

JAVNI POZIV

NA OTVORENO NADMETANJE ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAJEDNIČKO ULAGANJE U IZGRADNJU POSLOVNOG-STABENOG OBJEKTA NA KP 930/5, U SJENICI,

1. Podaci o naručiocu

Naručilac: OPŠTINASJENICA	Kontakt osoba: Samiha Papić
Adresa: Kralja Petra I bb	Poštanski broj: 36310
Opština: Sjenica	MB: 07192436
Telefon: +381 20 741-071 ; +381 20 741 288	PIB: 100943937
E-mail: opstina@sjenica.rs	Web: www.sjenica.rs

2. Predmet poziva

Predmet poziva je zajedničko ulaganje u izgradnju (finansiranje, projektovanje, građenje i opremanje) poslovnog – stambenog objekta po sistemu „ključ u ruke“.

Javni partner obezbeđuje: građevinsko zemljište, plac za gradnju predmetnog objekta površine 8,46 (**pravo građenja**), koje čini KP br. 930/5, zona 1.15, u području mešovite namene, procenjene vrednosti 14.974.000,00 rsd, pokriće troškova naknade za uređenje građevinskog zemljišta, izradu projektno-tehničke dokumentacije, projektantski i izvođački nadzor, kao i pribavljanje lokacijskih uslova, građevinskih i drugih dozvola i saglasnosti neopodnih za izgradnju objekta.

Privatni partner ulaže: građevinski i zanatski radovi i infrastrukturno opremanje stambeno-poslovnog objekta, po sistemu „ključ u ruke“, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i projektnim zadatkom, koji su sastavni deo tenderske dokumentacije.

Privatni partner **je dužan** da javnom partneru obezbedi:

Poslovne prostorije za administrativne potrebe uprave JKP „Vrela“ Sjenica, u prizemlju;
Poslovne prostorije za potrebe Biblioteke „Muhamed Abdagić“ Sjenica;
Servisne prostorije u podrumu objekta;
Pripadajući broj parking mesta;
a sve u skladu sa Projektnim zadatkom, koji je sastavni deo tenderske dokumentacije.

Najpovoljnijim ponuđačem biće proglašen onaj ponuđač koji ponudi najveću neto korisnu površinu prostora u izgrađenim sadržajima, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i projektnim zadatkom, pri čemu površina koja bude ponuđena neto korisna površina ne sme biti manja od 400 kvadratnih metara.

3. Uslovi i podobnost ponuđača

Za ulaganje u zajedničku izgradnju objekata važe sledeći posebni uslovi:

- Pravo učešća na licitaciji imaju registrovana privatna preduzeća koja u kalendarskoj godini koja prethodi godini u kojoj se sprovodi licitacija, imaju promet preko računa od najmanje 500.000,00 Evra, i koja nisu bila u blokadi u periodu od zadnjih godinu dana;

- Novoformirana privatna preduzeća koja uz ponudu dostave potpisanu izjavu o jemstvu i ispunjenju ugovornih obaveza, u skladu sa obavezama iz predmeta ovog javnog poziva;
- Investitori su dužni da prihvate ugovornu obavezu u slučaju da bilo po kom osnovu nisu u stanju da realizuju ugovorenu investiciju, sva ulaganja prelaze na opštinu.

Ponuda treba da sadrži:

1. tačan naziv i adresu ponuđača;
2. period važenja ponude ;
3. izjavu ponuđača o prihvatanju uslova iz poziva za javno nadmetanje i tenderske dokumentacije;
4. dokaz o registraciji kod organa nadležnog za registraciju;
5. garanciju ponude u vidu potpisane izjavu o jemstvu i ispunjenju ugovornih obaveza, u skladu sa obavezama iz predmeta ovog javnog poziva, kao garanciju ostajanja u obavezi prema svojoj ponudi;
6. dozvole, licence, odobrenja, odnosno druga akta u skladu sa zakonom;
7. potvrdu organa uprave nadležnog za poslove poreza da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana pre javnog otvaranja ponuda;
8. potvrdu, odnosno drugi akt nadležnog organa na osnovu podataka iz kaznene evidencije za pravno lice;
9. izveštaj o računovodstvenom i finansijskom stanju - bilans uspeha i bilans stanja;
10. dokaz o likvidnosti.

