



ЈП за уређивање грађевинског земљишта, Сјеница

Ул. Краља Твртка 1, бр 5, Сјеница

Тел 020/741-178, 020/741-423

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу трансфер станице са рециклажним
двориштем за комунални отпад
на кп бр 1799/1 КО Сјеница

Одговорни урбаниста: Рејхан Тандировић, дипл инг арх, лиц бр 200 1151 09

Сарадник у изради: Александар Биочанин, дипл инг арх

Сјеница, фебруар 2026.год

ВД директор-а:

Един Латовић

ОБРАЂИВАЧ ПРОЈЕКТА ЈП за уређивање грађевинског земљишта, Сјеница

ИНВЕСТИТОР....Министарство за заштиту животне средине и Општина
Сјеница

РАДНИ ТИМ

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:

Рејхан Тандировић, дипл инг арх

САРАДНИК У ИЗРАДИ:

Александар Биочанин, дипл инг арх

ВД директор-а:

Един Латовић

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ИЗВОД ИЗ РЕГИСТРА ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКАТА

2. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

3. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ



5000238085058

Регистар привредних субјеката
Број: 003581130 2025 59005 000 000 300 055
БД 68789/2025

Дана, 28.08.2025. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, др. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA SJENICA SJENICA, матични број: 17043013, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Един Латовић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA SJENICA SJENICA

Регистарски/матични број: 17043013

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- ☐ Име и презиме: Далан Пашић
- Пол: Мушки
- ЈМБГ: 1306974784519
- Функција у привредном субјекту: в.д. директора
- Начин заступања: самостално

Уписује се:

- ☐ Име и презиме: Един Латовић
- Пол: Мушки
- ЈМБГ: 1405988784536
- Функција у привредном субјекту: в.д. директора
- Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 22.08.2025. године регистрациону пријаву промене података број БД 68789/2025 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 610,00 динара и решење по жалби у износу од 720,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС„бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021,62/2023)

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног Урбанисте за израду техничке документације-Урбанистичког пројекта за изградњу Трансфер станице са рециклажним двориштем за комунални отпад на кп бр 1799/1 ко Сјеница

Одређује се :

1. ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА.....Рејхан Тандировић, дипл инг арх
2. САРАДНИК.....Александар Биочанин, дипл инг арх

као лице које испуњава Законом прописане услове за израду техничке документације предвиђене Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС„бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021,62/2023).

ВД директор-а:

Един Латовић

ИЗЈАВА

У својству одговорног урбанисте, изјављујем да је

**Урбанистички пројекат за изградњу Трансфер станице са
рециклажним двориштем за комунални отпад на кп бр
1799/1 КО Сјеница**

урађен у складу са:

- Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 -Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19)

Сјеница, фебруар 2026.год

одговорни урбаниста

Рејхан Тандировић дипл.инг.арх

Број лиценце ИКС 200 1151 09



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Рејхан И. Тандировић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2803976784521

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1151 09



У Београду,
2. јула 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Д. Шумарац
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

II ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. УВОД
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
3. СМЕРНИЦЕ ИЗ ПОСТОЈЕЋЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
4. ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
5. ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА
6. КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА
7. ЦИЉ И ЗНАЧАЈ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
8. ПАРЦЕЛЕ
9. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ
 - 9.1. Положај објекта
 - 9.2. Урбанистички показатељи за грађевинску парцелу
 - 9.3. Технички опис објекта
10. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ
 - 10.1. УСЛОВИ ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ПАРКИРАЊЕ
 - 10.2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - 10.2.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - 10.2.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
 - 10.2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
 - 10.2.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА
11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ
12. УСЛОВИ ЗА СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И ОГРАЂИВАЊЕ
13. ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДА УСЛОВИ
14. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА
15. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
16. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
17. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ИНВАЛИДНИХ ЛИЦА

18. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ НЕПОГОДА

19. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОЈЕКТА

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Регулационо нивелационо решење локације
2. Саобраћај са комуналном инфраструктуром
3. Парцелација са аналитичким тачкама
4. Идејна архитектонска решења

Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

1. Информација о локацији
2. Копија плана
3. Лист непокретности
4. Услови надлежних институција

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД

Повод израде урбанистичког пројекта је захтев инвеститора да се за кп бр 1799/1 КО Сјеница омогући урбанистичко архитектонска разрада простора, као и законска процедура за добијање одобрења за изградњу трансфер станице са рециклажним двориштем за комунални отпад. Наведена парцела је у власништву Општине Сјеница.

Површина катастарске парцеле: кп бр. 1799/1 КО Сјеница је дата у поседовном листу, и она износи 43318м².

Планско подручје је лоцирано на простору Просторног плана општине Сјеница („Општински службени гласник Сјеница“, бр. 7/2013), односно на ужем гравитационом подручју..

Урбанистичким пројектом се ради урбанистичко архитектонска разрада локације у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС,, 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 ,52/2021, 62/2023).

2. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду урбанистичког пројекта за изградњу трансфер станице са рециклажним двориштем за комунални отпад на кп бр 1799/1 ко Сјеница садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС,, 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 ,52/2021, 62/2023).

- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл.гласник РС”,бр.32/2019),

- Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (“Сл.гласник РС”,бр.22/2015)

Урбанистичким Пројектом, стварају се услови:

- за изградњу објекта трансфер станице са рециклажним двориштем за комунални отпад
- за утврђивање општих правила урбанистичке регулације
- за дефинисање урбанистичких показатеља: степен изграђености и степен искоришћености земљишта.

3. СМЕРНИЦЕ ИЗ ПОСТОЈЕЋЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

КП 1779/1 КО Сјеница, обухваћена је важећим планским документом – Планом Генералне Регулације (те његовим четвртим изменама и допунама) и налази се у урбанистичкој зони 2.2, урбане целине Ц2, у којој је заступљена мешовита намена, као и аутохтоно зеленило које се директно наслања на локацију.

ИЗВОД ИЗ ПГР-а Сјеница

- Мешовита намена урбанистичке зоне 2.2

Већи део слободних површина према реци Грабовици овим планом су опредељене за мешовите намене где уз Лењинову улицу и новопланирани унутрашњи прстен треба лоцирати садржаје пословно производног карактера, док се у унутрашњости опредељених зона могу организовати и други садржаји као што су становање, спорт и рекреација, школство, здравство, верски објекти, туристичко рекреативни садржаји, објекти мале привреде који не угрожавају становање и сл. Објекти се могу постављати као слободностојећи или у зонама 2.2; део 2.3; део 2.4; 2.12; 3.2; 3.5; део 3.11 уз Државни пут 16 реда бр 29 и 4.5 уколико се организује производња могу се формирати и комплекси.

У оквиру препознатих површина ове намене постоје већ изграђени објекти који су постављени по принципу слободностојећих објеката или у неким случајевима објеката у низу.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

За потребе израде Урбанистичког пројекта инвеститор је прибавио посебне услове надлежних институција и комуналних предузећа:

- Услов за прикључење на водоводну и канализациону мрежу Јавног Комуналног предузећа „Врела“, Сјеница број 1864/25 од 19.09.2025. године

- Податке и услове Електродистрибуције Србије, Огранка „ Електродистрибуција Чачак бр: 8Е.1.1.0-Д-07.06-25389-26 од 23.01.2026 године.

-Податке и техничке услове од Телеком Србија, одељење за планирање и изградњу мреже Нови Пазар бр. 426156/2-2025 од 25.09.2025.год

-Мишљење у погледу мера заштите од пожара и експлозија за потребе израде урбанистичког пројекта, издато од стране Министарства унутрашњих послова Р. Србије, Одељење за ванредне ситуације у Новом Пазару бр 217-8286/2025 од 02.10.2025год

4. ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат је рађен на катастарско-топографској подлози у аналогном и дигиталном облику Р=1:500 урађен од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта, Сјеница.

5. ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА

Граница Урбанистичког пројекта је у оквирима катастарске парцеле 1799/1 КО Сјеница.

Површина подручја разраде урбанистичког пројекта износи 8345 м².

6. КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

ПРИРОДНИ И СТВОРЕНИ УСЛОВИ

Земљиште је у грађевинском подручју и у јавној својини. Парцела се налази на надморској висини од приближно 1000mnm. Конфигурација терена у источном делу парцеле је таква да је у благом паду (~2.5%), док западни део парцеле има нешто стрмији нагиб терена који износи 9.5%. Смер нагиба терена је запад – исток.

7. ЦИЉ И ЗНАЧАЈ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА

Циљ израде Урбанистичког пројекта је урбанистичко – архитектонска разрада локације, односно, преиспитивање могућности за изградњу трансфер станице са рециклажним двориштем за комунални отпад и уређења комплекса у складу са потребом корисника земљишта, планом вишег реда и урбанистичким параметрима.

Значај израде пројекта је да обезбеди савремене објекте за чврсти отпад у складу са стандардима ЕУ, допринесе већем нивоу услуга и реши горуће еколошке изазове у домену управљања чврстим отпадом широм земље у складу са Националним програмом

управљања отпадом Србије који је усвојила Влада Републике Србије,
у фебруару 2022. године.

8. ПАРЦЕЛЕ

Овај урбанистички пројекат ради се за део кп бр 1799/1 КО Сјеница
формирајући грађевинску парцелу ГП1, површине 8345 м² и
катастарску парцелу за саобраћајницу КП.

