

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине СЈЕНИЦА» број сл. лист 11/22), Председник општине СЈЕНИЦА је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ СЈЕНИЦА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СЈЕНИЦА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини СЈЕНИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Багачиће	1	1,7270	1.623,03	1.401,49	15	
Багачиће	2	4,8459	2.063,97	5.000,90	15	
Багачиће	3	0,1976	3.246,05	320,71	15	
Багачиће	4	0,4430	601,94	133,33	15	
Багачиће	5	7,2413	1.720,10	6.227,88	15	
Багачиће	6	0,1532	2.163,45	165,72	15	
Багачиће	7	0,5008	486,90	121,92	15	
Багачиће	8	0,2990	1.623,04	242,64	15	
Багачиће	9	0,0350	401,43	7,02	15	
Багачиће	10	1,9407	869,48	843,70	15	
Багачиће	11	0,2039	3.246,05	330,94	15	
Багачиће	12	0,2739	2.627,16	359,79	15	
Багачиће	13	0,8267	3.246,06	1.341,76	15	
Багачиће	14	0,3372	1.623,04	273,64	15	
Багачиће	15	0,4600	1.623,02	373,30	15	
Багачиће	16	1,3988	1.623,03	1.135,15	15	
Багачиће	17	0,2016	1.623,02	163,60	15	
Багачиће	18	1,3030	955,09	622,24	15	

Багачиће	19	0,2099	486,90	51,10	15	
Багачиће	20	0,0902	869,51	39,21	15	
Багачиће	21	2,5634	955,09	1.224,14	15	
Багачиће	22	4,3220	1.623,03	3.507,37	15	
Багачиће	23	15,0887	2.069,00	15.609,25	15	
Багачиће	24	10,9629	1.974,73	10.824,36	15	
Багачиће	25	0,0481	955,09	22,97	15	
Багачиће	26	0,1246	955,06	59,50	15	
Багачиће	27	0,9514	1.768,95	841,49	15	
Багачиће	28	4,6328	955,09	2.212,37	15	
Багачиће	29	0,5325	1.541,95	410,54	15	
Баре	30	0,5248	1.142,19	299,71	15	
Баре	31	0,0793	687,52	27,26	15	
Бољаре	36	2,6462	601,94	796,43	15	
Брњица	37	1,1530	2.592,86	1.494,78	15	
Брњица	39	31,9316	2.100,15	33.530,52	15	
Брњица	40	2,4149	1.114,09	1.345,21	15	
Брњица	41	0,4119	1.081,72	222,78	15	
Брњица	42	11,2981	1.081,72	6.110,69	15	
Брњица	43	0,1520	1.081,71	82,21	15	
Брњица	45	0,5346	1.081,72	289,14	15	
Брњица	46	0,3315	869,47	144,12	15	
Брњица	49	1,1209	1.081,72	606,25	15	
Брњица	50	15,6809	870,19	6.822,71	15	
Брњица	51	2,0498	1.022,26	1.047,72	15	
Брњица	52	10,5108	687,55	3.613,35	15	
Брњица	53	0,6148	1.081,72	332,52	15	
Брњица	54	0,2864	687,53	98,46	15	
Брњица	55	0,6235	2.627,15	819,02	15	
Брњица	56	0,4429	2.627,16	581,78	15	
Брњица	57	0,8661	3.363,85	1.456,72	15	
Брњица	58	1,0106	3.246,06	1.640,23	15	
Брњица	59	0,4713	3.246,06	764,93	15	
Брњица	60	0,1495	1.081,74	80,86	15	
Брњица	61	0,0601	1.622,96	48,77	15	
Брњица	62	0,3812	2.163,43	412,35	15	
Брњица	63	2,2960	2.225,72	2.555,12	15	
Брњица	64	2,3823	1.348,98	1.606,83	15	
Брњица	66	0,5246	2.627,16	689,10	15	
Брњица	67	1,6043	2.347,16	1.882,77	15	
Брњица	68	1,5565	2.627,16	2.044,59	15	
Брњица	69	1,9127	2.920,77	2.793,28	15	
Брњица	71	0,2246	3.246,08	364,53	15	
Брњица	72	0,1657	3.709,78	307,36	15	
Брњица	73	0,3661	2.627,15	480,90	15	
Брњица	74	0,3236	1.854,88	300,12	15	
Брњица	75	0,4720	1.081,72	255,29	15	
Брњица	76	0,2353	1.081,73	127,26	15	

