

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС”, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС” бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана члан 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине СЈЕНИЦА» број сл. лист 8), Председник општине СЈЕНИЦА је дана 10.05.2023 године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ СЈЕНИЦА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ СЈЕНИЦА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини СЈЕНИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Багачиће	1	0,0350	475,14	8,31	15	
Баре	2	0,5248	1.311,36	344,10	15	
Баре	3	0,0793	815,13	32,32	15	
Бољаре	4	2,6462	713,08	943,48	15	
Брњица	5	1,1530	2.739,73	1.579,45	15	
Брњица	6	31,9316	2.225,18	35.526,77	15	
Брњица	7	0,4119	1.281,91	264,01	15	
Брњица	8	0,1520	1.281,91	97,43	15	
Брњица	9	0,5346	1.281,91	342,65	15	
Брњица	10	0,3315	1.029,74	170,68	15	
Брњица	11	1,1209	1.281,91	718,45	15	
Брњица	12	2,0498	1.211,50	1.241,66	15	
Брњица	13	0,6148	1.281,91	394,06	15	
Брњица	14	0,2864	815,12	116,73	15	
Брњица	15	0,6235	2.773,76	864,72	15	
Брњица	16	0,4429	2.773,76	614,25	15	
Брњица	17	0,8661	3.550,39	1.537,50	15	
Брњица	18	1,0106	3.425,86	1.731,09	15	

Брњица	19	0,4713	3.425,86	807,30	15	
Брњица	20	0,1495	1.281,94	95,82	15	
Брњица	21	0,0601	1.923,46	57,80	15	
Брњица	22	0,3812	2.284,68	435,46	15	
Брњица	23	2,2960	2.361,72	2.711,26	15	
Брњица	24	2,3823	1.493,16	1.778,58	15	
Брњица	25	0,5246	2.773,75	727,56	15	
Брњица	26	1,6043	2.478,45	1.988,09	15	
Брњица	27	1,5565	2.773,76	2.158,68	15	
Брњица	28	1,9127	3.083,12	2.948,54	15	
Брњица	29	0,2246	3.425,87	384,72	15	
Брњица	30	0,1657	3.916,11	324,45	15	
Брњица	31	0,3661	2.773,75	507,74	15	
Брњица	32	0,3236	2.197,90	355,62	15	
Брњица	33	0,4720	1.281,91	302,53	15	
Брњица	34	0,2353	1.281,90	150,82	15	
Брњица	35	0,8003	1.281,91	512,96	15	
Брњица	36	0,1697	1.281,91	108,77	15	
Брњица	37	7,4346	917,16	3.409,36	15	
Брњица	38	0,2262	917,15	103,73	15	
Брњица	39	0,1549	1.029,76	79,75	15	
Брњица	40	0,4782	1.281,91	306,50	15	
Буђево	41	1,7983	2.484,96	2.234,36	15	
Буђево	42	5,1209	713,08	1.825,81	15	
Буђево	43	18,3638	1.557,53	14.301,08	15	
Буђево	44	0,9813	1.557,53	764,20	15	
Буђево	45	53,2727	824,86	21.971,38	15	
Буђево	46	19,9991	713,08	7.130,48	15	
Буђево	47	3,8419	2.496,25	4.795,17	15	
Буђево	48	68,5468	1.029,75	35.293,03	15	
Буђево	49	7,7041	1.523,56	5.868,82	15	
Буђево	50	0,8724	1.557,53	679,39	15	
Буђево	51	0,5781	2.284,69	660,39	15	
Буђево	52	0,2910	2.284,67	332,42	15	
Буђево	53	0,2161	1.557,52	168,29	15	
Буђево	54	0,0203	1.557,64	15,81	15	
Буђево	55	1,6383	1.281,91	1.050,08	15	
Буђево	56	1,2249	713,08	436,73	15	
Буђево	57	1,0255	577,03	295,87	15	
Буђево	58	32,9882	815,12	13.444,67	15	
Буђево	59	118,1692	813,77	48.081,09	15	
Вапа	60	0,4763	713,08	169,82	15	
Вапа	61	0,1836	1.923,47	176,57	15	
Вапа	62	0,4169	475,01	99,01	15	
Вапа	63	0,7582	577,02	218,75	15	
Вишњева	64	2,9351	849,72	1.247,00	15	
Вишњева	65	0,3983	1.281,90	255,29	15	
Врсјенице	66	0,0559	2.284,62	63,86	15	

