

На основу члана 14. Правилника о условима и мерилима за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба интерно расељених лица смештених у неформалном колективном центру „Фековића брдо“ општине Сјеница (у даљем тексту: Правилник), Комисија за избор корисника за доделу помоћи у виду монтажних кућа (удаљем тексту: Комисија), дана 14.05.2017. године, расписује:

Јавни позив
За решавање стамбеног питања доделом 24 монтажне куће
у закуп без накнаде

ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА

I

Предмет јавног позива је избор корисника 24 стамбене јединице за социјално становање, које ће бити изграђене на катастарској парцели бр. бр. 1324/50 КО Сјеница, у оквиру пројекта „Подршка побољшању животних услова присилних миграната и затварање колективних центара“.

Помоћ се одобрава као једнократна и бесповратна у виду изградње и основног опремања 24 стамбене јединице на грађевинској парцели општине Сјеница.

II

Под породицом у смислу овог Правилника подразумевају се брачни/ванбрачни друг, деца, браћа и сестре, родитељи, усвојилац и усвојеник, старатељ и друга лица која живе у заједничком домаћинству са подносиоцем захтева.

III

Према броју чланова породичног домаћинства, распоређивање површине стамбених јединица вршиће се на следећи начин:

- 1) 2 стамбене јединице површине до 30,00 м², за 1-2 чланова породице;
- 2) 6 стамбене јединице површине до 40,00 м², за 3-4 чланова породице;
- 3) 5 стамбене јединице површине до 50,00 м², за 4-5 чланова породице;
- 4) 5 стамбених јединица површине до 60,00 м², за 5-6 чланова породице;
- 5) 6 стамбених јединица површине до 70,00 м², за 6 и више чланова породице;

Социјално угрожена породица може користити стамбену јединицу мање површине, ако се са тим сагласи у писаној форми.

КОРИСНИЦИ

IV

Стамбене јединице су намењене социјално угроженим интерно расељеним лицима на територији општине Сјеница смештеним у неформалном колективном центру „Фековића брдо“ у Сјеници, према утврђеним критеријумима угрожености.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СЈЕНИЦА
031-310
бр. 175
дат. 20. 18 год.
СЈЕНИЦА

Корисницима овог пројекта сматраће се лица из колективног центра, а која се налазе на списковима Повереништва за избеглице из 2006. године и Хелп-а из 2014. и 2015. године.

V

Корисник не може стећи право својине на стамбеној јединици која му је додељена овим поступком.

Кориснику стамбене јединице може престати право коришћења у складу са Уговором о закупу који закључују Општина и корисник.

VI

Обавезе проистекле из коришћења социјалног становања:

Трошкови утрошка струје, и других комуналних услуга (водовод и канализација, одношење смећа) падају на терет појединца/породице.

УСЛОВИ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА

VII

Лице односно породица може остварити право коришћења стамбене јединице под следећим условима:

- 1.) да је Подносилац пријаве евидентиран као интерно расељено лице или поседује легитимацију интерно расељеног лица;
- 2.) да су смештени у наведеном неформалном колективном центру из члана 2. Овог Правилника, најмање две године;
- 3.) да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност у Републици Србији ван Косова и Метохије или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
- 4.) да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства не могу да користе непокретност коју поседују на Косову и Метохији;
- 5.) да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства нису корисници другог програма за побољшање услова становања или повратка, којим би могли да реше или су решили своје стамбено питање;
- 6.) да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства нису заменили, обновили или отуђили непокретност на Косову и Метохији, а којом би могли безбедно да реше своје стамбено питање;
- 7.) да нису повратници из организованог пресељења у треће земље;
- 8.) да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе.

Испуњење услова из тачке 3), 4), 5), 6), 7) и 8) доказује се изјавом подносиоца која се односи и на чланове његовог/њеног породичног домаћинства, датом под пуном материјалном и кривичном одговорношћу пред надлежним органом.

Испуњење услова из тачке 2) овог члана доказује се и увидом у спискове Повереништва за избеглице из 2006. године и Хелп-а из 2014. и 2015. године.

ПРИЈАВА НА ЈАВНИ ПОЗИВ

VIII

За пријаву потенцијалних корисника потребни су:

