 700 до 1300 м. Увој климатском зони јавља се модифицирана планинска клима, која је сличнија планинској негој долињској, али има блажу климу од планинске, који се одражава на тип вегетације и могућности гајења неких пољопривредних култура.

Хидрографске карактеристике - На планском подручју је заступљен "водни ресурсни парадокс" који се огледа у томе што, то у просеку богато водом подручје Србије, има проблема са снабдевањем водом појединих насеља. Стварни узрок је просторна и временска неравномерност вода и непостојања повољних локалних изворишта (посебно изражено у карстном подухвату Пештера). У оквиру планског подручја налази се постојећи природни водоток Камешничка река.

Природна добра - Пројектна локација географски припада Сјеничко – пештерској висоравни, највећој крашкој висоравни у Србији, којом доминирају травна станишта. У овом амбијенту, најзаступљенија су сувља травна станишта, која су доминантна и на локацији „Кима“, док су влажна травна станишта нешто ређа и за заштиту природе вреднија овде уско присутна уз водотоке, а значајно заступљенија на суседном јужнијем платоу код Карајукића Бунара. Доминантан вид коришћења ширег, али и пројектног простора је испаша, пре свега говеда и оваца. Овај начин коришћења доминантно утиче на постојање и одржавање травне вегетације. На највишем делу шире локације присутна је појава жбунасте вегетације, која осваја ове просторе услед тога што је ка брдима испаша мањег интензитета. У мањем обиму присутно је ратарство.

Локација соларне електране „Кима“ налази се у оквиру међународно значајног подручја за заштиту птица „Пештер“, укупне површине 89.579 хектара, верификованог од стране BirdLife International. Најзначајније врсте птица на овом подручју су еја ливадарка (*Circus pygargus*), прдавац (*Crex crex*), змијар (*Circaetus gallicus*) и руси сврчак (*Lanius collurio*). Око 10 километара јужно од пројектне локације, на суседној јужнијој заравни, налази се еколошки вредно подручје, заштићено као Специјални резерват природе „Пештерско поље“, на површини од око 3.100 хектара и препознато као Међународно значајно влажно подручје према Рамсарској конвенцији – Рамсарско подручје „Пештерско поље“, на површини од око 3.400 хектара. Нешто мање од 2 километра западно од локације „Кима“ налази се централно подручје еколошке мреже под називом „Пештер“, као Значајно подручје за птице у Србији „Пештер“, према Уредби о еколошкој мрежи ("Сл. Гласник РС", број 102/10), на око 44.000 хектара Сјеничког и Пештерског платоа, обухватајући претходно поменути Резерват и Рамсарско подручје.

На пројектној локацији, у складу са Решењем о условима заштите природе за Пројекат, Завод за заштиту природе Србије, 03 бр. 020-2359/5, у даљем тексту: Решење, забележене су следеће значајне врсте птица, обична белогуза (*Oenanthe oenanthe*), ластавичар (*Falco subbuteo*), руси сврчак (*Lanius collurio*), ветрушка (*Falco tinnunculus*), белоглави суп (*Gyps fulvus*), обична грмуша (*Sylvia communis*) и жута плиска (*Motacilla flava*). Међу њима, као локално најбројнија и потенцијално под највећим утицајем је наглашена обична белогуза (*Oenanthe oenanthe*). Херпетофауну представљају ливадски гуштер (*Lacerta agilis*), обична крастача (*Bufo bufo*) и жутотрби мукач (*Bombina variegata*). Забележене су и биљне врсте, услед испаше пре свега рудералног карактера: *Verbascum sp.*, *Nepeta nuda*, *Carlina acaulis*, *Jurinea molis*, *Potentilla reptans*, *Pulsatilla montana*, *Stachys officinalis*, *Anthyllis vulneraria*, *Gentiana utriculosa*, *Filipendula hexapetala*...

Поред наведених врста, прелиминарним истраживањима, поред наведених утврђено је и присуство следећих врста птица: пољска шева (*Alauda arvensis*), препелица (*Coturnix coturnix*), обична траварка (*Saxicola rubetra*) и гавран (*Corvus corax*).

Културна добра – Према условима Завода за заштиту споменика културе Краљево, број 812/2 од 06.08.2021 године, у границама ПДР-а, а на основу теренског истраживања и података које поседује Завод за заштиту културних добара у Краљевоу у својој документацији, на предметној територији постоје четири добра под претходном заштитом (археолошки локалитети):

1. Локалитет Камешница – Орахова долина. У питању је нектропола под хумкама од којих је једна истраживана од стране стручњака Музеја Рас у Новом Пазару. Локалитет се налази на делу КП 1148 КО Камешница;
2. Локалитет Камешница – Некропола под хумкама. Проспекцијом терена уочено је да се на КП 896, 899, 897, 895, 898, 894, 893, 900-908, 930-932, све на КО Камешница налазе разбацане хумке исте структуре као на претходном локалитету;
3. Локалитет Камешница – Дуварине – налаз остатака архитектуре које припадају насељу из периода османске владавине на простору КП 952 (део), 977, 978, 992, 993, 994, 1876, 1044, 1045, 1046 и 1043 све у КО Камешница;
4. Локалитет Камешница – Муслиманско гробље на деловима КП 645, 646 и 653 све КО Камешница на којима се налази монолитно камење оборено и утонуло у земљу, а мештани сматрају да је на овом простору било старо муслиманско гробље.

Квалитет животне средине

На подручју ПДР-а не врши се мониторинг животне средине тако да се оцена главних елемената и показатеља стања животне средине изводи посредно, на основу расположивих података са подручја општине Сјеница на основу којих се може закључити да је на територији општине Сјеница стање квалитета животне средине, релативно добро, без већих притисака посебно на подручју ПДР-а, односно без значајних прекорачења законом прописаних граничних вредности. Може се констатовати да је на планском подручју и ширем окружењу квалитет животне средине релативно очуван.

Квалитет ваздуха је у зони урбанизованих насеља задовољавајући иако повремено оптерећен сагоревањем фосилних горива у индивидуалним ложиштима и привреди и саобраћајем, док је ван урбаних насеља квалитет ваздуха добар, што се односи и на планско подручје. На основу појединачних истраживања у протеклом периоду, доступности и ажурности података, могу се извести општи закључци о изворима загађења. На основу прелиминарне анализе постојећих загађивача, процењују се да на подручју општине постоје активности које су у незнатној мери загађују ваздух, али нема прекорачења ГВЕ. Могући су мањи изузеци у самом општинском центру и његовој периурбаној зони. С обзиром на локалне климатске карактеристике (магловитост, низак ваздушни притисак, тишине/калме-без ветра и сл.), емисије штетних супстанци могу имати кумулативно и синергијско дејство на квалитет ваздуха.

Квалитет вода - извори загађења су: неконтролисано испуштање отпадних вода (индустријске/технолошке, фекалне/канализације, атмосферске), неконтролисано одлагане отпата у близини водених токова, приобалним, чак и речним коритима. Мерења квалитета вода врше се ван планског подручја, тако да нису примењива за потребе Стратешке процене.

Квалитет земљишта, у односу на присуство загађујућих, штетних и опасних материја, сличан је као квалитет вода, али су притисци последица хемизације у пољопривреди и, пре свега, неадекватног поступљања са отпадом на територији општине због чега се јавља значајан број тзв, "дивљих" санитарно неуређених депонија (сметлишта).

2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ

КОРИШЋЕНИ ТЕРМИНИ:

Соларна електрана: представља електроенергетски објекат за производњу електричне енергије у смислу Закона о планирању и изградњи, а који чини систем који обухвата соларна поља (једно или више), подземне и надземне инсталације и објекте у функцији соларне електране, а који чине независну функционалну целину у смислу производње или потрошње електричне енергије и прикључења на електроенергетски систем Електро мреже Србије.

Соларни панел: представља објекат за производњу електричне енергије коришћењем енергије сунца са свим својим саставним деловима потребним за рад укључујући носећу конструкцију и темељ.

Соларно поље: представља систем који обухвата већи број соларних панела, подземне и надземне инсталације и објекте у функцији соларне електране, а који чине **просторну целину** која може, а не мора бити независна функционална

целина у смислу производње или потрошње електричне енергије и прикључења на електроенергетски систем Електро мреже Србије

Подземне Инсталације: представљају све инсталације које је неопходно изградити, испитивати, одржавати, отклањати кварове на њима и по потреби заменити које су у делу трасе или у целокупној траси изграђене испод земље, а које су неопходне за функционисање соларног панела и соларне електране.

Приступни пут: Представља пут и све саставне делове пута укључујући кривине и проширења потребне носивости, димензија, облика и положаја које је неопходно привремено изградити и уклонити са привремено заузете парцеле због провоза, пролаза и транспорта који се односе на изградњу соларне електране.

Обухват Плана детаљне регулације: Представља земљиште у границама Обухвата плана детаљне регулације описаном у тачки А.2, за које су овим планом дефинисана правила грађења и уређења.

Планско подручје: Представља земљиште дефинисано обухватом плана укључујући и земљиште у непосредном окружењу којим су обухваћени постојећи некатегорисани путеви који ће бити ангажовани у функцији приступних путева у току изградње и одржавања соларне ектране.

Плански коридор далековода: Представља појас ширине 50м у односу на трасу дефинисану координатама угаоно-затезних стубова неведеним у овом ПДР-у, а у оквиру ког је дозвољено одступање приликом техничке разраде, а на основу елабората трасе на који сагласност издаје предузеће Електромрежа Србије АД.

ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Планско подручје у оквиру ког је планирана соларна електрана „КИМА“ одређено је границама обухвата плана детаљне регулације у оквиру ког су дефинисане зоне са истим правилима уређења и грађења, а у складу са планираном наменом површина земљишта.

У оквиру ове соларне електране је планирано више групација соларних панела (соларна поља) која у међусобно повезана интерним саобраћајницама и пратећом инфраструктуром у функцији електране.

Соларна поља могу, а не морају чинити независне функционалне целине у смислу производње или потрошње електричне енергије и прикључења на електроенергетски систем Електро мреже Србије. Укупна снага соларне електране је око 50 MW, а појединачна снага соларних панела ће бити дефинисана приликом техничке разраде пројекта у складу са фазама и динамиком реализације као и техничким карактеристикама појединих типова соларних панела који ће бити уграђени у оквиру свих или појединачних соларних поља.

2.1 ПЛАНИРАНА НАМЕНА

У оквиру анализираних обухвата, Планом се дефинишу основне намене површина у оквиру којих се дефинишу правила за изградњу објеката у функцији соларне електране и инфраструктурних објеката у оквиру површина јавне и остале намене.

Планиране намене површина у обухвату Плана су:

површине јавне намене:

- јавне саобраћајне површине
- површине за јавне инфраструктурне објекте
- водно земљиште

површине осталих намена:

- површине за пољопривредну намену
- површина за инфраструктурне објекте у функцији соларне електране.

Планирана намена површина је приказана на графичком прилогу бр. 03 „Планирана намена површина“ (Р 1:5 000)

2.1.1 ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Јавне саобраћајне површине

У оквиру простора са наменом за саобраћај и манипулативне површине, поред постојећих и планираних коридора општинских путева, планирана је изградња нових привремених саобраћајница, рехабилитација или реконструкција постојећих некатегорисаних путева, са коридорима за планиране инфраструктурне системе и простор потребан за технологију изградње.

Подземна енергетска и телекомуникациона кабловска мрежа, по потреби и систем уземљења који међусобно повезују соларне панеле и соларна поља и читав комплекс са местом за испоруку произведене енергије у електроенергетску мрежу, а у складу са технологијом и на телекомуникациони систем се претежно протеже у границама постојећих катастарских парцела некатегорисаних путева, а по потреби и преко осталих парцела.

Траса далековода који је у функцији соларне електране „КИМА“ није прецизно дефинисана у оквиру овог ПДР-а, односно дато је решење са планским коридором ширине 50м у оквиру ког је дефинисана траса далековода са

заштитним појасом, одређена координатама угаоно-затезних стубова. Дозвољено је одступање од ове трасе у границама планског коридра у случају да елаборатом трасе далековода буду дефинисани технички услови који би то захтевали. Плански коридор овог далековода нема утицаја на трасу државног пута чија је планска разрада у току у оквиру обухвата Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница: Пожега – Бољаре (граница са Црном Гором)(ауто-пут Е-763), односно на трасу планираног аутопута Е-763, варијанта „Исток 1“ и „Исток 2“.

У складу са општим правилима и техничким прописима у односу на јавне путеве, Општинске и некатегорисане који су у надлежности локалне самоупре потребно је испоштовати следеће услове:

- полагање предметних инсталација мора бити на дубини од најмање 0,8 m од најниже тачке терена,
- трасе предметних инсталације пројектовати у оквиру катастарских парцела постојећих некатегорисаних путева што ближе регулационој линији некатегорисаног пута, а не по осовини пута
- предметна инсталација не сме да угрожава стабилност пута као и да омета одржавање предметне деонице пута,
- паралелно вођење и укрштање инсталација које се постављају извести у складу са важећим прописима о дозвољеним растојањима са другим инсталацијама
- прелазе са једне на другу страну пута и подземних и надземних инсталација пројектовати под правим углом у односу на осовину пута
- планирана траса прикључног далековода до места прикључења на постојећу електромрежу мора бити предвиђена тако да не угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја у скалду са свим техничким и законским прописима и нормативима који регулишу ову материју и условима надлежних институција.
- с обзиром на технологију извођења радова потребно је планирати ојачање коловозне конструкције свих путева преко којих пролазе планиране инсталације
- врсту коловозне конструкције и коловозног застора прилагодити планираним оптерећењима
- саобраћајнице које се користе за транспорт у току изградње соларне електране потребно је конструисати за меродавно возило, односно све радијусе прилагодити криви трагова меродавног возила

Површине за јавне инфраструктурне објекте

ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ

У оквиру овог планског подручја налази се постојећи 110 kV далековод Сјеница-Нови Пазар на који се планира прикључење планираног 110 kV далековода у функцији соларне електране „КИМА“, а које ће бити прецизно дефинисано у складу са студијом прикључења коју припрема ЕМС АД Београд, заведеном под бројем уговора 506-00-УТД-08*2/2021-001.

У складу са условима ЈП **“Електромрежа Србије“**, број **130-00-УТД-003-1035/2021-003** од **31.08.2021.**

Заштитни појас далековода износи 25m са обе стране далековода 110kV од крајњег фазног проводника и односи се како на постојећи тако и на планирани далековод.

Према наведеним условима препоручује се да се објекти у функцији соларне електране планирају ван зоне заштитног појаса далековода, како би се избегла

израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода.

Соларна поља су планирана ван заштитног појаса далековода и то под следећим условима:

1. удаљеност соларних панела од фазних проводника далековода износи најмање:
 - сигурносна висина (најмања дозвољена вертикална удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта при температури $+80^{\circ}\text{C}$, односно при температури -5°C са нормалним додатним оптерећењем без ветра) износи 5м за далекове напоноског нивоа 110kV
 - сигурносна висина (најмања дозвољена вертикална удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта у било ком правцу при температури $+80^{\circ}\text{C}$ и оптерећењу ветром од нуле до пуног износа) износи 4м за далекове напоноског нивоа 110kV
 - Вертикална удаљеност између проводника и највишег дела соларног панела (неприступачног дела) за далекове напоноског нивоа 110kV износи најмање 3м и у случају када у распону укрштања постоји изузетно додатно оптерећење, а у суседним распонима нема тог оптерећења.
2. Минимално растојање соларних панела у односу на темеље и анкере носећег стуба треба да буде најмање 20м од тела стуба, односно најмање 15м од затега стуба, уколико постоје.
3. Минимално растојање које треба да постоји између соларних панела и угаоно-затезног или затезног стуба треба да буде једнако или веће од $1,5 H$, где је H висина стуба, при чему је потребно ово обезбедити у правцима траса са обе стране стуба. Ван ових праваца траса, минимално растојање у односу на темеље и анкере затезног односно угаоно-затезног стуба треба да буде 20м од тела стуба, односно 15м од затега стуба, уколико постоје.
4. Потребно је до сваког стуба далековода обезбедити приступ са обе стране далековода у ширини од 10м и то: до носећег стуба нормално на правац трасе далековода, а до затезног стуба нормално на симетралу угла скретања далековода или нормално на један правац трасе.
5. Изолација на водовима у распону укрштања са соларном електраном мора бити механички и електрично појачана.
6. Запосленима и машинама ЕМС АД, као и екипама које ЕМС АД ангажује за потребе одржавања и отклањања хаварија мора бити омогућен приступ далеководу (стубовима и проводницима) у свако доба дана и ноћи.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5м на којој се могу наћи запослени, опрема или машине у односу на проводнике далековода напоноског нивоа 110 kV
- Прикључење извести подземно у случају укрштања са далеководом
- Нисконапонск, телефонске прикључке и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначавању потенцијала.

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Водно земљиште, у смислу Закона о водама (Сл. гласник РС бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др.закон) и одредби чл. 81. до 96. Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 46/91, 53/93 – др. закон, 67/93 – др. закон, 48/94 – др. закон, 54/96 и 101/05 - др. закон), јесте земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем.

Водно земљиште је корито и обале водотока, језера и акумулација. Обала представља појас земљишта који се протеже непосредно уз корито.

Ширина појаса приобалног земљишта је:

1. у подручју незаштићеном од поплава до 10m;
2. у подручју заштићеном од поплава до 50m (зависно од величине водотока, односно заштитног објекта), рачунајући од ножице насипа према брањеном подручју.

На водном земљишту забрањена је:

- изградња индустријских и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре

Водно земљиште у оквиру обухвата ПДР-а, није катастарски дефинисано, али се у оквиру планског подручја налази постојећи природни водоток Камешничка река у односу на коју се примењују сва правила дефинисана за водно земљиште. Изградња садржаја планираних овим ПДР-ом нема значајног утицаја на постојеће водно земљиште односно Каменишничку реку.

Условима **ЈВП“Србијаводе“Београд број:7167/1 од 05.08.2021. године**, према подацима из Просторног плана општине на простору обухвата Плана нема посебно заштићених подручја ни осталих просторних целина од значаја за очување биодиверзитета, док су микролокације које је потребно заштитити од изградње која би их могла угрозити, дефинисане Нацртом плана и стратешком проценом утицаја на животну средину. Инфраструктурни објекти анализираних подручја дефинишу заштитне појасеве у којима није могуће постављање соларних поља и других инфраструктурних водова или је могуће уз посебне услове, на основу података и прецизних услова надлежних институција.

Хидрографски подаци: најближи водоток: Камешничка река; подслив: Сава; водна јединица: Лим-Пријепоље; водно подручје: Дунав.

Хидролошки подаци: Најближе подручје обухваћено Републичким Оперативним планом за одбрану од поплава за 2021.годину за воде И реда („Сл.гласник РС“ бр.158/20 и 18/21)је предметно подручје које припада водној јединици „Лим-Пријепоље“, сектор С.7.6.Грабовица у Сјеници 0,75км, регулисано корито Грабовице кроз Сјеницу 0,75км. Камешничка река и остали мањи водотоци у обухвату плана су водотоци ИИ-ог реда, по Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда („Сл.гласник РС“ број 83/10) и у надлежности су јединице локалне самоуправе.

2.1.2 ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Површине за пољопривредну намену

Простор планиран са наменом за пољопривреду, подељен је у неколико категорија:

1. површине за производњу електричне енергије - несметано функционисање соларне електране
2. земљиште за неометану пољопривредну делатност у зони непосредног утицаја соларне електране
3. површине за несметано функционисање постојећих и планираних далековада
4. површине на којима је дозвољена изградња објеката у оквиру пољопривредног земљишта.

Површина за инфраструктурне објекте у функцији соларне електране

У оквиру ових површина планира се изградња трафостанице X/110 kV у функцији соларне електране, изградња трафостанице Y/0,4 kV за сопствену потрошњу објеката и опреме у оквиру соларне електране.

Табела 1: Биланс површина

| Намена | зона | Површина (m ²) | | Планирана БРГП (m ²) |
|---|-----------|-------------------------------|----------------|--|
| ОСТАЛЕ НАМЕНЕ | | | | |
| зона за производњу електричне енергије - површине за несметано функционисање соларне електране | СЕ | 1.314.029,00 | 22,82% | 716.087,00 |
| Земљиште за неометану пољопривредну делатност у непосредном окружењу објеката соларне електране | П | 326.266,00 | 5,67% | / |
| зона на којима је дозвољена изградња објеката у оквиру пољопривредног земљишта | ПЗ | 3.522.157,00 | 61,16% | / |
| зона за изградњу трафостанице у функцији соларне електране | ТС | 48.787,00 | 0,85% | 14.636,10 |
| зона планског коридора 110 kV далековода у функцији соларне електране | ДВ | 503.665,00 | 8,75% | / |
| УКУПНО ОСТАЛЕ НАМЕНЕ | | 5.714.904,00 | 99,24% | 730.723,10 |
| ЈАВНЕ НАМЕНЕ | | | | |
| јавне саобраћајне површине | СП | 17.967,00 | 0,31% | - |
| заштитни појас постојећег 110 kV далековода | ДВ | 25.593,00 | 0,44% | - |
| УКУПНО ЈАВНЕ НАМЕНЕ | | 43.560,00 | 0,76% | - |
| УКУПНО | | 5.758.464,00 | 100,00% | 730.723,10 |

Планиране намене површина су приказане на графичком прилогу бр. 03 „Планирана намена површина“ (Р 1:5000)

2.2 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.2.1 ИНЖИЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ И СЕИЗМИЧКЕ ОДЛИКЕ ТЕРЕНА

Геолошка грађа и геотехнички профил тла

Рељеф подручја има углавном брдскопланинске одлике. У геолошкој грађи се очитује велика хетерогеност. Јављају се скоро све литолошке формације и стратиграфске јединице од палеозоика до квартара. Њихово распрострањење је различито. Доминирају надморске висине од 1100 до 1200 м

Сеизмичке одлике терена

Према условима **Републичког сеизмолошког завода, број: 02-325-1/2021 од 09.08.2021. године**, а према карти сеизмичког хазарда за повратни период 475 година, изражен у степенима макросеизмичког интензитета, подручје обухвата Плана, припада зони VII-VIII степена. Урбанистичке мере заштите се односе на поштовање индекса изграђености земљишта, примену одредаба Правилника при прорачуну конструкције планираних објеката и њихову категоризацију. Техничке мере заштите огледају се у поштовању прописа за пројектовање и изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Детаљна геолошка истраживања израдити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл. гласник РС бр. 101/15 и 95/18) и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Сл. гласник РС бр. 51/96) и Правилник о условима, критеријумима и садржини пројеката за све врсте геолошких истраживања (Сл. гласник РС бр. 45/19).

2.2.2 МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Заштита градитељског наслеђа

У складу са условима Завода за заштиту споменика културе Краљево, број 812/2 од 06.08.2021. године констатовано је да се на предметном простору у оквиру локација планираних за изградњу Соларне електране КИМА налази неколико археолошких локалитета из различитих периода.

Обавеза инвеститора је да обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју предвиђених и означених простора где се налазе археолошки локалитети и може се несметано реализовати пројекат. Током земљаних радова на изградњи соларних поља и изградње планиране трасе главних инфраструктурних водова, пре почетка радова обавести Завод, чиме би се обезбедио археолошки надзор.

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошке предмете извођач је дужан одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод и да предузме мере да се сачува на месту и положају у ком је откривен.

Све радове извести у складу са условима, и према важећем Закону о планирању и изградњи, стандардима и прописима и професионалној савести струке.

Прегледом терена установљено је да се у оквиру територије обухваћене планом налазе четири археолошка локалитета: Орханова долина (кп 1148 КО Камешница), Некропола под хумкама (кп 896, 899, 897, 895, 898, 894, 893, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 930, 931 и 932 све КО Камешница), Дуварине (кп 952-део, 977, 978, 992, 993, 994, 1876, 1044, 1045, 1046 и 1043 све КО Камешница) и Муслиманско гробље (на деловима кп 645, 646 и 653 све КО Камешница) пре почетка извођења потребно је извршити заштитна археолошка истраживања, а на осталим локацијама и дуж трасе главних инфраструктурних водова обезбедити константан археолошки надзор.

Заштита животне средине

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираних стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквире граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине. Оне служе и да би позитивни утицаји задржали такав тренд. Мере заштите омогућавају развој и спречавају конфликте на датом простору што је у функцији реализације циљева одрживог развоја.

Планска решења не индикују значајан неповољан утицај на елементе и показатеље стања животне средине. Одрживост основне планске намене је условљена очувањем и унапређењем квалитета животне средине у ширем контексту, коришћењем тзв. "зелене енергије". Конкретне мере заштите, односне мере за елиминисање или смањивање утицаја на животну средину приликом изградње објеката и уређења простора у оквиру предвиђених планских намена, утврдиће се у поступку израде техничке документације, кроз Студију о процени утицаја пројекта на животну средину.

ПДР препоручује доследну примену мера заштите животне средине прописаних законом. У његовом спровођењу обавезна је примена мера превентивне заштите природних вредности утврђених у складу са Законом о заштити природе. ПДР-ом се такође предвиђа стриктно поштовање одредби Закона о заштити културних добара које се односе на услове, техничке мере и друге радове на заштити градитељског наслеђа.

Мере заштите

На основу анализе стања животне средине, просторних односа планског подручја са својим окружењем, планираних активности у планском подручју, процењених могућих негативних утицаја на квалитет животне средине и услова надлежних институција, утврђују се следеће мере заштите:

- приликом израде техничке документације за изградњу соларне електране и пратећих објеката и инфраструктурне, обавезно је испоштовати све услове надлежних институција и мере које су на основу њих инкорпориране у ПДР и СПУ;
- урбанистичке параметре и планска решења одредити према правилима уређења и грађења дефинисаним важећим плановима вишег реда, односно Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020.године (Сл.гласник РС“ бр.88/2010) и просотоним планом општине Сјеница („Општински службени гласник Сјеница“, бр.7/2013);
- постављање соларних панела је могуће само у јужном делу обухвата ПДР-а, јужно од Камешничке реке;
- функционалним планирањем намена површина и активним мерама заштите очувати и унапредити постојеће природне и полуприродне целине у просторном обухвату ПДР-а;
- у складу са условима Завода за Заштиту природе Србије 03број 020-2359/5 од 27.09.2021.године, кроз техничку разраду пројекта, и имплементацију мера које ће бити дефинисане Студијом о процени утицаја на животну средину, а на основу резултата истраживања вегетације, флоре и фауне, биће дефинисан коначан избор локација, број и позиција соралних панела, у циљу заштите биодиверзитета и то пре свега панела планираних на микролокацијама на којима су регистроване врсте и заједнице врста од националног и међународног значаја.

Да би се наведено реализовало, потребно је обавити поменута истраживања доминантно на пролеће. Истраживања би требало да обухвате флору и вегетацију, одабране групе инсеката, фауну водоземаца и гмизаваца, фауну птица и одабране групе сисара. Поред истраживања биодиверзитета, потребно је и утврдити евентуално присуство објеката неживе природе значајних за заштиту, у овом случају периглацијалних облика микрорелјефа, мразних хумки - туфура. коначан избор локација соралних панела ускладити са резултатима истраживања вегетације, флоре и фауне, како би се омогућила евентуална релокација појединачних или смањење броја панела у циљу заштите биодиверзитета и то пре свега панела планираних на микролокацијама на којима су

- регистроване врсте и заједнице врста од националног и међународног значаја;
- предвидети могућност измештања трасе далековода и померање стубова далековода како би се избегло евентуално уништавање присутних значајних станишта и фрагментација већих шумских комплекса;
 - локалитети са већим диверзитетом врста од значаја за заштиту су изузети из ПДР-а;
 - предвидети да сва влажна земљишта остану недирнута како би се задржао диверзитет станишта и очували хидролошки процеси на предметном подручја;
 - предвидети екстензивно сточарство као меру очувања сувих карбонатних ливада;
 - земљани радови не смеју да нарушавају конфигурацију терена, забрањено је равнање, преоравање и вађење камена;
 - слободно камење слагати у куполасте гомиле како би се обезбедио повољни гнездећи статус птица које уједно могу бити и склоништа гмизаваца;
 - све инсталације морају бити уземљене, обезбеђене и одговарајуће изоловане, како би се спречило страдање дивљих животиња;
 - предвидети механизме праћења угинућа животиња, резултате са сликама, тачне локације, време налажења и удаљености редовно достављати Заводу за заштиту природе;
-
- техничке мере које ће спречити окупљање и задржавање већег броја осетљивих животињских врста, односно привлачење животиња одређеним објектима (стубови, дрвеће, дивље депоније...) уз консултације са Заводом;
 - минимално осветљење пратећих објеката где извор светлости мора бити усмерен ка тлу;
 - користити постојећу путну мрежу, ако је потребна изградња прилаза водити рачуна да се не изазову оштећења околне вегетације, не угрози стабилност терена или изазову процеси ерозије и након окончања радова извршити комплетну санацију свих деградираних површина;
 - забрањено је депоновање отпада у оквиру планског подручја, а према упутству надлежне комуналне институције;
 - у случају напиштања предметне локације, односно престанка рада соларне електране, инвеститор је обавезан да, у најкраћем року, евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе јеу стање блиско првобитном;
 - уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају сцојство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да преузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;
 - детаљне техничко-технолошке и организационе мере заштите животне средине биће дефинисане приликом израде Студије о процени утицаја пројекта соларне електране „КИМА“ на животну средину и пројектно-техничке документације које ће се радити за појединачне пројекте у обухвату ПДР-а;
 - у циљу заштите и очувања могућих археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе обавеза Инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завода за заштиту споменика културе Краљево и да предузме мере да се

налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан да по чл. 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр.71/94, 52/11 и 99/11), обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите;

- Обавеза инвеститора је да обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју, где се налазе археолошки локалитети и може се несметано реализовати пројекат. Током земљаних радова на изградњи соларних поља и изградње планиране трасе главних инфраструктурних водова, пре почетка радова обавести Завод, чиме би се обезбедио археолошки надзор.

Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода, за противпожарну заштиту и мере цивилне заштите људи и добара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката;

- За грађевинске зидане објекте обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95);
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V ("Сл.лист СФРЈ", бр.4/74);
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V ("Сл.лист СРЈ", бр.61/95);
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СФРЈ", бр.65/88);
- реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр.11/96);
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр.74/90);
- придржавати се одредби Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл.лист СФРЈ", бр.41/93);
- реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења од пренапона ("Сл.лист СФРЈ", бр.7/71 и 44/76);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником за електроинсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ" бр. 28/95);

У даљем поступку израде техничке документације, неопходно је остварити сарадњу са Сектором за ванредне ситуације МУП-а РС у Новом Пазару, у погледу обезбеђивања адекватних услова за израду и верификацију техничке документације за изградњу планираних објеката.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и правилника и стандарда који ближе регулишу предметну област.

Услови Министарства унутрашњих послова, сектор за ванредне ситуације у Новом Пазару 09.20. број 217-10831/21 од 09.08.2021.

У обавештењу Министарства одбране - Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, инт. бр. 11588-2 од 21.07.2021.год, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Мере од интереса за цивилно ваздухопловство

Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем **4/3-09-0136/2021-0002 од 02.08.2021. године** издао услове да се унутар граница обухвата Плана не налазе објекти од значаја за одвијање цивилног ваздушнoг саобраћаја.

2.2.3 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

2.2.3.1 САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

Мрежа некатегорисаних (атарских) путева

Приступне саобраћајнице су планиране као реконструкција, адаптација или рехабилитација постојећих саобраћајница / некатегорисаних (атарских) путева која произилази из потреба при транспорту елемената соларне електране приликом изградње и одржавања објеката.

Приступни путеви за реализацију комплекса захтевају једнократно ширење путева за технолошки процес у фази изградње соларне електране..

У Планској анализи је коришћена геометрија пута која произилази из захтева маневарских способности доставних возила:

- Ширина коловоза је 4,5 m
- Ширина банке 0,5 m
- Ширина планума 5,5-6,0 m

Горе поменуте геометријске карактеристике пута су променљиве у зависности од захтева испоручиоца опреме.

За потребе ове изградње није предвиђена измена регулационих линија које се поклапају са постојећим границама катастарских парцела.

Овим Планом се формира једна нова працела јавне саобраћајнице **ЈС1**, која се поклапа са фактичким стањем некатегорисаног пута којим је повезана планирана локација за изградњу трафостанице (В1) са постојећим општинским путем (Камешнички пут, кп 1171 КО Камешница), а чине је делови катастарских парцела 641 и 677 КО Камешница

Овим Планом се дефинишу аналитичко-геодетски елементи за формирање грађевинске працеле „ЈС1“, потребни за спровођење у РГЗ-у. (графички прилог бр.06)

Према општим уловима приступне саобраћајнице се могу пројектовати под следећим условима:

1. Дозвољено је једнократно ширење приступних путева за реализацију комплекса у фази изградње соларне електране. Према члану 69. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се Инвеститору омогући несметан приступ, пролаз и превоз до градилишта када то захтева технолошки поступак за изградњу оваквих објеката, при чему

- ће бити извршено једнократно обештећење власника узурпираног земљишта за ову сврху.
2. Врсту коловозне конструкције и коловозног застора прилагодити максималним планираним оптерећењима за тежак саобраћај.
 3. На основу 43. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон) земљани пут који се укршта или прикључује на јавни пут (општински) мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као јавни пут са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање пет метара и дужини од најмање 10 метара, за општински пут и улицу, рачунајући од ивице коловоза јавног пута.
 4. Одводњавање реконструисаних саобраћајница у функцији соларне електране извршити у складу са условима терена и нивелацијом околног пољопривредног земљишта. Нивелационим решењем мора бити омогућен приступ пољопривредне механизације свакој катастарској парцели.
 5. Подземне инсталације у функцији соларне ектране, по правилу реализовати у оквиру катастарских парцела постојећих некатегорисаних путева. Тамо где то није могуће или Инвеститор жели на други начин да реши изградњу Подземних инсталација, оставља се могућност да уколико Инвеститор реши имовинско - правне односе, и испуни урбанистичке и техничке услове, трасе буду у оквиру осталог земљишта.
 6. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих инсталација. Паралелно вођење и укрштање Подземних инсталација са другим инсталацијама извести у складу са важећим прописима о дозвољеним растојањима за сваку врсту инсталација.
 7. Након извођења радова, све Подземне инсталације снимити и прописно обележити опоменским тракама;

Нивелационо решење

Планом је дефинисана нивелација површина јавне намене из које произилази и нивелација простора за изградњу објеката. Висинске коте на раскрсницама планираних саобраћајница представљају основни аналитички елемент дефинисања нивелације осталих тачака које се добијају интерполацијом.

Нивелација у Плану је генерална, а израдом пројектне документације она се може тачније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењем, уз услов да се не измени основни концепт нивелације.

(графички прилог бр. 05 „План регулације и нивелације” Р 1:5.000)

ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ – приступни путеви

Некатегорисани (атарски) путеви чија се привремена реконструкција, адаптација или рехабилитација планира овим Планом, а за потребе приступа локацијама соларних поља и других садржаја соларне електране, према фактичком стању заузимају следеће катастарске парцеле:

Кп 1875, 1876, 1877 и 797 све КО Камешница

У случају да у току реализације дође до потребе за привременом реконструкцијом, адаптацијом или рехабилитацијом неког од некатегорисаних путева у функцији соларне електране, а који није наведен у табели бр.2, његова реконструкција је могућа у складу са додатним условима

надлежног предузећа које одржава општинске путеве, а све у складу са Просторним планом општине Сјеница. Такође уколико инвеститор реши имовинско-правне односе, а у циљу оптимизације изградње или транспорта могућа је привремена изградња саобраћајница и ван парцела некатегорисаних путева.

Овим Планом се формира нова јавна саобраћајница „ЈС1“ од дела катастарске парцеле 641 КО Камешница у ширини од 6,5 м и оријентационој дужини од 710м. Наведена грађевинска парцела је дефинисана према траси постојећег некатегорисаног пута који се налази у оквиру осталог земљишта (кп 641 КО Камешница) и према фактичком стању користи за прилаз објектима саграђеним на катастарским парцелама 660,664,663,665 све као Камешница, као и другим објектима и пољопривредном земљишту у овој зони обухвата Плана.

Према планираном решењу, овај некатегорисани пут представља приступ новоформираној грађевинској парцели „ТС-1“ за изградњу теафостанице у функцији соларне електране „КИМА“.

| Ознака грађевинске парцеле | Број ктастарске парцеле | Катастарска општина | Површина (м2) |
|----------------------------|-------------------------|---------------------|---------------|
| ЈС-1 | 641 | Камешница | 4945 |

2.2.3.2 ПРАВИЛА ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

Технологија рада соларне електране не подразумева стварање отпада било каквог порекла, те стога, након привођења простора намени, односно пуштања електране у рад, неће постојати потреба за евакуацијом истог. Међутим, у току изградње комплекса, вишкови земље или камене дробине до којих ће доћи приликом земљаних радова могу се депоновати на локацији соларне електране, али искључиво на унапред одређеном месту и привремено.

Депонију вишка земље обезбедити од спирања и разношења и најкасније након окончања радова евакуисати са локације и депоновати на место и под условима надлежне комуналне службе.

2.2.3.3 ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Услови ЈКП “Сеоски водовод” , број: од 29.09.2021.год. и ЈВП „Србијаводе“, број 7167/1 од 05.08.2021.

ВОДОВОД

У обухвату Плана, се налази део водоводне мреже с извориштем Заљевица који су у функцији снабдевања водом насеља Камешница. Тачна позиција ове водоводне мреже није евидентирана кроз техничку документацију, тако да се радови у овој зони морају изводити са посебном дозом опреза.

Минимална удаљеност, при паралелном вођењу, између хидротехничке инфраструктуре, цеви и шахтова, и инфраструктуре кабловског или цевног типа је у хоризонталном смислу 0,5m у случају када је хидротехничка инфраструктура у добром фактичком стању.

При укрштању минимална вертикална удаљеност је 0,3m, а дозвољен угао укрштања је у распону од 45 до 90°.

Јавни водовод не би требао бити у зони пута. При планирању изградње пута у чијој зони је јавни водовод изграђен од азбест - цементних цеви или зидана канализација врши се измештање ових инсталација на трошак инвеститора пута. У склопу планиране соларне електране планирана је изградња хидрантске мреже.

Снабдевање водом хидрантске мреже у функцији одржавања соларне електране може бити предвиђени из локалне водоводне мреже уколико се испостави да има задовољавајући капацитет или из алтернативног начина снабдевања-бунара, по потреби могуће је предвидети у склопу комплекса резервоар за складиштење воде.

КАНАЛИСАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА НАМЕЊЕНИХ ЗА УЛИЦЕ

Атмосферске воде са јавних површина намењених за улице се каналишу директним и индиректним одвођењем у јавну канализацију, где год је то могуће. Треба тежити да се што већа количина атмосферских вода које су доспеле на локацију трајно или привремено задржи на истој локацији.

Потребно је предвидети следећа могућа решења: разливање вода са непропусних површина у околни зелени појас, изградња површина са водопрпусном доњом и горњом конструкцијом, индиректно упуштање вода преко водопрпусне површине – водопрпусних ригола, канала рова различитог облика са или без прелива, индиректно-одложено упуштање вода преко водопрпусне ретензије са или без препумпне станице, и сл..

Сва решења морају бити прилагођена условима терена, тако да не буду угрожене околне парцеле.

Дефинисати технологију извођења евентуалних земљаних радова, при чему се мора дефинисати место одлагања вишка материјала. Одлагање овог материјала у стараче, на обале и насипе река и у канале није дозвољено.

Усвојено техничко решење не сме онемогућити редовно одржавање водних објеката. У сваком моменту мора бити обезбеђен безбедан појас од спољне и унутрашње ножице насипа, односно поред обала канала и водотока у ширини од 4м.

На месту укрштања кабла са регулисаним или природним водотоцима предвидети одговарајуће сигурносно одстојање које обезбеђује потребну функционалну сигурност ових објеката и услове за евентуалне неопходне интервенције.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У оквиру обухвата овог Плана нема постојећих електроенергетских водова, али се у ширем планском подручју налази трафостаница 10/0,4 kV „Камешница“(2178) која електричном енергијом напајаја околне објекте и има довољан капацитет за напајање електричном енергијом постојећих купаца. Парцеле преко којих делимично прелази постојећи надземни 10 kV далековод Камешница-Жарбен су: 772, 721, 778, 779, 781, 763, 790, 785, 949, 946, 947, 941, 935, 936, 881, 888, 887, 901, 906, 904, 905, 930 КО Камешница, али он није прецизно евидентиран, те је у складу са Условима „**Електродистрибуције Србија**“ **Огранак Чачак, од дана 19.07.2021. године под бројем 20700-Д.09-27-124172/1-2021**, потребно овај вод геодетски снимити и планским решењем обезбедити заштитни појас у складу са Законом о енергетици.

Подземне инсталације у функцији соларне електране

Подземне инсталације у функцији соларне електране су електроенергетски каблови, оптички каблови и делови уземљивачког система.

Подземни електроенергетски кабловски водови који повезују соларна поља са ТС 110/X kV „КИМА“ могу да се изводе као три једножилна кабла или као један

трожилни кабл. Напонски ниво, пресеке и тип каблова одабрати у току развоја техничке документације. Минимална дубина за полагање енергетских каблова је 0,8 m. Могуће је полагање више кабловских водова у исти ров или уколико дође до фазне изградње соларне екране до изградње водова једних поред других, уз поштовање техничких услова растојања водова.

Препорука је да се каблови полажу у слоју песка гранулације 0-4mm, дебљине 20cm (односно 10cm испод и изнад). Уколико је потребно изнад каблова поставља се пластични штитник, а на одређеном растојању изнад каблова ПВЦ трака за упозорење. Попречни пресек рова на појединим деоницама биће одређен након техно-економске анализе. Детаљи полагања каблова, тип каблова, попречни пресек итд., биће решени кроз техничку документацију. Овде су технички подаци представљени да би употпунили слику соларне електране.

Подземне инсталације у функцији соларне екране, по правилу је потребно реализовати у оквиру катастарских парцела постојећих некатегорисаних путева. Тамо где то није могуће или Инвеститор жели на други начин да реши изградњу Подземних инсталација, оставља се могућност да уколико реши имовинско - правне односе, и испуни урбанистичке и техничке услове, трасе буду у оквиру других јавних површина или осталог земљишта

На целој дужини кабловски водови морају да буду положени са благим кривинама, вијугаво, тако да је дужина кабла од 1% до 2% већа од дужине трасе, ради компензације евентуалних малих слегања или померања терена и температурних утицаја, као и уважавања дозвољених полупречника савијања кабла. На падинама кабл такође полагасти вијугаво. При дужим падинама треба тежити да се кабл полаже са што мањим углом према изохипсама. За сваки овакав случај прописале се посебни услови и специјална решења потребна за такве трасе кабловских водова.

Свако укрштање или паралелно вођење СН каблова са другим инсталацијама или елементима постојеће инфраструктуре (попут телекомуникационих каблова, водоводом итд...), уколико постоји, ће бити појединачно размотрено кроз главне и извођачке пројекте, и биће дато одговарајуће техничко решење начина полагања каблова у том случају кроз детаљне цртеже.

У кабловском рову заједно са енергетским кабловима полажу се најчешће и оптички каблови за пренос статуса и сигнала из појединачних соларних поља, управљање електраном и итд, као и по потреби део уземљивачког система (нпр. бакарна или челична ужад) који повезује уземљиваче соларних панела у складу са препорукама произвођача. Које ће се Подземне инсталације све положити у кабловске ровове у зависности од потребе одредити у техничкој документацији.

Електрична енергија за сопствене потребе трафостанице и соларне електране

Када соларни панели производе електричну енергију део те енергије се потроши за сопствене потребе - сопствена потрошња и то за обезбеђење сигнализације, комуникације, обележавања, грејање и хлађење уређаја и компоненти итд.

Снабдевање електричном енергијом потребно је за функционисање трансформаторске станице 110/Х „Кима“, обезбеђење телекомуникационих веза, осветљења делова комплекса, потребне сигнализације и других потреба који ће произаћи из функционалних и техничких потреба и може се обезбедити из електричне енергије коју производе или троше соларни панели и/или трафостаница посебном инфраструктуром повеже на дистрибутивни систем

електричне енергије и из тог система троши енергију за своје потребе независно од режима рада електране.

Техничко решење за снабдевања електричном енергијом комплекса ТС 110/X kV „Кима“ је изградња посебне електроенергетске инфраструктуре: трансформатори Y/0,4 kV у оквиру ТС 110/X kV „Кима“, водови до дистрибутивног система, разводно постројење (или трафостаница) на месту прикључења ове инфраструктуре на дистрибутивни систем итд. која ће се на основу услова надлежног електродистрибутивног предузећа прикључити на средњенапонски дистрибутивни систем.

Планом је предвиђена могућност повезивања ТС 110/X kV „Кима“ са електродистрибутивним системом за обезбеђење сопствене потрошње. Инфраструктура потребна за ово су трансформатори Y/0,4 kV, водови до дистрибутивног система и по потреби разводно постројење (или трафостаница) на месту прикључења на дистрибутивни систем. Ближи услови повезивања са дистрибутивним системом, тип и начин постављања водова као и начин и тип прикључка, утврђују се посебном техничком документацијом, у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

ТК МРЕЖА

Овим ПДР-ом се дефинишу следећи услови:

Телекомуникациони каблови се полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Потребно је планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.

Планирамо постављање ПВЦ цеви Ø110мм на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора полагање одговарајућих цеви(ПЕ/ПВЦ Ø40мм-100мм-дуж целе трасе планираних саобраћајница) за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Увидом у техничку документацију, „Телеком Србија“ а.д. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Нови Пазар од дана 26.07.2021.године број 323044/2-2021, утврдила је да у зони планираних радова не постоје ТТ инсталације.

2.2.4 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Грађевинска парцела је најмањи део простора обухваћеног планом намењен за грађење, који обухвата једну или више катастарских парцела или њихових делова. Дефинисана је приступом на јавну површину и границама према суседним парцелама.

Парцелација и препарцелација се може вршити у оквиру катастарских парцела применом правила дефинисаних овим планом. Основ за промену граница парцеле је пројекат парцелације и препарцелације, уз сагласност власника парцеле. Грађевинска парцела се формира уз максимално поштовање постојећих катастарских парцела у складу са правилима за предметну зону.

За изградњу/постављање соларних панела и формирање соларних поља, не формира се посебна грађевинска парцела, али парцела мора имати приступ ради одржавања и отклањања кварова или хаварије. Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уписано право службености на парцелама послужног добра у корист парцела на повласном добру, односно уговор о успостављању права службености пролаза закључен са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра, односно правноснажно решење ванпарничног суда којим се успоставља то право службености, односно други доказ о успостављању права службености кроз парцеле које представљају послужно добро, а налазе се између јавне саобраћајне површине и повласне парцеле.

На земљишту испод водова високонапонских далеководова, инвеститор има право пролаза испод, односно изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта.

За надземне електроенергетске водове не формира се посебна грађевинска парцела, нити се приликом подношења захтева за издавање Грађевинске дозволе захтева подношење доказа о решеним имовинскоправним односима у смислу Закона о планирању и изградњи.

Према члану 69. Закона о планирању и изградњи, соларне панеле је могуће поставити на пољопривредном земљишту, а да се при томе не мења намена земљишта, тј. намена испод панела остаје иста.

За изградњу комплекса 110/X трафостанице формира се грађевинска парцела у складу са правилима за ЗОНУ „ТС“

За потребе изградње 10(20, 35)/0,4 kV трафостаница, у складу са чл. 69. Закона о планирању и изградњи, није поребно формирати посебну грађевинску парцелу.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Објекте је потребно поставити у зону дозвољене изградње. Није обавезно поставити објект на грађевинску линију према јавној саобраћајној површини.

Обзиром да је у складу са Законом о планирању и изградњи соларне панеле могуће градити (поставити) на пољопривредном земљишту, тј. да није неопходно формирање посебне грађевинске парцеле за изградњу соларне електране као и да земљиште у непосредном окружењу задржава своју намену пољопривредног земљишта, овим ПДР-ом су приликом дефинисања грађевинских линија за соларна поља били меродавни следећи параметри:

- границе катастарских парцела
- техничко технолошки захтеви за изградњу и експлоатацију соларне електране
- могућности и ограничења наведена у прибављеним условима надлежних институција.

Узимајући у обзир специфичности намене земљишта обухваћеног овим Планом детаљне регулације, а у складу са горе наведеним параметрима извршена је анализа диспозиције соларних панела и потребног привременог и трајног заузећа земљишта, како у току изградње, тако и у току експлоатације у циљу лакшег сагледавања планираних интервенција у простору.

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Катастарске парцеле на којима је планирана изградња соларних панела имају статус пољопривредног земљишта. Према члану 69. соларне панеле, могуће је поставити на пољопривредном земљишту, а да се при томе не мења намена земљишта, тј. намена испод панела остаје иста.

Земљиште око темеља, након постављања носеће конструкције неопходно је санирати и вратити у претходно стање

Након окончања радова на изградњи обавезна је комплетна санација свих деградираних површина.

У оквиру површина остале намене планиране су:

1. Површине за пољопривредну намену у функцији соларне електране - зона „СЕ“
2. Остале површине за пољопривредну намену – зона „ПЗ“
3. Површина за инфраструктурне објекте у функцији соларне електране - трафостаница у функцији соларне електране – зона „ТС“
4. Површине за инфраструктурне објекте у функцији соларне електране - 110 kV у функцији соларне електране-зона „ДВ“

2.2.4.1 ПОВРШИНЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ НАМЕНУ У ФУНКЦИЈИ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

ЗОНА „СЕ“ – зона за производњу електричне енергије - површине за несметано функционисање соларне електране

Ово земљиште представља систем од једног или више соларних поља распоређених у складу са технолошким и безбедносним правилима најрационалнијег искоришћења енергије сунца у оквиру ког је планирано постављање соларних панела на земљи, чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију.

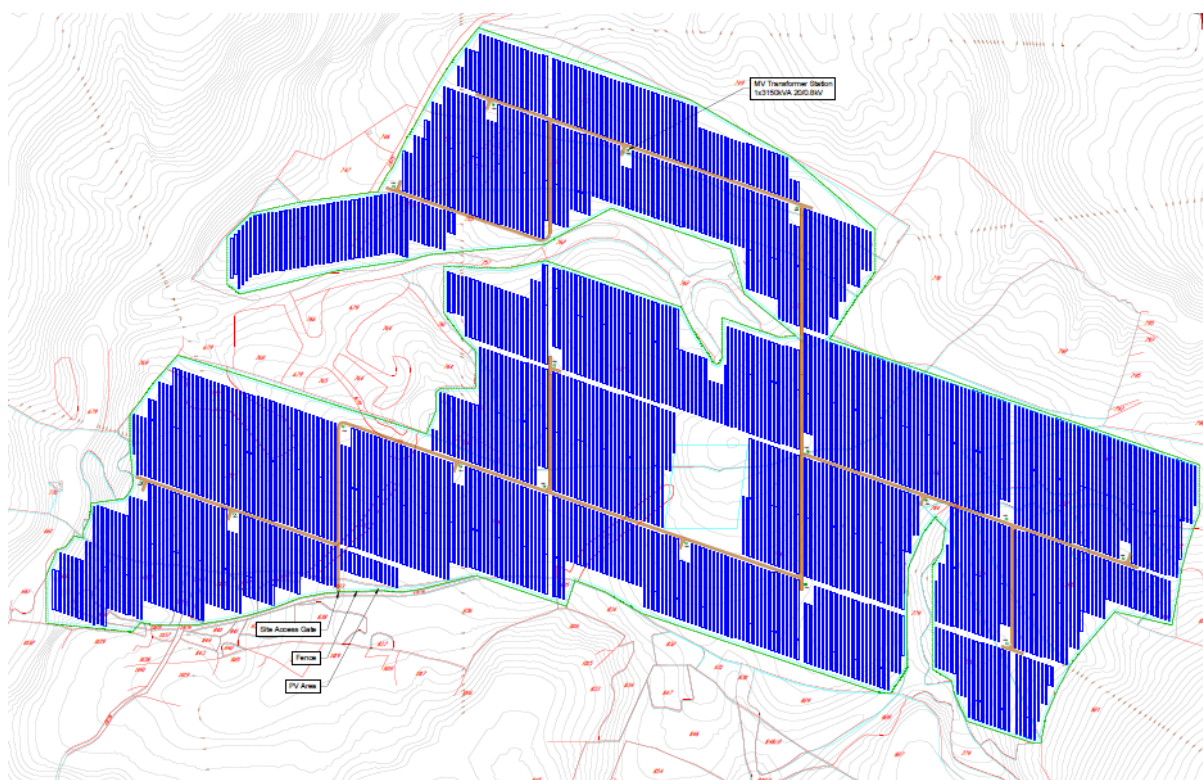
Електрична енергија ниско напонског реда, добијена из повезаних модула, се преноси кабловима до инверторских тачака (станица) где се врши подизање напона и прилагођавање техничким условима како би се соларна електрана прикључила на електроенергетску мрежу.

У оквиру соларног поља, панели се постављају на челичну конструкцију, плитко фундирану издигнуту на висину довољну за обрађивање и одржавање земљишта испод, уз постизање оптималног угла за пријем сунчеве енергије и трансформацију у електричну енергију.

Обзиром да је предметна локација висораван, издизањем носеће конструкције у одређеном нагибу се постижу оптимални услови за искоришћење енергије сунца, тако да се површина испод конструкције може, по жељи, користити у пољопривредне сврхе и то као пашњак за ситнију стоку или евентуално обрађивати, с тим да биљне врсте које би могле да опстану не захтевају велику осунчаност и не расту више од висине од 60 цм како не би угрожавале несметану функцију панела.

У складу са правилима дефинисаним овим Планом морају бити испоштовани следећи захтеви:

1. Ограда мора бити удаљена мин 1 м од граница суседних парцела
2. зона дозвољене изградње:
 - минимум 3 м од ограде
 - са стране према приступном атарском путу- минимум 5м
3. индекси:
 - Индекс израђености - максимум 0.8
 - Индекс заузетости - максимум 80%
4. спратност: П+0



слика 1 илустративна диспозиција садржаја у оквиру соларне електране

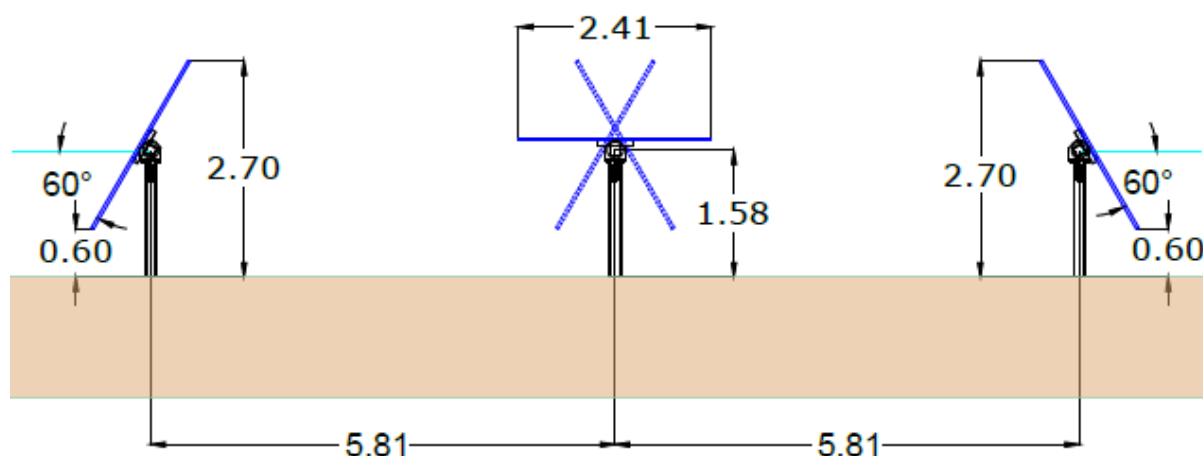
У случају да накнадно установљени техничко-технолошки захтеви за изградњу условљавају померање појединих елемената у односу на дефинисану позицију морају бити испоштовани следећи захтеви:

1. Темељи носеће конструкције соларних панела морају бити у границама зоне дозвољене изградње дефинисане на графичком прилогу
2. Средњенапонски 10 kV каблови као и сви други инфраструктурни објекти у функцији соларне електране морају бити постављени у границама катастарске парцеле за коју инвеститор мора приложити доказ о решеним имовинско-правним односима у складу са чл. 135 и 69 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/20 и 52/21);
3. Изградњом напред наведених објеката и инсталација, у нивелационом смислу не смеју бити угрожене суседне катастарске парцеле, односно сви насипи и усеци морају бити обезбеђени (шкарпе, потпорни зидови, габиони и сл.) у границама катастарске парцеле за коју инвеститор мора приложити доказ о решеним имовинско-правним односима у складу са чл. 135 и 69 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-

УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/20 и 52/21);

4. Одводњавање са изграђеног платоа мора бити решено тако да не угрожава постојећи атарски/некатегорисани пут као ни судене парцеле.
5. Висина соларних панела се одређује у односу на коту приступне/интерне саобраћајнице одређеној групацији панела, а биће одерђена је у складу са технолошким захтевима произвођача и техничким решењем у циљу најрационалнијеих ефеката производње.
Минимална висина најниже коте соларног панела од тла је 60цм.
6. Габарити саобраћајница у самом комплексу морају бити димензионисани према важећим стандардима за проходност меродавног теретног возила и путничког возила.

Ове саобраћајнице, се користе за прилаз и одржавање панела и трафостанице и представљају коридоре за пролаз механизације, са завршним застором од туцаника или земљани путеви адекватне носивости у зависности од пројектантског решења на основу прецизних карактеристика терена.



Слика 2. Илустративни приказ соларног панела на подконструкцији

У оквиру овог земљишта су планирани објекти и делови система:

- Расклопно постројење
- Командно – надзорна зграда
- Фотонапонски панели
- Кабловска мрежа
- Инвертори
- Метеоролошка станица

У комплексу могу бити планирани и паркинг простор и интерне саобраћајно манипулативне површине.

Расклопно постројење електране је место где се врши повезивање електране са местом прикључења електране на дистрибутивни систем електричне енергије.

Командно –надзорна зграда је објекат контејнерског типа за смештај опреме за праћење рада електране.

Кабловска мрежа, којом се повезују панели у оквиру соларног поља се полажу на довољној дубини која обезбеђује неометано кретање механизације и обраду земљишта и одржавање соларног парка.

Механизација потребна у технолошком процесу изградње соларне електране, као и механизација која се користи у периоду одржавања не превазилази габарите и оптерећања стандардне пољоприврене механизације која се у овом подручју користи, тако да се може претпоставити да су некатегорисани путеви, који су већ у употреби, задовољавајућег профила и носивости.

Укупна снага планиране соларне електране је око 50 MW. Ова снага је дефинисана у складу са могућностима прикључења на електроенергетски систем, док је Планом извршена анализа у архитектонско-урбанистичком смислу за подручје за које не постоје ограничења за реализацију, а тачна снага електране ће зависити од технолошких карактеристика уграђених панела и коначно утврђене површине заузетог земљишта.

Планом се, такође, дефинише могућност фазности реализације целокупног пројекта и накнадног одабира типа панела и њихове појединачне снаге од чега ће зависити укупна снага једне или више електрана, а чија ће реализација бити остварена у складу са правилима дефинисаним овим ПДР-ом.

