



Општински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА

Općinski službeni GLASNIK SJENICA

www.sjenica.rs

Сјеница, 26. новембар 2025.

Sjenica, 26. novembar 2025.

Година ХХВИ – Број 29

Година ХХВИ – Број 29

Излази по потреби

Излази по потреби

САДРЖАЈ – САДРЖАЈ

Општинско веће Opštinsko vijeće

| | | | |
|------|--|-------|---|
| 151. | Допунско решење о формирању Комисије за реализацију мера енергетске санације Dopunsko rešenje o formiranju Komisije za realizaciju mera energetske sanacije | | 3 |
| 152. | Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности на територији општине Сјеница, ради утврђивања пореза на имовину за 2026. годину Odluka o utvrđivanju prosečnih cena kvadratnog metra nepokretnosti na teritoriji opštine Sjenica, radi utvrđivanja poreza na imovinu Za 2026. godinu | | 5 |
| 153. | Одлука о разврставању неизграђеног грађевинског земљишта на територији општине Сјеница, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, у пољопривредно односно шумско земљиште за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2026. Годину Odluka o razvrstavanju neizgrađenog građevinskog zemljišta na teritoriji opštine Sjenica, koje se koristi isključivo za gajenje biljaka, odnosno sadnog materijala, odnosno šuma, u poljoprivredno odnosno šumsko | | 8 |



| | | | |
|--|---|--|--|
| | zemljište za svrhu utvrđivanja osnovice poreza na imovinu za 2026. godinu | | |
|--|---|--|--|



151

Na osnovu člana 46. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/2007, 83/2014- dr.zakon, 101/2016-dr.zakon, 47/2018 i 11/2021), člana 76. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/2019, 7/2019), Opštinsko veće opštine Sjenica, na sednici održanoj 19. novembra 2025. godine, donosi

DOPUNSKO REŠENJE **O formiranju Komisije za realizaciju mera energetske sanacije**

I Vrši se dopuna Rešenja o formiranju Komisije za realizaciju mera energetske sanacije, broj 06-36/2025-1 od 7. novembra 2025. godine.

II Dopuna se vrši u članu 2. Rešenja, tako što se za člana komisije imenuje i Nermina Karišik, dipl.pravnik – službenica za građanska stanja i rad i radne odnose.

III Rešenje stupa na snagu danom donošenja. Rešenje objaviti u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“.

Образложење:

Opštinsko veće opštine Sjenica je na sednici održanoj 7. novembra 2025. godine donelo Rešenje o formiranju Komisije za realizaciju mera energetske sanacije, broj 06-36/2025-1. Pravilnikom o sufinansiranju mera energetske sanacije porodičnih kuća i stanova u okviru projekta „Čista energija i energetska efikasnosti za građane“ propisano je da opština formira neparan broj članova komisije, kao i da se na predlog Ministarstva rudarstva i energetike imenuje i jedno lice koje oni predlože. Obzirom da je ovom organu dostavljen dopis u kojem se ističe da Ministarstvo rudarstva i energetike nema preporuke za delegiranje svog predstavnika, a da je Opštinsko veće već donelo rešenje o formiranju komisije od deset članova, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

Rešenje dostaviti:

- Karišik Nermini,
- Predsedniku komisije,
- Odeljenju za budžet i finansije,
- Primerak za arhivu.



ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА
Broj:06-37/2025-2;Datum: 19. novembar 2025. Godine

Predsednica Opštinskog veća,
Mersija Camović, master filolog



152

Na osnovu člana 46. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007...111/2021-dr. zakon), člana 6. stav 5. i 6, člana 7a. stav 1. Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS“, br. 26/2001, „Službeni list SRJ“, br. 42/2002 – odluka SUS, „Službeni glasnik RS“, br. 80/2002...94/2024), člana 76. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 2/2019...7/2019), i člana 47a. i 66. Poslovnika Opštinskog veća opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 3/2009), Opštinsko veće opštine Sjenica, na sednici održanoj 7. novembra 2025. godine, donosi

O D L U K U
O UTVRĐIVANJU PROSEČNIH CENA KVADRATNOG METRA NEPOKRETNOSTI NA
TERITORIJI OPŠTINE SJENICA, RADI UTVRĐIVANJA POREZA NA IMOVINU
ZA 2026. GODINU

Član 1.

