



Општински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА

Općinski službeni GLASNIK SJENICA

www.sjenica.rs

Сјеница, 25. децембар 2024.
Cjenica, 25. decembar 2024.

Година XXV – Број 32
Godina XXV – Broj 32

Излази по потреби
Izlazi po potrebi

САДРЖАЈ – SADRŽAJ

Скупштина општине Сјеница Skupština općine Sjenica

238.	Одлука о накнадама за коришћење јавних површина на територији општине Сјеница за 2025. годину Odluka o naknadama za korišćenje javnih površina na teritoriji opštine Sjenica za 2025. godinu	.....	2
239.	Одлука о локалним комunalним таксама Odluka o naknadama za korišćenje javnih površina na teritoriji opštine Sjenica za 2025. godinu	.....	12
240.	Кадровски план органа општине Сјеница за 2025. годину Kadrovska plan organa općine Sjenica za 2025. godinu	.....	22
241.	Одлука о изменама одлуке о формирању ценовника о ценама грађевинских радова број 78/19-5 Odluka o izmenama odluke o formiranju cenovnika o cenama građevinskih radova broj 78/19-5	.....	34
242.	Одлука о давању сагласности на Одлуку о изменама одлуке о формирању ценовника о ценама грађевинских радова број 78/19-5 ЈП за уређивање грађевинског земљишта Сјеница Odluka o davanju saglasnosti na Odluku o izmenama odluke o formiranju cenovnika o cenama građevinskih radova broj 78/19-5 JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica	.....	38



243.	Одлука о усвајању Програма пословања ЈП за уређивање грађевинског земљишта Сјеница за 2025. годину Odluka o usvajanju Programa poslovanja JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica za 2025. godinu	.....	38
244.	Одлука о давању сагласности на програм пословања јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта Сјеница за 2025. годину Odluka o davanju saglasnosti na program poslovanja javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica za 2025. godinu	.....	89

**Скупштина општине Сјеница
Skupština općine Sjenica**

238

На основу člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.glasnik RS", broj 129/2007, 83/2014- dr. zakon, 47/2018 i 111/2021), člana 6. i 7. Zakona o finansiranju lokalne samouprave ("Sl.glasnik RS", br.62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013, usklađeni din. izn., 89/2018 - usklađeni din. izn., 83/2016, 91/2016 usklađeni din. izn., 86/2019 usklađeni din. izn., 126/2020 usklađeni din. izn., i 111/2021 - dr. zakon, 124/2022 - usklađeni din. izn. i 97/2023 i 85/24 usklađeni din. izn.) .), člana 4, 236, 237, 238, 239, 240, 241 i 242 Zakona o naknadama za korišćenje javnih dobara ("Službeni glasnik RS", br. 95/2018, 49/2019, 89/2019, 156/2020, 15/2021, 15/2023, 92/2023 i 120/2023-usklađenih din. izn.) i člana 45. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 2/2019 i7/2019), Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj 18. decembra 2024. godine, donela je

**O D L U K U
O NAKNADAMA ZA KORIŠĆENJE JAVNIH POVRŠINA
NA TERITORIJI OPŠTINE SJENICA ZA 2025. GODINU**

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se visina naknada za korišćenje javnih površina za teritoriju opštine Sjenica za 2025. godinu, olakšice, način dostavljanja i sadržaj podataka o korišćenju javne površine nadležnom organu koji utvrđuje obavezu plaćanja naknade.

Član 2.



Naknade za korišćenje javne površine su:

1) naknada za korišćenje prostora na javnoj površini u poslovne i druge svrhe, osim radi prodaje štampe, knjiga i drugih publikacija, proizvoda starih i umetničkih zanata i domaće radinosti;

2) naknada za korišćenje javne površine za oglašavanje za sopstvene potrebe i za potrebe drugih lica, kao i za korišćenje površine i objekta za oglašavanje za sopstvene potrebe i za potrebe drugih lica kojim se vrši neposredni uticaj na raspoloživost, kvalitet ili neku drugu osobinu javne površine, za koje dozvolu izdaje nadležni organ jedinice lokalne samouprave;

3) naknada za korišćenje javne površine po osnovu zauzeća građevinskim materijalom i za izvođenje građevinskih radova i izgradnju.

Javna površina u smislu zakona kojim se uređuju naknade za korišćenje javnih dobara jeste površina utvrđena planskim dokumentom jedinice lokalne samouprave koja je dostupna svim korisnicima pod jednakim uslovima: javna saobraćajna površina (put, ulica, pešačka zona i sl.); trg; javna zelena površina (park, skver, i sl.) i javna površina dela opštine (parkovski uredene površine i saobraćajne površine).

Pod korišćenjem prostora na javnoj površini u poslovne i druge svrhe, u smislu stava 1. tačke 1) ovog člana, smatra se zauzeće javne površine:

- objektom privremenog korišćenja: kiosk, tezga, bašta, aparat za sladoled, bankomat, automat za prodaju štampe, pokretni objekat za prodaju robe na malo i vršenje zanatskih i drugih usluga, montažni objekat za obavljanje delatnosti javnih komunalnih preduzeća, telefonska govornica i slični objekti, bašta ugostiteljskog objekta;

- za zabavni park, cirkus, sportske terene, za održavanje koncerata , festivala i drugih manifestacija, za održavanje sportskih priredbi, za korišćenje posebno obeleženog prostora za teretno vozilo za snabdevanje i drugo.

Korišćenje prostora na javnoj površini u poslovne i druge svrhe u smislu stava 1. tačke 1) ovog člana odnosi se na privremeno korišćenje prostora na javnoj površini i ne obuhvata korišćenje trajnog karaktera izgradnjom objekata infrastrukture.

Obveznik naknade

Član 3.

Obveznik naknade za korišćenje javne površine je korisnik javne površine.

Osnovica

Član 4.

Osnovica naknade za korišćenje prostora na javnoj površini je površina korišćenog prostora izražena u metrima kvadratnim (m²).

Visina naknade



Član 5.

Najviši iznos naknade za korišćenje javne površine propisan je u Prilogu 12. Zakona kojim se uređuju naknade za korišćenje javnih dobara.

Kriterijumi za propisivanje visine naknada su: vreme korišćenja prostora, zona u kojoj se nalazi prostor koji se koristi, koja je utvrđena članom 10. ove odluke kao i tehničko-upotrebljene karakteristike objekta, ukoliko se javna površina koristi za postavljanje objekata.

Način utvrđivanja i plaćanja

Član 6.

Utvrđivanje naknade za korišćenje javne površine vrši se prema površini korišćenog prostora, srazmerno vremenu korišćenja tog prostora ili prema tehničko-upotrebnim karakteristikama

Naknadu iz stava 1. ovog člana, rešenjem utvrđuje Odeljenje za lokalnu poresku administraciju pri Opštinskoj upravi opštine Sjenica.

Obaveznik naknade dužan je da utvrđenu obavezu po osnovu naknade plati do 15. u mesecu za prethodni mesec a za mesece za koje je obaveza dospela u momentu uručenja rešenja u roku od 15 dana od dana dostavljanja rešenja.

Protiv rešenja iz stava 2. ovog člana može se izjaviti žalba ministarstvu u čijoj su nadležnosti poslovi finansija, preko nadležnog Odeljenja za lokalnu poresku administraciju.

U pogledu postupka utvrđivanja, kontrole, naplate, povraćaja, kamate, prinudne naplate, zastarelosti i ostalog što nije propisano ovom odlukom, shodno se primenjuju odredbe zakona kojim se uređuju poreski postupak i poreska administracija.

Oslobođenja

Član 7.

Naknadu za korišćenje javnih površina ne plaćaju direktni i indirektni korisnici budžetskih sredstava.

Naknada za korišćenje javnih površina po osnovu zauzeća građevinskim materijalom i za izvođenje građevinskih radova ne plaća se ako se raskopavanje, odnosno zauzimanje javne površine vrši zbog izgradnje, rekonstrukcije kolovoza, trotoara ili druge javne saobraćajne površine, kao i prilikom izvođenja radova javnih komunalnih preduzeća u svrhu dovođenja objekata u funkciju. Pod dovođenjem objekta u funkciju podrazumevaju se radovi na tekućem (redovnom) održavanju objekta, za koje se ne izdaje odobrenje po Zakonu o planiranju i izgradnji.



Upłata prihoda od naknada

Član 8.

Naknade za korišćenje javnih površina uplaćuju se na račune propisane za uplatu javnih prihoda.

Pripadnost prihoda

Član 9.

Prihodi ostvareni od naknade za korišćenje javnih površina pripadaju budžetu opštine Sjenica.

Zone

Član.10.

Naknada iz ove Odluke, utvrđuju se po zonama u kojima se nalaze objekti, predmeti ili vrše usluge i to:

EKSTRA ZONA : U ekstra zonu spadaju objekti i površine u uređenoj pešačkoj zoni.

PRVA ZONA: U prvu zonu spadaju nepokretnosti koje se nalaze u centralnom delu gradskog naselja, koje se ne nalaze u uređenoj pešačkoj zoni i to u sledećim granicama: počevši od raskrsnice ulica Isa-Bega Ishakovića i ulice Safet-Bega Bašagića, kod mosta na reci Grabovici, pored zelene pijace ulicom Isa-Bega Ishakovića do raskrsnice sa ulicom Čamila Sijarića. Desno iz ulice Isa-Bega Ishakovića, ulicom Čamila Sijarića, do raskrsnice sa ulicom Rifata Burđevića-Trše. Dalje, preko raskrsnice produžava ulicom Pešterskom do raskrsnice sa ulicom Hranislava Vukovića. Ulicom Hranislava Vukovića do spajanja sa ulicom Muse Ćazima Ćatića, pored kafea „VA-VA-ZU“ do raskrsnice sa ulicom Kralja Tvrta Prvog. Ulicom Kralja Tvrta Prvog, preko mosta na reci Grabovici, do zgrade JP „SRBIJAŠUME“, levo ulicom ZAVNOS-a, pored zgrade bioskopa i zgrade opštine Sjenica, do spajanja sa ulicom Zmaja od Bosne do raskrsnice sa ulicom Sandžačkom. Ulicom Sandžačkom, preko raskrsnice sa ul. Maka Dizdara, do zgrade PS Sjenica, pa desno ulicom Rušid-Age Spahovića do raskrsnice sa ulicom Deboj. Ulicom Deboj, desno do raskrsnice sa ulicom Luja Pastera do raskrsnice sa ulicom Kralja Petra Prvog. Levo od raskrsnice, ulicom Kralja Petra Prvog do raskrsnice sa ulicama Prijepoljskom i Braće Čolovića. Ulicom Braće Čolovića, preko mosta na reci Grabovici do raskrsnice sa ulicama Isa-Bega Ishakovića i Safet-Bega Bašagića, gde se zatvara krug. Istovremeno, u prvu zonu spadaju i nepokretnosti koje se nalaze u prvom redu, sa druge strane graničnih ulica, koje vežu za ulice kojima je obuhvaćena prva zona.



DRUGA ZONA: U drugu zonu spadaju nepokretnosti koje se nalaze iza granične linije prve zone, prema obodu gradskog naselja i to u sledećim granicama: počevši od mosta na reci Grabovici, kod parkinga JKP „Vrela“, ulicom Nikole Tesle do raskrsnice sa ulicom Jablaničkom. Desno, ulicom Jablaničkom do raskrsnice sa ulicama Rifata Burdževića Trše i ulicom Milorada Jovanovića. Levo, ulicom Milorada Jovanovića do raskrsnice sa ulicom Fahrudina Fijuljanina. Dalje, ulicom Fahrudina Fijuljanina do raskrsnice sa ulicom Pešterskom pa desno ulicom Pešterskom do raskrsnice sa ulicom Bukreš. Dalje, ulicom Bukreš do obale reke Grabovice pa ulicom Donji Bukreš do izlaska na ulicu Alije Izetbegovića. Poprečno preko Međurečkog potoka do Sportske hale, gde seče Dubrovačku ulicu pravcem istok-zapad, zadržava pravac istok - zapad pored sportskih terena i poprečno seče ulicu Zmaja od Bosne i dalje poprečno seče ulicu Maka Dizdara do raskrsnice ulica Hakije Zejnolovića i Meše Selimovića. Dalje, pravcem jug-sever izlazi na ulicu Deboj, između Starih kasarni i Bolnice pa nastavlja ulicom Luja Pastere do Prijepolske ulice. Desno, ulicom Prijepolskom do raskrsnice sa ulicom Amara Garibovića. Ulicom Amara Garibovića do raskrsnice sa ulicom Jezdimira Lovića pa levo do raskrsnice sa ulicom Mihajla Pupina. Ulicom Mihajla Pupina do raskrsnice sa Nušićevom ulicom pa dalje Nušićevom ulicom do raskrsnice sa ulicom Mustaj-Bega Čavića i dalje, do mosta na reci Grabovici gde se zatvara krug. Istovremeno, u drugu zonu spadaju i nepokretnosti koje se nalaze u prvom redu, sa druge strane graničnih ulica, koje vežu za ulice kojima je obuhvaćena druga zona.

TREĆA ZONA: U treću zonu spadaju nepokretnosti koje se nalaze iza granične linije druge zone, do oboda naselja gradskog karaktera u granicama postojećeg GUP-a a koje nisu obuhvaćene stavom 1. i 2. ovog člana.

ČETVRTA ZONA: U četvrtu zonu spadaju nepokretnosti koje se nalaze iza granične linije treće zone, na području naselja seoskog karaktera, odnosno izvan naselja obuhvaćenih u stavu 1, 2 i 3 ovog člana.

Član 11.

Utvrđivanje, naplatu kao i poslove kontrole naplate naknade za korišćenje javnih površina vrši Odeljenje za lokalnu poresku administraciju, pri Opštinskoj upravi Opštine Sjenica.

Član 12.

Protiv poreskog akta kojim je odlučeno o pojedinačnim pravima i obavezama iz poreskopravnog odnosa može se podneti žalba.

Žalbu može podneti lice o čijim je pravima i obavezama odlučeno u prvostepenom postupku i lice koje ima pravni interes.



Žalba se podnosi nadležnom drugostepenom organu, a predaje se neposredno ili preporučenom poštom, odnosno izjavljuje na zapisnik prvostepenom poreskom organu.

Član 13.

Sva ostala pitanja koja nisu regulisana ovom odlukom a odnose se na utvrđivanje, obračunavanje, zastarelost, kamate, rokova za plaćanje, naplatu, poresko-prekršajni postupak, postupak po pravnom leku i dr. primenjuju se odredbe zakona kojima su te oblasti regulisane.

Član 14.

Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši Opštinska uprava Opštine Sjenica, preko nadležnih Odeljenja.

Član 15.

Sastavni deo ove odluke je Tarifa naknada utvrđena za korišćenje javnih površina.

Član 16.

Ovu odluku objaviti u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“ i na internet strani zvanične prezentacije opštine Sjenica.

Član 17.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“ a primenjivaće se od 1. januara 2024. godine.

TARIFA NAKNADA ZA KORIŠĆENJE JAVNIH POVРŠINA

TARIFNI BROJ 1.

Za korišćenja prostora na javnim površinama ili ispred poslovnih prostorija u poslovne svrhe, osim prodaje štampe, knjiga i drugih publikacija, proizvoda starih i umetničkih zanata i domaće radinosti plaća se naknada po svakom celom ili započetom kvadratnom metru zauzetog prostora, prema zoni u kojoj se javne površine nalaze zavisno od perioda za koji se izda odobrenje.

1. Za korišćenje prostora na javnim površinama radi prodaje prehrambene robe koja se prodaje u poslovnom objektu, naknada se utvrđuje u dnevnom iznosu, po zonama i to:



ekstra zona	36,00 dinara po m ²
I zona	24,00 dinara po m ²
II zona.....	18,00 dinara po m ²
III zona.....	12,00 dinara po m ²
IV zona.....	10,00 dinara po m ²

2. Za korišćenje prostora na javnim površinama za postavljanje rashladnih uređaja za prodaju osvežavajućih pića, sladoleda i kremova, naknada se utvrđuje u dnevnom iznosu, po zonama i to:

ekstra zona	84,00 dinara po m ²
I zona	60,00 dinara po m ²
II zona.....	48,00 dinara po m ²
III zona.....	36,00 dinara po m ²
IV zona.....	18,00 dinara po m ²

3. Za korišćenje prostora na javnim površinama za postavljanje kioska, aparata za kokice, prodaju kestena, palačinki i sl. naknada se utvrđuje u dnevnom iznosu, po zonama i to:

ekstra zona	84,00 dinara po m ²
I zona	60,00 dinara po m ²
II zona.....	48,00 dinara po m ²
III zona.....	36,00 dinara po m ²
IV zona.....	18,00 dinara po m ²

4. Za korišćenje prostora na javnim površinama radi prodaje neprehrambene robe koja se prodaje u poslovnom objektu, naknada se utvrđuje u dnevnom iznosu, po zonama i to:

ekstra zona	36,00 dinara po m ²
I zona	24,00 dinara po m ²
II zona.....	18,00 dinara po m ²
III zona.....	12,00 dinara po m ²
IV zona.....	10,00 dinara po m ²

5. Za korišćenje prostora na javnim površinama za postavljanje letnjih bašti, naknada se utvrđuje u dnevnom iznosu, po zonama i to:

ekstra zonu 36,00 dinara po m²



I zona	24,00 dinara po m ²
II zona.....	18,00 dinara po m ²
III zona.....	12,00 dinara po m ²
IV zona.....	10,00 dinara po m ²

6. Za korišćenje prostora na javnim površinama za izvođenje zabavnih programa, postavljanje šatora za cirkus, zabavne i luna parkove, naknada se utvrđuje u dnevnom iznosu po zonama i to:

ekstra zonu	36,00 dinara po m ²
I zonu	24,00 dinara po m ²
II zonu.....	18,00 dinara po m ²
III zonu.....	12,00 dinara po m ²
IV zonu.....	10,00 dinara po m ²

НАПОМЕНА:

Obveznici plaćanja naknade iz ovog tarifnog broja su pravna lica, preuzetnici i fizička lica koja koriste javne površine.

Obveznik plaćanja naknade iz ovog tarifnog broja dužan je da podnese zahtev Odeljenju za urbanizam i imovinsko-pravne poslove pri Opštinskoj upravi opštine Sjenica radi dobijanja odobrenja za korišćenje javnih površina, najkasnije 15 (petnaest) dana pre planiranog početka korišćenja.

Utvrđivanje i naplatu naknade iz ovog tarifnog broja vrši Odeljenje za lokalnu poresku administraciju Opštinske uprave opštine Sjenica na osnovu rešenja o odobrenju izdatom od strane Odeljenja za urbanizam i imovinsko-pravne poslove.

Naknada iz ovog tarifnog broja plaća se mesečno, do 15-og u mesecu za tekući mesec.

Obveznici koji u toku tekuće godine započnu odnosno odjave delatnost, obaveze iz ovog tarifnog broja plaćaju srazmerno vremenu korišćenja.

TARIFNI BROJ 2.

1. Za korišćenje javne površine za oglašavanje za sopstvene potrebe i za potrebe drugih lica, za svaki ceo i započeti m² prostora koji se koristi, utvrđuje se naknada dnevno srazmerno vremenu korišćenja, i to:

1) Za oglašavanje na posebnim objektima za oglašavanje koji se postavljaju na javnim površinama putem javnog konkursa, naknada se utvrđuje na dnevnom nivou i to za :

ekstra zonu	60,00 dinara po m ²
I zona	48,00 dinara po m ²
II zona.....	36,00 dinara po m ²



III zona.....	24,00 dinara po m ²
IV zona.....	12,00 dinara po m ²

2) Za sredstva za oglašavanje koji se postavljaju na stubovima javne rasvete, niskonaponske i kontaktne mreže taksa se utvrđuje na dnevnom nivou i to za :

ekstra zonu	24,00 dinara po m ²
I zona	18,00 dinara po m ²
II zona.....	12,00 dinara po m ²
III zona.....	6,00 dinara po m ²
IV zona.....	4,00 dinara po m ²

2. Za korišćenje površine i objekta za oglašavanje za sopstvene potrebe i za potrebe drugih lica kojim se vrši neposredni uticaj na raspoloživost, kvalitet ili neku drugu osobinu javne površine, za svaki ceo i započeti m² prostora koji se koristi, utvrđuje se naknada dnevno srazmerno vremenu korišćenja, i to:

1) Za korišćenje reklamnih panoa, odnosno sredstava za oglašavanje, koji se postavljaju na zgrade, privremene montažne objekte, ograde, podzide i sl, na ograde gradilišta, zaštitne prekrivače građevinskih skela, transparente između stubova i za oglašavanje na posebnim objektima koji se postavljaju na drugim površinama naknada se utvrđuje po zonama, po površini, dnevno po m² i to:

ekstra zonu	36,00 dinara po m ²
I zona	30,00 dinara po m ²
II zona.....	24,00 dinara po m ²
III zona.....	18,00 dinara po m ²
IV zona.....	12,00 dinara po m ²

2) Za reklamne zastave naknada se utvrđuje po zonama, po površini, dnevno po m² i to:

ekstra zonu	42,00 dinara po m ²
I zona	36,00 dinara po m ²
II zona.....	30,00 dinara po m ²
III zona.....	24,00 dinara po m ²
IV zona.....	18,00 dinara po m ²

3) Za laserske prikaze i balone naknada se utvrđuje po zonama, po površini, dnevno po m² i to:

ekstra zonu	24,00 dinara po m ²
-------------------	--------------------------------



I zona	20,00 dinara po m ²
II zona.....	18,00 dinara po m ²
III zona.....	15,00 dinara po m ²
IV zona.....	12,00 dinara po m ²

4) Za plakate naknada se utvrđuje po zonama, po površini, dnevno po m² i to:
ekstra zonu 24,00 dinara po m²

I zona	18,00 dinara po m ²
II zona.....	12,00 dinara po m ²
III zona.....	0,00 dinara po m ²
IV zona.....	8,00 dinara po m ²

3. Naknada po ovom tarifnom broju umanjuje se :

- za 40% od propisanog iznosa naknade po m² dnevno, za deo površine, odnosno za deo objekta za oglašavanje, preko 12m² do 100m² ;
- za 50% od propisanog iznosa naknade po m² dnevno, za deo površine, odnosno za deo objekta za oglašavanje, preko 100m² .