ГП1

1	7420357.70	4794544.06
2	7420418.45	4794554.05
3	7420426.07	4794555.03
4	7420433.73	4794555.50
5	7420441.44	4794555.45
6	7420448.22	4794554.98
7	7420456.42	4794553.85
8	7420464.58	4794552.11
9	7420472.43	4794549.49
10	7420479.68	4794546.39
11	7420459.31	4794514.31
12	7420506.59	4794484.30
13	7420498.17	4794472.34
14	7420483.20	4794476.77
15	7420443.68	4794481.86
16	7420405.99	4794482.62
17	7420386.19	4794482.86
18	7420366.20	4794482.20
19	7420361.56	4794482.01
20	7420359.09	4794534.16

КП-САОБРАЋАЈНИЦА

1	7420357.70	4794544.06	34	7420424.84	4794567.98
2	7420418.45	4794554.05	35	7420433.71	4794568.51
3	7420426.07	4794555.03	36	7420442.89	4794568.46
4	7420433.73	4794555.50	37	7420451.23	4794567.73
5	7420441.44	4794555.45	38	7420459.10	4794566.58
6	7420448.22	4794554.98	39	7420468.43	4794564.54
7	7420456.42	4794553.85	40	7420477.75	4794561.76
8	7420464.58	4794552.11	41	7420486.27	4794558.50
9	7420472.43	4794549.49	42	7420496.96	4794553.36
10	7420479.68	4794546.39	43	7420557.78	4794520.52
21	7420337.12	4794540.68	44	7420550.18	4794506.44
22	7420322.12	4794537.16	45	7420545.00	4794509.23
23	7420310.21	4794532.75	46	7420540.77	4794510.02
24	7420296.50	4794525.63	47	7420536.89	4794508.19
25	7420286.08	4794518.46			
26	7420174.56	4794432.20			
27	7420170.98	4794445.87			
28	7420278.12	4794528.74			
29	7420289.69	4794536.71			
30	7420305.02	4794544.67			
31	7420318.90	4794549.77			
32	7420335.01	4794553.51			
33	7420416.34	4794566.87			

48	7420534.06	4794505.54
49	7420530.45	4794501.85
50	7420526.18	4794496.49
51	7420507.28	4794469.65
52	7420518.05	4794500.58
53	7420521.67	4794506.41
54	7420524.77	4794513.12
55	7420525.23	4794516.44
56	7420524.09	4794519.59
57	7420521.59	4794521.87
58	7420505.57	4794530.52
59	7420497.69	4794535.56
60	7420489.68	4794541.01

9. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

9.1. Положај објекта

Грађевинске линије су дефинисане на нивоу блокова, у односу на планирану регулативу, а у складу са положајем постојећих објеката у односу на исту. Грађевинска линија је на 10м у односу на саобраћајницу са северне стране, а на 5м у односу бочну саобраћајницу са источне стране што је приказано на графичким прилозима. Нови објекти се могу постављати на или иза задате грађевинске линије.

9.2. Урбанистички показатељи за грађевинску парцелу

У табели „Нумерички подаци за планирану изградњу“ дати су остварени урбанистички параметри за грађевинску парцелу на основу идејног архитектонског решења за објекат трансфер станице са рециклажним двориштем за комунални отпад који је израдио „Енвиро Систем Доо Београд“, чији је одговорни пројектант Бојан

Марковић, дипл. инг.грађ. Идејно архитектонско решење је саставни део Урбанистичког пројекта.

површина грађевинске парцеле	8345 m ²
положај објекта на парцели	слободностојећи
П под објектом-новопројектовани	104m ² управна зграда + 75 m ² надстрешница
укупна БРГП објеката	104m ² управна зграда+75m ² надстрешница
БРГП suterena	/
индекс заузетости „З“	60 %
спратност објекта висина слемена	П+0 Управна зграда 4,47м Надстрешница 5,41м
број функционалних јединица	2 јединице
слободне и зелене површине	40%
број паркинг места:	8РМ

Упоредни приказ урбанистичких параметара према
Плану генералне регулације и Урбанистичког пројекта

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПГР	УП
Spratnost objekata:	П+2	П+0
површина грађ. парцеле и ширина фронта према јавној саобраћајној површини	– Минимална површина новоформиране парцеле треба да буде: за изградњу слободностојећег објекта 300м ² , двојног објекта 400м ² , објеката у прекинутом или непрекинутом низу 200м ²	П= 8345 m² ширина фронта парцеле према саобраћајници са северне стране 125м
планирана намена	– комуналне делатности	Комуналне делатности: 100 %
број објеката на парцели	могућа је изградња више објеката на парцели	2
растојање регулационе од грађевинске линије	растојање регулационе од грађевинске линије min 5m	5м и 10м

положај објекта на парцели	- Најмања удаљеност слободностојећег објекта од сусједне парцеле за објекте спратности до П+2 је 2,0м.	slobodnostojeći
макс. индекс заузетости „3“	60%	60 %
мин. слободне и зелене површине на парцели	15%	40%

висина слемена	П+2	висина slemena -5,41 m
растојање од задње границе парцеле	- Минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 2,5 m без обзира на врсту отвора.	2,5 m
растојање објекта од бочног границе парцеле	Минимално растојање фасаде објекта, од бочних граница парцеле је 2,5 m., без обзира на врсту отвора. Правило не важи за санационе објекте (напр. потпорни зид)	2,5 m
међусобно растојање објеката на истој парцели	Rастојање мин. 1 висина вишег објекта	75 m
кота приземља	- кота приземља планираних објеката не може бити нижа од коте терена. кота приземља планираних објеката може бити максимум 1,6 m виша од нулте коте у складу са општим правилима овога плана	нулта кота: - 0,15 кота приз.: ± 0,00
број функционалних јединица	-	2
норматив за паркирање	-	8 PM

9.3. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Пројектом је предвиђено да комплекс буде подељен на две целине у оквиру истог подручја: трансфер станица и рециклажно двориште. Овако се камионима омогућује неометан приступ трансфер станици, а грађанима једноставан улаз у рециклажно двориште. Задата локације је приступачна са локалног пута, те не изискује обимне земљане радове. Приступ се врши путем једне интерне саобраћајнице која води ка трансфер станици и слободној зони (неискоришћене површине од око 6890 m²) одакле се након 20m одваја пут према рециклажном дворишту.

Површина коју трансфер станица заузима заједно са интерном саобраћајницом и свим садржајем (и зеленом површином) износи 8582.26 m². Рециклажно двориште заузима површину од 2715 m². Укупна површина комплекса је 11 297.66 m².

Завршни слој платоа је асфалт-бетон. На позицији рециклажног дворишта се налази паркинг за возила грађана, док је запосленима обезбеђен паркинг простор на улазу у трансфер станицу.

Комплекс је оивичен зеленом површином и вегетацијом којом се спречава ширење непријатних мириса, прашине, буке итд.

ОБЈЕКТИ

УПРАВНА ЗГРАДА

Функција и организација

Управна зграда предвиђена у зони колског улаза на објекат трансфер станице непосредно уз коксу вагу. Објекат је спратности П+0 (приземље), правоугаоне основе димензија 13.00 x 8.00 m, бруто површине 104.00 m², док нето површина износи око 84.00 m². У овом објекту су просторије које ће користити запослени трансфер станице. Објекат обухвата просторију за пресвлачење, тоалете са тушевима, чајну кухињу, канцеларије.

У објекту су предвиђене инсталације водовода и канализације, електроенергетске и громобранске, телекомуникационе инсталације и термотехничке инсталације.

Кров је двоводан где су кровне равни нагиба 2%. Одвод се врши са 2 лимена канала ка источној страни објекта где се налазе 2 олучне

вертикале. Максимална кота калканских зидова објекта износи 4.47m од нулте коте, односно 1022.47mm.

ПЛАТО ЗА ПРЕТОВАР ОТПАДА ИЗ ДОМАЋИНСТВА

Платоу је омогућен приступ путем две АБ рампе за путничка возила којим се долази на коту 1019.50mm што је око 1.50m изнад коте паркинга. Одавде је је становништву омогућен приступ роло контејнерима за одлагање отпада (ознака "К" на ситуацији). Димензије платоа за претовар су 28x13m чиме је омогућено довољно простора за циркулисање и маневрисање више возила приликом одлагања отпада.

НАДСТРЕШНИЦА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ОПАСНОГ ОТПАДА

Надстрешница се налази на асфалтираном платоу окружена платоом за претовар за грађане. Надстрешница је спратности П (приземље), димензија основе 15x5 m. Висина објекта је 5,41 m а бруто површина 85.25m². Објекат је са три стране затворен а предња страна је отворена како би био омогућен приступ возилима. Конструкција објекта је челична, састоји се од челичних профила (стубова, хоризонталних профила и рожњача).

Спољашње преграде и кровни покривач су од поцинкованог пластифицираног ТР лима d= 0,60 mm.

Кров је једноводни, нагиба 9° и са њега се вода слива у олучне вертикале и даље у отворени канал који гравитира према зеленој површини.

Објекат је предвиђен за привремено складиштење опасног отпада у складу са правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада, односно затворен је са 3 стране трапезним профилисаним лимом, док је са предње стране приступ ограничен капијом са катанцем.

КОЛСКА ВАГА

Објекти су пројектом позиционирани на уласку у простор трансфер станице и до објекта води приступни пут. Колску вагу чине вагарски мост и просторија вагара (монтажна кућица). Просторија вагара је смештена уз објекат ваге на удаљености којом је омогућен поглед на приступни пут и вагу у целој дужини. Димензије вагарског моста су 18x3m у основи.

Конструкција колске ваге

Дебљина плоче моста ваге је 30cm. Конструкција колске ваге се састоји из темељне конструкције (са везном плочом на тлу) моста на коме се врши мерење. Армирано бетонске мостне плоче нису предмет овог пројекта, а њихово димензионисање је обавеза испоручиоца опреме. Тло испод плоче мора да буде довољно збијено.

Кота пода вагарске просторије је 65cm виша од коте вагарског моста. Релативна кота ваге је 1018mm, док је кота пода вагарске просторије 1018.65mm.

ПЛАТО ЗА ПРЕТОВАР – ТС

Ка платоу је омогућен приступ путем АБ рампе димензионисане према потребама проласка камиона ђубретарца. АБ плоча рампе се ослања на тракасте темеље и вертикалне зидове промељиве висине. Плоча је ширине 5.20 што омогућава камиону простор за лак маневар. Нагиб приступне рампе је 9% и рампа је дужине око 25m. Димензија плоче платоа за претовар су 42x17m у основи. Коначна кота за претовар је за 2.20m виша у односу на доњу тачку приступне рампе, тј. 1018mm. Силаз камиона се одвија у продужетку силазном рампом просечне ширине 5.2m, нагиба 9% и укупне дужине око 25m. Плато за претовар је објекат од префабрикованих или на лицу места избетонираних армирано-бетонских елемената ослоњеним на АБ темељне стопе или траке.

Претовар смећа се врши из камиона ђубретарца у аброл контејнере који се постављају на шинску стазу на коти манипулативног платоа ТС. За ову намену одвојен је простор површине 24x5.12m, односно око 123m².