Privatni partner može angažovati izvođače i podizvođače u kom slučaju je dužan da za iste dostavi dokaze da ispunjavaju uslove iz ovog poziva (od tačke 6 do tačke 10).

Dokazi ne mogu biti stariji od šest meseci od dana javnog otvaranja ponuda. Dokazi se dostavljaju u originalu ili overenoj kopiji.

4. Nije dozvoljena mogućnost dostavljanja alternativnih ponuda.

5. Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude:

Ukupna površina ponuđena Opštini: 80 bodova;

Rok izgradnje objekta: 20 bodova

Kriterijum 1: „Ukupna površina izgrađenog prostora ponuđenog Opštini“ predstavlja odnos ukupne površine izgrađenog prostora ponuđenog Opštini i ukupne neto površine čitavog izgrađenog prostora. Ponuda koja obezbedi najpovoljniji (najbolji) navedeni odnos bodovaće se maksimalnim brojem bodova po ovom kriterijumu, dok će se za ostale ponude bodovi po ovom kriterijumu umanjivati proporcionalno.

Kriterijum 2: „Rok izgradnje objekta“ predstavlja vremenski period od potpisivanja ugovora do pribavljanja upotrebne dozvole za objekat i primopredaje istog. Ponuda koja obezbedi najkraći rok biće bodovana maksimalnim brojem bodova po ovom kriterijumu, dok će se za ostale ponude bodovi po ovom kriterijumu umanjivati proporcionalno.

6. Vreme i mesto uvida u dokumentaciju

Dokumentacija se može preuzeti svakog radnog dana od 10:00 do 14:00 sati počev od 22. 05. 2018. godine u prostorijama Opštinske uprave opštine Sjenica, ul. Kralja Petra I broj 1 (kancelarija br. 30) ili na zvaničnom sajtu opštine Sjenica: sjenica.rs.

7. Vreme i mesto podnošenja ponuda

Ponude (original + 1 kopija) se predaju do dana 01. 06. 2018. godine do 09:30 sati, neposrednom predajom u Uslužnom centru OU opštine Sjenica ili poštom (PREPORUČENA POŠILJKA) na adresu: ul. Kralja Petra I broj 1, 36310 Sjenica.

Ponude se dostavljaju u zapečaćenoj koverti, sa naznakom: JAVNI POZIV NA OTVORENO NADMETANJE ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAJEDNIČKO ULAGANJE U IZGRADNJU POSLOVNOG-STAMBENOG OBJEKTA NA KP 930/5, U SJENICI, imenom i adresom naručioca, datumom podnošenja ponude i naznakom "NE OTVARAJ PRE ZVANIČNE SEDNICE KOMISIJE ZA OTVARANJE PONUDA". Na poleđini koverta navodi se naziv i sedište ponuđača.

8. Vreme i mesto javnog otvaranja ponuda

Javno otvaranje na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači će biti održano dana 01. 06. 2018. godine, u 10:00 časova, u Sali Skupštine opštine Sjenica, ul. Kralja Petra I br. 1.

9. Jezik ponude

Ponuda i korespodencija između privatnog i javnog partnera obavlja se na srpskom i bosanskom jeziku. Priloženi dokumenti koji su deo ponude mogu biti i na drugom jeziku, pod uslovom da su prevedeni na jedan od napred navedenih jezika.

10. Rok za donošenje odluke o dodeli ugovora

Naručilac će odluku o izboru najpovoljnije ponude doneti u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda.

11. Dodatne informacije

Ponuđači su dužni da uz ponudu dostave garanciju u skladu sa ovim pozivom.

KOMISIJA KOJA SPROVODI POSTUPAK ZA IZBOR PARTNERA ZADRŽAVA PRAVO DA ODBACI SVAKU PONUDU, BEZ OBZIRA NA NJENU TEHNIČKU ISPRAVNOST, UKOLIKO ZAKLJUČI DA JE ISTA NEPOVOLJNA PO OPŠTINU.

ODNOSI KOJI NISU DEFINISANI JAVNIM POZIVOM I DOKUMENTACIJOM, BLIŽE ĆE SE UREDITI UGOVOROM IZMEĐU JAVNOG I PRIVATNOG PARTNERA.