Брњица	77	0,8003	1.081,72	432,85	15	
Брњица	78	0,1697	1.081,73	91,78	15	
Брњица	79	7,4346	774,06	2.877,41	15	
Брњица	80	4,5300	869,48	1.969,37	15	
Брњица	81	0,2262	774,05	87,55	15	
Брњица	82	7,0265	774,06	2.719,47	15	
Брњица	83	0,1549	869,46	67,34	15	
Брњица	84	12,3292	869,48	5.360,00	15	
Буђево	85	1,7983	2.353,44	2.116,09	15	
Буђево	86	5,1209	601,94	1.541,24	15	
Буђево	87	4,3834	1.001,17	2.194,26	15	
Буђево	88	18,3638	1.313,58	12.061,16	15	
Буђево	89	0,9813	1.313,58	644,51	15	
Буђево	90	53,2727	695,99	18.538,64	15	
Буђево	91	5,6266	1.313,58	3.695,49	15	
Буђево	92	19,9991	601,94	6.019,13	15	
Буђево	93	3,8419	2.364,03	4.541,19	15	
Буђево	94	68,5468	869,48	29.800,04	15	
Буђево	95	7,7041	1.284,99	4.949,86	15	
Буђево	96	0,8724	1.313,58	572,98	15	
Буђево	97	0,5781	2.163,43	625,34	15	
Буђево	98	0,2910	2.163,44	314,78	15	
Буђево	99	0,2161	1.313,56	141,93	15	
Буђево	100	0,0203	1.313,79	13,33	15	
Буђево	101	1,6383	1.081,72	886,09	15	
Буђево	102	1,2249	601,94	368,66	15	
Буђево	103	1,0255	486,90	249,66	15	
Буђево	104	32,9882	687,55	11.340,52	15	
Буђево	105	118,1692	686,48	40.560,29	15	
Вапа	106	2,8272	1.280,72	1.810,43	15	
Вапа	108	0,4763	601,93	143,35	15	
Вапа	109	0,5524	2.627,15	725,62	15	
Вапа	110	0,1836	1.623,04	148,99	15	
Вапа	111	0,4169	401,30	83,65	15	
Вапа	112	0,5405	774,06	209,19	15	
Вапа	113	0,7582	486,90	184,58	15	
Вишњева	114	2,9351	716,88	1.052,06	15	
Вишњева	115	0,3983	1.081,72	215,42	15	
Врсјенице	116	0,9568	774,06	370,31	15	
Врсјенице	117	0,0559	2.163,51	60,47	15	
Врсјенице	118	0,2903	601,93	87,37	15	
Врсјенице	119	3,0530	687,55	1.049,55	15	
Горње Лопиже	120	6,6756	1.108,50	3.699,96	15	
Гошево	121	222,9217	1.102,78	122.916,54	15	
Гошево	122	4,1129	746,15	1.534,42	15	
Гошево	123	3,4709	607,11	1.053,60	15	
Гошево	124	6,4766	545,82	1.767,53	15	