Врсјенице	67	0,2903	713,09	103,50	15	
Врсјенице	68	3,0530	815,12	1.244,28	15	
Горње Лопиже	69	6,6756	1.294,95	4.322,29	15	
Гошево	70	222,9217	1.243,83	138.638,48	15	
Гошево	71	4,1129	861,56	1.771,76	15	
Гошево	72	3,4709	719,24	1.248,20	15	
Гошево	73	6,4766	646,71	2.094,24	15	
Гошево	74	103,4939	827,69	42.830,57	15	
Гошево	75	3,3124	653,68	1.082,62	15	
Гошево	76	147,0767	917,16	67.446,43	15	
Гошево	77	2,9552	815,12	1.204,42	15	
Гошево	78	27,6212	776,63	10.725,75	15	
Гошево	79	42,9466	713,08	15.312,18	15	
Гошево	80	3,7392	815,12	1.523,95	15	
Гошево	81	0,1953	815,10	79,60	15	
Гошево	82	0,0548	815,15	22,33	15	
Гошево	83	0,1343	815,12	54,74	15	
Гошево	84	0,8421	475,00	200,00	15	
Гошево	85	8,3514	815,12	3.403,70	15	
Гошево	86	0,2345	815,14	95,57	15	
Гошево	87	18,0928	577,03	5.220,04	15	
Гошево	88	0,2192	713,09	78,15	15	
Гошево	89	0,6684	690,72	230,84	15	
Гошево	90	0,1099	815,10	44,79	15	
Гошево	91	0,5298	815,12	215,93	15	
Гошево	92	0,8615	647,13	278,75	15	
Гошево	93	3,4572	713,08	1.232,63	15	
Долиће	94	39,5842	823,31	16.294,96	15	
Долиће	95	152,5366	907,40	69.205,60	15	
Долиће	96	0,6777	1.557,53	527,77	15	
Долиће	97	25,7554	1.131,79	14.574,85	15	
Долиће	98	11,0759	774,99	4.291,84	15	
Доње Горачиће	99	2,1940	2.272,41	2.492,84	15	
Доње Горачиће	100	1,3508	577,03	389,73	15	
Доње Горачиће	101	0,8044	1.789,11	719,58	15	
Доње Горачиће	102	0,0540	815,19	22,01	15	
Доње Горачиће	103	0,6194	815,13	252,44	15	
Доње Горачиће	104	0,1123	577,03	32,40	15	
Доње Горачиће	105	0,3508	577,02	101,21	15	
Доње Горачиће	106	0,1995	815,14	81,31	15	

