



Општински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА

Općinski službeni GLASNIK SJENICA

www.sjenica.rs

Сјеница, 29. новембар 2024.

Sjenica, 29. novembar 2024.

Година XXV – Број 27

Godina XXV – Broj 27

Излази по потреби

Izlazi po potrebi

САДРЖАЈ – SADRŽAJ

Скупштина општина Сјеница Skupština općina Sjenica

190.	Одлука о утврђивању стопа пореза на имовину за непокретности на територији општине Сјеница Odluka o utvrđivanju stopa poreza na imovinu za nepokretnosti na teritoriji opštine Sjenica	2
191.	Одлука о разврставању неизграђеног грађевинског земљишта на територији општине Сјеница, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, у пољопривредно односно шумско земљиште за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2025. Годину Odluka o razvrstavanju neizgrađenog građevinskog zemljišta na teritoriji opštine Sjenica, koje se koristi isključivo za gajenje biljaka, odnosno sadnog materijala, odnosno šuma, u poljoprivredno odnosno šumsko zemljište za svrhu utvrđivanja osnove poreza na imovinu za 2025. godinu	4
192.	Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности на територији општине Сјеница, ради утврђивања пореза на имовину за 2025. Годину Odluka o utvrđivanju prosečnih cena kvadratnog metra nepokretnosti na teritoriji opštine Sjenica, radi utvrđivanja poreza na imovinu za 2025. Godinu	6



190

Na osnovu člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007...1111/2021-dr. zakon), člana 8. a u vezi sa članom 6. stav 1. tačka 1. i člana 60. Zakona o finansiranju lokalne samouprave („Službeni glasnik RS“, br.62/2006...97/2023-usklađeni din. izn.), člana 11. i člana 38b. Zakona o porezima na imovinu (Službeni glasnik RS“, br. 26/2001, "Sl. list SRJ", br. 42/2002 - odluka SUS i "Sl. glasnik RS", br. 80/2002...92/2023) i člana 45. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 2/2019 i 7/2019), Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 27. novembra 2024. godine, donela je

**ODLUKU
O UTVRĐIVANJU STOPA POREZA NA IMOVINU ZA NEPOKRETNOSTI
NA TERITORIJI OPŠTINE SJENICA**

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuju se stope poreza na imovinu na nepokretnostima koje se nalaze na teritoriji opštine Sjenica, osim poreza na prenos apsolutnih prava i poreza na nasleđe i poklon, način obaveštavanja o utvrđenom porezu onih poreskih obveznika koji vrše samooporezivanje, način podnošenja poreskih prijava.

Član 2.

Stope poreza na imovinu iznose:

1. Na pravo na nepokretnostima kod poreskih obveznika koji vode poslovne knjige - 0,30 %
2. Na pravo na zemljištu kod poreskih obveznika koji ne vode poslovne knjige - 0,20 %
3. Na pravo na nepokretnostima kod poreskih obveznika koji ne vode poslovne knjige, osim za zemljište:

Na poresku osnovicu	Plaća se na ime poreza
(1) do 10.000.000,00 dinara	0,30 %
(2) od 10.000.000,00 do 25.000.000,00 dinara	Porez iz podtačke (1)+0,60 % na iznos preko 10.000.000,00 dinara
(3) od 25.000.000,00 dinara do 50.000.000,00 dinara	Porez iz podtačke (2)+1,0 % na iznos preko 25.000.000,00 dinara
(4) preko 50.000.000,00 dinara	Porez iz podtačke (3)+2,0 % na iznos preko 50.000.000,00 dinara



Član 3.

U pogledu načina određivanja poreske osnovice, nastanka poreske obaveze, oslobađanja, utvrđivanja, kontrole i naplate poreza, primenjivaće se odredbe Zakona o porezima na imovinu, Zakona o finansiranju lokalne samouprave i Zakona o poreskom postupku i poreskoj administraciji.

Član 4.

Utvrđivanje, kontrolu i naplatu poreza na imovinu vršiće Odeljenje za lokalnu poresku administraciju.

Član 5.

Ovu odluku objaviti u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“ i na internet strani zvanične prezentacije opštine Sjenica.

Član 6.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o utvrđivanju stopa poreza na imovinu „Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 47/2020.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“ a primenjivaće se od 01.01.2025. godine.