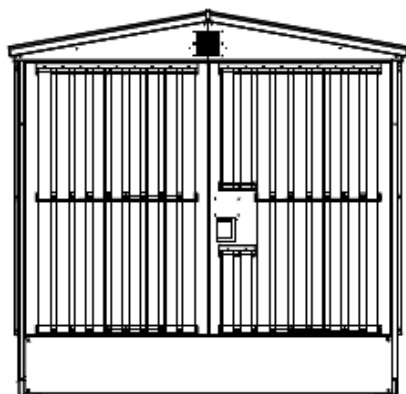
У случају да се наредном периоду оствари могућност прикључења електране веће укупне снаге, уз употребу соларних панеле веће појединачне снаге, то је могуће извршити на основу овог Плана уз исходавање нових услова за прикључење од стране оператора система, а све у складу са урбанистичким правилима дефинисаним овим ПДР-ом.

У границама ове зоне, могућа је изградња искључиво соларних поља и објеката или опреме у функцији рада соларне електране, без које електрана не би могла да ради.

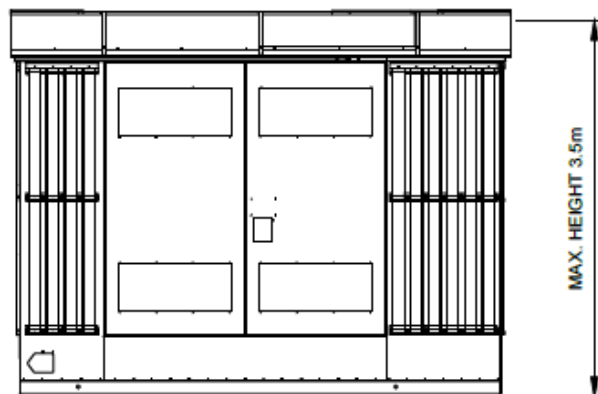
Ово подразумева и по потреби постављање објеката контејнерског или монтажано-бетонског типа у којима се смешта потребна електроенергетска и електронска опрема и компоненте (инвертери и сл.).

Овакав објекат је најчешће потребно поставити у оквиру соларног поља за сваку функционалну целину, у зависности од техничко - технолошког решења, у складу са овим Планом, могуће га је поставити уз сваку планирану локацију соларног поља или по потреби мању групацију соларних панела.

Слика 3. Илустративни приказ расклопног постројења



Distribution Transformer Cabinet (LV Side)



Distribution Transformer Cabinet (Side Access to Transformer)

Сагледавајући чињеницу да је земљиште у непосредном окружењу пољопривредно, које се обрађује различитим пољопривредним машинама, одређено је да на парцели на којој се планира постављање соларних панела зона дозвољене изградње мора бити удаљена мин 3-5 m од граница суседних парцела у циљу заштите од ненамерног удара пољопривредне механизације. Поред наведеног приликом дефинисања зона грађења били су меродавни следећи параметри:

- границе катастарских парцела
- техничко технолошки захтеви за изградњу и експлоатацију соларне електране
- могућности и огрaнчења наведена у прибављеним условима надлежних институција.

Овим Планом је дефинисано подручје за постављање соларних панела и то на следећим катастарским парцелама:

696, 697, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 759, 760, 762, 763, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 795, , 798, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030 и 1876 све КО Камешница

У случају неслагања текстуалног дела са графичким прилогом, важе подаци са графичког прилога бр. 04 „План намене површина” Р 1:5.000

Према чл. 69. Закону о планирању и изградњи сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње горе наведених објекта или уређаја.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног или околног земљишта надокнади штету која буде причињена пролазом и превозом. Ако не буде постигнут споразум о висини накнаде штете, одлуку о томе доноси надлежни суд.

У случају да након изградње соларне електране у максималним капацитетима могућности прикључења, инвеститор не реализује постављање соларних панела на читавом земљишту дефинисаном као зона СЕ, на остатку земљишта је могуће примењивати правила за зону „П“ земљиште за неометану пољопривредну делатност у непосредном окружењу објекта соларне електране

Правила за огрaђивање

Дозвољено је огрaђивање комплекса.

Ограда мора бити постављена на мин.1м од границе катастарске парцеле.

Дозвољено је и постављање ограде унутар комплекса којом се обезбеђују појединачне групације соларних панела-делови електране за које је потребно остварити контролу приступа. Ограда мора бити транспарентна, а висина ограде је ограничена на максимум 2,20 м.

2.2.4.2 ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ НАМЕНУ

- **ЗОНА „П“** – земљиште за неометану пољопривредну делатност у непосредном окружењу објекта соларне електране
- **ЗОНА „ПЗ“** – зона на којима је дозвољена изградња објекта у оквиру пољопривредног земљишта

ЗОНА „П“ – Земљиште за неометану пољопривредну делатност у непосредном окружењу објекта соларне електране

Извођење радова и постављање планираних компонената соларне електране на пољопривредном земљишту условљено је максималним очувањем намене и функционалности обухваћених парцела.

На пољопривредном земљишту, осим основне намене земљишта за интензивну пољопривредну производњу, може се градити подземна и надземна инфраструктура у складу са овим Планом.

У овој зони није дозвољена изградња објеката, садња високог дрвећа као ни било које активности које би могле угрозити функционисање соларне електране.

Након изградње соларне електране, биће позната зона непосредног утицаја електране, а за остатак земљишта означен у овом Плану као „соларна поља“ се примењују правила за зону „П“

ЗОНА „ПЗ“ – зона на којима је дозвољена изградња објеката у оквиру пољопривредног земљишта

У овој зони нема ограничења за коришћење пољопривредног земљишта која су проузрокована изградњом соларне електране чија се изградња дефинише овим Планом, те се у овој зони примењују сва правила уређења и грађења на пољопривредном земљишту дефинисана Просторним планом општине Сјеница и у складу са законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр.62/06, 65/08-др.закон, 41/09, 112/2015. 80/17 и 95/18-др.закон), као и условима Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде бр. **350-01-00073/2021-09** од **16.08.2021.**

Обзиром да је у оквиру ове зроне, у северном делу обухвата, смерницама за спровођење дефинисана могућност разраде трасе далековода израдом урбанистичког пројекта, до реализације далековода у функцији соларне електране “КИМА”, у оквиру површина означених за могућу разраду УП-ом, није могућа реализација било којих садржаја који би угрозили могућност изградње наведеног далековода.

2.2.4.3 ПОВРШИНА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ У ФУНКЦИЈИ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ-ТС у функцији соларне електране

ЗОНА „ТС“ – зона за изградњу трафостанице у функцији соларне електране

Приликом избора локације за трафостаницу у склопу соларне електране су узети у обзир следећи услови:

- Приступ објекту са јавног пута,
- Погодна веза са новопланираним 110 kV далеководом,
- Удаљеност соларних поља и дужина Подземних инсталација,
- Услови прибављени од надлежних институција.

У складу са свим горе наведеним параметрима, дефинисана је зона-локација за изградњу трафостанице која обухвата катастарске парцеле:

ТС- кп 770, 771 и 772 КО Камешница

Грађевинска парцела предвиђена за изградњу комплекса трафостанице

може се формирати директно спровођењем овог Плана.

Урбанистички параметри за изградњу на овој грађевинској парцели су следећи:

| | | |
|---|-------------------------|--------------|
| 1 | Површина парцеле | Минимум 4 ha |
| 2 | Максимална заузетост* | 30% |
| 3 | Спратност | П до П+2 |
| 4 | Максимална висина венца | 12 m |

| | | |
|---|--|-------------|
| 5 | Минималан проценат зелених површина у директном контакту са тлом | 30% |
| 6 | Удаљење грађевинских линија у односу на : | |
| | границу парцеле према јавном земљишту | Минимум 5 m |
| | бочне и задњу границу парцеле | Минимум 5 m |

*У обрачун максималног заузећа обрачунава се површина под објектима у оквиру којих је формиран користан простор. Остали објекти у директном контакту са тлом не улазе у обачун заузећа.

Обавезно је ограђивање грађевинске парцеле за изградњу трафостанице. Ограду је потребно поставити на минималном удаљењу од 1 m од границе катастарске парцеле, како би се спречио ненамеран удар пољопривредне механизације којом се обрађује околно земљиште. Тип ограде је:

жичана, а висина и елементи се одређују у складу са правилима и праксом за ову врсту објеката.

Уколико је због нивелационог решења, у склопу комплекса трафостанице, потребно по ободу парцеле формирати канале за одводњавање, ови канали морају бити удаљени минимум 1 m од границе катастарске парцеле, а ограда се у том случају поставља на унутрашњу страну канала.

Саобраћајни приступ локацији ТС (В1) је обезбеђен са новоформиране јавне саобраћајнице/приступног пута ЈС1 која је овим Планом дефинисана као ново јавно земљиште.

Саобраћајни приступ локацији ТС (В2) је омогућен са постојећег некатегорисаног пута на кп 797 КО Камешница

Овим Планом се формира се нова грађевинска парцела за изградњу комплекса трафостанице у функцији соларне електране „КИМА“ и то:

| Ознака грађевинске парцеле | Број катастарске парцеле | Катастарска општина | Површина (m ²) |
|----------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------------|
| ТС-1 | Целе кп 770, 771 и 772 | Камешница | 48.787 |

У спровођењу овог Плана, могућа је даља парцелација формиране грађевинске парцеле ТС-1, у оквиру зоне „ТС“, у циљу формирања посебне парцеле за изградњу прикључно-разводног постројења (ПРП) за коју је потребно посебно решавање имовинско-правних односа у складу са условима прикључења дефинисаним од стране оператера (Електромережа Србије)

Предложеним трасама подземних кабловских водова, као и осталих водова којима се повезују соларни панели са трафостаницом, потребно је пројектовати оптимално решење како би губици у експлоатацији соларне електране у преносу произведене електричне енергије били што мањи, што лакше извођење, коришћењем некатегорисаних путева за постављање подземних инсталација итд.

Диспозиција постројења 110 kV треба да омогућава добру прегледност функционалних делова, једноставан транспорт опреме, лаку комуникацију за измену поља, функционалност веза, измену појединих поља и унутар самог поља, као и заштићеност особља приликом проласка или манипулације.

Планирано је да се трансформатори сместе на армирано-бетонским темељима у чијој близини ће се налазити када за прикупљање уља уколико дође до његовог изливања.

Командно погонска зграда се пројектује на основу технолошких захтева и подлога електромонтажног дела пројекта, унутар ограде комплекса ТС 110/X/ kV.

Објекат се састоји од командног дела и разводног СН постројења који са кабловским простором, чине целину.

Приземље објекта је са кабловским простором одговарајуће висине за улаз-излаз свих каблова према постројењу 110 kV и према соларној електрани.

Колски приступ је обезбеђен изградњом приступног пута ЈС1, од ТС-1 до постојећег некатегорисаног пута (кп 1877 КО Камешница).

Осветљењем интерних саобраћајница и ограде комплекса ТС постићи ће се потребан ниво осветљаја.

Након одређивања парцела за изградњу планиране ТС 110/X/ kV и формирања парцеле у складу са ПДР –ом преостали део земљишта, који је планским решењем намењен за зону „ТС“, може се користити као пољопривредно земљиште на коме се примењују правила за зону „ПЗ“, односно спровођење на основу Просторног плана општине Сјеница.

2.2.4.4 ПОВРШИНА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ У ФУНКЦИЈИ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ- 110 kV далековода у функцији соларне електране

ЗОНА „ДВ“ – зона за изградњу 110 kV далековода у функцији соларне електране

Сагласно Студији прикључења СЕ „КИМА“ на преносни систем **130-00-UTD-003-1035/2021-003**. коју израђује Оператор преносног система ЕМС АД, прикључење електране ће бити реализовано на 110 kV далековод бр. 189 Нови Пазар – Сјеница.

Траса предметног далековода приказана је, бирајући најповољнију трасу у односу на избор локације за планирану трафостаницу у функцији соларне електране КИМА, као и утицаје постојећег 110 kV далековода. Планско подручје за предметни ДВ 110 kV представља плански коридор укупне ширине 50 м са сваке стране крајњег проводника, у оквиру ког је дефинисана траса далековода одређена позицијама угаоно-затезних стубова и његово повезивање са једне стране у ПРП „КИМА“, а са друге стране на постојећи 110 kV далековод бр. 189 Нови Пазар – Сјеница.

Координате угаоно-затезних стубова планираног далековода, дефинисане овим ПДР-ом су наведене у табели 2 :

Табела бр.2

| бр.тачке | КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ТРАСЕ 110kV ДАЛЕКОВОДА У ФУНКЦИЈИ СЕ "КИМА" | |
|--------------|---|---------|
| | Y | X |
| P1 | 7435717 | 4785238 |
| P2 | 7401379 | 5099423 |
| UT 1 | 7435671 | 4785290 |
| UT2 | 7435695 | 4785292 |
| UT 3 | 7436035 | 4786422 |
| UT 4 | 7436072 | 4786408 |
| UT 5' | 7436869 | 4787988 |
| UT 6' | 7436911 | 4787971 |
| UT 5 | 7436852 | 4787619 |
| UT 6 | 7436896 | 4787612 |
| UT 7 | 7436893 | 4788494 |
| UT 8 | 7436933 | 4788494 |
| UT 9 | 7436839 | 4788619 |

| | | |
|-------|---------|---------|
| УТ 10 | 7437025 | 4788570 |
|-------|---------|---------|

У случају да приликом техничке разраде, дође до одступања од трасе планираног далековода дефинисане горе наведеним координатама, чиме би траса била ван Планског коридора, потребна је разрада изградом урбанистичког пројекта који ће садржати идејно решење далековода.

Коначно дефинисани коридор планираног далековода, као и коридор постојећег далековода се деле на две посебне зоне:

1. Простор у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења у циљу превентивног, техничког обезбеђења далековода и заштите окружења од могућих утицаја далековода дефинисан је као **ЗАШТИТНИ ПОЈАС**. Заштитни појас далековода се одређује према члану 218. Закона о Енергетици. Спољне границе заштитног појаса ДВ 110 kV су 25 m лево и десно од крајњих фазних проводника у неотклоњеном стању, што је укупна ширина од 50 m увећана за растојање између крајњих фазних проводника;
2. У оквиру заштитног појаса, простор непосредно уз далековод у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње, одржавања и надзора далековода дефинисан је као **ИЗВОЂАЧКИ ПОЈАС**. Ширина појаса је 10 m, по 5 m лево и десно од осе далековода;

У заштитном појасу се без обавезне промене власништва, обезбеђује службеност пролаза за време трајања радова и успоставља трајна обавеза прибављања услова/сагласности од стране инвеститора, код планирања пројектовања и извођење грађевинских радова.

У извођачком појасу се обезбеђује простор за локације стубова (према техничкој документацији), службеност пролаза за потребе извођења радова, постављање инсталација далековода, надзор и редовно одржавање далековода.

Максимална планска величина простора за стубно место далековода са челично-решеткастим (или неким другим типом стуба) стубовима и блок темељима износи 10,0 m x 10,0 m, или 100 m² по парцели. Осим угаоних стубова, који су геодетски позиционирани приликом дефинисање осе трасе (коридора), локације осталих стубова се одређују даљом разрадом техничке документације, у оквиру извођачког појаса према правилима грађења.

Најчешће, за локације стубних места користе се угаони или ободни (међни) део парцела, односно позиције које најмање нарушавају постојећу намену и функционалност преосталог дела парцеле али могуће је користити и остале делове парцела уколико то буде потребно.

Општа правила усаглашавања са другим објектима и инсталацијама

Изградња далековода, као и спровођење посебних захтева који обезбеђују експлоатацију, одржавање и надзор не условљавају уклањање стамбених, економских и помоћних објеката.

У обухвату заштитног и извођачког појаса могућа је изградња, реконструкција и инвестиционо одржавање других објеката и инсталација. Условне/сагласност за наведене радове издаје предузеће надлежно за предметни далековод.

Укрштање, приближавање и паралелно вођење далековода са важнијим објектима и инсталацијама решаваће се у складу са Правилником и издатим условима надлежних предузећа, односно власника/корисника конкретног објекта/инсталације. По правилу, за ближе решавање наведених ситуација, у склопу техничке документације далековода ради се посебан пројекат. По потреби урадити елаборате међусобног утицаја планираног далековода на објекте у складу са исходованим условима у различитим режимима и условима рада.

Уколико се прописани/захтевани услови не могу испунити, инвеститор далековода спроводи одговарајуће мере техничке заштите, укључујући и могућност, привременог или трајног измештања локалних инсталација. Извођач радова је у обавези да правовремено обавести надлежна предузећа о почетку и трајању радова на постављању далековода и, по потреби, обезбеди њихов надзор.

Правила за усаглашавање са путевима

Укрштање и приближавање далековода јавним и осталим путевима се обезбеђује у складу са Законом о јавним путевима ("Службени гласник РС", број 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12 и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92).

Код укрштања далековода са некатегорисаним путевима који су предвиђени као колски прилази или коридори за постављање подземних инсталација у функцији соларне електране "КИМА" сигурносна висина проводника износи мин. 7,0 m, а сигурносна удаљеност стуба далековода мин. 10,0 m. На осталим некатегорисаним путевима сигурносна висина проводника износи мин. 6,0 m, а сигурносна удаљеност стуба далековода мин. 5,0 m.

У свим случајевима, сигурносна удаљеност стуба далековода може бити мања само уз претходну сагласност надлежног предузећа/управљача предметног пута. Извођењу радова на далеководу се може приступити по обезбеђењу сагласности и саобраћајно техничких услова надлежног предузећа/управљача јавног пута.

Правила усаглашавања са електроенергетском и телекомуникационом мрежом

За свако укрштање, приближавање или паралелно вођење далековода са другим електроенергетским и телекомуникационим инсталацијама потребно је у склопу Идејног/Главног пројекта, поред техничког решења, обрадити и прорачун међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада. На пројектно решење се обезбеђује сагласност предузећа надлежног за предметну инсталацију.

Правила усаглашавања са водопривредним објектима

За свако укрштање, приближавање или паралелно вођење далековода са каналом потребно је испоштовати сигурносно растојање од границе водног земљишта које износи минимум 10m .

Правила заштите пољопривредног земљишта

Изградња далековода на пољопривредном земљишту условљена је очувањем намене и функционалности обухваћених парцела, уз обавезу санирања или исплате накнаде за причињену штету на земљишту и културама. Усклађивање сигурносних захтева далековода и услова газдовања/коришћења пољопривредног земљишта се обезбеђује у складу са Правилником.

На обрадивом земљишту, у обухвату заштитног и извођачког појаса далековода, могу се мењати пољопривредне културе у структури која је уобичајена за плодород. Претходна сагласност предузећа надлежног за далековод је потребна код деоница далековода где могу бити нарушене минималне сигурносне висине и удаљености од проводника. Овај услов се односи на евентуално формирање нових вишегодишњих пољопривредних засада, плантажа са металним жичаним мрежама (вођњаци и сл.).

Код преласка планираног далековода преко постојећих металних и жичаних ограда и мрежа на плантажама мора се обезбедити појачана електрична изолација проводника, као и посебне мере заштите (уземљење ограда и мрежа)

у случају појаве прекомерних индукованих напона при нормалном погону далековода.

Прелаз далековода преко земљишта са шумском и самониклом високом вегетацијом се обезбеђује у складу са Правилником и условима власника/корисника обухваћеног земљишта. Ширина просека треба да обезбеди минималну сигурносну удаљеност проводника (у неотклоњеном стању) од 3,0 m од било ког дела најближих стабала. Минимална сигурносна удаљеност се мора очувати и у случају пада стабла.

Правила за обезбеђење потреба одбране, заштите од елементарних непогода и акцидентата

За изградњу далековода нису утврђени посебни услови и захтеви за прилагођавање потребама одбране.

Мере заштите од елементарних непогода и акцидентата спроведе се у складу са Правилником и другим прописима од значаја за ову област.

Превентивне мере заштите обухватају: извођење далековода по планираној траси; успостављање заштитног и извођачког појаса; избор квалитетног техничког решења и опреме далековода; обезбеђење појачане електричне и механичке заштите проводника у случају приближавања и укрштања далековода са другим инсталацијама и објектима; коришћење опреме за ефикасно уземљење неутралне тачке и брзо аутоматско искључење.

Очекивано оптерећење на планираном далеководу дефинисати на основу ажурних метеоролошких података и/или искустава на одржавању постојећих далековода у непосредном окружењу.

Приликом пројектовања и извођења радова неопходна је примена савремених материјала и поступака грађевинске праксе, норматива, стандарда и правила. Након завршетка радова, потребно је:

- ИЗВРШИТИ СНИМАЊЕ СТАЊА ИЗВЕДЕНИХ ОБЈЕКТА И ОЦЕНУ КВАЛИТЕТА ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА, И ТО, ПОСЕБНО НА ДЕОНИЦАМА ГДЕ ЈЕ ПРЕТХОДНО УСЛОВЉЕНА ИЛИ ПОТРЕБНА ПОЈАЧАНА ЕЛЕКТРИЧНА И МЕХАНИЧКА СИГУРНОСТ, ОДНОСНО ОДГОВАРАЈУЋА СИГУРНОСНА ВИСИНА И УДАЉЕНОСТ, И
- ПРЕДВИДЕТИ ОПЕРАТИВНЕ МЕРЕ ОСМАТРАЊА, ОПАЖАЊА И САНИРАЊА ПОЈАВА НАРУШАВАЊА ТЕХНИЧКЕ ИСПРАВНОСТИ ИНСТАЛАЦИЈЕ ДАЛЕКОВОДА И НЕСТАБИЛНОСТИ ТЕРЕНА У ОКОЛИНИ СТУБНИХ МЕСТА.

Посебне, додатне мере заштите од акцидентата, елементарних и других непогода могу се спроводити у свим етапама радова, под условом да не утичу на измену планског решења трасе далековода, правила која се односе на обезбеђење минималних сигурносних висина и удаљености, као и да нису у супротности са издатим условима и претходним сагласностима које чине саставни део овог Плана

Правила за међупланско усаглашавање, изградњу других објеката и уређења површина

Правила за међупланско усаглашавање, изградњу других објеката и уређења површина у обухвату заштитног појаса далековода спроведе се у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Службени гласник РС", број 104/09), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92), пратећим техничким прописима, нормативима и препорукама ЕПС-а и ЈП "Електро mreжа Србије

На основу члана 2. подтачка 5). и члана 12. став 3. Правилника о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања ("Службени гласник РС", број 104/09), у обухвату заштитног појаса далековода не може се другим планским документом успостављати плански основ за изградњу јавних објеката или уређење површина јавне намене који су сврстани у категорију зона повећане осетљивости.

Услови за техничко решење инсталације далековода

Пројектовање, изградња и техничко обезбеђење далековода спроводе се према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92), пратећих техничких прописа, норматива и препорука из ове области

На основу очекиваних енергетских захтева и локационих услова, предвиђени су следећи основни елементи инсталације далековода:

- **ПРОВОДНИЦИ**, НАЈЋЕШЋЕ ТИПА AL/ЅЕ ИЛИ НЕКИ ДРУГИ ТИП ПРОВОДНИКА ОДРЕЂЕНОГ ПРЕСЕКА У ЗАВИСНОСТИ ОД РЕШЕЊА У ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ
- **заштитно уже**, према меродавним IEC стандарду од Al–легура и ACS-а (алумовелда) са оптичким влакном (OPGW) или слично и
- **СТУБОВИ ДАЛЕКОВОДА**, ЧЕЛИЧНО РЕШЕТКАСТИ (ИЛИ ПОЛИГОНАЛНИ ТИП СТУБА).

У поступку пројектне разраде и избора испоручиоца опреме, наведени, основни, елементи инсталације далековода могу бити измењени уз услов да су обезбеђени меродавни SRPS и IEC стандарди.

Висина сваког стуба се одређује у даљој разради техничке документације далековода, према издатим условима и техничким захтевима у вези обезбеђења сигурносних висина и сигурносних удаљености далековода.

Код укрштања са важнијим објектима (јавни пут, водоток и сл.) сигурносни захтеви се, по правилу, додатно обезбеђују за случај појачног оптерећења далековода укључујући и резерву у сигурносној висини од око 2,0 m (мерено на средини распона) за компензацију нееластичног истезања проводника током експлоатације.

Уземљење се изводи на сваком стубу. Димензионисање уземљивача, који треба да обезбеди поуздану заштиту од удара грома и повратног прескока на проводнике или заштитно уже, се решава према Правилнику о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постојења називног напона изнад 1000 V ("Службени лист СФРЈ", број 61/96).

Мере заштите од земљоспоја и индуктивног утицаја на друге објекте се одређују у складу са важећим правилницима и регулативом, а у току израде техничке документације биће проверене по потреби посебним елаборатом.

Услови за извођење радова

Изградња далековода обухвата припремне, главне и завршне радове. У свим етапама се спроводе мере предвиђене прописима у вези заштите на раду, интерним правилницима извођача радова и упутствима инвеститора, испоручиоца опреме и надзорног органа. Такође, све етапе радова се правремено пријављују надлежним службама, организацијама који су условиле надзор, органима локалне самоуправе и другим корисницима простора у близини далековода.

Према извештају о инжењерско геолошком прегледу терена, у току израде техничке документације треба извршити детаљна геотехничка истраживања и испитивања терена.

Услови за извођачке путеве и градилишта

За колски превоз материјала, опреме, делова инсталације далековода до градилишта користиће се најкраћи прилази са јавних и некатегорисаних путева, односно пољских путева и стаза. Прелаз преко земљишта (у својини других власника) до градилишта обезбеђује се установљењем привремене службености пролаза/заузећа, односно права пролаза и превоза у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Правила за формирање грађевинске парцеле, издвајање површина јавне намене и установљење права службености

За изградњу надземних далековода не примењују се одредбе о формирању грађевинске парцеле, прописане Законом о планирању и изградњи. У овом случају, формира се земљишни појас 3који обухвата делове катастарских парцела кроз које се простиру водови далековода и појединачних парцела на којима се налазе стубови далековода. Према члану 69. овог Закона, надземни водови високонапонских далековода се сматрају повласним добром у односу на земљиште преко којег прелазе (послужно добро).

По потреби за стубна далеководна места могуће је, на основу овог Плана, формирати посебну грађевинску парцелу у складу са Законом о планирању и изградњи.

Плански коридор резервисан за дефинисање коначне трасе којом се простире надземни део инсталације далековода и површине за изградњу стубова далековода овим Планом је дефинисан у ширини од 50м са сваке стране у односу на трасу дефинисану координатама угаонозатезних стубова наведених у овом ПДР-у.

Максимална, плански могућа, површина појединачног стубног места далековода износи 10,0 m x 10,0 m или 100 m² по стубном месту. Површина стубова ће бити одређена техничком документацијом далековода у оквиру извођачког појаса, у складу са правилима уређења и правилима изградње, односно издатим условима који представљају саставни део овог Плана.

У зависности од врсте/функције стуба (носећи, угаони крајњи и угаоно затезни итд.) и инвестиционог избора испоручиоца опреме, коначна површина појединачног стубног места може бити и мања од плански дефинисаног максимума.

У случају непредвиђених геотехничких и других ограничења, плански оквир регулације површине стубног места, односно извођачког појаса омогућава пројектно усаглашавање позиције грађевинске основе стуба са стањем на терену.

Правила за постављање стуба далековода

Грађевинска линија за далеководне стубове је одређена регулацијом извођачког појаса, правилима изградње и уређења и издатим условима који представљају саставни део овог Плана.

Максимални индекс заузетости појединачне површине стубног места је 100%.

Правила за висинску регулацију далековода

Висинска регулација далековода одређује се у складу са важећом регулативом за ову област и издатим условима који представљају саставни део овог Плана.

Технички подаци о далеководу

110 kV далековод у функцији соларне електране „КИМА“ је дужине око 3700 m. Далекковод ће се повезати на постојећи 110 kV далековод бр. 189 Нови Пазар - Сјеницапо принципу улаз - излаз. Повезивање је планирано на деоници постојећег далековода између постојећих стубова бр. 111-114, као је приказано на графичком прилогу бр. 04 „Планиран регулације и нивелације“ (Р 1:5 000).

Темељи

Типски рашчлањени армирано бетонски или блок темељи ће бити пројектовани за потребне носивости тла за сув и потопљен терен. Темељи су од армираног бетона армирани ребрастом арматуром RA. Испод темеља предвиђен је слој мршавог бетона. Тип темеља се бира у складу са типом и висином стуба и носивошћу тла на сваком стубном месту.

Стубови

За изградњу предметног далековода предвиђени су челично решеткасти или полигонални стубови од топло поцинкованих челичних елемената.

Положај стубова ће бити дефинисан кроз израду пројектно-техничке документације.

Уземљење стубова

У складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“, број 65/1988 и 18/1992), сваки стуб се уземљује. Уземљење се изводи са по једним прстеном око сваког АБ темеља и једним заједничким прстеном. Веза уземљивача стуба са заштитним ужетом се остварује преко челичне конструкције стуба, па зато опрема заштитне ужади мора имати поуздану везу са конструкцијом стуба.

Проводници

Предвиђено је коришћење Al/Џе ужета или неког другог адекватног у складу са меродавним SRPS и IEC стандардима. Максимално радно напрезање проводника одредити према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92), и пракси Електромереже Србије.

Предвиђа се примена пригушивача вибрација на проводницима.

На носећим стубовима проводници се прихватају помоћу носеће висеће стезаљке, а на затезним помоћу компресионе стезаљке.

Са аспекта сигурносних висина, далековод ће се пројектовати за температуру проводника у складу са тренутном праксом у изради пројеката далековода у мрежи Електромереже Србије.

Сигурносне висине и растојања ускладити са свим важећим прописима који уређују ову област.

Заштитна ужад

На далеководима је предвиђена употреба заштитног ужета са оптичким влакнима (OPGW) у челичној цевчици. Тип и пресек OPGW ужади, као и оптичке карактеристике оптичких влакана биће усаглашене са захтевима Електромереже Србије као будућег власника вода.

Предвиђа се монтажа пригушивача вибрација на OPGW ужету.

На носећим стубовима заштитно уже се прихвата помоћу носеће viseће стезаљке са неопренским улошком и заштитном спиралом за OPGW уже, док се на затезним стубовима користе затезне спиралне стезаљке са подложном спиралом за OPGW уже.

Максимално радно напрезање заштитних ужади ће се ускладити са максималним радним напрезањем проводника.

Изолација

За изолацију на предметном далеководу примениће се изолаторски ланци састављени од штапних композитних, односно капастих стаклених изолатора. Вешање изолаторских ланаца на свим стубовима је помоћу заставице.

На далеководу предвидети основну изолацију, као и механички и/или електрично појачану изолацију, у складу са ситуацијом на терену, а у свему према важећем Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“, број 65/1988 и 18/1992).

На свим изолаторским ланцима треба предвидети заштитну арматуру.

У циљу заштите постројења од пренапона, планира се постављање изолаторских ланаца са заштитним искриштима на прикључцима далековода на портале прикључног разводног постројења или на погодном месту на далеководу у близини прикључно разводног постројења.

3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај План представља основ за издавање Информације о локацији, Локацијских услова, као и за израду Пројекта парцелације/препарцелације и основ за формирање грађевинских парцела у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 9/20)

За планиране садржаје у склопу овог плана детаљне регулације, могуће је издати јединствене локацијске услове за соларну електрану у целини или вршити спровођење за сваки поједини садржај према посебном захтеву и у складу са динамиком реализације.

Уколико се спровођење буде вршило посебно за поједине садржаје у склопу соларне електране, појединачне локацијске услове и грађевинске дозволе издају органи у складу са надлежностима дефинисаним Законом о планирању и изградњи и то :

1. **Соалрна поља – локацијске услове и грађевинску дозволу**, обзиром да је укупна снага електране већа од 10 MW , у складу са чл.133 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 9/20); издаје надлежно Министарство Републике Србије.

Локацијски услови и грађевинска дозвола се могу издати за сваку локацију соларног поља или мање групације соларних панела појединачно који чине функционалну целину у смислу производње или потрошње електричне енергије и прикључења на електроенергетски систем Електро мреже Србије.

У зависности од укупне снаге појединачних пројеката који се могу реализовати на основу овог ПДР-а, потребно је спровести процедуре у складу са Законом о енергетици, односно другим посебним законима којима је регулисана ова област.

2. **Приступни путеви – Акт за извођење радова на адаптацији, рехабилитацији или реконструкцији** постојећих некатегорисани (атарских) путева у функцији **приступних путева** за потребе технолошког поступка изградње и одржавања соларне електране, издаје локална самоуправа у складу са врстом интервенције, а на основу Закона о планирању и изградњи.
3. **Подземне инсталације у функцији соларне електране – саставни део грађевинске дозволе за соларну електрану, као секундарна мрежа инфраструктуре у оквиру јавног и осталог земљишта**, издаје надлежно Министарство Републике Србије.
4. **Далековод 110 kV у функцији соларне електране - локацијске услове и грађевинску дозволу**, према напонском нивоу, у складу са чл.133 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 9/20); издаје надлежно Министарство Републике Србије.

5. **ТРАФОСТАНИЦА 110/X kV** - према напонском нивоу, у складу са чл.133 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 9/20); издаје надлежно Министарство Републике Србије.

у складу са чланом 8. Закона о процени утицаја, у обавези да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине са Захтевом за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", број 135/04, 36/09, 72/09 – 43/11 – Уставни суд, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон), Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 69/2005), и Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

У складу са карактеристикама планског подручја и планираних активности, као и **условима Завода за заштиту природе Србије 03 број 020-2359/5 од 27.09.2021.године**, потребно је да се за потребе израде Студије о процени утицаја пројекта на животну средину изврши испитивање биодиверзитета (флоре, фауне и станишта) које би требало спровести у току пролећа. На основу добијених резултата потребно је микролокацијски утврдити да ли и које микролокације треба изузети приликом постављања соларних панела, или под којим условима их је могуће реализовати.

Успостављање ефикасног мониторинга предуслов је остваривања циљева у области заштите природе и животне средине, односно циљева СПУ и представља један од основних приоритета имплементације ПДР-а.

У циљу заштите и очувања могућих археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе обавеза Инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести **Завода за заштиту споменика културе Краљево** и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан да по чл. 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр.71/94, 52/11 и 99/11), обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Обавеза инвеститора је да обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју, где се налазе археолошки локалитети и може се несметано реализовати пројекат. Током земљаних радова на изградњи соларних поља и изградње планиране трасе главних инфраструктурних водова, пре почетка радова обавести Завод, чиме би се обезбедио археолошки надзор.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и попречног профила, укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

3.1 ПРЕДЛОГ ЦЕЛИНА ИЛИ ЗОНА ЗА ДАЉУ УРБАНИСТИЧКУ РАЗРАДУ

Овим Планом се не предлажу целине, нити зоне за даљу урбанистичку разраду израдом планске документације.

Предвиђа се обавезна израда и верификација урбанистичког пројекта у случају да, услед резултата студије прикључења на електроенергетски систем Електро мреже Србије испостави да је потребно значајно кориговати трасу планираног приључног 110 kV далековода, односно да она излази из планског коридора дефинисаног овим Планом.

Након изградње наведеног далековода и утврђивања његовог стварног заштитног и извођачког појаса, за остатак земљишта означен у овом ПДР-у као зана „ДВ“, а које се налази ван зоне непосредног утицаја изведеног далековода примењују се правила дефинисана за зону „ПЗ“ односно спровођење на основу Просторног плана општине Сјеница.

Овим Планом су дата правила уређења и правила грађења за директно спровођење за све садржаје у функцији соларне електране осим у случају дефинисаном у претходном ставу.

3.2 ОДНОС ПРЕМА ВАЖЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ

Ступањем на снагу овог плана, у границама предметног обухвата остаје на снази: **Просторни план Општине Сјеница** (“Општински службени гласник Сјеница”, бр. 7/2013) и то у делу који се односи на правила грађења на пољопривредном земљишту, а за подручја која су ван непосредног утицаја садржаја предвиђених овим Планом детаљне регулације, односно зону „ПЗ“.

Карта спровођења је приказана на графичком прилогу бр.5

Саставни део Плана су и:

| | | |
|----|----|---|
| 4. | II | ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ |
|----|----|---|

- | | | |
|----|--|----------|
| 1. | КАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ | |
| | Р 1:10000 | |
| 2. | ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА | Р |
| | 1:10000 | |
| 3. | ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА | Р |
| | 1:5000 | |
| 4. | ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ | Р |
| | 1:5000 | |
| 5. | КАРТА СПРОВОЂЕЊА | Р 1:5000 |

| | | |
|----|-----|--|
| 5. | III | ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ |
|----|-----|--|

1. Одлука о изради Плана
2. Извештај о извршеном раном јавном увиду
3. Материјал за рани јавни увид
4. Извештај о извршеном јавном увиду
5. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

- Д.1 Катастарско-топографски план Р 1: 5000
Д.2.1 Извод из Просторног плана општине Сјеница-реферална карта 1 Р
1:20000
Д.2.2 Извод из Просторног плана општине Сјеница-реферална карта 2 Р
1:20000
Д.2.3 Извод из Просторног плана општине Сјеница-реферална карта 3 Р
1:20000

Овај План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сјеница».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА
број:

184

Na osnovu člana 35. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21) i člana 36. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja "Sl. glasnik RS", broj 32/2019) i člana 45. stav 1 tačka 5 Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 2/19 i 7/19-izmena), Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj 09.12.2021. godine, donela je

**ODLUKU O DONOŠENJU
TREĆIH IZMENA I DOPUNA PLANA GENERALNE REGULACIJE
NASELJENOG MESTA SJENICA**

Član 1.

Ovom odlukom donosi se Treća izmena i dopuna Plan generalne regulacije naseljenog mesta Sjenica (u daljem tekstu: Treća izmena Plana generalne regulacije).

Član 2.

Treće izmene Plan generalne regulacije se sastoji od sveske 1 (tekstualni deo) i sveske 2 (grafički deo) analitičko-dokumentaciona osnova).

Član 3.

Обрађивач других измена плана генералне регулације је "Urbanprojekt" d.o.o. Из Чаčka. Измена Плана генералне регулације је израђена у два (2) истоветна примерка у аналогном и три (3) дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и overenog плана- Треће измене плана генералне регулације у аналогном облику и један примерак донетог Плана у дигиталном облику, достављају се архиви органа надлежног за његово доношење.

Jedan primerak donetog, potpisanog i overenog plana- Treće izmene Plana generalne regulacije u analognom obliku i dva primerka donetih Trećih izmena plana generalne regulacije u digitalnom obliku dostavljaju se organu nadležnom za njegovo sprovođenje, odnosno Opštinskoj upravi opštine Sjenica, Odeljenju za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine. .

Član 4.

Tekstualni deo Treće izmene Plana generalne regulacije, objavljuje se u "Opštinskom službenom glasniku opštine Sjenica".

Po stupanju na snagu, dostavlja se po jedan primerak izmena Plana generalne regulacije u digitalnom obliku u Centralni registar planskih dokumenata, radi evidentiranja u Registar planskih dokumenata i na zvaničnoj internet stranici opštine Sjenica.

Član 5.

Stupanjem na snagu ovog Plana prestaje da važi:

- Prve izmene i dopune Plana generalne regulacije naseljenog mesta Sjenica- prva faza („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 18/2018),
 - Druge izmene i dopune Plana generalne regulacije naseljenog mesta Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 26/2019) i
 - Odluka o izradi Plana detaljne regulacije 9 za blok 2.5, broj: 06-3/2016-5.
- Na prostoru obuhvata plana važe sva pravila uređenja i građenja iz Treća izmena i dopuna plana generalne regulacije.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objavljivanja u "Opštinskom službenom glasniku opštine Sjenica".

OBRAZLOŽENJE

Predmetni planski dokument je izrađen na osnovu Odluke o izradi trećih izmena i dopuna Plana generalne regulacije naseljenog mesta Sjenica, broj 06-22/2021-5, koju je donela Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj 11.06.2021. godine ("Opštinski službeni glasnik opštine Sjenica", broj 10/21).

Izradu planskog dokumenta je finansirala opština Sjenica, koja je izradu poverila obrađivaču plana, "Urbanprojekt" d.o.o. iz Čačka.

Sprovedena je kompletna zakonska procedura, predviđena Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19) i ostalim zakonskim propisima koji su relevantni za planski obuhvat.

S obzirom da je obavljena kompletna procedura predviđena zakonskim propisima, stekli su se uslovi za donošenje predmetnog planskog dokumenta, od stane Skupštine opštine Sjenica.

Скупштина општине Сјеница
Skupština opštine Sjenica

Број: 06-31/2021-26-2
Broj: 06-31/2021-26-2

У Сјеници, 09. децембар 2021. године
U Sjenici, 09. decembar 2021. godine

Председник,
Predsjednik,
Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СЈЕНИЦА

НАЦРТ ПЛАНА



свеска 1:
-текстуални део



ОБРАЋИВАЧ ПЛАНА



УРБАНПРОЈЕКТ · ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,
УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Директор
Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.



Одговорни урбаниста
Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.

децембар 2021.



УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.

32000 ЧАЧАК, Жупана Страцимира бр. 35/III

**ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ,
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ**

Тел/факс: 032/323-270, тел: 324-409

Матични број: 07167571; ПИБ:102115543; Шифра делатности: 7111
Текући рачун: 160-7120-56 Банка Интеса" АД; 155-1501-66 Халкбанк" АД
Обвезник ПДВ Email: office@urbanprojekt.rs

| | |
|-----------------------------------|---|
| ИНВЕСТИТОР: | Град Сјеница |
| ВРСТА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА: | ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СЈЕНИЦА - нацрт плана – текстуални део |
| ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА: | "УРБАНПРОЈЕКТ" АД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЧАЧАК |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: | Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх. |
| РАДНИ ТИМ: | Наташа Ћирковић, дипл.инг.саоб Драган Јовашевић, дипл.инг.грађ. Александар Ивановић, дипл.инг.ел. Ива Бојовић, дипл.инг.арх. Јелена Стојановић, маст.инж.арх. Јелена Трифуновић Луковић, дипл.инг.пејз.арх. Адмир Махмутовић, маст.инж.арх. |
| ДИРЕКТОР: | Андреја Андрић, дипл.инг.грађ. |

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СЈЕНИЦА

НАЦРТ ПЛАНА



свеска 2:
-графички део



ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА



УРБАНПРОЈЕКТ · ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,
УРБАНИЗАМ. ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Директор
Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.

Одговорни урбаниста
Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.



децембар 2021.



УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.

32000 ЧАЧАК, Жупана Страцимира бр. 35/Ш

**ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ,
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ**

Тел/факс: 032/323-270, тел: 324-409

Матични број: 07167571; ПИБ:102115543; Шифра делатности: 7111
Текући рачун: 160-7120-56 Банка Интеса" АД; 155-1501-66 Халкбанк" АД
Обвезник ПДВ Email: office@urbanprojekt.rs

| | |
|-----------------------------------|---|
| ИНВЕСТИТОР: | Град Сјеница |
| ВРСТА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА: | ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СЈЕНИЦА - нацрт плана – графички део |
| ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА: | "УРБАНПРОЈЕКТ" АД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЧАЧАК |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: | Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх. |
| РАДНИ ТИМ: | Наташа Ћирковић, дипл.инг.саоб Драган Јовашевић, дипл.инг.грађ. Александар Ивановић, дипл.инг.ел. Ива Бојовић, дипл.инг.арх. Јелена Стојановић, маст.инж.арх. Јелена Трифуновић Луковић, дипл.инг.пејз.арх. Адмир Махмутовић, маст.инж.арх. |
| ДИРЕКТОР: | Андреја Андрић, дипл.инг.грађ. |

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СЈЕНИЦА

НАЦРТ ПЛАНА



свеска 3:
-графички део



ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА



УРБАНПРОЈЕКТ · ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,
УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Директор
Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.

Одговорни урбаниста
Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.



децембар 2021.



УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.

32000 ЧАЧАК, Жупана Страцимира бр. 35/Ш

**ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ,
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ**

Тел/факс: 032/323-270, тел: 324-409

Матични број: 07167571; ПИБ:102115543; Шифра делатности: 7111
Текући рачун: 160-7120-56 Банка Интеса" АД; 155-1501-66 Халкбанк" АД
Обвезник ПДВ Email: office@urbanprojekt.rs

| | |
|-----------------------------------|---|
| ИНВЕСТИТОР: | Град Сјеница |
| ВРСТА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА: | ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СЈЕНИЦА - нацрт плана – графички део |
| ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА: | "УРБАНПРОЈЕКТ" АД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЧАЧАК |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: | Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх. |
| РАДНИ ТИМ: | Наташа Ћирковић, дипл.инг.саоб Драган Јовашевић, дипл.инг.грађ. Александар Ивановић, дипл.инг.ел. Ива Бојовић, дипл.инг.арх. Јелена Стојановић, маст.инж.арх. Јелена Трифуновић Луковић, дипл.инг.пејз.арх. Адмир Махмутовић, маст.инж.арх. |
| ДИРЕКТОР: | Андреја Андрић, дипл.инг.грађ. |

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СЈЕНИЦА

НАЦРТ ПЛАНА



свеска 4:
-графички део



ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА



УРБАНПРОЈЕКТ · ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,
УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Директор
Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.



Одговорни урбаниста
Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.

децембар 2021.



УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.

32000 ЧАЧАК, Жупана Страцимира бр. 35/Ш

**ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ,
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ**

Тел/факс: 032/323-270, тел: 324-409

Матични број: 07167571; ШИБ:102115543; Шифра делатности: 7111
Текући рачун: 160-7120-56 Банка Ингеса" АД; 155-1501-66 Халкбанк" АД
Обвезник ПДВ Email: office@urbanprojekt.rs

ИНВЕСТИТОР: Град Сјеница

ВРСТА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА: ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ
МЕСТА СЈЕНИЦА
- нацрт плана – графички део

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА: "УРБАНПРОЈЕКТ" АД
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ,
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЧАЧАК

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.

РАДНИ ТИМ: Наташа Ћирковић, дипл.инг.саоб
Драган Јовашевић, дипл.инг.грађ.
Александар Ивановић, дипл.инг.ел.
Ива Бојовић, дипл.инг.арх.
Јелена Стојановић, маст.инж.арх.
Јелена Трифуновић Луковић, дипл.инг.пејз.арх.
Адмир Махмутовић, маст.инж.арх.

ДИРЕКТОР: Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ



Као одговорни урбаниста израде
Треће измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Сјеница

Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да су Треће измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Сјеница припремљене у складу са:

- *Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021),*

- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).

- да је Трећа измена и допуна Плана генералне регулације припремљена на основу званичних и релевантних података и подлога
-
- да је Трећа измена и допуна Плана генералне регулације усклађена са условима ималаца јавних овлашћења, извештајем о обављеном раном јавном увиду, као и планским документима ширег подручја.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:

200 0451 03

Печат:



Потпис:



САДРЖАЈ:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО – СВЕСКА 1

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни и плански основ за израду Измене и допуне ПГР-е

1.2. Циљеви и задаци израде Измене и допуне ПГР-е

1.3. Граница обухвата Измене и допуне ПГР-е

1.4. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда

1.5. Анализа и оцена постојећег стања

1.5.1. Грађевинско подручје

1.5.2. Намена површина

1.5.3. Врста изградње

1.5.4. Трасе, коридори и регулација саобраћајница

1.5.5. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

1.5.6. Зеленило

1.5.7. Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и природе и амбијенталних целина

1.5.8. Оцена расположивих подлога за израду плана

1.5.9. Биланс површина – постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираног простора

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Правила уређења

2.1.1. Подела на функционалне зоне унутар простора плана

2.1.2. Намена простора и биланс површина

2.1.2.1. Намена простора

2.1.2.2. Биланс површина у обухвату измене и допуне ПГР-е

2.1.3. Површине јавне намене – опис локација и попис парцела



2.1.4. Општи урбанистички услови за уређење површина јавне намене – саобраћајне и зелене површине

2.1.4.1. Саобраћајне површине

2.1.4.2. Зелене површине

2.1.5. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре

2.1.5.1. Хидротехничка инфраструктура

2.1.5.2. Електроенергетска инфраструктура

2.1.5.3. Телекомуникациона инфраструктура

2.1.5.4. Термотехничка инфраструктура

2.1.6. Смернице за уређење зелених површина у оквиру осталих намена

2.1.7. Општа правила уређења простора

2.1.8. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене - улица

2.1.9. Услови и мере заштите простора

2.1.9.1. Услови за заштиту животне средине

2.1.9.2. Услови за заштиту од пожара, елементарних и других непогода

2.1.9.3. Услови за несметано кретање хендикепираних лица

2.1.9.4. Услови за одвоз и дистрибуцију комуналног отпада

2.1.9.5. Правила и услови заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина

2.2 Правила грађења

2.2.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

2.2.2. Урбанистички показатељи и правила грађења по наменама у обухвату

Измене и допуне ПГР-е

2.2.2.1. Површине за становање мале густине

2.2.2.2. Површине за становање средње густине

2.2.2.3. Површине за становање у пољопривреди

2.2.2.4. Површине за мешовите намене

2.2.2.5. Површине за туризам – локација „Борићи“

2.2.2.6. Површине за објекте јавних функција

2.2.2.7. Површина за гробље

2.2.2.8. Површина за зелену пијацу

2.2.2.9. Површина за објекат хидротехничке инфраструктуре (постројење за пречишћавање отпадних вода)

2.2.2.10. Површина за објекат термотехничке инфраструктуре (топлана)

2.2.2.11. Површина за аутобуску станицу са бензинском станицом

2.2.3. Услови за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре

2.2.3.1. Хидротехничка инфраструктура

2.2.3.2. Електроенергетска и ТТ инфраструктура

2.2.3.3. Термотехничка инфраструктура

2.2.4. Правила за изградњу површина јавне намене – саобраћајне и зелене површине

2.2.4.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже



2.2.4.2. Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина

2.2.5. Правила за изградњу мреже и објеката јавне комуналне инфраструктуре

2.2.5.1. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже

2.2.5.2. Правила за изградњу електроенергетске мреже

2.2.5.3. Правила за изградњу телекомуникационе мреже

2.2.5.4. Правила за изградњу термотехничке мреже

2.3 Спровођење плана генералне регулације

3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

ГРАФИЧКИ ДЕО – СВЕСКА 2

ГРАФИЧКИ ДЕО – СВЕСКА 3

ГРАФИЧКИ ДЕО – СВЕСКА 4

САДРЖАЈ:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО – СВЕСКА 1

ГРАФИЧКИ ДЕО – СВЕСКА 2

- | | |
|--|-----------|
| 1. Катастарска подлога са приказом границе плана | P 1: 5000 |
| 2. Извод из Друге измене и допуне ПГР-а /Планирана намена површина/ | P 1: 5000 |
| 3. Анализа постојећег стања /претежна намена простора са поделом на јавно и остало земљиште/ | P 1: 5000 |
| 4. Планирана намена површина | P 1: 5000 |
| 5. План саобраћаја /категоризација саобраћајне мреже/ | P 1:10000 |
| 6. План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене | P 1:5000 |



ГРАФИЧКИ ДЕО – СВЕСКА 3

ГРАФИЧКИ ДЕО – СВЕСКА 4

САДРЖАЈ:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО – СВЕСКА 1

ГРАФИЧКИ ДЕО – СВЕСКА 2

ГРАФИЧКИ ДЕО – СВЕСКА 3

7. (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12) Урбанистичка регулација
за зоне за које није предвиђена даља планска разрада Р 1: 1000
7.13. Координате тачака

ГРАФИЧКИ ДЕО – СВЕСКА 4

САДРЖАЈ:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО – СВЕСКА 1

ГРАФИЧКИ ДЕО – СВЕСКА 2

ГРАФИЧКИ ДЕО – СВЕСКА 3



ГРАФИЧКИ ДЕО – СВЕСКА 4

- | | |
|---|-----------|
| 8. План хидротехничке инфраструктуре | Р 1: 5000 |
| 9. План електроенергетске инфраструктуре | Р 1: 5000 |
| 10. План телекомуникационе инфраструктуре | Р 1: 5000 |
| 11. План машинских инсталација | Р 1: 5000 |
| 12. Начин спровођења плана генералне регулације | Р 1: 5000 |

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ДЕО



1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни и плански основ за израду Измене и допуне ПГР-е

Правни основ:

Правни основ за израду Трећих измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Сјеница, садржан је у:

Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 73/19).

Одлуци о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Сјеница, број: 06-22/2021-5.

Плански основ:

Плански основ за израду Трећих измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Сјеница (у даљем тексту Измене и допуне ПГР-а) је:

Просторни план општине Сјеница („Општински службени гласник Сјеница“, бр. 7/2013).

1.2. Циљеви и задаци израде Измене и допуне ПГР-е

Основни циљ израде Измене и допуне ПГР-е је рационалнија организација и уређење простора и усклађивање истог са захтевима и могућностима развојне политике општине.

Циљ доношења Трећих измена и допуна ПГР-е је:

обезбеђење услова за просторно уређење и изградњу;
стварање амбијента и услова за подстицај привредног развоја;
прихватање нових иновација и технологија.

Израда Измена и допуна ПГР-е заснива се на постављеним циљевима и задацима и то у складу са:

Просторним планом општине Сјеница („Општински службени гласник Сјеница“, бр. 7/2013).

Првим изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Сјеница- прва фаза („Општински службени гласник Сјеница“, бр.18/2018),

Другим изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Сјеница („Општински службени гласник Сјеница“, бр.26/2019) и

Могућностима геоморфолошких карактеристика терена, потребама инвеститора и корисника предметног простора, као и принципима заштите животне средине.

1.3. Граница обухвата Измене и допуне ПГР-е



Трећа Измена и допуна се ради за делове плана (сегментно), али због лакшег спровођења План ће бити приказан у границама основног плана, у њега ће бити имплементирани све до сада рађене Измене и допуне и даља реализација ће бити према овом плану.

При раду коришћена је површина очитана са графичког прилога:
01 – КАТАСТАРСКА ПОДЛОГА СА ПРИКАЗОМ ГРАНИЦЕ ПЛАНА.

Површина обухвата Измене и допуне ПГР-е је 3 105,06 ха.