Гошево	125	103,4939	698,48	36.144,04	15	
Гошево	126	3,3124	551,71	913,74	15	
Гошево	127	147,0767	774,06	56.923,10	15	
Гошево	128	2,9552	687,55	1.015,92	15	
Гошево	129	27,6212	655,26	9.049,52	15	
Гошево	130	42,9466	601,94	12.925,64	15	
Гошево	131	3,7392	687,55	1.285,44	15	
Гошево	132	0,1953	687,56	67,14	15	
Гошево	133	0,0548	687,59	18,84	15	
Гошево	134	0,1343	687,57	46,17	15	
Гошево	135	0,8421	401,29	168,96	15	
Гошево	136	8,3514	687,55	2.871,00	15	
Гошево	137	0,2345	687,55	80,62	15	
Гошево	138	18,0928	486,90	4.404,69	15	
Гошево	139	0,2192	601,96	65,97	15	
Гошево	140	0,6684	583,05	194,85	15	
Гошево	141	0,1099	687,53	37,78	15	
Гошево	142	0,5298	687,54	182,13	15	
Гошево	143	0,8615	546,18	235,27	15	
Гошево	144	3,4572	601,94	1.040,51	15	
Долиће	145	39,5842	694,49	13.745,40	15	
Долиће	146	152,5366	765,83	58.408,22	15	
Долиће	147	0,6777	1.313,58	445,11	15	
Долиће	148	25,7554	955,09	12.299,36	15	
Долиће	149	11,0759	653,88	3.621,15	15	
Доње Горачиће	150	2,1940	2.085,68	2.287,99	15	
Доње Горачиће	151	1,3508	486,90	328,85	15	
Доње Горачиће	152	0,8044	1.578,22	634,76	15	
Доње Горачиће	153	0,0540	687,59	18,56	15	
Доње Горачиће	154	0,6194	687,55	212,93	15	
Доње Горачиће	155	0,1123	486,91	27,34	15	
Доње Горачиће	156	0,0245	486,94	5,96	15	
Доње Горачиће	157	0,3508	486,89	85,40	15	
Доње Горачиће	158	0,1995	687,57	68,58	15	
Доње Горачиће	159	0,0977	687,51	33,59	15	
Доње Горачиће	160	0,2641	1.416,85	187,09	15	
Доње Горачиће	161	0,7926	1.789,23	709,07	15	
Доње Горачиће	162	0,0639	1.930,36	61,67	15	

Доње Лопиже	163	19,3670	687,55	6.657,89	15	
Драгојлови ће	164	3,6582	2.277,99	4.166,68	15	
Драгојлови ће	165	5,0173	3.246,06	8.143,23	15	
Драгојлови ће	166	1,0450	3.246,06	1.696,07	15	
Драгојлови ће	167	0,8401	2.627,16	1.103,54	15	
Дражевиће	168	4,6218	2.375,62	5.489,82	15	
Дражевиће	169	0,1186	3.246,04	192,49	15	
Дражевиће	170	3,4512	3.107,96	5.363,09	15	
Дражевиће	171	2,6141	3.246,06	4.242,76	15	
Дражевиће	172	0,6076	2.627,16	798,13	15	
Дражевиће	173	1,7987	687,55	618,35	15	
Дражевиће	174	0,4790	774,05	185,39	15	
Дуга Пољана	175	7,8969	1.342,34	5.300,18	15	
Дуга Пољана	176	1,4520	774,06	561,97	15	
Дуга Пољана	177	0,8928	1.854,89	828,02	15	
Дуга Пољана	178	0,2397	1.313,60	157,43	15	
Дуга Пољана	179	17,5060	774,06	6.775,35	15	
Дуга Пољана	180	3,7257	774,06	1.441,96	15	
Дуга Пољана	181	1,3875	1.854,89	1.286,83	15	
Дуга Пољана	182	26,1027	3.416,23	44.586,45	15	
Дуга Пољана	183	2,7989	3.246,06	4.542,70	15	
Дуга Пољана	184	0,1451	687,53	49,88	15	
Дуга Пољана	185	9,6595	3.246,06	15.677,66	15	
Дуга Пољана	186	27,7803	774,06	10.751,81	15	
Дуга Пољана	187	0,3221	2.283,64	367,78	15	
Дуга Пољана	188	0,6562	1.623,03	532,52	15	
Дуга Пољана	189	0,2048	3.246,04	332,40	15	
Дунишиће	190	0,5955	1.858,98	553,51	15	
Жабрен	191	0,6982	1.081,72	377,63	15	
Зајечиће	192	0,6428	869,48	279,45	15	
Зајечиће	193	0,6802	687,55	233,84	15	
Зајечиће	194	2,9761	955,09	1.421,22	15	
Захумско	195	0,1352	1.854,88	125,39	15	