Доње Горачиће	107	0,0977	815,15	39,82	15	
Доње Горачиће	108	0,2641	1.541,27	203,53	15	
Доње Горачиће	109	0,7926	1.997,93	791,78	15	
Доње Горачиће	110	0,0639	2.128,48	68,01	15	
Доње Лопиже	111	19,3670	815,12	7.893,21	15	
Драгојловиће	112	3,6582	2.554,13	4.671,76	15	
Дражевиће	113	4,6218	2.620,11	6.054,81	15	
Дражевиће	114	0,1186	3.425,89	203,15	15	
Дражевиће	115	3,4512	3.303,96	5.701,31	15	
Дражевиће	116	2,6141	3.425,86	4.477,77	15	
Дражевиће	117	0,6076	2.773,77	842,67	15	
Дражевиће	118	0,4790	917,16	219,66	15	
Дуга Пољана	119	7,8969	1.590,76	6.281,04	15	
Дуга Пољана	120	1,4520	917,16	665,86	15	
Дуга Пољана	121	0,8928	2.197,91	981,14	15	
Дуга Пољана	122	0,2397	1.557,53	186,67	15	
Дуга Пољана	123	3,7257	917,16	1.708,53	15	
Дуга Пољана	124	1,3875	2.197,90	1.524,79	15	
Дуга Пољана	125	26,1027	3.605,77	47.060,15	15	
Дуга Пољана	126	2,7989	3.425,86	4.794,32	15	
Дуга Пољана	127	0,1451	815,09	59,14	15	
Дуга Пољана	128	9,6595	3.425,86	16.546,05	15	
Дуга Пољана	129	27,7803	917,16	12.739,49	15	
Дуга Пољана	130	0,3221	2.534,96	408,25	15	
Дуга Пољана	131	0,6562	1.923,45	631,08	15	
Дуга Пољана	132	0,2048	3.425,88	350,81	15	
Дунишиће	133	0,5955	2.032,23	605,09	15	
Жабрен	134	0,6982	1.281,91	447,51	15	
Зајечиће	135	0,6428	1.029,74	330,96	15	
Зајечиће	136	0,6802	815,11	277,22	15	
Зајечиће	137	2,9761	1.131,79	1.684,16	15	
Захумско	138	0,1352	2.197,93	148,58	15	
Камешница	139	1,1945	1.475,50	881,24	15	

Камешница	140	3,0508	577,03	880,20	15	
Камешница	141	0,0918	1.923,42	88,29	15	
Кијевци	142	0,8975	2.078,57	932,76	15	
Кијевци	143	0,7224	1.437,50	519,22	15	
Кијевци	144	0,3505	2.773,75	486,10	15	
Кијевци	145	0,2132	1.281,89	136,65	15	
Кијевци	146	1,3487	1.281,91	864,46	15	
Кијевци	147	0,9691	1.281,91	621,15	15	
Кладница	148	0,4097	2.033,37	416,54	15	
Крајиновић е	149	0,7569	868,48	328,68	15	
Крће	150	0,0160	1.923,75	15,39	15	
Понорац	151	0,1820	1.557,53	141,74	15	
Понорац	152	1,2339	2.182,69	1.346,61	15	
Раждагиња	153	1,8411	621,90	572,49	15	
Раждагиња	154	0,3895	2.110,76	411,07	15	
Раждагиња	155	0,3896	577,03	112,41	15	
Расно	156	3,3324	589,86	982,82	15	
Расно	157	0,3720	1.557,53	289,70	15	
Расно	158	0,2892	1.281,92	185,36	15	
Расно	159	21,6251	815,12	8.813,53	15	
Расно	160	24,1855	1.557,53	18.834,82	15	
Расно	161	1,1235	2.773,76	1.558,16	15	
Расно	162	1,5441	577,03	445,50	15	
Рашковиће	163	34,0074	1.131,79	19.244,62	15	
Сјеница	164	0,4150	2.197,90	456,06	15	
Сјеница	165	0,3158	3.916,12	618,35	15	
Сјеница	166	0,1974	2.472,34	244,02	15	
Сјеница	167	0,6845	1.029,74	352,43	15	
Сјеница	168	0,3817	1.029,76	196,53	15	
Сјеница	169	1,1362	3.425,86	1.946,23	15	
Сјеница	170	7,9993	2.929,53	11.717,11	15	
Сјеница	171	0,7520	1.557,53	585,63	15	
Сјеница	172	3,3892	2.643,41	4.479,52	15	
Сјеница	173	0,5521	1.658,99	457,97	15	
Сјеница	174	0,3894	1.923,45	374,50	15	
Сјеница	175	0,6260	2.197,91	687,94	15	
Сјеница	176	0,1846	2.197,89	202,87	15	
Сјеница	178	0,4152	815,13	169,22	15	
Сјеница	179	0,0531	1.029,76	27,34	15	
Сјеница	180	2,0774	1.029,75	1.069,60	15	
Сјеница	181	0,3863	1.029,74	198,90	15	
Сјеница	182	68,8378	2.472,34	85.095,22	15	
Сјеница	183	0,3013	2.197,91	331,11	15	
Сјеница	184	4,4473	2.472,34	5.497,62	15	
Ступ	185	0,1698	1.281,92	108,83	15	
Ступ	186	6,8472	1.284,05	4.396,06	15	
Ступ	187	0,8666	2.630,93	1.139,98	15	