Ovom odlukom se utvrđuju prosečne cene odgovarajućih nepokretnosti na teritoriji opštine Sjenica, po metru kvadratnom a za potrebe utvrđivanja poreza na imovinu za 2026. godinu.

Član 2.

Utvrđuju se prosečne cene po metru kvadratnom, odgovarajućih nepokretnosti koje su razvrstane po zonama i to u sledećim iznosima:

P R V A Z O N A:

- | | |
|--|----------------|
| 1) građevinsko zemljište | 4.638,00 din. |
| 2) poljoprivredno zemljište | 43,20 din. |
| 3) šumsko zemljište | 54,18 din. |
| 4) drugo zemljište | 25,92 din. |
| 5) stanovi | 75.043,67 din. |
| 6) kuće za stanovanje | 43.200,08 din. |
| 7) poslovne zgrade i prostorije i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti | 64.800,08 din. |
| 8) garaže i pomoćni objekti..... | 50.150,00 din. |



D R U G A Z O N A:

| | |
|--|----------------|
| 1) грађевинско земљиште | 4.255,33 din. |
| 2) пољопривредно земљиште | 32,40 din. |
| 3) шумско земљиште | 43,25 din. |
| 4) друго земљиште | 19,44 din. |
| 5) станови | 70.901,00 din. |
| 6) куће за становање | 32.410,86 din. |
| 7) пословне зграде и просторије и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | 48.604,38 din. |
| 8) гараже и помоћни објекти..... | 8.642,35 din. |

T R E Ć A Z O N A:

| | |
|--|----------------|
| 1) грађевинско земљиште | 1.128,03 din. |
| 2) пољопривредно земљиште | 64,80 din. |
| 3) шумско земљиште | 43,20 din. |
| 4) друго земљиште | 38,88 din. |
| 5) станови | 27.043,51 din. |
| 6) куће за становање | 29.138,33 din. |
| 7) пословне зграде и просторије и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | 43.204,50 din. |
| 8) гараже и помоћни објекти | 6.480,96 din. |

Ć E T V R T A Z O N A:

| | |
|--|----------------|
| 1) грађевинско земљиште | 32,40 din. |
| 2) пољопривредно земљиште | 54,31 din. |
| 3) шумско земљиште | 41,25 din. |
| 4) друго земљиште | 32,58 din. |
| 5) станови | 12.960,10 din. |
| 6) куће за становање | 12.960,10 din. |
| 7) пословне зграде и просторије и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | 27.001,16 din. |
| 8) гараже и помоћни објекти..... | 4.320,10 din. |

Član 3.

Ovu odluku objaviti u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“ i na internet strani zvanične prezentacije opštine Sjenica.



Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“ a primjenjivaće se od 01.01.2026. godine.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА Број: 06-36/2025-3; Датум: 7. новембар 2025. године

Predsjednica Opštinskog veća,
Mersija Camović, master filolog

O b r a z l o ž e n j e

I – PRAVNI OSNOV: Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u člana 46. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007...111/2021-dr. zakon), člana 6. stav 5. i 6, člana 7a. stav 1. Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS“, br. 26/2001, „Službeni list SRJ“, br. 42/2002 – odluka SUS, „Službeni glasnik RS“, br. 80/2002...94/2024), koji propisuju da su jedinice lokalne samouprave **obavezne da svake godine donose odluku o utvrđivanju prosečnih cena kvadratnog metra nepokretnosti na svojoj teritoriji.**

II – POTREBNA SREDSTVA: Za sprovođenje ove odluke nije potrebno izdvajati posebna sredstva iz budžeta opštine Sjenica.