С обзиром да је природан терен у паду од магистралног пута према реци Увац у нагибу од 7% потребно је извршити насипање земљаног материјала и нивелисање у зони ваге и претоварног места, као и око њега. Насип се врши од коте 1015mm са три стране објекта до коте 1018mm. Извршена је процена неопходног материјала за довоз и уградњу од 12 400m³. Нагиб косине насипа износи 1:1.5. Завршни слој насипа је асфалт бетон са постељицом од шљунка (0-63mm d=25cm, 0-31.5 d=15cm и завршни слојеви од 10cm).

ПАРКИНГ ЗА КАМИОНЕ

На простору око платоа за претовар и шинске стазе за аброл контејнере резервисан је простор за паркирање 3-4 камиона

комуналног предузећа. Завршни слојеви паркинга су исти као и слојеви манипулативног платоа.

ТРАФОСТАНИЦА

Пројектант је предвидео да ће се напајање комплекса вршити преко трафостанице МТБС 10/0,4 kV или преко стубне трафостанице СТС 10/0.4kV. Неопходно је уградити напојни вод 10kV како би се извршило прикључење предметне трафостанице у објекту трансфер станице. За напајање трафостанице на 10kV напону, предвиђен је кабл ХНЕ 49-А 3х(1х150mm²) 10kV или сл., чија је почетна тачка слободна изводна ћелија бити дефинисана условима надлежног органа. Кабл се полаже слободно у ров са земљом, дубине око 0,8m и ширине 0,4m, између два слоја постељице кабла од песка, дебљине слоја од по 10cm. По горњем слоју постељице кабла, а на 40cm изнад кабла поставља се PVC трака за упозорење.

Главни разводни орман је предвиђен да буде у оквиру административног објекта (објекат за особље), предвиђен је индустријски, слободностојећи, метални орман типа IP54, димензије 2000х1200х400mm (висина х ширина х дубина) или сл.

Као резервни извор напајања препорука је увођење и дизел генератора снаге 33kVA (или сл.) за спољну уградњу у компактној изведби са звучном изолацијом. Дизел генератор има сопствени контролер који врши аутоматско укључење / искључење генератора, овај контролер је смештен на вратима ормана дизел генератора.

1.6.1. ТАБЕЛА НАМЕНЕ ПОВРШИНА ТРАНСФЕР СТАНИЦЕ И РЕЦИКЛАЖНОГ ДВОРИШТА

Р.Б.	Намена површина Трансфер станице са рециклажним двориштем	Површина [m ²]
1	Зелене површине	2336
2	Приступна саобраћајница	95,00
3	Интерне саобраћајнице са манипулативним платоом и паркингом	3738,00
4	Вагарска кућица	8,00
5	АБ плато за аброл контејнере	152,00
6	Претоварни плато трансфер станице	863,00
10	Резервоар за хидрантску мрежу и санитарне техничке воде	35,00
11	Септичка јама технолошке канализације	4,00
12	Објекат за запослене П+0	83,00
13	Претоварни плато рециклажног дворишта	488,00
14	Надстрешница за складиштење других токова отпада	75,00
15	Тротоар	362,00
-	Укупно Трансфер станица са рециклажним двориштем:	7877,00

10. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

10.1. УСЛОВИ ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ПАРКИРАЊЕ

Урбанистичким пројектом је поштован концепт решења, као и ситуациони и нивелациони елементи постојеће уличне мреже.

Кроз предметну парцелу пролази саобраћајница, видљива и на фактичном стању и ортофото снимку локације. Ова саобраћајница по Планском документу представља северни унутрашњи прстен, чији попречни профил износи 13м (ширина коловоза 7м, ширина тротоара 2*1,5м и бициклистичка стаза 2*1,5м). Мора се оставити

резервисан коридор за ову предвиђену саобраћајницу, као и саобраћајницу са источне стране у ширини од 9м (6+2*1,5м).

10.2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

10.2.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА

За израду урбанистичког пројекта добијени су услови ЈКП „Врела“, Сјеница бр. 1864/25 од 19.09.2025. године. Према наведеним условима за предметну локацију не постоји водоводна мрежа. Пројектована је и планирана изградња водоводне мреже у дужини од 940м, добијена је грађевинска дозвола за изградњу водоводне мреже профила Ø75 од кат парцеле број 1743 КО Сјеница до 1799/1 КО Сјеница. Планирано је и пројектовано да се водоводна мрежа води путем, парцелом број 4321/1 КО Сјеница.

На простору трансфер станице потребно је обезбедити резервоар противпожарне и санитарне воде. Довод воде у резервоар се обезбеђује довозом цистерне у потребном периоду. Резервоар је пројектован према прописима противпожарне заштите, односно тако да обезбеди довољну количину воде за гашење пожара у трајању од најмање 120 минута. Резервоари су подељени- један део за хидрантску воду, корисне запремине 72.00 m³, и други део за техничку воду, корисне запремине 28 m³. Материјал градње је водонепропусни армирани бетон. Доња плоча резервоара је дебљине 40см, зидови дебљине 30см, док је горња плоча 20см.

Пожарни хидранти су постављени на прописаном удаљењу од максимално 80 м. Уз сваки спољни противпожарни хидрант је предвиђен стандардни орман са противпожарном опремом. За спољну хидрантску мрежу је предвиђен гранати систем (2 гране) цевовода. На траси се налазе надземни хидранти Ø80. Укупно је превиђено 6 хидранта. Потребно је обезбедити минимални притисак на најудаљенијем спољном хидранту од 2,50 бара, као и минимални проток од 5 l/s.

УНУТРАШЊЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Санитарна водоводна мрежа снабдева водом објекат за особље П+0 користећи пројектовани прикључак. Снабдевање санитарном топлом водом врши се путем електричног бојлера. Унутрашња водоводна мрежа предвиђена је од ПЕ водоводних цеви одговарајућег пречника НП10. Сав цевни развод у објектима је смештен у зиду на 20 цм од пода и делимично у поду. Унутрашње инсталације канализације и везе санитарних објеката су предвиђене од ПВЦ цеви одговарајућег пречника. Вентилација канализационе мреже се врши преко одговарајуће вентилационе главе која се завршава на крову.

10.2.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

ЈКП „Врела“ Сјеница не поседује фекалну канализациону мрежу у делу града где ће се градити наведени комплекс.

Предвиђено је да се успостави директар вод до септичке јаме поред самог објекта .

10.2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

За израду урбанистичког пројекта прибављени су услови „Електродистрибуција- Србије“ бр. 8Е.1.1.0-D-07.06-25389-26 од 23.01.2026. године.

У непосредној близини парцеле пролази надземни 1кв вод из ТС 10/0,4кв израђен голим проводником Ал-че уже 4х35мм² за објекте иза поменутих парцела.

Сву пратећу опрему и уређаје који су неопходни за квалитетно снабдевање електричном енергијом уградити у складу са важећим прописима и техничким нормативима „Електродистрибуција - Србије“.

У даљој разradi техничке документације, пројектовање електроенергетске мреже и прикључка радити у складу са условима и техничким прописима

„Електродистрибуција - Србије“ добијеним у поступку издавања Локацијских услова.

10.2.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

За израду урбанистичког пројекта добијени су услови Телеком Србија, бр. 426156/2-2025/25 од 25.09.2025. године. Према наведеним условима за предметну локацију, с обзиром да се ради о изради пројекта за изградњу трансфер станице са рециклажним двориштем, нису потребни посебни услови за прикључење објекта на ТК мрежу под условом да за потребе инвеститора није потребно пет или више телефонских прикључака.

Изградња унутрашњих ТК инсталација и опремање приступног простора је обавеза инвеститора. Инсталације треба радити ТК ДСА инсталационим кабловима категорије 2, а препорука је да се предвиди класично структурно каблирање објекта (С)ФТП/УТП кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова не пређе 90м (не рачунајући печ каблове). У складу са тим, у објекту планирати простор за реализацију ТК концентрације у којој ће се извршити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација и долазног телекомуникационог кабла са којим ће се извршити прикључење објекта на ТК мрежу.

11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Циљ примене мера енергетске ефикасности је смањење потрошње свих врста енергије, уз обезбеђење истих или бољих услова коришћења и функционисања објекта. Последица смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћења обновљивих извора енергије је редукција емисије гасова са ефектом стаклене баште, што доприноси заштити животне средине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју града.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности у зградарству су: смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производња енергије.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), прописано је да сви новопланирани објекти морају да задовоље прописе везане за енергетску ефикасност објекта, односно обезбеде минималне прописима утврђене услове комфора, а да при томе потрошња енергије на годишњем нивоу не пређе дозвољене максималне вредности по m^2 .

У пројектовању и изградњи објекта, као и уређењу и одржавању слободног простора обезбедити ефикасно коришћење енергије и могућност коришћења обновљивих извора енергије кроз:

- оријентацију и функционални концепт зграде тако да се користе природа и природни ресурси, пре свега енергија сунца, ветра и околног зеленила;
- коришћење нових техничких и технолошких решења;
- тоplotно зонирање зграде, односно груписање просторија сличних функција и сличних унутрашњих температура;
- избор облика зграде којим се обезбеђује што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде;
- одабир структуре и омотача објекта тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система;
- коришћење природног осветљења и пасивних добитака тоplotне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем;
- оптимизацију величине отвора како би се смањили губици енергије, а комерцијалне и производне просторије планираних објеката добиле довољну количину светлости у складу са потребама/наменом;
- заштиту делова објекта који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу зеленилом и другим мерама;
- планирање система природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата, други грађевински отвори) тако да буду што мањи губици тоplotе у зимском периоду и тоplotно оптерећење у летњем периоду;
- коришћење обновљивих извора енергије локације – сунца, подземних вода, ветра и других, применом стаклених башти, фотонапонских панела, соларних колектора, тоplotних пумпи и сл.
- коришћење ресурса геотермалне воде у функцији грејања ваздуха и техничке воде у објектима и екстеријеру;
- пројектовање система грејања тако да буде омогућена централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање;
- пејзажно уређење и пројектовање наменских структура у слободном и јавном простору тако да допринесу заштити од превеликог утицаја сунчевог зрачења и негативних атмосферских утицаја (ветар, падавине);

- коришћење елеманата у екстеријеру и ентеријеру који обезбеђују смањење температура лети и заштиту од хладноће зими (воде, фонтане, водени зидови, брисолеји, транзене, конструкције које омогућавају циркулацију топлог ваздуха и проветравање и сл.);
- правилан одабир вегетације, у циљу смањења негативних ефеката директног и индиректног сунчевог зрачења на објекте, као и негативног утицаја ветра;
- економичну потрошњу свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви; употребу енергетски ефикасних расветних тела; коришћење грађевинских материјала из окружења; одвајање рециклабилног отпада ради даље прераде.