Катастарске парцеле које улазе у обухват Измене и допуне ПГР-е
К.О. Сјеница

1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 10, 100/1, 100/2, 100/3, 1000/1, 1000/2, 1001/1, 1001/2, 1002, 1003, 1004, 1006/1, 1006/2, 1006/3, 1006/4, 1008/1, 1008/10, 1008/11, 1008/12, 1008/13, 1008/14, 1008/15, 1008/16, 1008/17, 1008/18, 1008/19, 1008/2, 1008/20, 1008/21, 1008/22, 1008/3, 1008/4, 1008/5, 1008/6, 1008/7, 1008/8, 1008/9, 1009, 101/2, 101/3, 101/4, 101/5, 1010/1, 1010/2, 1010/3, 1011, 1012, 1013/1, 1013/2, 1014, 1015/1, 1015/2, 1015/3, 1015/4, 1015/5, 1016, 1017, 1019, 102, 1020/1, 1020/2, 1021, 1022, 1023/1, 1023/10, 1023/2, 1023/3, 1023/4, 1023/5, 1023/6, 1023/7, 1023/8, 1023/9, 1024/1, 1024/2, 1025/1, 1025/10, 1025/11, 1025/12, 1025/13, 1025/14, 1025/15, 1025/16, 1025/17, 1025/18, 1025/19, 1025/2, 1025/20, 1025/21, 1025/22, 1025/23, 1025/3, 1025/4, 1025/5, 1025/6, 1025/7, 1025/8, 1025/9, 1026, 1027, 1029/1, 1029/2, 1029/3, 1029/4, 1029/5, 1029/6, 1029/7, 1029/8, 1030/1, 1030/10, 1030/2, 1030/3, 1030/4, 1030/5, 1030/6, 1030/7, 1030/8, 1030/9, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038/1, 1038/2, 1039/1, 1039/2, 104/1, 104/10, 104/11, 104/12, 104/13, 104/14, 104/15, 104/16, 104/17, 104/18, 104/19, 104/2, 104/20, 104/21, 104/3, 104/4, 104/5, 104/6, 104/7, 104/8, 104/9, 1040/1, 1041/1, 1041/3, 1042/2, 1042/3, 1043/1, 1043/2, 1043/3, 1044/1, 1044/2, 1044/3, 1045/1, 1045/2, 1045/3, 1045/4, 1046, 1047, 1048, 1049, 105, 1050, 1051/1, 1051/2, 1051/3, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056/2, 1056/3, 1056/4, 1056/5, 1059/1, 1059/2, 1059/3, 1059/4, 106, 1061, 1062, 1064, 1066/1, 1066/2, 1067/1, 1067/3, 1068, 1069, 107/1, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5, 1070/2, 1070/3, 1070/4, 1071/10, 1071/11, 1071/12, 1071/13, 1071/14, 1071/4, 1071/5, 1071/7, 1071/8, 1071/9, 1075, 1076, 1077/1, 1077/3, 1077/4, 1078, 1079, 108/1, 108/2, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084/1, 1084/2, 1085/1, 1085/2, 1086/1, 1086/2, 1086/3, 1086/4, 1086/5, 1086/6, 1086/7, 1086/8, 1087, 1088, 1089, 109/1, 109/2, 1090/1, 1090/10, 1090/11, 1090/12, 1090/13, 1090/14, 1090/15, 1090/16, 1090/17, 1090/18, 1090/19, 1090/2, 1090/20, 1090/21, 1090/22, 1090/23, 1090/24, 1090/25, 1090/26, 1090/27, 1090/3, 1090/30, 1090/31, 1090/4, 1090/5, 1090/6, 1090/7, 1090/8, 1090/9, 1093/1, 1093/2, 1094, 1095/1, 1095/10, 1095/2, 1095/3, 1095/4, 1095/5, 1095/6, 1095/7, 1095/8, 1095/9, 1096/1, 1096/2, 1096/3, 1097/1, 1097/2, 1097/3, 1098, 11, 110/1, 110/2, 110/3, 110/4, 1100/1, 1100/2, 1100/3, 1100/4, 1100/5, 1101/1, 1101/2, 1102, 1103, 1104/1, 1104/2, 1105/1, 1105/2, 1105/3, 1105/4, 1106, 1107/1, 1107/2, 1107/3, 1107/4, 1108/1, 1108/11, 1108/12, 1108/13, 1108/14, 1108/15, 1108/16, 1108/17, 1108/18, 1108/19, 1108/2, 1108/20, 1108/21, 1108/22, 1108/23, 1108/3, 1108/4, 1108/5, 1108/6, 1108/7, 1108/8, 1108/9, 1109/1, 1109/2, 111/1, 111/2, 111/3, 111/4, 111/5, 111/6, 111/7, 1110/1, 1110/10, 1110/11, 1110/12, 1110/13, 1110/14, 1110/15,



1110/16, 1110/17, 1110/18, 1110/19, 1110/2, 1110/20, 1110/21, 1110/22, 1110/23, 1110/24, 1110/25, 1110/26, 1110/27, 1110/28, 1110/3, 1110/4, 1110/5, 1110/6, 1110/7, 1110/8, 1110/9, 1111/1, 1111/10, 1111/2, 1111/3, 1111/4, 1111/5, 1111/6, 1111/7, 1111/8, 1111/9, 1112/1, 1112/10, 1112/11, 1112/12, 1112/13, 1112/14, 1112/15, 1112/16, 1112/17, 1112/18, 1112/19, 1112/2, 1112/20, 1112/21, 1112/22, 1112/23, 1112/3, 1112/4, 1112/5, 1112/6, 1112/7, 1112/8, 1112/9, 1113/1, 1113/2, 1115/1, 1115/2, 1116/1, 1116/2, 1117, 1118, 1119/1, 1119/2, 112/1, 112/2, 112/3, 112/4, 112/5, 112/6, 1120, 1121, 1122/1, 1122/5, 1123, 1124/1, 1124/2, 1124/3, 1125/1, 1125/2, 1127, 1129, 113/1, 113/2, 113/3, 113/4, 1130/1, 1130/2, 1130/3, 1130/4, 1131/1, 1131/2, 1131/3, 1132/1, 1132/2, 1133/1, 1133/2, 1134, 1135, 1136/1, 1136/2, 1136/3, 1136/4, 1137/1, 1137/2, 1138/1, 1138/2, 1138/3, 1138/4, 1138/5, 1139/1, 1139/2, 114, 1141/1, 1141/2, 1141/3, 1141/4, 1141/5, 1141/6, 1141/7, 1141/8, 1142, 1143/1, 1143/2, 1143/3, 1144/1, 1144/2, 1146/1, 1146/2, 1146/3, 1146/4, 1147, 1148, 1149, 115, 1150, 1151/1, 1151/2, 1151/3, 1153/10, 1153/11, 1153/12, 1153/13, 1153/14, 1153/15, 1153/16, 1153/17, 1153/18, 1153/19, 1153/2, 1153/20, 1153/21, 1153/22, 1153/23, 1153/24, 1153/25, 1153/26, 1153/27, 1153/28, 1153/3, 1153/4, 1153/5, 1153/6, 1153/7, 1153/8, 1153/9, 1156/1, 1156/10, 1156/11, 1156/12, 1156/13, 1156/14, 1156/15, 1156/16, 1156/17, 1156/18, 1156/19, 1156/2, 1156/20, 1156/21, 1156/22, 1156/23, 1156/24, 1156/25, 1156/26, 1156/27, 1156/28, 1156/3, 1156/4, 1156/5, 1156/6, 1156/7, 1156/8, 1156/9, 1157/1, 1157/2, 1157/3, 1157/4, 1158/1, 1158/10, 1158/11, 1158/12, 1158/13, 1158/14, 1158/15, 1158/2, 1158/3, 1158/4, 1158/5, 1158/6, 1158/7, 1158/8, 1158/9, 1159/1, 1159/2, 1159/3, 1159/4, 1159/5, 116, 1160/1, 1160/2, 1161/1, 1161/2, 1161/3, 1161/4, 1162/1, 1162/10, 1162/2, 1162/3, 1162/4, 1162/5, 1162/6, 1162/9, 1163, 1164/1, 1164/2, 1165, 1166/1, 1166/2, 1166/3, 1167, 1168/1, 1168/2, 1169, 117, 1170/1, 1170/2, 1170/3, 1170/4, 1171/1, 1171/10, 1171/2, 1171/3, 1171/4, 1171/5, 1171/6, 1171/7, 1171/8, 1171/9, 1172, 1173/1, 1173/10, 1173/2, 1173/3, 1173/4, 1173/5, 1173/6, 1173/7, 1173/8, 1173/9, 1174/1, 1174/2, 1177/1, 1177/2, 118/1, 118/2, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184/1, 1184/2, 1184/3, 1185, 1186/1, 1186/10, 1186/11, 1186/12, 1186/13, 1186/14, 1186/15, 1186/16, 1186/17, 1186/18, 1186/19, 1186/2, 1186/20, 1186/21, 1186/22, 1186/23, 1186/24, 1186/25, 1186/26, 1186/27, 1186/3, 1186/4, 1186/5, 1186/6, 1186/7, 1186/8, 1186/9, 1187/1, 1187/2, 1187/3, 1188/1, 1188/2, 1188/3, 1189/1, 1189/10, 1189/11, 1189/12, 1189/13, 1189/14, 1189/15, 1189/16, 1189/17, 1189/18, 1189/19, 1189/2, 1189/20, 1189/3, 1189/4, 1189/5, 1189/6, 1189/7, 1189/8, 1189/9, 119, 1190, 1191, 1192/1, 1192/2, 1192/4, 1193, 1194, 1195/1, 1195/2, 1196/1, 1196/2, 1197, 1198/1, 1198/2, 1198/3, 1199/1, 1199/2, 1199/3, 12/1, 12/2, 120/1, 120/2, 1200/1, 1200/2, 1200/3, 1200/4, 1200/5, 1200/6, 1201, 1202/1, 1202/2, 1203, 1204, 1205/10, 1205/11, 1205/2, 1205/3, 1205/4, 1205/5, 1205/6, 1205/8, 1205/9, 1206/1, 1206/2, 1207, 1208/1, 1208/2, 1208/4, 1208/5, 1208/6, 1208/7, 1208/8, 1209, 121/1, 121/10, 121/13, 121/14, 121/15, 121/17, 121/18, 121/19, 121/2, 121/20, 121/21, 121/22, 121/24, 121/25, 121/26, 121/27, 121/28, 121/29, 121/3, 121/30, 121/4, 121/5, 121/6, 121/7, 121/8, 121/9, 1210/1, 1210/2, 1211/1, 1211/2, 1212, 1214/1, 1214/10, 1214/2, 1214/3, 1214/4, 1214/5, 1214/6, 1214/7, 1214/8, 1214/9, 1215, 1216/1, 1216/10, 1216/11, 1216/12, 1216/13, 1216/14, 1216/15, 1216/16, 1216/17, 1216/18, 1216/19, 1216/2, 1216/20, 1216/21, 1216/22, 1216/23, 1216/24, 1216/25, 1216/26, 1216/3, 1216/4, 1216/5, 1216/6, 1216/7, 1216/8, 1216/9, 1217/1, 1217/2, 1218, 1219/1, 1219/2, 1219/3, 1220, 1221, 1222/1, 1222/2, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228/1, 1228/2, 1229/1, 1229/2, 123/1, 123/10, 123/11, 123/12, 123/13, 123/14, 123/2, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6, 123/7, 123/8, 123/9, 1230/1,



1230/2, 1230/3, 1231/1, 1231/2, 1232, 1233/1, 1233/10, 1233/11, 1233/2, 1233/3, 1233/4, 1233/5, 1233/6, 1233/7, 1233/8, 1233/9, 1235, 1236, 1237, 1238/1, 1238/2, 1238/3, 1238/4, 1238/5, 1238/6, 1238/7, 1239, 1240, 1241, 1242, 1244/1, 1244/2, 1245/1, 1245/2, 1246, 1247/1, 1247/2, 1247/3, 1247/4, 1247/5, 1247/6, 1248/1, 1248/2, 1248/3, 1249/1, 1249/2, 1249/3, 1249/4, 125, 1250/1, 1250/2, 1251, 1254, 1255, 1256/1, 1256/2, 1256/3, 1257, 1258, 1259, 126/1, 1260, 1261, 1262/1, 1262/2, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267/1, 1267/2, 1268/1, 1268/2, 1269, 127, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 129, 1290, 1291, 1294, 1295/1, 1295/2, 1296, 1297/1, 1297/2, 1298, 1299, 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 130, 1300, 1301, 1302/1, 1302/2, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 131, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 132, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324/1, 1324/10, 1324/11, 1324/12, 1324/13, 1324/14, 1324/15, 1324/16, 1324/17, 1324/18, 1324/19, 1324/2, 1324/20, 1324/21, 1324/22, 1324/23, 1324/24, 1324/25, 1324/26, 1324/27, 1324/28, 1324/3, 1324/30, 1324/31, 1324/32, 1324/33, 1324/34, 1324/35, 1324/37, 1324/38, 1324/39, 1324/4, 1324/40, 1324/41, 1324/47, 1324/48, 1324/49, 1324/5, 1324/50, 1324/51, 1324/52, 1324/53, 1324/54, 1324/55, 1324/56, 1324/57, 1324/6, 1324/7, 1324/8, 1324/9, 1326/1, 1326/10, 1326/11, 1326/12, 1326/13, 1326/14, 1326/15, 1326/16, 1326/17, 1326/18, 1326/19, 1326/2, 1326/20, 1326/21, 1326/22, 1326/23, 1326/24, 1326/25, 1326/26, 1326/27, 1326/28, 1326/29, 1326/3, 1326/30, 1326/31, 1326/32, 1326/34, 1326/35, 1326/36, 1326/37, 1326/38, 1326/4, 1326/40, 1326/41, 1326/42, 1326/43, 1326/44, 1326/45, 1326/46, 1326/47, 1326/48, 1326/49, 1326/5, 1326/50, 1326/51, 1326/52, 1326/53, 1326/54, 1326/55, 1326/56, 1326/57, 1326/58, 1326/59, 1326/6, 1326/60, 1326/7, 1326/8, 1326/9, 1327, 1328, 1329, 133, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339/1, 1339/2, 1339/3, 1339/4, 134, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 135, 1350/1, 1350/2, 1351/1, 1351/2, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356/1, 1356/10, 1356/11, 1356/12, 1356/13, 1356/14, 1356/15, 1356/16, 1356/17, 1356/19, 1356/2, 1356/21, 1356/22, 1356/23, 1356/24, 1356/25, 1356/26, 1356/27, 1356/28, 1356/29, 1356/3, 1356/30, 1356/31, 1356/4, 1356/5, 1356/52, 1356/53, 1356/54, 1356/56, 1356/58, 1356/6, 1356/60, 1356/61, 1356/62, 1356/63, 1356/64, 1356/65, 1356/66, 1356/67, 1356/7, 1356/8, 1356/9, 1358/2, 1358/3, 1358/4, 1358/5, 1358/6, 1359/1, 1359/2, 136/1, 136/2, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367/1, 1367/2, 1367/3, 1368, 1369/1, 1369/2, 1369/3, 1369/4, 1369/5, 1369/6, 137, 1370/1, 1370/2, 1371, 1372, 1373/1, 1373/2, 1374, 1375, 1376, 1377/1, 1377/2, 1378, 1379/1, 1379/2, 138, 1380/1, 1380/2, 1381/1, 1381/2, 1381/3, 139, 1391/1, 1391/2, 1392/1, 1392/2, 1392/3, 1393, 1394, 1395, 1396/1, 1396/2, 1397, 1398, 1399, 14/1, 14/10, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9, 140, 1400/1, 1400/2, 1401, 1402/1, 1402/2, 1403, 1404, 1405/1, 1405/2, 1405/3, 1405/4, 1405/5, 1405/6, 1405/7, 1406/1, 1406/2, 1407, 1408, 1409/1, 1409/2, 1409/3, 141, 1410, 1411, 1413, 1414, 1415, 1416/1, 1416/2, 1417, 1418/1, 1418/2, 142, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427/1, 1427/2, 1428, 1429, 143, 1430/1, 1430/2, 1431, 1432/1, 1433/1, 1433/2, 1433/3, 1434, 1435, 1436, 1437/2, 1437/3, 1438/1, 1438/2, 1438/3, 1438/4, 1438/5, 1438/6, 1438/7, 1439/1, 1439/2, 1439/3, 1439/4, 1439/5, 1439/6, 1439/7, 1439/8, 144, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 145, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454/1, 1454/2, 1454/3, 1455, 1456, 1457, 1458/1, 1458/2, 1459/1, 1459/2, 1459/3, 146, 1460/1, 1460/2, 1465/1, 1465/2, 1465/3, 1466/1, 1466/2, 1467/1, 1467/2, 1468, 1469, 147, 1470, 1471/1, 1471/2, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1479, 148, 1480, 1481/1, 1481/2, 1481/3, 1481/4, 1482/1, 1482/2, 1483/1,



1483/2, 1483/3, 1484/1, 1484/2, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 149, 1490/1, 1490/2, 1490/3, 1491/1, 1491/2, 1491/3, 1491/4, 1491/5, 1491/6, 1491/7, 1491/8, 1492, 1493, 1494/1, 1494/2, 1495, 1496/1, 1496/2, 1497/1, 1497/2, 1498/1, 1498/2, 1498/3, 1498/4, 1498/5, 1498/6, 1498/7, 1499, 15/1, 15/2, 150, 1500, 1501/1, 1501/2, 1502/1, 1502/2, 1503, 1504/1, 1504/2, 1504/3, 1504/4, 1505/1, 1505/2, 1505/3, 1505/4, 1505/5, 1506/1, 1506/2, 1506/3, 1507, 1508, 1509/1, 1509/2, 151, 1510, 1511/1, 1511/2, 1511/3, 1511/4, 1512/1, 1512/10, 1512/11, 1512/12, 1512/13, 1512/14, 1512/2, 1512/3, 1512/4, 1512/5, 1512/6, 1512/7, 1512/8, 1512/9, 1513/1, 1513/2, 1514/1, 1514/2, 1515/1, 1515/10, 1515/11, 1515/2, 1515/4, 1515/5, 1515/6, 1515/7, 1515/8, 1515/9, 1516/1, 1516/2, 1516/4, 1516/5, 1516/6, 1516/8, 1517/1, 1517/2, 1517/3, 1518/1, 1518/10, 1518/11, 1518/12, 1518/13, 1518/14, 1518/15, 1518/2, 1518/3, 1518/4, 1518/5, 1518/6, 1518/7, 1518/8, 1518/9, 1519/1, 1519/3, 152, 1520, 1522/1, 1522/2, 1522/3, 1522/4, 1523/1, 1523/2, 1524, 1525/1, 1525/2, 1525/3, 1526, 1527, 1528, 1529/1, 1529/2, 153, 1530/3, 1530/4, 1530/5, 1530/6, 1530/7, 1530/8, 1531, 1532, 1533/1, 1533/2, 1533/3, 1533/4, 1534/1, 1534/2, 1535, 1536, 1537/1, 1537/2, 1537/3, 1538, 1539, 154, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546/1, 1546/3, 1546/4, 1546/5, 1546/6, 1546/7, 1546/8, 1547, 1549/1, 1549/2, 1549/3, 1549/4, 1549/5, 155, 1550, 1551, 1552/1, 1552/2, 1552/3, 1552/4, 1552/5, 1553/1, 1553/10, 1553/11, 1553/12, 1553/13, 1553/14, 1553/15, 1553/16, 1553/17, 1553/18, 1553/2, 1553/3, 1553/4, 1553/5, 1553/6, 1553/7, 1553/8, 1553/9, 1554/1, 1554/2, 1555, 1556/1, 1556/2, 1557/2, 1557/3, 1558/1, 1558/2, 1558/3, 1558/4, 1558/5, 1558/6, 1558/7, 1558/8, 1558/9, 1559/1, 1559/10, 1559/2, 1559/3, 1559/4, 1559/5, 1559/6, 1559/7, 1559/8, 1559/9, 156, 1560, 1561/10, 1561/11, 1561/12, 1561/13, 1561/2, 1561/3, 1561/4, 1561/5, 1561/6, 1561/7, 1561/8, 1561/9, 1563/1, 1563/10, 1563/11, 1563/2, 1563/3, 1563/4, 1563/5, 1563/6, 1563/7, 1563/8, 1563/9, 1564/1, 1564/10, 1564/11, 1564/2, 1564/3, 1564/4, 1564/5, 1564/6, 1564/7, 1564/8, 1564/9, 1565, 1566, 1567/1, 1567/2, 1568, 1569, 157, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575/1, 1575/2, 1576/1, 1576/2, 1576/3, 1576/4, 1576/5, 1577/1, 1577/10, 1577/2, 1577/3, 1577/4, 1577/5, 1577/6, 1577/7, 1577/8, 1577/9, 1578, 1579, 158, 1580, 1581, 1582/1, 1582/2, 1583/1, 1583/10, 1583/11, 1583/12, 1583/13, 1583/14, 1583/15, 1583/16, 1583/2, 1583/3, 1583/4, 1583/5, 1583/6, 1583/7, 1583/8, 1583/9, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589/1, 1589/10, 1589/2, 1589/3, 1589/4, 1589/5, 1589/6, 1589/7, 1589/8, 1589/9, 159, 1590/1, 1590/2, 1590/3, 1590/4, 1590/5, 1590/6, 1590/7, 1591, 1592, 1593, 1594/1, 1594/2, 1595/1, 1595/2, 1595/3, 1595/4, 1595/5, 1596, 1597, 1598, 1599/1, 1599/2, 16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 160, 1600, 1601/1, 1601/2, 1602/1, 1602/2, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 161, 1610, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616/1, 1616/2, 1617, 1618, 1619, 162/1, 162/2, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 163, 1630, 1631, 1632/1, 1632/2, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 164, 1640/1, 1640/2, 1641/1, 1641/2, 1641/3, 1642, 1643, 1644, 1645/1, 1645/2, 1645/3, 1646/2, 1646/3, 1646/4, 1646/5, 1647, 1648, 1649, 165, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659/1, 1659/2, 1659/3, 1659/4, 166/1, 166/2, 166/3, 1660/1, 1660/2, 1661/1, 1661/2, 1662/1, 1662/2, 1662/3, 1662/4, 1663, 1664/1, 1664/2, 1665, 1666, 1667/1, 1667/2, 1668, 1669, 167, 1670, 1671/1, 1671/2, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677/1, 1677/2, 1678, 1679, 168/1, 168/2, 168/3, 168/4, 1680, 1681, 1682, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 169/1, 169/2, 169/3, 1690, 1691/1, 1691/2, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 17, 170/1, 170/10, 170/11, 170/2, 170/3, 170/4, 170/8, 170/9, 1700, 1701, 1702/1, 1702/2, 1703, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 171, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718/1, 1718/2, 1719/1, 1719/2, 172, 1720, 1721, 1722,



1723, 1724, 1725/1, 1725/2, 1725/3, 1726, 1727, 1728, 1729, 173/1, 173/2, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737/1, 1737/2, 1737/3, 1737/4, 1737/5, 1737/6, 1738, 1739, 174, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 175, 1750, 1751, 1752/1, 1752/2, 1752/3, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757/1, 1757/2, 1758, 1759, 176/1, 176/2, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 177, 1770, 1771, 1772/1, 1772/2, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782/1, 1782/2, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794/1, 1794/2, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 18, 180, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807/1, 1807/2, 1808/1, 1808/2, 1809/1, 1809/2, 181, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815/1, 1815/2, 1816/1, 1816/2, 1816/3, 1817, 1818, 1819, 182, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825/1, 1825/2, 1826, 1827/1, 1827/2, 1828, 1829, 183/1, 183/2, 1830, 1831, 1833, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 184, 1840, 1841, 1843, 1844, 1845, 1846/1, 1846/2, 1847, 1849/1, 1849/2, 1849/3, 1849/4, 1849/5, 185, 1850, 1851, 1852/1, 1852/10, 1852/2, 1852/3, 1852/4, 1852/5, 1852/6, 1852/7, 1852/8, 1852/9, 1853, 1856, 1857/1, 1857/2, 1858, 1859/1, 1859/2, 186/1, 1860/1, 1860/2, 1860/3, 1861/1, 1861/2, 1861/3, 1861/6, 1861/7, 1861/8, 1861/9, 1862/1, 1862/10, 1862/11, 1862/12, 1862/13, 1862/14, 1862/15, 1862/16, 1862/17, 1862/18, 1862/19, 1862/2, 1862/22, 1862/23, 1862/24, 1862/26, 1862/27, 1862/29, 1862/3, 1862/30, 1862/31, 1862/32, 1862/33, 1862/34, 1862/35, 1862/36, 1862/37, 1862/38, 1862/39, 1862/4, 1862/40, 1862/41, 1862/42, 1862/5, 1862/6, 1862/7, 1862/8, 1862/9, 1864/1, 1864/2, 1864/3, 1865, 1866, 1867, 1868, 187/1, 187/2, 187/3, 187/4, 1870, 1871, 1877/1, 1877/2, 1877/3, 1877/4, 1877/5, 1877/6, 1878, 1879, 188/1, 188/2, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1887, 1888, 1889, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5, 1890, 1891/1, 1891/2, 1891/3, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 19, 190, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904/1, 1904/2, 1905, 1906, 1907, 1908/1, 1908/2, 1909, 191, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918/1, 1918/2, 1919, 192, 1920, 1921/1, 1921/10, 1921/11, 1921/12, 1921/13, 1921/14, 1921/15, 1921/16, 1921/17, 1921/18, 1921/2, 1921/3, 1921/4, 1921/5, 1921/6, 1921/7, 1921/8, 1921/9, 1922, 1923/1, 1923/2, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931/1, 1931/3, 1933, 1936/1, 1939/1, 194/1, 194/2, 1940/1, 1942/1, 1943/1, 1945/1, 1945/2, 1945/3, 1945/4, 1945/5, 1945/6, 1945/7, 1945/8, 1946, 1948, 1949, 195/1, 195/10, 195/2, 195/3, 195/4, 195/5, 195/6, 195/7, 195/8, 195/9, 1950/1, 1950/2, 1951/1, 1952/1, 1952/2, 1952/4, 1952/5, 1952/6, 1952/7, 1952/8, 1953/1, 1953/3, 1953/4, 1953/7, 1953/8, 1953/9, 1954/1, 1954/4, 1954/5, 1954/6, 1954/7, 1955/2, 1956, 1957, 1958/1, 1958/2, 1958/3, 1958/4, 1958/5, 196/1, 196/2, 196/3, 1962/1, 1963/1, 1968/1, 1968/2, 1969/1, 197, 1970/1, 1971/1, 1974, 1976/1, 1977/1, 1977/2, 1977/3, 1978/1, 1978/2, 1979, 198/2, 1980/1, 1980/2, 1981, 1984/1, 1985/1, 1986/1, 1987/1, 1988, 1989, 199, 1990/1, 1990/10, 1990/11, 1990/12, 1990/13, 1990/15, 1990/2, 1990/3, 1990/4, 1990/5, 1990/6, 1990/9, 1991/1, 1991/2, 1991/3, 1991/4, 1992, 1993, 1994/1, 1994/2, 1995/1, 1995/2, 1996, 1997, 1998/1, 1998/2, 1999/1, 1999/2, 20, 200, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004/1, 2004/2, 2004/3, 2004/4, 2004/5, 2004/6, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 201, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015/1, 2015/2, 2016, 2017/1, 2017/3, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 203, 2030, 2031, 2032/1, 2032/2, 2032/3, 2032/4, 2032/5, 2032/6, 2033/1, 2033/2, 2033/3, 2034/1, 2034/2, 2035/1, 2035/2, 2035/3, 2035/4, 2036, 2037, 2038, 2039, 204, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 205, 2050/1, 2050/2, 2051/1, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056/1, 2056/2, 2056/3, 2056/4, 2057/1, 2057/2, 2058, 2059/1, 2059/2, 206, 2060, 2061, 2062/1, 2062/2, 2063/1, 2063/2, 2064, 2065, 2066/1, 2066/2, 2066/3, 2066/4, 2066/5,



2067/1, 2067/2, 2067/3, 2068, 2069/1, 2069/2, 207/1, 207/2, 207/3, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074/1, 2074/10, 2074/11, 2074/12, 2074/2, 2074/3, 2074/4, 2074/5, 2074/6, 2074/8, 2074/9, 2077, 208/1, 208/3, 208/4, 208/5, 208/6, 208/7, 208/8, 208/9, 2080, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 209, 2090/1, 2090/2, 2090/3, 2091, 2092, 2093/1, 2093/2, 2093/3, 2093/4, 2094/1, 2095, 2096/1, 2096/10, 2096/11, 2096/12, 2096/13, 2096/14, 2096/15, 2096/16, 2096/17, 2096/18, 2096/19, 2096/2, 2096/20, 2096/21, 2096/22, 2096/23, 2096/24, 2096/25, 2096/26, 2096/27, 2096/28, 2096/29, 2096/3, 2096/30, 2096/31, 2096/32, 2096/33, 2096/34, 2096/35, 2096/36, 2096/37, 2096/38, 2096/39, 2096/4, 2096/40, 2096/41, 2096/42, 2096/43, 2096/44, 2096/45, 2096/46, 2096/47, 2096/48, 2096/49, 2096/5, 2096/50, 2096/52, 2096/53, 2096/54, 2096/55, 2096/56, 2096/57, 2096/58, 2096/59, 2096/6, 2096/60, 2096/61, 2096/62, 2096/63, 2096/64, 2096/65, 2096/66, 2096/67, 2096/68, 2096/69, 2096/7, 2096/70, 2096/71, 2096/72, 2096/73, 2096/74, 2096/75, 2096/76, 2096/77, 2096/78, 2096/79, 2096/8, 2096/80, 2096/81, 2096/82, 2096/83, 2096/84, 2096/85, 2096/86, 2096/87, 2096/88, 2096/89, 2096/9, 2096/90, 2096/91, 2096/92, 2096/93, 2096/94, 2096/95, 2096/96, 2097/1, 2097/10, 2097/11, 2097/12, 2097/13, 2097/14, 2097/15, 2097/16, 2097/17, 2097/18, 2097/19, 2097/2, 2097/20, 2097/21, 2097/22, 2097/23, 2097/24, 2097/25, 2097/26, 2097/27, 2097/28, 2097/29, 2097/3, 2097/30, 2097/31, 2097/32, 2097/33, 2097/34, 2097/35, 2097/36, 2097/37, 2097/38, 2097/39, 2097/4, 2097/40, 2097/41, 2097/42, 2097/43, 2097/44, 2097/45, 2097/46, 2097/47, 2097/48, 2097/49, 2097/5, 2097/50, 2097/51, 2097/52, 2097/6, 2097/7, 2097/8, 2097/9, 2098/1, 2098/2, 2098/3, 2098/4, 2098/5, 2099/1, 2099/2, 2099/3, 2099/4, 2099/5, 2099/6, 2099/7, 2099/8, 21, 210, 2100/1, 2100/2, 2100/3, 2100/4, 2100/5, 2100/6, 2100/7, 2101/1, 2101/10, 2101/11, 2101/12, 2101/13, 2101/14, 2101/15, 2101/2, 2101/3, 2101/4, 2101/5, 2101/6, 2101/7, 2101/8, 2101/9, 2102/1, 2102/10, 2102/11, 2102/12, 2102/13, 2102/2, 2102/3, 2102/4, 2102/5, 2102/6, 2102/7, 2102/8, 2102/9, 2103/1, 2103/2, 2103/3, 2103/4, 2104, 2107/1, 2107/10, 2107/11, 2107/12, 2107/13, 2107/14, 2107/15, 2107/16, 2107/17, 2107/18, 2107/19, 2107/2, 2107/20, 2107/21, 2107/22, 2107/23, 2107/24, 2107/25, 2107/26, 2107/27, 2107/28, 2107/29, 2107/3, 2107/30, 2107/31, 2107/32, 2107/33, 2107/34, 2107/35, 2107/36, 2107/37, 2107/38, 2107/39, 2107/5, 2107/6, 2107/7, 2107/8, 2107/9, 2108/1, 2108/10, 2108/11, 2108/12, 2108/13, 2108/14, 2108/15, 2108/16, 2108/17, 2108/18, 2108/19, 2108/2, 2108/20, 2108/21, 2108/22, 2108/23, 2108/24, 2108/25, 2108/26, 2108/27, 2108/28, 2108/29, 2108/3, 2108/30, 2108/31, 2108/32, 2108/33, 2108/34, 2108/35, 2108/36, 2108/37, 2108/38, 2108/39, 2108/4, 2108/40, 2108/41, 2108/42, 2108/43, 2108/44, 2108/45, 2108/46, 2108/47, 2108/48, 2108/5, 2108/6, 2108/7, 2108/8, 2108/9, 2109/1, 2109/2, 2109/3, 211/1, 211/2, 211/3, 211/4, 2110/1, 2110/2, 2110/3, 2110/4, 2110/5, 2110/6, 2110/7, 2110/8, 2110/9, 2111, 2112, 2113/1, 2113/2, 2113/3, 2113/4, 2114, 2115/1, 2115/10, 2115/11, 2115/13, 2115/2, 2115/3, 2115/4, 2115/5, 2115/6, 2115/7, 2115/8, 2115/9, 2116/1, 2116/2, 2117/1, 2117/10, 2117/11, 2117/12, 2117/14, 2117/15, 2117/16, 2117/17, 2117/18, 2117/19, 2117/2, 2117/3, 2117/4, 2117/5, 2117/6, 2117/7, 2117/8, 2117/9, 2118/1, 2118/2, 2118/3, 2118/4, 2119/1, 2119/10, 2119/11, 2119/12, 2119/13, 2119/14, 2119/2, 2119/3, 2119/4, 2119/5, 2119/6, 2119/7, 2119/8, 2119/9, 212, 2120/1, 2120/2, 2121/1, 2121/2, 2121/3, 2121/5, 2122/1, 2122/2, 2122/3, 2122/4, 2122/5, 2122/7, 2123, 2124/1, 2124/10, 2124/11, 2124/12, 2124/15, 2124/16, 2124/17, 2124/18, 2124/19, 2124/2, 2124/20, 2124/21, 2124/3, 2124/4, 2124/5, 2124/6, 2124/7, 2124/8, 2124/9, 2125/1, 2125/2, 2126/1, 2126/10, 2126/11, 2126/12, 2126/13, 2126/14, 2126/15, 2126/16, 2126/17, 2126/18, 2126/19, 2126/2, 2126/20, 2126/21, 2126/22, 2126/23, 2126/24, 2126/25, 2126/27, 2126/28, 2126/29, 2126/3, 2126/30,



2126/31, 2126/32, 2126/33, 2126/4, 2126/5, 2126/6, 2126/7, 2126/8, 2126/9, 2127/1, 2127/2, 2128/1, 2128/2, 213, 2130/1, 2130/10, 2130/11, 2130/12, 2130/13, 2130/14, 2130/15, 2130/16, 2130/17, 2130/18, 2130/19, 2130/2, 2130/20, 2130/21, 2130/3, 2130/4, 2130/5, 2130/6, 2130/7, 2130/8, 2130/9, 2132/1, 2132/10, 2132/11, 2132/2, 2132/3, 2132/4, 2132/5, 2132/6, 2132/7, 2132/8, 2132/9, 2133/1, 2133/2, 2133/3, 2133/4, 2133/5, 2133/6, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138/1, 2138/2, 2138/3, 2138/5, 2138/6, 2139/1, 2139/2, 2139/3, 2139/4, 2139/5, 2139/6, 2139/7, 2139/8, 2139/9, 214/1, 214/2, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148/1, 2148/2, 2149/1, 2149/2, 2149/3, 2149/4, 2149/5, 215/1, 215/2, 2150, 2151/1, 2151/2, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156/1, 2156/2, 2157/1, 2157/2, 2158, 2159, 216/1, 216/2, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168/1, 2168/2, 2169/1, 2169/2, 2169/3, 2169/4, 2169/5, 2169/6, 217/1, 217/2, 217/3, 217/4, 2171, 2172, 2173, 2174/1, 2174/2, 2174/3, 2175, 2176, 2177/1, 2177/2, 2178, 2179/1, 2179/2, 218/1, 218/2, 2180, 2181/1, 2181/2, 2182, 2183, 2184/2, 2184/3, 2184/4, 2184/5, 2185/1, 2185/10, 2185/11, 2185/12, 2185/13, 2185/14, 2185/15, 2185/16, 2185/17, 2185/18, 2185/2, 2185/3, 2185/4, 2185/5, 2185/6, 2185/7, 2185/8, 2185/9, 2186/1, 2186/2, 2186/3, 2186/4, 2186/5, 2186/6, 2187, 2188, 2189/1, 2189/2, 2189/3, 2189/4, 219/1, 219/2, 219/3, 219/4, 2190/1, 2190/2, 2190/3, 2190/4, 2190/5, 2190/6, 2190/7, 2190/8, 2190/9, 2191/1, 2191/2, 2191/3, 2191/4, 2191/5, 2192, 2196/1, 2196/10, 2196/11, 2196/12, 2196/13, 2196/14, 2196/3, 2196/4, 2196/5, 2196/6, 2196/7, 2196/8, 2196/9, 22, 220, 2200/1, 2200/10, 2200/11, 2200/12, 2200/13, 2200/14, 2200/15, 2200/16, 2200/17, 2200/18, 2200/2, 2200/3, 2200/4, 2200/5, 2200/6, 2200/7, 2200/8, 2200/9, 2201/1, 2201/2, 2201/3, 2201/4, 2201/5, 2201/6, 2202/2, 2202/3, 2202/4, 2202/5, 2202/6, 2202/7, 2203, 2204, 2205/1, 2205/2, 2205/3, 2205/4, 2205/5, 2206, 2207/1, 2207/2, 2208, 2209, 221, 2210, 2211/1, 2211/3, 2211/4, 2211/5, 2212, 2213, 2214/1, 2214/2, 2215, 2216, 2217/1, 2217/2, 2217/3, 2217/4, 2218, 2219, 222, 2220/1, 2220/2, 2221/1, 2221/2, 2221/3, 2221/4, 2221/5, 2221/6, 2222, 2224, 2225, 2226/1, 2226/2, 2227, 2228, 2229, 223/1, 223/2, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237/1, 2237/2, 2238/1, 2238/2, 2239/1, 2239/2, 2239/3, 224/1, 224/2, 2240/2, 2240/5, 2240/7, 2240/9, 2241/1, 2241/2, 2241/3, 2241/4, 2244/1, 2244/10, 2244/13, 2244/14, 2244/15, 2244/16, 2244/17, 2244/18, 2244/19, 2244/2, 2244/20, 2244/3, 2244/4, 2244/6, 2244/8, 2245/1, 2245/10, 2245/11, 2245/12, 2245/13, 2245/14, 2245/15, 2245/16, 2245/17, 2245/18, 2245/19, 2245/2, 2245/20, 2245/21, 2245/22, 2245/23, 2245/24, 2245/25, 2245/27, 2245/28, 2245/29, 2245/3, 2245/30, 2245/31, 2245/32, 2245/33, 2245/34, 2245/35, 2245/36, 2245/37, 2245/38, 2245/39, 2245/4, 2245/40, 2245/41, 2245/42, 2245/43, 2245/44, 2245/45, 2245/46, 2245/47, 2245/48, 2245/5, 2245/50, 2245/51, 2245/52, 2245/53, 2245/54, 2245/55, 2245/56, 2245/58, 2245/59, 2245/6, 2245/60, 2245/61, 2245/62, 2245/63, 2245/64, 2245/65, 2245/66, 2245/67, 2245/68, 2245/69, 2245/7, 2245/70, 2245/71, 2245/72, 2245/73, 2245/74, 2245/8, 2245/9, 2246/1, 2246/2, 2246/3, 2246/4, 2247/1, 2247/10, 2247/11, 2247/12, 2247/13, 2247/14, 2247/15, 2247/16, 2247/17, 2247/18, 2247/19, 2247/2, 2247/20, 2247/21, 2247/22, 2247/23, 2247/24, 2247/25, 2247/26, 2247/27, 2247/28, 2247/29, 2247/3, 2247/30, 2247/31, 2247/32, 2247/33, 2247/34, 2247/35, 2247/36, 2247/37, 2247/38, 2247/39, 2247/4, 2247/40, 2247/41, 2247/5, 2247/6, 2247/7, 2247/8, 2247/9, 225/1, 225/2, 225/3, 225/4, 2250/10, 2250/11, 2250/12, 2250/13, 2250/14, 2250/15, 2250/16, 2250/17, 2250/18, 2250/19, 2250/2, 2250/20, 2250/21, 2250/22, 2250/23, 2250/3, 2250/4, 2250/5, 2250/6, 2250/7, 2250/8, 2250/9, 2252/10, 2252/11, 2252/12, 2252/13, 2252/14, 2252/15, 2252/16, 2252/17, 2252/18, 2252/19, 2252/2, 2252/20, 2252/21, 2252/3, 2252/4, 2252/5, 2252/7, 2252/8, 2252/9, 2253,



2254/1, 2254/10, 2254/11, 2254/12, 2254/13, 2254/14, 2254/15, 2254/16, 2254/17, 2254/18, 2254/19, 2254/20, 2254/21, 2254/22, 2254/23, 2254/24, 2254/25, 2254/26, 2254/27, 2254/28, 2254/29, 2254/3, 2254/4, 2254/5, 2254/6, 2254/7, 2254/8, 2254/9, 2255/1, 2255/10, 2255/11, 2255/12, 2255/13, 2255/14, 2255/15, 2255/2, 2255/3, 2255/4, 2255/5, 2255/6, 2255/7, 2255/8, 2255/9, 2256/1, 2256/2, 2256/3, 2256/4, 2256/5, 2256/7, 2256/8, 2257/1, 2257/2, 2257/3, 2257/4, 2257/5, 2257/6, 2258/1, 2258/2, 2258/3, 2258/4, 2258/5, 2258/6, 2258/7, 2258/8, 2260/1, 2260/2, 2260/3, 2260/4, 2260/5, 2261, 2262/1, 2262/2, 2262/3, 2262/4, 2263/1, 2263/2, 2263/3, 2263/4, 2263/5, 2263/6, 2263/7, 2264/1, 2264/2, 2264/3, 2264/5, 2264/6, 2265/1, 2265/2, 2265/3, 2266/1, 2266/10, 2266/11, 2266/12, 2266/13, 2266/14, 2266/15, 2266/16, 2266/17, 2266/18, 2266/19, 2266/2, 2266/20, 2266/21, 2266/22, 2266/23, 2266/24, 2266/25, 2266/26, 2266/27, 2266/28, 2266/29, 2266/3, 2266/30, 2266/31, 2266/32, 2266/33, 2266/4, 2266/5, 2266/6, 2266/7, 2266/8, 2266/9, 2268/1, 2268/2, 2268/3, 2268/4, 2268/5, 2268/6, 2268/7, 2269/1, 2269/2, 2269/3, 2269/4, 2269/5, 2269/6, 2269/7, 2269/8, 227/3, 227/4, 227/5, 227/6, 2270/1, 2270/3, 2270/4, 2270/5, 2270/6, 2271/1, 2271/2, 2272/1, 2272/2, 2272/3, 2273/1, 2273/10, 2273/13, 2273/16, 2273/19, 2273/2, 2273/20, 2273/21, 2273/22, 2273/23, 2273/24, 2273/3, 2273/4, 2273/5, 2273/6, 2273/7, 2273/8, 2277/1, 2277/10, 2277/100, 2277/101, 2277/102, 2277/103, 2277/104, 2277/105, 2277/106, 2277/11, 2277/12, 2277/13, 2277/14, 2277/15, 2277/16, 2277/18, 2277/19, 2277/2, 2277/20, 2277/21, 2277/22, 2277/23, 2277/24, 2277/25, 2277/26, 2277/27, 2277/28, 2277/29, 2277/3, 2277/30, 2277/31, 2277/32, 2277/33, 2277/34, 2277/35, 2277/36, 2277/37, 2277/38, 2277/39, 2277/4, 2277/40, 2277/41, 2277/42, 2277/43, 2277/44, 2277/45, 2277/46, 2277/47, 2277/48, 2277/49, 2277/5, 2277/50, 2277/51, 2277/52, 2277/53, 2277/54, 2277/55, 2277/56, 2277/57, 2277/58, 2277/6, 2277/63, 2277/64, 2277/65, 2277/68, 2277/69, 2277/7, 2277/70, 2277/71, 2277/72, 2277/73, 2277/74, 2277/75, 2277/76, 2277/77, 2277/79, 2277/8, 2277/80, 2277/81, 2277/82, 2277/83, 2277/84, 2277/85, 2277/86, 2277/87, 2277/88, 2277/89, 2277/9, 2277/90, 2277/91, 2277/92, 2277/93, 2277/94, 2277/95, 2277/97, 2277/98, 2277/99, 2278/1, 2278/10, 2278/11, 2278/12, 2278/13, 2278/14, 2278/15, 2278/16, 2278/17, 2278/18, 2278/19, 2278/2, 2278/20, 2278/21, 2278/22, 2278/23, 2278/24, 2278/25, 2278/26, 2278/27, 2278/29, 2278/3, 2278/30, 2278/31, 2278/32, 2278/33, 2278/34, 2278/35, 2278/36, 2278/37, 2278/4, 2278/5, 2278/6, 2278/7, 2278/8, 2278/9, 2279/1, 2279/2, 2279/3, 228/1, 228/2, 228/3, 2280/1, 2280/2, 2280/3, 2280/4, 2280/5, 2280/6, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 229, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297/1, 2297/2, 2297/3, 2297/4, 2298/1, 2298/2, 2298/3, 2298/4, 2299, 23/1, 23/2, 230, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2308, 2309, 231, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318/1, 2318/2, 2319, 232, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 233, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 234, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348/1, 2348/2, 2349, 235, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354/1, 2354/2, 2354/3, 2354/4, 2355/1, 2355/2, 2356, 2357/1, 2357/2, 2358, 2359, 236/1, 236/2, 236/3, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371/1, 2371/2, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382/1, 2382/2, 2382/3, 2383/1, 2383/2, 2383/3, 2383/4, 2383/5, 2384/1, 2384/2, 2385/1, 2385/2, 2386, 2387, 2388, 2389, 239, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 24, 240/1, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 241/1, 241/2, 241/3, 241/4, 241/5, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 242, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427/1, 2427/10, 2427/11, 2427/12, 2427/13, 2427/14, 2427/15, 2427/16,



2427/17, 2427/18, 2427/19, 2427/2, 2427/20, 2427/21, 2427/22, 2427/23, 2427/24, 2427/25, 2427/26, 2427/27, 2427/28, 2427/29, 2427/3, 2427/30, 2427/31, 2427/32, 2427/33, 2427/34, 2427/35, 2427/36, 2427/37, 2427/38, 2427/39, 2427/4, 2427/40, 2427/41, 2427/42, 2427/43, 2427/44, 2427/45, 2427/46, 2427/47, 2427/48, 2427/5, 2427/6, 2427/7, 2427/8, 2427/9, 2428/1, 2428/10, 2428/11, 2428/12, 2428/13, 2428/14, 2428/15, 2428/16, 2428/17, 2428/18, 2428/19, 2428/2, 2428/20, 2428/3, 2428/4, 2428/5, 2428/6, 2428/7, 2428/8, 2428/9, 2429/1, 2429/10, 2429/2, 2429/3, 2429/4, 2429/5, 2429/6, 2429/7, 2429/8, 2429/9, 243/1, 243/2, 2430/1, 2430/10, 2430/11, 2430/12, 2430/13, 2430/14, 2430/15, 2430/16, 2430/17, 2430/18, 2430/19, 2430/2, 2430/20, 2430/21, 2430/22, 2430/23, 2430/24, 2430/25, 2430/26, 2430/27, 2430/28, 2430/29, 2430/3, 2430/30, 2430/31, 2430/32, 2430/33, 2430/34, 2430/35, 2430/36, 2430/37, 2430/4, 2430/5, 2430/6, 2430/7, 2430/8, 2430/9, 2431/1, 2431/2, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436/1, 2436/2, 2437/1, 2437/10, 2437/2, 2437/3, 2437/4, 2437/5, 2437/6, 2437/7, 2437/8, 2437/9, 2438/1, 2438/2, 2438/3, 244/1, 244/10, 244/11, 244/12, 244/13, 244/14, 244/15, 244/16, 244/17, 244/18, 244/19, 244/2, 244/3, 244/4, 244/5, 244/6, 244/7, 244/8, 244/9, 2441/1, 2441/2, 2441/3, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454/1, 2454/2, 2455, 2456, 2457/1, 2457/2, 2457/3, 2457/4, 2458/1, 2458/2, 2458/3, 2458/4, 2458/5, 2458/6, 2459/1, 2459/2, 2459/3, 2459/4, 246, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464/1, 2464/2, 2464/3, 2464/4, 2464/5, 2464/6, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 247, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478/1, 2478/2, 2478/3, 2479, 248/1, 248/2, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 249, 2490, 2491, 2492, 2493, 2495, 2496, 2497, 2498, 25, 2500/1, 2500/10, 2500/11, 2500/12, 2500/13, 2500/14, 2500/2, 2500/3, 2500/4, 2500/5, 2500/6, 2500/7, 2500/8, 2500/9, 2501, 2502, 2503, 2504/1, 2504/2, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 251, 2510, 2511, 2512/1, 2512/2, 2513/1, 2513/2, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518/1, 2518/2, 252/1, 252/2, 252/3, 252/4, 252/5, 2520, 2522, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529/1, 2529/2, 253/1, 253/2, 253/3, 253/4, 253/5, 253/6, 253/7, 253/8, 253/9, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 254/1, 254/2, 254/3, 254/4, 254/5, 254/6, 254/7, 254/8, 2540, 2541/1, 2541/2, 2541/3, 2542/1, 2542/2, 2542/3, 2542/4, 2542/5, 2542/6, 2542/7, 2543/10, 2543/11, 2543/12, 2543/13, 2543/14, 2543/15, 2543/16, 2543/17, 2543/18, 2543/5, 2543/6, 2543/7, 2543/8, 2543/9, 2544/1, 2544/2, 2545, 2547, 2548, 2549, 255/1, 255/2, 2550, 2551, 2552, 2556/1, 2556/2, 2557, 2558, 2559, 256/1, 256/2, 256/3, 256/4, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568/1, 2568/2, 2569/1, 2569/2, 2569/3, 257/1, 257/2, 2570/1, 2570/2, 2570/3, 2571/1, 2571/2, 2571/3, 2572/1, 2572/3, 2572/4, 2572/5, 2572/6, 2572/7, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 258, 2580/1, 2580/2, 2580/3, 2580/4, 2580/5, 2580/6, 2580/7, 2580/8, 2581/1, 2581/2, 2581/3, 2582/1, 2582/2, 2583, 2584/1, 2584/2, 2585, 2586, 2587/1, 2587/2, 2588, 2589, 259/1, 259/2, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595/1, 2595/2, 2596, 2597, 2598, 2599, 26, 260/1, 260/2, 260/3, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 261/1, 261/2, 2610, 2611, 2612/1, 2612/2, 2612/3, 2612/4, 2613, 2614, 2615, 2616/1, 2616/2, 2617/1, 2617/2, 2618, 2619, 262/1, 262/2, 262/3, 2620, 2621/1, 2621/2, 2621/3, 2621/4, 2621/5, 2622/1, 2622/2, 2622/3, 2623, 2624/1, 2624/2, 2624/3, 2624/4, 2624/5, 2624/6, 2625/1, 2625/2, 2625/3, 2625/4, 2625/5, 2625/6, 2626, 2628, 2629, 263/1, 263/2, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638/1, 2638/2, 2639, 264, 2640, 2641, 2642/1, 2642/2, 2642/3, 2642/4, 2643, 2644/1, 2644/2, 2644/3, 2644/4, 2644/5, 2644/6, 2645/1, 2645/2, 2645/3, 2645/4, 2645/5, 2646, 2647/1, 2647/2, 2648/1, 2648/2, 2648/3, 2649, 265, 2650/1, 2650/2, 2651/2, 2651/3, 2651/4, 2651/7, 2651/8, 2651/9, 2652/1,



2652/10, 2652/11, 2652/12, 2652/13, 2652/14, 2652/2, 2652/3, 2652/4, 2652/5, 2652/6, 2652/7, 2652/8, 2652/9, 2653, 2655/1, 2655/2, 2655/3, 2655/4, 2655/5, 2655/6, 2656, 2657/1, 2657/10, 2657/11, 2657/12, 2657/13, 2657/14, 2657/15, 2657/2, 2657/3, 2657/4, 2657/5, 2657/6, 2657/7, 2657/8, 2657/9, 2658/1, 2658/2, 2658/3, 2658/4, 2659/1, 2659/10, 2659/11, 2659/2, 2659/3, 2659/4, 2659/5, 2659/6, 2659/7, 2659/8, 2659/9, 266, 2660, 2661/1, 2661/2, 2662/1, 2662/2, 2662/4, 2664, 2665/1, 2665/2, 2665/3, 2665/4, 2666, 2667, 2668/1, 2668/10, 2668/11, 2668/12, 2668/13, 2668/14, 2668/15, 2668/16, 2668/17, 2668/18, 2668/19, 2668/2, 2668/20, 2668/21, 2668/22, 2668/23, 2668/24, 2668/3, 2668/4, 2668/5, 2668/6, 2668/8, 2668/9, 2669/1, 2669/2, 2669/3, 2669/4, 267, 2670/1, 2670/2, 2670/3, 2670/4, 2670/5, 2670/6, 2670/7, 2672/1, 2672/2, 2673, 2674/1, 2675/1, 2675/2, 2676, 2677, 2678/1, 2678/2, 2679/1, 2679/10, 2679/2, 2679/3, 2679/4, 2679/5, 2679/6, 2679/7, 2679/8, 2679/9, 2681, 2682/1, 2682/2, 2682/3, 2682/4, 2682/5, 2682/6, 2683, 2684, 2685/1, 2685/10, 2685/11, 2685/2, 2685/3, 2685/4, 2685/5, 2685/6, 2685/7, 2685/8, 2685/9, 2687, 2688/1, 2688/2, 2688/3, 2689/1, 2689/2, 2689/3, 2689/4, 2689/5, 2689/6, 2689/7, 269/1, 269/2, 269/3, 269/4, 269/5, 2690/1, 2690/2, 2690/3, 2690/4, 2691/1, 2691/2, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 27/10, 27/2, 27/3, 27/5, 27/6, 27/7, 27/8, 27/9, 270, 2700, 2701/1, 2701/2, 2701/3, 2702, 2703, 2704/1, 2704/2, 2704/3, 2705, 2706/1, 2706/2, 2707/2, 2707/3, 2707/4, 2707/5, 2708, 2709, 271, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714/1, 2714/2, 2715, 2716, 2717, 2718/1, 2718/2, 2718/3, 2718/4, 2719, 272, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2726/1, 2729, 273, 2730, 2731, 2732/2, 2733, 2734, 2735/1, 2735/2, 2736/1, 2736/2, 2737, 2738/1, 2738/2, 2739/1, 2739/10, 2739/11, 2739/12, 2739/13, 2739/14, 2739/15, 2739/16, 2739/17, 2739/18, 2739/19, 2739/2, 2739/20, 2739/21, 2739/22, 2739/23, 2739/24, 2739/25, 2739/26, 2739/27, 2739/28, 2739/29, 2739/3, 2739/30, 2739/4, 2739/5, 2739/6, 2739/7, 2739/8, 2739/9, 274, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2747, 2748, 2749, 275, 2750/1, 2750/2, 2750/3, 2750/4, 2751, 2752, 2753, 2754/1, 2754/2, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 276, 2760, 2761, 2762, 2763/1, 2763/2, 2763/3, 2763/4, 2764/1, 2764/2, 2765/1, 2765/2, 2766, 2767, 2768, 277, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779/1, 2779/2, 2780/1, 2780/2, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789/1, 2789/2, 279, 2790, 2791/1, 2791/2, 2791/3, 2791/4, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 28/1, 28/2, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 281, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819/1, 2819/2, 2819/3, 2819/4, 2819/5, 2819/6, 2820/1, 2820/2, 2820/3, 2820/4, 2822, 2823, 2824/1, 2824/2, 2824/3, 2824/4, 2824/5, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829/1, 2829/2, 283/1, 283/10, 283/11, 283/2, 283/3, 283/4, 283/5, 283/6, 283/7, 283/8, 283/9, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 284/10, 284/11, 284/12, 284/14, 284/15, 284/16, 284/17, 284/18, 284/19, 284/20, 284/21, 284/22, 284/23, 284/24, 284/25, 284/26, 284/27, 284/28, 284/29, 284/3, 284/30, 284/31, 284/32, 284/33, 284/34, 284/35, 284/36, 284/37, 284/38, 284/39, 284/40, 284/41, 284/42, 284/5, 284/6, 284/7, 284/8, 284/9, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846/1, 2846/2, 2847, 2848/1, 2848/2, 2849, 2850, 2851, 2852/1, 2852/2, 2853/1, 2853/2, 2854/1, 2854/2, 2854/3, 2855, 2856/1, 2856/2, 2856/3, 2857/1, 2857/2, 2858, 2859, 286/1, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 287/1, 287/10, 287/11, 287/12, 287/13, 287/14, 287/15, 287/16, 287/17, 287/2, 287/28, 287/29, 287/3, 287/30, 287/31, 287/33, 287/34, 287/35, 287/36, 287/37, 287/38, 287/39, 287/4, 287/40, 287/41, 287/42, 287/43, 287/44, 287/45, 287/46, 287/47, 287/48, 287/5, 287/6, 287/7, 287/8, 287/9, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2877, 2878, 2879, 288/1, 288/3, 288/4, 2880/1, 2880/2, 2881/1, 2881/2, 2883, 2884,



2885/1, 2885/2, 2885/3, 2885/4, 2885/5, 2886, 2887, 2888, 2889, 289/1, 289/2, 2890, 2891, 2892, 2893/1, 2893/2, 2893/3, 2894/1, 2894/2, 2895, 2896, 2897/1, 2897/2, 2898, 2899, 29, 290, 2900, 2901, 2902/1, 2902/2, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 291, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915/1, 2915/15, 2915/16, 2915/2, 2915/3, 2915/4, 2915/8, 2916, 2917, 2918, 2919/1, 2919/2, 292, 2920, 2921, 2922, 2923/1, 2923/10, 2923/11, 2923/12, 2923/2, 2923/3, 2923/4, 2923/5, 2923/6, 2923/7, 2923/8, 2923/9, 2924/1, 2924/2, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 293/1, 293/2, 293/4, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936/1, 2936/2, 2936/3, 2939/1, 2939/2, 2939/3, 294/1, 294/3, 294/4, 294/5, 2940/1, 2940/2, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 295/1, 295/2, 295/3, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 296, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979/1, 2979/2, 298/1, 298/2, 2980, 2981/1, 2981/2, 2982, 2983/1, 2983/2, 2984, 2985, 2986/1, 2986/2, 2987/1, 2988/1, 2988/2, 2988/3, 2988/4, 2988/5, 2988/6, 2989/1, 2989/2, 2989/3, 2989/4, 2989/5, 299, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994/1, 2994/2, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 30, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005/1, 3005/2, 3006, 3007/1, 3007/2, 3008/1, 3008/2, 3008/3, 3009/1, 3009/2, 3009/3, 301, 3010/1, 3010/2, 3011, 3012, 3014/1, 3014/2, 3014/3, 3015/1, 3015/2, 3015/3, 3015/4, 3016/1, 3016/10, 3016/11, 3016/12, 3016/13, 3016/14, 3016/15, 3016/16, 3016/17, 3016/2, 3016/3, 3016/4, 3016/5, 3016/6, 3016/7, 3016/8, 3016/9, 3017/1, 3017/2, 3017/3, 3018, 3019, 302/1, 302/2, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3026, 3027, 3028/1, 3028/2, 3029/1, 3029/2, 3029/3, 3029/4, 3029/5, 3029/6, 3029/7, 303, 3030, 3031/1, 3031/2, 3032/1, 3032/2, 3033, 3034/1, 3034/2, 3035/1, 3035/2, 3035/3, 3035/4, 3035/5, 3035/6, 3035/7, 3039, 304, 3040, 3041/1, 3041/2, 3041/3, 3041/4, 3042/1, 3042/2, 3042/3, 3042/4, 3042/6, 3042/7, 3042/8, 3042/9, 3043/1, 3043/2, 3044/1, 3044/2, 3044/3, 3044/4, 3044/5, 3044/6, 3044/7, 3045, 3046, 3047/1, 3047/2, 3047/3, 3048/1, 3048/2, 3048/3, 3048/4, 3049/1, 3049/2, 305, 3050, 3051/1, 3051/2, 3052, 3053/1, 3053/2, 3054, 3055, 3056, 3057, 306, 3060/1, 3060/2, 3060/3, 3060/4, 3061/1, 3061/2, 3061/3, 3062/1, 3062/2, 3062/3, 3062/4, 3062/5, 3062/6, 3062/7, 3062/8, 3062/9, 3063, 3064, 3065, 3066/2, 3066/3, 3066/4, 3066/5, 3067/2, 3067/3, 3067/4, 3067/5, 3067/6, 3068, 3069, 307, 3070/1, 3070/2, 3071, 3072, 3073, 3074/1, 3074/10, 3074/11, 3074/2, 3074/3, 3074/4, 3074/5, 3074/6, 3074/7, 3074/8, 3074/9, 3075/1, 3075/2, 3075/3, 3076/1, 3076/2, 3077/1, 3077/2, 3077/3, 3078/1, 3078/10, 3078/11, 3078/3, 3078/4, 3078/5, 3078/6, 3078/7, 3078/8, 3078/9, 3079/10, 3079/11, 3079/13, 3079/2, 3079/3, 3079/4, 3079/5, 3079/6, 3079/7, 3079/8, 3079/9, 308, 3080/2, 3080/3, 3080/4, 3080/5, 3081, 3082/1, 3082/2, 3083, 3084/1, 3084/2, 3084/3, 3084/4, 3084/5, 3084/6, 3084/7, 3085, 3086, 3087, 3088, 3089/1, 3089/2, 309/1, 309/2, 3090/1, 3090/2, 3090/3, 3091, 3092, 3093, 3094/1, 3094/2, 3095, 3096, 3097, 3098, 3099, 31, 310, 3100, 3101/1, 3101/2, 3102/1, 3102/2, 3103, 3104/1, 3104/2, 3104/3, 3104/4, 3105, 3106, 3107, 3108/1, 3108/2, 3108/3, 3108/4, 3108/5, 3109/1, 3109/2, 3109/3, 3109/4, 3109/5, 3109/6, 3109/7, 3109/8, 3109/9, 311, 3110, 3111/1, 3111/2, 3112/1, 3112/2, 3112/3, 3112/4, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117/1, 3117/2, 3118/1, 3118/2, 312/1, 312/2, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127/1, 3127/2, 3127/3, 3127/4, 3127/5, 3128, 3129/1, 313/1, 313/2, 313/3, 3130, 3131, 3132, 3133/1, 3133/2, 3133/3, 3133/4, 3133/5, 3133/6, 3133/7, 3133/8, 3134/1, 3134/2, 3134/3, 3134/4, 3135, 3136, 3137, 3138, 3139, 314/1, 314/2, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147/1, 3147/2, 3147/3, 3148, 3149, 315, 3150, 3151, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 316, 3160, 3161/1, 3161/2, 3161/3, 3161/4, 3161/5, 3161/6, 3162/1, 3162/2, 3163/1, 3163/10, 3163/11, 3163/12, 3163/13, 3163/14, 3163/15,