Камешница	196	1,1945	1.318,72	787,61	15	
Камешница	197	3,0508	486,90	742,72	15	
Камешница	198	0,0215	4.173,49	44,87	15	
Камешница	199	0,0918	1.622,98	74,50	15	
Кијевци	200	0,8975	1.876,33	842,00	15	
Кијевци	201	0,7224	1.212,61	437,99	15	
Кијевци	202	0,3505	2.627,16	460,41	15	
Кијевци	203	0,2132	1.081,71	115,31	15	
Кијевци	204	1,3487	1.081,72	729,46	15	
Кијевци	205	0,9691	1.081,71	524,15	15	
Кладница	206	0,4097	1.869,71	383,01	15	
Крајиновић е	207	0,7569	732,54	277,23	15	
Крће	208	0,0160	1.623,13	12,98	15	
Понорац	209	0,1820	1.313,57	119,54	15	
Понорац	210	1,2339	2.063,30	1.272,95	15	
Раждагиња	211	1,8411	524,84	483,14	15	
Раждагиња	212	0,3895	1.781,23	346,90	15	
Раждагиња	213	0,3896	486,91	94,85	15	
Расно	214	3,3324	497,75	829,35	15	
Расно	215	0,3720	1.313,58	244,33	15	
Расно	216	0,2892	1.081,71	156,42	15	
Расно	217	21,6251	687,55	7.434,17	15	
Расно	218	24,1855	1.313,58	15.884,79	15	
Расно	219	1,1235	2.627,16	1.475,81	15	
Расно	220	1,5441	486,90	375,91	15	
Рашковиће	221	34,0074	955,09	16.240,06	15	
Сјеница	222	0,4150	1.854,89	384,89	15	
Сјеница	223	4,3124	955,09	2.059,37	15	
Сјеница	224	0,3158	3.709,78	585,77	15	
Сјеница	225	0,1974	2.086,73	205,96	15	
Сјеница	226	3,7628	2.469,27	4.645,68	15	
Сјеница	227	0,6845	869,48	297,58	15	
Сјеница	228	0,3817	869,48	165,94	15	
Сјеница	229	1,1362	3.246,06	1.844,09	15	
Сјеница	230	2,8321	955,09	1.352,46	15	
Сјеница	231	7,9993	2.709,89	10.838,59	15	
Сјеница	232	2,1826	1.623,03	1.771,21	15	
Сјеница	233	1,4063	1.909,07	1.342,36	15	
Сјеница	234	0,7520	1.313,58	493,91	15	
Сјеница	235	3,3892	2.275,05	3.855,29	15	
Сјеница	236	4,1479	3.545,70	7.353,59	15	
Сјеница	237	0,5521	1.399,38	386,30	15	
Сјеница	238	0,1018	2.576,33	131,14	15	
Сјеница	239	0,8933	3.709,78	1.656,97	15	
Сјеница	240	3,0623	3.246,06	4.970,20	15	
Сјеница	241	0,3894	1.623,04	316,00	15	
Сјеница	242	0,6260	1.854,89	580,58	15	