Ступ	188	5,5358	1.910,43	5.287,88	15	
Ступ	189	0,9548	1.281,91	611,98	15	
Ступ	190	0,5448	1.281,90	349,19	15	
Ступ	191	0,2384	815,10	97,16	15	
Сугубине	192	0,9498	1.281,91	608,78	15	
Сугубине	193	5,7601	1.557,53	4.485,76	15	
Сугубине	194	0,9252	1.923,45	889,79	15	
Тузиње	195	1,1535	1.161,79	670,06	15	
Тузиње	196	0,9097	2.193,25	997,60	15	
Тузиње	197	5,2957	1.281,91	3.394,31	15	
Тузиње	198	3,9469	1.923,45	3.795,83	15	
Тузиње	199	50,3083	1.131,79	28.469,22	15	
Тузиње	200	0,5907	2.284,70	674,78	15	
Тузиње	201	8,2652	1.029,75	4.255,54	15	
Угао	202	4,7936	3.425,86	8.211,10	15	
Угао	203	26,9666	2.900,36	39.106,46	15	
Угао	204	1,4711	2.300,11	1.691,85	15	
Угао	205	3,5174	523,06	919,91	15	2. зона
Угао	206	4,2990	221,10	475,24	15	2. зона
Угао	207	0,3086	577,03	89,03	15	2. зона
Угао	209	1,6776	1.557,53	1.306,46	15	
Угао	210	2,0697	1.557,53	1.611,81	15	
Угао	211	1,3794	3.425,86	2.362,82	15	
Угао	212	0,0365	1.557,53	28,42	15	
Угао	214	0,0538	1.923,42	51,74	15	
Угао	215	0,4869	1.923,45	468,26	15	
Угао	216	5,8869	1.557,53	4.584,51	15	
Угао	217	0,2901	1.131,78	164,17	15	
Угао	218	2,0837	1.131,79	1.179,16	15	
Угао	219	1,1996	1.131,79	678,85	15	
Угао	220	0,1207	815,08	49,19	15	
Угао	221	11,8659	917,16	5.441,46	15	
Угао	222	4,0357	1.706,87	3.444,21	15	
Угао	225	1,8570	1.923,45	1.785,92	15	
Угао	226	34,3755	3.382,28	58.133,70	15	
Угао	227	0,0099	467,68	2,31	15	2. зона
Угао	228	0,1415	2.095,48	148,25	15	2. зона
Фијуљ	230	5,0636	2.284,69	5.784,38	15	
Фијуљ	231	2,6038	1.407,31	1.832,17	15	
Фијуљ	232	3,2560	480,25	781,85	15	
Фијуљ	233	0,4401	475,01	104,52	15	
Фијуљ	234	48,8807	1.413,64	34.549,80	15	
Цетановиће	235	3,8768	1.417,26	2.747,21	15	
Цетановиће	236	1,0670	475,00	253,41	15	
Цетановиће	237	2,4248	815,12	988,25	15	
Цетановиће	238	6,3563	815,12	2.590,57	15	
Цетановиће	239	5,9569	577,03	1.718,66	15	
Цетановиће	240	3,1095	1.557,53	2.421,57	15	