NAPOMENA:

1.Naknada za površine odnosno objekte za oglašavanje preko 12m² do 100m² plaća se tako što se za prvi 12m² plaća iznos naknade propisan ovim tarifnim brojem, a za deo površine preko 12m² do 100m², naknada se plaća 40% od propisanog iznosa ovim tarifnim brojem;

2. Naknada za površine odnosno objekte za oglašavanje preko 100m² plaća se tako što se za prvi 12m² plaća iznos naknade propisan ovim tarifnim brojem, za deo površine preko 12m² do 100m² , naknada se plaća 40% od propisanog iznosa ovim tarifnim brojem i za deo površine preko 100m², naknada se plaća 50% od propisanog iznosa ovim tarifnim brojem.

4. Naknada po ovom tarifnom broju plaća se do 15. u mesecu za prethodni mesec na osnovu zaduženja nadležnog odeljenja za lokalnu poresku administraciju pri opštinskoj upravi opštine Sjenica, a po prethodno izdatom nadležnog odeljenja, u skladu sa posebnom odlukom Skupštine opštine Sjenica.

TARIFNI BROJ 3.

Za korišćenje javne površine po osnovu zauzeća građevinskim materijalom i za izvođenje građevinskih radova i izgradnju, za svaki ceo i započeti m² prostora koji se koristi, utvrđuje se naknada dnevno, i to:

- za zauzeće javne površine građevinskim materijalom 30,00 dinara



dnevno, po m²

- za zauzeće javne površine za vreme raskopavanja iste:
- za zauzeće u periodu od 01. aprila do 31. oktobra 50,00 dinara dnevno, po m²
- za zauzeće u periodu od 01. novembra do 31. marta 58,00 dinara dnevno, po m²

НАПОМЕНА:

Obveznici takse iz ovog tarifnog broja su sva pravna lica, preduzetnici i fizička lica koja zauzimaju javne površine građevinskim materijalom i kada vrše raskopavanje istih, osim ako se zauzeće javnih površina, kolovoza i trotoara, vrši radi njihove rekonstrukcije, odnosno kada radove izvodi Javno komunalno preduzeće u cilju njihovog dovođenja u funkciju.

Obveznik takse iz ovog tarifnog broja dužan je da podnese zahtev Odeljenju za urbanizam i imovinsko-pravne poslove, pri Opštinskoj upravi radi dobijanja odobrenja za zauzeće javne površine građevinskim materijalom i za njeno raskopavanje.

Utvrđivanje, kontrolu i naplatu takse iz ovog tarifnog broja vrši Odeljenje za lokalnu poresku administraciju pri Opštinskoj upravi opštine Sjenica, nakon dostavljanja rešenja o odobrenju.

SKUPŠTINA OPŠTINE SJENICA

Broj: 06-61/24-4-1; Datum: 18. decembar 2024. godine

Predsednica Skupštine opštine
Aleksandra Vukanić

239

Na osnovu člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.glasnik RS", broj 129/2007, 83/2014- dr. zakon, 47/2018 i 111/2021), člana 6,11,12,13,14,15,16,17 i 18. Zakona o finansiranju lokalne samouprave ("Sl.glasnik RS", br.62/2006, 47/2011, 93,2012, 99/2013, usklađeni din. izn., 89/2018 - usklađeni din. izn., 83/2016, 91/2016 usklađeni din. izn., 86/2019 usklađeni din. izn., 126/2020 usklađeni din. izn., i 111/2021 - dr. zakon, 124/2022 - usklađeni din. izn. i 97/2023 i 85/24 usklađeni din. izn.) i člana 45. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 2/2019 i 7/2019), Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj 18. decembra 2024. godine, donela je



O D L U K U O LOKALNIM KOMUNALNIM TAKSAMAMA ZA 2025. GODINU

Član 1.

Ovom odlukom uvodi se obaveza plaćanja lokalne komunalne takse (u daljem tekstu komunalne takse) za korišćenje prava, predmeta i usluga na teritoriji opštine Sjenica za 2025. godinu.

Član 2.

Obveznik plaćanja komunalne takse je korisnik prava, predmeta i usluga za čije korišćenje je ovom odlukom propisano plaćanje komunalne takse.

Član 3.

Taksena obaveza nastaje danom početka korišćenja prava, predmeta i usluga za čije korišćenja je ovom odlukom propisano plaćanja komunalne takse i traje dok traje korišćenje prava, predmeta i usluga.

Član 4.

Komunalna taksa se plaća za:

1. Isticanje firme na poslovnom prostoru,
2. Držanje motornih, drumskih i priključnih vozila, osim poljoprivrednih vozila i mašina
3. Držanje sredstava za igru ("zabavne igre")

Član 5.

Komunalne takse za korišćenje prava, predmeta i usluga iz člana 4. ove Odluke, predstavljaju prihod Opštine Sjenica.

Član 6.

Obveznik plaćanja komunalne takse koji u toku godine započne obavljanje delatnosti, dužan je da podnese prijavu za plaćanje komunalne takse na obrascu koji je sastavni deo ove odluke, najkasnije u roku od 15 dana od dana upisa u registar nadležnog organa, odbnosno od početka obavljanja delatnosti.

Obveznik je dužan da prijavi svaku promenu podataka od značaja za utvrđivanje visine takse, u roku od 15 dana od dana nastanka promene, Odeljenju za lokalnu poresku administraciju (u daljem tekstu Odluke i Taksene tarife, nadležnom Odeljenju).



Obveznik koji već ima podnetu prijavu za plaćanje komunalne takse a u međuvremenu nije došlo do promene podataka od značaja za utvrđivanje njene visine, nije u obavezi da podnosi novu prijavu za narednu godinu u kom slučaju će se obaveza plaćanja komunalne takse utvrditi na osnovu predhodno podnete prijave, po skraćenom postupku u skladu sa Zakonom.

Član 7.

Ukoliko obveznik plaćanja komunalne takse ne podnese prijavu iz člana 6. stav 1. ove Odluke, nadležno Odeljenje će doneti rešenje o zaduženju na osnovu podataka nadležnih organa koji vrše upis u registar, odnosno podataka kojima raspolaže Odeljenje ili koji se prikupe u postupku kancelarijske i terenske kontrole.



Član 8.

Ako ne podnese prijavu, ako ne podnese tačnu i potpunu prijavu ili ne prijavi promenu podataka koji su bitni za utvrđivanje visine takse na način i u rokovima propisanim članom 6. ove Odluke, kazniće se za prekršaj novčanom kaznom:

1. Pravno lice, od 10.000,00 do 1.000.000,00 dinara.
2. Odgovorno lice u pravnom licu, od 5.000,00 do 75.000,00 dinara.
3. Preduzetnik, od 10.000,00 do 250.000,00 dinara.
4. Fizičko lice, od 5.000,00 do 20.000,00 dinara

Član 9.

Taksenom tarifom, koja je sastavni deo ove Odluke, utvrđeni su obveznici, visina takse, limitiranje maksimalnih iznosa takse u skadu sa Zakonom, oslobođanja od plaćanja, olakšice, način utvrđivanja i plaćanja, rokovi i dr.

Član 10.

Taksenom tarifom, koja je sastavni deo ove Odluke, utvrđuju se komunalne takse u različitoj visini, zavisno od vrste delatnosti, površine i tehničko-upotrebnih karakteristika objekta, veličine pravnog lica u smislu zakona kojim se uređuje računovodstvo i po delovima teritorije, odnosno u zonama u kojima se nalaze objekti, predmeti ili koriste prava ili vrše usluge za koje se plaća taksa.

Član 11.

Komunalne takse iz ove Odluke, utvrđuju se po zonama u kojima se nalaze objekti, predmeti ili vrše usluge i to:

PRVA ZONA: U prvu zonu spadaju nepokretnosti koje se nalaze u centralnom delu gradskog naselja i to u sledećim granicama: počevši od raskrsnice ulica Isa-Bega Ishakovića i ulice Safet-Bega Bašagića, kod mosta na reci Grabovici, pored zelene pijace ulicom Isa-Bega Ishakovića do raskrsnice sa ulicom Čamila Sijarića. Desno iz ulice Isa-Bega Ishakovića, ulicom Čamila Sijarića, do raskrsnice sa ulicom Rifata Burđevića-Trša. Dalje, preko raskrsnice produžava ulicom Pešterskom do raskrsnice sa ulicom Hranislava Vukovića. Ulicom Hranislava Vukovića do spajanja sa ulicom Muse Ćazima Ćatića, pored kafea „VA-VA-ZU“ do raskrsnice sa ulicom Kralja Tvrta Prvog. Ulicom Kralja Tvrta Prvog, preko mosta na reci Grabovici, do zgrade JP „SRBIJAŠUME“, levo ulicom ZAVNOS-a, pored zgrade bioskopa i zgrade opštine Sjenica, do spajanja sa ulicom Zmaja od Bosne do raskrsnice sa ulicom Sandžačkom. Ulicom Sandžačkom, preko raskrsnice sa ul. Maka Dizdara, do zgrade PS Sjenica, pa desno ulicom Rušid-Age Spahovića do raskrsnice sa ulicom Deboj. Ulicom Deboj, desno do raskrsnice sa ulicom Luja Pastera do raskrsnice sa ulicom Kralja Petra Prvog. Levo od raskrsnice, ulicom Kralja Petra Prvog do raskrsnice sa ulicama Prijepljskom i Braće Čolovića. Ulicom Braće Čolovića, preko mosta na reci Grabovici



do raskrsnice sa ulicama Isa-Bega Ishakovića i Safet-Bega Bašagića, gde se zatvara krug. Istovremeno, u prvu zonu spadaju i nepokretnosti koje se nalaze u prvom redu, sa druge strane graničnih ulica, koje vežu za ulice kojima je obuhvaćena prva zona.

DRUGA ZONA: U drugu zonu spadaju nepokretnosti koje se nalaze iza granične linije prve zone, prema obodu gradskog naselja i to u sledećim granicama: počevši od mosta na reci Grabovici, kod parkinga JKP „Vrela“, ulicom Nikole Tesle do raskrsnice sa ulicom Jablaničkom. Desno, ulicom Jablaničkom do raskrsnice sa ulicama Rifata Burdževića Trše i ulicom Milorada Jovanovića. Levo, ulicom Milorada Jovanovića do raskrsnice sa ulicom Fahrudina Fijuljanina. Dalje, ulicom Fahrudina Fijuljanina do raskrsnice sa ulicom Pešterskom pa desno ulicom Pešterskom do raskrsnice sa ulicom Bukreš. Dalje, ulicom Bukreš do obale reke Grabovice pa ulicom Donji Bukreš do izlaska na ulicu Alije Izetbegovića. Poprečno preko Međurečkog potoka do Sportske hale, gde seče Dubrovačku ulicu pravcem istok-zapad, zadržava pravac istok - zapad pored sportskih terena i poprečno seče ulicu Zmaja od Bosne i dalje poprečno seče ulicu Maka Dizdara do raskrsnice ulica Hakije Zejnelovića i Meše Selimovića. Dalje, pravcem jug-sever izlazi na ulicu Deboj, između Starih kasarni i Bolnice pa nastavlja ulicom Luja Pastere do Prijepolske ulice. Desno, ulicom Prijepolskom do raskrsnice sa ulicom Amara Garibovića. Ulicom Amara Garibovića do raskrsnice sa ulicom Jezdimira Lovića pa levo do raskrsnice sa ulicom Mihajla Pupina. Ulicom Mihajla Pupina do raskrsnice sa Nušićevom ulicom pa dalje Nušićevom ulicom do raskrsnice sa ulicom Mustaj-Bega Čavića i dalje, do mosta na reci Grabovici gde se zatvara krug. Istovremeno, u drugu zonu spadaju i nepokretnosti koje se nalaze u prvom redu, sa druge strane graničnih ulica, koje vežu za ulice kojima je obuhvaćena druga zona.

TREĆA ZONA: U treću zonu spadaju nepokretnosti koje se nalaze iza granične linije druge zone, do oboda naselja gradskog karaktera u granicama postojećeg GUP-a a koje nisu obuhvaćene stavom 1. i 2. ovog člana.

ČETVRTA ZONA: U četvrtu zonu spadaju nepokretnosti koje se nalaze iza granične linije treće zone, na području naselja seoskog karaktera, odnosno izvan naselja obuhvaćenih u stavu 1, 2 i 3 ovog člana.

Član 12.

Utvrđivanje, naplatu kao i poslove kontrole naplate komunalne takse vrši Odeljenje za lokalnu poresku administraciju, pri Opštinskoj upravi Opštine Sjenica, osim ako za pojedine komunalne takse nije drugačije propisano ovom Odlukom odnosno Taksenom tarifom koja je njen sastavni deo.



Član 13.

Protiv poreskog akta kojim je odlučeno o pojedinačnim pravima i obavezama iz poreskopravnog odnosa može se podneti žalba.

Žalbu može podneti lice o čijim je pravima i obavezama odlučeno u prvostepenom postupku i lice koje ima pravni interes.

Žalba se podnosi nadležnom drugostepenom organu, a predaje se neposredno ili preporučenom poštom, odnosno izjavljuje na zapisnik prvostepenom poreskom organu.

Član 14.

Sva ostala pitanja koja nisu regulisana ovom odlukom a odnose se na utvrđivanje, obračunavanje, zastarelost, kamate, rokova za plaćanje, naplatu, poresko-prekršajni postupak, postupak po pravnom leku i dr. primenjuju se odredbe zakona kojima su te oblasti regulisane.

Član 15.

Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši Opštinska uprava Opštine Sjenica, preko nadležnih Odeljenja.

Član 16.

Sastavni deo ove odluke je Taksena tarifa utvrđena za korišćenje pojedinih prava, predmeta i usluga.

Član 17.

Ovu odluku objaviti u „Opštinskem službenom glasniku Sjenica“ i na internet strani zvanične prezentacije opštine Sjenica.

Član 18.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Opštinskem službenom glasniku Sjenica“, a primenjivaće se od 01.01.2025. godine.

T A K S E N A T A R I F A

TARIFNI BROJ 1.

Preduzetnici i pravna lica koja su prema zakonu kojim se uređuje računovodstvo razvrstana u mala pravna lica (osim preduzetnika i pravnih lica koja obavljaju delatnosti: bankarstva; osiguranje imovine i lica; proizvodnje i trgovine naftom i



derivatima nafte; proizvodnje i trgovine na veliko duvanskim proizvodima; proizvodnje cementa; poštanskih, mobilnih i telefonskih usluga; elektroprivrede; kazina, kockarnica, kladionica, bingo sala i pružanja kockarskih usluga i noćnih barova i diskoteka), a imaju godišnji prihod do 50.000.000,00 dinara, ne plaćaju lokalnu komunalnu taksu za isticanje firme na poslovnom prostoru (u daljem tekstu: firmarina).

Za isticanje firme na poslovnom prostoru, firmarini plaćaju svi preduzetnici i pravna lica, osim preduzetnika i pravnih lica, koji su navedeni u stavu 1. ovog tarifnog broja s tim što:

- Firmarina ne može biti veća od dve prosečne zarade ostvarene na teritoriji Opštine Sjenica u periodu januar-avgust 2024. godine, prema podacima Republičkog zavoda za statistiku, za pravna lica koja su, prema zakonu kojim se uređuje računovodstvo, razvrstana u srednja pravna lica kao i preduzetnike i mala pravna lica koja imaju godišnji prihod preko 50.000.000,00 dinara (osim preduzetnika i pravnih lica koja obavljaju delatnosti: bankarstva; osiguranje imovine i lica; proizvodnje i trgovine naftom i derivatima nafte; proizvodnje i trgovine na veliko duvanskim proizvodima; proizvodnje cementa; poštanskih, mobilnih i telefonskih usluga; elektroprivrede; kazina, kockarnica, kladionica, bingo sala i pružanja kockarskih usluga i noćnih barova i diskoteka).

- Firmarina ne može biti veća od tri prosečne zarade ostvarene na teritoriji Opštine Sjenica u periodu januar-avgust 2024. godine, prema podacima Republičkog zavoda za statistiku, za pravna lica koja su, prema zakonu kojim se uređuje računovodstvo, razvrstana u velika pravna lica (osim preduzetnika i pravnih lica koja obavljaju delatnosti: bankarstva; osiguranje imovine i lica; proizvodnje i trgovine naftom i derivatima nafte; proizvodnje i trgovine na veliko duvanskim proizvodima; proizvodnje cementa; poštanskih, mobilnih i telefonskih usluga; elektroprivrede; kazina, kockarnica, kladionica, bingo sala i pružanja kockarskih usluga i noćnih barova i diskoteka).

- Firmarina ne može biti veća od deset prosečnih zarada ostvarenih na teritoriji Opštine Sjenica u periodu januar-avgust 2024. godine, prema podacima Republičkog zavoda za statistiku, za pravna lica koja su, prema zakonu kojim se uređuje računovodstvo, razvrstana u velika, srednja i mala pravna lica i preduzetnike a obavljaju delatnost: bankarstva; osiguranje imovine i lica; proizvodnje i trgovine naftom i derivatima nafte; proizvodnje i trgovine na veliko duvanskim proizvodima; proizvodnje cementa; poštanskih, mobilnih i telefonskih usluga; elektroprivrede; kazina, kockarnica, kladionica, bingo sala i pružanja kockarskih usluga i noćnih barova i diskoteka.

Obveznici firmarine, koji su razvrstani zavisno od vrste delatnosti koju obavljaju, veličine pravnog lica u smislu zakona kojim se uređuje računovodstvo i po delovima teritorije, odnosno po zonama u kojima se nalaze objekti, firmarini plaćaju u sledećim iznosima:



r. br.	DELATNOST	ZONE I DINARSKI IZNOSI			
		I	II	III	IV
1.	PREDUZEĆA, JEDINICE I POGONI ZA PRENOS I DISTRIBUCIJU ELEKTRIČNE ENERGIJE	600.000,00	600.000,00	590.000,00	500.000,00
2.	POŠTANSKE USLUGE (jedinice poštanskih mreža), FIKSNA I MOBILNA TELEFONIJA	600.000,00	580.000,00	560.000,00	250.000,00
3.	OSIGURANJE IMOVINE I LICA	220.000,00	190.000,00	180.000,00	70.000,00
4.	BENZINSKE I DRUGE PUMPE	380.000,00	380.000,00	380.000,00	380.000,00
5.	KAZINA, KOCKARNICE, KLADIONICE, BINGO-SALE I PRUŽANJE KOCKARSKIH USLUGA, NOĆNI BAROVI I DISKOTEKE	700.000,00	600.000,00	550.000,00	300.000,00
6.	BANKARSTVO	600.000,00	600.000,00	550.000,00	300.000,00
7.	OSTALA VELIKA PRAVNA LICA	220.000,00	200.000,00	190.000,00	180.000,00
8.	OSTALA SREDNJA PRAVNA LICA	130.000,00	120.000,00	110.000,00	100.000,00
9.	OSTALA MALA I MIKRO PRAVNA LICA I PREDUZETNICI koji imaju godišnji prihod preko 50.000.000,00 dinara.	110.000,00	100.000,00	90.000,00	80.000,00
10.	PRODAVNICE MOBILNE TELEFONIJE uključujući i prodaju TF usluga	220.000,00	180.000,00	120.000,00	95.000,00
11.	MALOPRODAJNI OBJEKTI VELIKIH PRAVNIH LICA	70.000,00	60.000,00	50.000,00	35.000,00
12.	IZDVOJENI POSLOVNI PROSTORI,OGRANCI SREDNJIH PRAVNIH LICA, MALIH I MIKRO PRAVNIH LICA I PREDUZETNIKA koji imaju godišnji prihod preko 50.000,00 dinara.	60.000,00	50.000,00	40.000,00	25.000,00

НАПОМЕНА:

Firmarini plaćaju lica (pravna i fizička) nosioci firme, s tim što se ista plaća onoliko puta koliko ima istaknutih firmi na različitim objektima.

Ako se na jednom objektu nalazi više istaknutih firmi, odnosno naziva istog obveznika, firmarina se plaća samo za jednu firmu, tj. naziv po najvišoj tarifi utvrđenog iznosa za istaknutoj firmi na objektu.



Obveznik koji registruje više delatnosti, za koje je proposana firmarina u različitim iznosima, istu plaća u iznosu propisanom za delatnost za koju se plaća najviša firmarina, ukoliko tu delatnost obavlja.

Razvrstavanje pravnih lica na velika, srednja i mala vrši se u skladu sa Zakonom o računovodstvu („Službeni glasnik RS“, br. 73/2019 i 44/2021-dr.zakon).