Скупштина општина Сјеница
Skupština općina Sjenica

Број: 06-50/2024-21-1

Broj: 06-50/2024-21-1

У Сјеници, 27. новембар 2024. године

U Sjenici, 27. novembar 2024. godine

Председница,
Predsjednica,
Александра Вуканић
Aleksandra Vukanić



191

Na osnovu člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007...111/2021-dr. zakon), člana 6. Zakona o finansiranju lokalne samouprave („Službeni glasnik RS“, br.62/2006...97/2023-usklađeni din. izn.), člana 6a stav 4, 5. i 6. Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS“, br. 26/2001, „Službeni list SRJ“, br. 42/2002 – odluka SUS, „Službeni glasnik RS“, br. 80/2002...92/2023), a u vezi člana 33. Zakona o izmenama i dopunama Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS“, br. 95/2018),), i člana 45. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 2/2019 i7/2019, Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 27. novembra 2024. godine, donosi

O D L U K U

O RAZVRSTAVANJU NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NA TERITORIJI OPŠTINE SJENICA, KOJE SE KORISTI ISKLJUČIVO ZA GAJENJE BILJAKA, ODNOSNO SADNOG MATERIJALA, ODNOSNO ŠUMA, U POLJOPRIVREDNO ODNOSNO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ZA SVRHU UTVRĐIVANJA OSNOVICE POREZA NA IMOVINU ZA 2025. GODINU

Član 1.

Ovom odlukom se propisuje da se neizgrađeno građevinsko zemljište na teritoriji opštine Sjenica, koje se koristi isključivo za gajenje biljaka, odnosno sadnog materijala, odnosno šuma, za svrhu utvrđivanja osnovice poreza na imovinu za 2025. godinu, razvrstava u poljoprivredno, odnosno šumsko zemljište.

Član 2.

Gajenjem biljaka, odnosno sadnog materijala, odnosno šuma, smatra se gajenje (jednogodišnjih, dvogodišnjih odnosno višegodišnjih) biljaka, odnosno gajenje sadnog materijala, odnosno gajenje šuma, koje je klasifikovano u oblasti poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, u skladu sa propisima kojima se uređuje klasifikacija delatnosti.

Član 3.

U svrhu utvrđivanja osnovice poreza na imovinu za 2025. godinu za neizgrađeno građevinsko zemljište na teritoriji opštine Sjenica, koje se koristi isključivo za gajenje biljaka, odnosno sadnog materijala, odnosno šuma, primenjivaće se prosečne cene kvadratnog metra odgovarajuće nepokretnosti (poljoprivredno ili šumsko zemljište), koje su utvrđene Odlukom o



utvrđivanju prosečnih cena kvadratnog metra odgovarajućih nepokretnosti za utvrđivanje poreza na imovinu za 2025. godinu, u zavisnosti od toga u kojoj se zoni nepokretnost nalazi.

Član 4.

Обвезници пореза на имовину који не воде пословне књиге, дужни су да до 31.01.2025. године, поднесу пореске пријаве за утврђивање пореза на имовину за непокретности које се, у складу са овом одлуком, разврставају у другачију групу непокретности у односу на групу у коју су били разврстани у сврху утврђивања пореза на имовину за 2024. годину.

Član 5.

Ову одлуку објавити у „Општинском службеном гласнику Сјеница“, и на интернет страни званичне презентације општине Сјеница.

Član 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Општинском службеном гласнику Сјеница“, а примјениваће се од 01.01.2025. године.

Скупштина општина Сјеница
Skupština općina Sjenica

Број: 06-50/2024-20-1

Број: 06-50/2024-20-1

У Сјеници, 27. новембар 2024. године

U Sjenici, 27. novembar 2024. godine

Председница,
Predsjednica,
Александра Вуканић
Aleksandra Vukanić



192

Na osnovu člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007...111/2021-dr. zakon), člana 6. stav 5. i 6, člana 7a. stav 1. Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS“, br. 26/2001, „Službeni list SRJ“, br. 42/2002 – odluka SUS, „Službeni glasnik RS“, br. 80/2002...92/2023), i člana 45. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 2/2019 I 7/2019), Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 27. novembra 2024. godine, donosi

O D L U K U
O UTVRĐIVANJU PROSEČNIH CENA KVADRATNOG METRA NEPOKRETNOSTI NA
TERITORIJI OPŠTINE SJENICA, RADI UTVRĐIVANJA POREZA NA IMOVINU
ZA 2025. GODINU

Član 1.

Ovom odlukom se utvrđuju prosečne cene odgovarajućih nepokretnosti na teritoriji opštine Sjenica, po metru kvadratnom a za potrebe utvrđivanja poreza na imovinu za 2025. godinu.

Član 2.