3163/2, 3163/3, 3163/4, 3163/5, 3163/6, 3163/7, 3163/8, 3163/9, 3164/1, 3164/2, 3164/3, 3164/4, 3164/5, 3164/6, 3164/7, 3164/8, 317, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 318, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187/1, 3187/2, 3188, 319/1, 3190/2, 3191, 3192, 3193/1, 3193/2, 3194/1, 3194/2, 3194/3, 3194/4, 3194/5, 3194/6, 3194/7, 3194/8, 3195/1, 3195/2, 3196/1, 3196/2, 3197, 3198, 3199, 32, 320, 3200, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205/1, 3205/10, 3205/11, 3205/12, 3205/13, 3205/14, 3205/15, 3205/16, 3205/17, 3205/18, 3205/19, 3205/2, 3205/20, 3205/21, 3205/22, 3205/23, 3205/24, 3205/25, 3205/26, 3205/27, 3205/28, 3205/29, 3205/3, 3205/30, 3205/31, 3205/32, 3205/33, 3205/34, 3205/4, 3205/5, 3205/6, 3205/7, 3205/8, 3205/9, 3208, 3209, 321, 3210/1, 3210/2, 3210/3, 3210/4, 3210/5, 3211/1, 3211/2, 3211/3, 3212/2, 3212/3, 3212/4, 3213/1, 3213/2, 3214/1, 3214/2, 3215/1, 3215/2, 3216/1, 3216/2, 3216/3, 3216/4, 3219/1, 3219/2, 322/1, 322/2, 3220/1, 3220/2, 3221, 3222, 3223, 3224/1, 3224/2, 3225, 3226, 3227/1, 3227/2, 3228, 3229, 323, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 324, 3240, 3241/1, 3241/2, 3241/3, 3242/1, 3242/2, 3243, 3244/1, 3244/2, 3245, 3246, 3247, 3248/1, 3248/2, 3249, 325, 3250, 3251, 3252, 3253, 3254, 3255, 3256/1, 3256/2, 3257, 3258, 3259, 326, 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3267, 3268, 3269, 327, 3270, 3271, 3272, 3273, 3274, 3275/1, 3275/2, 3276, 3277, 3278/1, 3278/2, 3278/3, 3278/4, 3279, 328, 3280/1, 3280/2, 3280/3, 3281/1, 3281/2, 3281/3, 3281/4, 3282, 3283/1, 3283/10, 3283/11, 3283/12, 3283/13, 3283/14, 3283/15, 3283/16, 3283/17, 3283/18, 3283/19, 3283/2, 3283/20, 3283/21, 3283/22, 3283/4, 3283/5, 3283/6, 3283/7, 3283/8, 3283/9, 3284, 3285/1, 3285/10, 3285/11, 3285/12, 3285/13, 3285/14, 3285/15, 3285/16, 3285/17, 3285/18, 3285/19, 3285/2, 3285/20, 3285/21, 3285/22, 3285/23, 3285/24, 3285/25, 3285/26, 3285/27, 3285/28, 3285/29, 3285/3, 3285/30, 3285/31, 3285/32, 3285/33, 3285/34, 3285/35, 3285/36, 3285/37, 3285/38, 3285/39, 3285/4, 3285/40, 3285/41, 3285/42, 3285/43, 3285/44, 3285/45, 3285/46, 3285/47, 3285/48, 3285/49, 3285/5, 3285/50, 3285/51, 3285/52, 3285/53, 3285/54, 3285/55, 3285/56, 3285/57, 3285/58, 3285/59, 3285/6, 3285/60, 3285/61, 3285/62, 3285/63, 3285/64, 3285/65, 3285/66, 3285/67, 3285/68, 3285/69, 3285/7, 3285/70, 3285/71, 3285/72, 3285/73, 3285/74, 3285/75, 3285/76, 3285/77, 3285/78, 3285/79, 3285/8, 3285/80, 3285/81, 3285/82, 3285/83, 3285/84, 3285/85, 3285/86, 3285/87, 3285/88, 3285/89, 3285/9, 3285/90, 3285/91, 3285/92, 3285/93, 3286/1, 3286/2, 3286/3, 3287/1, 3287/2, 3287/3, 3287/4, 3287/5, 3287/6, 3288, 3289/1, 3289/10, 3289/11, 3289/12, 3289/13, 3289/14, 3289/15, 3289/16, 3289/17, 3289/18, 3289/19, 3289/2, 3289/20, 3289/21, 3289/3, 3289/4, 3289/5, 3289/6, 3289/7, 3289/8, 3289/9, 329, 3290/1, 3290/10, 3290/2, 3290/3, 3290/4, 3290/5, 3290/6, 3290/7, 3290/8, 3290/9, 3291/1, 3291/10, 3291/11, 3291/12, 3291/13, 3291/14, 3291/2, 3291/3, 3291/4, 3291/5, 3291/6, 3291/7, 3291/8, 3291/9, 3292, 3293/1, 3293/2, 3293/3, 3293/4, 3293/5, 3293/6, 3293/7, 3294/1, 3294/2, 3294/3, 3294/4, 3295/1, 3295/10, 3295/11, 3295/12, 3295/13, 3295/14, 3295/2, 3295/3, 3295/4, 3295/5, 3295/6, 3295/7, 3295/8, 3295/9, 3296, 3297, 3298/1, 3298/2, 3298/3, 3298/4, 3298/5, 3298/6, 3299/1, 3299/2, 33, 330, 3300/1, 3300/10, 3300/11, 3300/12, 3300/13, 3300/14, 3300/15, 3300/16, 3300/2, 3300/3, 3300/4, 3300/5, 3300/6, 3300/7, 3300/8, 3300/9, 3301, 3302/1, 3302/2, 3302/3, 3303/1, 3303/2, 3303/3, 3303/4, 3304/1, 3304/2, 3304/3, 3304/4, 3305/1, 3305/2, 3305/3, 3305/4, 3305/5, 3305/6, 3306/1, 3306/2, 3308/1, 3308/2, 3309/1, 3309/2, 3309/3, 3309/4, 3310/1, 3310/11, 3310/12, 3310/13, 3310/14, 3310/15, 3310/16, 3310/17, 3310/18, 3310/19, 3310/2, 3310/20, 3310/21, 3310/22, 3310/23, 3310/24, 3310/3, 3310/4, 3310/5, 3310/7, 3310/8, 3310/9, 3311/1, 3311/10, 3311/11, 3311/12, 3311/13, 3311/14, 3311/15, 3311/16, 3311/17, 3311/18, 3311/19, 3311/2,



3311/20, 3311/21, 3311/22, 3311/23, 3311/24, 3311/25, 3311/26, 3311/27, 3311/28,
3311/29, 3311/3, 3311/30, 3311/31, 3311/32, 3311/33, 3311/34, 3311/35, 3311/36, 3311/37,
3311/38, 3311/39, 3311/4, 3311/40, 3311/41, 3311/42, 3311/43, 3311/44, 3311/45, 3311/46,
3311/47, 3311/48, 3311/49, 3311/5, 3311/6, 3311/7, 3311/8, 3311/9, 3312/2, 3313, 3314,
3315/1, 3315/2, 3315/3, 3315/4, 3315/5, 3315/6, 3315/7, 3316/1, 3316/2, 3317, 3318, 3319,
332, 3320, 3321, 3322/2, 3322/3, 3322/4, 3323, 3325, 3326, 3327/1, 3327/2, 3328/1, 3328/2,
3328/3, 3328/4, 3328/5, 3328/6, 3328/7, 3328/8, 3329/1, 3329/2, 3329/3, 3329/4, 3329/5,
333, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3335, 3336/3, 3336/4, 3336/5, 3336/6, 3336/7, 3337,
334, 3340, 3341, 3342/1, 3342/2, 3342/3, 3342/4, 3342/5, 3343, 3344, 3345, 3346, 3347,
3348, 3349, 3350, 3351, 3352/3, 3353/1, 3353/2, 3353/3, 3353/5, 3353/6, 3353/7, 3354,
3355, 3356, 3357, 3358, 3359, 336/1, 336/2, 336/3, 336/4, 336/5, 336/6, 3360, 3361, 3362,
3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 337/1, 337/2, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374,
3375/1, 3375/2, 3376, 3377, 3378, 3379, 338, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386,
3387, 3388, 339, 3390, 3391, 3392, 3393, 3394/1, 3394/2, 3395, 3396, 3397, 3398, 3399,
34, 340, 3400, 3401/1, 3401/2, 3403, 3404, 3405, 3406, 3409, 341/1, 341/2, 341/3, 3410,
3411, 3412, 3413, 3414, 3415, 3416, 3417/1, 3417/2, 3417/3, 3417/4, 3417/5, 3417/6,
3417/7, 3417/8, 3417/9, 3418/1, 3418/2, 3419/1, 3419/10, 3419/11, 3419/12, 3419/2, 3419/3,
3419/4, 3419/5, 3419/6, 3419/7, 3419/8, 3419/9, 342, 3420, 3421/1, 3421/10, 3421/11,
3421/12, 3421/13, 3421/2, 3421/3, 3421/4, 3421/5, 3421/6, 3421/7, 3421/8, 3421/9, 3422/1,
3422/2, 3422/3, 3422/4, 3422/5, 3423, 3424, 3425/1, 3425/2, 3426/1, 3426/2, 3426/3,
3426/4, 3427/1, 3427/2, 3427/3, 3427/4, 3428/1, 3428/10, 3428/11, 3428/12, 3428/13,
3428/14, 3428/15, 3428/2, 3428/3, 3428/4, 3428/5, 3428/6, 3428/7, 3428/8, 3428/9, 3429/1,
3429/2, 3429/3, 3429/4, 3429/5, 3429/6, 343, 3430/1, 3430/2, 3430/3, 3430/4, 3430/5,
3431/10, 3431/2, 3431/3, 3431/4, 3431/5, 3431/6, 3431/7, 3431/8, 3431/9, 3432/1, 3432/10,
3432/11, 3432/2, 3432/3, 3432/4, 3432/5, 3432/6, 3432/7, 3432/8, 3432/9, 3433, 3434, 3435,
3436/1, 3436/2, 3436/3, 3436/4, 3436/5, 3436/6, 3437/1, 3437/2, 3437/3, 3437/4, 3437/5,
3437/6, 3437/7, 3437/8, 3438, 3439, 3440, 3441, 3442, 3443, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448,
3449, 345/1, 345/2, 3450, 3451, 3452, 3453, 3454, 3455, 3456, 3457, 3458/1, 3458/2,
3458/3, 3458/4, 3458/5, 3459, 3460, 3461/1, 3461/2, 3462, 3463, 3464, 3465/1, 3465/2,
3466/1, 3466/2, 3467, 3468, 3469, 347, 3470, 3471, 3472, 3473, 3474, 3475, 3476, 3477,
3478, 3479, 348, 3480, 3481, 3482, 3483, 3484, 3485, 3486, 3487, 3488, 3489, 349, 3490,
3491, 3492, 3493, 3494, 3496/1, 3496/2, 3497/1, 3497/2, 3498/1, 3498/2, 3498/3, 3499,
35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 350, 3500, 3501, 3502, 3503, 3504, 3505, 3506, 3507, 3508, 3509,
351, 3510, 3511, 3512, 3513, 3514, 3515, 3516, 3517, 3518, 3519/1, 352/1, 352/2, 352/3,
3520, 3521/1, 3521/3, 3522/1, 3523/1, 3524, 3525, 3526, 3527/1, 3528, 3529/1, 353/1,
353/2, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3535, 3536, 3537, 3538, 3539/1, 3539/2, 354, 3540,
3541, 3542/1, 3542/2, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 355, 3550, 3551, 3552,
3553, 3554, 3555, 3556, 3559, 356, 3560, 3561, 3568, 3569/1, 3569/2, 357/1, 357/2, 357/3,
3574, 3575, 3576/1, 3576/2, 3577, 3578, 3579, 358/1, 358/2, 358/3, 3580, 3581, 3582,
3583/1, 3583/2, 3583/3, 3584, 3585/1, 3585/2, 3586, 3587, 3588, 3589, 359/1, 359/2, 359/3,
359/4, 359/5, 359/6, 359/7, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595, 3596, 3597, 3598/1,
3598/2, 3599, 36, 360/1, 360/2, 360/3, 360/4, 360/5, 360/6, 3600, 3601, 3602, 3603, 3604,
3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 361/1, 361/10, 361/11, 361/12, 361/13, 361/14, 361/2, 361/3,
361/4, 361/5, 361/6, 361/7, 361/8, 361/9, 3610, 3611, 3613, 3614, 3615, 3616/1, 3616/2,
3617, 3618, 3619, 362/1, 362/10, 362/11, 362/12, 362/13, 362/14, 362/15, 362/16, 362/17,



362/18, 362/19, 362/2, 362/20, 362/3, 362/4, 362/5, 362/6, 362/7, 362/8, 362/9, 3620/1, 3620/2, 3621/1, 3621/2, 3622, 3623/1, 3623/2, 3625, 3626/1, 3626/2, 3626/3, 3627, 3628, 3629, 363/1, 363/10, 363/11, 363/12, 363/13, 363/14, 363/15, 363/2, 363/3, 363/4, 363/5, 363/6, 363/7, 363/8, 363/9, 3630, 3631, 3632, 3633, 3634, 3635, 3636, 3637, 3638/1, 3638/2, 3638/3, 3638/4, 3639, 3640, 3641, 3642, 3643, 3644, 3646, 3647/1, 3647/2, 3648/1, 3648/2, 3649/1, 3649/2, 365/1, 365/2, 3650, 3651, 3652/1, 3652/2, 3653, 3654, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 366, 3660, 3661, 3662/1, 3662/2, 3662/3, 3666/1, 3666/2, 3666/3, 3666/4, 3667, 3668, 3669/1, 3669/2, 3669/3, 3669/4, 367, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675/1, 3675/2, 3676, 3677, 3678, 3679, 368, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685, 3686, 3687, 3688, 3689, 369, 3690/1, 3690/2, 3690/3, 3691, 3692, 3693, 3694, 3695, 3696, 3697, 3698, 3699, 37, 3700, 3701, 3702, 3703, 3704, 3705, 3706, 3707, 3708, 3709, 371, 3710, 3711, 3712, 3713, 3714, 3715, 3716, 3717, 3718, 3719/1, 3719/2, 372/1, 372/2, 3722/1, 3722/2, 3722/3, 3722/4, 3723, 3724, 3725, 3726, 3727, 3728, 3729, 373, 3733, 3734, 3736/2, 374, 3740, 3741/1, 3741/2, 3742, 3743, 3744, 3747/1, 3747/2, 3748, 3749, 375, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3756, 3757, 3758/1, 3758/2, 3759, 376, 3760/1, 3761/1, 3761/2, 3761/3, 3762, 3763, 3764, 3765, 3767, 3768, 3769, 377, 3770, 3771, 3772, 3773, 3774, 3775, 3776, 3777, 3778, 3779, 378, 3780, 3781, 3782, 3783, 3784, 3785, 3786, 3787, 3788, 3789, 3790, 3791, 3792, 3793, 3794, 3795, 3796, 3797, 3798, 3799, 38, 380/1, 380/2, 380/3, 380/4, 3800, 3801, 3803, 3804, 3805/1, 3805/2, 3806, 3807, 3808, 3809, 381, 3810, 3811, 3812, 3813, 3814, 3815, 3816, 3817, 3818, 3819, 382, 3820, 3821/1, 3821/2, 3822/1, 3822/2, 3822/3, 3823, 3824, 3825, 3826, 3827, 3828, 3829, 383, 3830, 3831, 3832, 3833, 3834, 3836, 3837/1, 3837/2, 3837/3, 3838, 3839, 384/1, 384/2, 384/3, 3840, 3844, 3845/1, 3845/2, 3846, 3847, 3848, 3849, 385/1, 385/2, 3850, 3851, 3852/1, 3852/2, 3853, 3854, 3855, 3856, 3857, 3858, 3859/1, 3859/2, 3859/3, 386/1, 386/2, 3860/1, 3860/2, 3861/1, 3861/2, 3862/1, 3862/2, 3863, 3864, 3865, 3866, 3867, 3868, 3869, 387, 3870, 3871, 3872, 3873, 3874, 3875, 3876, 3877, 3878, 388, 3880/1, 3880/2, 3880/4, 3883/1, 3883/2, 3883/3, 3885/1, 3885/2, 3886, 3887, 3888, 3889/1, 3889/2, 389/1, 389/2, 389/3, 3890, 3891, 3892, 3893, 3894, 3896/1, 3896/2, 3896/3, 3896/4, 3897, 3898/1, 3898/2, 3899, 39, 390, 3900, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907, 3908, 3909, 391, 3910, 3911, 3912, 3913, 3914, 3915, 3916, 3917, 3918, 3919, 3920, 3921, 3922/1, 3922/2, 3924, 3926, 3927, 3928, 3929, 393/1, 393/2, 393/3, 393/4, 393/5, 393/6, 3930/1, 3930/2, 3932, 3933, 3934, 3935, 3936, 3937/1, 3937/2, 3938, 3939/1, 3939/2, 394, 3940, 3941, 3942, 3943, 3944, 3945, 3946, 3947, 3948/1, 3948/2, 395/1, 395/10, 395/11, 395/12, 395/2, 395/3, 395/4, 395/5, 395/6, 395/7, 395/8, 395/9, 3951, 3952, 3953, 3955/1, 3955/2, 3957/1, 3957/2, 3958/1, 3958/2, 3958/3, 3959, 396, 3960, 3962, 3963/1, 3963/2, 3963/3, 3966, 3968, 397, 3971, 3972, 3973, 3974, 3975, 3976, 3977, 3978, 3979, 398/1, 398/2, 398/3, 3980, 3981, 3982, 3983, 3984, 3985/1, 3985/2, 3985/3, 3986, 3989, 399/1, 399/2, 399/3, 399/4, 3994, 3995, 3996, 3997, 3998/1, 3998/2, 3999, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 40/1, 40/2, 400/1, 400/2, 400/3, 400/4, 400/5, 4000, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005, 4006, 4007, 4008, 4009, 401/1, 401/2, 401/3, 4010/1, 4010/2, 4010/3, 4010/4, 4011, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017, 4018, 4019, 402, 4020, 4021, 4022, 4023, 4024, 4025, 4026/1, 4026/2, 4027, 4028, 403, 4033, 4035, 4036, 4037, 4038, 4039, 404, 4040, 4041, 4042, 4043/1, 4043/2, 4043/3, 4044, 4045, 4049, 405, 4050, 4051, 4052, 4053, 4054, 4057/1, 4057/2, 406, 4064, 4065, 4068, 4069, 407, 4070, 4071, 4072, 4075, 4076, 4079, 408, 4081/1, 4082/1, 4082/2, 4082/3, 4085, 4086, 4087/1, 4087/2, 4087/3, 409, 4093/1, 4093/2, 4093/3, 4093/4, 4093/6, 4093/7, 4094, 4095,



4096, 4097, 4098, 4099, 41, 410, 4100, 4101, 4102, 4103, 4104, 4105, 4109, 411, 4110, 4111, 4112, 4113, 4114/1, 4114/2, 4115, 4116, 4117, 4118, 4119, 412, 4120, 4121, 4122, 4123, 4124, 4125, 4126/1, 4126/2, 4126/3, 4127, 4128, 4129, 413, 4130, 4131, 4132, 4133, 4134, 4135, 4136, 4137, 4138, 4139, 414, 4140, 4141/1, 4141/2, 4142, 4143, 4144, 4145, 4146, 4147, 4148, 4149, 415/1, 415/2, 4150, 4151/1, 4151/2, 4151/3, 4151/4, 4152/2, 4153/2, 4154/1, 4154/2, 4155, 4156, 4157, 4158, 4159, 416/1, 416/2, 4160, 4161, 4162, 4163/1, 4163/2, 4164, 4165, 4166, 4167/1, 4167/2, 4168, 4169, 417, 4170, 4171, 4172, 4173, 4174, 4175, 4176/1, 4176/2, 4177/1, 4177/2, 4178, 4179, 418, 4180, 4181, 4182, 4183, 4184/1, 4184/2, 4184/3, 4184/4, 4184/5, 4185/1, 4185/2, 4185/3, 4186, 4187, 4188, 4189, 419, 4191, 4192/1, 4192/2, 4193, 4194, 4195, 4196, 4197, 4198, 4199, 42, 420, 4200, 4201, 4202, 4203, 4204, 4205, 4206/1, 4206/2, 4206/3, 4207, 4208, 4209/1, 4209/2, 421, 4210, 4211, 4212, 4213, 4214, 4215/1, 4215/2, 4216, 4217, 4218, 4219, 422, 4220/1, 4220/2, 4220/3, 4220/4, 4220/5, 4220/6, 4221/1, 4221/2, 4221/3, 4222, 4223, 4224, 4226, 4227, 4228/1, 4228/2, 4229, 423, 4230/1, 4230/2, 4231, 4232, 4233/1, 4233/2, 4234, 4235, 4236, 4238/1, 4238/2, 4238/3, 4239, 424, 4240, 4241/1, 4241/2, 4242, 4243, 4245, 4246, 4247/1, 4247/2, 425, 4252, 4253, 4254, 4255, 4256/1, 4256/2, 4256/3, 4256/4, 4256/5, 4257, 4258, 4259, 426, 4260/1, 4260/2, 4260/3, 4261, 4262/1, 4262/2, 4263, 4264, 4265, 4267, 4268, 4269, 427, 4270, 4271, 4272, 4273, 4274, 4275, 4276, 4277, 4278, 4279, 428/1, 428/2, 4280, 4281, 4282, 4283, 4284, 4285, 4286, 4287, 4288, 4289, 429/1, 429/2, 4290, 4291/1, 4291/2, 4291/3, 4292/1, 4292/2, 4293/1, 4293/2, 4294, 4295, 4296, 4297, 4298, 4299, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 430, 4300/1, 4300/2, 4301, 4302, 4303, 4304/1, 4304/2, 4305, 4306, 4307, 4308, 4309, 431, 4310, 4311, 4312, 4313, 4314, 4315/1, 4315/2, 4316, 4317/1, 4317/2, 4318, 4319, 432, 4320, 4321/1, 4321/2, 4322, 4323, 4324, 4325, 4326/1, 4326/2, 4327/1, 4327/2, 4328, 4329/1, 4329/2, 4329/3, 4329/4, 433, 4330, 4331, 4332, 4333, 4334/1, 4334/2, 4335, 4336/1, 4336/2, 4336/3, 4336/4, 4336/5, 4337, 4338, 4339/1, 4339/2, 4339/3, 434, 4340, 4341, 4342, 4343, 4344, 4345, 4346, 4347, 4348, 4349, 435/1, 435/3, 4350, 4351, 4352/1, 4352/2, 4353, 4354, 4355, 4356, 4357, 4358, 4359, 436, 4360, 4361, 4362, 4363, 4364/1, 4364/2, 4364/3, 437, 438/1, 438/2, 438/3, 438/5, 438/7, 438/8, 438/9, 439/1, 439/2, 439/3, 439/4, 44, 440/1, 440/2, 440/3, 441, 442, 443, 444, 445/1, 445/10, 445/11, 445/12, 445/13, 445/14, 445/15, 445/16, 445/2, 445/3, 445/4, 445/5, 445/6, 445/7, 445/8, 445/9, 446, 447, 448, 45/1, 45/2, 45/3, 450/1, 450/2, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457/1, 457/2, 457/3, 460, 461/1, 461/2, 462, 463/1, 463/2, 463/3, 464, 465/1, 465/2, 465/3, 465/4, 466/1, 466/2, 466/3, 466/4, 466/5, 466/6, 466/7, 467, 468, 469, 470/1, 470/2, 470/3, 470/4, 472, 473, 475, 48, 483/1, 483/2, 483/3, 489, 490, 491/1, 491/2, 494, 496/1, 496/2, 497/1, 497/2, 497/3, 497/4, 497/5, 497/6, 497/7, 498/1, 498/2, 498/3, 499/1, 499/3, 5/1, 5/2, 50/1, 50/2, 500/1, 500/2, 500/3, 501/1, 501/2, 502, 503/1, 503/4, 503/5, 503/6, 503/7, 503/8, 504/1, 504/2, 505, 506/1, 506/2, 506/3, 506/4, 508/1, 508/2, 508/3, 509, 51/1, 51/2, 51/3, 510, 511/1, 511/2, 511/3, 512/1, 513, 514/1, 514/2, 514/3, 514/4, 514/5, 515/1, 515/2, 516, 517, 518/1, 518/2, 519, 52, 520, 521, 522, 523, 524/1, 524/2, 524/3, 525/1, 525/2, 525/3, 525/4, 526, 527, 528, 529, 53, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537/1, 537/2, 538, 539/1, 539/2, 539/3, 539/4, 539/5, 54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 54/5, 540, 541/1, 541/2, 542, 543/1, 543/2, 544, 546, 547, 548/1, 548/2, 549/1, 55, 550/1, 550/2, 550/3, 550/4, 550/5, 550/6, 550/7, 551/1, 551/2, 552/1, 552/2, 553, 554/1, 554/2, 555, 556, 557/1, 557/2, 557/3, 557/4, 557/5, 558, 559, 56/1, 56/10, 56/11, 56/12, 56/13, 56/14, 56/15, 56/2, 56/3, 56/4, 56/5, 56/6, 56/7, 56/8, 56/9, 560/1, 561, 562/1, 562/11, 562/12, 562/13, 562/14, 562/15, 562/16,



562/17, 562/18, 562/2, 562/3, 562/4, 562/5, 562/6, 562/7, 562/8, 562/9, 566/1, 566/10, 566/11, 566/12, 566/2, 566/3, 566/4, 566/5, 566/6, 566/7, 566/8, 566/9, 568/1, 568/2, 568/3, 568/4, 568/5, 569, 57, 570/1, 570/2, 571/1, 572/1, 572/2, 573, 574, 575/1, 575/2, 576/1, 576/2, 576/4, 576/5, 577, 578, 579, 58, 580, 581, 582/1, 582/2, 583, 584, 585/1, 585/2, 586/1, 586/2, 586/3, 586/4, 586/5, 586/6, 586/7, 586/8, 586/9, 587, 588/1, 588/2, 588/4, 589/1, 589/2, 589/3, 589/4, 589/5, 589/6, 59/1, 59/10, 59/11, 59/12, 59/13, 59/14, 59/15, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 59/7, 59/8, 59/9, 590/1, 590/2, 590/3, 590/4, 591/1, 591/2, 592, 593/1, 593/2, 593/3, 593/4, 594/1, 594/2, 594/3, 594/4, 594/5, 594/6, 594/7, 594/8, 595/1, 595/10, 595/11, 595/12, 595/2, 595/3, 595/4, 595/5, 595/6, 595/7, 595/8, 595/9, 598, 6/1, 6/2, 6/3, 60/1, 60/2, 600, 601/1, 601/2, 602, 603, 604, 605, 607, 608, 609, 61, 610/1, 610/2, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 62, 620/1, 620/2, 620/3, 621, 622/1, 622/2, 623, 624, 625, 628, 63/1, 63/2, 63/3, 63/4, 63/5, 63/6, 63/7, 633, 634, 636, 637, 638, 639, 64, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 65, 652, 656, 657/1, 657/2, 66, 660, 661, 662, 67/1, 67/2, 676, 677, 678, 679/1, 68/1, 68/2, 680/1, 681, 682/1, 682/2, 683/1, 683/3, 683/4, 684/1, 684/2, 685/1, 685/2, 686, 69, 690, 694, 695, 696, 698/2, 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 70, 705/1, 705/2, 705/3, 705/4, 706, 707, 708/1, 708/2, 709, 71/1, 71/2, 71/3, 711, 712/1, 712/2, 712/3, 713/1, 713/2, 716/1, 716/2, 716/5, 716/6, 718/1, 718/2, 718/3, 718/4, 718/5, 72, 720, 721/1, 721/2, 721/3, 722, 723, 728, 729, 73, 730, 732/1, 732/2, 733/1, 733/2, 733/3, 734, 735/1, 735/2, 736/1, 736/2, 737, 739/1, 739/3, 74, 740/1, 740/2, 741, 742, 743/1, 743/2, 743/3, 743/4, 743/5, 743/6, 743/7, 743/8, 747/1, 747/2, 748, 749, 75, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756/1, 756/2, 757/1, 757/2, 758/1, 758/2, 758/3, 758/4, 758/5, 759, 76, 760/1, 760/2, 762/1, 762/2, 763/10, 763/11, 763/12, 763/14, 763/15, 763/16, 763/17, 763/18, 763/19, 763/2, 763/20, 763/21, 763/22, 763/23, 763/24, 763/25, 763/26, 763/27, 763/29, 763/3, 763/31, 763/33, 763/36, 763/37, 763/38, 763/39, 763/4, 763/40, 763/41, 763/42, 763/43, 763/44, 763/5, 763/6, 763/7, 763/8, 764, 765, 766/10, 766/2, 766/3, 766/4, 766/5, 766/6, 766/7, 766/8, 766/9, 769, 77/2, 77/3, 77/4, 77/5, 770, 771, 772/1, 772/2, 773/1, 773/3, 774, 775, 776/1, 776/10, 776/11, 776/12, 776/13, 776/14, 776/15, 776/16, 776/17, 776/18, 776/19, 776/2, 776/20, 776/21, 776/22, 776/23, 776/3, 776/4, 776/5, 776/6, 776/7, 776/8, 776/9, 778/1, 778/2, 778/3, 779/1, 779/2, 779/4, 779/5, 780/1, 780/10, 780/11, 780/2, 780/3, 780/4, 780/5, 780/6, 780/7, 780/8, 780/9, 781, 782/1, 782/2, 783, 784, 785, 786/1, 786/2, 787, 788, 789/1, 789/2, 79, 790/1, 790/2, 791, 792/1, 792/2, 793/1, 793/2, 794, 795/1, 795/10, 795/13, 795/2, 795/3, 795/4, 795/5, 795/6, 795/7, 795/8, 795/9, 796/1, 796/2, 796/3, 796/4, 796/5, 796/6, 796/7, 796/8, 796/9, 797/1, 797/2, 798/1, 798/2, 799, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 80/1, 80/2, 80/3, 80/4, 80/5, 80/6, 80/7, 800, 801/1, 801/2, 801/3, 802, 803, 804/1, 804/2, 805/1, 805/2, 806/1, 806/2, 807/1, 807/10, 807/11, 807/12, 807/13, 807/14, 807/15, 807/16, 807/18, 807/19, 807/2, 807/20, 807/21, 807/22, 807/25, 807/26, 807/27, 807/28, 807/29, 807/3, 807/30, 807/31, 807/32, 807/4, 807/5, 807/6, 807/7, 807/8, 807/9, 808, 809, 81/1, 81/2, 81/3, 81/4, 81/5, 81/6, 810, 811, 812/1, 812/3, 813/1, 813/2, 813/3, 813/4, 813/5, 814/1, 814/2, 814/3, 814/4, 814/5, 814/6, 815/1, 815/2, 815/3, 815/4, 815/5, 815/7, 815/8, 816, 817, 818/1, 818/2, 819, 82, 821/1, 821/10, 821/2, 821/3, 821/4, 821/5, 821/6, 821/7, 821/8, 821/9, 822, 823, 824, 825, 826/1, 826/2, 826/3, 827, 828/1, 828/2, 829, 83, 831, 833/1, 833/10, 833/2, 833/3, 833/4, 833/5, 833/6, 833/7, 833/8, 833/9, 834/1, 834/2, 835/1, 835/2, 836, 837, 838, 839/1, 839/2, 84, 840, 841, 842/1, 842/2, 843/1, 843/2, 844/1, 844/2, 844/3, 845, 846, 848, 849, 85, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 859/1, 859/2, 859/3, 859/4, 859/5, 859/6, 86, 860, 861, 863/1, 863/2, 865, 866/1, 866/2, 866/3, 866/4, 867, 868, 869/1, 869/2, 869/3, 87, 870,



871, 872/1, 872/2, 872/3, 872/4, 872/5, 872/6, 873/1, 873/2, 874, 875, 876, 877/1, 877/2, 878/1, 878/2, 878/3, 879/1, 879/2, 88, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886/1, 886/2, 887/1, 887/2, 887/3, 887/4, 887/5, 887/6, 887/7, 889/1, 889/2, 890, 891/1, 891/2, 891/3, 892/1, 892/2, 893/1, 893/2, 893/3, 894, 895, 896/1, 896/2, 897, 898, 899, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 90, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906/1, 906/2, 906/3, 906/4, 906/5, 906/7, 907/1, 907/2, 908/1, 908/2, 908/3, 909/1, 909/2, 91, 910/1, 910/2, 911/1, 911/2, 911/3, 912/1, 912/2, 913, 914, 916, 917, 918, 919, 92, 920, 921, 922, 923, 924/1, 924/2, 924/3, 925/1, 925/2, 926/1, 926/2, 927, 928, 929, 93, 930/4, 930/5, 931, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 94, 940, 941, 942/1, 942/2, 942/3, 943, 944/10, 944/11, 944/12, 944/13, 944/14, 944/15, 944/16, 944/2, 944/3, 944/4, 944/5, 944/6, 944/7, 944/8, 944/9, 946/1, 946/2, 946/3, 946/4, 947, 948, 949, 95, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 96/1, 96/2, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967/1, 967/2, 968, 969, 97, 970, 971, 972, 973, 974/1, 974/2, 975, 976/1, 976/2, 976/3, 977, 978/1, 978/2, 979, 98, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987/2, 987/3, 987/4, 988/1, 988/4, 988/5, 988/6, 988/7, 989, 99, 990/1, 990/2, 990/3, 991, 992, 994, 995, 996, 997/1, 997/2, 997/3, 998.

1.4. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА

ПП-ом Општине Сјеница, Сјеница као простор који се и у оквиру КО Сјеница разрађује овом изменом и допуном ПГР-е одређена је као Општински центар са микроразвојним центрима на гравитационом подручју.

Сјеница има функцију општинског центра и центра будућег полицентричног система урбаних центара заједно са Пријепољем, Прибојем, Новом Вароши и Ивањицом. Функцију повезивања Златиборског округа са функционалним подручјем регионалног центра Нови Пазар и северним деловима Црне Горе оствариваће са формирањем развојних појасева националног и трансграничног значаја на правцу Београд – Горњи Милановац – Пожега – Арилџе – Ивањица – Сјеница са везом ка Подгорици, и регионалног значаја на правцу Нови Пазар – Сјеница – Пријепоље – Прибој са везама ка Новој Вароши, БиХ и Републици Српској.

Планска поставка је јачање, допуњавање и подизање квалитета урбаних функција Сјенице. Поред развоја секундарног сектора, јачаће функције центра услужних делатности, транспорта и туризма, праћене развојем институција општинског значаја (развојноконсултантских, информатичко-управљачких и др.).

Тенденција концентрације становништва и активности у рубној зони Сјенице усмераваће се и контролисати, нарочито дуж улазно-излазних јавних путева у општински центар.

Функционалне везе с насељима ближег окружења (рубна зона/уже и шире гравитационо подручје) оствариваће директно или преко мањих функционалних језгара која имају функције микроразвојних нуклеуса.

У складу са карактером центра у Сјеници ће се развијати и допуњавати функције из домена образовања и васпитања, здравствене и социјалне заштите, јавних служби, привредних делатности, туризма, пољопривреде и шумарства а које ће давати



подршку развоју ових функција на подручју читаве општине уз адекватну инфраструктурну повезаност.

1.5. Анализа и оцена постојећег стања

1.5.1. Грађевинско подручје

Грађевинско подручје које тренутно егзистира обухвата део површине која је одређена ГУП-ом Сјенице из 2004. Између изграђених површина прожимају се неизграђене површине са различитим степеном уређености и начином коришћења.

Сјеница је са својим функцијама конципирана централно са тенденцијом ширења по радијално постављеним правцима. Ови правци се поклапају са главним путним правцима који Сјеницу повезују како са осталим насељима у општини тако и са већим градским центрима у Србији. Пре свега истичу се путни правци према Новом Пазару, Ивањици, Пријепољу и Бјелом Пољу, као и локални правци према Раждагињама и Крајиновићима.

У централној градској зони сконцентрисане су све функције јавног и комерцијалног карактера. Од центра према рубу град се концентрично шири да би затим пратио радијалне правце од града према осталим насељима у општини. Привредне делатности смештене су по рубу насеља мада се у виду мањих погона преплићу и са становањем. Уз радијалне правце сконцентрисано је становање са пољопривредом које прате велике пољопривредне површине између самих радијалних праваца. Пољопривредне површине су углавном пашњаци и у мањем обиму обрадиве површине и воћњаци. Предметни простор испресецан је меандрирајућим токовима река Грабовица и Јабланица и Међуречког потока.

1.5.2. Намена површина

Тренутно је предметни простор у функцији:

- Становања које је заступљено као:
 - Становање малих густина
 - Становање малих густина са делатностима
 - Становање са пољопривредом
 - Становање велике густине
 - Становање велике густине са делатностима

Становање на подручју Сјенице је углавном организовано као становање малих густина у слободностојећим објектима.

Становање велике густине је претежно сконцентрисано у централној градској зони. Иако су стамбене зоне сконцентрисане, било да се ради о блоковима или линијској организацији уз саобраћајне токове густина становања је мала, објекти су слободностојећи на парцели и често се и у оквиру изразито стамбених зона близу центра јављају економска дворишта са стајама.



Становање са пољопривредом, као дефинисан облик, јавља се уз путне правце према Раждагињама, Крајиновићима и у северном делу захвата плана. Оваква домаћинства поред стамбених објеката имају и остале пратеће објекте (стаје, амбаре, сенике и др). Као и везу са пашњацима или њивама.

У оквиру становања местимично се јављају и делатности. Делатности су организоване или у оквиру објеката или као посебни објекти на парцели. У оквиру становања често се налазе и мањи производни погони.

- Производних делатности које су заступљене кроз мала и средња предузећа.

Кроз производне и привредне капацитете који су 70-их и 80-их година лоцирани на простору Сјенице усмерен је и привредни развој.

Некада велике радне организације: "Весна", погони Текстилног комбината "Рашка", Пољопривредно – шумски комбинат "Пештер", "Слобода", "Новоградња" углавном су приватизоване па се често у оквиру некадашњих комплекса налази и по више корисника који се бави различитим делатностима. Традиција и некадашњи развој ових великих предузећа усмерила је и развој малих радионица за обраду текстила као и мини кланица и погона за прераду млека.

Даљи привредни развој Сјенице као краја са изразитим потенцијалима за развој сточарства и производње здраве хране треба и усмеравати у истом правцу.

Постојеће привредне делатности сконцентрисане су северно од центра града између река Јабланице и Грабовице а јављају се и на појединачним локацијама на целом простору захвата измене и допуне ПГР-е.

Поред наведених привредних делатности на подручју захвата измене и допуне ПГР-е налази се и извешан број: погона за обраду дрвета, коже и пластичних маса. Ови мини погони лоцирани су углавном у оквиру стамбених зона мада се издвајају и као посебне целине.

- Пословно - комерцијалних делатности које су заступљене кроз трговину, угоститељство, услуге, туристичке и друге садржаје.

Трговина, угоститељство и услуге се углавном одвијају у оквиру објеката који су распоређени у оквиру читавог захвата измене и допуне ПГР-е као функција компатибилна становању. Становништво је за свакодневно снабдевање упућено углавном у најближем окружењу, а с обзиром на величину и тип насеља повремено снабдевање обавља се у централној градској зони. Сјеници као општинском центру гравитира и велики број сеоског становништва па у даљем планском развоју трговину треба лоцирати у централној градској зони. Уз два важна путна правца (према Новом Пазару и према Новој Вароши) лоциране су бензинске станице.

Туристички садржаји су заступљени у објектима за туристички смештај и угоститељство. Иако подручје Сјенице има могућности за развој стационарног туризма, предности овог простора нису искоришћене. Од угоститељских објеката са смештајним капацитетима налазе се Хотел "Борићи" и „Берлин“.



Хотел „Борићи“ су делимично реконструисани и фази су побољшања услова коришћења и стварања услова за пружање квалитетнијих услуга. Туристичку понуду би свакако требало садржајно обогатити и конципирати одговарајућу туристичку понуду која ће одражавати специфичан етно-колорит и природни и антропогени туристички потенцијал краја који својом атракцијом може привлачити туристе.

- Комуналних делатности и то гробља, зелена пијаца, сточна пијаца, аутобуска станица као и објекти који подржавају инфраструктуру.

У границама захвата измене и допуне ПГР-е евидентирана су гробља за сахрањивање припадника муслиманске и православно вероисповести. Зелена градска пијаца налази се у комплексу објеката са леве стране ул. "М. Абдагића". Сточна градска пијаца је формирана као нови простор у оквиру Малог Дубиња. Аутобуска станица је у прошлости била смештена на платоу са десне стране ул. "М. Јовановића", увученом у градски парковски простор. Објекат је у међувремену измештен, тако да је на месту некадашњег простора аутобуске станице формиран главни градски трг. За простор у оквиру кога се налази аутобуска станица рађен је ПДР који се овим планом у потпуности подржава.

- Спорта и рекреације

Од објеката намењених организованој рекреацији становништва и одржавању спортских манифестација у Сјеници се налази Стадион намењен фудбалским и атлетским такмичењима у оквиру кога су лоцирани и терени за мале спортове на отвореном и спортска хала која је у оквиру исте просторне зоне. Поред ових објеката рекреација у затвореном се обавља и у оквиру школских физкултурних сала.

- Верских објеката који у оквиру предметног простора заступљени у виду објеката православне и муслиманске заједнице.

- Школства

На подручју захвата измене и допуне ПГР-е налазе се две Основне школе. ОШ "Светозар Марковић" и ОШ "12. Децембар". По капацитету и локацијски ове школе не задовољавају тренутне потребе Сјенице. Иако су лоциране у најнасељенијем делу града где су и највеће потребе, радијуси опслуживања (500m) им се преклапају па знатан број ученика до школе пешачи 1500 – 2000m. С обзиром да су постојећи капацитети недовољни потребно је планским решењем обезбедити нове просторе а објекте лоцирати тако да са постојећим најрационалније опслужују предметни простор.

Средњошколско образовање одвија се у оквиру Средњошколског образовног центра у чијем склопу се налазе Гимназија "Јездимир Ловић" и Техничка школа. Образовани центар је лоциран тако да у границама рационалног радијуса опслужује цео град. Како су на ове школе упућени ученици са већег дела подручја општине, постојећи капацитети не задовољавају па изменом и допуном ПГР-е треба предвидети проширење постојећих и испитати могућност за изградњу средњешколског интерната.



Од објеката предшколског образовања у централном делу лоциран је један вртић који свакако не задовољава потребе насеља с обзиром да прихвата децу и из непосредног окружења. У непосредној близини вртића лоциран је Дневни центар за децу ометену у развоју.

- Здравства

Структуру здравствених објеката у Сјеници чине Болница и амбуланта дома здравља. Болница је изграђена 1977/78.год. укупног капацитета од 40 постеља.

Амбуланта Дома здравља Сјенице, са свим здравственим службама смештена је у посебном објекту у граду.

Објекти у служби здравства имају укупну површину од 4548.00m². Иако постојећи капацитети задовољавају тренутне и планиране потребе Сјенице у оквиру постојећег комплекса могућа су евентуална проширења капацитета а у смислу побољшања услова пружања здравствених услуга.

- Површина у функцији војске – које су заступљене само у власничком статусу, док функционално ове површине уопште не егзистирају већ као запуштени комплекси са руинираним објектима.

- Површина у функцији аеродрома - у обухват предметне измене и допуне ПГР-е задира део површине која је у функцији аеродрома. Аеродром тренутно није у функцији и овом изменом и допуном ПГР-е треба оставити могућност да се површина која је у обухвату може третирати као део целине аеродрома.

- Саобраћајних површина које су заступљене у виду саобраћајница различитог ранга и опремљености а које су обрађене у оквиру посебне тачке ове измене и допуне ПГР-е.

- Водотока и то у виду регулисаних и нерегулисаних токова река Јабланице, Грабовице, Увца, Требињске реке, Туховца и Међуречког потока.

- Неизграђених површина које прожимају простор у оквиру изграђених зона и које у већим површинама без ограничења остављају могућност за планирање адекватних садржаја.

- Пољопривредних и озелењених површина које кроз разне категорије заузимају највећи део предметног простора.

Објекти и површине јавне намене / јавног начина коришћења

Објекти јавне намене су заступљени кроз објекте у функцији здравства, школства, дечије заштите, управе и администрације, метеоролошке станице, зелене пијаце, сточне пијаце, аутобуске станице, гробља и објеката у функцији инфраструктуре.

Површине јавне намене у оквиру предметног простора препознате су као:



- саобраћајне површине и то: државни пут 1.Б реда, градска магистрала, сабирне улице и остале саобраћајнице.
- уређене зелене површине у виду градског трга и парковских површина
- река Јабланице, Грабовице, Увца, Требињске реке, Туховца и Међуречког потока
- гробља и
- комплекс у функцији војске

На графичком прилогу површине јавне намене приказане су по начину коришћења како су у простору препознате, тако да већина њих није дефинисана или већ одређена јавна површина није спроведена. Поједине саобраћајнице изграђене су ван припадајуће катастарске парцеле, а што је случај и са рекама и њиховом регулацијом које на појединим местима знатно напуштају своју катастарску парцелу.

1.5.3. Врста изградње

На предметном подручју евидентирани су објекти различитих намена. Објекти су различитог степена изграђености, спратности, времена градње као и очуваности. Највећи број објеката је лоциран у централном делу и уз главне путне правце. Већина објеката је сталног карактера. Приликом израде измене и допуне ПГР-е нису се поседовали подаци о објектима изграђеним без претходно прибављене документације за градњу.

1.5.4. Трасе, коридори и регулација саобраћајница

Положај Сјенице у окружењу и саобраћајни токови

Саобраћајни положај Сјенице као града и насеља макроурбанистичке целине посматра се у ширим оквирима у циљу сагледавања утицаја ширих просторних целина, регионалних републичких, европских.

Посматрајући територију на којој се налази може се рећи да је град по својој регионалној припадности у Сјеничкој котлини на долинама притока реке Увац. Насеље је лоцирано на лонгитудини Државног пута I Б реда бр. 29 (бивши назив - магистрални путни правац М8) Пријепоље-Нови Пазар, деоница 02903 од чвора 2902 Аљиновићи (км 36+498) до чвора 2134 Сјеница (км 53+631), деоница 02904 од чвора 2134 Сјеница (км 53+631) до чвора 2903 Сјеница (Карајукића бунари) (км 55+592) и деоница 02905 од чвора 2903 Сјеница (Карајукића бунари) (км 55+592) до чвора 2904 Сушица (км 74+453) Границе плана су на путној стационажи од км 50+838 до км 59+374 (према путној стационажи државног пута I Б реда бр. 29).

Саобраћајни положај Сјенице је условно повољан. Постојећа комуникативна изолованост чини подручје Сјенице насељем које се налази у залеђу саобраћајних токова интегралног саобраћајног система. Недостатак сјеничке деонице државног пута I Б реда бр. 29 је што нема коначне правце пружања. Деоница државног правца бр.29 источно од Сјенице је у дужини око 33км кроз подручје општине. Технички елементи



трасе су веома неповољни, нагиби су и до 18% са честим серпентинама. Коловоз је асфалтне конструкције у лошем стању.

Други, најважнији, путни правац који Сјеницу повезује са најширим окружењем је државни пут I Б реда бр. 21 Нови Сад- Ивањица-Сјеница (бивши назив Р 117), деоница 02135 од чвора 2133 Ивањица (км 249+951) до чвора 2134 Сјеница (км 311+287). Границе плана су на путној стационоажи од км 308+912 до км 311+287 (према путној стационоажи државног пута I Б реда бр. 21).

Од Државног пута I Б реда бр. 29 ка југу се рачвају још два државна путна правца и то:

Државни пут II А реда бр. 201 Сјеница-Врбница 2 (граница са Црном Гором), деоница 20101 од чвора 2134 Сјеница (км 0+000.00) до чвора 20101 Врбница (км 38+476). Границе плана су на путној стационоажи од км 0+000 до км 4+508 (према путној стационоажи државног пута II А реда бр. 201).

Државни пут II А реда бр. 202 Сјеница (Карајукића бунари)-Тутин, деоница 20201 од чвора 2903 Сјеница (Карајукића бунари) (км 0+000.00) до чвора 19704 Карајукића бунари (Сјеница) (км 27+150). Границе плана су на путној стационоажи од км 0+000 до км 5+038 (према путној стационоажи државног пута II А реда бр. 202).

Подаци су у складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл. РС“, број 105/2013, 119/2013 и 93/2015).

Ограничење за квалитетно саобраћајно повезивање центара заједница села и насеља са специфичном функцијом представља недовољна повезаност са центром Сјенице и лоше стање путне мреже због нередовног и лошег одржавања. Додатни проблем веома слабе саобраћајне доступности јавља се периодично, услед отежаног одржавања путева у зимским условима на подручју општине.

Једно од основних ограничења за одржавање постојеће саобраћајне инфраструктуре су недовољна расположива финансијска средства, посебно јавни приходи локалне заједнице.

Посебан проблем представља измештање транзитног саобраћаја из градског центра Сјенице.

Мрежа локалних путева на подручју ПГР-а Сјеница има секундарни значај у путној мрежи и углавном је са застором од макадама. Путеве воде до сеоских насеља и имају улогу повезивања гравитационе зоне са центром општине.

Саобраћајни потенцијал за развој ваздушног саобраћаја је знатно повољнији.

Недалеко од Сјенице постоји аеродром, али се не користи за цивилне намене.

Путна мрежа на подручју општине Сјенице може се прокоментарисати као незадовољавајућа. Упоредни подаци говоре да је густина путне мреже нешто изнад оне у Ивањици и Тутину а испод просека Србије.

Стање коловоза је такође неповољно на подручју Сјенице. Сјеница има најмање путева са савременим коловозом на подручју краљевачког региона.



Повезаност градског саобраћајног система са спољном путном мрежом

Контакт спољне путне мреже и градског саобраћајног система остварује се непосредно преко Државног пута I Б реда бр. 29 (бивши назив - магистрални путни правац М8) Пријепоље-Нови Пазар и Државног пута I Б реда бр. 21 Нови Сад- Ивањица-Сјеница Положај мреже јавних путева и њихов размештај на подручју града не издваја токове транзитног и циљног саобраћаја у граду. Сви саобраћајни токови који гравитирају насељу или се дисперзују из насеља прелазе кроз насеље и припадају му.

Сва укрштања саобраћајница и уливања саобраћајних токова остварују се у нивоу. Комплетан циљни саобраћај везан је за новоизграђену градску магистралу и преко ње се преноси. Токови транзитног саобраћаја су регулисани.

Теретни саобраћај из правца Новог Пазара улази у насеље Државним путем I Б реда бр. 29 који се поклапа са улицом М. Јовановића. Теретна возила даље настављају улицом С. Ковачевића (градском магистралом) и Пријепољском према Пријепољу. Пре извођења улице Саве Ковачевића теретни и путнички саобраћај се одвијао кроз најужи градски центар улицама М. Јовановића, С. Марковића, Краља Петра до Пријепољске улице, према Пријепољу.

Главни путнички саобраћај у ширем градском језгру одвија се улицама: Пештерском, продужетком Пештерске према Лењиновој. Лењиновом према улици Јавораској, Јаворском улицом, улицом Јездимира Повића и улицом Краља Петра, док се нешто мањи обим саобраћаја одвија улицама Јабланичком, Луке Гобелића, 12 децембра и Улицом Незнаног јунака.

Оптерећење прилазних путева и градских саобраћајница

Обим саобраћаја – просечан годишњи дневни саобраћај (ПГДС) на државном путу I реда бр. 21 на деоници Ивањица – Сјеница по прелиминарним резултатима ЈП „Путеви Србије“ износи 770 воз/дан у 2017. години.

Обим саобраћаја – просечан годишњи дневни саобраћај (ПГДС) на државном путу I реда бр. 29 на деоници Аљиновићи - Сјеница износи 810 воз/дан у 2017. Док на деоници Сјеница-Карајукића бунари) – Сушица износи 2170 воз/дан.

Степен моторизације је испод републичког просека, што је нарочито изражено на руралном подручју

Обрадом прикупљених информација добијени су резултати који су дали поуздану слику о природи, карактеристикама и законитостима одвијања саобраћаја у граду и његовом окружењу.

За све остале деонице државних путева (ДП II А реда бр. 201 и ДП II А реда бр. 202) које чине путну мрежу овог подручја не постоје подаци о величини саобраћајних токова, па се претпоставља да су незнатно мањи него на поменутиим деоницама.

На основу ових делимичних података може се уочити да иако је саобраћајна функција ослоњена само на друмске саобраћајнице путна мрежа на подручју Сјенице није оптерећена. Ради поређења са другим путним правцима у Србији треба рећи да је просечни годишњи дневни саобраћај за деоницу Ивањица – Сјеница 15 пута мањи



наго за деоницу Чачак-Прељина државног пута I Б реда бр. 22 и дупло мањи од ПГДС-а за деоницу Прилике-Ивањица на припадајућем државном путу (ДП I Б бр. 21).
Пешачка кретања

Пешачење представља основни вид кретања у сваком граду па и у Сјеници. Истраживања вршена 1978. године показују да је у току једног дана у Сјеници просечно обављено око 70% пешачких кретања у односу на сва путовања на подручју града, и овај тренд се наставља и у садашњем периоду.

Пешачка кретања одвијају се флексибилно по мрежи, а и ван ње. У овом тренутку се за пешачка кретања користи мрежа тротоара уз саобраћајнице а углавном коловоз самих саобраћајница у граду.

Паркирање

Паркирање путничких аутомобила је неадекватно решено са мало организованих паркиралишта. Овакви организовани паркинзи налазе се испред хотела "Борићи", у кругу Дома здравља и мањи паркинг простор испред Општине као и неколико организованих паркинг површина у ужем центру насеља. Остало паркирање путничких аутомобила се углавном обавља на коловозима и тротоарима.

За паркирање тешких теретних возила не постоје организоване паркинг површине већ се оно обавља углавном на улицама и то Лењиновој и Јабланичкој (близина индустријске и радне зоне). Паркирање аутобуса се обавља на површинама аутотранспортног предузећа "Аутотранспорт" Сјеница.

Саобраћајни објекти

Ови објекти намењени су обезбеђивању функционисања аутомобилског саобраћаја као подсистема, снабдевању и опслуживању техничким одржавањем свих возила у граду, како домаћих, тако и оних која у град долазе споља или га транзитирају.

Аутобуска станица је лоцирана у улици Милорада Јовановића. Постојећи капацитет станице је веома ограничен. Оперативни простор је веома мали, нема дефинисаних перона, маневарски простор за возила и комуникације за путнике су такође ограничени. Имајући све ово у виду може се рећи да је локација аутобуске станице неповољна тако да у будућем периоду треба дефинисати бољу локацију која би задовољила све стандарде које поставља једна аутобуска станица. Преко пута аутобуске станице у непосредној близини налази се и такси станица са 27 регистрованих возила. И њена локација је веома скучена па у будућем периоду треба и за њу тражити нову локацију. У Сјеници постоје три бензинске станице и то једна уз улицу М. Јовановића на улазу у град из Правца Новог Пазара а друга уз улицу Пријепољску на излазу према Пријепољу и Новој Вароши. Њихове локације су сасвим повољне и могу се задржати и у наредном периоду.

Сервисирање и одржавање теретних возила и аутобуса регистрованих на подручју Сјенице организовано је у сервису за оправку возила који је лоциран у улици Јабланичкој при транспортној бази транспортног предузећа "Аутотранспорт".

Сервисирање и одржавање путничких аутомобила обавља се у малим приватним сервисима и углавном задовољавају садашње потребе.

Оцена стања саобраћајне инфраструктуре



На подручју ГП Сјенице не постоји задовољавајући ниво изграђености и повезаности саобраћајне мреже (око 40% од укупне мреже саобраћајница је под асфалтним забором)

Вежа градског саобраћајног система са спољном путном мрежом функционише незадовољавајуће јер транзит пролази кроз центар града

Мало оптерећење целокупне уличне мреже услед ниског степена моторизације и целокупне активности становништва

Није дефинисана примарна градска мрежа саобраћајница

Раскрснице на примарној мрежи нису адекватно решене

Саобраћајне површине нису диференциране (већина улица нема тротоаре)

Изузетно лош квалитет коловоза

Непостојање дефинисаних пешачких површина у централној зони града

Недовољан број организованих паркинг површина за путничке аутомобиле и тешка теретна возила

Незадовољавајућа локација аутобуске и такси станице

1.5.5. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

Електроенергетска мрежа

На подручју које је предмет овог плана а који обухвата подручје општине Сјенице предметни конзум се напаја електричном енергијом из трафо станице напонског нивоа 110/35кV/кV Сјеница. У овој трафо станици се налазе два трансформатора снаге 10MVA и 20MVA. Напајање ове трафо станице је из правца хидроелектране ХЕ Увац преко које се напаја мрежа 110кV ЕД Сјеница. Напајање је преко 110кV-ног далековода ХЕ УВАЦ-Сјеница број 1152 који је доведен до поменуте ТС 110/35кV. Напајање овог конзума је остварено и из правца Новог Пазара преко далековода 110кV од ТС 220/110кV/кV Краљево 3 и даље преко ТС 110/35кV/кV Рашка и ТС 110/35кV/кV Нови Пазар 1, дакле преко далековода 110кV Нови Пазар – Сјеница број 189 ка ко је дато у графичком делу овог плана.

Са гледишта рада дистрибутивне мреже Ед Сјеница, као напојна тачка моделије се трафо станица ТС 35/10кV/кV Сјеница. Од ове трансформаторске станице су постављени далеководи 35кV којима се напајају трафо станице 35/10кV/кV у граду и трафо станица 35/6кV/кV. Штава и 35/10кV/кV Расно. У градском делу се налази трафо станица 35/10 Сјеница 1 која је поред зграде Електродистрибуције и Сјеница 2. Нисконапонска мрежа је једним делом изведена као подземна мрежа а већим делом као надземна.

У оквиру насеља постоји изграђено осветљење саобраћајница канделаберским стубовима као и стубовима јавне расвете, а један део осветљења налази се на стубовима НН мреже.

Да би се постојеће стање електроенергетске мреже и инфраструктуре урадило и анализирано потребни су подаци који нису до данас добијени од надлежних предузећа Електроистрибуције а то су капацитети трансформаторских станица на напонском нивоу 35 кV, затим број и снага трансформаторских станица 10/0.4кV/кV као и њихов



положај, подаци о потрошњи електричне енергије како становништа тако и пословања и евентуални планови надлежне електродистрибутивне организације за ово подручје.

Телекомуникациона инфраструктура

На територији општине Сјеница, а за део простора који је обухваћен овим планом увидом у садашње стање телекомуникационе инфраструктуре односно електронске комуникације имамо следеће: На територији општине Сјенице а за чије подручје се ради план генералне регулације имамо услуге фиксне и мобилне телефоније, као и услуге дистрибуције радио и ТВ сигнала, интернет услуге и усуге јавних говорница. Ове набројане услуге електронске комуникације пружају следећа предузећа:

Предузеће Телеком Србија који преко своје подземне и надземне ТК инфраструктуре пружа услуге фиксне мреже и то :ПСТН,АДСЛ ИП ТВ, интернет као и услуге мобилне мреже, затим Теленор који пружа услуге мобилне мреже и интернета путем мобилне мреже као и ВИП МОБИЛЕ који пружа услуге мобилне телефоније.

Услуге кабловске дистрибутивне мреже-система пружа предузеће КДС ВИЗИЈА који поред сигнала кабловске телевизије пружа услуге интернета..

Пошта Србије пружа услуге јавних телефонских говорница.

На територији коју обухвата Сјеница а самим тим и у захвату плана основну инфраструктуру електронске комуникације има предузеће Телеком Србије односно ИЈ Нови Пазар, које је заступљено са главном АТЦ тако и са истуреним претплатничким степенима.. Из овога се изводи да фиксна телефонија се угланом одвија у склопу предузећа Телеком Србија који највећим делом пружа услуге фиксне телефоније.

На подручју Сјенице а које је предмет овог плана генералне регулације имамо следећу телекомуникациону инфраструктуру: Положен је оптички кабал који повезује Нови Пазар-Сјеница- Нова Варош-Пријепоље. Овај кабал делом је положен у земљи а делом је положен кроз кабловску канализацију. На овај кабал је повезан општински центар Сјеница као и насеља Дуга Пољана, Брњица и Штаваљ Од ТКЦ Нови Пазар положем је кабал оптички до РСС односно чворну централ Сјеница. Од ове централе даље се полаже оптички кабал ка ТКЦ Нова Варош И даље ка Пријепољу... Ови оптички каблови представљају магистрални вод . Поред овог магистралног вода пооложени су оптички каблови локалног значаја највећим делом у постојећој кабловској канализацији и делом у земљи Ови оптички каблови полажу се од ТКЦ Сјеница до завршних оптичких кутија(ЗОК) постављених у појединим објектима као што су зграда МУП-а и сличне. Поред ових оптичких каблова на подручју које је предмет овог плана постоји И приводни оптички кабал до РБС Велики Врх, и то у правцу Дуга Пољана-Дражевица-Камешница-РБС Велики Врх. Са овим оптичким кабловима омогућен је бржи развој телекомуникационе мреже на подручју општине као И нови видови саобраћаја кроз постојећу мрежу.