Приликом пројектовања, извођења радова на изградњи и експлоатацији објеката потребно је придржавати се одредби Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11).

12. УСЛОВИ ЗА СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И ОГРАЂИВАЊЕ

Диспозиција и обликовање зелених и застртих површина у границама парцеле прилагођени су потребама будућих корисника и усклађени са наменом објеката, архитектонским обликовањем и важећим стандардима.

У складу са Планом, на предметној грађевинској парцели је потребно обезбедити минимум 15% слободних и зелених површина.

Према идејном решењу је реализовано укупно 40% слободних и зелених површина.

13. ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДА УСЛОВИ

Трансфер станица представља технолошку целину за пријем и одлагање отпада у транспортне (аброл) контејнере запремине до 35 m³, те њихов трансфер до регионалне депоније. Део простора у оквиру ТС је намењен за пријем и привремено складиштење рециклабилног и отпада посебних токова из домаћинства у оквиру рециклажног дворишта.

14. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94) предметни простор није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине и не ужива статус добра под претходном заштитом.

Page | 28

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз на уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл.109. Закона о културним добрима „Службени гласник РС“ бр.71/94).

Инвеститор је дужан да по чл.110. Закона о културним добрима, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи културе.

15. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Није дозвољена изградња која може на било који начин угрозити животну средину, сам објект или функције на суседним парцелама у функционалном, еколошком или естетском смислу.

У циљу заштите и унапређења животне средине, планирани објекти су комплетно инфраструктурно опремљени. У објектима се могу обављати само делатности које у редовним условима не загађују животну средину изнад дозвољених граница.

У даљој разради техничке документације планирати архитектонско грађевинске мере заштите од буке, претеране инсолације и ветра, прописану хидро и термоизолацију и планирати употребу адекватних изолационих и грађевинских материјала.

16. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ИНВАЛИДНИХ ЛИЦА

Даљом разрадом урбанистичког пројекта, кроз израду техничке документације реализовати све мере предвиђене Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“ бр. 22/15).

Page | 29

17. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ НЕПОГОДА

У циљу прилагођавања потребама заштите људи, материјалних и других добара од елементарних и других непогода, планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења, у складу са законском регулативом за ову врсту објеката.

У погледу мера заштите од пожара и експлозија добијени су услови МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Новом Пазару, бр. 217-8286/2025 од 02.10.2025. године.

18. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат усваја и оверава надлежни општински орган у складу са Законом. Локацијску услове издаје надлежни општински орган у складу са одредбама овог Урбанистичког пројекта

Услови изградње и регулације се дефинишу за објекте, односно простор предвиђен за уређење на грађевинској парцели.

Одговорни урбаниста:

Рејхан Тандировић, дипл инг арх

Сарадник:

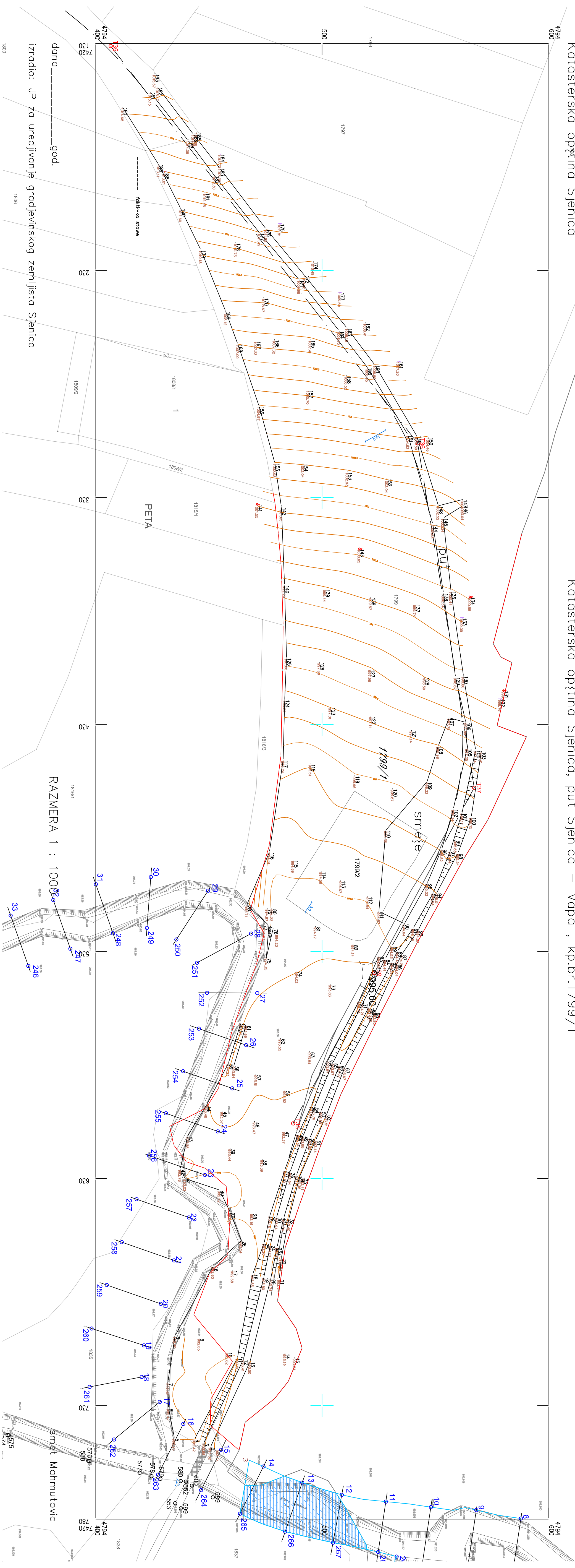
Александар Биочанин, дипл инг арх

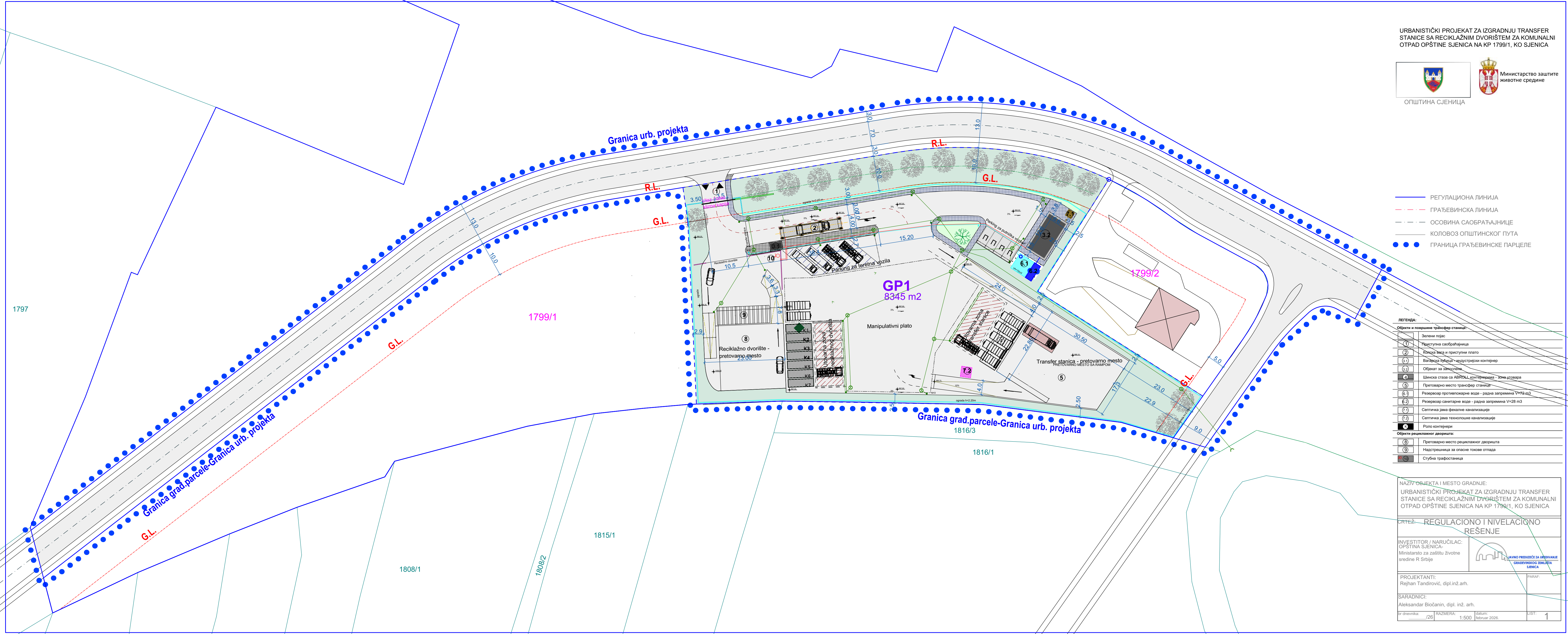
Б. ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Регулационо нивелационо решење локације
2. Саобраћај са комуналном инфраструктуром
3. Парцелација са аналитичким тачкама
4. Идејно архитектонско решења

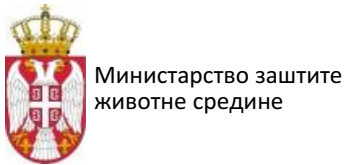
REPUBLIKA SRBIJA
OP[]TINA S[]ENICA
Katasterska op[]tina Sjenica

KATASTARSKO – TOPOGRAFSKI PLAN
Katasterska opština Sjenica, put Sjenica – Vapa , kp.br.1799/1





URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU TRANSFER STANICE SA RECIKLAŽNIM DVORIŠTEM ZA KOMUNALNI OTPAD OPŠTINE SJENICA NA KP 1799/1, KO SJENICA



- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- КОЛОВОЗ ОПШТИНСКОГ ПУТА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ЛЕГЕНДА:	
Објекти и површине трансфер станице	
Зелени појас	
Парковна зона	
Парковна зона и приступни плато	
Ватрогасна станица - индустријски контејнер	
Објекат за зношење	
Шинска стаз са АБРСЛ контејнерима - зона узгоја	
Претоварно место трансфер станице	
Резервоар противпожарне воде - радна запремина V=72 m3	
Резервоар санитарне воде - радна запремина V=28 m3	
Септичка јама фекалне канализације	
Септичка јама технолошке канализације	
Роло контејнери	
Објекти рециклажног дворишта	
Претоварно место рециклажног дворишта	
Надстрешница за опасне токове отпада	
Службена трансформаторна станица	

НАЗИВ ОБЈЕКТА I МЕСТО ГРАДЊЕ:
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU TRANSFER STANICE SA RECIKLAŽNIM DVORIŠTEM ZA KOMUNALNI OTPAD OPŠTINE SJENICA NA KP 1799/1, KO SJENICA

CRTEŽ: REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE

INVESTITOR / NARUČILAC:
OPŠTINA SJENICA
Ministarstvo za zaštitu životne sredine R Srbije



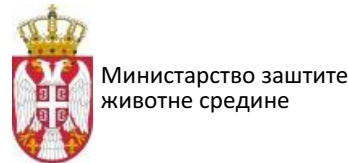
PROJEKTANTI:
Rejhan Tandirović, dipl.inž.arh.