Firmarina se utvrđuje na godišnjem nivou a plaća kvartalno.

Utvrđivanje, kontrolu i naplatu firmarine vrši Odeljenje za lokalnu poresku administraciju pri Opštinskoj upravi opštine Sjenica.

Obveznici koji u toku tekuće godine započnu odnosno odjave delatnost, firmarini plaćaju srazmerno vremenu korišćenja.

TARIFNI BROJ 2.

Za držanje motornih, drumskih i priključnih vozila, osim poljoprivrednih vozila i mašina, utvrđuje se komunalna taksa, zavisno od nosivosti ili radne zapremine motora ili snage motora ili broja registrovanih sedišta i to u sledećim iznosima:

1. Za teretna vozila (prema nosivosti):

- | | |
|---|-----------------|
| - za kamione do 2 t nosivosti | 2.040,00 dinara |
| - za kamione od 2 t do 5 t nosivosti | 2.800,00 dinara |
| - za kamione od 5 t do 12 t nosivosti | 4.500,00 dinara |
| - za kamione preko 12 t nosivosti | 6.500,00 dinara |

2. Za teretne i radne prikolice (za putničke automobile) 710,00 dinara

3. Za putnička vozila (prema radnoj zapremini motora):

- | | |
|---|-----------------|
| - do 1.150 cm ³ | 710,00 dinara |
| - od 1.150 cm ³ do 1.300 cm ³ | 1.500,00 dinara |
| - od 1.300 cm ³ do 1.600 cm ³ | 2.080,00 dinara |
| - od 1.600 cm ³ do 2.000 cm ³ | 2.600,00 dinara |
| - od 2.000 cm ³ do 3.000 cm ³ | 4.000,00 dinara |
| - preko 3.000 cm ³ | 7.000,00 dinara |

4. Za motocikle (prema radnoj zapremini motora):

- | | |
|---|-----------------|
| - do 125 cm ³ | 520,00 dinara |
| - od 125 cm ³ do 250 cm | 800,00 dinara |
| - od 250 cm ³ do 500 cm ³ | 1.300,00 dinara |
| - od 500 cm ³ do 1.200 cm ³ | 1.670,00 dinara |
| - preko 1.200 cm ³ | 2.100,00 dinara |

5. Za autobuse i kombi-buseve 60,00 dinara po registrovanom sedištu.

6. Za priključna vozila: teretne prikolice, poluprikolice, specijalne teretne prikolice za prevoz određenih vrsta tereta (prema nosivosti):



- do 1 t nosivosti	500,00 dinara
- od 1 t do 5 t nosivosti	1.060,00 dinara
- od 5 t do 10 t nosivosti	1.400,00 dinara
- od 10 t do 12 t nosivosti	1.900,00 dinara
- preko 12 t nosivosti	2.900,00 dinara

7. Za vučna vozila - tegljače (prema snazi motora):

- čija je snaga motora do 66 kilovata	2.070,00 dinara
- čija je snaga motora od 66 do 96 kilovata	2.560,00 dinara
- čija je snaga motora od 96 do 132 kilovata	3.040,00 dinara
- čija je snaga motora od 132 do 177 kilovata	3.550,00 dinara
- čija je snaga motora preko 177 kilovata	4.900,00 dinara

8. Za radna vozila, specijalna adaptirana vozila za prevoz rezervnih delova za putujuće
zabave,
radnje i atestirana specijalizovana vozila za prevoz pčela 1.300,00 dinara.

НАПОМЕНА:

Taksa iz ovog tarifnog broja se utvrđuje na godišnjem nivou.

Taksa iz ovog tarifnog broja se plaća pre podnošenja zahteva za registraciju
odnosno za produženje važenja registracije vozila i to u jednokratnom iznosu, unapred
za dvanaest meseci, obuhvatajući i mesec u kome se vrši registracija, odnosno
produžavanje važenja registracije.

Organ nadležan za registraciju vozila ne može registrovati drumske vozilo dok
imalac ne podnese dokaz o plaćenoj taksi iz ovog tarifnog broja.

Imalac drumskog vozila koji privremeno registruje svoje vozilo za vreme kraće
od dvanaest meseci, plaća srazmeran deo takse za to vreme.

Ako drumske vozilu bude otuđeno u vreme za koje se plaća taksa, novi
imalac vozila neće platiti taksu za to vozilo za vreme za koje je raniji imalac platio
taksu iz ovog tarifnog broja.

Ako nosivost teretnog motornog vozila ili teretne prikolice nije izražena u celim
tonama, taksa se ne plaća do pola tone nosivosti a za nosivost preko pola tone taksa
se plaća u iznosu određenom za celu tonu.

TARIFNI BROJ 3.

Za držanje sredstava za igre na sreću (tombola, poker-aparati, ruleti i sl.) plaća
se taksa od 50,00 dinara dnevno, po aparatu.

Za držanje aparata za zabavne igre (bilijar, fliperi, video-igre i sl.) plaća se taksa
od 20,00 dinara dnevno, po aparatu.

НАПОМЕНА:



Obveznici takse iz ovog tarifnog broja su pravna lica i preduzetnici koji se u okviru svoje delatnosti bave držanjem sredstava za igru na sreću i držanjem aparata za zabavne igre.

Obveznik takse iz ovog tarifnog broja dužan je da podnese prijavu Odeljenju za lokalnu poresku administraciju pri Opštinskoj upravi pre početka držanja sredstava za igru, odnosno do 15-og januara za novu kalendarsku i poslovnu godinu.

Ako je za držanje sredstava za igru iz ovog tarifnog broja propisano izdavanje odobrenja, Odeljenju za urbanizam i imovinsko-pravne poslove pri Opštinskoj upravi, dužno je da obavesti Odeljenje za lokalnu poresku administraciju o izdatom rešenju o odobrenju, dostavljanjem kopije istog.

Utvrđivanje, kontrolu i naplatu takse iz ovog tarifnog broja vrši Odeljenje za lokalnu poresku administraciju pri Opštinskoj upravi opštine Sjenica.

Takso iz ovog tarifnog broja obveznik plaća najkasnije do 15-og u mesecu, za predhodni mesec.

SKUPŠTINA OPŠTINE SJENICA

Broj: 06-61/24-3-1; Datum: 18. decembar 2024. godine

Predsednica Skupštine opštine
Aleksandra Vukanić

240

На основу члана 76 и 77. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", бр. 21/2016, 113/2017, 95/2018, 113/2017 –др. закон и 114/2021- др. закон), члана 32. Закон о локалној самоуправи, ("Службени гласник РС", бр.129/07, 83/2014- др. закон, 101/2016- др. закон, 47/2018, 111/21- др. закон) и члана 45. Статута општине Сјеница („Службени гласник општине Сјеница“, број 2/19 и 7/19) Скупштина општине Сјеница, на седници одржаној 18. децембра 2024. године, усваја

Na osnovu čl. 76 i 77 . Zakona o zaposlenima u autonomnim pokrajinama i jedinicama lokalne samouprave ("Sl. glasnik RS", br. 21/2016, 113/17, 95/18, 113/17- dr.zakon, 114/21-dr.zakon), člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi, ("Službeni glasnik RS", br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon, 47/2018 i 111/2021 - dr. zakon) i člana 45. Statuta općine Sjenica („Službeni list općine Sjenica“, broj 2/19 i 7/19) Skupština općine Sjenica , na sjednici održanoj 18. decembra 2024. godine, usvaja

КАДРОВСКИ ПЛАН ОРГАНА ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ KADROVSKI PLAN ORGANA OPĆINE SJENICA ZA 2025. GODINU



Члан 1. Član 1.

Кадровски план органа општине Сјеница састоји се од приказа броја запослених према радним местима и звањима, броја запослених са радним односом на неодређено време који су потребни у години за коју се доноси Кадровски план, број приправника чији се пријем планира и број запослених чији се пријем у радни однос на одређено време планира у кабинету председника општине или због повећања обима посла.

Kadrovska plan organa općine Sjenica sastoji se od prikaza broja zaposlenih prema radnim mjestima i zvanjima, broja zaposlenih sa radnim odnosom na neodređeno vrijeme koji su potrebni u godini za koju se donosi Kadrovski plan, broj pripravnika čiji se prijem planira i broj zaposlenih čiji se prijem u radni odnos na određeno vrijeme planira u kabinetu predsjednika općine ili zbog povećanja obima posla.

Члан 2. Član 2.

На основу Кадровског плана, доноси се Правилник о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места, односно измене и допуне тог правилника.

Na osnovu Kadrovskog plana, donosi se Pravilnik o unutrašnjem uređenju i sistematizaciji radnih mjesta, odnosno izmjene i dopune tog pravilnika.

Члан 3. Član 3.

Кадровски план органа општине Сјеница је припремљен у складу са Одлуком о буџету општине Сјеница за 2025. годину, а запошљавање службеника и намештеника спроводиће се у складу са законом, овим Планом и Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији радних места.

Kadrovska plan organa općine Sjenica je pripremljen u skladu sa Odlukom o budžetu općine Sjenica za 2025. godinu, a zapošljavanje službenika i namještenika sprovodiće se u skladu sa zakonom, ovim Planom i Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta.

Члан 4. Član 4.

Кадровски план је припремљен као табеларни приказ појединачних и збирних података добијених из табела које су систематизоване у складу са Уредбом о критеријумима за разврставање радних места и мерилима за опис радних места намештеника у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе и Уредбом о критеријумима за разврставање радних места и мерилима за опис радних места службеника у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе.

Kadrovska plan je pripremljen kao tabelarni prikaz pojedinačnih i zbirnih podataka dobijenih iz tabela koje su sistematizovane u skladu sa Uredbom o kriterijumima za razvrstavanje radnih mjesta i merilima za opis radnih mjesta namještenika u



autonomnim pokrajinama i jedinicama lokalne samouprave i Uredbom o kriterijumima za razvrstavanje radnih mesta i mjerilima za opis radnih mesta službenika u autonomnim pokrajinama i jedinicama lokalne samouprave

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ КАДРОВСКОГ ПЛАНА TABELARNI PRIKAZ KADROVSKOG PLANA

I – Постојећи број запослених у Општинској управи општине Сјеница на дан усвајања Кадровског плана и планирани број запослених у 2025. години

I – Postojeći broj zaposlenih u Općinskoj upravi općine Sjenica na dan usvajanja Kadrovskog plana i planirani broj zaposlenih u 2025.godini

Табела 1- Радна места службеника и намештеника

Tabela 1- Radna mjesta službenika i namještenika

Службеник на положају I група Službenik na položaju I grupa	2024.	2024.	2025.	2025.
Службеник на положају II група Službenik na položaju II grupa	2024. 0 радно место 0 radno mjesto	2024. 0 службеник 0 službenika	2025. 1 радно место 1 radno mjesto	2025. 1 службеник 1 službenik
Службеници – извршиоци Službenici - izvršioci	Број службеника 2024. Broj službenika 2024.	Број службеника 2025. Broj službenika 2025.		
Самостални саветник Samostalni savjetnik	14		15	
Саветник Savjetnik	29		35	
Млађи саветник Mlađi savjetnik	1		3	
Сарадник Saradnik	2		2	
Млађи сарадник Mlađi saradnik	0		0	
Виши референт Viši referent	7		9	
Референт Referent	0		1	



Млађи референт Mlađi referent	0	0
Укупно: Ukupno:	53 службеника 53 službenika	65 службеника 65 službenika
Намештеници Namještenici	Број намештеника 2024. Broj namještenika 2024.	Број намештеника 2025. Broj namještenika 2025.
Прва врста радних места Prva vrsta radnih mjesta	/	/
Друга врста радних места Druga vrsta radnih mjesta	/	/
Трећа врста радних места Treća vrsta radnih mjesta	/	/
Четврта врста радних места Četvrta vrsta radnih mjesta	6	8
Пета врста радних места Peta vrsta radnih mjesta	1	1
Укупно: Ukupno:	7 намештеника 7 namještenika	9 намештеника 9 namještenika

Табела 2- Радни однос на одређено време (повећан обим посла)

Tabela 2- Radni odnos na određeno vrijeme (povećan obim posla)

Службеници – извршиоци Službenici – izvršioci	Број извршилаца 2024. Broj izvršilaca 2024.	Број извршилаца 2025. Broj izvršilaca 2025.
Самостални саветник Samostalni savjetnik	0	0
Саветник Savjetnik	6	8
Млађи саветник Mlađi savjetnik	/	/
Сарадник Saradnik	/	
Млађи сарадник Mlađi saradnik	/	/
Виши референт Viši referent	1	2



Референт Referent	/	
Млађи референт Mlađi referent	/	/
Укупно: Ukupno:	7 радних места 7 radnih mjesta	10 радних места 10 radnih mjesta
Намештеници Namještenici	Број радних места 2024. Broj radnih mjesta 2024.	Број радних места 2025. Broj radnih mjesta 2025
Прва врста радних места Prva vrsta radnih mjesta	/	/
Друга врста радних места Druga vrsta radnih mjesta	/	/
Трећа врста радних места Treća vrsta radnih mjesta	/	/
Четврта врста радних места Četvrta vrsta radnih mjesta	2	2
Пета врста радних места Peta vrsta radnih mjesta	/	/
Укупно: Ukupno:	2 радна места 2 radna mjesta	2 радна места 2 radna mjesta

Табела 3 - Радни однос на одређено време (у кабинету председника општине)
Tabela 3- Radni odnos na određeno vrijeme (u kabinetu predsjednika općine)

Службеници извршиоци Službenici – izvršioci Функционери- funkcioneri	–	Број извршилаца 2024. Broj izvršilaca 2024.	Број извршилаца 2025. Broj izvršilaca 2025.
Функционери-помоћници председника Funkcioneri-pomoćnici predsjednika		1	2
Самостални саветник Samostalni savjetnik		/	/
Саветник Savjetnik		/	
Млађи саветник Mlađi savjetnik		/	/
Сарадник		/	/



Saradnik		
Млађи сарадник Mlađi saradnik	/	/
Виши референт Viši referent	/	/
Референт Referent	/	/
Млађи референт Mlađi referent	1	1
Укупно: Ukupno:	1 радних места 1 radnih mjesta	1 радних места 1 radnih mjesta
Намештеници Namještenici	Број радних места 2024. Broj radnih mjesta 2024.	Број радних места 2025. Broj radnih mjesta 2025.
Прва врста радних места Prva vrsta radnih mjesta	/	/
Друга врста радних места Druga vrsta radnih mjesta	/	/
Трећа врста радних места Treća vrsta radnih mjesta	/	/
Четврта врста радних места Četvrta vrsta radnih mjesta	2	2
Пета врста радних места Peta vrsta radnih mjesta	/	/
Укупно: Ukupno:	2 радних места 2 radnih mjesta	2 радна места 2 radna mjesta

Табела 4 – Приправници
Tabela 4 – Pripravnici

Приправници Pripravnici	Број извршилаца 2024. Broj izvršilaca 2024.	Број извршилаца 2025. Broj izvršilaca 2025.
Висока стручна спрема Visoka stručna spremma	1	2
Виша стручна спрема Viša stručna spremma	/	/
Средња стручна спрема Srednja stručna spremma	2	1
Укупно: Ukupno:	3	3



II Послови ван организационих јединица Општинске управе општине Сјеница

II Poslovi van organizacionih jedinica Općinske uprave općine Sjenica

Табела- 5

Tabela - 5

	Службеници-извршиоци Službenici – izvršioci	Број извршилаца 2024. Broj izvršilaca 2024.	Број извршилаца 2025. Broj izvršilaca 2025.
Интерни ревизор Interni revizor	Саветник	/	1
	Укупно: Укупно:	0 радних места 0 radnih mesta	1 радно место 1 radno mesto

III Постојећи број запослених - функционера у Скупштини општине Сјеница на дан усвајања Кадровског плана и планирани број запослених - функционера у 2025. години

III Postojeći broj zaposlenih- funktionera u Skupštini općine Sjenica, na dan usvajanja Kadrovskog plana i planirani broj zaposlenih- funktionera u 2025. godini

Табела 6- Радни односи у Скупштини општине

Tabela 6 -Radni odnos u Skupštini općine

Функционери Funkcioneri	2024.	2025.
Председник Скупштине општине Predsjednik Skupštine općine	1	1
Заменик председника Скупштине општине Zamjenik predsjednika Skupštine općine	1	1
Секретар Скупштине општине Sekretar Skupštine općine	1	1
Заменик секретара Скупштине општине	0	1



Zamjenik sekretara Skupštine općine		
Укупно: Ukupno:	3	4

IV Постојећи број запослених-функционера Председник општине на дан усвајања Кадровског плана и планирани број запослених-функционера у 2024. години

IV Postojeći broj zaposlenih- funktionera Predsjednik općine, na dan usvajanja Kadrovskog plana i planirani broj zaposlenih- funktionera u 2024.godini

Табела 7- Радни односи Председник општине

Tabela 7- Radni odnos Predsjednik općine

Функционери Funkcioneri	2024.	2025.
Председник општине Predsjednik općine	1	1
Заменик председника општине Zamjenik predsjednika općine	1	1
Укупно: Ukupno:	2	2

V Постојећи број запослених-функционера у Општинском већу општине Сјеница на дан усвајања Кадровског плана и планирани број запослених-функционера у 2025. години

V Postojeći broj zaposlenih- funktionera u Općinskom vijeću općine Sjenica, na dan usvajanja Kadrovskog plana i planirani broj zaposlenih- funktionera u 2025.godini

Табела 8-Радни односи у Општинском већу

Tabela 8- Radni odnos u Općinskom vijeću općine Sjenica

Функционери Funkcioneri	2024.	2025.
Чланови Општинског већа на сталном раду Članovi Općinskog vijeća na stalnom radu	5	5
Укупно: Ukupno:	5	5



VI – Постојећи број запослених у Општинском правобранилаштву општине Сјеница на дан усвајања Кадровског плана и планирани број запослених у 2025.години

VI – Postojeći broj zaposlenih u Općinskom pravobranilaštvu općine Sjenica na dan usvajanja Kadrovskog plana i planirani broj zaposlenih u 2025.godini

Табела 9- Радни однос Општинском правобранилаштву
Tabela 9 - Radni odnos u Općinskom pravobranilaštvu

Службеници извршиоци Službenici – izvršioci	-	Број извршилаца 2024. Broj izvršilaca 2024.	Број извршилаца 2025. Broj izvršilaca 2025.
Функционери Funkcioneri			
Функционери Funkcioneri	1	1	
Самостални саветник Samostalni savjetnik	/	/	
Саветник Savjetnik	/	/	
Млађи саветник Mlađi savjetnik	/	/	
Сарадник Saradnik	/	/	
Млађи сарадник Mlađi saradnik	/	/	
Виши референт Viši referent	/	/	
Референт Referent	/	/	
Млађи референт Mlađi referent	/	/	
Укупно: Ukupno:	1 радно место 1 radno mjesto	1 радно места 1 radno mjesto	
Намештеници Namještenici	Број радних места Broj radnih mjesta		
Прва врста радних места Prva vrsta radnih mjesta	/	/	
Друга врста радних места Druga vrsta radnih mjesta	/	/	



Трећа врста радних места Treća vrsta radnih mesta	/	/
Четврта врста радних места Četvrta vrsta radnih mesta	/	/
Пета врста радних места Peta vrsta radnih mesta	/	/
Укупно: Ukupno:	0 радних места 0 radnih mesta	0 радних места 0 radnih mesta

Табела 10- Радни однос на одређено време (повећан обим посла)

Tabela 10- Radni odnos na određeno vrijeme (povećan obim posla)

Службеници – извршиоци Službenici – izvršioci	Број извршилаца 2024. Broj izvršilaca 2024.	Број извршилаца 2025. Broj izvršilaca 2025.
Самостални саветник Samostalni savjetnik	/	/
Саветник Savjetnik	/	/
Млађи саветник Mlađi savjetnik	/	/
Сарадник Saradnik	/	/
Млађи сарадник Mlađi saradnik	/	/
Виши референт Viši referent	1	1
Референт Referent	/	/
Млађи референт Mlađi referent	/	/
Укупно: Ukupno:	1 радних места 1 radnih mesta	1 радно место 1 radno mjesto
Намештеници Namještениci	Број радних места 2024. Broj radnih mesta 2024.	Број радних места 2025. Broj radnih mesta 2025.
Прва врста радних места Prva vrsta radnih mesta	/	/



Друга врста радних места Druga vrsta radnih mesta	/	/
Трећа врста радних места Treća vrsta radnih mesta	/	/
Четврта врста радних места Četvrta vrsta radnih mesta	/	/
Пета врста радних места Peta vrsta radnih mesta	/	/
Укупно: Ukupno:	0 радна места 0 radnih mesta	0 радних места 0 radnih mesta

Табела 11 – Приправници
Tabela 11 – Pripravnici

Приправници Pripravnici	Број извршилаца 2024. Broj izvršilaca 2024.	Број извршилаца 2025. Broj izvršilaca 2025.
Висока стручна спрема Visoka stručna sprema	0	1
Виша стручна спрема Viša stručna sprema	/	/
Средња стручна спрема Srednja stručna sprema	/	/
Укупно: Ukupno:	0	1

**Члан 5.
Član 5.**

Кадровски план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у службеном листу општине Сјеница примењиваће се од 01.01.2025. године
Kadrovska plan stupa na snagu osmog dana od dana objavljinja u službenom listu općine Sjenica a primenjivaće 01.01.2025. godine

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА
SKUPŠTINA OPĆINE SJENICA**

Број: 06-61/2024-2-1 од 18.12.2024. године
Broj: 06-61/2024-2-1 od 18.12.2024. godine

Председник Скупштине општине,
Predsjednik Skupštine općine,
Александра Вуканић
Aleksandra Vukanić



О б р а з л о ж е њ е Obrazloženje

Чланом 76. Закона Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе предвиђено је да се кадровски план састоји приказа броја запослених према радним местима и звањима, броја запослених са радним односом на неодређено време који су потребни у години за коју се доноси Кадровски план, број приправника чији се пријем планира и број запослених чији се пријем у радни однос на одређено време планира у кабинету председника општине или због повећања обима посла.