Поред оптичких каблова прикључење објеката односно корисника на телекомуникациону мрежу врши се бакарним кабловима који су положениу кроз ужи део града у кабловској канализацији а већим делом слободно у рову у земљи. Подземни каблови су типа ТК59ГМ И ТКООВ пресека и капацитета у зависности од



праваца као и броја корисника. Кабловска канализација се састоји од ПВЦ цеви пречника 110мм и одговарајућих ТК окна.

Како је наведено предузеће Телеком Србија поред услуга фиксне телефоније, преко своје мреже може пружати услуге ИСДН АДСЛ као и услуге ИПТВ телевизије.. Уз ове поменуте услуге предузеће Телеком Србије покрива ово подручје сигналом мобилне телефоније. За потребе покривања простора сигналом мобилне телефоније иуслугама у мобилном саобраћају предузеће Телеком Србија има и једну МТС базну станицу која је РБС Радишића брдо а чије су координате 43o15'41.79"Н и 019o58'40.19"Е.

Поред предузећа Телекома Србија услуге мобилне телефоније пружа и предузеће Теленор које има одређен број базних станица, радио релејних станица као и антенских стубова и одговарајућих контејнерских кућица којима се покрива и простор који је предмет овог плана.

У даљем тексту је приказана табела са подацима о постојећим телекомуникационим објектима које окористи Теленор за пружање својих услуга:

| Р.бр: | Локације-постојећи објекти | Еастинг | Нортхинг |
|-------|----------------------------|---------|----------|
| 1 | Шапоњски врх | 7414206 | 4807520 |
| 2 | Точилово | 7400321 | 4784835 |
| 3 | Гостун | 7399586 | 4781883 |
| 4 | Љесковац | 7422728 | 4805725 |
| 5 | Попова глава | 7429720 | 4791423 |
| 6 | Расно | 7433678 | 4782830 |
| 7 | Маја Бунар | 7423547 | 4769426 |
| 8 | Сјеница | 7417250 | 4791312 |
| 9 | Сјеница 2 | 7417250 | 4791312 |
| 10 | Сјеница 3 | 7419599 | 4792521 |
| 11 | Јадовник | 7405933 | 4793270 |

Територија општине Сјеница покривена је радио И ТВ сигналом преко предајника односно земаљским радио и ТВ сигналом а услуге пружања ТВ сигнала остварују се И преко оператера кабловске телевизије.

Услуге поштанског саобраћаја остварује се преко предузећа Поште Србије. На територији општине Сјенице постоји пет објеката пошта и све припадају радној јединици Краљево и то:

| Р.бр: | Поштански број | Назив поште | Улица и број |
|-------|----------------|-------------|------------------------|
| 1 | 36310 | Сјеница | Милорада Јовановића бб |
| 2 | 36311 | Штаваљ | Штаваљ бб |
| 3 | 36312 | Дуга Пољана | Дуга Пољана бб |
| 4 | 36313 | Угао | Карајукића бунари |
| 5 | 36314 | Угао | Баре бб |



На територији општине Сјеница постоји сигнал кабловске телевизије односно од 2005 године постоји развијена кабловска дистрибутивна мрежа. Услуге кабловске телевизије пружа предузеће КДС Визија. КДС систем је надземни постављањем каблова надземно на стубовима електроенергетске мреже и надземне телекомуникационе мреже. Кабловски дистрибутивни систем је делом изведен оптичким каблом а делом је изведен коаксијалним кабловима.

Хидротехничка инфраструктура

Снабдевање водом

Као значајан административни и историјски центар лоциран на Пештерској висоравни, Сјеница има дугу традицију у организованом снабдевању становништва водом.

Наиме централни Сјенички водовод почиње да се реализује још 1933 године када је каптирано извориште "Врело" и изграђен гравитациони ливено - гвоздени цевовод пречника Ø150мм. до града.

Током касније експлоатације показало се да је квалитет воде захваћене на изворишту "Врело" неодговарајући за потребе водоснабдевања (повећана мутноћа, бактериолошка загађења) па су на локацији Радишића брдо око 1970год. изведени уређаји за пречишћавање воде за пиће капацитета око 25л/с. Истовремено се реконструирало довод од каптаже до постројења (гради се нови цевовод Ø250mm) гради се пумпна станица која са постројења препумпава воду у оближњи нови резервоар "Радишића брдо", гради се сам резервоар а такође се гради и нови цевовод Ø250mm од новог резервоара ка граду.

Током 1985 и 1986год. обавља се реконструкција постројења за пречишћавање капацитета на око 40л/с, али се нажалост показало да су ефекти третмана воде на постројењу били незадовољавајући. Долази и до бактериолошке контаминације воде на изворишту и хидричне епидемије у граду, тако да се ово извориште напушта. Нарасле потребе у води и неопходност хитног решавања проблема водоснабдевања града налажу изналажење новог изворишта водоснабдевања. Одабрано је врело "Зарудине" које је лоцирано око 2км северно од града. Показало се да квалитет воде на изворишту одговара пијаћој води а издашност изворишта процењује се на 220-250л/с. Од 1986 године реализују се објекти за обезбеђење довода воде са изворишта "Зарудине"

- каптажа "Зарудине"
- пумпна станица "Зарудине" минималног капацитета 200л/с којом се вода захваћена на каптажи препумпава у оближњу прекидну комору
- прекидна комора запремине 100м³ где се прихвата вода захваћена на изворишту и даље гравитационо транспортује ка граду релејној ПС "Сјеница"
- гравитациони цевовод Ø400мм дужине 2150м од прекидне коморе до ПС "Сјеница"
- пумпна станица "Сјеница" која се састоји из црпног базена, машинске сале, просторије за хлорисање и канцеларије.
- потисни цевовод од пумпне станице "Сјеница" ка градској дистрибутивној мрежи.

И поред реализације поменутих објеката и цевовода и располагања више него довољним количинама квалитетне воде, велики број потрошача у Сјеници је годинама изложен нередовном снабдевању и дуготрајним рестрикцијама. Јављају се велики



губици унутар дистрибутивне мреже који прелазе и половину произведене воде. Водоводне цеви су од метала и неметала, али највећи проценат су азбест-цементне цеви.

Фекална канализација

У ужем центру града постоји делимично изграђена канализациона мрежа. Отпадне воде се прикупљају системом канала и одводе преко колектора Ø800mm у реку Грабовицу, мањи део се испушта у постојеће потоке.

Аутотрнспортно предузеће, конфекције "Весна" и "Рашка" каналом испуштају отпадне воде у реку Грабовицу. Неке фабрике имају уређење за пречишћавање технолошких вода.

Велики проблем фекалне канализације је што је у њу упуштен велики број сливника са површинским водама.

Атмосферска канализација

Иако обилује речним токовима, изграђено је само неколико краћих канала у самом центру града који изливају кишне воде у реку и потоке. У неким улицама су сливници везани за фекалну канализацију.

Канализацију кишних канала треба градити као сепаратну - одвојену од канализације употребљених вода.

Регулисање речних токова и потока

У Сјеници се налазе реке Грабовица и Јабланица као и неколико потока. У самом центру града Грабовица је регулисана у дужини од око 750m. Јабланица је регулисана у дужини од око 575m, Међуречки поток је регулисан у дужини од око 600m. Поток Глибан је једним делом зацевљен у дужини од око 365m. Јасна је потреба за регулисањем ових токова и даље, заштитом и ослобађањем одређених површина и објеката. Депонијска преграда на реци Грабовици налази се узводно око 4,5km од постојеће градске регулације. Пројектована је да задржи 25000m³ наноса. Изграђена је од бетона висине 4m и ширине 57m са подслапљем и зубом.

1.5.6. Зеленило

Према начину коришћења на подручју предметне измене и допуне ПГР-е евидентирано је пољопривредно земљиште, шуме, ливаде и неплодно земљиште, док су у урбаном језгру присутне и јавне уређене зелене површине (трг и парк).



Просечна вредност уређених зелених површина, као и њихова биолошка кондиција и декоративност на територији града Сјенице је веома мала. Неравномерно распоређене зелене површине, ни по квалитету ни по организацији не одговарају потребама Сјенице, јер нису формиране тако да стварају складан однос зеленила града и ванградског зеленила.

Неумерена урбанизација, као и неравномерна организација изграђеног и слободног простора, одредиле су и распоред зелених површина, које се у градском језгру јављају као спорадичне зелене флеке, а већи део зеленог фонда представљају ободно постављање површине под травњацима, пашњацима и шумама.

Свеprisутан је тренд осиромашења пашњака испашом, проређивање шумских састојина експлоатацијом дрвета за огрев и сл., тако да зелена карта Сјенице функционише у свом затеченом стању, уз стално осиромашење биолошке разноврсности, што у великој мери утиче на очување јединствених природних вредности, али и квалитета живљења.

Стање животне средине

Основне карактеристике предметног подручја су разнолики природни услови са доминацијом брдских и планинских области. У геолошкој грађи је евидентна велика хетерогеност, што говори о различитим условима за развој пољопривреде, шумарства и других активности. Прелазна климатска зона, са модификованом климом, сличнијом планинској него долинској, али блажој од планинске, одражава се на тип вегетације и могућност гајења неких пољопривредних култура. Као природни ресурси на предметној територији присутне су пољопривредне површине од којих доминирају травне површине претежно пашњачког типа, док се обрадиве површине јављају ређе у оквиру становања са пољопривредом. Ретко су заступљени и воћњаци. Велики природни потенцијал представљају и шуме од којих су најзаступљеније шуме у државном власништву и то шуме производне намене и заштитне шуме. Према пореклу доминирају вештачки подигнуте састојине и изданачке шуме у односу на високе природно обновљене састојине. Остатак приватних шума је изданачког порекла са знатним учешћем шикара и шибљака, те се свеукупно стање шумљености може означити као лоше. Што се тиче водених ресурса уочава се одређени парадокс, јер је подручје Сјенице једно од воднијих подручја Србије, а и поред тога има проблема са снабдевањем водом, делом због просторне и временске неравномерности вода, а



делом због недовољно развијене водопривредне инфраструктуре. У близини урбаног центра Сјенице регистровано је извориште термалних вода Бањице.

Територија општине Сјеница представља сложену структуру природних (морфолошких, хидрогеолошких, педолошких и др.) одлика и антропогених утицаја у изграђеним урбаним и инфраструктурним зонама. У садашњем начину коришћења простора може се рећи да доминирају природни и измењени предели и мала густина насељености. У том смислу већи део подручја општине није изложен значајнијем „еколошком“ оптерећењу.

Генерално се може оценити да су елементи животне средине ваздух, вода, земљиште најугроженији у општинском центру, делимично услед одсуства адекватне инфраструктурне опремљености, а делимично директним дејством становништва које је ширењем свог егзистенцијалног простора и продукцијом различитих отпадних материја знатно изменило еколошке услове средине.

Ниво економске развијености представља значајну детерминанту стања животне средине. Променљивост разматраних еколошких индикатора потврђује да се подручја са нижим степеном развијености у погледу заштите животне средине превасходно суочавају са проблемима руковања отпадним водама и чврстим отпадом, а у релативно развијенијој градској средини додатно и са загађеним ваздухом.

Први кључни проблем заштите животне средине је управљање отпадним водама у погледу прешишћавања отпадних вода, развоја канализационе мреже и у граду и у оквиру руралних насеља. Нарочито је изражен проблем заштите вода у сливу реке Увац, од којих кроз предметни простор плана протичу Грабовица и Јабланица. Други кључни проблем је неадекватно управљање комуналним чврстим отпадом. А значајан еколошки проблем општинског центра Сјенице представља загађеност ваздуха.

Проблем је што нема квантитативних података који конкретни извори највише доприносе загађењу, иако је, генерално, јасно да је у питању сагоревање чврстих и течних горива у индивидуалним ложиштима и саобраћај на најоптерећенијим транзитним улицама у централној зони.

Велики потенцијал за заштиту животне средине предметне територије, представља присуство квалитетних и веома квалитетних природних елемената. Додатни потенцијал су и високообразован кадар у општинским и образовним институцијама и појединим индустријским предузећима, увођење ресурсне ренте која ће омогућити улагања у очување и унапређење квалитета животне средине и квалитета живљења локалног становништва, могућност приступа страним инвестиционим фондовима и др.

Заштићена природна добра

На основу документације Завода за заштиту природе Србије, као и увидом у централни регистар заштићених природних добара, констатовано је да на територији која је обухваћена изменом и допуном ПГР-е, нема заштићених природних добара. Међутим, источни део овог простора је део еколошке мреже која представља скуп функционално повезаних или просторно блиских еколошки значајних подручја. Успостављена је Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/10). Заштита подручја

еколошке мреже спроводи се према члану 10. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10).

Такође, источни део планираног простора је дефинисан као ИВА подручје (ИВА – Important Bird Areas) – од значаја за птице и саставни је део еколошке мреже дефинисане законом о заштити природе.

Према студији заштите Пештерске висоравни, која је од стране Завода за заштиту природе Србије рађена са циљем да се валоризује простор Пештерске висоравни, детерминисане су посебне природне и амбијенталне вредности и утврђени параметри коришћења природних ресурса. При изради студије пошло се од основних еколошких начела о очувању и унапређењу биодиверзитета и усклађеног развоја животне средине, што подразумева прилагођавање структуре и динамике привредних и других делатности захтевима и условима одржавања екосистема на подручју Пештера. Узето је у обзир да се ради о подручју високих еколошких потенцијала са квалитетним природним вредностима, очуваним предеоним целинама разнородних структура и пејзажа, руралним целинама, али и са значајним агроекономским потенцијалима. Основна стратегија привредног развоја требало би да буде интегрални еколошки развој уз унапређење природне средине која ће бити основ за еколошки чисту пољопривредну производњу. Уз то и развој компатибилних и комплементарних делатности, туризма и искоришћавања ресурса у складу са одрживим развојем. У оквиру предметне измене и допуне ПГР-е налазе се два локалитета која су у наведеној Студији означена као природна добра, односно рекреативно-туристички локалитети. Први се односи на објекат хидрогеолошког наслеђа Сјеничко врело, на излазу из клисуре Грбовице-које спада у најјача крашка врела, високе атрактивности облика изворишта и са слаповима, а други на локалитет „Борићи“ (Борови) где се налази и истоимени хотел.

Препознате локалитете је потребно третирати као вредне локације и утврдити мере максималне заштите уз услове коришћења и уређења који ће обезбедити очување њихових природних и амбијенталних вредности.

Основна ограничења за ефикаснију заштиту природних и непокретних културних добара јављају се услед недостатка планске документације, нарочито одговарајућих урбанистичких планова; недовољне презентације, неразвијене туристичке интерпретације и слабе доступности природног и културног наслеђа; неистраженост археолошких локалитета и народног градитељства на руралном подручју; неефикасне контроле непланске градње у заштићеној околини непокретних културних добара и др.

1.5.7. Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и природе и амбијенталних целина

За потребе израде измена и допуна ПГР-е коришћени су подаци из Просторног плана Општине Сјеница.

На подручју општине Сјеница утврђено је осам непокретних културних добара у категорији културног добра од који се у захвату предметне измене и допуне ПГР-е налазе:



Султан Валида џамија у Сјеници – највећи верски објект исламске верске заједнице у Републици Србији, подигнут крајем XVIII и почетком XIX века као задужбина Тиримузган Кадун, мајке (валиде) султана Абдул-Халида; монументални објект са зидовима од ломљеног камена дебљине око 1,0m, ниском централном куполом са малим прозорским отворима, са обновљеним дрвеним тремом и високим, витким савршено озиданим минаретом.

Приоритетне мере заштите за овај споменик културе су обнова оштећених делова фасаде, одржавање уређење тротоара, околног терена и гробља.

Радишића брдо, археолошко налазиште 2km јужно од Сјенице – остаци цркве познате као црква Стеве Васојевица мањих димензија и правоугаоне основе, истражена је и конзервирана 1979.

Евидентирано је 29 непокретних културних добара која уживају претходну заштиту и пописано 209 археолошких локалитета. У оквиру обухвата који се обрађује овом изменом и допуном ПГР-е налазе се:

Воденица на Врелу - Две старе воденице великих димензија, делимично срушене за које су прописане мере заштите: реконструкција објекта и механизма за млевање, прекривање шиндром, адаптација унутрашњости објекта

Црква Св. Петра и Павла - Црква, парохијски дом, зидани звоник и нови парохијски дом у изградњи. Црква је монументална, базиликалног типа, издужене правоугаоне основе, изнад источног травеја уздиже се висок узани тамбур са кружним кубетом и асоцира на манастир Милешеву. Зидана је каменом и малтерисана, са богатом спољном декорацијом која подсеца на прве српске задужбине рашке стилске групе, пре свега на Студеницу Крај XIX века. Мере заштите – санација капиларне влаге.

Ћатовића кућа - Стамбени објект зидан каменом у приземљу и цатмом на спрату, покривен фалцованим црепом, са оцуваном декорацијом на фасадним елементима и оригиналним ентеријером Поред објекта је џамија мањих димензија са минаретом. Друга половина XIX века.

Ћилимска школа - Приземни објект на каменим темељима, зидан у бондрук систему, са четвороводним кровом покривеним фалцованим црепом. Мере заштите - Потпуна реконструкција. Утврђивање нове намене.

Војничке ливаде - Војни објект из Аустроугарског периода. Мере заштите - Утврђивање нове намене.

Просторна културно историјска целина - Више породичних кућа у градском језгру, спратни објекти са каменом зиданим приземљем и спратом у бондрук систему, са улазним тремом у приземљу и на спрату, или са унутрашњим степеништем, четвороводних кровова покривених шиндром. Издвајају се куће: Куртагића, Врцића, Хафића, Смаја Бећирагића и Росе Аничих. Мере заштите - Обнова урушене Спаховића куће. Санација свих осталих објекта. Утврђивање нове намене, у првом реду у функцији туризма.

Стара зграда биоскопа - спратни објект симетричне структуре. Мере заштите - Рестаурација објекта.



Теркезка кућа- стамбени спратни објекат са четвороводним кровом покривеним фалцованим црепом, богате фасадне орнаментике 1931. Година. Мере заштите - Врацање дрвене столарије у приземљу објекта.

Српска модерна, Пештерска улица - спратни објекат који је представник српске послератне модерне, одличних пропорција са кружним отвором на крову и полукружним улазним делом објекта. Мере заштите - Рестаурација фасаде објекта
Стамбена зграда - стамбени објекат на главном градском тргу, представник реалног социјализма. Једноставан, одличних пропорција и симетричан.

Од археолошких налазишта у обухвату предметне измене и допуне ПГР-е налазе се:

Град – Утврђење у центру града, нема остатака, почетак XVII в.

Црква Св. Петра и Павла, крај XIX, почетак XX в.

Султан валиде џамија друга половина XIX в

Црква Стеве Васојевића - Црква са некрополом

Пријепољски шанац Карадорде, 1809. - рекогносцирање 2006.

Шанац на Пети - рекогносцирање 1985.

Муслиманско гробље, велико гробље са џамијом друга половина XVII в - рекогносцирање 2006.

Шанац – Дубиње, затворени шанац у облику редута - рекогносцирање 1985.

Мере и услови заштите и коришћења непокретних културних добара и њихове заштићене околине

Утврђују се опште мере и услови заштите и коришћења непокретних културних добара (проглашених и евидентираних споменика културе и рекогносцираних археолошких локалитета) на подручју општине:

- 1) мере техничке заштите и други радови на непокретном културном добру могу се изводити под условима, у поступку и на начин утврђен Законом о културним добрима;
- 2) забрањује се раскопавање, рушење, преправљање, презиђивање и вршење свих радова који могу нарушити својства непокретног културног добра; и
- 3) забрањује се коришћење или употреба непокретног културног добра у сврхе које нису у складу са његовом наменом и значајем, или на начин који може да доведе до његовог оштећења.

Утврђују се опште мере и услови заштите и коришћења заштићене околине непокретних културних добара (проглашених и евидентираних споменика културе и рекогносцираних археолошких локалитета):

- 1) забрањује се изградња индустријских, рударских и енергетских објеката, сточарских и живинарских фарми, инфраструктурних и других објеката који својим габаритом, обликом и наменом, односно својом експлоатацијом и отпадним материјама могу да угрозе непокретно културно добро и да деградирају и наруше пејзажне одлике и природне елементе његове заштићене околине;
- 2) у заштићеној околини непокретног културног добра забрањује се: депоновање отпада и испуштање отпадних вода; преводeње водова високог напона већег од 35 кВ;



отварање каменолома, експлоатација сировина (камена, шљунка и др.) из корита реке и други видови нарушавања обала водотока, отварање позајмишта земље и другог материјала;

сеча шуме и огољавање површина под шумом, док се интервенције дозвољавају у циљу неге, уређења и унапређења шумских састојина; уношење нових врста дрвећа и жбуња у постојеће шумске састојине које су стране оро-климатогеним условима подручја, а посебно егзота; уношење страних врста дивљаци чије присуство може да изазове непожељне еколошке последице и измену састава аутохтоног живог света; коришћења пољопривредног земљишта, промене намене и култура које доводе до његове деградације и промене аутентичног амбијента, изузев уколико је предвиђена промена у складу са мерама заштите околине;

3) забрањује се интервенисање на обалама и регулација река, осим у интересу заштите непокретног културног добра у складу са условима Завода за заштиту споменика културе из Краљева и Завода за заштиту природе Србије; и

4) подизање нових и реконструкција постојећих зелених површина у заштитним појасевима саобраћајне и остале инфраструктуре, поред водотока, туристичких и пратећих садржаја условљава се употребом аутохтоних врста са тог подручја.

Опште и посебне мере заштите и услови коришћења простора у окружењу непокретних културних добара утврђују се диференцирано за специфичне групе споменичког наслеђа општине Сјеница, и то за:

- утврђена и евидентирана непокретна културна добра; и
- археолошке локалитете.

Мере заштите и услови коришћења заштићене околине утврђених и евидентираних непокретних културних добара

Опште мере заштите евидентираних непокретних културних добара јесу:

- 1) на објекту се могу изводити мере техничке заштите у циљу враћања аутентичног изгледа и очувања габарита, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала и стилских карактеристика;
- 2) не дозвољава се повећање хоризонталног и/или вертикалног габарита објекта;
- 3) не дозвољавају се радови на објекту који могу да угрозе статичку стабилност објекта и наруше његов спољашњи изглед; и
- 4) дозвољавају се они радови на објекту који ће довести до побољшања санитарнохигијенских услова коришћења објекта, с тим да они не наруше његов спољашњи изглед.

Посебне мере заштите и услови коришћења заштићене околине утврђених и евидентираних непокретних културних добара и њихове заштићене околине дефинисане су Просторним планом, до утврђивања граница и зона са диференцираним режимима заштите, изградње и уређења простора, јесу:

- 1) до доношења одговарајућег урбанистичког плана забрањена је изградња, реконструкција и легализација објекта који нису у функцији заштите, презентације и афирмације непокретног културног добра;



- 2) посебне мере заштите, услови коришћења и правила изградње и уређења простора заштићене околине непокретног културног добра и зона заштите, као и уклањање објеката који својом наменом, волуменом/габаритом, архитектуром и примењеним материјалима девастирају квалитет културно-историјског наслеђа и предеони лик заштићене околине и зона заштите ближе ће се дефинисати одговарајућим урбанистичким планом; и
- 3) обезбеђује се археолошки надзор приликом обављања земљаних радова, који нису у склопу археолошких истраживања; као и грађевинских радова у непосредној близини заштићене околине непокретног културног добра.

Мере заштите и услови коришћења заштићене околине археолошких локалитета

Посебне мере заштите и услови чувања археолошких локалитета и коришћења њихове заштићене околине дефинисане су Просторним планом, до утврђивања граница и зона са диференцираним режимима заштите, изградње и уређења простора, јесу:

- 1) сакрална здања у рушевинама, где за то постоје могућности, треба у целисти обновити, чак и у случајевима када би поједини сегменти обнове били хипотетични;
- 2) цркве у археолошким остацима – црквинама, требало би након истраживања рестаурирати, ради очувања дигнитета некадашњег сакралног простора;
- 3) по правилу се избегава презентација археолошких остатака на отвореном простору (ин ситу), док је евентуална презентација остатака евидентираних и фортификација које ће се открити током будућих истраживања могућа уз обимнија заштитна надзиђивања;
- 4) забрањује се ширење савремених гробља на простор старих сакралних некропола;
- 5) предуслов презентације старих сакралних некропола са већим бројем очуваних надгробних споменика јесте чишћење локалитета од дивље вегетације и познијих наслага земље;
- 6) археолошки локалитети се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока заоравања (преко 30cm);
- 7) у случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због капиталних инвестиционих радова, спроводи се заштитно ископавање о трошку инвеститора;
- 8) на простору Просторног плана дефинисане заштићене околине археолошких локалитета забрањује се изградња објеката, изузев инфраструктурних објеката од републичког и регионалног значаја (планирана акумулација на Људској реци, обилазница Сјенице и завршетак изградње државних путева ИБ-13, тј. ДП III 117 и ДП III 231, 231а, 236, 236а и 272) предвиђених просторним и урбанистичким планом;
- 9) забрањено је постављање надземних далековода, док се за положај трасе и изводење подземних електричних водова и других инсталација (водовода, канализације, оптичких каблова) прибављају услови и сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе и обезбеђује стални археолошки надзор у току извођења радова;
- 10) у непосредној околини Просторним планом дефинисане заштићене околине археолошких локалитета инвестициони радови спроводе се уз повећане мере опреза и обезбеђење археолошког надзора;



11) уколико се током радова наиђе на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;

12) дозвољава се инфраструктурно опремање и уређење Просторним планом дефинисане заштићене околине археолошких локалитета према условима надлежног завода за заштиту споменика културе; и

13) забрањује се неовлашћено прикупљање покретних археолошких површинских налаза, или одношење надгробника и прекопавање гробова.

Приоритети заштите непокретних културних добара

Приоритети заштите непокретних културних добара (проглашених и евидентираних споменика културе и рекогносцираних археолошких локалитета) јесу:

- 1) спровођење процедуре категоризације и стицања статуса културног добра за евидентираних споменика културе који уживају претходну заштиту;
- 2) обављање истраживања пописаних археолошких налазишта и спровођење процедуре евидентирања, категоризације и стицања статуса културног добра за највреднија археолошка налазишта;
- 3) утврђивање граница заштићене околине и уређење зона са диференцираним режимима заштите, изградње и уређења простора за категорисане и евидентираних споменика културе;
- 4) обављање систематског рекогносцирања подручја општине у оквиру пројекта „Атлас народног градитељства Србије” Републичког завода за заштиту споменика културе, континуелних истраживања, утврђивања статуса непокретног културног добра и спровођења предвиђених мера заштите објеката и целина народног градитељства;
- 5) очувању намене и основних функција споменика културе народног градитељства; са могућношћу дислокације и реконструкције појединих објеката и подизања реплика репрезентативних примера народног градитељства у етнопарку у насељу Тузиње; и
- 6) предузимање активности на презентацији, туристичкој интерпретацији и повећању саобраћајне доступности непокретних културних добара.

1.5.8. Оцена расположивих подлога за израду плана

За израду измене и допуне ПГР-е коришћене су подлоге и подаци који су добијени од надлежних јавних предузећа и институција.

Катастарске подлоге и орто – фото снимак су на довољном нивоу ажурности за овај ниво планског документа.

Услови Јавних предузећа везани за инфраструктурно напајање предметног простора коментарисани су у оквиру поглавља која се баве инфраструктуром.



У поступку прибављања података за израду измене и допуне ПГР-е обрађивач је извршио евидентирање постојећег стања и при томе препознао зоне по намени и начину коришћења и др.

1.5.9. Биланс површина - постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираниг простора

| Намена | П намене (ha) |
|---|----------------|
| ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ | 2878,8 |
| СТАНОВАЊЕ | 400,08 |
| Становање мале густине | 198,06 |
| Становање малих густина са делатностима | 5,72 |
| Становање са пољопривредом | 193,24 |
| Становање велике густине | 0,76 |
| Становање велике густине са делатностима | 2,3 |
| ПОСЛОВНО-КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ | 17,42 |
| ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ | 39,27 |
| ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ | 1,52 |
| НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА | 1,79 |
| ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ | 330,56 |
| ШУМЕ | 346,66 |
| ЛИВАДЕ | 1694,9 |
| НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ | 20,53 |
| НЕИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ | 26,07 |
| ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ | 234,19 |
| ЈАВНЕ ДЕЛАТНОСТИ | 10,13 |
| КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ | 13,46 |
| ПОВРШИНЕ У ФУНКЦИЈИ ВОЈСКЕ | 1,12 |
| ПОВРШИНЕ У ФУНКЦИЈИ АЕРОДРОМА | 51,53 |
| ОРГАНИЗОВАНЕ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ | 7,95 |
| УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ | 2,07 |
| ВОДЕНИ ТОКОВИ | 30,21 |
| САОБРАЋАЈ | 109,77 |
| УКУПНО обухват плана | 3105,06 |



2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Правила уређења

2.1.1. Подела на функционалне зоне унутар простора плана

Због потребе за утврђивањем правила уређења и правила грађења у измени и допуни ПГР-е простор унутар границе обухвата измене и допуне је према преовлађујућој намени простора, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама подељен на карактеристичне просторне целине.

У оквиру сваке просторне целине се издвајају одређене зоне, у оквиру којих се могу остварити планиране намене у складу са правилима уређења и грађења за сваку зону. Подела на зоне је извршена како би се у оквиру исте намене одређеним површинама обезбедили различити услови градње.

Просторна целина 1 - „Центар“ укупне површине 268,06ха обухвата централну градску зону од које се зракасто шире преостале три целине. Захвата централно градско језгро где северну границу чини Лењинова улица све до кружног тока испред хотела „Борићи“ и наставља даље све до унутрашњег прстена.

Просторну целину „Центар“ карактерише територијално обухватање свих значајних градских функција. У њој су смештени сви најзначајнији објекти управе, школства, здравства, спорта и рекреације, трговине и угоститељства, а карактерише је и највећа концентрација становништва. Све остале целине представљају гравитирајућа подручја ка овој целини.

Целина „Центар“ обухвата 21 зону у оквиру којих се издвајају површине у функцији: становања малих, средњих и великих густина, мешовите намене, школства, здравства и осталих јавних функција, аутобуске станице са бензинском станицом, комуналних функција као што су пијаца, гробље, објекти електроенергетске инфраструктуре, објекти термотехничке инфраструктуре итд. уређеног и заштитног зеленила, водотока, пешачке зоне односно градског шеталишта, спорта и рекреације, верских објеката.

Обзиром на изграђеност простора, мањи део Целине 1 планиран је за даљу планску разраду и он обухвата укупно четири Плана детаљне регулације. У оквиру ове целине



је планирана и разрада кроз један Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене.

За зоне опредељене за израду планова нижег реда у оквиру ове просторне целине и то: ПДР 1, 2, 3 и 4 кроз правила уређења дефинисане су смернице за њихову даљу разраду, а за све остале зоне овим планским документом дефинисана су Правила грађења.

Просторна целина 2 – „Север“ – „Сухо поље“ укупне површине 798,34ха. Ова целина заузима северни део захвата измене и допуне ПГР-е и омеђена је са југа једним делом границом целине „Центар“, а другим делом Државним путем 1.б реда бр.29 путни правац према Новом Пазару обухватајући пут. На западу се граница простира до Државног пута 1.б реда бр. 21 односно пута за Ивањицу такође обухватајући пут. Северну и источну границу целине чини граница измене и допуне ПГР-е односно граница катастарске општине Сјеница.

Целина 2 обухвата 15 зона у оквиру којих се издвајају:

становање малих густина,
становање средњих густина,
становање у пољопривреди,
мешовита намена,
површина за аеродром,
површина за сточну пијацу,
туризма,
површина за објекте хидротехничке инфраструктуре (систем за пречишћавање отпадних вода),
површина за објекте термотехничке инфраструктуре водотоци,
пољопривредне површине,
површине за спорт и рекреацију
површине заштитног зеленила и површине опредељене за шуме,
површина у функцији транзитног обилазног прстена.

Планским решењем се углавном утврђују и проширују постојеће функције. Становање је планирано као претежна намена и то: становање малих густина, средњих густина и становање у пољопривреди.

Од површина јавне намене у овој целини планирана је површина за топлану као и систем за пречишћавање отпадних вода, у њеној непосредној близини. Обе површине планиране су северније уз Јабланичку улицу.

Површине које су некада биле у функцији текстилног комбината „Весна“ и ПИК-а „Пештер“ као и већи део слободних површина према реци Грабовици овом изменом и допуном ПГР-е су опредељене за мешовите намене где уз Лењинову улицу и новопланирани унутрашњи прстен треба лоцирати садржаје пословно – производног



карактера док се у унутрашњости опредељених зона могу организовати и други садржаји као што су становање, спорт и рекреација, здравство, верски објекти, туристичко рекреативни садржаји, објекти мале привреде који не угрожавају становање и сл. Уз Јабланичку улицу је делом планирано становање средњих густина, а делом мешовита намена.

Значајну зону која се формира овим планским решењем чине садржаји у функцији туризма, спорта и рекреације око хотела „Борићи“. Изменом и допуном ПГР-е је предвиђено проширење хотелских капацитета као и допуна садржајима у зони око реке Јабланице. У оквиру зоне планиране за спортско рекреативне садржаје организовати садржаје који ће подржати туристички карактер окружења и заједно са трим стазама које се развијају у оквиру „Борића“ у залеђу употпунити туристичку понуду.

Мали део просторне целине 2 планиран је за разраду планом нижег реда. У захват целине 2 улази и део коридора Транзитног обилазног прстена који је ППО Сјеница у целини опредељен за разраду ПГР. Такође у захват целине 2 задире и део зоне аеродрома. ППО Сјеница планирана је израда ПДР за Општи аеродром Сјеница којим би се обрађивао аеродром у целости.

За зоне опредељене за разраду плановима нижег реда у оквиру ове просторне целине и то: ПДР 6 као и за ПГР за Транзитни обилазни прстен и ПДР за Општи аеродром Сјеница кроз правила уређења дефинисане су смернице за њихову даљу разраду, а за све остале зоне овим планским документом дефинисана су Правила грађења. У оквиру ове целине је планирана и разрада кроз један Урбанистички пројекат (УП 3) за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине у функцији туризма (хотел „Борићи“).

Просторна целина 3 – „Запад“ – „Глибан – Баре“ укупне површине 1145,53ха. Ова целина обухвата западни део захвата измене и допуне ПГР-е и обухвата простор чију јужну, северну и западну границу чини граница измене и допуне ПГР-е док се источним делом она креће Државним путем 1.б реда бр.21 односно правцем према Ивањици до границе целине 1 и даље наставља путем за Крајиновиће 117.

Целина 3 обухвата 14 зона у оквиру којих се издвајају површине у функцији:

становања малих густина,
становање средњих густина,
становања у пољопривреди,
мешовита намена
туризма,
јавних функција – хидрометеоролошке станице,
верских објеката,
гробља,
објеката хидротехничке инфраструктуре – резервоари,
водотока,
зеленила односно шума и неплодног земљишта,



пољопривредних површина,
површине за експлоатацију камена
површина у функцији транзитног обилазног прстена.

Као доминантна функција у овој целини заступљено је становање и то становање малих густина које постепено прераста у становање у пољопривреди које се развија по ободу унутрашњег прстена, Улице Незнаног јунака и пута Сјеница – Крајиновиће. Између површина намењених становању са пољопривредом простиру се пољопривредне површине које чине њихов саставни део. Уз границу целине 1 планирано је становање средњих густина.

У захват целине 3 улази и део коридора Транзитног обилазног прстена који је ППО Сјеница у целини опредељен за разраду ПГР. У оквиру ове целине је планирана је разрада кроз један Урбанистички пројекат – УП 2 за урбанистичко-архитектонску разраду локације (локација Воденице на врелу је евидентирана као културно добро па при изради Урбанистичког пројекта треба поштовати услове Завода за заштиту споменика културе).

За зоне опредељене за даљу планску разраду у оквиру ове просторне целине и то: ПГР за Транзитни обилазни прстен, кроз правила уређења дефинисане су смернице за њихову даљу разраду, а за све остале зоне овим планским документом дефинисана су Правила грађења.

Просторна целина 4 – „Југ“ – „Качарево“ укупне површине 893,22ха обухвата простор чију североисточну границу чини Државни пут 1. Б реда бр 21 – путни правац према Новом Пазару, јужну и источну граница Плана, северну целина „Центар“ и западну пут за Крајиновиће 117.

Целина 4 обухвата 9 зона у оквиру којих се издвајају површине у функцији:
становања малих густина,
становање средњих густина,
становања у пољопривреди,
мешовите намене,
верских објеката,
гробља,
водотока,
пољопривредних површина,
површина у функцији транзитног обилазног прстена.

У овој целини доминантна је функција становања са пољопривредом и пратећим пољопривредним површинама.

Собзиром на специфичност предметног простора у оквиру ове целине планирана је разрада дела простора и то у захвату једног ПДР. У захват целине 4 улази и део коридора Транзитног обилазног прстена који је ППО Сјеница у целини опредељен за разраду ПГР.



За зону опредељену за даљу планску разраду у оквиру ове просторне целине и то: ПДР 5, као и за ПГР за Транзитни обилазни прстен, кроз правила уређења дефинисане су смернице за њихову даљу разраду, а за све остале зоне овим планским документом дефинисана су Правила грађења.

У оквиру сваке просторне целине заступљене су саобраћајне површине у виду коловоза, тротоара, јавних паркинга, пешачко – бицикличких стаза, јавних платоа као и површина у функцији комуналних садржаја који подржавају планирану инфраструктуру.

У оквиру површина које су опредељене за јавно грађевинско земљиште не могу се подизати објекти који нису у функцији планиране намене. Земљиште које се тренутно користи као јавно грађевинско земљиште задржава се као такво до момента даље планске разраде.

2.1.2. Намена простора и биланс површина

2.1.2.1. Намена простора

Анализом постојећег стања и процене развојних могућности, а на основу стечених обавеза из планова вишег реда, дошло се до решења саобраћајне мреже са претежним наменама у оквиру предметног простора и поделе земљишта на јавно и остало грађевинско земљиште.

Простор који је предмет разраде измене и допуне ПГР-е захвата површину од 3 105,06ha. У оквиру овог простора дефинисане су основне намене земљишта опредељене за јавно и остало грађевинско земљиште.

Јавно грађевинско земљиште

У оквиру јавног грађевинског земљишта се налазе:

Површине у функцији саобраћаја:

- коловози, тротоари и јавни паркинзи
- паркинг за теретна возила
- пешачко бицикличке стазе
- пешачка зона
- аеродром
- паркинг за теретна возила

Површине јавних функција као што су:

- школство (основна, средња школа, студентски дом)
- здравство (болница, дом здравља, ветеринарска станица)



-остале јавне функције (управа, администрација, култура, социјална заштита, хидрометеоролошка станица, полицијска станица)

Површине у функцији водотока:

-регулисани водотоци и природни токови

Површине у функцији комуналних садржаја:

-зелена пијаца,

-сточна пијаца,

-гробље,

-објекти у функцији хидротехничке инфраструктуре и

-објекти у функцији термотехничке инфраструктуре

Површине у функцији зеленила

-уређено зеленило и

-уређене зелене површине са спонтаном рекреацијом.

Површине у функцији саобраћаја

У оквиру јавног грађевинског земљишта – постојећих и планираних улица планирана је изградња саобраћајне инфраструктуре (коловози, тротоари, јавни паркинзи, пешачко бициклистичка стаза) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска, термотехничка и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа).

Примарна мрежа саобраћајница је предложена на основу свеобухватне анализе стања постојећег саобраћајног система, Просторног плана Општине Сјеница, као и урбанистичке концепције са дефинисаним наменама површина.

Највећа концентрација паркирања планирана је у централној зони града па се сходно томе, просторним могућностима и стандардима за паркирања предлажу следеће паркинг површине: дуж улице М. Јовановића, улице С. Марковића, продужетак улице С. Марковића према Јужној градској саобраћајници и паркинг поред зграде Општине. Веће површине за паркирање треба планирати поред фудбалског стадиона и хале за мале спортове, зелене пијаце и аутобуске станице. У плану су предложене и нове веће јавне површине за паркирање у близини пијаце, као и у близини стадиона и на другим, углавном општинским парцелама или постојећим неуређеним површинама које се користи као паркинг. Поред хотела "Борићи" и дома здравља постоје паркиралишта која задовољавају, како тренутне, тако и будуће потребе за паркирањем. Сходно просторним могућностима предвиђена су и паркиралишта уз школе и вртиће. Паркирање путничких аутомобила у оквиру индивидуалног и вишепородичног становања предвиђено је у оквиру сопствених парцела изван површина јавног земљишта. Паркирање у оквиру индустријских зона такође треба решавати у оквиру парцела изван јавног земљишта.

У оквиру зоне 2.2 планиран је паркинг за теретна возила.



Аеродром тренутно није у функцији тако да је стратегијом развоја железничког, друмског, водног, ваздушног и интермодалног транспорта у Републици Србији од 2008. до 2015. године предвиђена промена намене војног аеродрома Сјеница у цивилни аеродром. Просторним планом Републике Србије аеродром у Сјеници сврстан је у летилиште које се може укључити у мрежу регионалне аеродромске инфраструктуре. Просторним планом Општине Сјеница одређена је обавеза израде Плана Детаљне регулације за општи аеродром Сјеница и овим Планом је та обавеза потврђена. ПГР-е насељеног места Сјенице обухвата само део простора одређеног за разраду тако да приликом утврђивања одлуке о изради Плана овај простор треба третирати као целину.

Све радове у сврху остваривања планираних капацитета извести у складу са прописима и на основу претходно припремљене техничке документације која треба да испоштује планирани ранг аеродрома.

Око аеродрома планирана је оријентациона зона забрањене градње коју такође на основу планиране документације треба прецизније утврдити а до тада је у оквиру ње забрањена свака градња а постојећи објекти се могу задржати без даљег ширења уз могућност текућег одржавања.

Пешачку зону чине делови улица С, Марковића и М. Јовановића у централном градском језгру. Пешачке зоне се, наравно, могу планирати и дуж реке Грабовице од улице М. Јовановића и улице С. Ковачевића, као и према спортском центру. Сва остала пешачка кретања била би омогућена тротоарима ширине.

Површине јавних функција

Планом је претежно предвиђена концентрација јавних садржаја у централној градској просторној целини.

Планирана је за организацију школства, здравства и осталих јавних функција који подразумевају управу, администрацију, културу итд. значајних за функционисање општине.

Јавне функције представљају намену која обухвата читав спектар терцијарних делатности које су значајне за насеље, али и за гравитационо подручје целе општине.

Површине у функцији јавних услуга обухватају:

Постојеће функције – основна школа, средња школа, здравствена установа, ветеринарска станица, полицијска станица, вртић, метеоролошка станица, полицијска станица, објекти за управу и администрацију. Сви постојећи објекти са овом наменом се задржавају уз могућност повећања капацитета у складу са потребама корисника простора и просторним могућностима опредељеног простора, а уз поштовање норматива за сваку од функција.

Новопланиране површине намењене су образовању и осталим јавним функцијама, а подразумевају објекат студентског дома у оквиру зоне 1.19, средњу школу у оквиру зоне 1.17. као и површину за остале јавне функције у оквиру зоне 1.17 где се између



осталог могу организovati садржаји у функцији термотехничке инфраструктуре – котларнице.

Од површина јавних функција које се даље разрађују (ПДР 1 и УП 1) заступљене су:

- основна школа,
- средња школа,
- дом здравља,
- управа и администрација.

Наведени објекти школа и дома здравља се налазе на постојећим локацијама тако да се изменом и допуном ПГР-е задржавају у постојећим габаритима, уз могућност повећања капацитета у складу са потребама корисника простора и уколико то просторне могућности дозвољавају.

Постојећи објекти школа се могу доградити у складу са потребама, поштујући нормативе за ову врсту објеката где би се обезбедило 5m² БРГП по ученику и 15m² опредељене парцеле по ученику.

Јавне функције су компатибилне са другим садржајима: становањем, делатностима, и др. - тако да је објекте ове намене могуће изводити и у зонама других претежних намена према датим нормативима. Објекти могу бити максималне спратности П+3+Пк, индекса заузетости 0,6 и индекса изграђености 2,4 уз поштовање прописа за ту врсту објеката.

Површине у функцији водотока

У обухвату плана налазе се следећи водотоци: река Грабовица која својим током централно пресеца подручје захвата плана на правцу југ – север и протиче кроз сам центар града, потоци Туховац и Међуречки поток као притоке реке Грабовице, река Јабланица која са источне стране тангира захват плана и делимично протиче кроз исти у зони испред хотела „Борићи“, поток Глибан који са западне стране тече према центру града и који је у већем делу свог тока уцевљен. Ови водотоци су делимично регулисани, за део водотока постоје пројекти регулације, а за остатак је планирана регулација.

Површине у функцији комуналних садржаја

Гробља

Постојећа гробља се задржавају на истим локацијама у складу са просторним могућностима уз санитарно и комунално опремање и изградњу неопходних пратећих садржаја. Планирано је проширење гробља у оквиру зоне 3.9 као и једно ново гробље у оквиру зоне 3.2.

Пијаце

Подразумевају постојећу зелену и сточну пијацу које се задржавају, уз могућност реконструкције, имплементације савремених техничких решења и опреме. Процес



реконструкције у потпуности прилагодити санитарно-хигијенским условима и прописима о заштити животне средине и на основу претходно припремљене техничке документације.

Зелена пијаца се задржава на постојећој локацији и планира се за проширење.

Постојећа сточна пијаца је потврђена у оквиру зоне 2.5. Препорука је да се у овој зони у близини сточне пијаце изгради и ветеринарска станица. Све радове у сврху остваривања планираних капацитета извести у складу са прописима и на основу претходно припремљене техничке документације.

Објекти хидротехничке инфраструктуре

Подразумевају резервоаре, пумпну станицу и постројење за пречишћавање отпадних вода.

Планом се предвиђа задржавање постојећег резервоара за воду на Радишића брду, а планира се и изградња још једног новог у складу са прописима о извођењу елемената система водоводне мреже. Он се налази у оквиру ПГР-е за транзитни обилазни прстен око Сјенице тако да планирање у сврху остваривања планираних капацитета извести у складу са прописима.

Поред резервоара планирана је изградња постројења за пречишћавање отпадних вода на северу плана у оквиру зоне 2.2 док је у оквиру зоне 2.5 планирано задржавање постојеће пумпне станице. У складу са потребама и фазама решавања одвођења отпадних вода, могуће је изградити систем за ПОВ и на другој погодној локацији у оквиру било које планом дефинисане намене или ван захвата овог плана.

Објекти електроенергетске инфраструктуре

Предвиђа се задржавање постојећих трафо станица уз могућност њихове реконструкције у циљу повећања инсталисане снаге.

Планиране трансформаторске станице треба изградити као слободностојеће или зидане у склопу објекта, у зависности од расположивог простора за предложене локације. Тачан положај биће одређен пројектном документацијом и условима надлежног електродистрибутивног предузећа, а где год је могуће поставити их у зонама испод далековода.

Објекти термотехничке инфраструктуре

Планирана је локација централне котларнице - топлане у оквиру зоне 2.2 тако да задовољи потребе постојећих и планираних корисника система даљинског грејања.

Планирани објекат топлане радити у складу са потребним капацитетима и одабраним енергентом, поштујући нормативе за ту врсту објеката. Техничком документацијом створити услове за заштиту животне средине и непосредног окружења.

До изградње целокупног система даљинског грејања могу се користити (реконструисати, адаптирати, прилагођавати новим енергентима) постојеће котларнице. У оквиру површине опредељене за остале јавне функције у оквиру зоне 1.17 могућа је изградња котларнице која ће бити у функцији објеката јавне намене у контакту (здравство, школство и сл.).

Сви објекти комуналних функција препознати као постојећи се задржавају уз могућност реконструкције, имплементације савремених техничких решења и опреме. Процес



реконструкције у потпуности прилагодити санитарно-хигијенским условима и прописима о заштити животне средине и прописима за ту врсту објеката.

Површине у функцији зеленила

Уређено зеленило

Организовано је у централном урбаном језгру кроз површине трга и мање уређене парковске и скверне површине, као и кроз зеленило уз саобраћајнице.

Уређене зеленине површине са спонтаном рекреацијом

Организоване у виду уређеног зеленила, на контакту са реком Јабланицом, у близини туристичке зоне „Борићи“ (у оквиру урбанистичке зоне 2.6 и 2.8) и опремљене садржајима који подржавају спонтану рекреацију. Овај простор је потребно опремити мањим површинама за одмор, стазама за шетњу и трчање, као и адекватним мобилијаром направљеним од природних материјала који се уклапају у постојеће природно окружење.

У оквиру ПДР-е 1, у зони 1.2 у непосредном контакту са пешачком зоном планирана је даљом планском разрадом мања површина уређеног зеленила-сквера кога треба решити са платоима, просторима за игру деце, клупама, јавном чесмом, фонтаном, просторима за игру деце и сл.

Остало грађевинско земљиште

Површине за становање које подразумевају:

становање мале густине

становање средње густине

становање велике густине

становање у пољопривреди

Површине за мешовиту намену

Површине за туризам,

Површине опредељене за спорт и рекреацију,

Површина за аутобуску станицу са бензинском пумпом

Површине за зеленило које подразумевају шуме, заштитно зеленило и површине неплодног земљишта,

Површине верских објеката

Пољопривредне површине

Површине за експлоатацију камена

Површине у функцији транзитног обилазног прстена

Становање

Простор у оквиру ове намене намењен је организацији становања као претежне намене у оквиру које се могу наћи други садржаји који су компатибилни становању и не угрожавају исто као примарну намену, а употпуњују потребне градске садржаје.



С обзиром на положај планирано је као становање мале густине, становање средње густине и становање велике густине у самом градском језгру и становање у пољопривреди по ободу и уз радијалне путне правце.

Становање мале густине

Становање мале густине је заступљено у оквиру просторних целина 2, 3 и 4. Површине у функцији становања мале густине су углавном изграђене породичним стамбеним објектима. Објекти су изграђени претежно уз путне правце док су у залеђу слободне површине. Планирано је прогушћавање ових површина доградњом и реконструкцијом постојећих објеката као и изградњом нових објеката на неизграђеним парцелама и изградњом пословног простора који не угрожава функцију становања и животну средину, који се могу јавити као самостални или у склопу стамбеног објекта. Становање је дефинисано као претежна намена у оквиру које је могућа организација и других садржаја компатибилних становању а који подржавају и просторни положај локације. Могућа је организација пословања, трговине, угоститељства, услуга, здравства, школаства, социјалне заштите, туризма и сл., а уз примарне путне правце и бензинских пумпи и сервиса.

У оквиру ове намене могу се као посебни објекти наћи и објекти у функцији мале привреде али са чистом производњом која не угрожава животну средину и функцију становања. Уз главне путне правце могуће је организовати и бензинске пумпе и сервисе као и друге објекте путне инфраструктуре.

Становање средње густине

Простире се у оквиру свих просторних целина. Простор који обухвата становање средње густине је претежно изграђен тако да се планира доградња и реконструкција постојећих објеката. Планирана је и изградња нових објеката на неизграђеним парцелама.

Становање је дефинисано као претежна намена у оквиру које је могућа организација и других садржаја компатибилних становању а који подржавају и просторни положај локације. Могућа је организација пословања, трговине, угоститељства, услуга, здравства, школаства, социјалне заштите, туризма и сл., а уз примарне путне правце и бензинских пумпи, сервиса и других објеката путне инфраструктуре.

У оквиру ове намене могу се као посебни објекти наћи и објекти у функцији мале привреде али са чистом производњом која не угрожава животну средину и функцију становања. Уз главне путне правце могуће је организовати и бензинске пумпе и сервисе као и друге објекте путне инфраструктуре.

За површине ове намене које се разрађују Плановима детаљне регулације (ПДР 2, ПДР 3, и ПДР 4) важе следећа правила:



Максимална спратност објеката је за новоформиране парцеле од 300-500m² П+2+Пк, а за парцеле преко 500m² дуж Улице Милорада Јовановића П+3+Пк
Максимални индекс заузетости парцеле је 0,6
Максимални индекс изграђености парцеле је до 1,7

За постојеће парцеле мање од 300m²:
Максимална спратност објеката је П+1
Максимални индекс заузетости парцеле је 0,3
Максимални индекс изграђености парцеле је 0,6
Паркирање и гаражирање обезбедити у оквиру парцеле.

Становање велике густине

Овај тип становања је као и становање средње густине планиран искључиво у централној просторној целини у оквиру зоне 1.17. Није планирана нова градња у оквиру ове намене већ се постојећи објекти задржавају уз могућност текућег одржавања и побољшања услова коришћења. Постојећи делови објеката који се користе као пословни простори као такви се могу задржати, а могуће је и формирање нових простора за организацију садржаја који морају бити компатибилни становању као примарној намени.

Становање у пољопривреди

Јавља се по ободу и уз радијалне путне правце као и уз Државном путу 1. Б реда број 29- путни правац према Новом Пазару.

Површине које су планиране уз наведене путне правце су препознате и у постојећем стању тако да је планирано благо прогушћавање ових делова. На површинама планираним уз радијалне путне правце планирана је изградња која подразумева домаћинства која поред стамбених објеката имају и остале пратеће објекте (стаје, амбаре, сенике и др.)

У оквиру ове намене могу се као посебни објекти наћи и објекти у функцији мале привреде али са чистом производњом која не угрожава животну средину и функцију становања. Уз главне путне правце могуће је организовати и бензинске пумпе и сервисе као и друге објекте путне инфраструктуре.

Мешовита намена

Ова намена је заступљена у оквиру све четири просторне целине. У оквиру опредељених површина могућа је организација различитих садржаја пословно – производног карактера, услуга, трговине, туризма, угоститељства, становања и др. а уз главне путне правце и бензинских пумпи, сервиса и других објеката путне инфраструктуре. Однос садржаја као и карактер разликује се по зонама.



У целини 2 у оквиру некадашње пословно – производне зоне су планиране веће површине намењене изградњи објеката и организацији комплекса у функцији развоја привреде. Пословно – производне садржаје примарно лоцирати у оквиру зоне 2.4 и 2.5 као и у залеђу зоне 2.3. У оквиру зоне 2.3, уз Улицу Лењинову организовати становање и централне садржаје који ће заједно са зоном 1.19 чинити целину.

У оквиру целине 3 ова намена је планирана уз Државни пут 1. б реда број 29 путни правац према Пријепољу као и делимично уз унутрашњи прстен. Ове површине су претежно неизграђене и лоциране су уз један од главних путних праваца тако да је могућа организација и садржаја путне инфраструктуре (бензинске пумпе, сервиси и сл.), а тежити на већим парцелама организацији пословно – производних садржаја.

За површине ове намене, у оквиру целине 2, које се разрађују Плановима детаљне регулације (ПДР 6) важе следећа правила:

Минимална површина новоформиране парцеле је 300m²
Максимална спратност објеката до П+3+Пк
Максимални индекс заузетости парцеле је 0,6
Максимални индекс изграђености парцеле је од 3,0
Паркирање и гаражирање обезбедити у оквиру парцеле.

Целина 4 садржи већу неизграђену површину у оквиру које треба тежити организацији пословно – производних садржаја и то на што већим парцелама организованим у виду комплекса. За површине ове намене које се налазе у оквиру ПДР-а 5 организовати садржаје у функцији пословно - производних делатности при чему треба поштовати следећа правила:

Минимална површина новоформиране парцеле је 600m²
Максимална спратност објеката до П+2
Максимални индекс заузетости парцеле је 0,6
Максимални индекс изграђености парцеле је од 1,8
Паркирање и гаражирање обезбедити у оквиру парцеле.

У оквиру централног дела ова намена подразумева организацију садржаја централног градског карактера, становање и све друге садржаје који подржавају центар (трговина, угоститељство, туризам, услуге, верски објекти и др.).

За површине ове намене које се разрађују Плановима детаљне регулације у централној градској зони - ПДР 1 важе следећа правила:

Минимална површина новоформиране парцеле је 300m²
Парцеле од 300-600m²:
Максимална спратност објеката до П+3+Пк
Максимални индекс заузетости парцеле је 0,5
Максимални индекс изграђености парцеле је од 2,4



Паркирање обезбедити у оквиру парцеле, а гаражирање у оквиру објекта.
Парцеле од 600m² - 1500 m²:
Максимална спратност објеката до П+6
Максимални индекс заузетости парцеле је 0,6
Максимални индекс изграђености парцеле је од 4,0
Паркирање обезбедити у оквиру парцеле, а гаражирање у оквиру објекта.

Парцеле преко 1500m²:
Максимална спратност објеката до П+8
Максимални индекс заузетости парцеле је 0,6
Максимални индекс изграђености парцеле је од 5,5
За постојеће парцеле мање од 300m²:
Максимална спратност објеката је П+1
Максимални индекс заузетости парцеле је 0,3
Максимални индекс изграђености парцеле је 0,6
Паркирање обезбедити у оквиру парцеле, а гаражирање у оквиру објекта.

Туризам

У оквиру предметне измене и допуне ПГР-е налазе се три локације за туристичку намену. Први се односи на објекат хидрогеолошког наслеђа Сјеничко врело, на излазу из клисуре Грбовице-које спада у најјача крашка врела, високе атрактивности облика изворишта и са слаповима, а други локалитет је шанац на Пети. Поред ова два локалитета у оквиру предметног плана се налази и простор „Борића“ где се налази и истоимени хотел. У оквиру зоне 2.9 постоји неактивно „језеро“ устава на реци Јабланици коју је могуће активирати и обогатити садржајима, а све у духу дефинисања јединствене амбијенталне целине.

Локалитет Врело са воденицама је потребно УП-ом третирати као вредну локацију и утврдити мере максималне заштите уз услове коришћења и уређења који ће обезбедити очување његове природне амбијенталне вредности. Шанац на Пети је такође планиран за туризам, али искључиво као археолошки локалитет којем треба у складу са условима Завода за заштиту споменика културе одредити услове коришћења заштићене околине.

Туризам се може организовати и у оквиру других намена па је потребно пронаћи локације за организацију садржаја који ће подржати ову намену и пружити могућност за квалитетан развој туризма на подручју Сјенице.

За површине ове намене које се разрађују УП-ом важе следећа правила:

УП 2 – зона Врела са воденицама:
Заштита ове зоне дефинисана је условима Завода за заштиту природе. Како зона представља својеврсну природну тако и туристичку атракцију могућа је допуна садржајима који ће подићи квалитет саме зоне. Пре свега се мисли на реконструкцију



постојећих објеката који се могу прилагодити потребама туризма, постављање и организовање места за седење и окупљање у њиховом непосредном окружењу, а на остатку локације органозовати смештајне садржаје по принципу традиционалне градње Пештерског подручја уз пратеће угоститељске и спортско рекреативне сдржаје.

Максимална спратност објеката до П+Пк

Максимални индекс заузетости на нивоу захвата 0.2

Максимални индекс изграђености на нивоу захвата 0.4

Спорт и рекреација

Површине ове намене планиране су на неколико локација у оквиру захвата измене и допуне ПГР-е: у зони постојећег фудбалског терена и спортске хале, игралиште у близини кланице, мање игралиште у оквиру зоне 1.18 и новоопредељена површина у близини туристичке зоне „Борићи“, у оквиру зоне 2.9.

У зони 2.5 планирана је организација спортских терена на отвореном, као још један од садржаја који ће употпунити простор. Организацију разрадити према нормативима за ову врсту објеката. Читав простор употпунити адекватним зеленилом.