PARAF:

SARADNICI:
Aleksandar Biočanin, dipl. inž. arh.

or dnevnika: /26 RAZMERA: 1:500 datum: februar 2026. LIST: 1

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU
TRANSFER STANICE SA RECIKLAŽNIM
DVORIŠTEM ZA KOMUNALNI OTPAD OPŠTINE
SJENICA NA KP 1799/1, KO SJENICA



- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- КОЛОВОЗ ОПШТИНСКОГ ПУТА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Опште инсталације трансфер станице и рециклажног дворишта:

- Водовод и хидрантска мрежа
- Технолошка канализација
- Атмосферска канализација
- Септичка канализација
- Решетки-спринци за атмосферску воду
- Решетки-спринци за технолошку воду
- Сепаратор уља и чврстих делова

ЛЕГЕНДА:

Објекти и површине трансфер станице:

- Званични појас
- Потпуну саобраћајница
- Колона за улаз и излаз са плато
- Вагарска култура - индустријски контејнер
- Објекат за запослене
- Шинска стаз са ABROLL контејнерима - зона утовара
- Претоварно место трансфер станице
- Резервар противпожарне воде - радна запремина V=72 м3
- Резервар санитарне воде - радна запремина V=28 м3
- Септичка јама фекалне канализације
- Септичка јама технолошке канализације
- Роло контејнери

Објекти рециклажног дворишта:

- Претоварно место рециклажног дворишта
- Надстрешница за опште токове отпада
- Службена трансформација

NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU
TRANSFER STANICE SA RECIKLAŽNIM DVORIŠTEM
ZA KOMUNALNI OTPAD OPŠTINE SJENICA
NA KP 1799/1, KO SJENICA

CRTEŽ: SAOBRAĆAJ SA KOMUNALNOM
INFRASTRUKTUROM

INVESTITOR / NARUČILAC:
OPŠTINA SJENICA -
Ministarstvo za zaštitu životne
sredine R Srbije



PROJEKTANTI:
Rejhan Tandirović, dipl.inž.arh.

PARAF:

SARADNICI:
Aleksandar Biočanin, dipl. inž. arh.

br dnevnika: /26 RAZMERA: 1:500 datum: Februar 2026. LIST: 2

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU TRANSFER STANICE SA RECIKLAŽNIM DVORIŠTEM ZA KOMUNALNI OTPAD OPŠTINE SJENICA NA KP 1799/1, KO SJENICA



ОПШТИНА СЈЕНИЦА



Министарство заштите животне средине

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
КОЛОВОЗ ОПШТИНСКОГ ПУТА
ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ЛЕГЕНДА:

1	Зидови
2	Подножје саобраћајнице
3	Копира ваљци, приступно плато
4	Ватарска кућа - индустријски контејнер
5	Објект за запослене
6	Шинска стаза са АВРОЛЛ контејнерима - зона утовара
7	Претоварно место трансфер станице
8	Резервног протиположне воде - радна запремина V=72 m³
9	Резервног сакупљача воде - радна запремина V=28 m³
10	Септичка јама Фекс-капацијација
11	Септичка јама Фекс-капацијација
12	Ролп контејнери
13	Објекти рециклажног дворишта:
14	Претоварно место рециклажног дворишта
15	Надстрешница за опасне токове отпада
16	Служба трафостаница

NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU TRANSFER STANICE SA RECIKLAŽNIM DVORIŠTEM ZA KOMUNALNI OTPAD OPŠTINE SJENICA NA KP 1799/1, KO SJENICA

CRTEŽ: PARCELACIJA SA ANALITIČKIM TAČKAMA

INVESTITOR / NARUČILAC:
OPŠTINA SJENICA -
Ministarstvo za zaštitu životne
sredine R Srbije



PROJEKTANTI:
Rejhan Tandirović, dipl. inž. arh.

SARADNICI:
Aleksandar Bločanin, dipl. ing. arh.

br dnevnika: J26 RAZMERA: 1:500 datum: februar 2026. LIST: 3

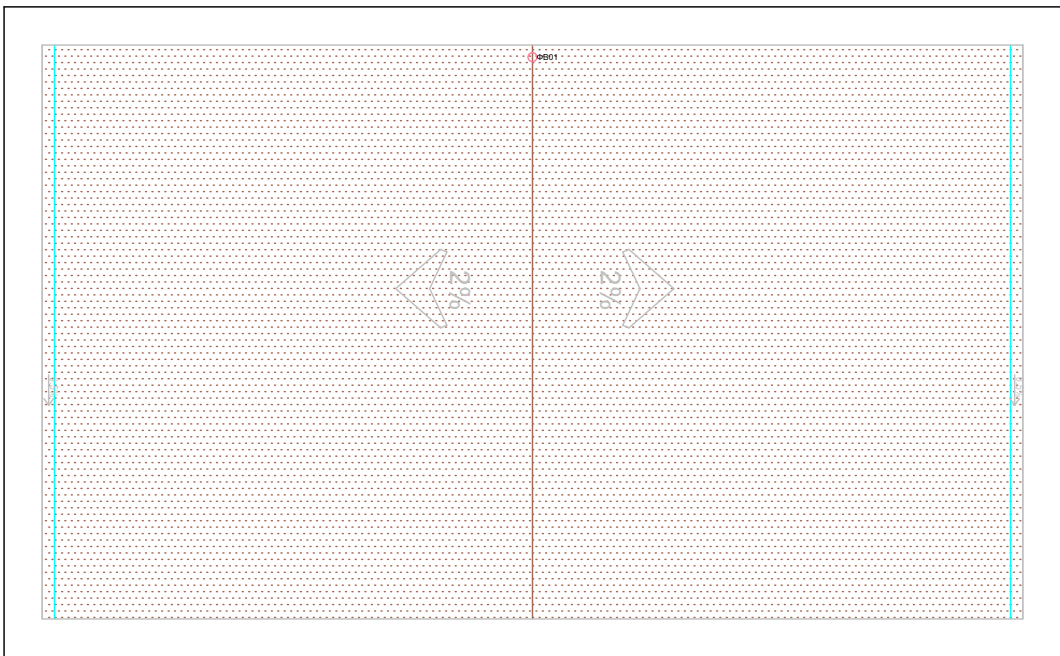
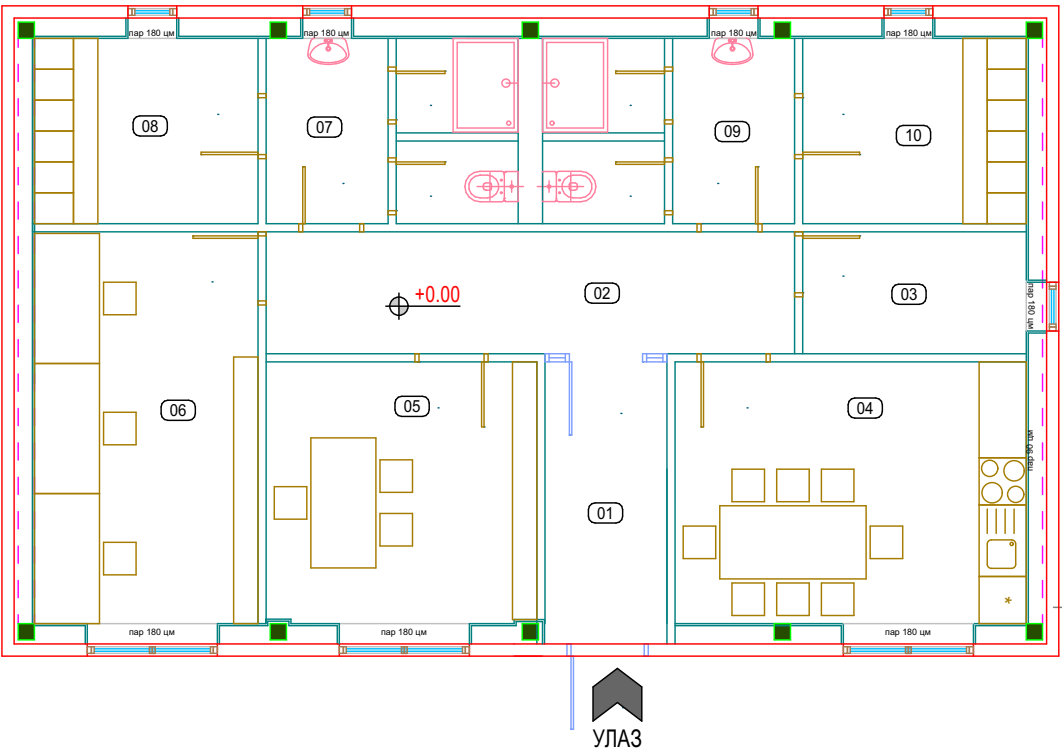
KP - SAOBRAĆAJNICA