Članom 76. Zakona o zaposlenima u autonomnim pokrajinama i jedinicama lokalne samouprave predviđeno je da se kadrovski plan sastoji prikaza broja zaposlenih prema radnim mjestima i zvanjima, broja zaposlenih sa radnim odnosom na neodređeno vrijeme koji su potrebni u godini za koju se donosi Kadrovski plan, broj pripravnika čiji se prijem planira i broj zaposlenih čiji se prijem u radni odnos na određeno vrijeme planira u kabinetu predsjednika općine ili zbog povećanja obima posla.

Чланом 77. став 1. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе предвиђено је да се нацрт кадровског плана припрема у складу са буџетским календаром, истовремено са нацртом буџета аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, тако да буде усаглашен са средствима обезбеђеним буџетом.

Članom 77. stav 1. Zakona o zaposlenima u autonomnim pokrajinama i jedinicama lokalne samouprave predviđeno je da se nacrt kadrovskog plana priprema u skladu sa budžetskim kalendarom, istovremeno sa nacrtom budžeta autonomne pokrajine, odnosno jedinice lokalne samouprave, tako da bude usaglašen sa sredstvima obezbijeđenim budžetom.

Ставом 3. истог члана предвиђено је да кадровски план у јединици локалне самоуправе усваја скупштина града, општине, односно градске општине истовремено са одлуком о буџету јединице локалне самоуправе, односно градске општине.

Stavom 3. istog člana predviđeno je da kadrovski plan u jedinici lokalne samouprave usvaja skupština grada, općine, odnosno gradske općine istovremeno sa odlukom o budžetu jedinice lokalne samouprave, odnosno gradske općine.

У 2024. години 5 запослених у Општинској управи отишло је у старосну пензију, док 2 запосленима мирује радни однос због избора на функцију.

U 2024. godini 5 zaposlenih u Opštinskoj upravi otislo je u starosnu penziju, dok 2 zaposlenima miruje radni odnos zbog izbora na funkciju.

У току 2025. године планира се запошљавање на основу одлива из предходне године као и на основу сагласности Комисије Владе Републике Србије.



У току 2025. године планира се запошљавање на основу одлива из предходне године као и на основу сагласности Комисије Владе Републике Србије.

Број службеника и намештеника који ће испунити услов за одлазак у пензију у 2025. години је 2.

Број службеника и намјештеника који ће испунити услов за одлазак у пензију у 2025. години је 2.

Планирано повећање броја запослених је неопходно због одласка запослених у старосну пензију, повећаног обима послана, а све циљу како би Општинска управа општине Сјеница могла правовремено и у складу са Законом обављати послове. Planirano povećanje broja zaposlenih je neophodno zbog odlaska zaposlenih u starosnu penziju, povećanog obima posla, a sve u cilju kako bi Općinska uprava općine Sjenica mogla pravovremeno i u skladu sa Zakonom obavljati poslove.

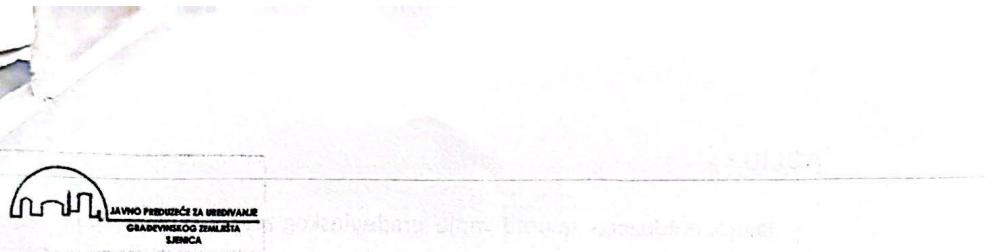
Попуњавање радних места, пријем у радни однос на неодређено и одређено време због повећаног обима послана биће допуштено само уз добијене сагласности Комисије Владе Републике Србије (осим када је у питању одлив), ако су радна места предвиђена Кадровским планом за текућу годину, Правилником о унутрашњој организацији систематизацији радних места и ако су средства обезбеђена Одлуком о буџету општине Сјеница за 2025. годину.

Popunjavanje radnih mjeseta, prijem u radni odnos na neodređeno i određeno vrijeme zbog povećanog obima posla biće dopušteno samo uz dobijene saglasnosti Komisije Vlade Republike Srbije (osim kada je u pitanju odliv), ako su radna mjesta predviđena Kadrovskim planom za tekuću godinu, Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji sistematizaciji radnih mjeseta i ako su sredstva obezbjeđena Odlukom o budžetu općine Sjenica za 2025.godinu.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА SKUPŠTINA OPĆINE SJENICA

Број:06-61/2024-2-1 од 18.12.2024. године
Broj:06-61/2024-2-1 od 18.12.2024. godine

Председник Скупштине општине,
Predsjednik Skupštine općine,
Александра Вуканић
Aleksandra Vukanić



На основу члана 22. Закона о јавним предузећима („Sl.Glasnik RS“ 15/2016,88/2019) члана 19. Статута јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта „Сјеница“, („Општински службени гласник“ број 31/2016) Надзорни одбор Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта „Сјеница“ на седници одржаној 16.12.2024. године, разматрајући захтеве и предлоге Оdluka под таčkom „Разно“ **DONOSI**

ODLUKU

O izmenama Odluke o formiranju Cenovnika o cenama građevinskih radova
BR. 78/19-5

Član 1.

Odluka o formiranju Cenovnika o cenama грађевинских радова бр. 78/19-5 од 14.03.2019. године на садзорном одбору јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта „Сјеница“ менja se u delu „**ZIMSKO ODRŽAVANJE LOKALNIH PUTEVA I ULICA**“.

Član 2.

Sastavni deo ove odluke je Predlog cenovnika za Zimsko održavanje lokalnih puteva i ulica.

Član 3.

Odluku dostaviti na dalje razmatranje i usvajanje od strane органа општине Сјеница

Član 4.

Ступањем на snagu ovog Cenovnika za usluge iz члана 2. ove Odluke prestaje да važi Cenovnik donet 14.03.2019. године, str.14. под ознаком „**L.ZIMSKO ODRŽAVANJE LOKALNIH PUTEVA I ULICA**“.



Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta „Sjenica“

Broj: 817/24-1

PREDSEDNIK



Hartun Hajradinović



**L. ZIMSKO ODRŽAVANJE LOKALNIH PUTEVA I ULICA
OD 01.12.2024.**

Broj pozicije	Opis pozicije	Jed. mera	Cijena
1.	Radnik na poslovima zimskog održavanja	h	540.00
2.	Tehničar na poslovima zimskog održavanja	h	600.00
3.	Inženjer na poslovima zimskog održavanja	h	850.00
4.	Kamion FAP 2023 efektivan rad, sa snegočistačem i posipačem soli.	h	5,300.00
5.	Kamion FAP 2023 dežurstvo kamiona sa snegočistačem i posipačem soli.	h	750.00
6.	Kamion FAP 2635 efektivan rad sa snegočistačem i posipačem soli.	h	7,600.00
7.	Kamion FAP 2635 dežurstvo kamiona sa snegočistačem i posipačem soli.	h	750.00
8.	Buldozer TG - 80 efektivan rad	h	7,300.00
9.	Buldozer TG - 80 dežurstvo mašine	h	750.00
10.	Buldozer TG - 140 efektivan rad	h	9,000.00
11.	Buldozer TG - 140 dežurstvo mašine	h	1,300.00
12.	Utovarivač RD - 130 efektivan rad	h	6,000.00
13.	Utovarivač RD - 130 dežurstvo mašine	h	1,300.00
14.	Utovarivač ULT - 160 efektivan rad	h	8,000.00
15.	Utovarivač ULT - 160 dežurstvo mašine	h	1,300.00
16.	Kombinirka - efektivni rad	h	6,550.00
17.	Kombinirka - dežurstvo mašine	h	1,300.00
18.	Putnicko - terensko vozilo - efektivni rad	km	1,800.00
19.	Putnicko - terensko vozilo - dežurstvo	h	400.00
20.	Nabavka soli za poledicu	t	45,000.00
21.	Nabavka rizle za poledicu	m³	4,000.00
22.	Nabavka šljake za poledicu	m³	4,000.00

cene su bez PDV-a, a koji za ove usluge iznosi 20%

Сјеница, 25. децембар 2024.
Šibenica, 25. decembar 2024.



242

Na osnovu člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014-dr. zakon, 101/2016-dr. zakon, 47/2018 i 111/2021-dr. zakon) i člana 45. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 2/19 i 7/19) Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj dana 18.12.2024. godine, donela je

ODLUKU O DAVANJU SAGLASNOSTI NA ODLUKU O IZMENAMA ODLUKE O FORMIRANJU CENOVNIKA O CENAMA GRAĐEVINSKIH RADOVA BROJ 78/19-5 JP ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA SJENICA

I

Skupština opštine Sjenica daje saglasnost na Odluku o izmenama odluke o formiranju cenovnika o cenama građevinskih radova broj 78/19-5 JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica čiji je sastavni deo cenovnik za zimsko održavanje lokalnih puteva i ulica, koja je doneta od strane Nadzornog odbora JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica odlukom broj 817/24-1 na sednici održanoj dana 16.12.2024. godine, u svemu kao u dostavljenom tekstu bez izmena i dopuna.

II

Odluka stupa na snagu danom donošenja i ista se ima objaviti u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“.

Odluku dostaviti:
JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica
Informativnoj službi
Primerak uz materijal sa sednice

SKUPŠTINA OPŠTINE SJENICA
Broj: 06-61/2024-21; Datum: 18.12.2024. godine

Predsednica Skupštine opštine Sjenica
Aleksandra Vukanić

243



JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
SJENICA

Ред. број: 04

ПРЕДУЗЕЋЕ НА ОДЛУКУ		
Одлука о давању сагласности		
Орган:	Пр. јед.	Број:
ОПШТИНА	031-954/24	

OPŠTINA SJENICA

SKUPŠTINA OPŠTINE SJENICA

UL.ZMAJA OD BOSNE BR.1.

36310 SJENICA

Broj: 677/24-2

Datum: 31.10.2024.godine

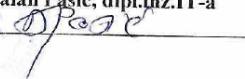
Poštovani,

Prema članu 59.stv.7. Zakona o javnim preduzećima ("Sl. glasnik RS", br. 15/2016 i 88/2019), člana 15.Statuta JP te člana 22.Osnivačkog akta JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica, potrebno je doneti Odluku o davanju saglasnosti na Program poslovanja JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica za 2025.godinu.

U prilogu Vam dostavljamo:

1. Odluku o donošenju Programa poslovanja br. 677/24-2 donete od strane Nadzornog odbora JP i
2. Program poslovanja JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica za 2025.godinu.

S poštovanjem,

VD DIREKTOR-A
Dalan Pašić, dipl.inž.IT-a





JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
SJENICA

Na osnovu člana 22.Zakona o javnim preduzećima ("Sl. glasnik RS", br. 15/2016 i 88/2019), te član 35. Osnivačkog akta JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica i član 19.Statuta JP, Nadzorni odbor na redovnoj sednici održanoj dana 31.10.2024.godine, donosi

O D L U K U

Usvaja se Program poslovanja javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica za 2025.godinu u predloženom tekstu koji je sastavni deo odluke.

Program poslovanja iz tačke 1.Odluke dostaviti Skupštini opštine Sjenica na dalju nadležnost, tj.davanje saglasnosti u skladu sa članom 59.stv.7.Zakona o javnim preduzećima ("Sl. glasnik RS", br. 15/2016 i 88/2019), član 15.Statuta preduzeća, te člana 22.Osnivačkog akta preduzeća.

Broj: 677/24-2

Nadzorni odbor

Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica

Predsednik NO,

Senad Bulkić





JAVNO PREDUZEĆE
ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA SJENICA

PROGRAM POSLOVANJA ZA 2025. GODINU

Osnivač	Skupština Opštine Sjenica
PIB	100946835
Matični broj	17043013
Šifra delatnosti	42.99 – Izgradnja ostalih nepomenutih građevina
Sedište	Trg Svetozara Markovića bb, Sjenica
Mail	urbanizam.sjenica@gmail.com
Web	direkcijsj.rs

Oktobar, 2024. godine

Sjenica



Program poslovanja za 2025. godinu

S A D R Ž A J

1. OPŠTI PODACI PREDUZEĆA.....	4
1.1. Osnovne informacije o preduzeću.....	4
2. MISIJA, VIZIJA, CILJEVI	5
2.1. Misija.....	5
2.2. Vizija	5
2.3. Ciljevi	6
3. ORGANIZACIONA STRUKTURA.....	8
4. OSNOVE ZA IZRADU PROGRAMA POSLOVANJA ZA 2025. GODINU	9
5. PROGRAM ODRŽAVANJA KOMUNALNIH OBJEKATA	11
5.1. Program tekućeg održavanja komunalnih objekata	11
5.2. Javna higijena	13
5.3. Gradsko zelenilo	14
5.4. Kafileričarski poslovi	14
5.5. Održavanje rečnih korita	15
5.6. Fekalna kanalizacija.....	15
5.7. Kišna kanalizacija	15
5.8. Vodovod	16
6. UPRAVLJANJE, ZAŠTITA, ODRŽAVANJE I RAZVOJ OPŠTINSKIH PUTEVA I ULICA.....	17
6.1. Upravljanje putevima	17
6.2. Zaštita puta	17
6.3. Održavanje puteva	18
6.3.1. Sanacija gradskih saobraćajnica sa asfaltnim zastorom	18
6.3.2. Održavanje vertikalne, horizontalne i svetlosne signalizacije.....	18
6.3.3. Zimsko održavanje	19
6.3.4. Redovno održavanje	19
6.3.5. Urgentno održavanje.....	19
6.4. Razvoj opštinskih puteva i ulica	20
7. ODRŽAVANJE JAVNE RASVETE	21
8. ODRŽAVANJE STAMBENIH, POSLOVNIH I OSTALIH OBJEKATA	22
9. SLUŽBA ZA GEODEZIJU.....	26
9.1. Smernice za poboljšanje rada služba za geodeziju	26
10. SLUŽBA ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	27
11. SLUŽBA ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE	29



Program poslovanja za 2025. godinu

12. IZVEŠTAJ O TRENUTNOM STANJU PKC SJENICA	32
13. FINANSIJSKE PROJEKCIJE	35
13.1. Analiza poslovanja u 2024. godini	35
13.2. Procenjeni fizički obim aktivnosti.....	35
13.3. Analiza ostvarenih indikatora poslovanja	36
13.4. Ciljevi i planirane aktivnosti za 2025. godinu	36
13.5. Ciljevi u 2025. godini	36
13.6. Ključne aktivnosti potrebne za dostizanje ciljeva.....	37
13.7. Analiza tržišta.....	37
13.8. Rizici u poslovanju i plan upravljanja rizicima.....	38
13.9. Planirani indikatori za 2025. godinu.....	39
13.10. Planirane aktivnosti na unapređenju korporativnog upravljanja.....	40
13.11. Planirani izvori prihoda i rashoda za 2025. godinu.....	41
13.12. Cene	46
13.13. Troškovi zaposlenih	46
13.14. Planirani način raspodele dobiti	46
13.15. Politika zarada i zapošljavanja – troškovi zaposlenih	46
13.16. Kvalifikaciona struktura zaposlenih po službama.....	47
13.17. Dinamika zapošljavanja	47
13.18. Naknada članovima nadzornog odbora.....	47
13.19. Kreditna zaduženost	47
13.20. Planirana finansijska sredstva za nabavku dobara, radova i usluga	47
13.21. Plan investicija za 2025.godinu.....	48
13.22. Sredstva za posebne namene	48



Program poslovanja za 2025. godinu

1. OPŠTI PODACI PREDUZEĆA

1.1. Osnovne informacije o preduzeću

Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica je pravni sledbenik JP "Direkcija za urbanizam, projektovanje i izgradnju Sjenica" koje je usled izmena odredaba Zakona o budžetskom sistemu i Zakona o javnim preduzećima do kraja 2016. godine moralo izmeniti svoj Osnivački akt i preduzeti niz drugih pravnih i finansijskih mera kako bi se do kraja godine uskladili sa pomenutim izmenama i u 2017. godini ušli kao preduzeće sa (između ostalog) novim nazivom i znatno drugaćijim načinom finansiranja.

Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta „Sjenica“ osnovano je sa ciljem obavljanja poslova lokalne samouprave od opštег interesa i od značaja i za potrebe Opštine Sjenica.

Preduzeće posluje radi obezbeđivanja uslova za uređivanje, upotrebu, unapređenje i zaštitu građevinskog zemljišta, a ciljevi osnivanja su iskorišćenje, razvoj, održavanje, upravljanje, zaštita, uređivanje i unapređenje dobara od opštег interesa i dobara u opštoj upotrebi (vode, lokalni i nekategorisani putevi i ulice u naseljima, obale, trgovi, javni parkovi i drugo), vođenje investicionih poslova za račun Opštine Sjenica, organizacija i nadzor nad sprovodenjem komunalnih građevinskih radova i drugi ciljevi, a sve u cilju urednog zadovoljavanja potreba Opštine Sjenica i urednog zadovoljavanja potreba krajnjih korisnika. Sve ove poslove, a i druge koji budu povereni od strane Opštine, preduzeće će vršiti u skladu sa ugovorom ili ugovorima koji će se zaključivati sa izvršnim organom Opštine.

Osim poslova koji su povereni od strane Opštine preduzeće će obavljati i niz poslova na tržištu, odnosno sklapanjem različitih ugovornih odnosa sa trećim licima. Preduzeće će u narednim godinama svog poslovanja konstantno pokušavati da što je više moguće bude tržišno orientisano, odakle će u što je moguće većoj meri i finansirati svoje poslovanje.

Osnivač preduzeća je Opština Sjenica. Prava Osnivača ostvaruje Skupština Opštine Sjenica. Organi ovog javnog preduzeća su:

- Nadzorni odbor i
- Direktor.

Opština Sjenica ima pravo upravljanja ovim preduzećem na način utvrđen Statutom javnog preduzeća, ima pravo na učešće u raspodeli dobiti preduzeća, pravo da budu informisani o poslovanju preduzeća i druga prava u skladu sa zakonom.



Program poslovanja za 2025. godinu

2. MISIJA, VIZIJA, CILJEVI

2.1. Misija

Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta „Sjenica“ nastalo je odlukom Skupštine Opštine Sjenica iz nužne zakonske obaveze da se JP "Direkcija za urbanizam, projektovanje i izgradnju Sjenica" prilagodi i svoje akte i poslovanje uskladi sa novim odredbama Zakona o budžetskom sistemu i Zakona o javnim preduzećima. U skladu sa izmenama zakona, preduzeće je promenilo poslovni naziv, ali ono što je mnogo važnije i što prestavlja suštinsku izmenu u poslovanju ovog preduzeća jeste zakonska obaveza da ovo preduzeće nije više indirektni korisnik budžeta.

Radi ostvarivanja programa uređivanja zemljišta, kao stručna organizacija, odnosno preduzeće sa zaposlenim licima odgovarajućih profila i sa odgovarajućim stručnim licencama za pojedine oblasti (urbanizam, projektovanje, izvođenje...) preduzeće izrađuje ili učestvuje u izradi potrebne planske, tehničke i izvođačke dokumentacije. U delokrugu rada i zadataka preduzeća, je i pružanje usluge stručno-tehničkog nadzora nad izvođenjem svih objekata naročito objekata saobraćajne i komunalne infrastrukture i objekata javne namene u okviru programa razvoja opštine Sjenica.

2.2. Vizija

Vizija Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta „Sjenica“ je da bude ugledno, uspešno i vodeće preduzeće za poslove u svojoj delatnosti na teritoriji opštine Sjenica, a u skladu sa očekivanjima svih zainteresovanih strana i na najveće zadovoljstvo građana. Preduzeće je odlukom skupštine opštine Sjenica izmenilo svoj osnivački akt koji je prilagodilo novonastalim zakonskim odredbama. Što se tiče delatnosti koje su poverene ovom preduzeću, skoro da i nema izmena, tako da će preduzeće i dalje obavljati delatnosti koje mu je Opština poverila, a koje su od opšteg interesa i od značaja za Opština Sjenica, a sve u cilju zadovoljenja potreba građana Opštine Sjenica. U skladu sa tim, Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta "Sjenica" imaće isključivo pravo da za potrebe Opštine Sjenica obavlja ove poslove tako da će po tom osnovu imati siguran priliv sredstava kojim će preduzeće servisirati značajan deo tekućih troškova.