Плански зона 2.9 представља допуну садржаја туристичке зоне, а у оквиру које треба планирати садржаје са мањим теренима на отвореном укомпоновани у зеленило са површинама за одмор, игру и забаву деце.

Аутобуска станица са бензинском пумпом

Планирана локација се налази у оквиру зоне 1.19 изнад пијаце.

На овој површини је планирана изградња објекта аутобуске станице са свим потребним пратећим садржајима, од чекаонице, гардеробе, билетарнице, мокрих чворова и пратећих локала који опслужују и употпуњују садржај аутобуске станице. Ту су такође и наткривени перони за аутобусе са паркингом као и паркинг за мала возила који користе гости или такси превозници.

У склопу ове локације планиран је и објекат мање градске бензинске пумпе који функционише независно од саме аутобуске станице.

Верски објекти

Који су препознати у постојећем стању се као такви се задржавају. За градњу нових објеката опредељена је површина у оквиру зоне 1.7, а остале локације нису посебно опредељене већ се могу наћи у оквиру других претежних намена.

Површина у функцији транзитног обилазног прстена

Резервисан је простор за коридор нове трасе транзитног обилазног прстена. Овај простор обухвата 180m за обостране појасеве заштите животне средине (који обухватају заштитне појасеве и појасеве контролисане изградње укупне ширине од



40m). Површина у оквиру захвата овог плана чини део који ће бити разрађиван ПГР-е који ће одредити дефинитиван положај нове трасе и начин организације садржаја уз транзитни обилазни прстен.

На овим површина могућа је организација становања мањих густина и становања у пољопривреди као и садржаја који су компатибилни са становањем и који га могу подржати као примарну намену, а то су пословање, трговина, угоститељство, услуге, здравство, социјална заштита и сл.

Ова намена је планирана уз значајни путни правац па је у оквиру ње могућа организација и садржаја путне инфраструктуре (бензинске пумпе, сервиси и сл.)

Пољопривредне површине

У оквиру обухвата измене и допуне ПГР-е заузима значајну површину и намењена је организацији искључиво пољопривреде са могућношћу унапређења и градње објеката у функцији пољопривредне производње.

На пољопривредним површинама је могућа изградња мини фарми, мини млекара или других садржаја компатибилних са пољопривредом и становањем са пољопривредом са којим су ове зоне у непосредном контакту. Дозвољава се изградња слободностојећих објеката који су намењени становању, као и помоћни објекти у функцији обављања пољопривредних активности.

За објекте за које је то прописано посебним законом мора се урадити претходна анализа утицаја на животну средину и прописати мере заштите и уклапања у околне функције.

Површине за експлоатацију камена

Ове површине се планирају у јужном делу измене и допуне ПГР-е, у оквиру зоне 3.13. Зона експлоатације је предвиђена са једне стране реке Грабовице и она ће се вршити према условима надлежног министарства.

Зеленило

Шумско земљиште

Као шумско земљиште у захвату измене и допуне ПГР-е одређено је постојеће шумско земљиште на неколико локација које се овом изменом и допуном плана кроз јасно дефинисане услове коришћења максимално штити и прилагођава намени са којом је у непосредном контакту.

Заштитно зеленило

У функцији заштитног појаса резервисаног за простор цивилног аеродрома, организовано је на територији која је просторним планом означена као зона забрањене градње. Ширина заштитних зона аеродрома у Сјеници утврђиваће се у поступку промене намене војног у цивилни аеродром на основу студије изводљивости, одговарајућег урбанистичког плана и процене утицаја на животну средину. Ова категорија зеленила представља и део регулације тока реке Грабовице у делу према



пословно-стамбеној зони, као и према зони становања средње густине. Такође се јавља и као заштитна зона око објеката хидротехничке инфраструктуре.

Неплодно земљиште

Препознато је и потврђено на делу клисуре реке Грабовице у југозападном делу предметног плана. На овом простору присутно је каменито и неприступачно голо земљиште.



2.1.2.2. Биланс површина у обухвату измене и допуне ПГР-е

| Намена | П намене (ha) |
|------------------------|---------------|
| ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ | 2.743,94 |
| СТАНОВАЊЕ | 559,82 |
| Становање мале густине | 9,97 |



| | |
|---|-----------------|
| Становање средње густине | 278,57 |
| Становање велике густине | 0,59 |
| Становање у пољопривреди | 270,68 |
| МЕШОВИТА НАМЕНА | 198,55 |
| ТУРИЗАМ | 28,97 |
| СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА | 12,01 |
| АУТОБУСКА СТАНИЦА СА БЕНЗИНСКОМ СТАНИЦОМ | 0,44 |
| ЗЕЛЕНИЛО | 438,86 |
| Шуме | 250,27 |
| Заштитно зеленило | 168,96 |
| Неплодно земљиште | 19,63 |
| ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОВРШИНЕ | 1.034,93 |
| ЕКСПЛОАТАЦИЈА КАМЕНА | 2,83 |
| ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ | 1,22 |
| ПОВРШ. У ФУНКЦИЈИ ТРАНЗИТНОГ ОБИЛАЗНОГ ПРСТЕНА | 466,29 |
| ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ | 361,12 |
| ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ | 14,37 |
| Школство | 5,85 |
| Здравство | 1,82 |
| Остале јавне функције | 6,70 |
| КОМУНАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ | 15,99 |
| Пијаца | 2,21 |
| Гробље | 10,48 |
| Хидротехничка инфраструктура | 2,61 |
| Термотехничка инфраструктура | 0,69 |
| ВОДОТОЦИ | 32,43 |
| Регулисани водоток | 22,31 |
| Природни ток | 10,12 |
| ЗЕЛЕНИЛО | 8,98 |
| Уређено зеленило | 2,32 |
| Уређене зелене површине са спонтаном рекреацијом | 6,66 |
| САОБРАЋАЈ | 289,36 |
| Коловози, паркинзи и тротоари | 241,53 |
| Пешачка зона | 0,63 |
| Паркинг за теретна возила | 0,29 |
| Аеродром | 46,90 |
| УКУПНО обухват плана | 3.105,06 |



Захвати за које се планира даља планска разрада

ПДР 1

| Намена | П намене m ² | П под обј m ² | БРГП m ² | Из | Ии |
|----------------------|----------------------------|---|------------------------|-----|-----|
| Мешовита намена | 44 376,05 | 26 625,63 | 244 068,27 | 0.6 | 5.5 |
| Школство | 15 666,26 | *према нормативима за ту врсту објеката | | | |
| Здравство | 2 419,81 | 505,53 | 1 263,82 | 0.2 | 0.5 |
| Уређено зеленило | 1 457,31 | - | - | - | - |
| Регулисани водоток | 5 868,09 | - | - | - | - |
| Саобраћајне површине | 15 443,97 | - | - | - | - |

Укупно обухват ПДР-е 1 85 231,06

ПДР 2

| Намена | П намене m ² | П под обј m ² | БРГП m ² | Из | Ии |
|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|-----|-----|
| Становање средње густине | 71 521,07 | 42 912,64 | 121 585,82 | 0.6 | 1.7 |
| Саобраћајне површине | 1 786,06 | - | - | - | - |

Укупно обухват ПДР-е 2 73 307,13

ПДР 3

| Намена | П намене m ² | П под обј m ² | БРГП m ² | Из | Ии |
|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|-----|-----|
| Становање средње густине | 100 662,25 | 60 397,35 | 171 125,82 | 0.6 | 1.7 |
| Саобраћајне површине | 6 365,06 | - | - | - | - |

Укупно обухват ПДР-е 3 107 027,31

ПДР 4

| Намена | П намене m ² | П под обј m ² | БРГП m ² | Из | Ии |
|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|-----|-----|
| Становање средње густине | 80 355,35 | 48 213,21 | 136 604,09 | 0.6 | 1.7 |
| Саобраћајне површине | 6 137,05 | - | - | - | - |

Укупно обухват ПДР-е 4 86 492,40

ПДР 5



| Намена | П намене m ² | П под обј m ² | БРГП m ² | Из | Ии |
|-----------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|-----|-----|
| Мешовита намена | 280 967,79 | 168 580,67 | 505 742,02 | 0.6 | 1.8 |

| | |
|------------------------|------------|
| Укупно обухват ПДР-е 5 | 280 967,79 |
|------------------------|------------|

ПДР 6

| Намена | П намене m ² | П под обј m ² | БРГП m ² | Из | Ии |
|----------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|-----|-----|
| Мешовита намена | 25 407,60 | 15 244,56 | 76 222,8 | 0.6 | 3,0 |
| Саобраћајне површине | 3 522,91 | - | - | - | - |

| | |
|-------------------------|-----------|
| Укупно обухват ПДР-е 10 | 28 930,51 |
|-------------------------|-----------|

УП 1

| Намена | П намене m ² | П под обј m ² | БРГП m ² | Из | Ии |
|----------------------|----------------------------|---|------------------------|----|----|
| Школство | 7 581,09 | *према нормативима за ту врсту објеката | | | |
| Саобраћајне површине | 2 822,54 | - | - | - | - |

| | |
|-----------------------|-----------|
| Укупно обухват УП-а 1 | 10 403,63 |
|-----------------------|-----------|

УП 2

| Намена | П намене m ² | П под обј m ² | БРГП m ² | Из | Ии |
|----------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|-----|-----|
| Туризам | 220 709,78 | 44141.96 | 88283.9 | 0.2 | 0.4 |
| Природни ток | 2 159,49 | - | - | - | - |
| Саобраћајне површине | 10 631,02 | - | - | - | - |

| | |
|-----------------------|------------|
| Укупно обухват УП-а 2 | 234 046,37 |
|-----------------------|------------|

2.1.3. Површине јавне намене – опис локација и попис парцела

На нивоу измене и допуне ПГР-е дефинисане су површине које ће се користити као јавно грађевинско земљиште и површине осталог грађевинског земљишта као и услови њиховог коришћења:

- јавно грађевинско земљиште, обухвата површину од 361,12ha
- остало грађевинско земљиште, обухвата површину од 2.743,94ha



Јавно грађевинско земљиште

За јавно грађевинско земљиште одређује се земљиште у коридору постојећих улица, делови парцела осталог земљишта који се планирају припојити постојећим улицама за које је планирана корекција регулације, парцеле и делови парцела за отварање продора новопланираних улица, земљиште у функцији јавног зеленила и парцеле на којима су изграђени или су планирани за изградњу јавни објекти од општег интереса и јавне површине.

Аналитичко геодетски елементи за обележавање јавног грађевинског земљишта су приказани у графичком делу плана на прилогу:

„Урбанистичка регулација за зоне за које није предвиђена даља планска разрада“ и подразумева координате за обележавање јавног грађевинског земљишта као и елементе за обележавање саобраћајне мреже.

Разграничење јавног грађевинског земљишта од осталог земљишта извршено је утврђивањем граница јавног грађевинског земљишта. Границе одређују регулационе линије улица и границе грађевинских парцела намењених за јавне објекте у оквиру измене и допуне ПГР-е, а дефинисане су у графичким прилозима. У графичком прилогу измене и допуне плана су такође дефинисана подручја одређена за даљу планску разраду где ће се утврдити границе јавног грађевинског земљишта. Јавно земљиште које није у захвату даље планске разраде је дефинисано формирањем припадајућих парцела за објекте јавне намене и регулационим линијама формираних саобраћајница. У текстуалном делу измене и допуне ПГР-е границе јавног грађевинског земљишта су описане списком катастарских парцела или делова истих које улазе у састав парцела постојећих објеката јавне намене или површина које су опредељене за изградњу објеката јавне намене, као и површине намењене јавном коришћењу. Списком парцела нису описане једино саобраћајне површине, односно површине за коловозе, тротоаре и паркинге. У графичком делу измене и допуне ПГР-е границе јавног грађевинског земљишта су одређене координатама.

За јавно грађевинско земљиште одређују се:

површине јавних функција као што су:

школа, студентски дом, дечји вртић, дом здравља, болница, ветеринарска станица, полицијска станица, објекти културе, управа, администрација, објекат хидрометеоролошке станице, као и други објекти јавних функција у складу са потребама општине.

површине у функцији саобраћаја:

коловози, тротоари и јавни паркинзи

паркинг за теретна возила

пешачко бицикличке стазе

пешачка зона

аеродром

површине у функцији водотока

регулисани водотоци и природни токови



површине у функцији комуналних садржаја:
зелена пијаца, сточна пијаца, гробље, објекти у функцији хидротехничке
инфраструктуре и објекти у функцији термотехничке инфраструктуре
површине у функцији зеленила
уређено зеленило и уређене зелене површине са спонтаном рекреацијом.

Списак парцела јавног грађевинског земљишта у делу измене и допуне ПГР-е за који
није одређена обавеза израде планова детаљне регулације:

Јавне функције

Школство

(школа, студентски дом)

- списак катастарских парцела – Школа
- Делови парцела: кп.бр. 123/1, 123/2, 347, 766/5, 1199/2, 2277/46, 2277/7 све КО Сјеница
- Цела парцела кп.бр. 763/3 КО Сјеница
- списак катастарских парцела – Студентски дом
- Целе парцеле: кп.бр. 2245/61, 2255/15, 2255/9 и 2255/10 све КО Сјеница

Здравство

(болница)

- списак катастарских парцела
- Делови парцела: кп.бр. 365/1, 363/2, 366, 367, 1199/1, 1199/2 све КО Сјеница
- Остале јавне функције
(управа, администрација, култура, хидрометеоролошка станица, полицијска станица,
социјална заштита, ветеринарска станица и др)
- списак катастарских парцела
- Делови парцела: кп.бр. 367, 763/7, 763/11, 2277/14, 359/6, 363/1, 363/11, 1199/1, 840,
848, 763/2, 1202, 920, 921, 922, 930/1, 1056/1, 1199/2, 1205/1, 3291/1, 4343, 2915/1,
2915/2 све КО Сјеница
- Целе парцеле: кп.бр. 924/1, 924/2, 924/3, 2913, 2914 све КО Сјеница.

Комуналне функције

Гробље– списак катастарских парцела

- Делови парцела: кп.бр. 782/1, 867, 1210, 1323, 1324/30, 1324/49, 1326/1, 2731, 2735/1,
2739/8, 3281/1, 3281/4, 3334, 3335, 4319, 4336, 4340, 4331, 4343 све КО Сјеница
- Целе парцеле: кп.бр. 1772/2, 2732/2, 2736/1, 2736/2, 2738/2, 2739/9, 4261 све КО
Сјеница

Зелена пијаца – списак катастарских парцела



- Делови парцела: кп.бр. 590/1, 2277/2, 2277/7 све КО Сјеница
- Целе парцеле: кп.бр. 590/2, 2278/1 обе КО Сјеница

Сточна пијаца – списак катастарских парцела

- Делови парцела: кп.бр 1861/6 и 1861/7 обе КО Сјеница
- Целе парцеле: кп.бр. 590/2, 2278/1 обе КО Сјеница

Хидротехничка инфраструктура (постројење за пречишћавање отпадних вода и пумпна станица)– списак катастарских парцела

Делови парцела: кп.бр.1839, 1838, 1841, 1840, 4324 све КО Сјеница

Хидротехничка инфраструктура (резервоар)– списак катастарских парцела

- Делови парцела кп.бр. 1856, 4260/3, 4260/1 и 4324 све КО Сјеница
- Целе парцеле: кп.бр. 1857/2 КО Сјеница

Термотехничка инфраструктура - списак катастарских парцела

- Део парцеле кп.бр. 1843, 766/3 и 2277/7 КО Сјеница
- Целе парцеле: кп.бр. 594/3 КО Сјеница

Зеленило

Уређено зеленило – списак катастарских парцела

- Делови парцела: кп.бр. 921, 922, 923, 1205/1, 1211/1, 2093/3, 4329/1, 730, 732/1, 944/1, 1216/1, 1208/1, 734, 733/1, 987/1, 1192/1, 1199/2, 1199/3, 345/1, 123/1, 123/2 све КО Сјеница

Уређене зелене површине са спонтаном рекреацијом – списак катастарских парцела

- Делови парцела: кп.бр. 2089, 2090/1, 2090/3, 2096/1 и 4348 све КО Сјеница

Остало грађевинско земљиште

Површине осталог грађевинског земљишта подразумевају све површине у оквиру граница измене и допуне ПГР-е које нису површине јавног грађевинског земљишта и обухватају:

Површине за становање у оквиру којег се налази:

становање малих густина

становање средњих густина

становање великих густина

становање у пољопривреди

Површине мешовите намене

Површине за туризам,

Површине опредељене за спорт и рекреацију,

Површину за аутобуску станицу са бензинском пумпом

Површине за зеленило које подразумева:



шуме, заштитно зеленило и површине неплодног земљишта
Површине верских објеката и
Пољопривредне површине

2.1.4. Општи урбанистички услови за уређење површина јавне намене – саобраћајне и зелене површине

2.1.4.1. Саобраћајне површине

Улична мрежа и друмски саобраћај

Улична мрежа на простору обихваћеном планом предвиђена је за реконструкцију и доградњу ради остварења што безбеднијег и квалитетнијег приступа планираним садржајима.

Новопланираном мрежом саобраћајница пре свега се успоставља саобраћајни континуитет и отвара приступ у унутрашњост предметног простора.

Планирање основне мреже саобраћајница се заснива на томе да се одбрани централно градско језгро од проточног моторног саобраћаја, а шире градско насеље од транзитног (даљинског) саобраћаја, уз максимално коришћење изграђене саобраћајне мреже.

Новопланираном мрежом саобраћајница пре свега се успоставља саобраћајни континуитет и отвара приступ у унутрашњост предметног простора.

Примарна мрежа саобраћајница је предложена на основу свеобухватне анализе стања постојећег саобраћајног система, Просторног плана Општине Сјеница, као и урбанистичке концепције са дефинисаним наменама површина.

Основну или примарну саобраћајну мрежу чине саобраћајнице намењене проточном саобраћају којима се обавља основни транспортни рад свих видова моторног површинског саобраћаја и то:

Аутопут Београд-Јужни Јадран (Источна варијанта, ван граница Плана)

Државни пут I Б реда бр. 21 (бивши Р117 Пожега-Ариље-Ивањица-Сјеница)

Државни пута I Б реда бр. 29 (бивши М-8 Пријепоље-Нова Варош-Сјеница-Нови Пазар)

Државни путеви II А реда бр .201 (бивши Р117 Сјеница-Врбница)

Државни путеви II А реда бр.202 (бивши Р231 Сјеница-Тутин)

Транзитни обилазни прстен око општинског центра Сјеница

Унутрашњи обилазни прстен

Градске магистрале (Г.М.)

градске саобраћајнице (Г.С.)

сабирне улице (С.У.)

општински путеви

остале саобраћајнице

Предложеном саобраћајном мрежом остварују се следећи ефекти:

Побољшање услова саобраћаја за транзитне токове, за градске токове, побољшање безбедности свих учесника у саобраћају, еколошких услова за део града дуж градских



магистрала, услова за функционисање комуналних служби, стварање услова за градњу друмског терминала као тржних центара уз обилазницу.

Аутопут

Изградња аутопута Београд-Јужни Јадран на деоници Пожега-Јужни Јадран реализоваће се на основу просторног плана подручја посебне намене за једну од варијанти разрађених техничком документацијом на нивоу генералног пројекта (на територији општина Ариље, Ивањица и Сјеница) на основу три варијанте. Предметни простор обраде ПГР-а у једном делу пресекала би само трећа варијанта аутопута. Од ове варијанте се одустало. Дефинитиван положај коридора и трасе аутопута Е-763 са петљама и денивелисаним укрштањима утврдиће се просторним планом подручја посебне намене за деоницу коридора аутопута Београд-Јужни Јадран, од Пожеге до границе са Црном Гором а на основу студије оправданости са идејним пројектом и проценом утицаја на животну средину.

Државни путеви I Б и II А реда

Постојећи улазно-излазни део Државног пута I Б реда број 29 (бивши М8; Пријепоље-Нова Варош-Сјеница-Нови Пазар) - нова Уредба о категоризацији државних путева 2013. године („Службени гласник РС”, број 105/2013 и 119/2013) пролази средином насељеног места Сјеница, правцем исток запад. На делу обухваћеним унутрашњим прстеном поклапа се са главном градском саобраћајницом. Овај део је потребно реконструисати само у смислу проширења коловоза и изградње тротоара. Планирани попречни профил састоји се из коловоза ширине 7-9м и обостраних тротоара ширине 1.5м или 3м у комбинацији са ивичним зеленилом. Остали део трасе Државног пута 1.б реда број 29 ван унутрашњег прстена дат је са профилом који се састоји из коловоза ширине 7м и обостраних тротоара или банкина ширине по 1.5м.

Државни пут I Б реда бр. 21 Нови Сад- Ивањица-Сјеница (бивши назив Р 117) - У зони ужег градског простора овај државни пут добија карактер градске саобраћајнице. Планирани попречни профил састоји се из коловоза ширине 7м и обостраних тротоара минималне ширине 1.5м (ван градског грађевинског подручја уместо тротоара планиране су банке). Деоница Државног пута II А реда бр. 201 планирана је са коловозом ширине 6м и обостраним тротоарима/банкама ширине по 1.5м

Државни пут II А реда бр. 202 (Сјеница-Раждагиња-Карајукића Бунари-Тутин) - У зони ужег градског простора (улица Саве Ковачевића и Пештерска) ова саобраћајница, такође, има карактер градске саобраћајнице и планирана је са попречним профилом који се састоји из коловоза ширине 6-9м и обостраних тротоара минималне ширине 1.5м.

Транзитни обилазни прстен око општинског центра Сјеница на државним путевима I Б реда бр. 29 (ДП I 8) и I Б реда бр. 21 (ДП II 117) планиран је ван грађевинског подручја у рубној зони Сјенице, на оптималном растојању од 1,5 до 3,0 км од урбаног центра, укупне дужине око 16,91 км.



ПГР-ом је резервисан простор за коридор транзитног обилазног прстена око Сјенице ширине 390 м, од тога око 25 м за појас регулације (за коловоз пута са ивичним тракама и банкама) и по 180 м за обостране појасеве заштите животне средине (који обухватају заштитне појасеве и појасеве контролисане изградње укупне ширине 40 м), с оријентационо датим положајем коридора из Просторног плана.

Дефинитиван положај коридора и трасе транзитног обилазног прстена око Сјенице са раскрсницама и денивелисаним укрштањима утврдиће се ПГР-ом, којег је прописао ППО Сјеница а на основу техничке документације на нивоу претходне студије оправданости са генералним пројектом, као и на основу стратешке процене утицаја на животну средину.

Унутрашњи обилазни прстен

Концептуалним решењем је предложена траса интегралног прстена око ширег дела насеља, с тим што северни део прстена има карактер градске магистрале а јужни део полупрстена карактер градске саобраћајнице.

Траса будуће Северне градске магистрале се одваја из кружне раскрснице улица М. Јовановића и новоизграђене деонице Улице Саве Ковачевића, затим пружа према северу и обилази са северне стране комплекс кланице и млекаре, укршта се са Улицом Јабланичком, поклапа са продужетком Јабланичке улице (пут за Вапу) и одваја у зони постројења за пречишћавање отпадних вода. Даље траса наставља кроз неизграђен простор општинског коридора, тј. трасом постојећег пута Петљански прогон, укрштајући се са продужетком Улице Кеј мира и Ј.Ловића (Државни пут 1. Б реда бр.21), тангира западни део насеља и спаја се са Улицом Пријепољском (Државни пут 1.б реда број 29) и Јужним делом унутрашњег полупрстена формирајући са њима кружну раскрсницу. Дужина Северне градске магистрале је око 6 км, а удаљеност од центра је од 1-1.5км. Попречни профил Северне градске магистрале састоји се из коловоза ширине од 6 до 7м (сходно просторним могућностима), ивичног зеленила ширине 1,5м и тротоара са обе стране ширине по 1.5м. Ивично зеленило могло би заменити бицикличким стазама са једне или обе стране у профилу ове градске магистрале. Јужни део унутрашњег полупрстена са карактером градске саобраћајнице пружа се следећом трасом: На западу се одваја из планиране кружне раскрснице са северном градском магистралом и Државним путем и пружа даље југоисточно према Улици Незнаног јунака, тангирајући југозападни део насеља. На раскрсници са Улицом Незнаног јунака ранг унутрашњег полупрстена преузима, управо ова саобраћајница и води ка транзитном обилазном прстену. Други део јужног унутрашњег полупрстена који је планиран почиње одвајањем од транзитног обилазног прстена - Улицом Луке Гобелјића (О-21) до планиране раскрснице и даље југоисточним ободом насеља преко раскрснице са Улицом Пештерском (државни пут реда бр. 202) и везује се, поново, на Државни пут I Б реда бр. 29 адекватном „Т“ раскрсницом са посебним саобраћајним тракама за лева и десна скретања.. Попречни профил ове градске саобраћајнице састоји се из коловоза ширине од 6-7м и обостраних тротоара ширине од 1.5 до 3м. Удаљеност Јужне градске саобраћајнице од центра је слична као и код Северне градске магистрале, око 1-1.5км.



Градске магистрале су висококапацитетне саобраћајнице које пролазе кроз активно градско ткиво и ослањају се на државне путне правце I Б реда. Планирана градска магистрала је Северни део унутрашњег кружног прстена.

Градске саобраћајнице служе за повезивање појединих делова града са центрима и зонама активности а у односу на спољну путну мрежу и ослањају се на регионалне путне правце.

Планиране градске саобраћајнице су:

- Јужни део унутрашњег прстена, већ описана
 - Улица Пријепољска - Саве Ковачевића која се пружа у правцу исток –запад
 - Продужетак улице поред зелене пијаце и будуће аутобуске и такси станице у правцу севера кроз индустријску и радну зону до Северне градске магистрале дужине око 600м.
 - Улица Јездимира Ловића
 - Улица Краља Петра (део ДП 2.А реда бр.201 Ивањица-Крајиновићи)
 - Улица Пештерска (део ДП 2.А. бр реда 202 Сјеница-Раждагиње) где се предлаже реконструкција у смислу проширења коловоза и изградње тротоара.
- Најзначајнија градска је Улица Пријепољска - Саве Ковачевића која се пружа у правцу исток –запад и делећи подручје ширег централног дела на северни и јужни део. Цела дужина ове саобраћајнице – од Пријепољске до Јабланичке са кружном раскрсницом је изведен са профилем који се састоји од коловоза ширине 9м и тротоарима са обе стране ширине од 1.5 до 3.5м. Остатак њене трасе - од кружне раскрснице са државног пута и унутрашњег прстена до планиране кружне раскрснице са Улицом Јездимира Ловића је са попречним профилем који се састоји од коловоза ширине 7м и тротоара са обе стране ширине по 2м.

Од новопланираних градских саобраћајница предложена је траса продужетка улице поред зелене пијаце и нове аутобуске станице у правцу севера кроз пословну зону до Северне градске магистрале, дужине око 600м.

Остали део мреже градских саобраћајница се поклапа са постојећим улицама : са Улицом Ј. Ловића, Улицом Краља Петра (део ДП 2.А реда бр.201 Ивањица-Крајиновићи), Улицом Пештерском (део ДП 2.А.бр реда 202 Сјеница-Раждагиње), где се предлаже реконструкција у смислу проширења попречног профила.

Из мреже постојећих сабирних улица најзначајније су: Улица М. Јовановића, Пештерска, Незнаног јунака, Л. Гобелџића, 12 децембра, Јабланичка, Лењинова-Нушићева, Јаворска и улица поред реке Грабовице, с тим што је предвиђена њихова реконструкција у смислу проширења попречног профила који је углавном планиран са коловозом ширине 6-7м и обостраним тротоаром ширине 1.5 до 2.5м.

У категорију осталих улица спадају стамбене и приступне саобраћајнице које су углавном потврђене по постојећем стању или су планиране нове како би се саобраћајно повезали сви постојећи и планирани садржаји. Попречни профил ових саобраћајница састоји се из коловоза ширине 5-6м са тротоарима са обе или са једне стране ширине од 1.5-2м



Пешачки саобраћај

Пешачки саобраћај у Сјеници заузима посебан значај што се показало анализом постојећег стања где се највећи део кретања у граду обавља пешице. У графичком прилогу обележени су коридори улица које су искључиво намењене пешачким кретањима, а то су делови улица С, Марковића и М. Јовановића у централном градском језгру. Пешачке зоне се, наравно, могу планирати и дуж реке Грабовице од улице М. Јовановића и улице С. Ковачевића, као и према спортском центру. Сва остала пешачка кретања била би омогућена тротоарима ширине минимум 1.5м.

Бициклически саобраћај

Развој бициклическог саобраћаја засниваће се на: уређењу бициклических стаза у урбаном центру дуж јавних путева од интереса за туризам и поједина насеља. Планским решењем се предлажу бициклически токови дуж северног унутрашњег прстена обзиром на планирану ширину тротоара, као и у профилима градских саобраћајница.

Бициклическе стазе су планиране у оквиру попречних профила саобраћајница (у комбинацији са разделним зеленим појасом између коловоза и тротоара). ПГР-ом су планиране бициклическе стазе у оквиру попречног профила следећих саобраћајница: северног унутрашњег полупрстена ширине по 1,6м.

Пријепољског пута од кружне раскрснице са унутрашњим прстеном до кружне раскрснице са Ул. Јездимира Ловића

Делом Улице Саве Ковачевића

Бициклическе траке у оквиру коловоза саобраћајница могу се планирати као једностране или двостране (ширине 0,8-1м) на свим сабирним саобраћајницама и осталим улицама из секундарне мреже где планирани коловоз има ширину довољну за безбедно одвијање ове врсте саобраћаја.

Паркирање

На основу анализе постојећег стања као и података о броју регистрованих моторних возила процењене су будуће потребе за паркирањем на простору ПГР-а.

У мањим градовима аутомобил се користи чешће него што су то стварне потребе, тако да се ова чињеница мора озбиљно узети у обзир. Потребне за паркирањем су највеће у централној зони града зато што се велики број активности налази, управо, у овом делу града. Извори потреба за паркирањем су пре свега: радно место, трговина, поште, банке, ресторани као и становање.

Паркирање се не може посматрати одвојено од динамичког саобраћаја и не могу се спроводити појединачне акције већ се мора приступити јединственој концепцији решавања саобраћаја у граду.

Да би се дошло до процене о потребама за паркирањем коришћени су подаци о броју становника града, броју регистрованих моторних возила, односно, степену моторизације. За анализу је коришћена метода „Sity фактора“ која полази од чињенице да изврстан проценат возила становника града има реалну потребу да долази у центар града и користи паркинг места у њему, а то се регулише уз помоћ „Sity фактора“, тако да следи:

$$P = c \times k \text{ (број паркинг места)}$$



Где је:

$c = 1/d$ – city фактор (0.12-0.20)

d – месни коефицијент

$k=E/D$ – укупан број моторних возила

E – број становника

D – број становника града на једно возило

Према овој методи потребан број паркинг места је

$E= 33\ 681$ становника

$k=5\ 400$ укупно свих регистрованих моторних возила

$D=6,24$ становника/возило

$P=0.12 \times 5400=648$ паркинг места

Свакако да ће у будућем периоду као и до сада највећа концентрација паркирања бити у централној зони града. Превасходно томе, просторним могућностима и стандардима за паркирања предлажу се следеће паркинг површине: дуж улице М. Јовановића, улице С. Марковића, продужетак улице С. Марковића према Јужној градској саобраћајници и паркинг поред зграде Општине. Веће површине за паркирање треба планирати поред фудбалског стадиона и хале за мале спортове и то око 100-120 паркинг места, зелене пијаце око 30-40 паркинг места и аутобуске станице око 20 паркинг места. У плану су предложене и нове веће јавне површине за паркирање у близини пијаце (око 65 пм), као и у близини стадиона (око 50пм) и на другим, углавном општинским парцелама или постојећим неуређеним површинама које се користи као паркинг. Поред хотела "Борићи" и дома здравља постоје паркиралишта која задовољавају, како тренутне, тако и будуће потребе за паркирањем. Сходно просторним могућностима предвиђена су и паркиралишта уз школе и вртиће. Паркирање путничких аутомобила у оквиру индивидуалног и вишепородичног становања предвиђено је у оквиру сопствених парцела изван површина јавног земљишта. Паркирање у оквиру индустријских зона такође треба решавати у оквиру парцела изван јавног земљишта.

Паркирање теретних возила предвиђено је на издвојеним површинама дуж главне градске саобраћајнице - између улица Лењинове и Северне градске магистрале, а могуће је организовати подужно паркирање дуж улица Лењинове и Јабланичке на подручју индустријске и радне зоне. Планом је предложена конкретна локација за организовани паркинг теретних возила на улу кракова Северног дела унутрашњег прстена угао пута за Вапу и Нове трасе Северне градске магистрале-поред планираног



система ППОВ). На паркинг простор би се улазило са приступног пута између ППОВ и самог паркинга који се мора адекватно прикључити на северну градску магистралу.

Такође је у централном простору планиран паркинг за такси возила, непосредно уз будуће централне садржаје. Могуће је планирање паркинга у оквиру претежних намена директно са саобраћајница или формирањем паркинга са прилазом у оквиру сопствене парцеле. Поред предложених локација, паркирање на нивоу плана може се организовати као улично, подужно у оквиру саобраћајница чији профил то дозвоља. Остале потребе за паркирањем решаваће се у оквиру индивидуалних парцела по важећим стандардима 1 паркинг место на једну стамбену јединицу.

Планом генералне регулације остварено је укупно 650 вануличних јавних паркинг места у градској зони.

Могуће је на планираним и постојећим паркинзима као и добром организацијом уличног паркирања, наплатом паркинга и увођењем временског ограничења остварити добар ниво задовољења потреба за паркирањем у оквиру централног подручја.

Наравно, са реализацијом планираних садржаја мора се у оквиру њих обезбедити и потребан број паркинг места које ти садржаји захтевају (у складу са нормативима за паркирање). Уколико се појаве веће потребе за јавним паркинзима, онда се они могу одредити у оквиру ПДР-ова који су планирани у централној зони.

Јавни градски превоз

Јавни градски превоз путника може се обављати свим примарним саобраћајницама предметног простора а сходно општинској одлуци Сјенице. Што се тиче самих аутобуских стајалишта, на овом нивоу планске документације нису дате, али свакако, уколико се ЈГП буде планирао, могу се и формирати аутобуске нише стандардних димензија у оквиру примарне саобраћајне мреже у њиховој планираној регулативи која свакако омогућава њихово образовање. На осталој - секундарној мрежи, нема потребе за формирањем аутобуских ниша, већ се аутобуска стајалишта обележавају прописаном саобраћајном сигнализацијом на коловозу.

Објекти саобраћајне инфраструктуре

Аутобуска станица је у претходном периоду Измештена са локације централне зоне.

На старој локацији нису се могли опслужити постојећи захтеви зато је пронађена нова локација аутобуске станице између улица С. Ковачевића и Лењинове иза зелене пијаче, на око 200м од централне градске саобраћајнице (ул. С.Ковачевића).

Стратегијом развоја железничког, друмског, водног, ваздушног и интермодалног транспорта у Републици Србији од 2008. до 2015. године предвиђена је промена намене војног аеродрома Сјеница у цивилни аеродром на основу студије изводљивости, која ће обухватити анализу основне намене, опслужног подручја, неопходне опреме, као и финансијских средстава неопходних за реализацију читавог процеса. Просторним планом Републике Србије аеродром у Сјеници сврстан је у летиште које се може укључити у мрежу регионалне аеродромске инфраструктуре. Бензинске станице – поред четири постојеће бензинске станице са повољним локацијама (две у Улици Пријепољској, једна у Лењиновој улици и једна у Улици



Милорада Јовановића), треба планирати још неколико, чија локација није прецизно одређена али, свакако треба да буду смештене уз коридоре главних градских саобраћајница. Уз простор нове аутобуске станице планирана је бензинска станица са улазом-излазом на Улицу Ахмета Абдагића (попречна веза улица С. Ковачевића и Лењинове).

Бензинске станице за снабдевање погонским горивом бројно треба обезбедити сагласно нормативу – једно тачионо место на 400 возила. Међутим, ако просторне, законске, еколошке, безбедносне и сл. могућности дозвољавају, треба омогућити изградњу бензинских станица и на другим локацијама, а у складу са планираном наменом.

Сервиси- у циљу бољег опслуживања возила, требало би обезбедити уз унутрашњи градски прстен сервисе мањих капацитета на више одговарајућих пунктова како би се избегла непотребна концентрација возила око једног великог сервисног постројења. Уз објекте намењене одржавању возила добро се уклапају станице за снабдевање горивом па би их требало заједнички планирати где год то услови допуштају.

Укупна планирана површина под саобраћајницама (коловоз, тротоари и паркинзи) је 198.55 ха што износи 6% од укупне површине плана.

Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Приступ парцели је потребно обезбедити на три могућа начина:

1. директним излазом на јавни пут;
2. преко приватних прилаза, или
3. путем уговора о службености пролаза.

Право приватних прилаза и уговор о службености пролаза могу се по потреби примењивати и односити на више парцела. Код формирања нових парцела обавезно је формирање пролаза, док се за постојеће парцеле успоставља право службености.

Уколико се приступ остварује индиректним путем, који није јавна површина, испоштовати следеће услове:

Приступ грађевинске парцеле јавној саобраћајној површини могуће је остварити преко приступног пута минималне ширине 3м

Унутар појединачних комплекса пројектовати интерне колско-пешачке саобраћајнице за приступ интервентних возила, теретних и путничких возила и пешачка кретања.

Уколико се ради о колско-печашком приступу за више од 3 (три) грађевинске парцеле, тада је потребно да та ширина буде минимално 5,0м. Уколико се колско-пешачке интерне саобраћајнице завршавају слепо, на крају их обавезно завршити са припадајућом окретницом.



Колске прилазе на парцеле формирати са саобраћајнице нижег ранга, преко ојачане конструкције тротоара и упуштених ивичњака како би пешачки саобраћај остао у континуитету.

За угаоне објекте колске прилазе планирати што даље од раскрснице, на најудаљенијем делу парцеле.

2.1.4.2. Зелене површине

Заштита пејзажа обухвата читав низ планских мера којима се делује у правцу очувања, унапређења и спречавања девастације природних одлика пејзажа. У том смислу, као приоритетна и основна мера истиче се утврђивање зона са одговарајућим начином уређења где се штите њихове основне природне вредности, а тиме и пејзаж. Код планирања управљања подручјем утврђен је одговарајући еколошки модел, којим је спречена знатнија измена пејзажних вредности, тј. тежило се ка задржавању аутентичних облика пејзажа, а будући развој базиран је на принципу „одрживог развоја“. На подручју Просторне целина 1 јавља се зеленило јавног карактера и то у виду уређеног зеленила и уређених зелених површина са спонтаном рекреацијом.

Уређено зеленило

Ова категорија зеленила подразумева зеленило трга, мање површине парковског и скверног зеленила, као и зеленило уз саобраћајнице.

Зеленило трга заступљено је у урбанистичкој зони 1.12. Како зеленило трга треба да одговори захтевима корисника тог простора, њега морају карактерисати јасност композиције и просторне организације. У оквиру ове површине могуће је поставити објекат традиционалне Сјеничке куће, као аутентично обележје локалне сјеничке архитектуре. На тај начин би ова површина, лоцирана у централном делу града, додатно добила на препознатљивости. У складу са тим могуће је преуредити и оплеменили околни простор. То се најчешће постиже партерним уређењем околине, при чему треба водити рачуна о избору материјала за поплочавање, мобилијара и осталих пејзажно-архитектонских елемената, који треба да буду уклопљени у традиционални стил. Најбољи ефекат озелењавања се постиже коминацијом травног покривача са појединачним или групним засадима дрвећа, при чему треба обратити пажњу на употребу аутохтоних врста биља. Уколико просторне структуре то не дозвољавају, садњу је могуће изводити у издигнутим жардињерама. Зеленило трга мора бити укомпоновано са осталим архитектонским елементима, на начин на који их додатно истиче, а поред тога оплеменењује простор и ствара пријатан амбијент за боравак људи.

Парковско зеленило заступљено је у оквиру урбанистичке зоне 1.17 у контакту са зоном школе. Ова категорија зеленила као најважнији елемент система зеленила има и свој социјални значај, као фактор неутрализације специфичних услова насеља. Површине које се планирају за уређење по принципу парковске површине, нису по својој величини и садржају стандардне, али су композиционо идентичне са уређењем ове категорије зеленила. Наиме, у оквиру предметног простора лоцирано је старо гробље, које више није у функцији, али се као такво препознаје и задржава на овој



локацији, уз одговарајуће амбијентално уређење и у клапање у околни, планирани парковски простор. При том треба обратити пажњу на одражавање поштовања према покојницима и лоцирање мирнијих парковских садржаја у окружење наведене локације. Што се тиче озелењавања препорука је да се уради валоризација постојећих зелених површина, замене дотрајале саднице и ажурирају новим, да се површине обогате зеленилом, вртно-архитектонским елементима, адекватним мобилијаром, просторима за одмор стазама за шетњу и др.

Скверно зеленило је у оквиру предметне измене и допуне ПГР-е заступљено на више локација. У оквиру урбанистичке зоне 1.15, испред објеката јавних делатности и у близини Улице Милорада Јовановића у зони 1.11, као и у зони 1.2 у непосредном контакту са пешачком зоном. Планска структура сквера ствара се као резултат решавања саобраћајних, функционалних и архитектонско композиционих питања. Простор сквера може послужити за краткотрајан одмор корисника, као и за декоративно оплемењивање насеља у целини, а њихово уређење потребно је планирати по типу парковске површине, међутим, на знатно мањем простору. Наиме, ако се ради о површинама на рубовима и ободним деловима саобраћајница, сквер треба да представља простор за предах. Треба га решити са платоима, просторима за игру деце клупама, јавном чесмом, фонтаном, просторима за игру деце и сл. Зеленило у функцији саобраћај јавља се у оквиру урбанистичке зоне 1.18, на разделном острву саобраћајница у непосредној близини кружног тока. Озелењавање површина дуж саобраћајница, паркинг простора и разделних трака, спроводити линеарном садњом. У композиционом смислу, ово зеленило се решава тако да представља кичмени стуб зелених површина и служи за повезивање насеља у јединствен систем зеленила. Ова категорија зеленила поред естетске функције утиче на побољшање комфора током вожње, санитарно – хигијенских и микроклиматских услова.

На местима где је предвиђена ова категорија зеленила, а где просторне и организационе могућности то не дозвољавају, озелењавање вршити у партеру на следећи начин:

- партерним зеленилом, перенама и нижим врстама чија висина не прелази висину од 50цм, које не ометају визуру,
- уношењем вртно – архитектонских елемената (скулптура, фонтана, чесми и сл.) у комбинацији са зеленилом и сл.

Уређене зелене површине са спонтаном рекреацијом

Ова категорија јавног зеленила заступљена је у оквиру две урбанистичке зоне 2.6 и 2.8, на контакту са реком Јабланицом испред туристичке зоне „Борићи“. Ове површине представљају аутохтоно зеленило чији је режим коришћења јаван, па га је неопходно додатно оплеменити и заштитити од свих могућих непланских активности (неадекватног одлагања отпада, неконтролисане сече стабала, изградње и др.) У складу са тим неопходно је спроводити сталну контролу простора и његову интензивну негу. Овај простор је потребно опремити мањим површинама за одмор, стазама за шетњу и трчање, као и адекватним мобилијаром направљеним од природних материјала који се уклапају у постојеће природно окружење.



2.1.5. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре

У подручјима непокретних културних добара дозвољена је изградња објеката инфраструктуре под условима и надзором надлежне установе заштите.

2.1.5.1. Хидротехничка инфраструктура

Снабдевање водом

Водопривредном основом Републике Србије предвиђено је да се водоснабдевање висококвалитетном водом у дугорочној перспективи првенствено обезбеди каптирањем локалних извора изданских вода, а као алтернатива предвиђа се коришћење површинских вода реке Увац а у коначној фази повезивање у регионални систем водоснабдевања РВС “Увац”-подсистем “Западноморавскорзавски”. Предвидети за постојећа изворишта као и планирани резервоар непосредну зону заштите, ужу зону заштите и ширу зону заштите. Предвиђени су и заштитни коридори ширине 5м од изворишта Зарудине па до места где долазни цевовод прелази у улицу. У Улици Краља Петра је изведен нови цевовод прешника 250мм који замењује досадашње цевоводе који су били изграђени од азбестног цемента. Расположиви приближни подаци о постојећим изворима њиховим издашностима и локацији су следећи.

| ИЗВОР | ИЗДАШНОСТ (л/с) | ЛОКАЦИЈА |
|----------------|-----------------|-----------------------|
| Сјеничко врело | 60-2100 | Слив Грабовице |
| Вапа | 800-9000 | Село Градац |
| Увац | 60-240 | Царичине |
| Зарудине | 160-480 | У сливу Вапе тј. Увца |

Канализација отпадних вода

Кључно место система за евакуацију отпадних вода је постројење за пречишћавање постављено поред реке Грабовице, кроз које ће проћи све отпадне воде пре него што се пречишћене испусте у реку Вапу. Иако се Вапа не налази код постројења за пречишћавање отпадних вода ипак је предвиђено испуштање пречишћене воде у њу. Степен пречишћавања мора бити такав да не угрози класу водотока после испуштања. Употребљена вода се углавном гравитационо доводи до постројења за пречишћавање. Тамо где неможе гравитационо предвидети препумпавање. На градски канализациони систем ће бити прикључени канали отпадних вода из радних зона. Технолошке отпадне воде морају бити подвргнуте примарном третману пре упуштања у градску канализациону мрежу, као и других ако су загађивачи. Фекална канализација мора бити одвојена од атмосферске канализације. Пречник фекалне канализације на улици треба да буде најмање Ø 200мм.

Канализација атмосферских вода

За прорачун за централни део града узима се петнаестоминутна киша интензитета 222 л/с/ха која се јавља једном у пет година. За све остале површине узима се



петнаестоминутна киша интензитета 155 л/с/ха која се јавља једном у две године. У зависности од намене и изграђености појединих градских зона, израчунати су просечни коефицијенти отицања по зонама.

За зону централних функција, друштвеног стандарда и здравства $\Psi = 0.80$

За индустријске зоне $\Psi = 0.40$

За зоне индивидуалног становања $\Psi = 0.35$

За паркове и спортске терене $\Psi = 0.15$

За зоне заштитног зеленог појаса $\Psi = 0.10$

Потребно је извршити реконструкцију постојеће атмосферске канализације. Тамо где су мали пречници предвидети цевовод $\varnothing 400\text{мм}$. Атмосферску канализацију испустити у реку Грабовицу или потоке.

Атмосферска канализација мора бити одвојена од фекалне канализације.

Регулација речних токова и потока

Река Грабовица је лева притока реке Јабланице. Река протиче кроз Сјеницу у дужини од око 1.5км, рачвајући се у три крака. Регулација Грабовице кроз Сјеницу започета је израдом главног пројекта 1973. године, али ни до данас није изведена у комплетном обиму. Усвојена је меродавна велика вода стогодишњег повратног периода. Укупно је предвиђена регулација главног тока од км 0+000 до км 1+620.

Леви крак Грабовице (Међуречки поток) се спаја са главним током на км 0+974.

Регулација левог крака пројектована је од км 0+027 до км 0+722.

Десни крак Грабовице (поток Туховац) се спаја са главним током на км 1+375.

Регулација овог крака предвиђена је од споја (км 0+000) до км 0+397.

Река Јабланица протиче кроз ширу урбанизовану зону Сјенице, тангирајући индустријску зону након чега прима леву притоку реку Грабовицу, а затим се улива у реку Вапу, као њена лева притока.

Дужина њеног тока од формирања до саставка са реком Грабовицом износи око 14км.

2.1.5.2. Електроенергетска инфраструктура

Да би се правилно извршило планирање потреба у електричној енергији за простор који је предмет овог плана потребно је извршити анализу потрошње електричне енергије на овом простору.

Анализа потрошње електричне енергије

У средини где се врши прогнозирање потрошње електричне енергије за наредни период, потребно је извршити анализу енергетског кретања у предходном периоду, утврдити одређене законитости кретања потрошње електричне енергије, вршног оптерећења и времена коришћења енергетских постројења, како по појединим зонама тако и за цело насеље или подручје.

Ради лакшег и адекватнијег анализирања конзума по појединим зонама, потребно је извршити поделу потрошача по категоријама, и то:



домаћинства
терцијалних делатности (остали мали потрошачи)-пословни простор
јавна расвета

У групу "терцијалних делатности"-пословни простор треба увести потрошаче на напону 0.4кV, и то:

- културно-просветне и здравствене установе
- пословне и друштвене просторије
- туристичке објекте, разне локале, продавнице
- мање занатске радње

Детаљном анализом потрошње у протеклом периоду, по наведеним категоријама потрошача и довођењем те потрошње у одређени однос, може се код прогнозирања доћи до тачнијих података о конзуму по појединим деловима размартраног подручја. Временски период у коме се врши анализирање потрошње електричне енергије требао би бити што је могуће дужи, а довољно тачни показатељи могу се добити проучавањем 20-то годишње потрошње.

Основни подаци које треба анализирати у посматраном временском периоду су: потрошња електричне енергије(kWh) како укупна тако и по категоријама потрошача вршна оптерећења(kW) и време трајања вршних оптерећења

Анализом наведених података одређује се законитост њихове потрошње, а самим тим и годишњег процентуалног прираста($p\%$) потрошње електричне енергије. Поред установљених функционалних зависности потрошње електричне енергије, снаге и времена трајања вршних оптерећења, у посматраном периоду могуће је успоставити и њихове међусобне функционалне зависности.

Утврђене законитости ($P = f(W)$; $T = f(W)$) представљале би обавезу за планере и будућа планирања, како на урбаном, тако и руларном простору.

Прогноза конзума уз коришћење урбанистичких подлога

Параметри за димензионисање електроенергетске мреже су одређивање једновременог оптерећења за поједине врсте објеката и оно је урађено уз коришћење следећих параметара:

Планирани објекти у склопу овог плана сврстани су у "Колективна стамбена насеља, малом густиниом становања са другим видовима енергије која се користи за грејање" па применом Збирке техничких препорука ЕД Србија, ТП-14б добијамо максимално једновремено оптерећење групе станова на крају експлоатационог века елемената мреже на које су објекти прикључени, које се израчунава по следећем обрасцу:

$$P_{\Sigma} = \sum_{i=1}^n P_i \cdot K_{\Sigma}$$

где је:

$$25 < n < 300; \quad t - \text{година у којој се прикључује} + 25$$



На основу горњег обрасца израчунат је број станова који се прикључују на поједине елементе.

За пословни простор једновремена снага рачуната је према врстама делатности и специфицираној потрошњи по метру квадратном (m^2) за ту делатност (ТП септембар 2001).

| ДЕЛАТНОСТ | СПЕЦИФИЧНА ПОТРОШЊА (W/m^2) |
|-------------------|------------------------------------|
| трговина и услуге | 20-50 |
| образовање | 10-25 |
| здравство | 10-35 |
| хотел | 50 |
| угоститељство | 20-30 |

Полазећи од аналитичке обраде статистичких података о потрошњи електричне енергије, вршног оптерећења, броја станова и њиховог пораста, утврђују се уллазни подаци за прогнозу потрошње електричне енергије. Као најреалнија метода прогнозирања потрошње електричне енергије јесте: метода зависности годишњег пораста потрошње електричне енергије од потрошње по становнику.

Ова метода даје најреалније резултате о одређивању конзума, посебно када се користе елементи урбанистичког програма развоја. Вредност ове методе је у томе што је заснована на порасту потрошње електричне енергије по становнику (специфична потрошња).

Прогноза потреба за електричном енергијом заснована на Аналитичкој методи подразумева одређивање вршних оптерећења становања и терцијалних делатности као и њихову међусобну повезаност.

Вршно оптерећење становања:

Табела 1. Вршно оптерећење становања

| целина | број станова | t-разлика година | $P_{max}(kW)$ |
|--------|--------------|------------------|---------------|
| | 6730 | 25 | 7756.7 |

Вршно оптерећење терцијалних делатности (пословног простора):

Вршно оптерећење терцијалних делатности одређује се на основу површине простора и специфичног вршног оптерећења (W/m^2). Специфично вршно оптерећење подразумева у себи примену електричне енергије за све потребе простора сем грејања (припрема топле воде, клима уређаји за хлађење простора...) на подручју предметног плана предвиђене су терцијалне делатности типа трговине, пружања разних услуга за које специфично вршно оптерећење износи око $30 W$ по метру квадратном. Резултати прорачуна дати су у табеларном прегледу.

Табела 2. Вршно оптерећење терцијалних делатности



| целина | Бруто површина (m ²) | Намена простора | Специфично оптерећење W/m ² | Вршно оптерећење P _{vt} (W) |
|--------|----------------------------------|---------------------------------|--|--------------------------------------|
| 1.1 | 33600 | школство | 15 | 50400 |
| 1.2 | 19 211 | здравство | 20 | 384220 |
| 1.3 | 40000 | Управа, култура, администрација | 20 | 800000 |
| 1.4 | 23999,43 | пијаца | 10 | 239994 |
| 1.5 | 9000 | Туризам-хотел | 50 | 450000 |
| 1.6 | 7365,20 | Аутобуска станица | 20 | 225546.9 |
| 1.7 | 2200 | топлана | 50 | 110000 |
| 1.8 | 320784 | пословање | 20 | 6415680 |
| 1.9 | 3500 | Спорт и рекреација | 30 | 105000 |

Из ових наведених података очекивана потрошња електричне енергије је око 8781kW. На основу резултата прорачуна за зимски период одређена су вршна оптерећења зоне услед станова и терцијалних делатности, а према њиховој просторној припадности и међусобној истовремености.

Прорачуни су урађени за зимски период, а резултати су дати у табели 4.

Табела 3. Вршно оптерећење целина према просторној припадности

| Целина | Једновремена снага станова kW | Једновремена снага делатности kW | Укупна снага kW |
|--------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| | 7757 | 8781 | 16559 |

Вршно оптерећење јавне расвете у укупном вршном оптерећењу зона(целина) или насеља, креће се по препорукама до 5% од укупног вршног оптерећења. За наш случај је усвојено да износи 2% од укупног вршног оптерећења.

Дакле, имамо:

$P_{vj} = 0.02(P_v \text{ целине})$ изражено у kW

резултати су изражени у табели:

Укупно вршно оптерећење комплекса добија се збиром оптерећења јавне расвете, терцијалних делатности и становања и то за вредности у зимском периоду када је критичније за планирани простор са становишта снабдевања електричном енергијом.

Табела 4. Укупна вршна оптерећења целина према просторној припадности

| Целина | Једновремена снага станова kW | Једновремена снага делатности kW | Укупна снага kW | Спољно осветљење kW | Вршно оптерећење целине P _v (kW) |
|--------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------|---------------------|---|
|--------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------|---------------------|---|



| | | | | | |
|--|------|------|-------|-----|-------|
| | 7757 | 8781 | 16559 | 330 | 16889 |
|--|------|------|-------|-----|-------|

Табела 5. Вршно оптерећење комплекса односно урбанистичке целине

| целина | Вршно оптерећење целине $P_v(\text{kW})$ | Резерва+ оптерећење $(P_v+10\%)$ kW | Фактор снаге $\cos\varphi$ | Вршно оптерећење $S_v(\text{kVA})$ |
|--------|--|-------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| | 16889 | 18588 | 0.95 | 19536 |
| план | | | | 19536 |

План

Овим Планом је предвиђено индивидуално становање мањих и већих густина, затим јавни објекти, пословни објекти као и објекти трговине, услуга, јавних функција и објекти туризма као што су хотели, мотели и слично. За потребе напајања електричном енергијом истих, а на основу горе поменутих параметара планирано је следеће: На основу добијених прорачуна и увидом у постојеће стање трансформаторских станица напонског нивоа 35/10кV/кV потребна је перспективно изградити нову трафо станицу најмање снаге 2х4MVA како је дато у графичком делу плана. Изградња нове трафо станице би се радила према динамици повећања потрошње електричне енергије.

За даље снабдевање електричном енергијом на напонском нивоу 0.4кV потребна је реконструкција постојећих трансформаторских станица као и изградња нових трансформаторских станица. Број и снага нових трансформатора не може бити одређена без добрих и поузданих података о постојећем стању електроенергетске мреже, објеката и потрошње., односно броју и снага трафо станица, типу каблова и трасама за 10кV-ни напон, као и подацима о потрошњи електричне енергије на напону 0.4 кV тако и на 10 кV и 35 кV. Број и положај нових трафо станица напонског нивоа 10/0.4кV/кV биће одређен након добијања података о вброју постојећих дистрибутивних трафо станица. Поред ових података потребни су нам и подаци о снагама и датуму производње у постојећим трафо станицама 110/35кV/кV односно 35/10кV/кV. Овим планом предвиђено је да уже градско језгро као и сви већи пословни и индустријски објекти напајају електричном енергијом полагањем подземних каблова док се део простора може напајати са ваздушне мреже а то се највише односи на делове руралног подручја овог плана.

Нисконапонску мрежу напајати из трафо станица ваздушно или подземно у зависности од објеката које треба прикључити на НН мрежу. Постојећу НН мрежу која се налази на дрвеним стубовима у потпуности заменити бетонским стубовима и извршити замену проводника са самоносивим кабловским снопом. Кроз новопроектване саобраћајнице предвиђено је полагање 1кV каблова у земљу у тротоару или мекомтерену за напајање објеката или осветљења саобраћајница.



Трафо станица је у грађевинском смислу монтажно-бетонска. Тип будућих трансформатора ће одредити надлежна електродистрибутивна организација у чијем саставу је одржавање већине нових трафо станица, а предлог у овом плану је са уљаним трансформатором.

Положај трафо станица ће бити изабран према потрошачима тако и према могућем месту на основу урбанистичких решења. При избору локације водити рачуна да: трафо станица буде што ближе тежишту оптерећења прикључни водови високог и ниског напона буду што краћи, а њихов расплет што једноставнији

да до трафостаница постоји лак прилаз ради монтаже грађевинског дела, енергетских трансформатора и остале опреме

ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 10/0.4кV/кV

Планиране трансформаторске станице 10/0.4кV/кV изградити као слободностојећу(МБТС) или зидану у склопу објекта, у зависности од расположивог простора за предложене локације. Тачан положај трафо станице биће одређен пројектном документацијом и условима надлежног електродистрибутивног предузећа а где год је могуће поставити их у зонама испод далековода..

Новопланирана трафо станица ТС 10/0.4кV/кV се постављају у наменски пројектованом простору односно у посебним монтажним бетонским кућицама у равни терена. Распоред опреме и положај енергетског трансформатора морају бити такви да обезбеде што рационалније коришћење простора, једноставно руковање, уградње и замена појединих елемената и блокова и омогући ефикасну заштиту од директног додира делова под напоном. Код извођења, извођач је дужан ускладити своје радове са осталим грађевинским радовима на објекту, како не би долазило до отежавања већ изведених радова и поскупљења градње.

Основне карактеристике планираних трансформаторских станица 10/0.4кV/кV су:

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| називни виши напон | 10000В |
| називни нижи напон | 400/231В |
| капацитет ТС | 2000кВА |
| снага трансформатора | 1х630кВА,2х630кВА |
| тип трансформатора-уљни | |
| учестаност | 50Хз |
| снага кратког споја сабирнице | 10кВ 250МВА |

Трафо станица мора имати одвојена одељења и то два за смештај трансформатора и трећа просторија за смештај развода(разводних ормана) вишег и нижег напона. За свако одељење је потребан несметан приступ што је остварено у типским монтажним бетонским трафо станицама-објектима.

