

Na osnovu člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispis, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/2013-US, 54/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23), člana 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 88/10), člana 45. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/2019 i 7/2019), a po pribavljenom mišljenju Komisije za planove br. _____, od2024., Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj ----- godine donela je;

O D L U K U

O IZRADI PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA IZGRADNJU SOLARNE ELEKTRANE „KIJEVCI“ NA TERITORIJI K.O. KIJEVCI

Član 1.

Pristupa se izradi Plana Detaljne Regulacije za izgradnju solarne elektrane „KIJEVCI“, na teritoriji kat.opštine Kijevci, opština Sjenica, a u skladu sa Prostornim Planom Opštine Sjenica („Opš.sl.glasnik“ broj 7/13).

Član 2.

Granica Plana Detaljne Regulacije obuhvata površinu od oko 10 ha, u KO Kijevci, opština Sjenica i to na dijelu kat.parcela: 179, 180, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 223, 224 i 225, k.o. Kijevci.

Okvirna granica je šematski prikazana na grafičkom prilogu, koji je sastavni deo odluke.

Granica Plana detaljne regulacije je definisana kao preliminarna, a konačna granica će se utvrditi i definisati prilikom pripreme i verifikacije Nacrta plana.

Član 3.

Planski osnov za izradu Plana su:

- PROSTORNI PLAN OPŠTINE SJENICA, („Opštinski službeni glasnik Sjenica“ br. 07/13);
- Prema Prostornom Planu Opštine Sjenica, celina, zona u kojoj se nalazi predmetna lokacija, za koju se radi Plan Detaljne Regulacije, pripada rejonu intenzivnog mešovitog stočarstva.

Član 4.

Cilj izrade PDR-a je razrada predmetnog područja u nivelaciono regulacionom smislu, kao i analiza kapaciteta, mogućnosti i ograničenja, prostornih i prirodnih uslova (meteorološke pogodnosti, morfologija terena, postojeća infrastrukturna opremljenost prostora i dr.), da se stvore pravni i planski preduslovi za izgradnju vetrogeneratora sa pripadajućom infrastrukturom i definisanje uticaja planirane izgradnje na prirodnu sredinu, naseljena mesta u bližem i daljem okruženju, postojeću putnu mrežu i ukupnu infrastrukturu.

Član 5.

Konceptualni okvir planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite planskog područja, podrazumeva primenu integralnog modela planiranja, uz uvažavanje svih prirodnih i stvorenih vrednosti na području Plana, sa posebnim akcentom na dosledno sprovođenje mera zaštite uz mogućnost održivog korišćenja obnovljivih izvora energije.

Član 6.

Sadržaj plana utvrđen je Zakonom o planiranju i izgradnji, Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Sl.glasnik RS“ BROJ 32/19), a planska rešenja data ovim planom proističu kao razrada osnovnih strateških opredeljenja i smernica utvrđenih kroz planove višeg reda koji predstavljaju planski osnov za izradu PDR i to:

- Prostorni plan Republike Srbije („Sl.glasnik RS“) broj 88/10 i
- Prostorni plan opštine Sjenica („Opš.sl.glasnik opštine Sjenica“ broj 7/13).

Plan detaljne regulacije sadržaće naročito:

1. Granicu plana i obuhvat građevinskog područja, podelu prostora na posebne celine i zone;
2. Detaljnu namenu zemljišta;
3. Regulacione linije ulica i javnih površina i građevinske linije sa elementima za obeležavanje na geodetskoj podlozi;
4. Popis parcela i lokacija za javne površine, sadržaje i objekte;
5. Koridore i kapacitete za javnu saobraćajnu, energetska, komunalna i drugu infrastrukturu;
6. Mere zaštite kulturno-istorijskih spomenika i zaštićenih prirodnih celina;
7. Lokacije za koje se obavezno izrađuje urbanistički projekat ili raspisuje konkurs;
8. Pravila uređenja i pravila građenja po celina i zonama i
9. Druge elemente značajne za sprovođenja Plana.

Član 7.

Nosilac izrade Plana detaljne regulacije je Opštinska uprava opštine Sjenica, a obrađivač Plana detaljne regulacije je Zavod za urbanizam grada Novog Pazara, sa kojim će investitor zaključiti ugovor, a koji je dužan da nacrt plana izradi u roku od 3 meseca od dana donošenja ove Odluke.

Rok za izradu iznosi 3 meseca za fazu materijala za rani javni uvid, od dana donošenja Odluke i 3 meseca za fazu nacrt Plana detaljne regulacije, ne uračunavajući vreme potrebno za sprovođenje zakonske procedure.

Član 8.

Sredstva za izradu plana obezbediće naručilac. Procenjena finansijska vrednost izrade plana okvirno iznosi 1.500.000,00 dinara, a konačna vrednost će se odrediti ugovorom.

Član 9.

Za potrebe izrade Plana detaljne regulacije pristupa se izradi strateške procene uticaja na životnu sredinu.

Član 10.

Nakon donošenja Odluke o izradi Plana, nosilac izrade Plana organizuje rani javni uvid u trajanju od 15 dana.

Rani javni uvid kao i javni uvid Plana detaljne regulacije obaviće se u prostorijama opštinske uprave Sjenica. Podaci o načinu izlaganja i trajanju javnog uvida, oglašiće se u dnevnim sredstvima informisanja.

Nacrt Plana se izlaže na javni uvid u trajanju od 30 dana u prostorijama Odeljenja za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine Opštinske Uprave opštine Sjenica, a vreme i mesto održavanja javnog uvida se oglašava u sredstvima javnog informisanja.

O izlaganju Plana na javni uvid stara se, takođe, nosilac izrade Plana.

Rani javni uvid i javni uvid obavlja Komisija za planove jedinice lokalne samouprave. Po završenom ranom javnom uvidu i javnom uvidu, Komisija za planove sačinjava Izveštaj koji sadrži podatke o izvršenom javnom uvidu sa svim primedbama i odlukama po svakoj primedbi i isti dostavlja obrađivaču Plana.

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“.

SKUPŠTINA OPŠTINE SJENICA

Broj: _____

PREDSEDNIK SKUPŠTINE OPŠTINE SJENICA

Zornić Mulka