Program poslovanja za 2025. godinu

2.3. Ciljevi

Ono što će predstavljati jedan važan zadatak i što je uostalom i cilj pomenutih izmena ovih zakona jeste činjenica da će u narednim godinama preduzeće moći, a i morati da znatno više bude tržišno orijentisano i da sve svoje resurse usmeri na konstantnu tržišnu borbu za poslove koje sa tim resursima može da obavlja za treća lica. To znači da delatnosti poverene od strane Opštine Sjenica od decembra 2016. godine neće više biti najznačajniji i daleko najobimniji izvor prihoda ovog preduzeća, već će se preduzeće sklapanjem različitih ugovornih obaveza (sa cennama svojih usluga koje će biti tržišno prihvatljive) orijentisati i na obavljanje poslova za treća lica.

Opseg delovanja ovog preduzeća za potrebe Opštine Sjenica će u 2025. godini biti jako širok, tako da će ovo preduzeće biti zaduženo za:

- Konstantno obezbeđivanje uslova za uređivanje, upotrebu, unapređenje i zaštititi građevinskog zemljišta;
- Korišćenje, razvoj, održavanje, upravljanje, uređivanje i unapređivanje dobara od opštег interesa;
- Brigu o dobrima u opštoj upotrebi (vode, obale, lokalni i nekategorisani putevi, ulice u naseljima, trgovi, javni parkovi);
- Vođenje investicionih poslova u izgradnji, a za račun Opštine Sjenica;
- Organizaciju i nadzor nad sprovođenjem komunalnih građevinskih radova;
- Izradu i vođenje programa pripremnih radova na izgradnji objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Sjenica;
- Izradu i vođenje programa na izgradnji, rekonstrukciji i sanaciji lokalne putne mreže;
- Izradi programa na izgradnji i održavanju javne rasvete;
- Izradi programa horizontalne i vertikalne putne signalizacije;
- Izradi programa na pripremanju, opremanju, održavanju, izgradnji, rekonstrukciji i održavanju komunalne infrastrukture i uređenju površina javne namene;
- Izradi programa postavljanja raznih montažnih objekata, postavljanju sanitarnih kontejnera;
- Izradi tehničke dokumentacije i tehničke kontrole;
- Vršenju izvođačke funkcije na izgradnji, održavanju, rekonstrukciji i sanaciji lokalne putne mreže, kao i celokupne javne površine na teritoriji Opštine Sjenica;
- Označavanju javnog puta;
- Održavanju i izgradnji javne rasvete, održavanju, izgradnji, rekonstrukciji i sanaciji komunalne infrastrukture;



Program poslovanja za 2025. godinu

- Vršenje stručnog nadzora na izgradnji objekata od javnog značaja;
- Vođenje baza podataka za putnu infrastrukturu, za javnu rasvetu, za komunalnu infrastrukturu i saobraćajnu signalizaciju na teritoriji Opštine Sjenica.

Preduzeće će, osim poslova iz opsega delatnosti poverenih poslova od Opštine Sjenica, obavljati i poslove zaključivanjem različitih ugovornih odnosa sa trećim licima na tržištu, i to za:

- Postavljanje i zakup reklama i bilborda,
- Postavljanje korišćenje i davanje u zakup stubova javne rasvete,
- Davanje saglasnosti za raskopavanje javnih površina kao i vraćanje javne površine u prvočitno stanje,
- Postavljanje i korišćenje podzemnih i nadzemnih instalacija na javnoj površini,
- Izdavanje saglasnosti za izradu odnosno rekonstrukciju priključka na javni put,
- Izdavanje saglasnosti za građenje odnosno postavljanje objekta na javni put,
- Ugovaranje i izradu tehničke dokumentacije (elaborate, projekti, predmeri, predračuni, studije opravdanosti i analize),
- Izvođenje različitih građevinskih radova sklapanjem ugovora sa trećim licima,
- Ugovaranje i vršenje stručnog nadzora,
- Druge poslove za koje preduzeće poseduje stručan kadar i mehanizaciju za obavljanje tih poslova.

Preduzeće će za ove poslove imati tržišno orijentisan cenovnik usluga koji je usvojen od strane Skupštine Opštine Sjenica.



Program poslovanja za 2025. godinu

3. ORGANIZACIONA STRUKTURA

Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji sa opisom poslova u Javnom preduzeću za uređivanje građevinskog zemljišta "Sjenica" formirane su sledeće organizacione celine:

1. Direktor, (1 – dipl. ing. IT-a),
2. Služba za prostorno i urbanističko planiranje i projektovanje, (3 – dipl.ing. arh.
1- mast.ing. arh, 1 - SSS),
3. Služba za opštinske puteve i ulice, (1 – dipl.ing.građ., 2 – dipl.ing.maš., 1 – ing.maš.,
1 – SSS),
Mehanizacija (2 - vozača kamiona - SSS, 3 - rukovaoc građevinskih mašina - SSS),
4. Služba za saobraćaj (1 – dipl.ing.sao., 1 – ing.sao.),
5. Služba za investicije i nadzor, (3 – dipl.ing.građ., 1 - SSS),
6. Služba za geodeziju, (1 – dipl.ing.geod., 1 – SSS),
7. Služba za opšte,pravne poslove i javne nabavke , (4 – SSS, 1 - MA iur.,
1- dipl.pravnik, 1 – pravnik, 1 – pomoći radnik - lice sa invaliditetom – SSS),
8. Služba za ekonomsko – finansijske poslove, (1 – mast. ekon., 1 – spec.struk.ekon.),
9. Služba za građevinsko zemljište, (1 – dipl.geog.- pros.planer.),
10. Služba za javnu rasvetu i IT (2 - SSS).

Direktor: Dalan Pašić, dipl. ing. IT-a. **18.09.2024.**,

Nadzorni odbor: predsednik Senad Bukvić, mast.ekon. **12.03.2024.**,

član Saudin Bihorac, inž.saob. **15.12.2023.**,

član Rizah Baždarević, dipl.inž.poljo. **15.12.2023.**

Osnov imenovanja direktora i članova nadzornog odbora je skupštinska odluka Skupštine Opštine Sjenica.

U skladu sa odgovarajućim zakonima i odlukama Skupštine Opštine Sjenica, Javno preduzeće realizuje Program uređivanja građevinskog zemljišta za 2025. godinu u okviru sektora i službi shodno utvrđenim radnim obavezama po Pravilniku o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mesta.



Program poslovanja za 2025. godinu

4. OSNOVE ZA IZRADU PROGRAMA POSLOVANJA ZA 2025. GODINU

Shodno delatnosti preduzeća, zakonski okviri kojima se uređuje poslovanje JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica i koji imaju uticaj na poslovanje su:

- Zakon o javnim preduzećima ("Sl. glasnik RS", br. 15/2016 i 88/2019),
- Zakon o komunalnim delatnostima ("Sl. glasnik RS", br. 88/2011, 104/2016 i 95/2018),
- Zakon o bezbednosti saobraćaja na putevima ("Sl. glasnik RS", br. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - odluka US, 55/2014, 96/2015 - dr. zakon, 9/2016 - odluka US, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - dr. zakon, 87/2018, 23/2019 i 128/2020 - dr. zakon),
- Zakon o porezu na dodatu vrednost ("Sl. glasnik RS", br. 84/2004, 86/2004 - ispr., 61/2005, 61/2007, 93/2012, 108/2013, 6/2014 - usklađeni din. izn., 68/2014 - dr. zakon, 142/2014, 5/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 5/2016 - usklađeni din. izn., 108/2016, 7/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 13/2018 - usklađeni din. izn., 30/2018, 4/2019 - usklađeni din. izn., 72/2019, 8/2020 - usklađeni din. izn. i 153/2020),
- Zakon o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019 i 44/2021 - dr. zakon),
- Zakon o javnim nabavkama ("Sl. glasnik RS", br. 91/2019),
- Zakon o reviziji ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019),
- Zakon o utvrđivanju maksimalne zarade u javnom sektoru ("Sl. glasnik RS", br. 93/2012),
- Zakon o određivanju maksimalnog broja zaposlenih u javnom sektoru ("Sl. glasnik RS", br. 68/2015, 81/2016 - odluka US i 95/2018),
- Zakon o rokovima izmirenja novčanih obaveza u komercijalnim transakcijama ("Sl. glasnik RS", br. 119/2012, 68/2015, 113/2017, 91/2019, 44/2021 i 44/2021 - dr. zakon),
- Zakon o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021),
- Zakon o eksproprijaciji ("Sl. glasnik RS", br. 53/95, "Sl. list SRJ", br. 16/2001 - odluka SUS i "Sl. glasnik RS", br. 20/2009, 55/2013 - odluka US i 106/2016 - autentično tumačenje),
- Zakon o putevima ("Sl. glasnik RS", br. 41/2018 i 95/2018 - dr. zakon),
- Zakon o javnoj svojini ("Sl. glasnik RS", br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - dr. zakon, 108/2016, 113/2017, 95/2018 i 153/2020),
- Zakon o radu ("Sl. glasnik RS", br. 24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013, 75/2014, 13/2017 - odluka US, 113/2017 i 95/2018 - autentično tumačenje),
- Zakon o bezbednosti zdravlja na radu ("Sl. glasnik RS", br. 101/2005, 91/2015 i 113/2017 - dr. zakon),
- Zakon o profesionalnoj rehabilitaciji i zapošljavanju osoba sa invaliditetom ("Sl. glasnik RS", br. 36/2009, 32/2013 i 14/2022 - dr. zakon),
- Zakon o zaštiti stanovništva od izloženosti duvanskom dimu ("Sl. glasnik RS", br. 30/2010),



Program poslovanja za 2025. godinu

- Zakon o obligacionim odnosima ("Sl. list SFRJ", br. 29/78, 39/85, 45/89 - odluka USJ i 57/89, "Sl. list SRJ", br. 31/93, "Sl. list SCG", br. 1/2003 - Ustavna povelja i "Sl. glasnik RS", br. 18/2020),
- Zakon o slobodnom pristupu informacijama od javnog značaja ("Sl. glasnik RS", br. 120/2004, 54/2007, 104/2009, 36/2010 i 105/2021),
- Pravilnik o sadržini i načinu vođenja stručnog nadzora ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015 i 24/2017),
- Pravilnik o radu JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica broj: 642/21 od 20.08.2021.godine,
- Pravilnik o bližem uređivanju postupka javnih nabavki broj: 641/21 od 20.08.2021.godine,
- Poseban kolektivni ugovor za javna preduzeća u komunalnoj delatnosti na teritoriji republike Srbije ("Sl. glasnik RS", br. 30/2021),
- Odluka o doprinosima za uređenje građevinskog zemljišta (Opštinski službeni glasnik Sjenica br.06-1/2015-4),
- Odluka o izmeni i dopuni odluke o uređivanju doprinosa za uređivanje građevinskog (Opštinski službeni glasnik br. 06-4/2015-9),
- Odluka o izmeni i dopuni odluke o uređivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta br. 06-8/2016-11(Opštinski službeni glasnik Sjenica br.018/2016),
- Odluka o izmeni i dopuni odluke o uređivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta br. 06-6/2017-18 (Opštinski službeni glasnik br.12/2017),
- Odluka o izmeni i dopuni odluke o uređivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta br. 06-5/2018-7 (Opštinski službeni glasnik Sjenica br.06/2018),
- Statut Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica Sjenica, decembar 2016.godine,
- Odluka o usklajivanju Osnivačkog akta JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica Sjenica,
- Pravilnik o organizaciji i sistematizaciji poslova broj: 691/22,
- Odluku o naknadama za korišćenje javnog puta broj: 281/22,
- Pravilnik o zaradama, naknadi zarada i drugim primanjima zaposlenih u JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica Sjenica,
- Pravilnik o računovodstvu i računovodstvenim politikama broj: SL/21 od 01.12.2021.godine,
- Zakon o arhivskoj građi i arhivskoj delatnosti ("Sl. glasnik RS", br. 6/2020),
- Pravilnik o načinu evidentiranja, klasifikovanja, arhiviranja i čuvanja arhivske građe i dokumentarnog materijala broj: 641/22 od 30.09.2022.godine,
- Pravilnik o načinu evidentiranja, zaštiti i korišćenja elektronskih dokumenata broj: 642/22 od 30.09.2022.godine,
- Listu kategorija dokumentarnog materijala sa rokovima čuvanja broj: 643/22 od 30.09.2022.godine,
- Pravilnik o disciplinskoj odgovornosti zaposlenih i vođenju disciplinskog postupka prema zaposlenima broj:823/22 od 28.11.2022. godine,
- Pravilnik o bezbednosti i zdravlju na radu broj: 692/23 od 13.09.2023. godine,



Program poslovanja za 2025. godinu

- Pravilnik o postupku unutrašnjeg uzbunjivanja broj: 693/23 od 13.09.2023. godine,
- Pravilnik o zaštiti podataka o ličnosti broj: 691/23 od 13.09.2023. godine,
- Pravilnik o ponašanju poslodavca i zaposlenih u vezi sa prevencijom i zaštitom od zlostavljanja na radu broj: 697/23 od 14.09.2023. godine,
- Akt o proceni rizika na radnom mestu i u radnoj okolini broj: 698/23 od 14.09.2023. godine,
- Program osposobljavanja zaposlenih za bezbedan i zdrav rad broj: 701/23 od 14.09.2023. godine.

5. PROGRAM ODRŽAVANJA KOMUNALNIH OBJEKATA

5.1. Program tekućeg održavanja komunalnih objekata

Izgradnjom i proširivanjem gradskih naselja u zadnjih nekoliko godina, kao i nedostatak projektne dokumentacije, iziskuje veće troškove u praćenju izgradnje komunalne infrastrukture i održavanje do sada izgrađenih komunalnih objekata od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta "Sjenica". U dosadašnjoj praksi je pokazano da smo više vodili računa o izgradnji novih komunalnih objekata u odnosu na njihovo solidno održavanje. Bilo je mnogo slučajeva nemarnog odnosa od strane građana i javnih preduzeća prema komunalnim objektima (prekopavanje delova ulica i trotoara), a radi postavljanja telefonskih kablova kao i radi opravke drugih instalacija.

Takođe je bilo postavljanja bez građevinske dozvole pojedinih montažnih objekata.

Poslovi i zadaci održavanja komunalnih objekata u nadležnosti su veoma složeni (zimsko održavanje ulica i ostalih javnih prometnih površina u gradu, letnje održavanje-pranje i čišćenje prometno javnih površina, održavanje kišne kanalizacije u gradu, održavanje rečnih korita, kafileričarski poslovi, gradsko zelenilo, održavanje javne rasvete, kao i održavanje vertikalne i horizontalne putne signalizacije), a njihova realizacija iz godine u godinu je teža, što traži veća finansijska sredstva. Teškoće održavanja javne higijene i komunalnih objekata se ogledaju u sledećem:

- uvećan broj motornih vozila putničkih i teretnih, tesne ulice i trotoari, nedostatak parking prostora, samovlasno i neovlašćeno zauzimanje javnih površina.

Redovno održavanje Grada složene konfiguracije, velike gustine naseljenosti i sa oštrim klimatskim uslovima, predstavlja preduslov za uređen, čist urbani sadržaj koji obezbeđuje optimalni kvalitet življjenja. Materijalna pretpostavka za ovaj deo programa je redovna naplata naknade za korišćenje građevinskog zemljišta, kao i izbalansirani



Program poslovanja za 2025. godinu

nivo stvarnih troškova održavanja grada sa nivoom naknade koju plaćaju svi korisnici gradskih površina.

Stručne službe JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica će vršiti kontrolu i nadzor nad svim ovim radovima.



Program poslovanja za 2025. godinu

5.2. Javna higijena (Čišćenje i pranje ulica i drugih javnih površina)

Kao i ranijih godina Opština i nadzorna služba Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica će poslovima javne higijene pokloniti veliku pažnju. Opština kao Investitor će poslove javne higijene poveriti i ugovoriti sa JKP „Vrela“ kao davaocem usluga organizaciji koja se specijalizirala za ovu vrstu poslova, a kvalitet izvedenih poslova poveriti nadzornoj službi Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica.

Poslovi će se definisati na osnovu godišnjih programa i operativnih planova za 2025. godinu Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica kao Nadzorna služba će blagovremeno sa JKP „Vrela“ uskladiti programe i operativne planove i dati na usvajanje organu uprave Opštine kao i pokloniti znatno veću pažnju u kontroli kvaliteta, pranje i čišćenje javnih površina.

Takođe, Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica će u saradnji sa nadležnim inspekcijskim službama pokušati da umanji svakodnevno bespravno prekopavanje ulica i trotoara kao i nenamensko korišćenje pojedinih komunalnih objekata u gradu.

Zimsko održavanje javnih površina, ulica, trgova, trotoara, skverova i parkirališta obuhvata vreme od 15.11.2024.god.do 31.03.2025. godine.

Poslovi zimskog održavanja su:

- pluženje snega sa kolovoza i njegovo uklanjanje, uklanjanje snega i leda sa trotoara, preventivno posipanje putarske soli po javnim površinama pre snežnih padavina, tako zavisno od temperature, uklanjanje snega i leda sa slivničkih rešetki u gradu radi oticanja atmosferskih voda prilikom otopljavanja snega, kao i drugi poslovi koji zavise od vremenskih prilika.

Programom održavanje higijene – letnje održavanje javnih prometnih površina predviđaju sledeće poslove, a za period od 01.04.2025. – 15.11.2025. godine.

- dnevno čišćenje - ručno čišćenje ulica, trgova u centru grada, pranje ulica i drugih javnih površina u gradu kao i polivanje ulica koje nisu asfaltirane. Letnjim pranjem biće obuhvaćene asfaltirane ulice i sve druge javne površine. Posebnim operativnim programom će se odrediti dani tretmana za svaku ulicu u nedelji i mesecu. Program predviđa i polivanje i neASFALTIRANIH ulica i drugih javnih površina u letnjim mesecima zavisno od temperature i higijenskog



Program poslovanja za 2025. godinu

stanja ulica. Ovi poslovi takođe će i ove godine Opština poveriti JKP „Vrela“ na osnovu blagovremenog i preciznog ugovora između JKP „Vrela“ (davaoc usluge) i Opštine kao Investitora. Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica se određuje kao nadzorna služba koja će utvrditi količinu, kvalitet i vrednost ugovorenih poslova kao i način kontrole izvršavanja poverenih poslova od strane Investitora Opštine Sjenica.

5.3. Gradsko zelenilo

Opština Sjenica će poslove za potrebno održavanje gradskog zelenila poveriti JKP „Vrela“ ugovorom: JKP „Vrela“ (davaoc usluge) i Opština Sjenica kao Investitora. Kvalitet i obim radova poverava se nadzornoj službi Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica. Blagovremeno će se doneti i uskladiti program i operativni plan kojim će se predvideti sledeći poslovi: održavanje intezivnih i običnih travnjaka, ružičnjaka i obnavljanje drvoreda. Posebno će se voditi računa o održavanju zelenih površina u centru grada i gradskim parkovima gde su do sada postignuti ogromni rezultati.

- Omladinski park,
- Park kod Doma kulture,
- Park kod zgrade Opštine, uraditi zalivni sistem i ogradu,
- Park u ulici Milorada Jovanovića,
- Park pored stepeništa (koje je u završnoj fazi izgradnje),
- Zeleno ostrvo na kružnom toku,
- Zeleno ostrvo na Prijepoljskoj raskrsnici,
- Zeleno ostrvo na magistralom putu kod Borića,
- Košenje trave duž prilaznih puteva grada.

5.4. Kafileričarski poslovi

Kafileričarski poslovi u 2025. godini biće povereni JKP „Vrela“ ugovorom - JKP „Vrela“, (davaoc usluge) i Opštine Sjenica kao Investitora. Kontrolu izvršenih poslova vršiće nadzorna služba Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica.



Program poslovanja za 2025. godinu

5.5. Održavanje rečnih korita

Sa rukovodstvom Srbijavoda koji su posetili Sjenicu dogovoreno je da se reka Grabovica ubaci u program pojačanog održavanja (izgradnje), a u toku je izrada nove projektnе dokumentacije za uređenje korita Grabovice, 900m uzvodno i 500m nizvodno od postojećeg regulisanog korita.

Takođe je dogovoreno da se izvrši zamena zemljišta nizvodno od regulacije da bi se placevi koji su prodati na licitaciji 2003. godine priveli nameni.

Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica će vršiti koordinaciju sa JP Srbijavode, pružanje neophodne pomoći da bi se pristupilo realizaciji (rešenju) navedenih problema.

5.6. Fekalna kanalizacija

Izgradnju i održavanje fekalne kanalizacije izvodi JKP „Vrela“ po programu na koji saglasnost daje Opština Sjenica, a Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica ima stručni kadar da radi projekte i vrši stručni nadzor.

Kako JKP „Vrela“ ima specijalno vozilo za čišćenje (otčepljavanje) kanalizacije, potrebno je raditi ispiranje taloga u cevima i čišćenje revizionih silaza.

5.7. Kišna kanalizacija

Održavanje kišne kanalizacije Opština će ove poslove poveriti JKP „Vrela“ zbog opreme koju ima i radne snage, a kontrolu izvršenih poslova vršiće nadzorna služba Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica.

U narednoj 2025. godini za normalno održavanje kišne kanalizacije potrebna su znatno veća novčana sredstva od prošle godine, zbog većeg broja izgrađenih ulica i velikog broja hitnih rekonstrukcija usred dotrajalosti mreže.