Чедово	241	0,0726	4.405,23	159,91	15	
Шаре	242	28,5448	573,49	8.185,06	15	3. зона
Шаре	243	2,2303	458,57	511,37	15	3. зона
Шаре	244	0,5406	458,56	123,95	15	3. зона
Штаваљ	245	0,4560	815,11	185,85	15	
Штаваљ	246	0,2689	1.923,47	258,61	15	
Штаваљ	247	0,1250	475,04	29,69	15	
Шушуре	248	1,6938	713,08	603,91	15	
Шушуре	249	0,5863	1.029,75	301,87	15	
Шушуре	250	0,5828	917,16	267,26	15	
Шушуре	251	1,3162	1.029,75	677,68	15	
Укупно		1.897,1422				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СЈЕНИЦА, у канцеларији бр 15 сваког радног дана од 08:00 до 14:30 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Багачиће	19.06.2023	10:00
Баре	19.06.2023	10:00
Бољаре	19.06.2023	10:00
Брњица	19.06.2023	10:00
Буђево	19.06.2023	10:00
Чедово	19.06.2023	10:00
Цетановиће	19.06.2023	10:00
Долиће	19.06.2023	10:00
Доње Горачиће	19.06.2023	10:00
Доње Лопиже	19.06.2023	10:00
Драгојловиће	19.06.2023	10:00
Дражевиће	19.06.2023	10:00
Дуга Пољана	19.06.2023	10:00
Дунишиће	19.06.2023	10:00
Фијуљ	19.06.2023	10:00

Горње Лопиже	19.06.2023	10:00
Гошево	19.06.2023	10:00
Камешница	19.06.2023	10:00
Кијевци	19.06.2023	10:00
Кладница	19.06.2023	10:00
Крајиновиће	19.06.2023	10:00
Крће	19.06.2023	10:00
Понорац	19.06.2023	10:00
Рашковиће	19.06.2023	10:00
Расно	19.06.2023	10:00
Раждагиња	19.06.2023	10:00
Шаре	19.06.2023	10:00
Сјеница	19.06.2023	10:00
Штаваљ	19.06.2023	10:00
Ступ	19.06.2023	10:00
Сугубине	19.06.2023	10:00
Шушуре	19.06.2023	10:00
Тузиње	19.06.2023	10:00
Угао	19.06.2023	10:00
Вапа	19.06.2023	10:00
Вишњева	19.06.2023	10:00
Врсјенице	19.06.2023	10:00
Жабрен	19.06.2023	10:00
Захумско	19.06.2023	10:00
Зајечиће	19.06.2023	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.
6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.
7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.
8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине СЈЕНИЦА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.
9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.
10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.
11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и

других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СЈЕНИЦА број: 840-1143804-91, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:30 сати, дана 21.06.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Багачиће	29.06.2023	11:00
Баре	29.06.2023	11:00
Бољаре	29.06.2023	11:00
Брњица	29.06.2023	11:00
Буђево	29.06.2023	11:00
Чедово	29.06.2023	11:00
Цетановиће	29.06.2023	11:00
Долиће	29.06.2023	11:00
Доње Горачиће	29.06.2023	11:00
Доње Лопиже	29.06.2023	11:00
Драгојловиће	29.06.2023	11:00
Дражевиће	29.06.2023	11:00
Дуга Пољана	29.06.2023	11:00
Дунишиће	29.06.2023	11:00
Фијуљ	29.06.2023	11:00

Горње Лопиже	29.06.2023	11:00
Гошево	29.06.2023	11:00
Камешница	29.06.2023	11:00
Кијевци	29.06.2023	11:00
Кладница	29.06.2023	11:00
Крајиновиће	29.06.2023	11:00
Крће	29.06.2023	11:00
Понорац	29.06.2023	11:00
Рашковиће	29.06.2023	11:00
Расно	29.06.2023	11:00
Раждагиња	29.06.2023	11:00
Шаре	29.06.2023	11:00
Сјеница	29.06.2023	11:00
Штаваљ	29.06.2023	11:00
Ступ	29.06.2023	11:00
Сугубине	29.06.2023	11:00
Шушуре	29.06.2023	11:00
Тузиње	29.06.2023	11:00
Угао	29.06.2023	11:00
Вапа	29.06.2023	11:00
Вишњева	29.06.2023	11:00
Врсјенице	29.06.2023	11:00
Жабрен	29.06.2023	11:00
Захумско	29.06.2023	11:00
Зајечиће	29.06.2023	11:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије

на дан уплате.

VI

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине СЈЕНИЦА, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине СЈЕНИЦА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СЈЕНИЦА
Председник општине

Број: 02-320-138/23
Дана: 09.06.2023. године

Председник општине



Председник: Муниб Мујагић