Разводни блок вишег напона планираних трафо станица садржи најмање 4е ћелије и то две(доводно-одводне) кабловске ћелије, једну резервну кабловску ћелију и једну трансформаторску ћелију. Развод нижег напона сваке трафо станице садржи два поља и то прикључно поље и разводно-одводно са 8 извода и пољем јавне расвете. За



трансформаторске станице које се граде у објекту и непосредно уз стамбене објекте треба предвидети сигурну звучну и топлотну изолацију. Просторије за смештај трансформатора између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу. Звук који производи трансформатор потребно је ограничити на 55дБ дању и 40дБ ноћу, рачунајући на границу објекта.

Пројектом уређења терена предвидети камионски приступни пут до трафо станице који мора да има минималну ширину 3м до најближе јавне саобраћајнице. Локација планираних трафо станица дата је у графичком прилогу са тежњом да свака трафо станица буде уз јавну саобраћајницу а где год је могуће поставити их и у зонама далековода.

Инвеститори су дужни да обезбеде пројектну документацију за грађење планираних трафо станица, као да обезбеди техничку контролу(ревизију) тих пројеката.

Инвеститори су дужни да обезбеде техничку документацију за издавање грађевинске дозволе, као и стручни надзор над извођењем радова. након завршетка радова, инвеститор је дужан захтевати вршење техничког прегледа након чега треба поднети захтев за употребну дозволе.

Трафо станице се морају повезати са постојећим 10кV-ним каблом или евентуално постојећим далеководом, а ради обезбеђења сигурног напајања међусобно се морају повезати у прстен тако да се све трафо станице напајају двострано односно све су два пута пролазне са високонапонске стране. Трафо станице су повезане 10кV-ним каблом типа и пресека ИПО 13А 3х150мм², односно комплетну планирану 10кV-ну мрежу извести кабловима чији тип и пресек одреди стручна служба Електродистрибуције Чачак РЈ Сјеница.

КАБЛОВСКИ ВОД 35кV

На предметној локацији се задржавају трасе 35кV далековода. У ушем градском језгру где год је могуће извршити реконструкцију 35кV-ног далековода полагањем 35кV-ног кабла у земљу. На местима где каблови остају испод саобраћајница које се реконструишу или играде потребно је извршити одговарајућу међаничку заштиту каблова и водити рачуна при радовима да не дође до оштећења истих.

КАБЛОВСКИ ВОД 10кV

Планирана трафо станица 10/0.4кV/кV прикључити на електроенергетску мрежу 10кV-ним кабловским водом. При планирању полагања кабла све постојеће каблове, као и постојеће далеководе који су угрожени планираном изградњом-изградњом нових саобраћајница или објеката, изместити на безбедно место. Сви новопланирани 10кV-ни водови су подземни следећих карактеристика:

номинални напон, 10кV

тип кабла НПО13А 3х150мм² или ХХП 49-А 3х1х150мм²

номинална струја 225А

Трасе планираних 10кV-них каблова приказане су у графичком делу.

Каблове полагати слободно у кабловском рову, димензија 0.4х0.8м, а на местима пролаза каблова испод саобраћајница, као и на свим оним местима где се може



очекивати повећано међаничко оптерећење кабла(кабал треба изоловати од средине кроз коју пролази), кроз кабловску канализацију, смештену у рову дубине 1м. Након полагања, а пре затрпавања, инвеститор је дужан обезбедити катастарско снимање тачног положаја кабла, у складу са законским одредбама. на том снимљеном графичком прилогу трасе кабла треба означити тип и пресек кабла, тачну дужину трасе и самог кабла, место његовог укрштања, приближавање или паралелно вођење са другим подземним инсталацијама.

Трасе планираних 10кV-них каблова приказана су у графичком делу.

Каблове полагати слободно у кабловском рову, димензија 0.4x0,8м, а на местима пролаза каблова испод саобраћајница, као и на свим оним местима где се може очекивати повећано међаничко оптерећење, кабал(кабал треба изоловати од средине кроз коју пролази), кроз кабловску канализацију, смештену у рову дубине 1м.

Након полагања, а пре затрпавања кабла, инвеститор је дужан да обезбеди катастарско снимање тачног положаја кабла, у складу са законским одредбама, На том снимљеном графичком прилогу трасе кабла треба означити тип и пресек кабла, тачну дужину трасе и самог кабла, место његовог укрштања, приближавање или паралелно вођење са другим подземним инсталацијама, место положене кабловске канализације са бројем коришћених и резервних цеви.

Дуж трасе каблова уградити стандардне ознаке које означавају кабл у рову, промену правца трасе, место кабловске спојнице, почетак и крај кабловске канализације, укрштање, приближавање или паралелно вођење кабла са другим кабловима и осталим подземним инсталацијама и сл. Евентуално измештање постојећих каблова, због нових урбанистичких решења, вршити уз присуство представника Електродистрибуције Чачак РЈ Сјеница и под његовом контролом. У том случају откопавање кабла мора бити ручно, а сам кабал мора бити у безнапонском стању. При извођењу радова предузети све потребне мере заштите радника, грађана и возила, а заштитним мерама омогућити одвајање пешачког и моторног саобраћаја. На местима где је, ради полагања каблова, извршити исецање регулисаних површина, исте довести у првобитно стање.

Инвеститори су дужни да обезбеде пројектну документацију за извођење кабловских 10кV-них водова, као и да обезбеде техничку контролу тих пројеката. Инвеститори су дужни да обезбеде потребну документацију за издавање грађевинске дозволе, као и стручни надзор над извођењем радова. након завршетка радова, инвеститор је дужан захтевати вршење техничког прегледа и након њега поднети захтев за издавање употребне дозволе.

Трасу постојеће далеководе 10кV у градском језгру изместити и заменити кабловским 10кV-водом. У делу плана где се предвиђа већа густина насељености уколико нема могућности за полагање кабловских водова 10кV извршити замену далековода који је изграђен са проводницима постављањем на бетонским стубовима самоносивог СН кабловског снопа напонског нивоа 10кV. На овај начин би се смањило минимално растојање које је дозвољено за изградњу објеката. Заштитни коридор за далеководе 10кV предвидети на најмањем растојању 5м од сваке стране далековода.

КАБЛОВСКА МРЕЖА 0.4кV



Планирана електроенергетска мрежа ниског напона је обликована као радијална, кабловска највећим делом подземна или једним делом као надземна у зависности од потрошача који се прикључују. Нисконапонска надземна и подземна мрежа планирана је према урбанистичким захтевима и условима које је одредила надлежна организација Електродистрибуција Чачак.

Постојећа нисконапонска мрежа у неким деловима простора остаје у планираним саобраћајницама и потребно је извршити њено измештање у тротоару по важећим прописима за ове радове.

У делу локација која је предмет овог плана предвиђена је подземна нисконапонска мрежа. Део нисконапонске постојеће надземне мреже потребно је реконструисати и у одређеном временском периоду заменити подземним каблом. Кабловска 1кV-на мрежа ће се изводити каблом типа ПП00 ас(Ј) пресека $3 \times 150 \text{mm}^2 + 70 \text{mm}^2$ или $4 \times 150 \text{mm}^2$. Тамо где постојећу НН мрежу због конфигурације терена није могуће превести у подземну исту реконструисати на бетонским стубовима и самоносивим кабловским снопом.

Реконструкцију постојеће надземне електроенергетске мреже могуће је реализовати заменом старе надземне мреже новом надземном мрежом и на подручјима градског језгра и у којима је предвиђена подземна кабловска мрежа изузетно уколико се ради о замени дотрајалих постојећих елемената мреже (замена старих надземних водова новим истог напонског нивоа, нпр. замена дотрајалих надземних водова новим истог напона, замена дотрајалих ННСКС или СНКС новим ННСКС, односно СНКС истог напона, замена дотрајалих надземних водова новим СКС истог напонског нивоа, све истом постојећом трасом). Без додавања нових траса надземне мреже.

Трасе нисконапонске мреже биће одређене конфигурацијом и распоредом објеката које напајају и прате регулациону линију колске и пешачке комуникације и усклађују се са осталим објектима инфраструктуре.

Каблове полагасти слободно у кабловском рову, димензија $0.4 \times 0.8 \text{m}$, а на местима пролаза каблова испод саобраћајница, као и на свим оним местима где се може очекивати повећано мећаничко оптерећење, кабал(кабал треба изоловати од средине кроз коју пролази), кроз кабловску канализацију, смештену у рову дубине 1м.

Након полагања а пре затрпавања кабла, инвеститор је дужан да обезбеди катастарско снимање тачног положаја кабла, у складу са законским одредбама, На том снимљеном графичком прилогу трасе кабла треба означити тип и пресек кабла, тачну дужину трасе и самог кабла, место његовог укрштања, приближавање или паралелно вођење са другим подземним инсталацијама, место положене кабловске канализације са бројем коришћених и резервних цеви.

Уколико то захтевају технички услови стручне службе ЈП „Електродистрибуција“ Чачак, заједно са каблом на око 0.4м дубине у ров положити траку за уземљење, ФеЗн $25 \times 4 \text{mm}$.

Дуж трасе каблова уградити стандардне ознаке које означавају кабл у рову, промену правца трасе, место кабловске спојнице, почетак и крај кабловске канализације,



укрштање, приближавање или паралелно вожење кабла са другим кабловима и осталим подземним инсталацијама и сл. Евентуално измештање постојећих каблова, због нових урбанистичких решења, вршити уз обавезно представника Електродистрибуције Чачак и под његовом контролом. У том случају откопавање кабла мора бити ручно, а сам кабал мора бити у безнапонском стању.

При извођењу радова предузети све потребне мере заштите радника, грађана и возила, а заштитним мерама омогућити одвајање пешачког и моторног саобраћаја. На местима где је, ради полагања каблова, извршити исецање регулисаних површина, исте довести у првобитно стање.

Инвеститори су дужни да обезбеде пројектну документацију за извођење кабловских 1кВ-них водова, као и да обезбеде техничку контролу тих пројеката. Инвеститори су дужни да обезбеде потребну документацију за издавање грађевинске дозволе, као и стручни надзор над извођењем радова. Након завршетка радова, инвеститор је дужан захтевати вршење техничког прегледа и након њега поднети захтев за издавање употребне дозволе.

Од нових трафо станица се полажу нисконапонски 1кV-ни каблови за напајање електричном енергијом потрошача тако и за осветљење улица(саобраћајница). Пресек каблова нисконапонских потрошача као и уличне расвете биће одређен условима надлежне електродистрибутивне организације и главним пројектима објеката на основу стварних једновремених снага објеката. Нисконапонски каблови су типа ПП41/А 4x150mm². На објектима поставити кабловске прикључне ормане типа КПК 3x200А система улаз-излаз који се могу међусобно повезивати или каблове довести до ормана у којима ће се поставити уређаји за мерење потрошње електричне енергије односно до истурених мерних места.

У тротоару или меком терену предвиђено је полагање 1кV-них каблова као и нових 10кV-них каблова. Каблови се полажу на прописним дубинама у просеку на 0.8м и при полагању се мора водити рачуна о међусобном растојању са другим инсталацијама или паралелном вођењу истих. При преласку кабла испод саобраћајница предвиђено је полагање најмање две ПВЦ цеви пречника 110мм.

Полагање свих каблова извести према важећим техничким условима за ову врсту делатности. На местима где се енергетски каблови воде паралелно или укрштају са другим врстама инсталација водити рачуна о минималном растојању које мора бити следеће за разне врсте инсталација:

при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмањи хоризонтални размак је 0.5м за каблове 1кV, 10кV, односно 1м за каблове 35кV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од 0.5м

Енергетски кабал се полаже на већој дубини од телекомуникационог кабла. Уколико се размаци не могу постићи енергетске каблове на тим местима провести кроз цев. При укрштању енергетских каблова са телекомуникационим кабловима потребно је да угао буде што ближи правом углу. Угао укрштања мора бити најмање 45 степени. При укрштању каблова за напоне 250V најмање вертикално растојање мора да износи најмање 0.3м а за веће каблове 0.5м.

При хоризонталном вођењу енергетског кабла са водоводном или канализационом инфраструктуром(цеви) најмањи размак износи 0.4м. Енергетски кабал се при



укрштању полаже изнад водоводне или канализационе цеви на најмањем растојању од 0.3м. Уколико се ови размаци не могу постићи, на тим местима енергетски кабл положити кроз заштитну цев.

При хоризонталном вођењу каблова и топловода најмање растојање између каблова и спољне ивице топловода мора да износи 0.3м односно 0.7м за каблове напонског нивоа 10кV. Није дозвољено полагање каблова изнад топловода. При укрштању енергетских каблова са каналима топловода минимално вертикално растојање мора да износи 0.6м. Енергетске каблове при укрштању положити изнад топловода. На овим местима топлотну изолацију од изолационог материјала(пенушави бетон) дебљине 0.2м. При паралелном вођењу и укрштању енергетског кабла за јавно осветљење и топловода најмањи размак је 0.1м.

ОСВЕТЉЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Овим планом се делом дефинише јавно осветљење као саставни део урбанистичке целине, тако да га треба и изградити у складу са урбанистичким и саобраћајно-техничким захтевима тежећи да инсталација осветљења постане интегрални елемент урбане средине. При планирању осветљења саобраћајница и осталих површина мора се осигурати минимални осветљај који ће обезбедити кретање уз што већу сигурност и комфор свих учесника у ноћном саобраћају, као и у томе да инсталација осветљења има и своју декоративну функцију. Зато се при решавању уличног осветљења мора водити рачуна о сва четири основна мерила квалитета осветљења:

ниво сјајности коловоза и прописан ниво осветљености за одвајање нормалног саобраћаја

подужна и општа равномерност сјајности

ограничавање заслепљивања(смањење психолошког бљештања)

визуелно вођење саобраћаја

По важећим препорукама ЦИЕ) Публикацион ЦИЕ 115,1995.год (све саобраћајнице за моторни и мешовити саобраћај су сврстане у пет светлотехничких класа, М1 до М5 а у зависности од категорије пута и густине и сложености саобраћаја, као и од постојећих средстава за контролу саобраћаја (семафора, саобраћајних знакова) и средстава за одвајање појединих учесника у саобраћају. Следећа табела даје вредност побројаних светлотехничких параметара који још увек обезбеђују добру видљивост и добар видни комфор:

| Светлотехничка класа | Лср минимално (цд/м ²) | У0 минимално (Лмин/Лср) | У1 минимално (Лмин/Лмак) | Т1 минимално (%) | СР минимално (Еех/Еин) |
|----------------------|------------------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------|------------------------|
| М1 | 2.00 | 0.40 | 0.70 | 10 | 0.50 |
| М2 | 1.50 | 0.40 | 0.70 | 10 | 0.50 |
| М3 | 1.00 | 0.40 | 0.50 | 10 | 0.50 |
| М4 | 0.75 | 0.40 | нема захтева | 15 | нема захтева |



| | | | | | |
|----|------|------|--------------|----|--------------|
| M5 | 0.50 | 0.40 | нема захтева | 15 | нема захтева |
|----|------|------|--------------|----|--------------|

Што се тиче визуелног вођења саобраћаја, не постоји нумерички показатељи за његово вредновање.

Поред наведених услова за осветљење јавне расвете мора задовољити и следеће параметре:

економичност употребљених светиљки и стубова
економичност при одржавању јавне расвете
типизација јавне расвете

Постојеће јавно осветљење остаје и даље у функцији. У делу насеља где се планира нисконапонска мрежа као надземна на истим стубовима НН мреже поставити одговарајуће светиљке јавне расвете која ће се напајати подземно полагањем кабла у земљи. напајање извести каблом ПП00 АСЈ 4х25mm². Избор стубова као и типа светиљке за јавно осветљење планираног простора као и њихов тачан положај биће дефинисан главним пројектима јавног осветљења и у складу са правилником града о осветљењу јавних површина.

При изради главних пројеката осветљења саобраћајница улице ће бити светлотехнички класификоване, а на раскрсницама свих саобраћајница постићи светлотехничку класу за један степен већу од самих улица које чине раскрсницу. Код пешачких стаза и паркинга, унутар подручја плана, обезбедити средњу осветљеност од 20лукса, уз минималну осветљеност од 7.5лукса.

Расвету саобраћајница дефинисана је у зависности од категорије саобраћајница на следећи начин:

Главне саобраћајнице су осветљење постављањем металних стубова висине 10-12м са светиљкама чији извор светлости је натријум високог притиска(НаБТ) снаге према фотометријском прорачуну.

Осветљење свих интерних саобраћајница као и паркинга, пешачких стаза и шеталишта је планирано са канделлаберским и металним стубовима висине до 5м са светиљком чији је извор светлости натријум високог притиска или металхалогени извор светлости снаге према фотометријском прорачуну. број светиљки биће одређен главним пројектима као и тачан тип. При избору стубова и светиљки потребно је водити рачуна да се деоница ових саобраћајница уз подручје плана не могу посматрати независно од осталог дела тих саобраћајних праваца. Напајање светиљки биће по траси која ће се назначити за 1кВ-не каблове. Из НН поља у трафостаницама или самостојећих ормана, а управљање(укључење-искључење) расвете је предвиђено фото ћелијом или строномским уклопним сатом. Стварни пресек кабла биће одређен главним пројектом на основу пада напона и других параметара.

Како је речено основни извор напајања електричном енергијом је хидроелектрана ХЕ Увац. Простор општине Сјенице има одређене потенцијале искоришћења ветра као и изградње малих мини хидроелектрана. Преко ових извора производње електричне енергије може се обезбедити локално напајање појединих удаљених делова насеља.

На подручју општине користиће се мале хидроелектране снаге од 100kW до 5MW за локално снабдевање потрошача у удаљеним насељима.



За изградњу ветроелектрана потребна је анализа и снимање карактеристика ветра на изабраним локацијама, као што су снага, учестаност и енергија ветра као и оптимални капацитет ветроелектрана уз усклађеност са режимом заштите и условима Завода за заштиту природе Србије на простору заштићених и предвиђених за заштиту природних вредности.

На подручју општине Сјеница постоји могућност изградње соларних и ветро електрана нарочито на подручју катастарских општина Дуга пољана и Расно. За локације соларних и ветро електрана неопходно је обезбедити прикључак на далековод 35кВ односно 110кВ на дистанци до 3 километра.

2.1.5.3. Телекомуникациона инфраструктура

На основу анализе постојећег стања као и на основу потреба за новим капацитетима предвиђају се одређена решења чији је циљ да се обезбеди планирање и градња телекомуникационе инфраструктуре која ће у будућности задовољити више оператера телекомуникационих услуга и сервиса. Градња нове ТК инфраструктуре треба да понуди и омогући квалитетне и савремене телекомуникационе услуге по економски повољним условима а које ће се моћи користити за потребе органа локалне управе. При градњи нових инфраструктурних објеката посебну пажњу посветити заштити постојеће телекомуникационе инфраструктуре. Планом се обезбеђују коридори за телекомуникациону кабловску канализацију и за полагање телекомуникационих каблова дуж свих постојећих и будућих саобраћајница.

Градња, реконструкција и замена телекомуникационе инфраструктуре и система мора се изводити по највишим технолошким, економским и еколошким критеријумима.

Телекомуникациони систем је један од најважнијих инфраструктурних система од кога зависи функционисање животних активности у насељима а веома је ваљан за подручје које представља и простор обухваћен овим планом. Планом се предвиђа да ће развој електронске комуникације ићи у правцу дигитализације и интегрисања мреже. Самим тим да се оствари интеграција мреже у универзалну дигиталну мрежу са интегрисаним службама (ISDN) која је применом нових каблова са оптичким влакнима омогућава нове услуге (видеофонија, кабловска телевизија, стереофонски радио канали, и многе друге услуге и сл.)

Развој телекомуникација на подручју које је предмет овог плана потребно је даље развијати у следећим правцима:

- Развој и унапређење телекомуникационе подземне и надземне инфраструктуре односно развој приступне мреже:

Савремена приступна мрежа треба да омогући велики број корисничких сервиса (ПОТС, трипле плау, мултимедијални сервис), флексибилност и изграђена модулarna опрема, обезбеђује ефикасно коришћење пропусног опсега, да омогући интегрисано управљање телекомуникационом опремом и сервисима, једноставност конфигурације И релативна једноставност одржавања И експлоатације, економски исплатива и са опремом која је компактна и поуздана и да је отворена за будуће архитектуре (како би подржала сервисе базиране на технологијама као што су поинт то поинт Етхернет И поинт то мултипоинт ГПОН)



- Телекомуникациона мрежа нове генерације (НГН) мора да обезбеди широк спектар различитих сервиса корисницима: ПОТС/ИСДН сервис, ИН сервис, Дигиталне изнајмљене линије различитих протока, Брзи приступ интернет, Виртуелна приступне мреже на Л2 нивоу (Л2 ВПН), виртуалне привате мреже на Л3 (Л3 ВПН), интегрисани пренос гласа, података и видео сигнала (трипле плау сервис), мултимедијални асиметрични и симетрични сервиси са прописаним опсегом од 100Мбит/с по кориснику који ће се реализовати коришћењем ИП приступних уређаја (са функцијом МСАН/ДСЛАМ) и ЦПЕ корисничке опреме (резиденцијални гејтвеј РГМ, СИП ИАД, СТБ, свицхева, терминал оптичке приступне мреже, роутера) у приступној мрежи. Да би се овакве услуге оствариле потребна је децентрализације телекомуникационе мреже изградњом више истурених претплатничких степена што је у овом плану приказано планирањем следећих мултисервисних истурених чворишта МСАН Петрушка, МСАН Весна у Сјеници и МСАН Пештерска улица, мини ИПАН 12 Децембар, мини ИПАН Врела 1, мини ИПАН Врела 2, мини ИПАН незнаног јунака 2, мини ИПАН незнаног јунака 1, мини ИПАН Луке Гоберића, мини ИПАН Метално, мини ИПАН Весна, ИПАН Весна 1, ИПАН Рештерска, ИПАН Весна 2, мини ИПАН Јездимира Ловића 1, мини ИПАН Јездимира Ловића 2, мини ИПАН Пета, мини ИПАН Петрушка, мини ИПАН Пријепољска 1, мини ИПАН Пријепољска 2, ИПАН 29. Новембра.

До свих нових истурених претплатничких степена-чворишта положити оптичке каблове по могућству у кабловској канализацији и повезати са РСС ТЦ Сјеница. Извршити изградњу и постављање оптичких каблова до базних станица мобилне телефоније и до РБС фиксне руралне радио телефоније у циљу оспособљавања истих за пружање услуга интернет и поузданости (непрекидности) њиховог рада.

Како смо напоменули део подручја општине Сјенице и то брдско планински остварује услуге фиксне телефоније преко бежичне опреме па сходно томе потребно је планирати замену постојећих радиоруралних система коришћењем постојеће инфраструктуре опремом савременије ЦДМА технологије.

Како је наведено у постојећем стању услуге фиксне телефоније обављају се преко предузећа Телеком Србија која уједно и располаже подземном и надземном телекомуникационом инфраструктуром.

Као што је назначено у опису постојећег стања телекомуникационе инфраструктуре основна прикључна тачка је истурена телекомуникациона чворна централа Сјеница која се налази у централном делу насеља. Како је даље напоменуто целокупна ТК инфраструктура је новијег датума и довољног капацитета за неке развојне потребе овог насеља.

Концептом плана предвиђен је даљи развој кабловске канализације која ће се ослањати на већ поменути постојећу мрежу. Кабловска канализација ће бити изграђена са најмање 3 ПВЦ цеви пречника 110мм и одговарајућим ТК окнима.

Планирану ТК кабловску канализацију изградити у предходно ископан ров у земљи димензија 0.8m дубине и 0.4m ширине. PVC цеви поставити у одговарајућим носачима



за ове цеви. Уз телекомуникациону канализацију предвиђена су и ТК окна димензија које ће одредити надлежно телекомуникационо предузеће односно Телеком Србија.

Прикључење нових претплатника на ТК инфраструктуру планирано је подземно мада у зависности од конфигурације терена део претплатника може бити прикључен ваздушно, посебним ваздушним прикључком са стубова бетонских ваздушне мреже. Дуж нових саобраћајница предвиђено је постављање нове кабловске канализације. Где год је могуће ТК кабловску канализацију поставити са једне стране саобраћајнице супротно од електроенергетске инфраструктуре. Планирана ТК окна постави у тротоару или зеленој површини, а ТК окна извести са лаким поклопцима. Уколико се ТК окна морају поставити у коловозу односно површинама преко којих се обавља колски саобраћај потребно је ТК окна изградити са тешким поклопцима. Постојећа телекомуникациона инфраструктура која ће се налазити у планираним саобраћајницама потребно је изместити кроз новопланирану ТК канализацију. Једну цев у планираној ТК канализацији предвидети за пролаз инсталације кабловске ТВ мреже односно за потребе услуга кабловске телевизије.

За прелаз са једне на другу страну саобраћајнице поставити најмање три PVC цеви пречника 110mm као попречну везу и везу са постојећом ТК инфраструктуром. Кроз планирану ТК кабловску канализацију предвиђено је полагање и коришћење нових телекомуникационих савремених каблова TK59(39) DSL као и оптичких каблова. Како је речено предвиђено је полагање нових оптичких каблова за које је потребно обезбедити коридор од 2 метра.

Све грађевинске радове на изради телекомуникационе кабловске канализације извести према важећим прописима и стандардима за ове радове.

При градњи објеката као и инфраструктуре непосредно уз објекте телекомуникације или при градњи објеката и инфраструктуре за потребе телекомуникација потребно је у свему се придржавати важећих правилника из ове области а који у свему дефинише начине одређивања елемената телекомуникационих мрежа и припадајуће инфраструктуре, ширине заштитних зона и врсти ради коридора у чијој зони није допуштена градња других објеката.

Као што је наведено прикључење планираних објеката предвиђено је подземно са самостојећих концентрационих ормана. У пословним и туристичким објектима предвидети унутрашње концентрационе ормане од којих урадити унутрашњу инсталацију према условима надлежног телекомуникационог предузећа Телеком Србија. За индивидуалне објекте предвидети концентрациони орман-стубић постављен на фасади планираних објеката. До објеката положити једну цев PE40mm и одговарајуће каблове а све према условима Телекома Србија и главном пројекту за прикључење објеката на ТК инфраструктуру.

Унутрашњу телекомуникациону инсталацију изводити у свему према Упутству о изради телефонске инсталације и увода-ЗЈПТТ и важећим прописима и стандардима из ове области.

У самим објектима у зависности од намене просторија предвидети одређен број телефонских прикључница. Број прикључница, начин каблирања одредиће се главним пројектом инсталација за сваки објекат а према техничким условима за прикључење



објекта на телекомуникациону мрежу које издаје надлежно телекомуникационо предузеће а који су саставни део пројектне документације. При изградњи нове телекомуникационе мреже изградити и јавне телефонске говорнице у објектима јавних установа или као самостојеће на улицама.

За квалитетан пријем и дистрибуцију радио и ТВ сигнала предвиђена је изградња кабловског дистрибутивног система (КДС). За трасу КДС предвиђена је једна PVC цев у планираној канализацији. Како је речено у тексту постојећег стања инфраструктуре на територи Сјенице постоји развијена кабловска мрежа која је наземна на бетонским стубовима делом изведена оптичким каблом а делом је изведена коаксијалним каблом. Услугу кабловске телевизије пружа предузеће КДС Визија Постојећу мрежу КДС система која је надземна по могућству заменити подземном КДС мрежом где год то дозвољавају услови за полагање кабла.

Развој мобилне телефоније ће ићи у правцу постављања нових базних станица и антенских стубова, тако да се оствари што већа покривеност локације сигналом мобилне телефоније свих оператера. С тим увези предвиђена је изградња нових базних станице мобилних оператера МТС, Теленор и ВИП.

Сигнал мобилне телефоније добрим делом покрива подручје овог плана али се плановима оператера мобилне телефоније предвиђа изградња нових базних станица радио релејних станица и стубова. Уколико се врши изградња нових објеката мобилне телефоније приликом избора локације и одређивања положаја базних станица водити рачуна о њеном амбијенталном и пејзажном уклапању, избећи њихово лоцирање на јавним зеленим површинама у средишту насеља, на истакнутим рељефним тачкама које представљају панорамску вредност итд.

Потребно је при усаглашавању локације базних станица а имајући у виду да базне станице својим радом не загађују животно и техничко окружење, нити на било који начин загађују ваздух, воду и земљу али да може доћи до недозвољеног нивоа електрмагнетног зрачења придржавати се Закона о животној средини, Закона о процени утицаја на животну средину као и Правилника о највећим дозвољеним снагама зрачења радијских станица у градовима и насељима градског обележја-Агенција радио дифузије РС.

У циљу побољшања постојећег стања поштанског саобраћаја планска концепција је да се центри у мрежи насеља опреме одговарајућим бројем шалтера поштанске службе. Поред постојећих поштанских јединица у Сјеници и наведеним јединицама у постојећем стању предвиђа се отварање нових поштанских јединица. Алтернатива отварања сталних поштаских шалтера је отварање мобилног поштанског шалтера, који би се унапред утврђеним редоследом минимум једном недељно обилазио удаљене делове простора овог плана.

2.1.5.4. Термотехничка инфраструктура



Основни приступ у решавању проблема загревања општине Сјеница лежи у дугорочном снабдевању топлотном енергијом. Главно опредељење када је у питању обезбеђење топлотне енергије базира се на изградњи централизованог постројења за грејање са развијеном дистрибутивном мрежом за даљинско грејање и лож уљем као основним погонским горивом. При томе треба водити рачуна о могућности етапног развоја система грејања и снабдевања потрошном топлом водом, као и рационалном коришћењу појединих типова горива, смањењу аерозагађености, потребним инвестицијама за дистрибутивну мрежу и др. На основу Стратегије о могућности коришћења дрвне биомасе за грејање у Санџаку СЕДА 2012год. могућа је примена и овог енергента.

Техничко решење даљинског система грејања општине Сјеница треба да се одвија у три фазе. На тај начин је омогућено да се реагује на одређене тенденције у погледу развоја потребе за топлотом и намере за прикључење појединих корисника а тиме и могућност да се капацитет централне котларнице прилагоди захтевима. Фазни развој система грејања је неопходан и да би се висока потреба за инвестицијом распоредила на неколико година и тиме постигли приходи од продате топлотне енергија након пуштања прве фазе изградње у рад. Решење даљинског система грејања кроз фазну изградњу постројења са припадајућом дистрибутивном мрежом, укључујући подстанце за прикључење потрошача на мрежу су примарне делатности у даљем развоју топлификационог система. Према садашњем стању постојећа секундарна мрежа за дистрибуцију топлоте остаје тамо где постоји уз неопходан ремонт где се исказе потреба.

На овај начин би се топлотном енергијом снабдевали објекти у оквиру радних и пословних зона, објекти колективног становања као и значајан део породичних кућа. Области са ниском густином насељености и знатном површином обрађиваног земљишта, због велике удаљености и високих специфичних трошкова обрачунавања нису обухваћене овим техничким решењем.

У првој фази изградње система грејања се поставља комплетно конструктивно тело централне котларнице. У овој фази се постављају главни водови дистрибутивне мреже на који се прикључују зграде од општег јавног интереса, објекти у пословним зонама, објекти колективног становања као и око 350 индивидуалних стамбених објеката. Овим је у првој фази обезбеђено снабдевање даљинским грејањем централних делова општине Сјеница. Потреба за топлотом у првој фази изградње је око 18.5 MW.

У другој фази предвиђа се даље проширење дистрибутивне мреже и прикључење додатних 500 потрошача, већином породичних кућа. На основу тога настаје за око 18.5 MW већа потреба за топлотном енергијом.

Трећа фаза предвиђа тракасто ширење дистрибутивне мреже у рубним подручјима града. На тај начин се у подручјима са малом густином насељености прикључује још 330 појединачних корисника на централно даљинско грејање. Резултат тога је повећана потреба за топлотном енергијом за око 7.5 MW. На основу већ спроведених мера за топлотну изолацију прикључених потрошача у прве две фазе изградње, у



трећој фази се обезбеђује неопходна уштеда од 25% од инсталираног капацитета топлотне енергије.

Основна концепција развоја даљинског система грејања подразумева штедњу топлотне енергије. Модернизација постројења за грејање се показала као најефикаснија мера код уштеде енергија. Даља се уштеда може постићи побољшањем топлотне изолације спољашњих зидова, плафона и крова постојећих и будућих објеката. Посебно замена незаптивених и недовољно изолованих прозора доприноси знатној уштеди енергије. Вредности специфичне количине топлотне енергије због лоше топлотне изолације објеката и оштрих климатских услова су за сада релативно високе и дате су у следећем табеларном приказу.

Реално је очекивати рационално коришћење топлотне енергије кроз мере штедње и побољшања топлотне изолације објеката, квалитета спољних врата и прозора и др. активности јер је то у општем интересу свих грађана и довољан је стимуланс у циљу трајног решавања система грејања на нивоу читавог града.

Подстанице за прикључење су индиректног типа система грејања 120/75°C - 90/70°C и садрже примарну мрежу, секундарну мрежу грејања и секундарну мрежу припреме потрошне воде.

Посебну пажњу треба посветити припреми потрошне воде јер би се тиме постигла знатна уштеда у потрошњи електричне енергије и повећао степен ефикасности система.

Начин полагања и вођења дистрибутивне мреже зависи од конфигурације терена, стања подземних вода, саобраћајне мреже, урбанизованости подручја кроз који се води, препрека и др. Предизоловане цеви се полажу директно у канал ископан у земљи са нагибом дна према дренажној цеви. Испод саобраћајница трасу је потребно заштити бетонским елементима зависно од оптерећења.

Заштиту од аерозагађења треба пажљиво спровести јер општина планира да заштити лепу природу, укључујући још постојећи животински свет и свет са ретким врстама птица и да их туристички искористи. Из тог разлога са посебном пажњом се треба посветити систему отпашивања димних гасова како би се продукти сагоревања одвели на што ширу зону града и тиме добила концентрација гасова у оквиру оних предвиђених законом.

Предност решења система грејања општине Сјеница кроз централизовано даљинско снабдевање топлотном енергијом следећа:

- могућност снабдевања великог броја потрошача из централне котларнице
- уградњом котловских јединица већег капацитета опада цена котла сведена на јединицу произведене топлоте
- могућност прилагођавања постројења другим врстама горива, што повећава њихов степен корисности
- већи степен аутоматизације комплетног постројења (релативна цена аутоматике знатно опада са повећањем капацитета)



- укупан број мерне опреме као и пратећих помоћних уређаја је много мањи код централног снабдевања топлотном енергијом него код појединачних котларница што такође снижава цену произведене топлотне енергије
- код великих постројења високо квалификовано особље одређеног искуства знатно економичније и поузданије управља постројењем
- централизацијом се смањује број извора емисије узрочника аерозагађења.

Наведене предности централног снабдевања топлотном енергијом говори у прилог да се његовим избором задовољавају критеријуми климатских, енергетских и урбанистичких услова. Стога даљински систем снабдевања топлотном енергијом општине Сјеница представља веома прихватљиво решење и са еколошког и са економског аспекта коришћења топлотне енергије.

2.1.6. Смернице за уређење зелених површина у оквиру осталих намена

У оквиру површина осталих намена издвајају се зелене површине које подразумевају шуме, заштитно зеленило и површине неплодног земљишта.

Шумско земљиште

Као шумско земљиште у захвату измене и допуне ПГР-е одређено је постојеће шумско земљиште на неколико локација које се овом изменом и допуном плана кроз јасно дефинисане услове коришћења максимално штити и прилагођава намени са којом је у непосредном контакту.

Заштитно зеленило

У функцији заштитног појаса резервисаног за простор цивилног аеродрома, организовано је на територији која је просторним планом означена као зона забрањене градње. Ширина заштитних зона аеродрома у Сјеници утврђиваће се у поступку промене намене војног у цивилни аеродром на основу студије изводљивости, одговарајућег урбанистичког плана и процене утицаја на животну средину. Ова категорија зеленила представља и део регулације тока реке Грабовице у делу према пословно-стамбеној зони, као и према зони становања средње густине. Такође се јавља и као заштитна зона око објеката хидротехничке инфраструктуре. Заштитно зеленило представља линијски постављен појас зеленила форимаран садњом високог, густог зеленила свуда око простора који треба заштитити или на неки начин одвојити од садржаја у непосредној близини. Заштитни појас, формирати комбиновањем лишћарских и четинарских, дрвенастих и жбунастих врста различите висине. Основна функција овог појаса јесте да ублажи негативне утицаје саобраћаја (бука, аерозагађење) у односу на околне намене, а уједно и формирање угодне и интересантне амбијенталне целине која спречава монотонију путовања. Ширина заштитног појаса је у директној зависности од расположиве слободне површине, а биљни садржај треба да задовољи еколошке и естетске критеријуме, уз услов да се избегне претерано шаренило. У систему зеленила града заштитни појасеви играју веома значајну улогу у побољшању санитарно-хигијенских и микроклиматских услова.



Неплодно земљиште

Препознато је и потврђено на делу клисуре реке Грабовице у југозападном делу предметне измене и допуне ПГР-е. На овом простору присутно је каменито и неприступачно голо земљиште.

2.1.7 Општа правила уређења простора

У графичком прилогу „Планирана намена површина“ дате су претежне намене у оквиру захвата измене и допуне ПГР-е.

Изградња насеља и објеката може се вршити само на земљишту које је изменом и допуном ПГР-е одређено за градњу. Изградња објеката се може вршити искључиво на основу измене и допуне плана и по условима прописаним планом.

Изградња објеката по овој измени и допуни плана се може вршити уколико те зоне не припадају деловима плана за које је одређена обавеза израде плана детаљне регулације.

До момента израде одговарајућих планова за ове просторе, забрањује се свака изградња. Земљиште се може користити у оквиру постојеће намене, али без даље градње у оквиру исте.

Уколико на просторима за које није одређена обавеза израде плана детаљне регулације постоји наслеђена намена, супротна намени земљишта датај у овом плану, не може се дозволити даља изградња и ширење постојеће намене, већ само нужно текуће одржавање објеката.

У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Изградња планираних објекта дозвољена је унутар утврђених грађевинских линија објеката према правилима уређења и грађења утврђеним изменом и допуном ПГР-е. На планираним јавним површинама и површинама планираним за објекте од општег интереса не могу се подизати објекти који нису у функцији планиране намене.

На свим просторима намењеним за изградњу до момента израде планова детаљне регулације може се дозвољавати изградња само оних објекта који служе одбрани као и неопходних инфраструктурних система односно задовољавања општег интереса.

На просторима који на основу измене и допуне ПГР-е нису утврђени као грађевинске површине не може се дозволити никаква изградња супротна предвиђеној намени, осим објеката инфраструктуре, односно објеката који служе одбрани.

На површинама које су по овој измени и допуни ПГР-е предвиђене као шумско, пољопривредно и заштитно зеленило не може се дозволити постављање привремених објеката чија је намена супротна намени датај у плану, осим објеката инфраструктуре односно објеката који служе одбрани.

На пољопривредним површинама је могућа изградња мини фарми, мини млекара или других садржаја компатибилних са пољопривредом и становањем са пољопривредом са којим су ове зоне у непосредном контакту.



Ветроелектране и мале хидроелектране се могу градити и на пољопривредном земљишту, уз претходно прибављену сагласност министарства надлежног за послове пољопривреде.

Постојеће општинске Одлуке о припремању и изради појединачних планских докумената обавезно ускладити са програмом, наменама и условима ове измене и допуне плана генералне регулације.

Могућа је фазна градња која треба да буде у складу са потребама инвеститора.

Прва фаза реализације треба да буде уређење инфраструктуре што подразумева и успостављање везе са постојећом мрежом. Објекти се такође могу градити фазно, у оквиру своје грађевинске парцеле при чему свака фаза мора представљати функционалну и обликовну целину.

Фазна градња подразумева и фазну израду техничке документације и прибављање грађевинске дозволе за сваку појединачну фазу.

2.1.8. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене - улица

Ширина регулације новопланираних и постојећих саобраћајница предвиђених за реконструкцију утврђена је у складу са категоријом саобраћајнице и оптималним коридором за смештај, како саме саобраћајнице, тако и инфраструктуре која иде уз њу. Регулациона линија саобраћајница утврђује линију разграничења јавног грађевинског земљишта од осталог грађевинског земљишта и представља будућу границу грађевинских парцела намењених за јавне површине-саобраћајнице.

Планом регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза, тротоара, стаза и паркинга.

Положај саобраћајница у уличном коридору дефинисан је и осовином самих саобраћајница.

У односу на регулациону линију дефинисана је грађевинска линија, којом је утврђено минимално растојање од регулационе линије до које се може градити.

Саобраћајним решењем условљено је и постављање нивелете саобраћајница према конфигурацији терена и другим условима у коридору. Планом нивелације утврђена је висинска регулација новопланираних саобраћајница у односу на конфигурацију терена и нивелацију већ изграђених саобраћајница. Дате висинске коте пресечних тачака осовина постојећих или планираних саобраћајница су орјентационог карактера и могуће су измене ради побољшања техничких решења. У односу на утврђену нивелету саобраћајница потребно је испланирати терен пре почетка грађења и утврдити висинску коту приземља објеката.

У оквиру простора који су опредељени за даљу планску разраду, грађевинске линије ће бити дефинисане планом нижег реда у складу са карактеристикама подручја и предложеног планског решења.

2.1.9. Услови и мере заштите простора

2.1.9.1. Услови за заштиту животне средине



На основу документације Завода за заштиту природе Србије, као и увидом у Централни регистар заштићених природних добара, констатовано је да на територији која је обухваћена изменом и допуном ПГР-е насељеног места Сјеница, нема заштићених природних добара.

Међутим, источни део овог простора је део еколошке мреже која представља скуп функционално повезаних или просторно блиских еколошки значајних подручја. Успостављена је Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр.102/10). Заштита подручја еколошке мреже спроводи се према члану 10. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10).

Такође, источни део планираног простора дефинисан је као ИВА подручје (IBA-Important Bird Areas) – од значаја за птице и саставни је део еколошке мреже дефинисане Законом о заштити природе.

Општи услови заштите животне средине обухватају спровођење норматива који су дефинисани како кроз планове вишег реда, тако и кроз услове за изградњу објеката, заступљеност отворених – слободних простора и зелених површина на нивоу урбанистичке зоне.

Придржавањем утврђених услова из измене и допуне плана у погледу врсте и намене новопланираних објеката, њиховог утврђеног положаја, дефинисаних индекса и заузетости простора–парцела и утврђених максималних спратности, уз поштовање ограничења, обезбеђују се квалитетнији услови живота.

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- Закона о заштити животне средине ("Сл.гласник РС бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 – др. закон).
- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС бр. 135/04 и 88/10),
- Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС бр.135/04 и 36/2009), као и другим законима, правилницима и прописима везаним за ову област.

Аутентичност и репрезентативност простора, где је присутна функционална повезаност и међузависност водене и копнене површине, односно реке и њеног непосредног окружења, чини специфичан екосистем.

2.1.9.2. Услови за заштиту од пожара, елементарних и других непогода

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара (Сл.гласник РС, бр.111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закон.)



- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл.лист СФРЈ, бр.30/91).
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл.лист СРЈ, бр.8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25м од габарита објекта.
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара (Сл.лист СФРЈ, бр.7/84), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (Сл.лист СФРЈ, бр.53, 58/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (Сл.лист СРЈ, бр. 11/96).

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану укупна реализација односно планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско - техничких решења у складу са законском регулативом из те области. Ради заштите од потреса новопланиране садржаје реализовати у складу са - Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ бр. 52/90).

У поступку спровођења плана обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства, као и

- Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите (Сл. гласник РС, бр.21/92).
- Закон о одбрани (Сл.гласник РС, бр.116/2007, 88/2009-др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018) прописује да урбанистички план обухвата мере заштите и спасавања, изградњу нових и прилагођавање постојећих склоништа и других објеката за заштиту и склањање људи, материјалних и других добара (чл.74, став 2).
- Одлука о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље (Сл. гласник РС, бр.39/95) утврђује који су објекти од значаја за одбрану.
- Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите (Сл. гласник РС, бр.21/92) градови и насеља у републици Србији класификовани су кроз четири степена угрожености. За сваки степен утврђене су одговарајуће мере, услови и режими заштите.

2.1.9.3. Услови за несметано кретање хендикепираних лица

Приликом пројектовања јавних саобраћајних површина датих овом изменом и допуном плана (тротоар – пешачке стазе, пешачки прелази, стајалишта јавног превоза, прилази објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним објектима и сл.) морају се обезбедити услови за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Наведене услове спровести приликом пројектовања, а у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим



особама („Сл.гласник РС“, бр.22/2015) као и другим важећим прописима и стандардима који регулишу ову област.

2.1.9.4 Услови за одвоз и дистрибуцију комуналног отпада

Управљање отпадом укључује активности прикупљања, транспорта, сортирања, рециклаже, одлагања, праћења и мониторинга отпада. Одлагање отпада планирано је у појединачним посудама за сепаратно прикупљање отпада где се врши примарна селекција отпада из домаћинства који се даље транспортује до предвиђене трансфер станице која је веза између заједнице која производи отпад и места коначног одлагања – санитарне депоније. Прикупљање комуналног отпада у зонама колективног становања је планирано у заједниче контејнере за сепаратно прикупљање отпада којима се касније одвози на даљи третман или коначно одредиште. Одвоз отпада вршити у складу са Одлуком о комуналном реду и општем уређењу на нивоу Општине Сјеница.

Просторним Планом Општине Сјеница дато је дугорочно решење интегралног управљања чврстим комуналним отпадом које треба поштовати и које предлаже да се до изградње регионалне депоније користи депонија „Говењак“ за одлагање чврстог комуналног отпада Општине Сјеница.

2.1.9.5 Правила и услови заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина

Утврђивање и заштита непокретних културних добара

Локација непокретних културних добара као и мере заштите преузете су из Просторног Плана Општине Сјеница и приказане на графичком прилогу „Планирана намена површина“ :

На подручју ППО Сјеница утврђено је осам непокретних културних добара од којих се два налазе у оквиру ПГР-е насељеног места Сјеница и то:
Султан Валида Џамија у Сјеници – највећи верски објекат исламске верске заједнице у Републици Србији, подигнут крајем XVIII и почетком XIX века као задужбина Тиримузган Кадун, мајке (валиде) султана Абдул-Халида;
Приоритетне мере заштите: обнова оштећених делова фасаде, одржавање и уређење тротоара, околног терена и гробља.
Радишића брдо, 2км јужно од Сјенице – остаци цркве познате као црква Стеве Васојевић, мањих димензија и правоугаоне основе, истражена је и конзервирана 1979.год.



Евидентирана непокретна добра на подручју ПГР-е насељеног места Сјеница:
Воденице на Врелу – две старе воденице великих димензија, делимично срушене
Приоритетне мере заштите: реконструкција објеката и механизма за млевење,
препокривање шиндром, адаптација унутрашњости објеката.
Црква Св. Петра и Павла – црква, парохијски дом, зидани звоник и нови парохијски дом
у изградњи, крај XIX века.
Приоритетне мере заштите: санација капиларне влаге.
Ћатовића кућа – Стамбени објекат, поред је џамија мањих димензија са минаретом.
Друга половина XIX века.
Војничке ливаде – Војни објекат из Аустроугарског периода
Приоритетне мере заштите: утврђивање нове намене.
Просторна културно-историјска целина – више породичних кућа у градском језгру,
издвајају се куће: Куртагића, Врцића, Хафица Смаја Бећирагића и Росе Аничих.
Приоритетне мере заштите: обнова урушене Спаховића куће. Санација свих осталих
објеката. Утврђивање нове намене, у првом реду у функцији туризма.
Стара зграда биоскопа – спратни објекат симетричне структуре.
Приоритетне мере заштите: рестаурација објеката
Ћеркезка кућа – стамбени спратни објекат са четвороводним кровом, 1931. година.
Приоритетне мере заштите: враћање дрвене столарије у приземљу објеката.
Српска модерна, Пештерска улица – спратни објекат који је представник српске
послератне модерне.
Приоритетне мере заштите: рестаурација фасаде објекта.
Стамбена зграда – стамбени објекат на главном градском тргу, представник реалног
социјализма.

Археолошки локалитети на подручју ПГР-е насељеног места Сјеница:

Град – утврђење у центру града
Црква Св. Петра и Павла
Султан Валиде Џамија
Црква Стеве Васојевића
Шанац на Пети
Муслиманско гробље
Шанац – Дубиње
Крајиште

Археолошка налазишта су евидентирана, али уколико се приликом било каквих радова
наиђе на исте обавестити надлежне службе Завода за заштиту споменика културе.

Уколико се приликом ископавања утврди постојање културног добра власници односно
корисници дужни су да пре предузимања било које врсте интервенције на објекту
(инвестиционо одржавање, реконструкција, адаптација, санација и ревитализација)
поднесу надлежном Заводу за заштиту споменика културе Захтев за добијање Решења
о предузимању мера техничке заштите, као и да исто доставе надлежној Урбанистичкој
служби како би она издала Акт о урбанистичким условима.



Мере и услови заштите и коришћења непокретних културних добара и њихове заштићене околине

Утврђују се опште мере и услови заштите и коришћења непокретних културних добара (проглашених и евидентираних споменика културе и рекогносцираних археолошких локалитета) на подручју општине:

- 1) мере техничке заштите и други радови на непокретном културном добру могу се изводити под условима, у поступку и на начин утврђен Законом о културним добрима;
- 2) забрањује се раскопавање, рушење, преправљање, презиђивање и вршење свих радова који могу нарушити својства непокретног културног добра; и
- 3) забрањује се коришћење или употреба непокретног културног добра у сврхе које нису у складу са његовом наменом и значајем, или на начин који може да доведе до његовог оштећења.

Утврђују се опште мере и услови заштите и коришћења заштићене околине непокретних културних добара (проглашених и евидентираних споменика културе и рекогносцираних археолошких локалитета):

- 1) забрањује се изградња индустријских, рударских и енергетских објеката, сточарских и живинарских фарми, инфраструктурних и других објеката који својим габаритом, обликом и наменом, односно својом експлоатацијом и отпадним материјама могу да угрозе непокретно културно добро и да деградирају и наруше пејзажне одлике и природне елементе његове заштићене околине;
 - 2) у заштићеној околини непокретног културног добра забрањује се: депоновање отпада и испуштање отпадних вода; преводење водова високог напона већег од 35 кВ; отварање каменолома, експлоатација сировина (камена, шљунка и др.) из корита реке и други видови нарушавања обала водотока, отварање позајмишта земље и другог материјала; сеча шуме и огољавање површина под шумом, док се интервенције дозвољавају у циљу неге, уређења и унапређења шумских састојина; уношење нових врста дрвећа и жбуња у постојеће шумске састојине које су стране оро-климатогеним условима подручја, а посебно егзота; уношење страних врста дивљачи чије присуство може да изазове непожељне еколошке последице и измену састава аутоктоног живог света; коришћења пољопривредног земљишта, промене намене и култура које доводе до његове деградације и промене аутентичног амбијента, изузев уколико је предвиђена промена у складу са мерама заштите околине;
 - 3) забрањује се интервенисање на обалама и регулација река, осим у интересу заштите непокретног културног добра у складу са условима Завода за заштиту споменика културе из Краљева и Завода за заштиту природе Србије; и
 - 4) подизање нових и реконструкција постојећих зелених површина у заштитним појасевима саобраћајне и остале инфраструктуре, поред водотока, туристичких и пратећих садржаја условљава се употребом аутохтоних врста са тог подручја.
- Опште и посебне мере заштите и услови коришћења простора у окружењу непокретних културних добара утврђују се диференцирано за специфичне групе споменичког наслеђа општине Сјеница, и то за:
- утврђена и евидентирана непокретна културна добра; и
 - археолошке локалитете.



Мере заштите и услови коришћења заштићене околине утврђених и евидентираних непокретних културних добара

Опште мере заштите евидентираних непокретних културних добара јесу:

- 1) на објекту се могу изводити мере техничке заштите у циљу враћања аутентичног изгледа и очувања габарита, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала и стилских карактеристика;
- 2) не дозвољава се повећање хоризонталног и/или вертикалног габарита објекта;
- 3) не дозвољавају се радови на објекту који могу да угрозе статичку стабилност објекта и наруше његов спољашњи изглед; и
- 4) дозвољавају се они радови на објекту који ће довести до побољшања санитарнохигијенских услова коришћења објекта, с тим да они не наруше његов спољашњи изглед.

Посебне мере заштите и услови коришћења заштићене околине утврђених и евидентираних непокретних културних добара и њихове заштићене околине, јесу:

- 1) до доношења одговарајућег урбанистичког плана забрањена је изградња, реконструкција и легализација објекта који нису у функцији заштите, презентације и афирмације непокретног културног добра;
- 2) посебне мере заштите, услови коришћења и правила изградње и уређења простора заштићене околине непокретног културног добра и зона заштите, као и уклањање објекта који својом наменом, волуменом/габаритом, архитектуром и примењеним материјалима девастирају квалитет културно-историјског наслеђа и предеони лик заштићене околине и зона заштите ближе ће се дефинисати одговарајућим урбанистичким планом; и
- 3) обезбеђује се археолошки надзор приликом обављања земљаних радова, који нису у склопу археолошких истраживања; као и грађевинских радова у непосредној близини заштићене околине непокретног културног добра.

Мере заштите и услови коришћења заштићене околине археолошких локалитета

Посебне мере заштите и услови чувања археолошких локалитета и коришћења њихове заштићене околине, јесу:

- 1) сакрална здања у рушевинама, где за то постоје могућности, треба у целости обновити, чак и у случајевима када би поједини сегменти обнове били хипотетични;
- 2) цркве у археолошким остацима – црквинама, требало би након истраживања рестаурирати, ради очувања дигнитета некадашњег сакралног простора;
- 3) по правилу се избегава презентација археолошких остатака на отвореном простору (ин ситу), док је евентуална презентација остатака евидентираних и фортификација које ће се открити током будућих истраживања могућа уз обимнија заштитна надзиђивања;
- 4) забрањује се ширење савремених гробља на простор старих сакралних некропола;
- 5) предуслов презентације старих сакралних некропола са већим бројем очуваних надгробних споменика јесте чишћење локалитета од дивље вегетације и познијих наслага земље;



- 6) археолошки локалитети се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока заоравања (преко 30 цм);
- 7) у случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због капиталних инвестиционих радова, спроводи се заштитно ископавање о трошку инвеститора;
- 8) на простору заштићене околине археолошких локалитета забрањује се изградња објеката, изузев инфраструктурних објеката од републичког и регионалног значаја.
- 9) забрањено је постављање надземних далековаода, док се за положај трасе и извођење подземних електричних водова и других инсталација (водовода, канализације, оптичких каблова) прибављају услови и сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе и обезбеђује стални археолошки надзор у току извођења радова;
- 10) у непосредној околини заштићене околине археолошких локалитета инвестициони радови спроводе се уз повећане мере опреза и обезбеђење археолошког надзора;
- 11) уколико се током радова наиђе на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- 12) дозвољава се инфраструктурно опремање и уређење заштићене околине археолошких локалитета према условима надлежног завода за заштиту споменика културе; и
- 13) забрањује се неовлашћено прикупљање покретних археолошких површинских налаза, или одношење надгробника и прекопавање гробова.

Приоритети заштите непокретних културних добара

Приоритети заштите непокретних културних добара (проглашених и евидентираних споменика културе и рекогносцираних археолошких локалитета) јесу:

- 1) спровођење процедуре категоризације и стицања статуса културног добра за евидентираних споменика културе који уживају претходну заштиту;
- 2) обављање истраживања пописаних археолошких налазишта и спровођење процедуре евидентирања, категоризације и стицања статуса културног добра за највреднија археолошка налазишта;
- 3) утврђивање граница заштићене околине и уређење зона са диференцираним режимима заштите, изградње и уређења простора за категорисане и евидентираних споменика културе;
- 4) обављање систематског рекогносцирања подручја општине у оквиру пројекта „Атлас народног градитељства Србије” Републичког завода за заштиту споменика културе, континуелних истраживања, утврђивања статуса непокретног културног добра и спровођења предвиђених мера заштите објеката и целина народног градитељства;
- 5) очувању намене и основних функција споменика културе народног градитељства; са могућношћу дислокације и реконструкције појединих објеката и подизања реплика репрезентативних примера народног градитељства у етнопарку у насељу Тузиње и
- 6) предузимање активности на презентацији, туристичкој интерпретацији и повећању саобраћајне доступности непокретних културних добара.



2.2 Правила грађења

Правила грађења су дефинисана за све површине које се налазе у захвату измене и допуне ПГР-е насељеног места Сјеница, а нису истим предвиђена за разраду плановима детаљне и генералне регулације. Границе ових планова дефинисане су у графичком прилогу „Начин спровођења плана генералне регулације“. ПДР-е могуће је разрађивати и површине које нису предвиђене овом изменом и допуном уколико се приликом спровођења ПГР-е јави потреба за тим.

2.2.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

Општа правила парцелације су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира.

Облик и површина грађевинске парцеле

Грађевинска парцела има облик правоугаоника или трапеза.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са решењима из планског документа.

Деоба и укрупњавање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела може се укрупнити препарцелацијом и може се делити парцелацијом или препарцелацијом до минимума утврђеног овим планом.

Исправка граница суседних парцела

Исправка границе суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупцац на основу ранијих прописа, врши се на основу елабората геодетских радова.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Приликом исправке граница суседних парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Исправка граница свих суседних грађевинских парцела може се вршити према планираној или постојећој изграђености, односно планираној или постојећој намени грађевинске парцеле.



Исправка граница може се утврдити ако су испуњени услови за примену опшних правила парцелације и регулације.

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу, на основу пројекта препарцелације.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу, на основу пројекта парцелације.

Свакој грађевинској парцели приликом парцелације или препарцелације обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, који није површина јавне намене, а у складу са условима дефинисаним у посебном делу плана (Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу).

2.2.2. Урбанистички показатељи и правила грађења по наменама у обухвату Измене и допуне ПГР-е

Општа правила грађења су дефинисана и груписана као скуп правила регулације и парцелације за одређену изградњу према намени, на одређеној површини, а у складу са критеријумима за грађење, урбанистичким параметрима и показатељима који служе њиховом остварењу, поштујући истовремено регулативе наслеђених облика изградње и уређења.

Изменом и допуном ПГР-е је дозвољена изградња објеката искључиво за планиране намене грађевинског земљишта дефинисане у графичком прилогу - "План намена површина".

Услови за формирање парцела у оквиру осталог грађевинског земљишта дати су за сваку намену појединачно.

Приликом пројектовања објеката поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.

Приоритети при реализацији измене и допуне плана су инфраструктурно опремање предметног простора које треба да прати даљи развој и градњу.

У оквиру предметног простора, без обзира на врсту и намену објекта као и начин градње, морају бити испоштовани сви урбанистички показатељи, индекс изграђености и индекс заузетости и сва прописана правила грађења која важе у тој зони

2.2.2.1. Површине за становање мале густине

За површине које су опредељене за ову намену дефинишу се правила грађења заступљена на нивоу захвата плана генералне регулације.

1) Правила у погледу величине парцеле



У оквиру препознатих површина ове намене постоје већ изграђени објекти који су постављени по принципу слободностојећих објеката или у неким случајевима објеката у низу. Уз сваки постојећи објекат потребно је формирати припадајућу парцелу којој се мора обезбедити приступ са јавне површине.

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да минимална површина новоформиране парцеле буде: за изградњу слободностојећег објекта 300m², двојног 400m² (две по 200m²), објеката у прекинутом или непрекинутом низу 200m². Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећих објеката је 10m, двојних објеката 16m (два пута по 8) и објеката у непрекинутом низу 5m.