Utvrđuju se prosečne cene po metru kvadratnom, odgovarajućih nepokretnosti koje su razvrstane po zonama i to u sledećim iznosima:

P R V A Z O N A :

- | | |
|--|----------------|
| 1) građevinsko zemljište | 4.320,45 din. |
| 2) poljoprivredno zemljište | 43,20 din. |
| 3) šumsko zemljište | 54,18 din. |
| 4) drugo zemljište | 25,92 din. |
| 5) stanovi | 68.855,00 din. |
| 6) kuće za stanovanje | 43.200,08 din. |
| 7) poslovne zgrade i prostorije i drugi (nadzemni i podzemni)
građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti | 64.800,08 din. |
| 8) garaže i pomoćni objekti..... | 50.150,00 din. |

D R U G A Z O N A :

- | | |
|-----------------------------------|---------------|
| 1) građevinsko zemljište | 3.781,43 din. |
| 2) poljoprivredno zemljište | 32,40 din. |



- 3) šumsko zemljište 43,25 din.
- 4) drugo zemljište 19,44 din.
- 5) stanovi 70.901,00 din.
- 6) kuće za stanovanje 32.410,86 din.
- 7) poslovne zgrade i prostorije i drugi (nadzemni i podzemni)
građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti 48.604,38 din.
- 8) garaže i pomoćni objekti..... 8.642,35 din.

TREĆA ZONA :

- 1) građevinsko zemljište 1.036,00 din.
- 2) poljoprivredno zemljište 64,80 din.
- 3) šumsko zemljište 43,20 din.
- 4) drugo zemljište 38,88 din.
- 5) stanovi 27.043,51 din.
- 6) kuće za stanovanje 23.670,10 din.
- 7) poslovne zgrade i prostorije i drugi (nadzemni i podzemni)
građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti 43.204,50 din.
- 8) garaže i pomoćni objekti 6.480,96 din.

ČETVRTA ZONA :

- 1) građevinsko zemljište 32,40 din.
- 2) poljoprivredno zemljište 50,60 din.
- 3) šumsko zemljište 35,09 din.
- 4) drugo zemljište 30,36 din.
- 5) stanovi 12.960,10 din.
- 6) kuće za stanovanje 12.960,10 din.
- 7) poslovne zgrade i prostorije i drugi (nadzemni i podzemni)
građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti 27.001,16 din.
- 8) garaže i pomoćni objekti..... 4.320,10 din.

Član 3.

Ovu odluku objaviti u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“ i na internet strani zvanične prezentacije opštine Sjenica.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“ a primenjivaće se od 01.01.2025. godine.



Скупштина општина Сјеница
Skupština općina Sjenica

Број: 06-50/2024-19-1

Broj: 06-50/2024-19-1

У Сјеници, 27. новембар 2024. године
U Sjenici, 27. novembar 2024. godine

Председница,
Predsjednica,
Александра Вуканић
Aleksandra Vukanić



Republika Srbija
Opština Sjenica
Opštinsko veće
Ul. Zmaja od Bosne
Број: 06-34/ /2024-6-6
Датум: 4.11.2024.god.
S j e n i c a

Na osnovu člana 46.stav 1. tačka 4. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“ br.129/2007, 83/2014 – dr. Zakon, 101/2016-dr. Zakon, 47/2018 i 111/2021- dr. Zakon) i člana 76. stav 1. tačka 4. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“ broj 2/2019 i 7/2019), Opštinsko veće opštine Sjenica, na sednici održanoj 4.11.2024.godine, donosi

РЕШЕЊЕ

PONIŠTAVA SE rešenje broj 031-736 od 03.09.2024.godine kao NEZAKONITO.

OBRAZLOŽENJE

Rešenjem načelnika Opštinske uprave opštine Sjenica broj 031-736 od 03.09.2024.godine:

1. Utvrđuje se da je Mirza Avdić iz Sjenice, zasnovao radni odnos na neodređeno vreme u Opštinskoj upravi opštine Sjenica, na osnovu rešenja predsednika Opštine Sjenica broj 031-287/2011-03/1 od 06.12.2011.godine kojim je primljen u radni odnos postavljenjem na funkciju pomoćnika predsednika opštine Sjenica i na osnov stupanja na rad po oovm rešenju dana 06.12.2011.godine po kom osnovu će se doneti posebno rešenje o raspoređivanju ovog lica na slobodnom radnom mestu u Opštinskj upravi opštine Sjenica, prema stručnoj spremi koju ima ovo lice po pitanju u istovetnoj i sličnoj činjenično- pravnoj situaciji kao zaposlena Minela Kalender koja je zasnovala radni odnos na neodređeno vreme u Opštinskoj upravi po osnovu prethodnog njenog postavljenja na funkciju pomoćnika predsednika opštine Sjenica u toku 2016.godine