- 1) Попуњен и потписан образац пријаве;
- 2) Фотокопија легитимације интерно расељених лица за Подносиоца пријаве и чланове породичног домаћинства који су евидентирани у КИРС-у, или потврда КИРС-а да су евидентирани као интерно расељена лица;
- 3) Фотокопија личне карте (очитане личне карте, ако су у питању нове личне карте са чипом) за све чланове породичног домаћинства (са 16 и више година живота) / извод из матичне књиге рођених за децу млађу од 16 година;
- 4) Изјава оверена у органу управе, суду или код нотара да подносилац пријаве, као и сви чланови његовог породичног домаћинства наведени у пријави, испуњавају услове из члана 6. тачке 3), 4), 5), 6), 7) и 8) Услови за избор корисника стамбених јединица;
- 5) Уверење из Одељења за финансије, Одсека за локалну пореску администрацију општине Сјеница да подносилац захтева и чланови његовог/њеног породичног домаћинства нису обвезници пореза на имовину (односи се и на малолетне чланове породичног домаћинства);
- 6) Доказ о приходима
 - Потврда о незапослености из Националне службе за запошљавање за незапослене чланове породичног домаћинства регистроване у Националној служби за запошљавање; у случају да се ради о незапосленом члану породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, изјава оверена код надлежног органа којом се потврђује да је Подносилац пријаве незапослен и да нема приходе;
 - Потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на Јавни позив – за запослене чланове породичног;
 - Чек од пензије за месец који претходи месецу објављивања овог Јавног позива или уколико лице не остварује примања по основу пензије – потврда надлежне службе или изјава оверена код надлежног органа да лице не остварује примања по основу пензије у Републици Србији и/или другој држави;
- 7) За чланове породичног домаћинства узраста од 15-26 година - доказ о школовању (потврда надлежне образовне институције о школовању), уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању - доказе наведене у тачки 6. овог става (докази о приходима);
- 8) Потврду надлежног органа/организације за члана породичног домаћинства који је настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије;
- 9.) за једнородитељску породицу прилаже се: - потврда о смрти брачног друга; - решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло; - извод из матичне књиге рођених за децу без утврђеног оцинства - пресуда о разводу брака или доказ о поверавању малолетног детета или деце (уколико у пресуди о разводу брака није одлучено о поверавању детета, или уколико се ради о ванбрачним партнерима чија је заједница престала да траје), а уз оба доказа потребно је приложити изјаву Подносиоца пријаве оверену код надлежног органа да се Подносилац пријаве непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, Подносилац пријаве није засновао брачну или ванбрачну заједницу;

- 10.) доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу – Решење надлежне Комисије о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом;
- 11.) доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју – Решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интер-ресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју
- 12.) Доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномускулне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.) – Лекарски налаз не старији од годину дана;
- 13.) Судска пресуда или извештај Центра за социјални рад за члана породице жртву сексуалног и породичног насиља,
- 14.) Доказ да су Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства смештени у наведеном неформалном колективном центру:
 - Потврда повереника за избеглице Општине Сјеница, Центра за социјални рад, надлежне Полицијске управе, Црвеног крста или неке друге релевантне институције,

Изјаве из тачака 4) 6) и 9.) у оквиру услова који важе за пријаву потенцијалних корисника дају се под пуном материјалном и кривичном одговорношћу пред надлежним органом општинске управе, судом или нотаром. Ако се установи супротно од изјављеног, против подносиоца захтева ће се предузети одговарајуће мере у складу са законом.

Уверење из РГЗ – Служба за катастар непокретности, улица Булевар Војводе Мишића 39, 11000 Београд, да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност на територији Републике Србије, службеним путем за потребе поступка прибавиће Комисија.

ИЗБОР КОРИСНИКА

IX

У поступку избора корисника стамбених јединица Комисија врши бодовање у складу са критеријумима и мерилима предвиђеним Правилником и сачињава листу реда првенства.

Ред првенства за доделу Помоћи утврђује се на основу броја бодова које Подносилац пријаве оствари, а према следећим мерилима:

- 1) Број чланова породичног домаћинства: по члану породичног домаћинства – 10 бодова.
Максималан број бодова који се може добити на основу овог мерила износи – 50 бодова;
- 2) Породично домаћинство чији је члан настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије: по настрадалом или несталом члану – 20 бодова;
- 3) Број малолетне деце у породичном домаћинству:
 - 3.1) породично домаћинство до двоје малолетне деце – 10 бодова;
 - 3.2) породично домаћинство са троје или више малолетне деце – 20 бодова;

4) Број малолетне деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству:

4.1) домаћинство са једним дететом – 10 бодова;

4.2) домаћинство са двоје деце – 20 бодова;

4.3) домаћинство са троје или више деце – 30 бодова.

Једнородитељску породицу, у смислу овог Правилника, чини родитељ који са дететом/децом рођеном у браку или ван брака живи у непотпуној породици, односно ако је други родитељ преминуо, непознат, или ако му је непознато пребивалиште, односно боравиште дуже од шест месеци, а очигледно је напустио дете/децу и када други родитељ не учествује или недовољно учествује у издржавању детета/деце. Дететом се, у смислу овог Правилника, сматра дете старости до 18 година односно дете старости до 26 година које је на редовном школовању.

5) Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју: по породичном домаћинству – 20 бодова.

6) домаћинство старих лица (једночлано и двочлано) -10 бодова

Старим лицима у смислу овог Правилника се сматрају лица која су навршила 65 година живота за мушкарце, односно 60 година живота за жене.