1	7420357.70	4794544.06
2	7420418.45	4794554.05
3	7420426.07	4794555.03
4	7420433.73	4794555.50
5	7420441.44	4794555.45
6	7420448.22	4794554.98
7	7420456.42	4794553.85
8	7420464.58	4794552.11
9	7420472.43	4794549.49
10	7420479.68	4794546.39
21	7420337.12	4794540.68
22	7420322.12	4794537.16
23	7420310.21	4794532.75
24	7420296.50	4794525.63
25	7420286.08	4794518.46
26	7420174.56	4794432.20
27	7420170.98	4794445.87
28	7420278.12	4794528.74
29	7420289.69	4794536.71
30	7420305.02	4794544.67
31	7420318.90	4794549.77
32	7420335.01	4794553.51
33	7420416.34	4794566.87
34	7420424.84	4794567.98

35	7420433.71	4794568.51
36	7420442.89	4794568.46
37	7420451.23	4794567.73
38	7420459.10	4794566.58
39	7420468.43	4794564.54
40	7420477.75	4794561.76
41	7420486.27	4794558.50
42	7420496.96	4794553.36
43	7420557.78	4794520.52
44	7420550.18	4794506.44
45	7420545.00	4794509.23
46	7420540.77	4794510.02
47	7420536.89	4794508.19
48	7420534.06	4794505.54
49	7420530.45	4794501.85
50	7420526.18	4794496.48
51	7420507.28	4794469.65
52	7420518.05	4794500.58
53	7420520.67	4794506.41
54	7420523.77	4794513.12
55	7420525.23	4794516.44
56	7420524.09	4794519.59
57	7420521.59	4794521.87
58	7420505.57	4794530.52
59	7420497.69	4794535.56
60	7420489.68	4794541.01

1	7420357.70	4794544.06
2	7420418.45	4794554.05
3	7420426.07	4794555.03
4	7420433.73	4794555.50
5	7420441.44	4794555.45
6	7420448.22	4794554.98
7	7420456.42	4794553.85
8	7420464.58	4794552.11
9	7420472.43	4794549.49
10	7420479.68	4794546.39
11	7420459.31	4794514.31
12	7420506.59	4794484.30
13	7420498.17	4794472.34
14	7420483.20	4794476.77
15	7420443.68	4794481.86
16	7420405.99	4794482.62
17	7420386.19	4794482.86
18	7420366.20	4794482.20
19	7420361.56	4794482.01
20	7420359.09	4794534.16

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU TRANSFER STANICE SA RECIKLAŽNIM DVORIŠTEM ZA KOMUNALNI OTPAD OPŠTINE SJENICA NA KP 1799/1, KO SJENICA



NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU TRANSFER STANICE SA RECIKLAŽNIM DVORIŠTEM ZA KOMUNALNI OTPAD OPŠTINE SJENICA NA KP 1799/1, KO SJENICA

CRTEŽ:
IDEJNA ARHITEKTONSKA REŠENJA

INVESTITOR / NARUČILAC:
OPŠTINA SJENICA-
Ministarsto za zaštitu životne
sredine R Srbije



PROJEKTANTI:
Rejhan Tandirović, dipl.inž.arh.

PARAF:

SARADNICI:
Aleksandar Biočanin, dipl. ing. arh.

br dnevnika:
/26

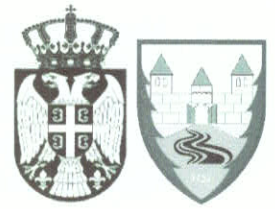
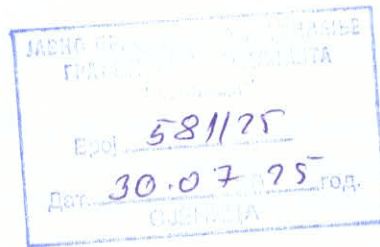
RAZMERA:
1:500

datum:
februar 2026.

LIST:
4

Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

1. Информација о локацији
2. Копија плана
3. Лист непокретности
4. Услови надлежних институција



Na osnovu čl. 53 **Zakona o planiranju i izgradnji** ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), čl. 4 i 5 **Pravilnika o sadržini informacije o lokaciji i o sadržini lokacijske dozvole** („Sl. gl. RS“, br. 3/2010), kao i na osnovu **Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju** („Sl. gl. RS“, br. 22/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

INFORMACIJU O LOKACIJI
SA MOGUĆNOSTIMA PREPARCELACIJE I GRADNJE
RECIKLAŽNOG DVORIŠTA NA 1799/1, k.o. Sjenica

PODNOŠILAC ZAHTEVA: - OPŠTINA SJENICA;
BROJ KATASTARSKE PARCELE: - 1799/1, P=4 ha 33a 18 m²;
MJESTO: - ul. Batlan bb, Sjenica;

- 1) PLANSKI DOKUMENT na osnovu kojeg - **Četvrte Izmjene i Dopune PGR-e Sjenice;**
se izdaje **Informacija o lokaciji:** (usvojen 06.11.2023.) „Opšt.sl.gl.“, br. 24/23
- 2) CJELINA, ODNOSNO ZONA u kojoj se nalazi parcela: - **BLOK 2.2, URB.CJELINA C2;**
- 3) NAMJENA ZEMLJIŠTA: - **MJEŠOVITA NAMJENA;**
- 4) REGULACIONA I GRAĐEVINSKA LINIJA: - **Građevinska linija je na 10 i na 5 m;**
u odnosu na regulacionu liniju saobraćajnice;

5) PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA:

K.P. 1799/1 K.O. Sjenica, obuhvaćena je važećim planskim dokumentom - Planom Generalne Regulacije (te njegovim Četvrtim izmenama i dopunama) i nalazi se u Urbanističkoj zoni **2.2**, urbane cjeline **C2**, u kojoj je zastupljena mješovita namjena, kao i autohtono zelenilo koje se direktno naslanja na lokaciju.

IZVOD IZ P G R- a Sjenice:

• **Mješovita namjena urbanističke zone 2.2**

Veći dio slobodnih površina prema rijeci Grabovici ovim planom su opredeljene za mješovite namjene gdje uz Lenjinovu ulicu i novoplanirani unutrašnji prsten treba locirati sadržaje poslovno – proizvodnog karaktera, dok se u unutrašnjosti opredeljenih zona mogu organizovati i drugi sadržaji kao što su stanovanje, sport i rekreacija, školstvo, zdravstvo, vjerski objekti, turističko rekreativni sadržaji, **objekti male privrede koji ne ugrožavaju stanovanje** i sl. Objekti se mogu postavljati kao slobodnostojeći ili u zonama **2.2**; deo 2.3; deo 2.4; 2.12; 3.2; 3.5; deo 3.11 uz Državni put 1.b reda br.29 i 4.5 ukoliko se organizuje proizvodnja moгу se formirati i kompleksi.

U okviru prepoznatih površina ove namjene postoje već izgrađeni objekti koji su postavljeni po principu slobodnostojećih objekata ili u nekim slučajevima objekata u nizu. Uz svaki postojeći objekat potrebno je formirati pripadajuću parcelu kojoj se mora obezbijediti pristup sa javne površine.

Za konkretnu namjenu koja se predviđa (komunalni objekat - reciklažni centar, odnosno reciklažno dvorište), lokaciju razraditi Urbanističkim projektom.

l) **Pravila u pogledu veličine parcele, stepenu zauzetosti i izgrađenosti parcele, uslova za ograđivanje, kao i obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje**

- Minimalna površina novoformirane parcele treba da bude: za izgradnju slobodnostojećeg objekta 300m², dvojnog 400m² (dvije po 200m²), objekata u prekinutom ili neprekinutom nizu 200m² i to u zonama: dio 1.1; 1.3; 1.5; 1.11; 1.12; 1.15; 1.16; 1.17; 1.19; 2.6 i dio zone 3.11 uz put za Šušure, a u zonama **2.2**; dio 2.3; dio 2.4; 2.12; 3.2; 3.5; dio 3.11 uz Državni put 1.b reda br.29 i 4.5 - **600m²**.
- U slučaju već postojećih neizgrađenih ili izgrađenih parcela, građevinskim parcelama se smatraju sve parcele čija minimalna površina zadovoljava prethodno navedene uslove, sve manje parcele su neuslovne za gradnju, a ukoliko na istim postoje objekti na njima je dozvoljeno samo tekuće održavanje.
- Svaka građevinska parcela mora imati pristup sa javne saobraćajnice.

- Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti parcele ukoliko se organizuju sadržaji poslovno-proizvodnih djelatnosti iznosi: **0,6 (60%)**;
- Procenat učešća zelenila u sklopu ove zone je **min 15%**.
- Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena koji ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele ukoliko namenjeni za smeštanje pomoćnih prostorija ili garažiranje vozila.

II) Uslovi za ograđivanje

- Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do 1,4m visine od kote trotoara ili zidanom ogradom do visine od 0,9m, a ukoliko se na parceli organizuje proizvodnja - u skladu sa propisima za tu vrstu djelatnosti. Zidana ograda može se postaviti i do 1,4m visine, ali uz pismenu saglasnost susjeda. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da **stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika ograde**. Parcele se mogu ograđivati i živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele.

III) Pristup parceli

- Za svaku građevinsku parcelu u okviru namjene mora se obezbijediti kolski i pješački prilaz sa javne površine namijenjene za saobraćaj. Kolski prilaz parceli koja nema direktan pristup javnoj saobraćajnici je minimalne širine 3,5m. Pješački prilaz je minimalne širine 1,5m.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao aneks osnovni objekat ili kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli i u okviru planom zadatih parametara gradnje.

IV) Dozvoljena spratnost i visina objekata: za zonu 2.2

- Maksimalna dozvoljena spratnost objekata je **P+2**, ukoliko se u okviru parcele organizuju sadržaji u funkciji poslovnih proizvodnih djelatnosti.

V) Pravila u pogledu položaja objekata na parceli i udaljenja od susjednih

- Najmanja udaljenost slobodnosojećeg objekta od susjedne parcele za objekte spratnosti do P+2 je 2,0 m.