Odeljenje za lokalnu poresku administraciju



153

Na osnovu člana 46. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007...111/2021-dr. zakon), člana 6. Zakona o finansiranju lokalne samouprave („Službeni glasnik RS“, br.62/2006...97/2023-usklađeni din. izn.), člana 6a stav 4, 5. i 6. Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS“, br. 26/2001, „Službeni list SRJ“, br. 42/2002 – odluka SUS, „Službeni glasnik RS“, br. 80/2002...94/2024), a u vezi člana 33. Zakona o izmenama i dopunama Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS“, br. 95/2018),), i člana 76. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 2/2019...7/2019), i člana 47a. i 66. Poslovnika Opštinskog veća opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 3/2009), Opštinsko veće opštine Sjenica, na sednici održanoj, 7. novembra 2025. godine, donosi

O D L U K U
O RAZVRSTAVANJU NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NA TERITORIJI
OPŠTINE SJENICA, KOJE SE KORISTI ISKLJUČIVO ZA GAJENJE BILJAKA,
ODNOSNO SADNOG MATERIJALA, ODNOSNO ŠUMA, U POLJOPRIVREDNO
ODNOSNO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ZA SVRHU UTVRĐIVANJA OSNOVICE POREZA NA
IMOVINU ZA 2026. GODINU

Član 1.

Ovom odlukom se propisuje da se neizgrađeno građevinsko zemljište na teritoriji opštine Sjenica, koje se koristi isključivo za gajenje biljaka, odnosno sadnog materijala, odnosno šuma, za svrhu utvrđivanja osnovice poreza na imovinu za 2026. godinu, razvrstava u poljoprivredno, odnosno šumsko zemljište.

Član 2.

Gajenjem biljaka, odnosno sadnog materijala, odnosno šuma, smatra se gajenje (jednogodišnjih, dvogodišnjih odnosno višegodišnjih) biljaka, odnosno gajenje sadnog materijala, odnosno gajenje šuma, koje je klasifikovano u oblasti poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, u skladu sa propisima kojima se uređuje klasifikacija delatnosti.

Član 3.

U svrhu utvrđivanja osnovice poreza na imovinu za 2026. godinu za neizgrađeno građevinsko zemljište na teritoriji opštine Sjenica, koje se koristi isključivo za gajenje biljaka, odnosno sadnog materijala, odnosno šuma, primenjivaće se prosečne cene kvadratnog metra odgovarajuće nepokretnosti (poljoprivredno ili šumsko zemljište), koje su utvrđene Odlukom o



utvrđivanju prosečnih cena kvadratnog metra odgovarajućih nepokretnosti za utvrđivanje poreza na imovinu za 2025. godinu, u zavisnosti od toga u kojoj se zoni nepokretnost nalazi.

Član 4.

Obveznici poreza na imovinu koji ne vode poslovne knjige, dužni su da do 31.01.2026. godine, podnesu poreske prijave za utvrđivanje poreza na imovinu za nepokretnosti koje se, u skladu sa ovom odlukom, razvrstavaju u drugačiju grupu nepokretnosti u odnosu na grupu u koju su bili razvrstani u svrhu utvrđivanja poreza na imovinu za 2025. godinu.

Član 5.

Ovu odluku objaviti u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“, i na internet strani zvanične prezentacije opštine Sjenica.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“, a primenjivaće se od 01.01.2026. godine.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА
Број: 06-36/2025-4; Датум: 7. новембар 2025. године

Predsednica Opštinskog veća,
Mersija Camović, master filolog



Општински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА
Опћински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА

Издавач: Општина Сјеница, Скупштина општине Сјеница, Змаја од Босне бр. 1, 36310 Сјеница
Издавач: Опћина Сјеница, Скупштина опћине Сјеница, Змаја од Босне бр. 1, 36310 Сјеница

Уређује: Општинска управа Сјеница, Одељење за послове органа општине, општу управу и заједничке послове
Уређује: Опћинска управа Сјеница, Одељење за послове органа општине, општу управу и заједничке послове

За издавача: Милош Петровић
За издавача: Милош Петровић

За уредника: Марија Петаковић
За уредника: Марија Петаковић

Тел. (020)741-278, 741-071
Тел. (020)741-278, 741-071

Факс. (020)741-288
Факс. (020)741-288

Жиро рачун: 840-63640-07
Жиро рачун: 840-63640-07

Штампа: Општинска управа Сјеница
Штампа: Опћинска управа Сјеница