

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана члан 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине СЈЕНИЦА» број сл. лист 8), Председник општине СЈЕНИЦА је дана 12.06.2023 године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ СЈЕНИЦА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ СЈЕНИЦА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини СЈЕНИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Багачиће	1	0,0350	379,71	6,65	15	
Баре	2	0,5248	1.048,32	275,08	15	
Баре	3	0,0793	651,58	25,84	15	
Бољаре	4	2,6462	570,06	754,25	15	
Брњица	5	1,1530	2.190,22	1.262,66	15	
Брњица	6	31,9316	1.778,87	28.401,01	15	
Брњица	7	0,4119	1.024,79	211,06	15	
Брњица	8	0,1520	1.024,80	77,88	15	
Брњица	9	0,5346	1.024,78	273,93	15	
Брњица	10	0,3315	823,20	136,45	15	
Брњица	11	1,1209	1.024,79	574,34	15	
Брњица	12	2,0498	968,50	992,62	15	
Брњица	13	0,6148	1.024,79	315,02	15	
Брњица	14	0,2864	651,64	93,31	15	
Брњица	15	0,6235	2.217,42	691,28	15	
Брњица	16	0,4429	2.217,43	491,05	15	
Брњица	17	0,8661	2.838,28	1.229,12	15	
Брњица	18	1,0106	2.738,73	1.383,88	15	

Брњица	19	0,4713	2.738,72	645,38	15	
Брњица	20	0,1495	1.024,82	76,60	15	
Брњица	21	0,0601	1.537,60	46,21	15	
Брњица	22	0,3812	1.826,44	348,12	15	
Брњица	23	2,2960	1.888,03	2.167,46	15	
Брњица	24	2,3823	1.193,67	1.421,84	15	
Брњица	25	0,5246	2.217,42	581,63	15	
Брњица	26	1,6043	1.981,34	1.589,33	15	
Брњица	27	1,5565	2.217,42	1.725,71	15	
Брњица	28	1,9127	2.464,74	2.357,15	15	
Брњица	29	0,2246	2.738,74	307,56	15	
Брњица	30	0,1657	3.130,66	259,37	15	
Брњица	31	0,3661	2.217,43	405,90	15	
Брњица	32	0,3236	1.757,05	284,29	15	
Брњица	33	0,4720	1.024,79	241,85	15	
Брњица	34	0,2353	1.024,78	120,57	15	
Брњица	35	0,8003	1.024,79	410,07	15	
Брњица	36	0,1697	1.024,81	86,95	15	
Брњица	37	7,4346	733,20	2.725,52	15	
Брњица	38	0,2262	733,20	82,92	15	
Брњица	39	0,1549	823,24	63,76	15	
Брњица	40	0,4782	1.024,78	245,03	15	
Буђево	41	1,7983	1.986,55	1.786,20	15	
Буђево	42	5,1209	570,06	1.459,61	15	
Буђево	43	18,3638	1.245,13	11.432,66	15	
Буђево	44	0,9813	1.245,13	610,92	15	
Буђево	45	53,2727	659,42	17.564,58	15	
Буђево	46	19,9991	570,06	5.700,34	15	
Буђево	47	3,8419	1.995,57	3.833,38	15	
Буђево	48	68,5468	823,21	28.214,21	15	
Буђево	49	7,7041	1.217,97	4.691,69	15	
Буђево	50	0,8724	1.245,13	543,13	15	
Буђево	51	0,5781	1.826,43	527,93	15	
Буђево	52	0,2910	1.826,43	265,75	15	
Буђево	53	0,2161	1.245,12	134,54	15	
Буђево	54	0,0203	1.245,32	12,64	15	
Буђево	55	1,6383	1.024,79	839,46	15	
Буђево	56	1,2249	570,06	349,13	15	
Буђево	57	1,0255	461,29	236,53	15	
Буђево	58	32,9882	651,63	10.748,05	15	
Буђево	59	118,1692	650,55	38.437,39	15	
Вапа	60	0,4763	570,06	135,76	15	
Вапа	61	0,1836	1.537,64	141,16	15	
Вапа	62	0,4169	379,73	79,15	15	
Вапа	63	0,7582	461,29	174,88	15	
Вишњева	64	2,9351	679,29	996,88	15	
Вишњева	65	0,3983	1.024,78	204,09	15	
Врсјенице	66	0,0559	1.826,48	51,05	15	