Takođe, kod ovih poslova u njihovom održavanju postoje ogromni problemi zbog nesvesnog ponašanja građana i preduzeća, zbog prespajanja fekalne i kišne kanalizacije, kao i zadržavanja građevinskog materijala u blizini i na šahtama, slivnicima i slivničkim rešetkama, gde se prilikom pranja ulica ovaj materijal usipao u kišnu kanalizaciju te dolazi do stalnog začepljivanja iste. Ovde postoje i drugi objektivni i



Program poslovanja za 2025. godinu

subjektivni problemi kao što su: neopravdano parkiranje na šahtama kao loše stanje pojedinih izgrađenih ulica.

Pored redovnog održavanja sistema kišne kanalizacije od zasutog materijala, planirane su aktivnosti na drugim poslovima koje su u funkciji poboljšanja ovog infrastrukturnog sistema kao što su rešavanje problema površinskih voda, izrada i rekonstrukcija postojećih taložnika, izgradnja i rekonstrukcija postojećih linjskih rešetki, čišćenje potoka i drugo. Potrebno je prilikom izgradnje novih ulica i rekonstrukcijom postojećih obavezno izvoditi i kišnu kanalizaciju.

5.8. Vodovod

U 2025. godini JKP „Vrela“ će izvoditi radove na gradskom vodovodu i na sekundarnoj mreži u ulicama na teritoriji Opštine Sjenica, gde će se našem preduzeću poveriti vršenje stručnog nadzora.

Potrebno je posebnu pažnju posvetiti Seoskim i Pešterskom vodovodu gde će Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica pružiti svaku pomoć koja je neophodna i vršiti stručni nadzor na izvedenim radovima.



Program poslovanja za 2025. godinu

6. UPRAVLJANJE, ЗАШТИТА, ОДРŽAVANJE И РАЗВОЈ ОПШТИНСКИХ ПУТЕВА И УЛИЦА

6.1. Управљање путевима

Управљање као општа делатност подразумева: планирање, пројектовање, изградња, реконструкција, одржавање и заштита јавног пута, вршење стручних послова на наведеним активностима као и организовање стручног надзора над изградnjом, реконструкцијом, одржавањем и заштитом јавног пута. Под управљањем се подразумева и праћење стања путне мреже, заштита јавног пута и управљање саобраћајем. Све ове мере морaju да обезбеде несметано и безбедно одвијање саобраћаја.

Све наведене активности морaju да се обављају трајно, непrekidno и квалитетно од стране одговарајућих стручних служби ЈП за уређивање грађевинског земљишта Сјеница.

Стручне службе ЈП за уређивања грађевинског земљишта Сјеница обављају послове издavanja javnih ovlašćenja koje se odnose na izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije i реконструкције саобраћајног прикључка и друге линиске инфраструктуре, као и издavanje saglasnosti за обављање vanrednog prevoza, одржавање sportske ili druge manifestације на јавном путу, прекомерно коришћење пута, постављање reklamnih tabli i panoa i ostalih ovlašćenja u складу са законом.

6.2. Заштита puta

ЈП за уређивања грађевинског земљишта Сјеница је у обавези да обавља послове заштите јавног пута, свакодневно спроводи активности на утврђивању zauzeća јавног пута, бесправног извођења радова на јавом путу и свих других активности којима би се могло оштетити јавни пут или ометати безбедно одвијање саобраћаја.

Стручне службе ЈП за уређивања грађевинског земљишта Сјеница воде послове утврђивања zauzeća пута, утврђивање стварног стања, израђује planske i друге документе као мере за заштиту јавног пута. Од planske dokumentacije treba da se izrade planovi за зимско одржавање јавних puteva, predlog režima saobraćaja u zimskom periodu, planovi за redovno i urgentno одржавање јавних puteva i režim saobraćaja tokom navedenih aktivnosti.



Program poslovanja za 2025. godinu

6.3. Održavanje puteva

Radovi na redovnom održavanju javnog puta su:

- pregled, utvrđivanje i ocena stanja puta i putnog objekta. Ovi radovi podrazumevaju redovno obilaženje puta i davanje izveštaja za procenu puta;
- mestimično popravljanje oštećenja kolovozne konstrukcije i površinska obrada kolovoznog zastora. Ovi radovi su krpljenje udarnih rupa, ulegnuća i asfaltnih površina asfalt betonom od eruptivnog i krečnjačkog agregata;
- održavanje i uređenje bankina i bermi, kosina nasipa, useka i zaseka, čišćenje i održavanje jarkova, rigola, propusta i drugih delova sistema za odvodnjavanje puta. Ovi radovi su ručno i mašinsko čišćenje jarkova, ručno i mašinsko čišćenje nanosa iz cevastih propusta, čišćenje drenažnih sistema i drugo;
- popravka, zamena, dopuna i obnavljanje saobraćajne signalizacije i opreme, redovno održavanje saobraćajne signalizacije i opreme. Ova mera podrazumeva obilazak javnog puta i procena stanja saobraćajne signalizacije, izvođenje radova na postavljanju, zameni i dopuni saobraćajne signalizacije i opreme;
- uređivanje zelenih površina u putnom zemljištu (košenje trave, krčenje šiblja i sečenje drveća i sl.). Ovi radovi podrazumevaju povećanje opšte bezbednosti saobraćaja na javnom putu.

6.3.1. Sanacija gradskih saobraćajnica sa asfaltnim zastorom

Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica svake godine poklanja posebnu pažnju u obezbeđivanju sredstava za saniranje udarnih rupa na pojedinim ulicama i to vrši krpljenje dva puta u toku godine, u proleće i jesen, a to će činiti i ove godine i poslove poveriti specijalizovanoj radnoj organizaciji.

6.3.2. Održavanje vertikalne, horizontalne i svetlosne signalizacije

U sklopu svih vrsta održavanja (redovnog, zimskog i urgentnog održavanja), održavanje saobraćajne signalizacije i opreme podrazumeva bitan elemenat za unapređenje bezbednosti saobraćaja. Posebnu pažnju treba usmeriti na blagovremeno obeležavanje oznaka na kolovozu. Potrebno je nastaviti sa obnavljanjem horizontalne saobraćajne signalizacije kontinuiranim radom, zavisno od stanja na terenu.

U toku godine potrebna su sredstva za održavanje postojeće svetlosne signalizacije. Neophodno je da se obrati više pažnje na uređivanje zone škole i za obnavljanje signalizacije na ulicama van centralne zone. Poseban akcenat treba da se



Program poslovanja za 2025. godinu

stavi na povećanje bezbednosti dece u zonama škole i postavljanje novih elemenata usporivača brzine.

Kao jedna od mera povećanja bezbednosti saobraćaja konkretno preglednosti u raskrsnicama, planiramo postavljanje saobraćajnih ogledala.

6.3.3. Zimsko održavanje

Za normalan rad, održavanje ulica i lokalnih puteva u zimskom periodu potrebno je preduzeti veliku obavezu, biti i tehnički i materijalno obezbeđen u svakom trenutku da bi se stvorili normalni uslovi za odvijanje motornog i pešačkog saobraćaja, kada se zna da u našem gradu postoje ogromni problemi kao što su tesne ulice i trotoari, povećan broj motornih vozila, nepravilno parkiranje, držanje građevinskog materijala na ulicama i trotoarima.

Održavanje u zimskom periodu, je definisano Programom zimskog održavanja asfaltnih površina, ulica i lokalnih puteva:

- čišćenje snega i leda na saobraćajnicama;
- posipanje solju i rizlom ulica i lokalnih puteva.

6.3.4. Redovno održavanje

Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica tokom redovnog održavanja planira radove na:

- izgradnji potpornih zidova;
- krpljenju udarnih rupa;
- presvlačenju dela saobraćajnica;
- održavanje sistema odvođenja površinskih voda za puteve;
- popravka šahtova, rešetki i propusta;
- prepravka i farbanje oštećenih površina ograda na mostovima.

6.3.5. Urgentno održavanje

Radovi na urgentnom održavanju javnih puteva obuhvataju radove koji se moraju hitno izvesti radi otklanjanja štetnih posledica nastalih elementarnim nepogodama i drugim nesrećama, vanrednim i nepredviđenim okolnostima i obezbeđivanja prohodnosti puta i bezbednog odvijanja saobraćaja.



Program poslovanja za 2025. godinu

6.4. Razvoj opštinskih puteva i ulica

Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica stalno radi na projektnim rešenjima za razvoj putne infrastrukture.

Stručne službe Javnog preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica planiraju da urade projekte puteva za opštinske puteve na teritoriji opštine Sjenica. To su glavni putni pravci koji povezuju više naselja ili povezuju naselja sa državnim putevima. Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica radi i izradu planskih dokumenata i projekata na zahtev lokalne samouprave, koje nisu predviđene ovim planom.

Za održavanje saobraćajne signalizacije i zaštite puta, planira se nabavka putarskog vozila. Vozilo bi trebalo da omogući što bolje odvijanje celog lanca montiranja, zamenu i ispravljanje saobraćajnih znakova, uklanjanje zelenila i šiblja u zoni javnog puta i sl. Zatim bi se omogućilo efikasnije odvijanje samog transporta znakova i opreme, kao i goriva za potrebe ostale mehanizacije preduzeća.

Jedna od mera efikasnijeg i bezbednijeg odvijanja saobraćaja na raskrsnicama, planiramo izvođenje semafora. Na taj način bi došlo do definisanja tokova, kako vozačkih tako i pešačkih na samoj raskrsnici.



Program poslovanja za 2025. godinu

7. ODRŽAVANJE JAVNE RASVETE

Održavanje javne rasvete na teritoriji opštine Sjenica u narednoj 2025. godini Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica će sprovesti sa ED "Čacak" pogon Sjenica na sledeći način: Osnivač – Opština Sjenica ima obavezu plaćanja utrošene energije za javnu rasvetu, ED "Čacak" pogon Sjenica (davaoc usluge u pogledu manipulisanja sa potrebnim uključenjem i isključenjem delova javne rasvete) i Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica (nadzor, tekuće održavanje i izgradnja nove javne rasvete).

Radi ispravnog i ekonomičnog funkcionisanja javne rasvete potrebno je obezbediti i izvršiti nabavku: natrijum sijalice sa prigušnicama, upaljača za natrijum sijalice, osigurača, fotoreleja ili uklopnih satova, kontaktera, brojila i dr. Takođe je potrebno izvršiti sanaciju kablovskih vodova, stubova i delova TS, koji su u direktnoj funkciji rasvete. Ova stavka obuhvata i rekonstrukciju i osavremenjavanje javne rasvete.

Potrebno bi bilo da se u narednoj godini nastavi sa izgradnjom javne rasvete to jest postavljanje uličnog osvetljenja u pojedinim naseljima po programu.



Program poslovanja za 2025. godinu

8. ODRŽAVANJE STAMBENIH, POSLOVNIH I OSTALIH OBJEKATA

Sektor za investiciono – tehničke poslove, projektovanje i nadzor

A) SEKTOR PROJEKTOVANJA IZVRŠAVA POSLOVE I RADNE ZADATKE:

- vrši izradu projektno - tehničke dokumentacije za sve vrste objekata, projektanske usluge prema zahtevima lokalne samouprave, drugih korisnika budžeta u okviru Opštine Sjenica i za treća lica,
- Izrada projekata izvedenog stanja, projekata rekonstrukcije, sanacije, dogradnje i adaptacije,
- Izrada predmeta i predračuna za građevinske i građevinsko - zanatske radove,
- pribavlja sve potrebne saglasnosti i dozvole za izgradnju objekata,
- pomaže u izradi kompletne tenderske dokumentacije za sve građevinske objekte u postupku javnih nabavki,
- vrši i druge poslove iz svog delokruga u skladu sa zakonom i Statutom.

Program izrade projektne dokumentacije obuhvata izradu idejnih projekata, projekata za građevinsku dozvolu i projekata za izvođenje, kao i projekata izvedenih objekata prema zahtevima lokalne samouprave, drugih korisnika budžeta u okviru Opštine Sjenica i trećih lica.

Da bi se poboljšao rad službe potrebno je planirati u narednoj godini sledeće:

1. Potrebno je predvideti sredstva za javnu nabavku za kupovinu programa za rad naše službe za projekat konstrukcije „Tower verzija 8 x 64bita“ sa servisiranjem,
2. Potrebno je isplanirati korišćenje terenskog automobila radi potreba snimanja i premeravanja svih objekata visokogradnje i niskogradnje, radi pravljenja baze, koliko su postojeći objekti oštećeni i koliko treba finansijskih sredstava za održavanje istih, počev od najoštećenijih objekata ili po redosledu koji odredi Opština Sjenica.



Program poslovanja za 2025. godinu

U okviru ovog programa predlažemo za realizaciju sledeće poslove:

r.br.	Projekat	Objekat	Investitor
1	IDP	Izrada predmeta i predračuna za tekuća održavanja javnih objekata za koje je nadležna opština Sjenica.	Opština Sjenica
2	PGD I PZI	Projekat Gerontološkog centra – Dom za stare.	Opština Sjenica
3	PGD I PZI	Projekti dogradnje nove fiskulturne sale pri osnovnoj školi u Raždagnji, Štavlu, Rasnu, K. Bunari, Dugoj Poljani, Kladnici, Trijebine.	Opština Sjenica
4	PGD I PZI	Projekat Parking garaža za mehanizaciju firme JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica.	Opština Sjenica
5	PGD I PZI	Projekat AB drumskog mosta na neophodnim lokacijama.	Opština Sjenica
6	PGD I PZI	Projektovanje objekta namenjenog osnovnom obrazovanju (škola) u selu Cetanoviće (u izradi) ili na drugoj potrebnoj lokaciji.	Opština Sjenica
7	PGD I PZI	Projekat rekonstrukcije i adaptacije ambulante u Dugoj Poljani, Gonju, Zaječiću, Barama i Rasnu ili druge dotrajale postojeće ustanove.	Opština Sjenica
8	IDP	Izrada predmeta i predračuna za tekuća održavanja i izgradnju opštinskih puteva i ulica.	Opština Sjenica
9		Vršenje stručnog nadzora na objektima za koje je nadležna opština Sjenica.	Opština Sjenica
10		Izrada drugih neophodnih projekata za sve mesne zajednice za koje je nadležna opština Sjenica.	Opština Sjenica

Tabela 1.

*Program poslovanja za 2025. godinu***B) SEKTOR NADZORA I IZGRADNJE OBAVLJA SLEDEĆE POSLOVE:**

- vrši stručni nadzor na izgradnji, rekonstrukciji i održavanju objekata i prati nedostatke u garantnom roku, inženjering, vođenje projekata i tehničke aktivnosti (organizacija i posredovanje u izgradnji objekata),
- ostale inženjerske aktivnosti i tehnički saveti (savetodavni poslovi, nadzor građenja, ekonomski, organizacijske i tehnološke usluge),
- Stručni nadzor nad građevinskim i građevinsko - zanatskim radovima, na svim objektima na kojima je JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica, odnosno Opština Sjenica investitor i za treća lica,
- stara se o stanju ulica, lokalnih i nekategorisanih puteva, poslovi razvoja, održavanja i upravljanja istim,
- stručni nadzor i tehničku kontrolu investicione dokumentacije,
- pomaže u izradi kompletne tenderske dokumentacije za sve građevinske objekte u postupku javnih nabavki,
- vrši i druge poslove iz delokruga svog rada u skladu sa zakonom i Statutom.

Stručni nadzor i tehničku kontrolu projektno - investicione dokumentacije za objekte prema zahtevima lokalne samouprave, drugih korisnika budžeta u okviru Opštine i trećih lica.

U okviru ovog programa predlažemo za realizaciju sledeće poslove:

r.br.	Objekat	Oblast nadzora	Investitor
1	Stručni nadzor nad izgradnjom objekata iz Tabele 1. ili sličnih za koje je dobijena građevinska dozvola, odobrenje za izgradnju ili odredi Opština	izvođenje radova	Opština Sjenica
2	Redovno održavanje ulica, lokalnih kategorisanih i nekategorisanih puteva za sezonu 2024/2025 godinu	izvođenje radova	Opština Sjenica
3	Asfaltiranje ulica, kategorisanih i nekategorisanih puteva	izvođenje radova	Opština Sjenica

Tabela 2.



Program poslovanja za 2025. godinu

C) ODRŽAVANJE ULICA, LOKALNIH I NEKATEGORISANIH PUTEVA

Program upravljanja javnih ulica i lokalnih puteva sadrži aktivnosti na tekućem održavanju lokalnih puteva i ulica na teritoriji opštine, što obuhvata krpљenje i sanaciju udarnih rupa, izradu i čišćenje rigola, izradu potpornih zidova, uklanjanje rastinja pored puteva, kao i održavanje putnih objekata, odnosno mostova, kanala, propusta, aktivnosti na zimskom održavanju lokalnih puteva, nasipanje lokalnih puteva u skladu sa potrebama i zahtevima drugih korisnika budžeta u okviru Opštine, kao i izgradnju, rekonstrukciju i presvlačenje lokalnih puteva i ulica i u 2025. godini. Novi Zakon o putevima, koji je donet sredinom 2018. godine daje jasna ovlašćenja upravljača javnog puta, između ostalog i u vršenju investitorske funkcije. Ipak, javne nabavke za ove poslove i ugovaranje i dalje će vršiti Opštinska uprava kao i u 2024. godini. Preduzeće će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova. Preduzeće će raditi izradu programa ulaganja u kapitalno održavanje lokalnih puteva koji se finansiraju sa pozicije kapitalnih projekata za saobraćajnice.

U okviru ovog programa predlažemo za realizaciju sledeće poslove:

r.br.	Objekat	Oblast nadzora	Investitor
1	Tekuće održavanje ulica i lokalnih kategorisanih puteva na teritoriji opštine Sjenica	izvođenje radova	Opština Sjenica
2	Tekuće održavanje lokalnih nekategorisanih puteva na teritoriji opštine Sjenica	izvođenje radova	Opština Sjenica
3	Uređenje poljskih puteva na teritoriji Opštine Sjenica	izvođenje radova	Opština Sjenica
4	Održavanje i uređenje sportskih terena	izvođenje radova	Opština Sjenica

Tabela 3.



Program poslovanja za 2025. godinu

9. SLUŽBA ZA GEODEZIJU

У оквиру službe za geodeziju vršiće se sve potrebne uslužne radnje oko izrade podloga za potrebe službe za urbanizam i puteve, službe za investicije i nadzor kao i praćenje radova na putevima, kanalizaciji i drugim objektima, isključivo za zemljište koje je upisano u SKN na Opština Sjenica i na preduzeća čiji je osnivač Opština Sjenica. Sve više se dobijaju tužbe prema Opštini Sjenica i njenim firmama čiji je osnivač vezano za nepokretnosti pa u saradnji sa Opštinskim Pravobraniocem vršimo proveru takvih predmeta.

U saradnji sa ostalim Opštinskim službama (inspekcijskim, pravnim i urbanističkim) potrebno je razgraničiti Opštinsku javnu i ostalu imovinu i urediti način korišćenja kao i uraditi planove Detaljne Regulacije za postojeće puteve koji su Urbanistički predviđeni, a trenutno su upisani u SKN kao privatna imovina kako bi bili upisani na Opština Sjenica. Započet je program rešavanja samovlasnog zauzeća odnosno uzurpiranja Opštinske imovine pa bi trebalo nastaviti sa čvrstim stavom pravednim prema svima bez privilegija i sve što je na javnoj površini ukloniti, a one nepokretnosti koje su uzurpirane, a nisu potrebne za javnu upotrebu prodati korisnicima kako je pravno validno ili licitirati.

Potrebno je Službu za geodeziju angažovati u radu Opštinskih komisija za koje je Opština prestala sa radom a to su: Komisija za povraćaj oduzete imovine po zakonu PZFu, Komisija za povraćaj oduzetih pašnjaka i utrina selima, razgraničenje Opštinske imovine sa Državnim Javnim Preduzećima kao što su JP Srbijašume, JP Srbijavode, škole i ostala Državna preduzeća, kao i angažovanje za izradu godišnjeg programa za davanje poljoprivrednog zemljišta u zakup (već je deo rešen).

9.1. Smernice za poboljšanje rada služba za geodeziju

Da bi se poboljšao rad službe potrebno je planirati u narednoj 2025. godini sledeće:

- potrebno je predvideti sredstva za javnu nabavku za kupovinu programa za rad geodetske službe koji je kompatibilan sa programom koji koristi služba za puteve prilikom izrade projektne dokumentacije za puteve;
- potrebno je redovno izmirivati obaveze prema provajderima za korišćenje satelita za funkcionisanje JPS koji mi koristimo (može i osnivač da plaća jer je sva geodetska oprema vlasništvo osnivača, a data nam je na korišćenje);
- potrebno je svake druge godine vršiti servisiranje odnosno etaloniranje geodetske opreme koju mi koristimo (potrebno je servisiranje u narednoj godini);



Program poslovanja za 2025. godinu

- potrebno je predvideti sredstva za korišćenje podataka koji se uzimaju u SKN Sjenica radi korišćenja geodetskih tačaka (osnove) za rad i podataka za prikazivanje trenutnog stanja po katastru;
- obeležavanje tačaka međnih belega (kolčići, armature i sprejovi) i korišćenje terenskog automobila, kao i ostali potrošni materijal.

10. SLUŽBA ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Naknada za uređivanje građevinskog zemljišta je jedan od izvornih prihoda Budžeta naše Opštine, koje plaćaju investitori prilikom dobijanja građevinske dozvole.