Сјеница	243	0,1846	1.854,88	171,21	15	
Сјеница	244	23,7225	2.979,68	35.342,70	15	
Сјеница	245	0,4152	687,55	142,74	15	
Сјеница	246	0,0531	869,49	23,08	15	
Сјеница	247	2,0774	869,48	903,13	15	
Сјеница	248	0,3863	869,48	167,94	15	
Сјеница	249	68,8378	2.086,75	71.823,64	15	
Ступ	251	0,1698	1.081,74	91,84	15	
Ступ	252	6,8472	1.152,94	3.947,22	15	
Ступ	253	0,8666	2.462,75	1.067,11	15	
Ступ	254	5,5358	1.743,14	4.824,83	15	
Ступ	255	0,9548	1.081,72	516,41	15	
Ступ	256	0,5448	1.081,72	294,66	15	
Ступ	257	0,2384	687,54	81,96	15	
Сугубине	258	0,9498	1.081,72	513,71	15	
Сугубине	259	5,7601	1.313,58	3.783,18	15	
Сугубине	260	0,9252	1.623,03	750,81	15	
Тузиње	261	1,1535	980,62	565,57	15	
Тузиње	262	0,9097	2.000,19	909,79	15	
Тузиње	263	5,2957	1.081,72	2.864,23	15	
Тузиње	264	3,9469	1.623,03	3.202,97	15	
Тузиње	265	50,3083	955,09	24.024,48	15	
Тузиње	266	0,5907	2.163,43	638,97	15	
Тузиње	267	8,2652	869,48	3.593,21	15	
Угао	268	4,7936	3.246,06	7.780,16	15	
Угао	269	26,9666	2.678,37	36.113,31	15	
Угао	270	1,4711	2.081,66	1.531,16	15	
Угао	271	3,5174	454,17	798,75	15	2. зона
Угао	272	4,2990	186,61	401,12	15	2. зона
Угао	273	0,3086	486,84	75,12	15	2. зона
Угао	274	46,1096	2.116,95	48.805,87	15	
Угао	275	1,6776	1.313,58	1.101,83	15	
Угао	276	2,0697	1.313,58	1.359,36	15	
Угао	277	1,3794	3.246,06	2.238,81	15	
Угао	278	0,0365	1.313,70	23,97	15	
Угао	280	0,0538	1.623,05	43,66	15	
Угао	281	0,4869	1.623,02	395,13	15	
Угао	282	5,8869	1.313,58	3.866,46	15	
Угао	283	0,2901	955,08	138,54	15	
Угао	284	2,0837	955,09	995,06	15	
Угао	285	1,1996	955,09	572,86	15	
Угао	286	0,1207	687,57	41,49	15	
Угао	287	11,8659	774,06	4.592,46	15	
Угао	288	4,0357	1.441,71	2.909,16	15	
Угао	290	43,6153	3.246,06	70.788,94	15	
Угао	293	1,8570	1.623,03	1.506,98	15	
Угао	294	34,3755	3.201,64	55.029,04	15	
Угао	295	0,0099	393,94	1,95	15	2. зона

Угао	296	0,1415	1.985,44	140,47	15	2. зона
Фијуљ	297	5,0636	2.163,44	5.477,40	15	
Фијуљ	298	2,6038	1.186,98	1.545,33	15	
Фијуљ	299	3,2560	405,72	660,50	15	
Фијуљ	300	0,4401	401,30	88,30	15	
Фијуљ	301	48,8807	1.226,58	29.978,02	15	
Царичина	304	1,3716	486,90	333,92	15	
Царичина	305	18,8069	486,53	4.575,08	15	
Цетановиће	306	3,8768	1.195,30	2.316,96	15	
Цетановиће	307	1,0670	401,29	214,09	15	
Цетановиће	308	2,4248	687,55	833,59	15	
Цетановиће	309	6,3563	687,55	2.185,14	15	
Цетановиће	310	5,9569	486,90	1.450,21	15	
Цетановиће	311	3,1095	1.313,58	2.042,29	15	
Чедово	312	8,7941	1.809,89	7.958,19	15	
Чедово	313	0,0726	4.173,55	151,50	15	
Чедово	314	3,4778	826,60	1.437,37	15	
Шаре	315	28,5448	483,68	6.903,26	15	3. зона
Шаре	316	2,2303	386,63	431,16	15	3. зона
Шаре	317	0,5406	386,64	104,51	15	3. зона
Штаваљ	318	0,3975	3.709,79	737,32	15	
Штаваљ	319	0,4560	687,54	156,76	15	
Штаваљ	320	7,9751	1.623,03	6.471,91	15	
Штаваљ	321	0,2689	1.623,02	218,22	15	
Штаваљ	322	0,1250	401,28	25,08	15	
Штаваљ	323	0,3849	3.246,06	624,70	15	
Шушуре	324	1,6938	601,94	509,78	15	
Шушуре	325	0,3705	1.081,73	200,39	15	
Шушуре	326	0,5863	869,49	254,89	15	
Шушуре	327	0,5828	774,06	225,56	15	
Укупно		2.235,1370				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини СЈЕНИЦА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2020. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Фијуљ	2020-317	3,2349	1.623,03	2.625,17	15	
Укупно		3,2349				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СЈЕНИЦА, у канцеларији бр 15 сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа аида.угљанин, тел. 062780630.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Багачиће	07.03.2023	10:00
Баре	07.03.2023	10:00
Бољаре	07.03.2023	10:00
Брњица	07.03.2023	10:00
Буђево	07.03.2023	10:00
Царичина	07.03.2023	10:00
Чедово	07.03.2023	10:00
Цетановиће	07.03.2023	10:00
Долиће	07.03.2023	10:00
Доње Горачиће	07.03.2023	10:00
Доње Лопиже	07.03.2023	10:00
Драгојловиће	07.03.2023	10:00
Дражевиће	07.03.2023	10:00
Дуга Пољана	07.03.2023	10:00
Дунишиће	07.03.2023	10:00
Фијуљ	07.03.2023	10:00
Горње Лопиже	07.03.2023	10:00
Гошево	07.03.2023	10:00
Камешница	07.03.2023	10:00
Кијевци	07.03.2023	10:00
Кладница	07.03.2023	10:00
Крајиновиће	07.03.2023	10:00
Крће	07.03.2023	10:00
Понорац	07.03.2023	10:00
Рашковиће	07.03.2023	10:00
Расно	07.03.2023	10:00
Раждагиња	07.03.2023	10:00
Шаре	07.03.2023	10:00
Сјеница	07.03.2023	10:00
Штаваљ	07.03.2023	10:00
Ступ	07.03.2023	10:00
Сугубине	07.03.2023	10:00
Шушуре	07.03.2023	10:00

