

Na osnovu člana 46. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007...47/2018), člana 6. stav 5. i 6, člana 7a. stav 1. Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS“, br. 26/2001...86/2019), člana 75. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 2/2019...7/2019), i člana 66. Poslovnika Opštinskog veće opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 3/2009), Opštinsko veće opštine Sjenica na sednici održanoj 30. novembra 2020. godine, donosi

O D L U K U
O UTVRĐIVANJU PROSEČNIH CENA KVADRATNOG METRA NEPOKRETNOSTI NA
TERITORIJI OPŠTINE SJENICA RADI UTVRĐIVANJA POREZA NA IMOVINU
ZA 2021. GODINU

Član 1.

Ovom odlukom se utvrđuju prosečne cene odgovarajućih nepokretnosti na teritoriji opštine Sjenica, po metru kvadratnom a za potrebe utvrđivanja poreza na imovinu za 2021. godinu.

Član 2.

Utvrđuju se prosečne cene po metru kvadratnom, odgovarajućih nepokretnosti koje su razvrstane po zonama i to u sledećim iznosima:

PRVA ZONA :

1) građevinsko zemljište	4.000,00 din.
2) poljoprivredno zemljište	40,00 din.
3) šumsko zemljište	50,00 din.
4) stanovi	40.000,00 din.
5) kuće za stanovanje	30.000,00 din.
6) poslovne zgrade i prostorije i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti	50.000,00 din.
7) garaže i garažna mesta	10.000,00 din.

DRUGA ZONA :

1) građevinsko zemljište	3.000,00 din.
2) poljoprivredno zemljište	30,00 din.
3) šumsko zemljište	40,00 din.
4) stanovi	30.000,00 din.
5) kuće za stanovanje	25.000,00 din.
6) poslovne zgrade i prostorije i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti	36.000,00 din.
7) garaže i garažna mesta.....	8.000,00 din.

TREĆA ZONA :

1) građevinsko zemljište	30,00 din.
2) poljoprivredno zemljište	30,00 din.
3) šumsko zemljište	40,00 din.
4) stanovi	20.000,00 din.
5) kuće za stanovanje	18.000,00 din.
6) poslovne zgrade i prostorije i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti	32.000,00 din.
7) garaže i garažna mesta.....	6.000,00 din.

ČETVRTA ZONA :

1) građevinsko zemljište	30,00 din.
2) poljoprivredno zemljište	10,00 din.
3) šumsko zemljište	5,00 din.
4) stanovi	10.000,00 din.
5) kuće za stanovanje	10.000,00 din.
6) poslovne zgrade i prostorije i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti	20.000,00 din.
7) garaže i garažna mesta.....	4.000,00 din.

Član 3.

Ovu odluku objaviti u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“ i na internet strani zvanične prezentacije opštine Sjenica.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“ a primenjivaće se od 01.01.2021. godine.

OPŠTINSKO VEĆE OPŠTINE SJENICA

Broj: 06-39/2020- 3; Datum: 30. novembar 2020. godine

Predsednik Opštinskog veća,
Mimo Mujagić dipl.ing.arhitekture