Код постојећих парцела мањих од 300m² дозвољени параметри градње:

Максимална спратност објеката је П+1

Максимални индекс заузетости парцеле је 0,3

Максимални индекс изграђености парцеле је 0,6

II) Врста и намена објеката

На површинама опредељеним за становање могућа је организација становања као и садржаја који су компатибилни са становањем и који могу подржати становање као примарну намену, а то су пословање, трговина, угоститељство, услуге, здравство, социјална заштита, верски објекти и сл.

У оквиру зоне 2.8, где је становање у непосредном контакту са туристичким садржајима планирати становање на већим парцелама можда у виду туристичког насеља са одликама традиционалног склопа.

У оквиру ове намене могу се као посебни објекти наћи и објекти у функцији мале привреде али са чистом производњом која не угрожава животну средину и функцију становања. Уз главне путне правце могуће је организовати и бензинске пумпе и сервисе као и друге објекте путне инфраструктуре.

Садржаји компатибилни претежној намени се могу организовати у оквиру делова стамбених објеката као допунска намена или се поједини објекти са припадајућим парцелама могу одредити за неку намену компатибилну претежној.

III) Положај објеката на парцели

Грађевинске линије су дефинисане на нивоу блокова и приказане у графичком прилогу „Урбанистичка регулација за зоне за које није предвиђена израда ПДР“. Дефинисане су у односу на планирану регулативу, а у складу са претежним положајем постојећих објеката у односу на исту.

Нови објекти се могу постављати на или иза задате грађевинске линије.

Постојећи објекти који залазе у грађевинску линију се задржавају, а све накнадне интервенције у погледу реконструкције су дозвољене и то: надградња у границама постојећег габарита до параметара дефинисаних овим планом, а доградња до дефинисане грађевинске линије, а у складу са параметрима за одређену зону.



IV) Дозвољена заузетост и изграђеност грађевинске парцеле

Максимална дозвољени индекс заузетости парцеле 0,4
Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле 1,0

Максимални степен искоришћености парцела је 65% (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је мин 35%.

V) Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност објеката је П+1+Пк односно три видне надземне етаже на нагнутом терену.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена који не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

Гараже и помоћни објекти, као други објекти на парцели могу имати спратност максимално П.

Уколико се услед косог крова над већим распонима формира висок тавански простор, исти се може у том случају користити уз осветљење преко кровних прозора, баца или повучених лођа.

VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Минимално дозвољено растојање између објеката и границе суседне парцеле је 1,5m.

VII) Услови за оградавање

Оградавање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4m висине од коте тротоара или зиданом оградом до висине од 0,9m. Зидана ограда може се поставити и до 1,4m висине, али уз писмену сагласност суседа. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај. Колски прилаз парцели која нема



директан приступ јавној саобраћајници је минималне ширине 3,5m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5m.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекта или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње. Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.2.2. Површине за становање средње густине

За површине које су опредељене за ову намену дефинишу се правила грађења заступљена на нивоу захвата плана генералне регулације.

I) Правила у погледу величине парцеле

У оквиру препознатих површина ове намене постоје већ изграђени објекти који су постављени по принципу слободностојећих објекта или у неким случајевима објекта у низу. Уз сваки постојећи објекат потребно је формирати припадајућу парцелу којој се мора обезбедити приступ са јавне површине.

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да минимална површина новоформиране парцеле буде: за изградњу слободностојећег објекта 300m², двојног 400m² (две по 200m²), објекта у прекинутом или непрекинутом низу 200m². Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећих објекта је 10m, двојних објекта 16m (два пута по 8) и објекта у непрекинутом низу 5m.

Код постојећих парцела мањих од 300m² дозвољени параметри градње:

Максимална спратност објекта је П+1
Максимални индекс заузетости парцеле је 0,3
Максимални индекс изграђености парцеле је 0,6

II) Врста и намена објекта

На површинама опредељеним за ову намену могућа је организација становања као и садржаја који су компатибилни са становањем и који могу подржати становање као примарну намену, а то су пословање, трговина, угоститељство, услуге, здравство, верски објекти, социјална заштита и сл.

У оквиру ове намене могу се као посебни објекти наћи и објекти у функцији мале привреде али са чистом производњом која не угрожава животну средину и функцију становања. Уз главне путне правце могуће је организовати и бензинске пумпе и сервисе као и друге објекте путне инфраструктуре.



Садржаји компатибилни претежној намени се могу организовати у оквиру делова стамбених објеката као допунска намена или се поједини објекти са припадајућим парцелама могу одредити за неку намену компатибилну претежној.

III) Положај објеката на парцели

Грађевинске линије су дефинисане на нивоу блокова и приказане у графичком прилогу Урбанистичка регулација за зоне за које није предвиђена израда ПДР. Дефинисане су у односу на планирану регулативу, а у складу са претежним положајем постојећих објеката у односу на исту.

Постојећи објекти који залазе у грађевинску линију се задржавају, а све накнадне интервенције у погледу реконструкције су дозвољене и то: надградња у границама постојећег габарита до параметара дефинисаних овим планом, а доградња у складу са задатим грађевинским линијама и параметрима за одређену зону.

IV) Дозвољена заузетост и изграђености грађевинске парцеле

Зоне: 1.8; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 1.19; 1.20; 1.21; 2.2; 2.5, 2.6; 3.4; 3.6; 3.7; 3.8 и 4.3;

Максимална дозвољени индекс заузетости парцеле 0,6

Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле 1.7

Максимални степен искоришћености парцела је 65% (рачунајући објекат и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је мин 35%.

Зоне 1.6; део 1.7; део 1.9; 1.10; 1.12 и део 1.13

Максимална дозвољени индекс заузетости парцеле 0,6

Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле 2,5

Максимални степен искоришћености парцела је 65% (рачунајући објекат и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је мин 35%.

Зона 1.4

Максимална дозвољени индекс заузетости парцеле 0,6

Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле 3,0

V) Дозвољена спратност и висина објеката

Зоне: 1.8; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 1.19; 1.20; 1.21; 2.2; 2.5; 2.6; 3.4; 3.6; 3.7; 3.8 и 4.3;

Максимална дозвољена спратност објеката је П+2+Пк



Зоне 1.6; део 1.7; део 1.9; 1.10; 1.12 и део 1.13

Максимална дозвољена спратност објеката за парцеле:
од 300- 500m² је П+2+Пк а за парцеле
преко 500 m² је П+3+Пк.

Зона 1.4

Максимална дозвољена спратност објеката за парцеле:
од 300-500m² је П+2+Пк, а за парцеле
преко 500m² је П+4+Пк.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена који не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.
Гараже и помоћни објекти, као други објекти на парцели могу имати спратност максимално П.

Уколико се услед косог крова над већим распонима формира висок тавански простор, исти се може у том случају користити уз осветљење преко кровних прозора, баца или повучених лођа.

VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Најмања удаљеност слободносојећег објекта од суседне парцеле је 2m.

VII) Услови за оградавање

Оградавање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4m висине од коте тротоара или зиданом оградом до висине од 0,9m. Зидана ограда може се поставити и до 1,4m висине, али уз писмену сагласност суседа. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај. Колски прилаз парцели која нема директан приступ јавној саобраћајници је минималне ширине 3,5m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5m.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекта или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.



Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.2.3. Површине за становање у пољопривреди

За површине које су опредељене ову намену дефинишу се правила грађења заступљена на нивоу захвата плана генералне регулације.

I) Правила у погледу величине парцеле

У оквиру препознатих површина ове намене постоје већ изграђени објекти који су постављени по принципу слободностојећих објеката а већом или мањом окућницом. Уз сваки постојећи објекат потребно је формирати припадајућу парцелу којој се мора обезбедити приступ са јавне површине.

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да минимална површина новоформиране парцеле буде: за изградњу слободностојећег објекта 300m², уколико се у оквиру парцеле организује пољопривредно домаћинство са стамбеним и економским двориштем стамбено двориште може бити до 600m². Свака грађевинска парцела мора имати приступ са јавне саобраћајнице.

II) Врста и намена објеката

На површинама опредељеним за становање у пољопривреди могућа је организација становања као и садржаја који су компатибилни са становањем и који могу подржати становање као примарну намену, а то су туризам, пословање, трговина, угоститељство, услуге, здравство, социјална заштита и сл.

Садржаји компатибилни претежној намени се могу организовати у оквиру делова стамбених објеката као допунска намена или се поједини објекти са припадајућим парцелама могу одредити за неку намену компатибилну претежној.

У оквиру ове намене могу се као посебни објекти наћи и објекти у функцији мале привреде али са чистом производњом која не угрожава животну средину и функцију становања. Уз главне путне правце могуће је организовати и бензинске пумпе и сервисе као и друге објекте путне инфраструктуре.

На атрактивним локацијама се могу наћи објекти у функцији туризма.

Ако се у оквиру пољопривредног домаћинства организује стамбено и економско двориште стамбено двориште садржи објекте за становање и помоћне објекте (летња кухиња, гаража и сл.) а економско двориште садржи гаражу или надстрешницу за пољопривредну механизацију, објекте за складиштење пољопривредних производа, објекте за смештај стоке и мање објекте за прераду пољопривредних производа.

III) Положај објеката на парцели



Објекте постављати минимално на 5m од планиране регулативе. Постављати их као слободностојеће. Према улици мора бити организовано стамбено двориште, а никако економско, док се економском дворишту мора обезбедити приступ са јавне површине.

Постојећи објекти који се налазе на мањем растојању од регулативе задржавају се, а све накнадне интервенције у погледу реконструкције су дозвољене и то: надградња у границама постојећег габарита до параметара дефинисаних овим планом, а доградња до дефинисане грађевинске линије, а у складу са задатим параметрима.

IV) Дозвољена заузетост и изграђености грађевинске парцеле

Стамбено двориште:

Максимална дозвољени индекс заузетости 0,3

Максимални дозвољени индекс изграђености 0,9

Економско двориште:

Максимална дозвољени индекс заузетости 0,3

Максимални дозвољени индекс изграђености 0,3

Максимални степен искоришћености парцела је 65% (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама и паркинзима).

V) Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност објеката стамбеног дворишта је П+1+Пк односно три видне надземне етаже на нагнутом терену, док је максимална дозвољена спратност објеката у оквиру економског дворишта П.

Максимална дозвољена спратност другог објекта на парцели је П (приземље) без могућности искориштења поткровља.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена који не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Минимално дозвољено растојање између објеката и границе суседне парцеле је 1,5m.

VII) Услови за оградавање

Оградавање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4m висине од коте тротоара или зиданом оградом до висине од 0,9m. Зидана ограда може се поставити и до 1,4m висине, али уз писмену сагласност суседа. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле.



VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај. Колски прилаз парцели која нема директан приступ јавној саобраћајници је минималне ширине 3,5m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5m.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекта или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.2.4. Површине за мешовите намене

За површине које су опредењене за ову намену дефинишу се правила грађења заступљена на нивоу захвата плана генералне регулације.

I) Правила у погледу величине парцеле

У оквиру препознатих површина ове намене постоје већ изграђени објекти који су постављени по принципу слободностојећих објеката или у неким случајевима објекта у низу. Уз сваки постојећи објекат потребно је формирати припадајућу парцелу којој се мора обезбедити приступ са јавне површине.

Уколико се у оквиру парцеле организују садржаји у функцији становања:

Минимална површина новоформиране парцеле је 300m²

Уколико се у оквиру парцеле организују садржаји у функцији пословно - производних делатности:

Минимална површина новоформиране парцеле је 600m²

Код постојећих парцела мањих од 300m² дозвољени параметри градње (уколико се организује становање):

Максимална спратност објекта је П+1

Максимални индекс заузетости парцеле је 0,3

Максимални индекс изграђености парцеле је 0,6

II) Врста и намена објекта



На површинама определеним за ову намену могућа је организација становања, пословно – производних садржаја, услуга, трговине, угоститељства, здравства, верских објеката и сл. а уз примарне путне правце и бензинских пумпи и сервиса, стим да намене међусобно не угрожавају једна другу. Објекти се могу постављати као слободностојећи или у зонама 2.2; 2.3; 2.4; 2.5; 2.12; 2.13; 3.2; део 3.5; 3.6; 3.11 и 4.5 уколико се организује производња могу се формирати и комплекси.

III) Положај објеката на парцели

Грађевинске линије су дефинисане на нивоу блокова и приказане у графичком прилогу Урбанистичка регулација за зоне за које није предвиђена израда ПДР. Дефинисане су у односу на планирану регулативу, а у складу са претежним положајем постојећих објеката у односу на исту.

Нови објекти се могу постављати на или иза задате грађевинске линије.

IV) Дозвољена заузетост и изграђености грађевинске парцеле

Зоне 2.2; део 2.3; 2.4; 2.5; 2.12; 2.13; 3.2; део 3.5; 3.6; 3.11 и 4.5.

Уколико се у оквиру парцеле организују садржаји у функцији пословно - производних делатности:

Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле 0.6

Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле 1.8

Уколико се у оквиру парцеле организују садржаји у функцији становања:

Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле 0.4

Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле 1.2

Максимални степен искоришћености парцела је 85% (рачунајући објекат и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је мин 15%.

Део зоне 1.1; 1.5; део 1.6; 1.7; 1.16; 1.17; 1.19; 2.6; део 2.7 и део 3.5.

дозвољени индекс заузетости парцеле 0.6

максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле 3.0

Максимални степен искоришћености парцела је 90% (рачунајући објекат и платое са саобраћајницама и паркинзима). Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је мин 10%.



Зоне 1.3, 1.4; део зоне 1.6 уз Улицу Милорада Јовановића; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12, 1.15, 1.19 и део зоне 2.3 уз Лењинову улицу.

Максимални дозвољени индекс заузетости је 0.6

Максимални дозвољени индекс изграђености за парцеле од 300m² до 600m² је 3.0, а за парцеле преко 600m² је 4.0

V) Дозвољена спратност и висина објеката

Зоне 2.2 део 2.3; 2.4; 2.5; 2.12; 2.13; 3.2; део 3.5; 3.6; 3.11 и 4.5.

Уколико се у оквиру парцеле организују садржаји у функцији пословно - производних делатности:

Максимална дозвољена спратност објеката је П+2

Уколико се у оквиру парцеле организују садржаји у функцији становања:

Максимална дозвољена спратност објеката је П+1+Пк

Део зоне 1.1; 1.5; део 1.6; 1.7; 1.16; 1.17; 1.19; 2.6; део 2.7 и део 3.5.

Максимална дозвољена спратност објеката П+3+Пк.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена који не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

Зоне 1.3, 1.4; део зоне 1.6 уз Улицу Милорада Јовановића; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12, 1.15 1.19 и део зоне 2.3 уз Лењинову улицу.

Максимална дозвољена спратност објеката за парцеле:

од 300-600m² је П+3+Пк, а за парцеле

преко 600m² је П+6.

Уколико се услед косог крова над већим распонима формира висок тавански простор, исти се може у том случају користити уз осветљење преко кровних прозора, баца или повучених лођа.

VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Најмања удаљеност слободностојећег објекта од суседне парцеле је 2m.

VII) Услови за оградавање

Оградавање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4m висине од коте тротоара или зиданом оградом до висине од 0,9m, а уколико се на парцели организује



производња у складу са прописима за ту врсту делатности. Зидана ограда може се поставити и до 1,4m висине, али уз писмену сагласност суседа. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу ограђивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај. Колски прилаз парцели која нема директан приступ јавној саобраћајници је минималне ширине 3,5m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5m.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекта или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.2.5. Површине за туризам – локација „Борићи“

Постојећи објекти туризма се задржавају уз могућност интервенција у смислу текућег одржавања и евентуалних повећања капацитета у складу са параметрима.

I) Правила у погледу величине парцеле

У оквиру препознате површине ове намене (хотел „Борићи“) постоје већ изграђени објекти, који су постављени по принципу слободностојећих објеката у комплексу, а парцела за градњу се поклапа са постојећом катастарском парцелом

II) Врста и намена објекта

Ова намена се односи на простор „Борића“ (зона 2.10) и на неактивно „језеро“ препознато у оквиру зоне 2.9.

Постојећи објекти који су препознати на к.п. бр. 2015/2 КО Сјеница се задржавају уз евентуално повећавање капацитета, а све у складу са параметрима датим у овом плану. На осталим површинама, у контакту, на којима је планиран туризам није дозвољено градити објекте већ само садржаје који ће бити у функцији туризма. Дозвољени су садржаји излетничког карактера (активна и пасивна рекреација) који ће повезати простор у функционалну целину.



Неактивно „језеро“ устава на реци Јабланица је потребно активирати и обогатити садржајима, а све у духу дефинисања јединствене амбијенталне целине.

У циљу учвршћивања и обогаћења садржаја у зони искључиво намењеној туризму и рекреацији поред постојећег хотела планирана је и организација партера, а у складу са наменом зоне.

III) Положај објеката на парцели

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу Урбанистичка регулација за зоне за које није предвиђена даља планска разрада.

Објекте у функцији туризма постављати унутар задате грађевинске линије.

IV) Дозвољена заузетост и изграђености грађевинске парцеле

Максимални индекс заузетости парцеле је до 0.25
Максимални индекс изграђености парцеле је до 0.70
V) Услови за оградавање

Није планирано оградавање у оквиру ове намене. Уколико се јави потреба за раздвајањем функционалних целина у оквиру комплекса могуће је оградавање зеленилом.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Дефинисан је приступ са јавне површине, а паркирање обезбедити у оквиру парцеле.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.2.6. Површине за објекте јавних функција

Постојећи објекти јавних функција се задржавају на локацијама на којима и сада егзистирају уз могућност интервенција у смислу текућег одржавања и евентуалних повећања капацитета у складу са прописима за ту врсту објеката. Новопланиране објекте градити у складу са условима дефинисаним у плану.

I) Правила у погледу величине парцеле

За сваку опредељену површину дефинисани су аналитичко геодетски елементи за обележавање.



II) Врста и намена објеката

У оквиру опредељених површина могу се лоцирати објекти у складу са планом осим на површинама за остале јавне функције где се могу лоцирати објекти у складу са потребама општине.

На локацији опредељеној за Школу Светозар Марковић објекат се може задржати као постојећи, реконструисати или је могуће локалитету променити намену у складу са условима и препорукама Завода за заштиту споменика, што ће се Урбанистички пројекат детаљније утврдити.

III) Положај објеката на парцели

Грађевинске линије су дефинисане на нивоу блокова и приказане у графичком прилогу Урбанистичка регулација за зоне за које није предвиђена даља планска разрада.

Нови објекти се могу постављати на или иза задате грађевинске линије.

Постојећи објекти који залазе у грађевинску линију се задржавају, а све накнадне интервенције у погледу реконструкције су дозвољене и то: надградња у границама постојећег габарита до параметара дефинисаних овим планом, а доградња у складу са задатим грађевинским линијама и параметрима за одређену зону.

IV) Дозвољена заузетост и изграђености грађевинске парцеле

Максимални индекс заузетости парцеле је 0.6.

Максимални индекс изграђености парцеле је 1.8.

Дечја установа се може доградити у складу са потребама, поштујући нормативе за ову врсту објеката где би се обезбедило 5m² БРГП по детету и 15m² опредељене парцеле по детету.

V) Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност објекта је до П+3+Пк

VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Објекат поставити као слободностојећи у оквиру опредељене парцеле тако да се објекту обезбеди потребна комуникација и прописи у погледу противпожарне заштите.

VII) Услови за оградавање

Оградавање је могуће и то транспарентном или живом оградом до висине 1,4 m према јавним површинама. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије као и жива ограда буду на земљишту власника ограде.



VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Свакој опредељеној парцели дефинисан је приступ са јавне површине, а паркирање обезбедити у оквиру парцеле.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.2.7. Површина за гробље

Постојеће површине за гробље се задржавају на локацијама на којима и сада егзистирају уз могућност интервенција у смислу текућег одржавања и евентуалних повећања капацитета у складу са прописима за ту врсту објеката. Новопланиране објекте градити у складу са условима дефинисаним у плану.

I) Правила у погледу величине парцеле

За сваку опредељену површину дефинисани су аналитичко геодетски елементи за обележавање.

II) Врста и намена објеката

Планирано је ново гробље у оквиру зоне 3.2.

III) Положај објеката на парцели

Грађевинске линије су дефинисане на нивоу блокова и приказане у графичком прилогу Урбанистичка регулација за зоне за које није предвиђена даља планска разрада.

Објекте у функцији гробља постављати унутар задатих грађевинских линија. Опредељена површина за гробље је у графичким прилозима одређена координатама које треба поштовати.

IV) Дозвољена заузетост и изграђености грађевинске парцеле

Максимални индекс заузетости парцеле је 0.3.

Максимални индекс изграђености парцеле је 0.3.

V) Дозвољена спратност и висина објеката



Максимална спратност објеката гробља је П. Висину објеката ускладити са наменом и прописима за ту врсту објеката.

VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Објекат поставити као слободностојећи у оквиру опредељене парцеле тако да се објекту обезбеди потребна комуникација и прописи у погледу противпожарне заштите.

VII) Услови за оградавање

Оградавање гробља је обавезно и то жичаном заштитном оградом висине 1,4м обраслу живицом како би се учврстио заштитни појас према контактном подручју.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Дефинисан је приступ са јавне површине, а паркирање обезбедити у оквиру парцеле.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.2.8. Површина за зелену пијацу

Постојећа зелена пијаца се задржава на локацији на којој и сад егзистира уз планирано проширење.

Проширење пијаце градити у складу са условима дефинисаним у плану.

I) Правила у погледу величине парцеле

За сваку опредељену површину дефинисани су аналитичко геодетски елементи за обележавање.

II) Врста и намена објеката

Зелена пијаца се задржава на постојећој локацији у оквиру зоне 1.19 и планира се за проширење.

III) Положај објеката на парцели

Грађевинске линије су дефинисане на нивоу блокова и приказане у графичком прилогу Урбанистичка регулација за зоне за које није предвиђена даља планска разрада.

У оквиру простора опредељеног за пијацу продају организовати на отвореном – тезге и продају у затвореним објектима. Објекте постављати унутар задатих грађевинских



линија. Опредељена површина за проширење зелене пијаце дата је у графичким прилозима координатама које треба поштовати.

IV) Дозвољена заузетост и изграђености грађевинске парцеле

Максимални индекс заузетости парцеле је 0.3.

Максимални индекс изграђености парцеле је 0.3.

V) Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална спратност зелене пијаце је П. Висину објеката ускладити са наменом и прописима за ту врсту објеката.

VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Објекат поставити као слободностојећи у оквиру определене парцеле тако да се објекту обезбеди потребна комуникација и прописи у погледу противпожарне заштите.

VII) Услови за оградивање

Према јавним површинама оградивање је могуће транспарентном оградом до висине од 1.4м или живом оградом. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије као и жива ограда буду на земљишту власника ограде.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Дефинисан је приступ са јавне површине, а паркирање обезбедити у оквиру парцеле.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.2.9. Површина за објекат хидротехничке инфраструктуре
(постројење за пречишћавање отпадних вода)

Опредељена је површина у северном делу Плана за постројење за пречишћавање отпадних вода.

I) Правила у погледу величине парцеле

Опредељена је парцела у оквиру које треба организовати садржаје у функцији постројења за пречишћавање отпадних вода, а у складу са технологијом функционисања постројења.

II) Врста и намена објеката



У оквиру опредељене парцеле организовати садржаје у функцији постројења за пречишћавање отпадних вода. На парцели лоцирати и пратеће садржаје (административни објект) и обезбедити површине за паркирање и друге саобраћајно манипулативне површине потребне за несметано функционисање постројења.

III) Положај објекта на парцели

Грађевинске линије су дефинисане на нивоу блокова и приказане у графичком прилогу Урбанистичка регулација за зоне за које није предвиђена даља планска разрада. Техничком документацијом створити услове за заштиту животне средине и непосредног окружења.

VII) Услови за оградавање

Оградавање је обавезно и вршити га према нормативима за ову врсту објекта.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Опредељеној површини дефинисан је приступ са јавне површине, а паркирање обезбедити у оквиру парцеле.

Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.2.10. Површина за објект термотехничке инфраструктуре (топлана)

Опредељена је површина у северном делу Плана за топлану, у непосредном контакту са постројењем за пречишћавање отпадних вода.

I) Правила у погледу величине парцеле

Опредељена је парцела у оквиру које треба организовати садржаје у функцији топлане, а у складу са технологијом функционисања постројења.

II) Врста и намена објекта

У оквиру опредељене парцеле организовати садржаје у функцији топлане. На парцели лоцирати и пратеће садржаје, уколико се јави потреба и обезбедити површине за паркирање и друге саобраћајно манипулативне површине потребне за несметано функционисање топлане.

III) Положај објекта на парцели



Грађевинске линије су дефинисане на нивоу блокова и приказане у графичком прилогу Урбанистичка регулација за зоне за које није предвиђена даља планска разрада. Техничком документацијом створити услове за заштиту животне средине и непосредног окружења.

VII) Услови за оградивање

Оградивање је обавезно и вршити га према нормативима за ову врсту објеката.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Опредељеној површини дефинисан је приступ са јавне површине, а паркирање обезбедити у оквиру парцеле.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.2.11. Површина за аутобуску станицу са бензинском станицом

У оквиру ове површине планирана је изградња објекта аутобуске станице са свим потребним пратећим садржајима. У оквиру ове површине предвиђен је и објекат мање бензинске станице који функционише независно од аутобуске станице.

I) Правила у погледу величине парцеле

Величина грађевинске парцеле у складу са функционалном организацијом.

II) Врста и намена објеката

Површина за аутобуску станицу са бензинском станицом се планира у оквиру зоне 1.19. са свим потребним пратећим садржајима, од чекаонице, гардеробе, билетарнице, мокрих чворова и пратећих локала који опслужују и употпуњују садржај аутобуске станице. Ту су планирани и наткривени перони за аутобусе.

У склопу ове локације планирана је површина за мању градску бензинску станицу са свим врстама горива и течног нафтног гаса, који функционише независно од саме аутобуске станице

III) Положај објеката на парцели



Грађевинске линије су дефинисане на нивоу блокова и приказане у графичком прилогу Урбанистичка регулација за зоне за које није предвиђена даља планска разрада.

IV) Дозвољена заузетост и изграђености грађевинске парцеле

Максимални индекс заузетости парцеле је 0.4.
Максимални индекс изграђености парцеле је 1.6.

V) Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална спратност и аутобуске станице као и бензинске пумпе је П+2

VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Објекте поставити као слободностојеће у оквиру опредељених парцела тако да се објектима обезбеди потребна комуникација и прописи у погледу противпожарне заштите.

VII) Услови за оградавање

Није дозвољено оградавање према јавним површинама док се према осталим наменама планира транспарентном оградом до висине од 1.4м или живом оградом. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије као и жива ограда буду на земљишту власника ограде.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Опредељеној парцели дефинисан је приступ са јавне површине а паркирање обезбедити у оквиру парцеле.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.3. Услови за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре

2.2.3.1. Хидротехничка инфраструктура

Сваки објекат се прикључује на јавну водоводну и канализациону мрежу након њене изградње. Предвидети водомер за сваког потрошача засебно. Водомер се смешта у прописно водомерно окно.

У случају да се на једној парцели смешта више потрошача (занатство, производња и сл) предвидети водомере за сваког потрошача посебно, а све водомере сместити у једноводомерно окно. Обе мреже се могу полагати у исти ров. Канализациона инфраструктура мора да покрива простор читаве грађевинске зоне. Прикључење на јавну канализациону мрежу вршити по могућности у ревизиона окна.



Дно прикључног канала (кућног прикључка) мора бити издигнуто од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину).
Одвођење атмосферских вода са локације решити изградњом атмосферске канализације са испуштањем атмосферске воде у реку Грабовицу и реку Јабланицу.

Електроенергетска и ТТ инфраструктура

Сви планирани објекти на простору плана се прикључују на електроенергетску и ТТ мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа ЕЛЕКТРОСРБИЈА д.о.о Краљево, Електродистрибуција Чачак-погон Сјеница и ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, Извршна Јединица Чачак.

2.2.3.3. Термотехничка инфраструктура

Сви планирани објекти на простору плана се прикључују на мрежу цевовода за грејање према важећим техничким прописима и стандардима.
Цевоводе система даљинског грејања полагају у ров прописне дубине. Отпадну воду из система грејања одвести у фекалну канализацију.

2.2.4. Правила за изградњу површина јавне намене – саобраћајне и зелене површине

2.2.4.1. Правила изградњу саобраћајне мреже

Саобраћајно решење - геометрију саобраћајница радити на основу графичког прилога где су дати сви елементи за обележавање: радијуси кривина, радијуси на раскрсницама, попречни профили, осим координата пресечних тачака и темена хоризонталних кривина, које ће бити приложене у наредној фази израде Плана. Приликом израде идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу могућа су мања одступања трасе у смислу усклађивања са постојећим стањем. Наведени став не односи се на трасе државних путева.

Зато је потребно за градске саобраћајнице пре израде планова детаљне регулације у чијем је захвату та саобраћајница, најпре урадити идејне пројекте који тачно дефинишу трасу и нивелету ових саобраћајница.

Траса и нивелација сабирних улица и секундарне мреже саобраћајница које су у оквиру простора који је предвиђен за разраду ПДР-овима, биће дефинисане управо тим ПДР-овима.

За саобраћајнице које су ван простора предвиђеног неким ПДР-ом важе услови директно из Плана генералне регулације уз израду пројекта парцелације за предметну саобраћајницу.

Приликом израде Плана детаљне регулације као и за делове за које није предвиђена разрада ПДР-овима треба се придржавати следећих пројектантских и планерских правила:

-Државни пут је у обухвату плана већ прилагођен рачунској брзини од мин 60км/х.



-Северну градску магистралу прилагодити или пројектовати за рачунску брзину мин 60км/х са минималним радијусом $R=120\text{m}$ са максималним уздужним нагибом 6-8%
Задржава се катастарска парцела предметног државног пута у складу са ажурним стањем према катастарском оперативу.

-Градске саобраћајнице у оквиру унутрашњег прстена прилагодити или пројектовати за рачунску брзину мин 60км/х са максималним уздужним нагибом 6-8%

-Сабирне улице пројектовати за рачунску брзину 40км/х са минималним радијусом $R=50\text{m}$ и максималним уздужним нагибом 10-12%

Све интервенције на њима морају се ускладити са рангом, пројектним елементима постојеће трасе и рачунском брзином у складу са чланом 69. Закона о јавним путевима („Сл. гл. РС“, број 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) као и у складу са Прилогом 1 уз Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, број 50/2011).

-Општинске путеве и приступне улице пројектовати за рачунску брзину од 30км/х до 40км/х и максималним подужним нагибом од 12% (14%)

Приликом израде идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу саставни део је пројекат саобраћајне сигнализације и опреме.

Паркирање путничких аутомобила решити у оквиру организованих јавних паркинга, планираног уличног паркирања и у оквиру самих урбанистичких парцела према нормативима за овакве врсте објеката.

*Нормативи за планирање паркирања

| | |
|---|---|
| Намена | 1 паркинг место на: |
| Становање | 1 стан |
| Хотел (према категорији) кревета | 2-10 кревета + 1 п.м. за аутобусе на 30 |
| Хотел (апартманског типа) | 2 апартмана |
| Тржни центри | 55 m ² БРГП |
| Ресторани и кафане | 4-8 столица |
| Спортски објекти | 10-14 гледалаца |
| Верски објекти | 20 m ² БРГП |
| Бископ, дом културе | 5-10 седишта |
| Производно-прерађивачки и индустријски објекти | 8 запослених |
| Банке | 70m ² |
| Медицинске установе | 70m ² |
| Административне установе | 70m ² |
| Поште | 150m ² |
| Трговина на мало | 100m ² |



Паркирање возила за сопствене потребе власници вишепородичног стамбеног објекта, свих врста изградње, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан.

Гараже вишепородичних објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели ако су испуњени сви остали услови.

Посебно треба водити рачуна о потребном броју паркинг места за особе са инвалидитетом, која морају бити распоређена у свим садржајима и морају имати димензије мин. 3,7x5м. Препорука је да се на предметном простору обезбеди до 5% паркинг места са хендкепирана лица у односу на укупан број паркинг места.

Правила градње коловоза, колско-пешачких стаза и паркинга

У складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, број 50/2011) испоштовати следеће:

У условима и пројектима, изградњу коловоза планирати од савремених материјала и са савременим коловозним конструкцијама према важећим стандардима са зазором од асфалта, калдрме или камених плоча у зависности од решења пројектанта.

Коловозну конструкцију потребно је прилагодити рангу саобраћајнице и потребном осовинском оптерећењу и датим важећим стандардима и законима

Аутобуска стајалишта изградити од истоветних материјала као и коловоз саобраћајница а у сагласности са важећим стандардима.

Нивелета коловоза мора бити прилагођена датом нивелационом решењу, постојећем терену и изграђеном коловозу са којим се повезује планирани коловоз.

МАКСИМАЛНИ ПОДУЖНИ НАГИБ:

Максималне вредности нагиба нивелете.

| | | | | | | | | | | |
|------------|---------|-------|------|------|------|--------|-----|-----|-----|-----|
| Vr (km/h) | 40 | 50 | 60 | 70 | 80 | 90 | 100 | 110 | 120 | 130 |
| max iN (%) | 10(12)* | 9(10) | 8(9) | 7(8) | 6(7) | 5,5(6) | 5 | 4,5 | 4 | 4 |

*) у изузетни случајевима, дакле

| | |
|-------------------------------|-----------|
| - примарне улице I реда..... | 5% (6%) |
| - примарне улице II реда..... | 8% (10%) |
| - секундарне улице | 12% (14%) |

Максимални подужни нагиб саобраћајница примарне мреже може да буде до 8%. У случају секундарних саобраћајница-приступних улица, максимални нагиби иду до 12 % (14%), а изузетно и више у случајевима када су потврђиване постојеће приступне улице поред којих су већ изграђени објекти са својим приступима

Вертикална заобљења нивелете извести зависно од ранга саобраћајнице, односно рачунске брзине.

Саобраћајнице пројектовати са једностраним попречним нагибом од 2% (за коловоз у правцу). За коловозе у кривини максимални попречни нагиб је 7%. Све паркинге радити са попречним нагибом 2%-4% према коловозу.



Све косине усека и насипа је потребно озеленити аутохтоним зеленилом како би се што мање нарушио прородни амбијент.

Оивичење коловоза радити од бетонских ивичњака 18/24цм. На улазима у дворишта и на прелазима оивичења радити од упуштених (оборених) ивичњака и рампама прописаним за кретање свих особа са посебним потребама.

Тротоаре, посебне пешачке или бицикличке стазе радити са застором од бетонских полигоналних плоча, камених плоча или неког другог природног материјала по избору пројектанта.

Приликом планирања и пројектовања јавних, саобраћајних и пешачких површина (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, стајалишта јавног превоза, прилази до објеката хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним и стамбеним објектима) морају се обезбедити услови за несметано кретање деце, старих и свих особа са посебним потребама, у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

За приступ и кретање особа са инвалидитетом неопходно је предвидети стазе са рампама на местима денивелације између разних категорија саобраћајних површина. Код грађевинских објеката чија је ката пода денивелисана у односу на коту околних тротоара, треба предвидети, поред степеника и рампе за кретање инвалидних лица, и адекватна врата на свим улазима у објекте.

Паркинге радити са застором од бетонских полигоналних плоча, растер коцки (бетон-трава) или неког другог природног материјала по избору пројектанта а оивичење од бетонских оборених ивичњака 18/24цм или баштенских 7/20цм. Минимално паркинг место, код управног паркирања, за путничко возило је ширине 2,30м и дужине 4.80м на отвореном а код гаража дубина паркинг места је минимум 5.00, а паркинг место које са једне подужне стране има стуб, зид или други вертикални грађевински елемент, ограду или опрему проширује се за 0,30 до 0,60м, зависно од облика и положаја грађевинског елемента.

Минимална ширина комуникације за приступ до паркинг места под углом 90° је 5.50 (5.0)м. За паралелно паркирање, димензија паркинг места је 2.00х5.50м а ширина коловоза прилазне саобраћајнице 3.50м.

Код косог паркирања, под углом 30/45/60° дубина паркинг места (управно на коловоз) је 4.30/5.00/5.30м, ширина коловоза прилазне саобраћајнице 2.80/3.00/4.70м а ширина паркинг места 2.30м. Пожељно је у зони паркинга на свака три паркинг места засадити дрвеће, ако то услови терена допуштају.

аутобуска стајалишта на уличној мрежи могуће је реализовати у коловозној траци (без проширења)

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта по којима се крећу и лица са посебним потребама у простору треба да су међусобно повезани и прилагођени за неометано кретање.

Нагиби не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12). Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

Ради несметаног кретања лица у инвалидским колицима ширина уличних тротоара и пешачких стаза не сме бити мања од 1,5м.



Зеленило дуж саобраћајница формирати тако да не омета прегледност и не угрожава безбедност саобраћаја. Власник земљишта, које се налази у зони потребне прегледности, дужан је да на захтев управљача јавног пута, уклони засаде, дрвеће и ограде и тако обезбеди прегледност.

Задржати постојеће дрвореде у профилу саобраћајница који се кроз реконструкцију могу допунити. Формирати нове дрвореде у свим улицама у којима попречни профили и трасе подземних и надземних инсталација то дозвољавају.

Коловозну конструкцију за све саобраћајнице срачунати на основу ранга саобраћајнице, односно претпостављеног саобраћајног оптерећења за период од 20 год. и геолошко-геомеханичког елабората из којег се види носивост постелјнице природног терена.

Све елементе попречног профила који се међусобно функционално разликују одвојити одговарајућим елементима, као и поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију (хоризонтална и вертикална).

Препоручене су регулационе ширине за:

- тротоаре и пешачке стазе..... мин 1,5 м
- бицикличке стазе..... 1,0-3,0 м
- светли профил (пут-пут)..... мин 4,5 м'

Подземне трасе главних водова комуналне инфраструктуре смештене су у регулационим профилима саобраћајница (водоснабдевање, кишна и фекална канализација, кабловски водови ел. енергије, ТТ инсталација, топоводи, гас).

Све елементе попречног профила који се међусобно функционално разликују одвојити одговарајућим елементима, као и поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију (хоризонтална и вертикална).

Пре извођења саобраћајница извести све потребне уличне инсталације које су предвиђене планом, а налазе се у попречном профилу.

Услови за објекте друмског саобраћаја

Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и за смештај комуналних инсталација. Зато се мора обезбедити заштитни појас и појас контролисаних градње на основу члана 28., 29. и 30. Закона о јавним путевима (Сл. гласник РС, бр. 101/2005)

ширина заштитног појаса јавног пута (рачунајући од спољне ивице земљишног путног појаса):

- поред државних путева 1.Б реда, ван граница унутрашњег саобраћајног прстена ширина заштитног појаса износи 20м
- поред државних путева 2.А реда, ван граница унутрашњег саобраћајног прстена ширина заштитног појаса износи 10м
- поред државног пута 1.Б реда, који на овом простору добија карактер примарне градске саобраћајнице ширина заштитног појаса износи 10м
- поред Северне градске магистрале ширина заштитног појаса износи 10



(изузетно 5м)

- поред градских саобраћајница ширина заштитног појаса износи 5-10м
- поред сабирних улица ширина заштитног појаса износи 5м
- поред општинских путева (улица) и приступних улица ширина заштитног појаса је 3-5 м.

Дуж јавних путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода.

Приликом израде пројектне документације, реконструкције, раскрснице, изградње саобраћајних прикључака и реконструкције постојећих, планираног пешачког, боцикличичког, стационарног и јавног градског саобраћаја обавезно је поштовање Закона о јавним путевима („Сл. гл. РС“, број 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013), као и примена Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“ бр. 50/11) и осталим важећим стандардима и прописима.

2.2.4.2. Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина

Приликом озелењавања обавезан услов је:

Растојање између дрворедних садница од 5 – 10м,
мин.висина саднице 2,5-3м,

мин.обим саднице на висини m од 10 – 15см,

мин.висина стабла до крошње, без грана, 2 - 2.2м ,

отвори на плочницима за садна места мин. 1,0х1,0м (за садњу на плочницима),
обезбедити заштитне ограде за саднице,

при избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да осим декоративних својстава буду прилагођене условима раста у уличном профилу (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове и сл.).

предвидети осветљење зелених површине,

предвидети систем за заливање зелених површина

предвидети одржавање зелене површине.

На местима где је предвиђена ова категорија зеленила, а где просторне и организационе могућности то не дозвољавају, озелењавање вршити у партеру на следећи начин:

партерним зеленилом, перенама и нижим врстама чија висина не прелази висину од 50см, које не ометају визуре,

уношењем вртно–архитектонских елемената (скулптура, фонтана, чесми и сл.) у комбинацији са зеленилом и сл.

2.2.5. Правила за изградњу мреже и објеката јавне комуналне инфраструктуре

2.2.5.1. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже

Водоводна мрежа



Планирана је прстенаста водоводна мрежа. На тај начин би вода дошла до свих потрошача, а била би задовољена и противпожарна заштита. Минимални пречник цевовода је 110мм. Водоводне цеви су од ПЕ материјала за радни притисак од 10 бари. На потребним местима предвидети подземне хидранте. Водоводне цеви поставити изнад канализационих. Предвиђени су резервоари за дневно изравњавање воде. Дубина укопавања водоводних цеви износи 1.1м. Водоводне цеви се постављају у рову на постељицу од песка. Затрпавање рова вршити шљунком у слојевима од 30цм на местима где су асфалтне површине, и земљом из ископа где су травнате површине. Најкраће растојање до објекта износи 1.5м. Растојање водоводне мреже и фекалне канализације износи 1м. Растојање водоводне мреже и електро инсталација по прописима. На узвишеним деловима предвидети ваздушне вентиле. На хоризонталним и вертикалним преломима предвидети анкер блокове.

Фекална канализација

Спречити изградњу водопрпусних септичких јама и понирућих упојних бунара, јер неконтролисано загађују подземље. Сви објекти у којима се обавља производња и постоје технолошке отпадне воде морају имати посебно издата водна акта (услови, сагласности и дозволе) којима се регулишу услови и квалитет отпадне воде и њено упуштање у канализацију. Предвиђена је фекална канализација која прикупља отпадне воде и одводи на уређај за пречишћавање. Постројење за пречишћавање отпадних вода планиран је у оквиру обухвата плана које се налази поред реке Грабовице. На уређају за пречишћавање врши се пречишћавање отпадне воде после чега се испушта у реку Грабовицу. Фекална канализација се састоји од фекалног колектора 1000мм и секундарне мреже. Канализационе цеви су од тврдог ПВЦ материјала. На потребним местима предвиђени су ревизиони силази са ливено гвозденим поклопцима. Канализационе цеви поставити у ров одговарајуће ширине. Затрпавање вршити шљунком у слојевима од 30цм са потребним квашењем и набијањем. Минимална дубина укопавања износи 1м.

Атмосферска канализација

Потребно је планирати изградњу главних колектора за евакуацију атмосферских вода, Канализационе цеви су од тврдог ПВЦ материјала. На потребним местима предвиђени су ревизиони силази са ливено гвозденим поклопцима. Канализационе цеви поставити у ров одговарајуће ширине. Затрпавање вршити шљунком у слојевима од 30цм са потребним квашењем и набијањем. Минимална дубина укопавања износи 1м. Посебно водити атмосферску а посебно фекалну канализацију.

Регулација водотокова



Река Грабовица је лева притока реке Јабланице. Река протиче кроз Сјеницу у дужини од око 1.5км, рачвајући се у три крака.

Регулација Грабовице кроз Сјеницу започета је изградом главног пројекта 1973. године, али ни до данас није изведена у комплетном обиму. Усвојена је меродавна велика вода стогодишњег повратног периода.

Укупно је предвиђена регулација главног тока од км 0+000 до км 1+620. По типу профила разликују се следеће деонице на главном току:

деоница 1: од км 0+000 до км 0+590 (мост), где је пројектовано двогубо корито. Минор корита је обложено каменом који је заливен цементним малтером, док је мајор корито необложено. Уз корито су пројектовани обострани насипи ширине 2.5м у круни и нагиба небрађене косине 1:1, а брађене 1:1.5.

Укупна ширина мајор корита са насипом је 26м.

деоница 2: од км 0+590 до км 0+957 (мост) има исти попречни профил као на низводној деоници, али је укупна ширина корита 21м и косине мајор корита су обложене каменом у цементном малтеру

деоница 3: од км 0+957 до км 1+375 и предвиђено је једногубо корито са обостраним насипима. Насипи имају ширину круне 2м и нагиб брађене косине 1:1.5. Косине насипа су обложене каменом у цементном малтеру.

деоница 4: од км 1+375 до км 1+620, елементи корита су исти као на низводној деоници, осим дубине.

Леви крак Грабовице (Међуречки поток) се спаја са главним током на км 0+974. Регулација левог крака пројектована је од км 0+027 до км 0+722. Тип профила је исти као на деоници 3 главног тока са дубином профила 1.6м.

Десни крак Грабовице (поток Туховац) се спаја са главним током на км 1+375.

Регулација овог крака предвиђена је од споја (км 0+000) до км 0+397.

Предвиђен је и изведен једногуби профил са обостраним насипима {ирине 1.5м и кружним нагибом брађене косине 1:1.5.

Река Јабланица протиче кроз ширу урбанизовану зону Сјенице, тангирајући индустријску зону након чега прима леву притоку реку Грабовицу, а затим се улива у реку Вапу, као њена лева притока.

Дужина њеног тока од формирања до саставка са реком Грабовицом износи око 14км.

Профил регулације на деоници од км 2+490 до км 2+980.18 предвиђен је у виду двогубог корита са обложеним косинама минор корита и платформом, док остали део предвиђене регулације треба извести као необложено једногубо корито.

У постојећем стању изведена је регулација на деоници од км 2+340 до км 2+915.

Поток Глибан је лева притока реке Грабовице, који протиче кроз насељени део Сјенице.

Горњи ток потока пројектован је као отворен трапезни канал. Канал мора бити обложен каменом облогом отпорном на воду и мраз.



Доњи део потока од ушћа дужине 365м, изведен је као колекторска регулација уграђена у труп улице дупло армирано бетонским цевима Ø 1800мм.

Предвиђено је хидротехничко уређење комплетних сливова свих гравитирајућих водотока, тако да је обезбеђен критеријум заштите од велике воде са повратним периодом од $T = 100$ година, што ће бити одрађено главним пројектима.

2.2.5.2. Правила за изградњу електроенергетске мреже

Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим прописима.

Трафо станице градити као самостојеће монтажне бетонске објекте, за рад на 10kV напонском нивоу.

Положај МБТ у односу на суседне парцеле мин 15м, а у односу на јавне површине у складу са датим грађевинским линијама.

Електроенергетску мрежу вишег и нижег напона радити као кабловску мрежу у ужем градском подручју а у руралном делу иста може бити ваздушна на бетонским стубовима.

Каблове полагасти где год је могуће у зелене површине поред саобраћајница или пешачких стаза или у тротоаре где исти постоје. каблове полагасти на 0.5м од пешачких стаза и на 1м од коловоза. каблове полагасти на најмањој дубини 0.8м. Полагање каблова вршити на удаљености 1 метар од темеља објекта. При преласку испод саобраћајница кабл мора бити постављен под правим углом и постављен кроз заштитну цев.

При укрштању са другим врстама инсталација обавезно се придржавати важећих прописа о међусобном растојању између различитих врста инсталација. и то да припаралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0.5м за каблове напона до 10kV односно 1м за каблове напонског нивоа преко 10kV. Угао укрштања инсталација мора да буде 90 степени односно под правим углом.

При паралелном полагању енергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0.5м. Није дозвољено електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације. При укрштању електроенергетских каблова са гасоводом вертикално растојање мора бити веће од 0.3м, а при приближавању и паралелном вођењу 0.5м.

Јавна расвета

Светилке за јавно осветљење поставити на расветне стубове одговарајуће висине .

Избор светилки и извора светла извести према фотометриском прорачуну и захтеву која се површина осветљава. Придржавати се класификације и свега што је већ дато у тексту јавног осветљења а који је саставни део овог плана.

2.2.5.3. Правила за изградњу телекомуникационе мреже



Целокупну ТК мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

ТТ мрежа ће се у потпуности градити као подземно. ТК каблове полагасти у предходно изграђену кабловску ТК канализацију или у ров самостално у једној цеви или заједно са постојећим ТК водовима.

У тротоарима постављати кабловску ТК канализацију од најмање четири ПВЦ цеви пречника 110мм. Саставни део кабловске ТК канализације биће и кабловска ТК окна. Кабловска ТК окна градити где је год могуће у тротоару или меком терену. Уколико се исти морају градити у коловозу извршити ојачавање окна и поставити шахте са тешким поклопцем.

Једну ПВЦ цев резервисати за потребе КДС система (кабловску телевизију). Телекомуникациону кабловску мрежу полагасти у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња најмање 1.5 метара) поред саобраћајница на растојању не мањем од 1 метра од саобраћајница или у тротоарима. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 1 метра.

Укрштање каблова са саобраћајницама мора бити под правим углом постављањем ПВЦ цеви кроз које се полагају каблови. При паралелном вођењу са енергетским кабловима најмање растојање мора бити 0.5м за каблове напонског нивоа до 10кВ и један метар за каблове напонског нивоа преко 10кВ. при укрштању са инсталацијама водовода и канализације, гасовода растојање мора бити веће од 0.3 метра, а при паралелном вођењу и приближавању каблова растојање мора бити најмање 0.5 метара.

2.2.5.4. Правила за изградњу термотехничке мреже

Целокупну термотехничку мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим прописима и стандардима за извођење инсталација ове врсте.

Цевоводе полагасти где год је могуће у зелене површине поред саобраћајница или пешачких стаза или у тротоаре где исти постоје. Испод саобраћајница и пешачких стаза цевоводе постављати у заштитне бетонске канале. Цевоводе полагасти на најмањој дубини 1м. При укрштању са другим врстама инсталација обавезно се придржавати важећих прописа о међусобном растојању између различитих врста инсталација и на местима укрштања постављати заштитне цеви. Угао укрштања инсталација мора да буде 90 степени односно под правим углом.

При паралелном полагању цеви за грејање и воду са енергетским кабловима дозвољено је полагање у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0.5м. Није дозвољено паралелно вођење цеви за грејање и санитарну воду изнад или испод електроенергетског кабла. Дозвољено је укрштање под правим углом уз вођење рачуна о растојању између инсталација и заштити цеви на месту укрштања.

Након монтаже цевовода потребно је поставити траку упозорења дуж целе трасе цевовода за грејање и санитарну воду.

2.3. Спровођење Плана генералне регулације



Спровођење Плана генералне регулације вршиће се :

Изработом Плана детаљне регулације:

Границе Плана детаљне регулације приказане су на графичком прилогу бр.12 Начин спровођења плана генералне регулације;

У оквиру наведених захвата могућа је фазна израда Плана у складу са тренутним потребама.

До доношења наведених Плана детаљне регулације није дозвољено издавање локацијских услова за изградњу и реконструкцију у обухвату Плана.

Правила уређења и грађења утврђена овим Планом су основ и смерница за израду наведених планова;

Израда планова детаљне регулације је могућа у свим зонама у којима се за то укаже потреба.

за промену регулације постојећих саобраћајница које нису дефинисане овим планом, као и за увођење нових саобраћајница, ради се План детаљне регулације.

Изработом Урбанистичких пројеката

Границе Урбанистичких пројеката приказане су на графичком прилогу бр.12 Начин спровођења плана генералне регулације;

Урбанистичким пројектом се може предвидети фазна изградња, уз обезбеђење минималног степена комуналне опремљености, капацитета паркирања и услова и мера заштите у првој фази;

Правила уређења и грађења утврђена овим Планом су основ и смерница за израду наведених Урбанистичких пројеката;

Израда Урбанистичких пројеката је могућа у свим зонама у којима се за то укаже потреба.

Израда Урбанистичког пројекта се ради за све намене за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите (на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа).

3. Директно на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења дефинисаних овим Планом кроз издавање Локацијских услова, Информације о локацији, израду Пројекта парцелације и препарцелације, а за све намене и површине које нису обухваћене постојећим плановима односно обавезом израде планова и урбанистичких пројеката.

Спровођење плана генералне регулације могуће вршити директно, издавањем локацијских услова, уколико је одређена локација уређена и регулисана тј. има обезбеђен минимални степен комуналне опремљености дефинисан Планом.

3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ



Ступањем на снагу овог Плана престаје да важи:
Прва измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Сјеница-прва фаза („Општински службени гласник Сјеница“, бр.18/2018),
Друга измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Сјеница („Општински службени гласник Сјеница“, бр.26/2019) и
Одлука о изради Плана детаљне регулације 9 за блок 2.5, број:06-3/2016-5.
На предметном простору важе сва правила уређења и грађења из овог ПГР.

децембар, 2021.године

185

На основу члана 25. Став 1 и 3, чл.35 став 7, члана 46. Став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009 и 81/2009 исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/29, 37/19, 9/20 и 52/21), на основу чл. 32, Закона о локалној самоуправи („Сл.гл.РС“ број 64/2015), чл. 18. Одлуке о организацији Општинске управе, чл. 41 став 1 тачка 6. Статута Општине Сјеница („Општ. Сл.гл.“ број 129/2007, 83/2014-др.закон и 101/2016-др.закон), Скупштина општине Сјеница, на седници одржаној 09.12.2021.године донела је

ODLUKU O PRISTUPANJU IZRADI PLANA GENERALNE REGULACIJE PODRUČJE TRANZITNOG OBILAZNOG PRSTENA OKO SJENICE

Član 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi PLANA GENERALNE REGULACIJE **Područja tranzitnog obilaznog prstena oko Sjenice.**

Član 2.

Okvirna granica PGR-a za **Područja tranzitnog obilazno prstena oko Sjenice**-Grafički prikaz obuhvata izmene prostornog plana je sastavni deo ove Odluke.
Precizna granica izmene obuhvata prostornog plana definisaće se Nacrtom plana.

Član 3.

Uslovi i smernice se preuzimaju iz donetih planskih dokumenata вишег реда- Prostornog plana Општине Сјеница (“Општински службени гласник Сјеница”, број 7/13) и PGR-e са првим и другим изменама (“Општински службени гласник Сјеница”, број 6/14, 18/18 и 26/19)



Član 4.

Principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite planiranog područja, definišaće se Nacrtom Plana u skladu sa donetim planskim dokumentima višeg reda, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, podzakonskim propisima i posebnim Zakonima.

Član 5.

Cilj izrade Plana generalne regulacije vezan je za trasu saobraćajnice –tranzitni obilazni prsten koji je predviđen za razradu planom generalne regulacije u širini od oko 390m na području KO Sjenica i delom na KO Čedovo.

Član 6.

Konceptualni okvir planiranja, korišćenja, uređenja i zaštita planskog područja sa strukturom osnovnih namena prostora i korišćenja zemljišta definišaće se u skladu sa Prostornim planom opštine Sjenica ("Sl.glasnik RS", broj 7/13) I sa Prvim I drugim izmenama Plana generalne regulacije.

Član 7.

Rok za izradu planskog dokumenta je 9 meseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 8.

Naručilac izrade Plana generalne regulacije tranzitnog obilaznog prstena je Opštinska uprava opštine Sjenica. Izradu plana finansiraće opština Sjenica.

Stručni poslovi poveriće se privrednom društvu, odnosno drugom pravnom licu, koje je upisano u

odgovarajući Registar za obavljanje poslova prostornog planiranja i izrade planskih dokumenata,

a Nosilac izrade odrediće se u postupku u skladu sa Zakon o javnim nabavkama.

Član 9.

Rani javni uvid i javni uvid Nacrta Izmena i dopuna tekstualnog prostornog plana objavljuje se u dnevnom listu za celu Srbiju i na sajtu opštine Sjenica.

Nacrt plana izložiće se na javni uvid u zgradi SO-e Sjenica u skladu sa Zakonom.

Član 10.

Ne pristupa se izradi strateške procene uticaja na životnu sredinu, jer je ista izrađena za Plan generalne regulacije za celu KO Sjenica.

Član 11.

Izmene i dopune prostornog plana izradiće se u 2 (četiri) primjerka u analognom i 3 (tri) u digitalnom obliku.

Član 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Opštinskom službenom glasniku“.



**Скупштина општине Сјеница
Skupština опćине Sjenica**

Број: 06-31/2021-30

Број: 06-31/2021-30

У Сјеници, 09. децембар 2021. године
У Sjenici, 09. decembar 2021. godine

Председник,
Predsjednik,
Проф. др. Рејхан Р. Куртовић
Prof. dr. Rejhan R. Kurtović

О б р а з л о ж е н ј е

Правни основ за доношење ове Одлуке чине :

- Чл. 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009 и 81/2009 исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/29, 37/19, 9/20 и 52/21),);
- чл. 18. Одлуке о организацији Општинске управе; чл. 41 став 1 тачка 6. Статута Општине Сјеница („Општ. Сл.гл. број 3/2009, 10/2010 и 7/2015); чл.6, 32,33,34 и 36 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гл.РС“ број 32/2019)
- Мишљење Комисије за планове општине Сјеница са седнице одржане 30.12.2021. године;

Разлози за доношење ове Одлуке :

Транзитни обилазни прстен око општинског центра Сјеница на државним путевима **I B реда бр. 29** (DPI 8) и **I B реда бр. 21** (DPII 117) планиран је ван грађевинског подручја у рубној зони Сјенице, на оптималном растојању од 1,5 до 3,0 км од урбаног центра, укупне дужине око 16,91 км.

PGR-ом је резервисан простор за коридор транзитног обилазног прстена око Сјенице ширине око 390 м, од тога око 25 м за појас регулације (за коловоз пута са ивичним тракама и банкима) и по 180 м за обојане појасеве заштите животне средине (који обухватају заштитне појасеве и појасеве контролисане изградње укупне ширине 40 м), с оријентационо датим положајем коридора из Просторног плана.

Дефинитиван положај коридора и трасе транзитног обилазног прстена око Сјенице са раскрсницама и денивелисаним укрштањима утврдиће се PGR-ом, којег је прописао PPO Сјеница а на основу



tehničke dokumentacije na nivou prethodne studije opravdanosti sa generalnim projektom, kao i na osnovu strateške procene uticaja na životnu sredinu.

Do momenta izrade odgovarajućih planova za ove prostore, **zabranjuje se svaka izgradnja. Zemljište se može koristiti u okviru postojeće namene, ali bez dalje gradnje u okviru iste.**

Na ovom području u široj zoni imamo veliki broj izgrađenih objekata i parcela koje bi predstavljale parcele za potencijalne investitore kao i vlasnike parcela.



Општински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА
Опćински службени GLASNIK SJENICA

Издавач: Општина Сјеница, Скупштина општине Сјеница, Змаја од Босне бр. 1, 36310 Сјеница
Izdavač: Опćина Sjenica, Skupština опćине Sjenica, Zмаја од Bosне бр. 1, 36310 Sjenica

Уређује: Општинска управа Сјеница, Одељење за послове органа општине, општу управу и заједничке послове
Uređuje: Опćинска управа Sjenica, Oделjenje за poslove органа општине, општу управу и заједничке послове

За издавача: Светолик Вукашиновић
Zа izdavača: Svetolik Vukašinović
За уредника: Марија Петаковић
Zа urednika: Marija Petaković

Тел. (020)741-278, 741-071
Tel. (020)741-278, 741-071

Факс. (020)741-288
Fax. (020)741-288

Жиро рачун: 840-63640-07
Žiro račun: 840-63640-07

Штампа: Општинска управа Сјеница
Štamпа: Опćинска управа Sjenica