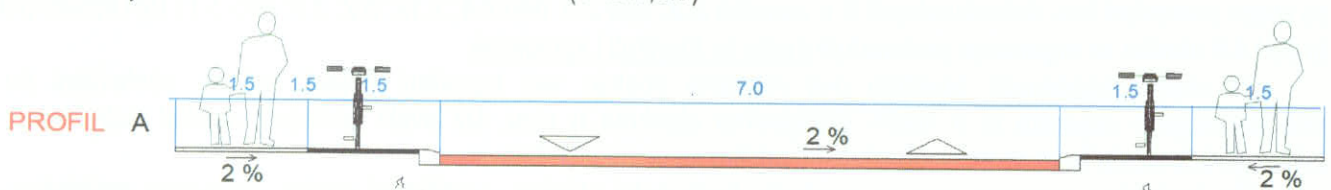
VI) Građevinska linija

- Građevinske linije su definisane na nivou blokova i prikazane u grafičkom prilogu *Urbanistička regulacija za zone koje nije predviđena dalja planska razrada*. Definisane su u odnosu na planiranu regulativu, a u skladu sa pretežnim položajem postojećih objekata u odnosu na istu. **Na grafičkom prilogu dat je njen položaj, G.L. koji je na 5m od bočne saobraćajnice, kao i na 10 m u odnosu na saobraćajnicu sa sjeverne strane.**
- Novi objekti se mogu postavljati **na ili iza** zadate građevinske linije.

6) USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA SAOBRAĆAJNU, KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU:

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE:

Kroz predmetnu parcelu prolazi saobraćajnica, vidljiva i na fakičkom stanju i ortofoto snimku lokacije. Ova saobraćajnica po Planskom dokumentu predstavlja **SJEVERNI UNUTRAŠNJI PRSTEN**, čiji poprečni profil iznosi 13 (š.k. 7 m, š.t. 2x1,5 m i b.s 2x 1,5m). Mora se ostaviti rezervisan koridor za ovu predviđenu saobraćajnicu, kao i saobraćajnicu sa istočne strane u širini od 9 m (6+2x1,5m)



VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA:

Priključenje objekata na komunalnu infrastrukturu vrši se na osnovu pravila ovog plana i uslova ovlašćenih komunalnih preduzeća i organizacija. Uslovi za priključenje novoplaniranih objekata pribaviće se u postupku izdavanja Lokacijskih uslova, od imaoaca javnih ovlašćenja, a u okviru objedinjene procedure.

7) POTREBA IZRADE PLANA DETALJNE REGULACIJE ILI URB.PROJEKTA:

Za dio površine koji će se izdvojiti od K.P. 1799/1 za izgradnju reciklažnog centra, potrebno je uraditi Urbanistički projekat za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije i za izdvajanje pristupne saobraćajnice.

Prema čl.60 Zakona o planiranju i izgradnji i čl. 76 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Sl.gl.RS“, br. 32/19) *Urbanistički projekat* se izrađuje kada je to predviđeno **planskim dokumentom ili na zahtev investitora**, za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja površina javne namene urbanističko-arhitektonske razrade lokacija.

- Urb.projekat može se raditi za jednu ili više katastarskih parcela ili za dijelove katastarskih parcela i u tom slučaju OBAVEZNO sadrži planiranu parcelaciju. (čl. 76, stav 4 Pravilnika)

- Urbanističkim projektom određuje se i stepen infrastrukturne i komunalne opremljenosti (čl.76 Pravilnika).

Ovo je neophodno kako bi se stvorili uslovi za građevinsku parcelu i za izdavanje lokacijskih uslova građevinske dozvole za izgradnju novih objekata. Prilikom izrade urbanističkog projekta NEOPHODNO JE PRIBAVITI SV USLOVE OD NADLEŽNIH INSTITUCIJA za priključenje objekata na komunalnu infrastrukturu, kao i na EDT i TT mrežu i or su satavni deo urbanističkog projekta.

PRAVILA IZGRADNJE RECIKLAŽNIH DVORIŠTA:

- Reciklažno dvorište predstavlja polaznu tačku u izgradnji Regionalnog centra za upravljanje otpadom. Ovakvi centri imaju veoma važnu ulogu u sveukupnom sistemu upravljanja otpadom, jer predstavljaju vezu između jedinica lokalne samouprave, građana, ovlašćenih sakupljača i lica koja vrše tretman otpada.
- Novo reciklažno dvorište, po pravilu, ima tri funkcionalne cjeline - **ulaznu zonu** u kojoj se mjeri doneti reciklažni otpad, zatim **halu za prijem sakupljenog otpada i separaciju** i na kraju **reciklažni prostor** za posebne tokove otpada koji su namijenjeni adekvatnom zbrinjavanju.
- U okviru kompleksa izgraditi infrastrukturu koja će omogućiti građanima da u uređenim kontejnerima odlažu različite tokove otpada, među kojima su najznačajniji: **elektronski otpad, gume, otpadno drvo, otpad od građenja rušenja iz domaćinstva, otpadni nameštaj i drugi kabasti otpad, razne vrste plastike, opasan otpad iz domaćinstva (baterije, sijalice), otpadna ulja i drugi**. Sav sakupljeni otpad će se na reciklažnom dvorištu sortirati po kategorijama i predavati ovlašćenim operaterima radi daljeg tretmana – reciklaže.

- Ostali uslovi: U skladu sa Uredbom o utvrđivanju Liste I - projekata za koje je obavezna procena uticaja na životnu sredinu i Liste II - projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Sl.gl.RS br 114/08), nadležni organ odlučuje o potrebi izrade procene uticaja na životnu sredinu.

8) FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE:

- Formirati građevinsku parcelu od k.p. 1799/1, minimalno propisanu za tu vrstu objekata, urediti lokaciju kompleksa sa pristupnim saobraćajnicama u svrhu izgradnje objekta za razdvajanje otpada, a stvarno stanje na terenu utvrditi tačnom izradom geodetskog snimka.

NAPOMENA: Ova Informacija o lokaciji NIJE OSNOV za izdavanje građevinske dozvole. Na osnovu nje, upućujete se na izradu odgovarajućeg **URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU RECIKLAŽNOG CENTRA / DVORIŠTA**

Sa potvrđenim Urbanističkim projektom, koji sadrži i Projekat Geodetskog obilježavanja podnosi se zahtjev RGZ SKN Sjenica za sprovođenje parcelacije u katastru nepokretnosti, nakon čega se stiču uslovi za pribavljanje Lokacijskih uslova i Građevinske dozvole kroz CIS sistem objedinjene procedure.

prilog: - grafički dio - **izvod iz Četvrtih Izmjena i Dopuna PGR-a Sjenice** –R=1:1 000;

Obradivač predmeta:
Avdić Adelina, dipl.inž.arh



~ RUKOVODILAC ODJELJENJA:
Karišik Osman, dipl.prav



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
ZAVODNI BR. 07-353-101/2025
DATUM: 21.07.2025. god
SJENICA

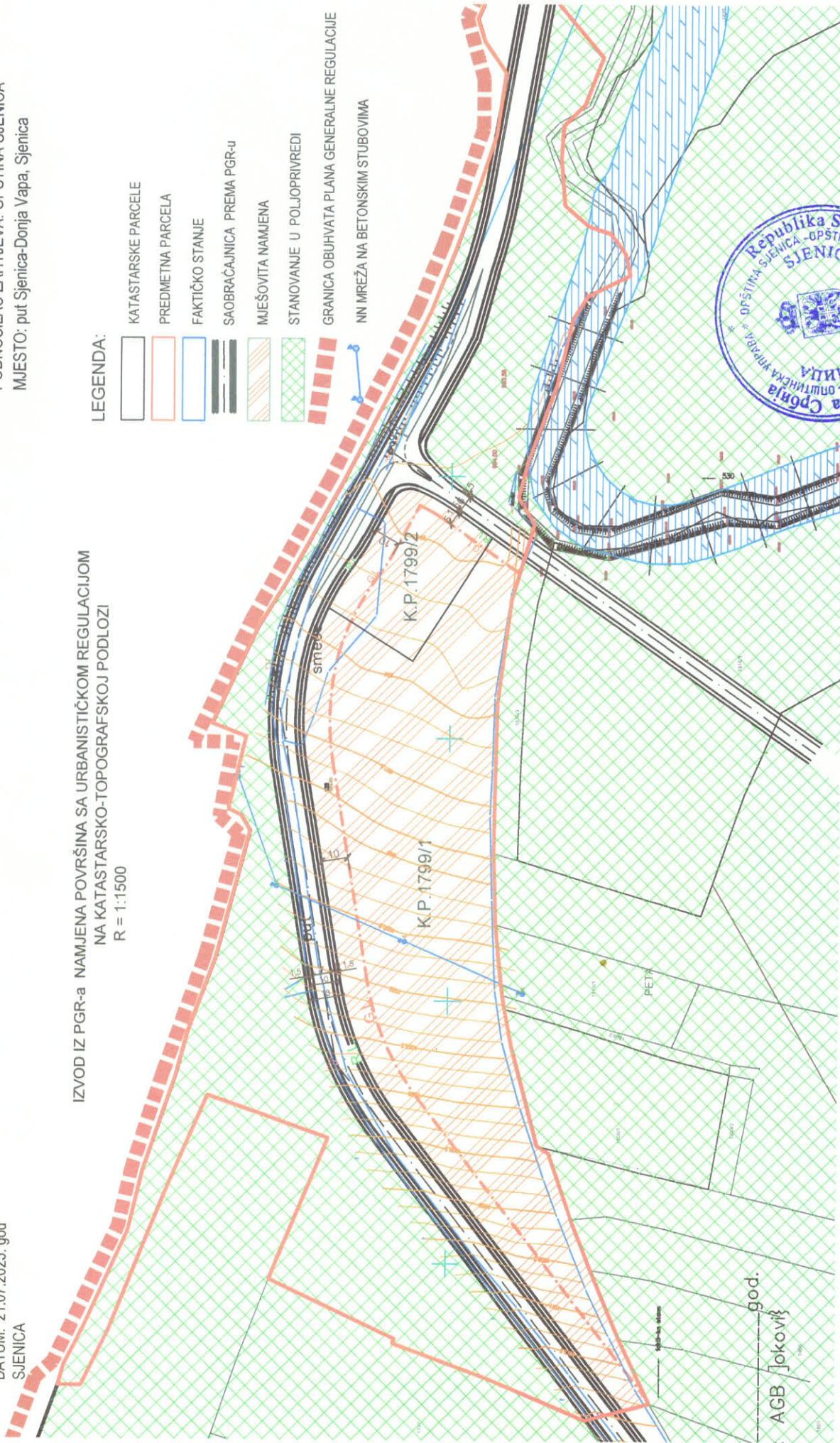
INFORMACIJA O LKOACIJI - GRAFIČKI PRILOG
ZA KAT.PARCELU 1799/1, K.O.Sjenica