Uređivanje građevinskog zemljišta je kompleksna oblast koja između ostalog podrazumeva komunalno infrastrukturno opremanje parcele predviđenih za izgradnju objekta.

Naknada za uređivanje građevinskog zemljišta proistiće iz Zakona o planiranju i izgradnji, a razrađena je u Opštinskoj odluci o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta (*Općinski službeni glasnik Sjenica br.06-37/2022 od 15.12.2022. godine*), i na osnovu Skupštinske Odluke o izmeni i dopuni odluke o uređivanju doprinosova za uređivanje građevinskog zemljišta (*Općinski službeni glasnik br.06-8/2023-2 od 10.05.2023. godine*).

Plan i program doprinosova za uređivanje građevinskog zemljišta za 2025. godinu zasniva se na sledećem:

Obrada predmeta kroz sistema objedinjene procedure :

- provjeru tehničke dokumentacije,
- ugovor o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta,
- obračun doprinosova za uređivanje građevinskog zemljišta ,
- potpisivanje ugovora i obračuna između investitora i nosioca uređivanja u ovom slučaju direktor Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica,
- prosleđivanje ugovora preko sistema objedinjene procedure na dalju ekspediciju, sve u svrhu dobijanja građevinske dozvole,
- arhiviranje predmeta.

Rad sa strankama (konsultovanje pre izgradnje i tokom obrade predmeta), saradnja sa kolegama iz drugih opština kao i sa ministarstvom infrastrukture i saobraćaja, kako bih uspešno odradili predloge, a samim tim i neka nedorečena pitanja vezana za doprinosove za uređivanje građevinskog zemljišta, a sve u cilju poboljšanja i na zadovoljstvo investitora koji ulazu u izgradnju u našoj Opštini.



Program poslovanja za 2025. godinu

Obzirom da je u našoj lokalnoj samoupravi tj. našoj opštini i dalje pristuna bespravna gradnja, neophodno je veće angažovanje građ. inspekcije i odaljenja za imovinsko – pravne poslove na suzbijanju bespravne gradnje, čime bi se dobila u budžet značajna sredstva, a svi znamo finansijsko stanje naše opštine i njenih ustanova i preduzeća.

Dosta objekata koji su dobili građevinske dozvole u predhodnim godinama u centru i šire, izvedeni su (veće spratnosti i gabarita). Investitori ne podnose zahteve za upotrebu dozvolu čime bi platili doprinose za uređivanje građevinskog zemljišta, odnosno razliku (dogradnju) kvadrata na objektu. Posao građ. inspekcije i odeljenja za imovinsko – pravne poslove je da ih podstiče da vade upotrebe dozvole i plate doprinose za uređivanje građ.zemljišta na koje treba dati akcenat u narednoj 2025. godini.

Predložiću da se formira komisija u kojoj bih i ja kao referent učestvovala kako bih kolegama pomogla da pospešimo legalnu gradnju i na taj način bi budžet značajno dobio na sredstvima koje mu pripadaju i koje su namenjene za uređivanje infrastrukture. Predlog nove odluke o utvrđivanju doprinosu za uređivanje građevinskog zemljišta je usklađena sa svim zakonskim propisima i aktima.

Planira se tromesečna provera odradene infrastrukturne mreže (komunalne, saobraćajne) kako bih pratili kartu odnosno zone kojima je podeljeno gradsko jezgro u granicama GUP-a, opis tekstualnog dela iste.

Započet je GIS (geografski informativni sistem) pre nekoliko godina i ja sam bila jedna od učesnika obuke za rad na GiS-u. Aktivnosti na realizaciji i funkcionisanju GIS-a su prekinute (iz kojih razloga ne znam).

Predlažem da se obnovi i razmotri ovaj projekat jer jedna od bitnih elemenata GIS-a je baza svih podataka o komunalnoj infrastrukturi i svim ostalim podacima vezano za istu. Na taj način bismo imali tačan uvid opremljenosti komunalne infrastrukture koja bi bila od velikog značaja.



Program poslovanja za 2025. godinu

11. SLUŽBA ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE

Prema planu rada za 2025. godinu, služba za urbanizam predviđa izradu projektno tehničke dokumentacije i planskih dokumenata:

- Tehnička škola u Sjenici:

1. PGD – Projekat za građevinsku dozvolu za rekonstrukciju i dogradnju Tehničke Škole i dela Gimnazije, na kp. br. 598, KO Sjenica;
2. Projekat za izvođenje za rekonstrukciju i dogradnju Tehničke Škole i dela Gimnazije, na kp. br. 598 KO Sjenica.

- Osnovna škola u Selu Gonje:

1. UP – Urbanistički projekat za rekonstrukciju, adaptaciju i izgradnju Osnovne Škole u selu Gonje, kp.br. 2351, KO Mašoviće;
2. IDR – Izrada idejnog projekta za izgradnju Osnovne Škole u selu Gonje, kp.br. 2351, KO Mašoviće;
3. PGD – Projekat za građevinsku dozvolu za izgradnju Osnovne Škole u selu Gonje, kp.br. 2351, KO Mašoviće;
4. PZI – Projekat za izvođenje objekta za izgradnju Osnovne Škole u selu Gonje, kp.br. 2351, KO Mašoviće.

- Osnovna škola u Dugoj Poljani:

1. UP – Urbanistički projekat za dogradnju Osnovne Škole u Dugoj Poljani – izgradnja fiskulturne sale, „Bratstvo-Jedinstvo“, kp.br.: 1225/1 i 1226, KO Duga Poljana;
2. PGD – Projekat za građevinsku dozvolu objekta fiskulturne sale za Osnovnu školu u Dugoj Poljani, „Bratstvo-Jedinstvo“, kp.br.: 1225/1 i 1226, KO Duga Poljana;
3. PZI – Projekat za izvođenje objekta fiskulturne sale za Osnovnu školu u Dugoj Poljani, „Bratstvo-Jedinstvo“, kp.br.: 1225/1 i 1226, KO Sjenica.

- Osnovna škola u Trijebinama:

1. UP – Urbanistički projekat za adaptaciju, dogradnju i rekonstrukciju škole u Trijebinama;
2. PGD – Projekat za građevinsku dozvolu za adaptaciju, dogradnju i rekonstrukciju škole u Trijebinama;



Program poslovanja za 2025. godinu

3. **PZI** – Projekat za izvođenje objekta za adaptaciju, dogradnju i rekonstrukciju škole u Trijebinama.

- Garaže radnih mašina Jošanica:

1. **IDR** – Izrada idejnog projekta za izgradnju objekta i JP za uređivanje građ. zemljišta i JKP „Vrela“ na lokaciji Jošanice;
2. **PGD** – Projekat za građevinsku za izgradnju objekta JKP „Vrela“ i JP za uređivanje građ. zemljišta, na lokaciji Jošanice;
3. **PZI** – Projekat za izvođenje objekta za izgradnju objekta JKP „Vrela“ i JP za uređivanje građ. zemljišta, na lokaciji Jošanice.

- Urbanistička obnova i revitalizacija:

1. Izrada projektno tehničke dokumentacije za adaptaciju i uređenje prostora između zgrade Opštine i Ustanove za kulturu i zelenih površina;
2. Izrada projektno tehničke dokumentacije za parterno uređenje Sjeničke kuće;
3. Izrada projektno tehničke dokumentacije za urbanu obnovu i revitalizaciju ulice Safet bega Bašagića (ulica kod gimnazije) ;
4. Izrada projektno tehničke dokumentacije za urbanu obnovu i revitalizaciju ulice Ivana Vasojevića Vasketa (ulica kod opštinskog suda i toplane).

- Rekonstrukcija Poslovno komercijalnog centra u Sjenici:

1. **IDR** – Izrada Idejnog Projekta za rekonstrukciju i nadogradnju Objekta PKC Sjenica.

- Projektno tehnička dokumentacija za uređenje zelenih površina:

1. **IDR** – Izrada idejnog projekta za izgradnju u uređenje zelene parkovske površine kod osnovne škole "Svetozar Marković";
2. **PGD** – Projekat za građevinsku za izgradnju i uređenje zelene parkovske površine kod osnovne škole "Svetozar Marković";
3. **PZI** – Projekat za izvođenje za izgradnju i uređenje zelene parkovske površine kod osnovne škole "Svetozar Marković".



Program poslovanja za 2025. godinu

- Izrada Urbanističkih planova:

1. Izrada plana detaljne regulacije bloka 1.2. po Planu generalne regulacije naseljenog mesta Sjenica;
2. Izrada inicijative, elaborata, programa i plana detaljne regulacije bloka 1.9. po Planu generalne regulacije naseljenog mesta Sjenica;
3. Izrada inicijative, elaborata, programa i plana detaljne regulacije bloka 1.13. po Planu generalne regulacije naseljenog mesta Sjenica;
4. Izrada inicijative, elaborata, programa i plana generalne regulacije južnog zaobilaznog prstena oko Sjenice, na osnovu Prostornog plana opštine Sjenica;
5. Izrada inicijative, elaborata, programa i plana detaljne regulacije turističkog naselja kod jezera Uvac, KO Krstac, Opština Sjenica;
6. Izrada urbanističkog projekta za izgradnju saobraćajnice sa parkingom uz reku Grabovicu do postojećeg Doma Kulture;
7. Izrada urbanističkog projekta za izgradnju i uređenje platoa između Opštine, Bioskopa, Spomenika i zgrade službe za platni promet.

Stručni nadzor nad građevinskim i građevinsko-zanatskim radovima:

1. Na svim objektima na kojima je JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica, odnosno Opština Sjenica investitor;
2. Izrada predmeta i predračuna za građevinske i građevinsko- zanatske radove;
3. Priprema kompletne tenderske dokumentacije za sve građevinske objekte po planu javnih nabavki;
4. Za treća lica.



Program poslovanja za 2025. godinu

12. IZVEŠTAJ O TRENTNOM STANJU PKC SJENICA

Poslovno - komercijalni centar Sjenica je započet krajem septembra 2001. god. i nalazi se u sedećem stanju:

U funkciji je tj. koristi se većina poslovnog prostora sufinansijera počev od 2005. godine, opštinske prostorije odnosno prostorije JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica koriste se na prvom i drugom spratu Dilatacije 1, kao i na potkroviju Dilatacije 2, počev od 2014. godine.

Nije u funkciji tj. ne koristi se drugi sprat Dilatacije 1 u površini oko 300m², koji pripada Opštini odnosno JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica.

Poslovno - komercijalni centar Sjenica i namenska trafostanica za PKC Sjenica imaju građevinsku dozvolu iz 2001. godine. Međutim, PKC Sjenica još uvek nema upotrebnu dozvolu, dok trafostanica koja snabdeva PKC ima upotrebnu dozvolu od 2005. godine.

U 2005. godini izvršen je interni tehnički pregled poslovnog prostora privatnih sufinansijera, a 30.09. 2005. godine obezbeđen im je priključak na elektro mrežu od kada imaju sve neophodne uslove za rad odnosno privođenje svojih poslovnih prostora namjeni, koje smo bili dužni po ugovoru da im obezbedimo do 30.06.2002. godine odnosno dva meseca kasnije, do kada su svi sufinansijeri bili dužni da odrade završne građevinsko-zanatske radove i ostale instalaterske radove u svojim poslovnim prostorima.

Upotrebsna dozvola za objekat PKC kao celine nije mogla biti dobijena zbog nezavršenosti svih građevinsko – zanatskih i ostalih instalaterskih radova, a i zbog toga što se manji deo objekta nalazi i dan danas na zemljištu vodoprivrednom.

Pokušali smo legalizaciju odnosno ozakonjenje komplet PKC Sjenica, još pre nekoliko godina i u tom smislu izradili Projekat izvedenog objekta, ali zbog nerešenih imovinsko-pravnih odnosa sa Vodoprivrednom organizacijom, nismo mogli dobiti upotrebsnu dozvolu.

Raditi u 2025. godini, u pravcu rešavanja imovinsko-pravnih odnosa sa Vodoprivredom, kako bi moglo da se odradi ozakonjenje objekta, čime bi se omogućilo uknjiženje objekta kao celine i uknjiženje pojedinačnih poslovnih prostora sufinansijera poslovnih prostorija JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica, poslovnih prostorija Opštine i drugi opštinskih ustanova i preduzeća, koja se nalaze u PKC Sjenica.

U tom smislu u našem preduzeću planiramo odraditi projekat etažiranja PKC Sjenica. Takođe, nakon svega toga u našem preduzeću treba odraditi projekat etažiranja PKC Sjenica uz naplatu projekta etažiranja svim sufinansijerima lokalna i drugim vlasnicima poslovnog prostora.



Program poslovanja za 2025. godinu

У PKC Sjenica koristi se u privatne svrhe skoro kompletan poslovni prostor svih 36 sufinansijera, zatim tu je naše JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica, deo Opštinske uprave - Dečija zaštita, Mesna zajednica Sjenica, JKP Seoski Vodovod Sjenica kao i Kancelarija za Mlade.

Poslovno - komercijalni centar Sjenica sastoji se iz dve dilatacije i to:

- Dilatacija 1: prizemlje + 3 sprata,
- Dilatacija 2: prizemlje + sprat + potkrovље.

Prizemlje Dilatacija 1 prodato je trećim licima - sufinansijerima, osim zajedničkog stepenišnog prostora; prvi sprat Dilatacije 1 su prostorije lokalne samouprave; drugi sprat poslovne prostorije JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica i JKP Seoski Vodovod Sjenica, treći sprat su takođe prostorije lokalne samouprave, koje nisu završno opremljene i ne koriste se osim kao magacinski prostor.

Prizemlje Dilatacija 2 kompletno je prodato trećim licima, osim zajedničke pokrivenе komunikacije, to isto važi i za prvi sprat dilatacije 2; potkrovље Dilatacije 2 pripada lokalnoj samoupravi i to JKP Seoski Vodovod Sjenica i Mesna zajednica Sjenica.

Dakle, trećim licima ukupno je prodato oko 685 m^2 neto korisnog poslovnog prostora, a lokalnoj samoupravi je ostalo oko 915 m^2 neto korisnog poslovnog prostora. U pokrivenе komunikacije i stepenište je oko 315 m^2 neto korisnog prostora. Dakle, ukupna neto korisna površina PKC Sjenica je oko 1925 m^2 , dok je bruto površina objekta oko 2176 m^2 .



Program poslovanja za 2025. godinu

U PKC SJENICA utvrdili smo da pojedini sufinansijeri imaju veću površinu lokala od površine koje su kupili na licitaciji odnosno površine iz ugovora:

1. TARIĆ ŠEMSIDA, LOKAL L4/ u prizemlju Dilatacija 1 ;
 - 1.1. Izvedeno stanje: 58,57 m²
 - 1.2. Kupljeno na licitaciji 43,59 m²
 - 1.3. Više kvadrature 14,98 m² (Naplaćeno tužbom preko Suda)**
2. FIJULJANIN FAHRUDIN L1 i L2 na spratu Dilatacija 2 ;
 - 1.1. Izvedeno stanje: 41,59 m²
 - 1.2. Kupljeno na licitaciji 28,56 m² (14,28+14,28)
 - 1.3. Više kvadrature 13,03 m² (Ne naplaćeno do danas)**
3. RAŠLJANIN NERMIN L5 na spratu Dilatacija 2 ;
 - 1.1. Izvedeno stanje: 21,59 m²
 - 1.2. Kupljeno na licitaciji 19,87 m²
 - 1.3. Više kvadrature 1,72 m² (Ne naplaćeno do danas)**
4. HAMODOVIĆ JUSUF L25 u prizemlju Dilatacija 2 ;
 - 1.1. Izvedeno stanje: 23,05 m²
 - 1.2. Kupljeno na licitaciji 17,02 m²
 - 1.3. Više kvadrature 6,03 m² (Ne naplaćeno do danas)**

Dakle, ne naplaćene površine lokala u PKC Sjenica na današnji dan su:

$$(13,03+1,72+6,03) \text{ m}^2 = 20,78 \text{ m}^2.$$

Vrednost ne naplaćene viška kvadrature je oko 2.500.000, 00 dinara

Ove površine mogu se uporediti i sa projektom izvedenog stanja, koji je urađen u našem preduzeću. Insistirati da gore pomenuti sufinansijeri plate za višak kvadrature poslovног prostora koji besplatno drže godinama. Taj novac iskoristiti za najneophodnije i najhitnije radove, za rešavanje prokišnjavanje objekta. Prokišnjavanje objekta pojedini sufinansijeri koriste da samostalno preduzimaju radnje na prepokrivanju objekta, a onda usput odraduju i druge građevinske i građevinsko-zanatske radove.



Program poslovanja za 2025. godinu

Radovi na poslovno-komercijalnom centru Sjenica su izvedeni u fizičkom i finansijskom obimu više od 85% od ukupno potrebnih radova za završetak istog.

Iz predmeta i predračuna radova koji treba odraditi u prilogu vide se potrebni radovi za završetak poslovno-komercijalnog centra Sjenica. Za dovršetak ovog objekta tj. radova preostalih za završetak PKC Sjenica potrebno je oko 3 meseca. Do sada izvedena revalorizovana finansijska vrednost objekta je oko 57.000.000,00 dinara tako da ukupna finansijska vrednost objekta iznosi preko 71.000.000,00 dinara.

13. FINANSIJSKE PROJEKCIJE

13.1. Analiza poslovanja u 2024. godini

Javno preduzeće osnovano je i posluje radi upravljanja javnim putevima i ulicama na teritoriji opštine Sjenica koji nisu državni, obavlja poslove prostornog i urbanističkog planiranja, pružanje stručne pomoći i stručnog nadzora kod izgradnje, dogradnje, rekonstrukcije, sanacije ili adaptacije javnih objekata, obezbeđivanje javnog osvetljenja i obezbeđivanje uslova za uređivanje, upotrebu, unapređivanje i zaštitu građevinskog zemljišta, postavljanje i održavanje horizontalne i vertikalne signalizacije i druge poslove iz nadležnosti lokalne samouprave od značaja za razvoj opštine.

Obavljanje ovih poslova i vršenje drugih poverenih poslova za potrebe Opštine Sjenica, javno preduzeće će realizovati u skladu sa odlukama OV i samog osnivača.

Poverene poslove preduzeća obavlja sa raspoloživom radnom snagom i mehanizacijom.

13.2. Procenjeni fizički obim aktivnosti

Imajući u vidu da preduzeće pretežno obavlja poslove stručnog nadzora nad objektima čija se izgradnja i održavanje finansira i sufinansira sredstvima budžeta opštine Sjenica, odnosno Republike Srbije, fizički obim aktivnosti za 2025. godinu može se posmatrati upravo kroz finansijsku vrednost svih objekata nad kojim preduzeće vrši nadzor.

Fizički obim aktivnosti za 2025. godinu može se posmatrati kroz sledeće pokazatelje (procenjena vrednost za 2025. godinu):

- broj proširenja javne rasvete,
- broj zamenjenih sijalica na stubovima javne rasvete,
- kvadratura obeležene horizontalne signalizacije,



Program poslovanja za 2025. godinu

- održavanja lokalne putne infrastrukture,
- održavanja Javne rasvete na teritoriji Opštine,
- održavanja poslovnih objekata,
- realizacije programa uređivanja građevinskog zemljišta za 2025. godinu.

13.3. Analiza ostvarenih indikatora poslovanja

Indikatori poslovanja mogu se posmatrati i analizirati sa više aspekata. U ovom slučaju, ocena dostignuća ogleda se u realizaciji samog ostvarenja u odnosu na plan.

Programom poslovanja za 2024. planirano je da preduzeće ostvari prihode u iznosu od 190.000.000,00 dinara. Prihodi za period od 01.01.2023. do 31.12.2023. planirani su na inos od 190.000.000,00 dinara.

Programom poslovanja za 2024. godinu planirano je da preduzeće ostvari rashode u iznosu od 188.500.000,00. Rashodi za period od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine planirani su na iznos od 188.500.000,00.

Bilanse stanja, bilanse uspeha i izveštaja o tokovima gotovine prikazani su kroz Prilog1, Prilog 1a i Prilog 1b.

Analiza ostvarenih indikatora poslovanja prikazana je u Prilogu 4.

13.4. Ciljevi i planirane aktivnosti za 2025. godinu

Polaznu osnovu za izradu Programa poslovanja za 2025. godinu čine:

- Procena finansijskih pokazatelja za 2024. godinu,
- Procenjen fizički obim aktivnosti za 2025. godinu,
- Smernice za izradu godišnjeg programa poslovanja za 2025. godinu, odnosno trogodišnjeg programa poslovanja za period 2024-2026. godine javnih preduzeća i drugih oblika organizovanja koji obavljanju delatnost od opštег interesa, Uredba Vlade Republike Srbije („Sl. glasnik RS“, br. 89/2023 i 104/2023).

13.5. Ciljevi u 2025. godini

Osnovni ciljevi preduzeća za 2025. godinu su:

1. Ostvarivanje zadataka definisanih od strane osnivača,
2. Ostvarivanje interesa građana, privrede i drugih korisnika naših usluga,
3. Poboljšanje kadrovske strukture i ostvarivanje interesa zaposlenih u preduzeću.



Program poslovanja za 2025. godinu

Kako su ciljevi definisani za period od godinu dana, a u cilju praćenja njihovog ostvarenja i izveštavanja o ostvarenju, stručna služba preduzeća nastojala je da ovako definisane ciljeve izrazi preko planskih pokazatelja.