7) Материјални положај породичног домаћинства:

7.1) породично домаћинство са приходима већим или у висини од 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије, по члану – 10 бодова;

7.2) породично домаћинство са приходима испод 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије, по члану – 20 бодова;

Социјално угрожена интерно расељена лица и породице из Колективног центра, у смислу овог Правилника, су лица и породице које не остварују приход већи од двоструког износа минималног нивоа социјалне сигурности, према броју чланова породичног домаћинства, утврђеног решењем надлежног министра за месец који претходи месецу подношења захтева.

8) Смањење или губитак радне способности или телесно оштећење:

8.1) по основу смањења или губитка радне способности Подносиоца пријаве или члана његовог породичног домаћинства:

– ако постоји делимична радна способност – 10 бодова;

– ако постоји потпуни губитак радне способности – 20 бодова;

8.2) по основу телесног оштећења Подносиоца пријаве или члана његовог породичног домаћинства:

– за телесно оштећење 100% – 20 бодова;

– за телесно оштећење 90% – 15 бодова;

– за телесно оштећење 80% – 10 бодова.

Ако код истог лица постоји смањење или губитак радне способности и телесно оштећење, Комисија приликом бодовања узима у обзир оно мерило на основу кога то лице добија више бодова.

9) Болести од већег социјално–медицинског значаја, у складу са прописима о здравственој заштити (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести,

прогресивне нервномишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси и ХИВ инфекције): – 20 бодова по члану породичног домаћинства

Ово мерило се примењује ако Подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства нису бодовани по основу тачке 8) подтач. 8.1. и 8.2. овог члана.

- 10) Жртве сексуалног, породичног насиља
- по породичном домаћинству -10 бодова

Уколико подносилац пријаве или члан односно чланови породичног домаћинства премину до доношења Предлога листе реда првенства, исти неће бити разматрани нити бодовани. У случају да премине подносилац пријаве, Комисија разматра остале чланове без обзира да ли имају статус интерно расељеног лица. Уколико до доношења Предлога листе реда првенства подносилац пријаве пријави новорођеног члана односно чланове домаћинства Комисија исте разматра и бодује. Приликом доношења одлуке Комисија узима у обзир онај број чланова домаћинства који је подносилац пријаве навео у пријави на јавни позив, осим када су у питању преминули или новорођени чланови.

Уколико подносилац пријаве до доношења Предлога листе реда првенства достави доказе да су он или неко од чланова његовог породичног домаћинства који су наведени у пријави након подношења пријаве на јавни позив оболели од болести од већег социо-медицинског значаја, Комисија наведено узима у обзир приликом разматрања и бодовања пријава.

Ако два, или више социјално угрожених лица, односно породица, имају исти број бодова, предност има породица:

- где је жена носилац домаћинства
- која има већи број малолетне деце
- дужина боравка у Колективном центру
- Већи број чланова домаћинства,
- Има мање приходе по члану породичног домаћинства.

X

Писана пријава са потребним доказима, заинтересована лица подносе Комисији преко Писарнице Општинске управе Општине Сјеница.

Пријаву поднету након истека рока за подношење пријава из Јавног позива, Комисија не разматра, већ исту решењем одбацује, као неблаговремену.

Ако Пријава садржи неки формални недостатак који спречава поступање по истој или ако је неразумљива или непотпуна, Подносилац пријаве се писаним путем позива да уочене недостатке отклони у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива, уз упозорење на последице пропуштања.

Пријаву у погледу које Подносилац пријаве не отклони недостатке, и то у року одређеном у ставу 3. овог члана, Комисија не разматра, већ исту решењем одбацује, као неуредну.

Пријаву у погледу које Подносилац пријаве отклони уочене недостатке, у року из става 3. овог члана, Комисија ће сматрати као да је од почетка била уредна.

Против решења Комисије из става 2. и 3. овог члана, заинтересовано лице може уложити жалбу Општинском већу преко Комисије у року од 15 дана од дана достављања неведеног решења.

ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА

XI

Јавни позив ће бити објављен дана 14. маја 2018. године, на огласној табли Општинске управе општине Сјеница, Центра за социјални рад општине Сјеница, Повереника за избеглице и неформалног колективног центра "Фековића брдо", на интернет страни Општинске управе општине Сјеница и Хелп-а, а обавештење о јавном позиву биће објављено у локалним медијима.

Рок за подношење захтева је 15 дана од дана објављивања Јавног позива, односно закључно са 29. 05. 2018. године.

Обрасци пријаве и потребних изјава преузимају се у просторијама Повереника за избеглице Општине Сјеница.

Пријаве са потребном документацијом и назнаком „конкурс за социјално становање“ заинтересована лица подnose лично у Општини Сјеница или препорученом поштом на адресу:

Општина Сјеница
ул. Краља Петра I бр. 1
36 310 Сјеница

У Сјеници 14. маја 2018. године



Председник Комисије