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: OPŠTINA SJENICA
MJESTO: put Sjenica-Donja Vapa, Sjenica

IZVOD IZ PGR-a NAMJENA POVRŠINA SA URBANISTIČKOM REGULACIJOM
NA KATASTARSKO-TOPOGRAFSKOJ PODLOZI
R = 1:1500

LEGENDA:

- KATASTARSKE PARCELE
- PREDMETNA PARCELA
- FAKTIČKO STANJE
- SAOBRAĆAJNICA - PREMA PGR-u
- MJEŠOVITA NAMJENA
- STANOVANJE U POLJOPRIVREDI
- GRANICA OBUHVATA PLANA GENERALNE REGULACIJE
- NN MREŽA NA BETONSKIM STUBOVIMA



OBRADIVAČ PREDMETA:
Avdić Adelina, dipl.inž.arh

PODNOŠILAC ODJELJENJA:
Karšić Osman, dipl.prav





Наш број: 8Е.1.1.0-D-07.06-25389-26

ЈП за уређивање грађевинског
земљишта*СЈЕНИЦА*

Ваш број:

КРАЉА ТВРТКА бр. 66

Чачак, 23.01.2026

36310 СЈЕНИЦА

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 1799/1 и 1799/2 на К.О. Сјеница), СЈЕНИЦА, ДОЊА ВАПА ББ

Поводом Вашег захтева, наш број 8Е.1.1.0-D-07.06-25389-26, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 1799/1 и 1799/2 на К.О. Сјеница,), СЈЕНИЦА, ДОЊА ВАПА ББ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

У непосредној близини пролази надземни 1kV вод из ТС 10/0,4kV *Пета* изграђен голим проводником Ал-че уже 4x35mm² за објекте иза поменутих парцела .

Трошкове постављања електроенергетског објекта као и трошкове градње у складу са чл.217 Закона о енергетици (Сл.гласник РС бр. 145/14) сноси инвеститор објекта .

Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

-Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објекта вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

-Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објекта инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак у Чачку-Погон Сјеница, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

-Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак у Чачку-погон Сјеница.

-У случају потребе за измештањем електроенергетских објекта морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз предходну сагласност „Електродистрибуције Србије“ д.о.о.Београд Огранак Електродистрибуција Чачак.

Ближе услове за пројектовање и прикључење као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Чачак ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилог:

С` поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Мр Стојан Васовић дипл.ел.инж.



54793430, 1419900



AI-co uze 4x35mm2

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 426156 /2-2025

ДАТУМ: 25.09.2025.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

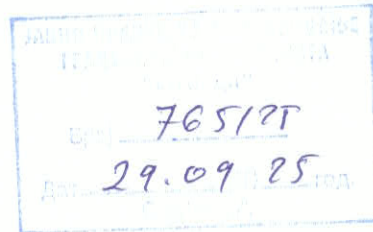
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ ПАЗАР

28. НОВЕМБАР 55, НОВИ ПАЗАР

ТЕЛ: 020/332190



ЈП ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА „СЈЕНИЦА“

Ул. Краља Твртка I, Сјеница

Предмет: Технички услови за израду Урбанистичког

Пројекта за изградњу „трансфер станице са

рециклажним двориштем за комунални отпад

општине Сјеница“ на КП 1799/1 и 1799/2

КО Сјеница

Ваш захтев: 719/25 од 15.09.2025.

Разматрали смо Ваш захтев за израду Урбанистичког Пројекта за изградњу на КП 1799/1 и 1799/2 КО Сјеница. Пошто се ради о изради Пројекта за изградњу трансфер станице са рециклажним двориштем нису потребни посебни услови за прикључење објекта на ТК мрежу под условом да за потребе инвеститора није потребно пет или више телефонских прикључака. Ако се укаже потреба за пет или више тф. прикључака, инвеститор је у обавези да се накнадно, посебним захтевом обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

Изградња унутрашњих ТК инсталација и опремање приступног простора је обавеза инвеститора. Инсталације треба радити ТК ДСЛ инсталационим кабловима категорије II, а препорука је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова не пређе 90м (не рачунајући печ каблове). У складу са тим, у објекту планирати простор за реализацију ТК концентрације у којој ће се извршити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација и долазног телекомуникационог кабла са којим ће се извршити прикључење објекта на ТК мрежу. Такође у просторији ТК концентрације треба обезбедити уземљење и вентилацију. Обезбедити пролаз долазног ТК кабла којим ће се извршити прикључење објекта на телекомуникациону мрежу са спољашње стране од најближе извода/резерве до ТК концентрације -простора у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду.

Увидом у техничку документацију и стањем на терену, Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу утврдила је да у зони планираних радова постоје ТТ инсталације/каблови, па се сагласност за изградњу издаје под следећим условима.

I. Услови уколико се планирани радови изводе у близини постојећих ТК објеката и каблова

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија”, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови **технички услови важе две године** од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

II. Услови уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:

9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити **Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката/каблова** у сарадњи са надлежном Службом „Телекома Србија“. Такво Техничко решење мора бити **саставни део** потребне техничке документације.

Извод из Пројекта за грађевинску дозволу који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима, треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење/Пројекат за извођење радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима (Путеви Србије...). Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
11. Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити предузеће „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени, а у случају када је инвеститор урадио Пројекат измештања ТК објеката из тачке 11, инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању и картирању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос новоизграђеног дела ТК капацитета, као основног средства на Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Инвеститор објекта мора поштовати важеће прописе о удаљености објеката од подземних ТТ линија и приликом ископа темеља за изградњу објекта удаљити се од истих најмање један метар.

Ови технички услови важе две године дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

С поштовањем,

Nedžat Župić

200016400

Digitally signed by

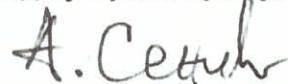
Nedžat Župić

200016400

Date: 2025.09.25

08:42:48 +02'00'

Шеф Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац

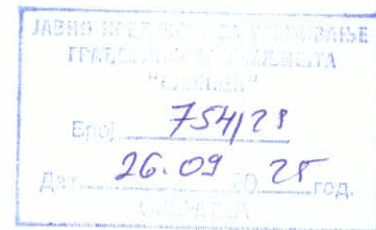


Александар Сенић, дипл. инж.

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "VRELA" SJENICA

UL. RIFATA BURDŽEVIĆA TRŠA BB

PIB: 100946072; MAT.BR. 07175213; TEL:020/744-929



ZAVODNI BROJ:1864/25

DANA: 19.9.2025.

Predmet: Odgovor na zahtev br.1853/25 od 17.9.2025. za izdavanje tehničkih uslova za mogućnost priključenja na komunalnu infrastrukturu, a u cilju izrade I odobrenja urbanističkog projekta za uređenje I izgradnju objekta na kat.parceli br. 1799/1 I 1799/2 KO Sjenica

Podnosilac zahteva: **JP ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

- Transfer stanica sa reciklažnim dvorištem za komunalni otpad opštine Sjenica
- Broj katastarske parcele:1799/1 I 1799/2
- Katastarska opština: Sjenica

Tehnička služba JKP „Vrela” Sjenica razmotrila je priloženu dokumentaciju I na osnovu svega izdaje sledeće:

1. Vodovodna mreža

JKP „Vrela” Sjenica ne poseduje vodovodnu mrežu. Projektovana je I planirana izgradnja vodovodne mreže u dužini od 940m, dobijena je građevinska dozvola za izgradnju vodovodne mreže profila Ø75 od kat.parcele broj 1743 ko Sjenica do 1799/1 ko Sjenica. Planirano je I projektovano da se vodovodna mreža vodi putem , parcelom br. 4321/1 ko Sjenica.

2. Fekalna Kanalizaciona mreža

JKP „Vrela” Sjenica ne poseduje fekalnu kanalizacionu u delu grada gde će se graditi navedeni objekat, niti je planirana izgradnja iste.

3. Kišna kanalizaciona mreža

JKP „Vrela” Sjenica ne poseduje kišnu kanalizacionu u delu grada gde će se graditi navedeni objekat, niti je planirana izgradnja iste.

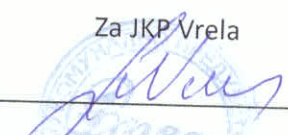
Prilog:

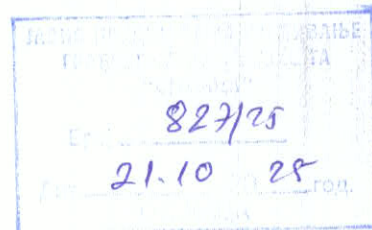
Situacija sa ucrtanim podacima

U Sjenici,

19.9.2025.

Za JKP Vrela


V.D. Direktora Nermin Ljajić



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Новом Пазару
Одсек за превентивну заштиту од пожара и
експлозија
07.20. број 217-8286/25
02.10.2025. године
Нови Пазар
ул. 37 санџачке дивизије бр.26

„Јавно предузеће за уређење грађевинског земљишта Сјеница“
ул. Краља Твртка I
Сјеница

ПРЕДМЕТ: ОБАВЕШТЕЊЕ

ВЕЗА: Захтев „Јавно предузеће за уређење грађевинског земљишта Сјеница“, ул. Краља Твртка I, општина Сјеница од 29.09.2025. године

У вези са списима предмета достављеним од стране „Јавно предузеће за уређење грађевинског земљишта Сјеница“ ул. Краља Твртка I, општина Сјеница од 29.09.2025. године који се односе на издавање мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу трансфер станице са рециклажним двориштем за комунални отпад на кат. парцели бр. 1799/1 КО Сјеница, општина Сјеница, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљење која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Подносиоцу захтева је потребно указати да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућност, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 16. Уредбе о локацијским условима (Сл. Гласник РС“, бр. 87/23).

Такође сматрамо да је потребно овај допис проследити и другим организационим јединицама овог Сектора. Ради давања мишљења из делокруга рада.

Такса није наплаћена сходно тарифном бр. 18 Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

пуковник полиције

Дарко Белић