13.6. Ključne aktivnosti potrebne za dostizanje ciljeva

Ključne aktivnosti potrebne za dostizanje postavljenih ciljeva su:

1. Obezbeđivanje tekuće likvidnosti i solventnosti naplatom dospelih potraživanja, primenom svih raspoloživih mehanizama naplate, uključujući i prinudnu naplatu;
2. Prilagođavanje organizacione šeme strukturi i obimu zadatka;
3. Poboljšanje tehnoloških i radnih uslova;
4. Poboljšanje radne discipline;
5. Unapređenje procesa interne kontrole u skladu sa Zakonom o računovodstvu;
6. Unapređenje poslovne saradnje sa subjektima koji čine relativno radno okruženje JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica: Opštine Sjenica, svi njeni organi i službe, državni organi i organizacije, javna preduzeća, strukovna i druga udruženja, investitori;
7. Izrada operativnih planova rada, praćenje njihove realizacije i izveštavanje na relaciji: zaposleni – rukovodilac organizacione jedinice – direktor.

13.7. Analiza tržišta

Iako je opština Sjenica, kao osnivač, preduzeću dodelilo isključivo pravo obavljanja poverenih poslova u opštem interesu, od značaja i za potrebe osnivača, te da u obavljanju svih poslova preduzeće nema konkurenčiju, to nikako ne znači da će preduzeće da stagnira, već će nastojati da kvalitet i efikasnost u pružanju usluga kontinuirano poboljšava. Preduzeće teži da za istu cenu usluga bude izvršena na što višem nivou.

Imajući u vidu da preduzeće od započete reorganizacije posluje osam godina u bitno izmenjenim okolnostima u odnosu na prethodni način poslovanja, ostaje otvorena mogućnost da mu osnivač u 2025. godini da saglasnost za obavljanje i nekih dodatnih poslova.

Takođe, analizu tržišta treba izvršiti u smjeru obavljanja poslova za treća lica.



Program poslovanja za 2025. godinu

13.8. Rizici u poslovanju i plan upravljanja rizicima

Upravljanje rizicima, kao neizostavni element strateškog planiranja, podrazumeva da bilo koji događaj ili problem može nepovoljno uticati na postizanje strateških ciljeva i pomaže da se upravo predvide nepovoljni događaji, ali i način kako na njih treba reagovati.

Kao što je na početku rečeno, osnovni cilj je ostvarivanje zadataka definisanih od strane osnivača. Poslovanje u nestabilnom poslovnom ambijentu predstavlja izazov, pogotovo u današnje vreme. Svaka od aktivnosti koja je pokrivena organizacionim delovima preduzeća i preduzećem kao celinom podložna je riziku, zbog čega je potrebno pokušati identifikovati rizike, koji se mogu odraziti na poslovanje preduzeća.

Kao najznačajniji rizik preduzeća izdvaja se rizik likvidnosti, koji se ogleda u sposobnosti preduzeća da na vreme izmiruje svoje obaveze, odnosno da u roku dospeća naplati svoja potraživanja.

Sledeći rizik povezan je sa tržišnim načinom poslovanja i uslovljen je promenom, odnosno povećanjem cena proizvoda i usluga koje preduzeće nabavlja na tržištu. Sa druge strane, preduzeće ne može da prati tržišni rast cena, jer je cena njenih usluga kontrolisana od strane osnivača. Takođe, preduzeće ne može predvideti kako će se kretati tražnja za njegovim uslugama. Bitno je napomenuti u pravni i regulativni rizik koji su ogleda u stalnom praćenju propisa, adekvatnoj primeni pravnih normi, izvršavanju popisanih obaveza.

U svakom slučaju, u cilju postizanja maksimalno mogućih rezultata i minimiziranja eventualnih negativnih efekata, kako po opštini Sjenica tako i po JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica, nužna je saradnja svih koji na to mogu da utiču i kojima je to u interesu, da se pronađu odgovarajuća rešenja.

Rizik se, najopštije, može poistovetiti sa stanjem u kojem postoji mogućnost nastupanja nekog štetnog događaja. Pod štetnim događajem se u ekonomiji podrazumeva gubitak ili neočekivani trošak. Sa teorijskog aspekta, rizikom se smatra neizvesnost u pogledu ishoda nekog događaja, u situacijama kada postoje dve ili više oprečnih mogućnosti. Rizik se javlja u slučaju ako se prethodno pomenuti troškovi iznenada povećaju na sasvim nepoznat način ili ispred nas iskrnsu neki potpuno novi troškovi koji će naš kućni budžet trenutno „izbaciti iz koloseka“.



Program poslovanja za 2025. godinu

Vrste rizika sa kojima se suočavamo:

1. Tržišni rizik predstavlja rizik promena tržišnih cena i odnosa razmene koji dovode do smanjenja vrednosti finansijske imovine (promene kamatne stope, deviznog kursa, promene cene usluga i drugo);
2. Kreditni rizik je rizik promene kreditne sposobnosti preduzeća koji može uticati na promenu finansijske imovine preduzeća;
3. Rizik likvidnosti plaćanja je pogoršanje sposobnosti preduzeća da uredno isplaćuje svoje obaveze iz poslovanja;
4. Rizik likvidnosti imovine je situacija kad preduzeće ne može u celosti da naplati svoja potraživanja;
5. Operativni rizik se odnosi na potencijalne gubitke vrednosti zbog neodgovarajuće organizacije, lošeg upravljanja, pogrešne kontrole, prevara, krađa i ljudskih grešaka (smislijenih prevara, rizik ljudskog faktora, rizik tehničko – tehnološkog faktora);
6. Pravni i regulatorni rizik su različiti rizici u vezi nepoštovanja ili promena zakonskih normi (nelegalna i neregularna konkurenca, namerne sudske parnice sa ciljem neizvršenja ugovora, izmene poreskih i finansijskih zakona);
7. Pod poslovnim rizikom se podrazumeva neizvesnost u pogledu kretanja tržišne tražnje, zatim određenja optimalne visine tržišne cene proizvoda, troškova proizvodnje, troškova skladištenja materijala i isporuke gotovih proizvoda;
8. Pod strategijskim rizikom podrazumeva se rizik od preuzimanja krupnih investicija kod kojih postoji velika neizvesnost u pogledu uspešnosti i profitabilnosti. Neuspešno ulaganje rezultira velikim gubicima i otpisima vrednosti, čime se ruši ugled i tržišna pozicija preduzeća;
9. Rizik ugleda.

13.9. Planirani indikatori za 2025. godinu

Preduzeće u 2025. godini planira da ostvari prihode u iznosu od 190.000.000,00 dinara i to po osnovu detaljnog opisa prihoda u priloženoj tabeli 1.

Preduzeće u 2025. godini planira da ostvari rashode u iznosu od 188.500.000,00 dinara po osnovu detaljnog opisa rashoda u priloženoj tabeli 2.

Planirani indikatori poslovanja za 2025. godinu prikazani su u Prilogu 2.



Program poslovanja za 2025. godinu

13.10. Planirane aktivnosti na unapređenju korporativnog upravljanja

Preduzeće će se u narednoj godini angažovati na poboljšavanju prakse upravljanja u preduzeću, što bi trebalo da dovede do poboljšanja sistema odgovornosti, a što bi zajedno sa delotvornim upravljanjem rizicima i internim kontrolama, mogla da prepozna potencijalne probleme i stvari povoljne uslove za održavanje dugoročnog razvoja preduzeća. Kvalitetno korporativno upravljanje bi trebalo da dovede do uspešnijeg poslovanja i nižih troškova, što će doprineti rastu prodaje usluga i ostvarenju dobiti, uz istovremeno smanjenje troškova i obaveza.



Program poslovanja za 2025. godinu

13.11. Planirani izvori prihoda i rashoda za 2025. godinu

Plan prihoda:

Redni broj	O P I S P R I H O D A – tabela 1.	Plan za 2025.
1.	Prihod od održavanja lokalne putne infrastrukture	110.000.000,00
2.	Prihod od održavanja Javne rasvete na teritoriji Opštine	9.000.000,00
3.	Prihod od montiranja lampi sa pratećim materijalom na javnoj rasveti	7.000.000,00
4.	Prihod od montiranja ormarića za javnu rasvetu sa pratećim materijalom	3.000.000,00
5.	Prihod od postavljanja stubova javne rasvete	4.000.000,00
6.	Prihod od horizontalnog obeležavanja ulica i puteva na teritoriji Grada	7.000.000,00
7.	Prihod od vertikalne signalizacije na raskrnicama i ulicama	5.000.000,00
8.	Prihod od montaže ležećih policajaca	2.000.000,00
9.	Prihod od održavanja poslovnih objekata, zaštitnih ograda, slivničkih rešetki, pešačkih zona, česmi, mostova na rekama, postavljanje zaštitnih i drugih stubića, vodoinstalacioni i drugi radovi	8.000.000,00
10.	Prihod za realizaciju nabavke radova – Sanacija, krpљenje ulica u Gradu	5.000.000,00
11.	Prihod od realizacije programa uređivanja građevinskog zemljišta za 2025. godinu koji obuhvata: obezbeđivanje uslova za uređivanje građevinskog zemljišta, korišćenje, razvoj, održavanje, upravljanje, uređivanje i unapređivanje dobara od opšteg interesa, brigu o dobrima u opštoj upotrebi, vođenje investicionih poslova u izgradnji, organizaciju i nadzor nad sprovodenjem građevinskih radova, izradu i vođenje programa pripremних radova na izgradnji objekata, izradu i vođenje programa na izgradnji, rekonstrukciji i sanaciji lokalne putne mreže, izgradnji i održavanju javne rasvete, izradi programa horizontalne i vertikalne signalizacije, izradi programa na pripremanju, opremanju,	30.000.000,00

*Program poslovanja za 2025. godinu*

	održavanju, izgradnji, rekonstrukciji i održavanju komunalne infrastrukture i uređenju površina javne namene, izradi programa postavljanja raznih montažnih objekata i sanitarnih kontejnera, izradi tehničke dokumentacije i tehničke kontole.	
	UKUPNI PRIHODI	190.000.000,00

Plan rashoda:

Redni broj	R A S H O D I – tabela 2.	Plan za 2025.
TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA		
1.	Troškovi platnog prometa	250.000,00
2.	Usluge za električnu energiju	700.000,00
3.	Usluge vodovoda i kanalizacije	100.000,00
4.	Telefon i telefaks	100.000,00
5.	Usluge mobilnog telefona	800.000,00
6.	Pošta	50.000,00
7.	Izgradnja nove javne rasvete	6.000.000,00
8.	Letnje i zimsko održavanje ulica na teritoriji Opštine Sjenica	52.000.000,00
9.	Troškovi tekućeg održavanja mašina i opreme	3.500.000,00
10.	Troškovi usluga-nab.mat.za posebne namene	20.000.000,00
11.	Održavanje i izgradnja poslovnog objekta PKC	2.500.000,00
UKUPNO		86.000.000,00
TROŠKOVI ZARADA I NAKNADA		
1.	Masa bruto zarada	62.500.000,00
2.	Privremeni i povremeni poslovi	1.500.000,00
UKUPNO		64.000.000,00



Program poslovanja za 2025. godinu

OSTALE NAKNADE I LIČNI RASHODI		
1.	Naknade za prevoz radnika	900.000,00
2.	Jubilarne nagrade	200.000,00
3.	Otpremnina za odlazak u starosnu penziju	550.000,00
4.	Pomoć radnicima	150.000,00
5.	Dnevnice za službena putovanja	100.000,00
6.	Naknade članovima nadzornog odbora	100.000,00
UKUPNO		2.000.000,00
NEMATERIJALNI RASHODI		
1.	Ostale usluge	300.000,00
2.	Usluge za održavanje softvera	200.000,00
3.	Usluge za izradu softvera	200.000,00
4.	Usluge obrazovanja i usavršavanja zaposlenih	300.000,00
5.	Kotizacija za seminare	200.000,00
6.	Reprezentacija	250.000,00
7.	Usluge reklama	100.000,00
8.	Objavljivanje tendera	150.000,00
9.	Medicinske usluge	100.000,00
10.	Troškovi revizije	200.000,00
11.	Osiguranje vozila	75.000,00
12.	Registracija vozila	75.000,00
13.	Zakup ostalog prostora	250.000,00
14.	Geodetske usluge	300.000,00
15.	Ostale specijalizovane usluge	300.000,00
UKUPNO		3.000.000,00

*Program poslovanja za 2025. godinu*

TROŠKOVI MATERIJALA I DRUGO		
1.	Dizel	10.000.000,00
2.	Benzin	1.000.000,00
3.	Ulje i maziva	700.000,00
4.	Gume i akumulatori	800.000,00
5.	Tehnička so	500.000,00
6.	Rezervni delovi za vozila i mašine	2.000.000,00
7.	Alati i druga oprema	500.000,00
8.	HTZ oprema	200.000,00
9.	Saobraćajni znaci i oprema	1.000.000,00
10.	Materijal za horizontalnu,vertikalnu i svetlosnu signalizaciju	4.000.000,00
11.	Materijal za dekorativnu rasvetu	100.000,00
12.	Elektromaterijal za javnu rasvetu	3.000.000,00
13.	Svetiljke za javnu rasvetu	1.000.000,00
14.	Ormarići za javnu rasvetu	1.000.000,00
15.	Kancelarijski materijal	400.000,00
16.	Kancelarijski nameštaj	300.000,00
17.	Računarska oprema	700.000,00
18.	Hemijksa sredstva za čišćenje	300.000,00
19.	Nabavka mehanizacije,mašina i opreme	4.500.000,00
UKUPNO		32.000.000,00
FINANSIJSKI OSTALI RASHODI		
1.	Obavezne takse	500.000,00
2.	Novčane kazne i penali	1.000.000,00
UKUPNO		1.500.000,00
UKUPNI RASHODI		188.500.000,00



Program poslovanja za 2025. godinu

Redni broj	O P I S	Iznos
1.	Prihodi u 2025. Godini	190.000.000,00
2.	Rashodi u 2025. Godini	188.500.000,00
	POSLOVNI REZULTAT	1.500.000,00



Program poslovanja za 2025. godinu

13.12. Cene

Do promene cena će doći ukoliko osnivač bude dao saglasnost na promenu cene.

13.13. Troškovi zaposlenih

Pored planiranih sredstava za isplatu zarada zaposlenim u iznosu od 62.500.000,00 dinara preduzeće planira i sredstva po osnovu ugovora o obavljanju povremenih i privremenih poslova u iznosu od 1.500.000,00 dinara.

Rashodi za jubilarne nagrade planirani su na osnovu podataka iz kadrovske evidencije, u skladu sa odredbama Zakona. Isplata jubilarnih nagrada u iznosu od 200.000,00 dinara.

Preduzeće je u 2025. godini planiralo isplatu solidarne pomoći licima koja su u radnom odnosu u iznosu od 150.000,00 dinara.

Masa za ostale troškove (naknade troškova smeštaja i ishrane na službenom putu, naknade troškova prevoza na službenom putu, naknade troškova za dolazak i odlazak sa rada, smeštaja i ishrane na terenu) planira se prema stvarnim potrebama.

Planirani bilans stanja, bilans uspeha i izveštaj o tokovima gotovine prikazani su kroz Prilog 5, Prilog 5a i Prilog 5b.

Troškovi zaposlenih prikazani su u Prilogu 7.

13.14. Planirani način raspodele dobiti

Planirana dobit preduzeća po godišnjem računu za 2025. godinu će nakon odbitka poreza na dobit pravnih lica, biti raspodeljena u skladu sa Odlukom o budžetu Opštine Sjenica. Ukoliko način raspodele dobiti nije predviđen Odlukom o budžetu, Skupština Opštine Sjenica će odlučiti o raspodeli pomenute dobiti.

13.15. Politika zarada i zapošljavanja – troškovi zaposlenih

Masa sredstava za isplatu zarada, za 2025. god., utvrđena je na bazi 37 zaposlenih i ona je planirana u iznosu od 54.000.000,00 dinara (Bruto 1).

Masa sredstava za isplatu zarada, za 2025. god., utvrđena je na bazi 37 zaposlenih i ona je planirana u iznosu od 62.500.000,00 dinara (Bruto 2).

Planirana masa zarada prikazana je u Prilogu 11.



Program poslovanja za 2025. godinu

13.16. Kvalifikaciona struktura zaposlenih po službama

Kvalifikaciona struktura zaposlenih po službama prikazana je u Prilogu 8.

13.17. Dinamika zapošljavanja

Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica je u situaciji da svoje zadatke i ciljeve ostvari za 37 zaposlena, 36 na neodređeno vreme, 1 na određeno vreme, prema kvalifikacionoj i starosnoj strukturi kako je prikazano u tabelama. U 2025. godini dva zaposlena stiču uslov za odlazak u starosnu penziju.

Kao što je i bilo očekivano, u prethodnom periodu se javila potreba za angažovanjem dodatnih kadrova, posebno onih profila koji su deficitarni u preduzeću.

13.18. Naknada članovima nadzornog odbora

Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica planira naknadu članovima nadzornog odbora u iznosu od 100.000,00 dinara.

13.19. Kreditna zaduženost

Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica ne planira kreditno zaduženje u 2025. godini. Otuda nema ni plan dugoročnog i kratkoročnog zaduživanja, kao ni planove otplate.

13.20. Planirana finansijska sredstva za nabavku dobara, radova i usluga

Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica nabavlja dobra, radove i usluge saglasno Zakonu o javnim nabavkama.

- Služba javnih nabavki;
- Saglasno članu 3. Pravilnika o bližem uređivanju postupka javnih nabavki - službe su dužne (tehnički sektor), da planiraju potrebe za nabavkama dobara, usluga i radova u cilju pripreme godišnjeg programa poslovanja.
- Članom 9. Pravilnika direktor donosi plan javnih nabavki i plan nabavki na koji se zakon ne primenjuje nakon usvajanja GODIŠNJE PROGRAMA POSLOVANJA i finansijskog plana preduzeća.
- U planu javnih nabavki unose se izkazane potrebe za nabavkama tehničkog sektora radi obavljanja redovnih delatnosti po službama.
- U planu nabavki na koji se zakon ne primenjuje, predstavljaju se stalni troškovi poslovanja preduzeća.



Program poslovanja za 2025. godinu

13.21. Plan investicija za 2025.godinu

У 2025. godini Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica planira da nabavkom mehanizacije, mašina i opreme i kupovinom računara, elektronske opreme, obnovi i modernizuje svoja osnovna sredstva, radi lakšeg i boljeg funkcionisanja.

13.22. Sredstva za posebne namene

Kod sredstava za posebne namene planirane su samo dve pozicije: reprezentacija u iznosu od 250.000,00 dinara i druga pozicija reklama i propaganda u iznosu od 250.000,00 dinara, pri čemu su troškovi oglašavanja u medijima, objavljuvanje tendera na portalu.

Obradili :

Zijah Spahović, mast.ekon. ; zijah.spahovic@gmail.com ;

Iris Tahirović, spec.struk.ekon. ; iris.tahirovic@gmail.com .

Rukovodilac ekon.finan. službe

Zijah Spahović, mast.ekon.



vd-direktor-a

Dalan Pašić, dipl.ing.IT-a

U Sjenici,

Oktobar, 2024. Godine



244

Na osnovu člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014-dr. zakon, 101/2016-dr. zakon, 47/2018 i 111/2021-dr. zakon), člana 59. stav 7. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS“ broj 15/2016 i 88/2019) i člana 45. stav 1 tačka 52 Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 2/19 i 7/19). Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj dana 18.12.2024. godine, donela je

ODLUKU O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PROGRAM POSLOVANJA JAVNOG PREDUZEĆA ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA SJENICA ZA 2025. GODINU

I

Skupština opštine Sjenica daje saglasnost na Program poslovanja javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta za 2025. godinu koji je usvojio Nadzorni odbor JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica odlukom broj 677/24-2 na sednici održanoj dana 31.10.2024. godine, u svemu kao u dostavljenom tekstu bez izmena i dopuna.

II

Odluka stupa na snagu danom donošenja i ista se ima objaviti u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“.,

Odluku dostaviti:

JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica
Informativnoj službi
Primerak uz materijal sa sednice

**SKUPŠTINA OPŠTINE SJENICA
Broj: 06-61/2024-11; Datum: 18.12.2024. godine**

Predsednica Skupštine opštine Sjenica
Aleksandra Vukanić



Општински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА
Općinski službeni GLASNIK SJENICA

Издавач: Општина Сјеница, Скупштина општине Сјеница, Змаја од Босне бр. 1, 36310 Сјеница
Izdavač: Općina Sjenica, Skupština općine Sjenica, Zmaja od Bosne br. 1, 36310 Sjenica

Уређује: Општинска управа Сјеница, Одељење за послове органа општине, општу управу и заједничке послове
Uređuje: Općinska uprava Sjenica, Odeljenje za poslove organa opštine, opštu upravu i zajedničke poslove

За издавача: Милош Петровић

Za izdavača: Miloš Petrović

За уредника: Марија Петаковић

Za urednika: Marija Petaković

Тел. (020)741-278, 741-071
Tel. (020)741-278, 741-071

Факс. (020)741-288
Fax. (020)741-288

Жиро рачун: 840-63640-07
Žiro račun: 840-63640-07

Штампа: Општинска управа Сјеница
Štampa: Općinska uprava Sjenica