2. Utvrđuje se da Marija Petaković, ranije Stojanov, nije zasnovala radni odnos u Opštinskoj upravi општине Sjenica, na osnovu rešenja Opštinskog veća општине Sjenica br.06-02/2015-7-7 od 04.02.2015.godine, rešenja predsednika општине Sjenica br.031-246 od 31.05.2016.godine rešenja načelnika Opštinske uprave br.112-20 od 01.06.2016.godine i rešenja načelnika Opštinske uprave br.112-23/2017 od 02.02.2027.godine, jer su ova rešenja suprotna zakonu a ne postoje rešenja Opštinske uprave општине Sjenica o prijemu Marije Petaković ranije Stojanov u radni odnos na neodređeno vreme, te se navedena rešenja oglašavaju ništavim, u smislu čl.257 tačka 2. i 3. ZUP-a jer izvršenje ovih rešenja nije moguće, pošto se izvršenjem ovih rešenja prouzrokuju dela kažnjiva po KZ-u, čime se poništavaju i pravne posledice koje su poništena rešenja proizvela u korist imenovane i to: radni staž, radno iskustvo u struci, uplate doprinosa za obavezno socijalno osiguranje(PIO doprinosi i dr) za period od 04.02.2015.godine do dana donošenja ovog rešenja.

3. Procenjuje se da je Marija Petaković, ranije Stojanov na osnovu ništavih rešenja iz rešenja iz tač.2 ovog rešenja za sebe ostvarila imovinsku korist oko 10 miliona dinarana teret sredstava Budžeta општине Sjenice, na ime zarada i dr.novćanih naknada koje je primala po osnovu njenog nezakonitog i ništavog radnog angažmana, suprotno zakonu.

4. Mariji Petaković ranije Stojanov prestaje radni angažman u Opštinskoj upravi, jer nema zasnovan radni odnos u Opštinskoj upravi, zbog čega nema status zaposlenog službenog lica u Opštinskoj upravi, tako da ne može ostvariti nikakva prava i obaveze iz radnog angažmana kod Opštinske uprave општине Sjenica(pravo na zaradu, pravo na socijalno osiguranje(PIO i dr) i druga prava vezana za radni odnos u Opštinskoj upravi) počev od perioda za koji nije primila zaradu i dr.novćane naknade pa do dobijanja ovog rešenja.

Rešenjem Opštinske uprave општине Sjenica broj 2 od 5. septembra 2024.godine Nusret Nuhović je razrešen dužnosti načelnika Opštinske uprave општине Sjenice.

Razrešeni načelnik nakon 5. septembra 2024.godine odnosno nakon razrešenja donosi akte. Akte potpisuje kao načelnik Opštinske uprave општине Sjenica i overava pečatom.

Upravna inspekcija je nakon sprovedenog inspeksijskog nadzora u Opštinskoj upravi општине Sjenica ukazala Opštinskom veću da je neophodno da se obezbedi primena člana 52 Zakona o lokalnoj samoupravi, kako bi општинска uprava општине Sjenica, u svom radu postupala na Zakonom utvrđen način, te da poništi i ukine sva akta Opštinske uprave општине Sjenica koji nisu u saglasnosti sa Zakonom, Statutom i drugim општинским aktom ili odlukom koje donosi Skupština општине Sjenica.

Obzirom da rešenje predstavlja pojedinačan pravni akt kojim se rešava konkretna upravna stvar, kao i na osnovu svega navedenog odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rešenja nije dopuštena žalba ali se može pokrenuti Upravni spor.

Predsednik Opštinskog veća
Munib Mujagić



Општински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА
Općinski službeni GLASNIK SJENICA

Издавач: Општина Сјеница, Скупштина општине Сјеница, Змаја од Босне бр. 1, 36310 Сјеница
Izdavač: Općina Sjenica, Skupština općine Sjenica, Zmaja od Bosne br. 1, 36310 Sjenica

Уређује: Општинска управа Сјеница, Одељење за послове органа општине, општу управу и заједничке послове
Uređuje: Općinska uprava Sjenica, Odeljenje za poslove organa opštine, opštu upravu i zajedničke poslove

За издавача: Милош Петровић
Za izdavača: Miloš Petrović
За уредника: Марија Петаковић
Za urednika: Marija Petaković

Тел. (020)741-278, 741-071
Tel. (020)741-278, 741-071

Факс. (020)741-288
Fax. (020)741-288

Жиро рачун: 840-63640-07
Žiro račun: 840-63640-07

Штампа: Општинска управа Сјеница
Štampa: Općinska uprava Sjenica