Тузиње	07.03.2023	10:00
Угао	07.03.2023	10:00
Вапа	07.03.2023	10:00
Вишњева	07.03.2023	10:00
Врсјенице	07.03.2023	10:00
Жабрен	07.03.2023	10:00
Захумско	07.03.2023	10:00
Зајечиће	07.03.2023	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине СЈЕНИЦА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о

коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СЈЕНИЦА број: 840-1143804-91, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у

истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1.

Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 08.03.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Багачиће	16.03.2023	12:00
Баре	16.03.2023	12:00
Бољаре	16.03.2023	12:00
Брњица	16.03.2023	12:00
Буђево	16.03.2023	12:00
Царичина	16.03.2023	12:00
Чедово	16.03.2023	12:00
Цетановиће	16.03.2023	12:00
Долиће	16.03.2023	12:00
Доње Горачиће	16.03.2023	12:00

Доње Лопиже	16.03.2023	12:00
Драгојловиће	16.03.2023	12:00
Дражевиће	16.03.2023	12:00
Дуга Пољана	16.03.2023	12:00
Дунишиће	16.03.2023	12:00
Фијуљ	16.03.2023	12:00
Горње Лопиже	16.03.2023	12:00
Гошево	16.03.2023	12:00
Камешница	16.03.2023	12:00
Кијевци	16.03.2023	12:00
Кладница	16.03.2023	12:00
Крајиновиће	16.03.2023	12:00
Крће	16.03.2023	12:00
Понорац	16.03.2023	12:00
Рашковиће	16.03.2023	12:00
Расно	16.03.2023	12:00
Раждагиња	16.03.2023	12:00
Шаре	16.03.2023	12:00
Сјеница	16.03.2023	12:00
Штаваљ	16.03.2023	12:00
Ступ	16.03.2023	12:00
Сугубине	16.03.2023	12:00
Шушуре	16.03.2023	12:00
Тузиње	16.03.2023	12:00
Угао	16.03.2023	12:00
Вапа	16.03.2023	12:00
Вишњева	16.03.2023	12:00
Врсјенице	16.03.2023	12:00
Жабрен	16.03.2023	12:00
Захумско	16.03.2023	12:00
Зајечиће	16.03.2023	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине СЈЕНИЦА.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине СЈЕНИЦА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СЈЕНИЦА
Председник општине

Број: 02-320-29
Дана: 01.03.2023. године

Председник општине



Председник: Муниб Мујагић