Врсјенице	67	0,2903	570,07	82,74	15	
Врсјенице	68	3,0530	651,63	994,71	15	
Горње Лопиже	69	6,6756	1.035,22	3.455,35	15	
Гошево	70	222,9217	994,35	110.831,31	15	
Гошево	71	4,1129	688,76	1.416,40	15	
Гошево	72	3,4709	574,98	997,86	15	
Гошево	73	6,4766	517,00	1.674,20	15	
Гошево	74	103,4939	661,68	34.239,94	15	
Гошево	75	3,3124	522,57	865,48	15	
Гошево	76	147,0767	733,20	53.918,32	15	
Гошево	77	2,9552	651,63	962,85	15	
Гошево	78	27,6212	620,86	8.574,49	15	
Гошево	79	42,9466	570,06	12.241,07	15	
Гошево	80	3,7392	651,63	1.218,29	15	
Гошево	81	0,1953	651,61	63,63	15	
Гошево	82	0,0548	651,64	17,85	15	
Гошево	83	0,1343	651,60	43,76	15	
Гошево	84	0,8421	379,72	159,88	15	
Гошево	85	8,3514	651,63	2.721,01	15	
Гошево	86	0,2345	651,64	76,40	15	
Гошево	87	18,0928	461,29	4.173,01	15	
Гошево	88	0,2192	570,07	62,48	15	
Гошево	89	0,6684	552,20	184,54	15	
Гошево	90	0,1099	651,59	35,81	15	
Гошево	91	0,5298	651,62	172,62	15	
Гошево	92	0,8615	517,33	222,84	15	
Гошево	93	3,4572	570,06	985,41	15	
Долиће	94	39,5842	658,17	13.026,65	15	
Долиће	95	152,5366	725,40	55.324,66	15	
Долиће	96	0,6777	1.245,12	421,91	15	
Долиће	97	25,7554	904,78	11.651,49	15	
Долиће	98	11,0759	619,55	3.431,03	15	
Доње Горачиће	99	2,1940	1.816,63	1.992,84	15	
Доње Горачиће	100	1,3508	461,29	311,56	15	
Доње Горачиће	101	0,8044	1.430,27	575,25	15	
Доње Горачиће	102	0,0540	651,67	17,59	15	
Доње Горачиће	103	0,6194	651,63	201,81	15	
Доње Горачиће	104	0,1123	461,26	25,90	15	
Доње Горачиће	105	0,3508	461,29	80,91	15	
Доње Горачиће	106	0,1995	651,63	65,00	15	

Доње Горачиће	107	0,0977	651,59	31,83	15	
Доње Горачиће	108	0,2641	1.232,15	162,70	15	
Доње Горачиће	109	0,7926	1.597,20	632,97	15	
Доње Горачиће	110	0,0639	1.701,56	54,37	15	
Доње Лопиже	111	19,3670	651,63	6.310,06	15	
Драгојловиће	112	3,6582	2.041,84	3.734,73	15	
Дражевиће	113	4,6218	2.094,59	4.840,39	15	
Дражевиће	114	0,1186	2.738,70	162,41	15	
Дражевиће	115	3,4512	2.641,28	4.557,79	15	
Дражевиће	116	2,6141	2.738,73	3.579,66	15	
Дражевиће	117	0,6076	2.217,41	673,65	15	
Дражевиће	118	0,4790	733,19	175,60	15	
Дуга Пољана	119	7,8969	1.271,70	5.021,23	15	
Дуга Пољана	120	1,4520	733,20	532,30	15	
Дуга Пољана	121	0,8928	1.757,06	784,35	15	
Дуга Пољана	122	0,2397	1.245,14	149,23	15	
Дуга Пољана	123	3,7257	733,20	1.365,84	15	
Дуга Пољана	124	1,3875	1.757,06	1.218,96	15	
Дуга Пољана	125	26,1027	2.882,55	37.621,18	15	
Дуга Пољана	126	2,7989	2.738,73	3.832,72	15	
Дуга Пољана	127	0,1451	651,62	47,28	15	
Дуга Пољана	128	9,6595	2.738,73	13.227,38	15	
Дуга Пољана	129	27,7803	733,20	10.184,26	15	
Дуга Пољана	130	0,3221	2.026,51	326,37	15	
Дуга Пољана	131	0,6562	1.537,66	504,51	15	
Дуга Пољана	132	0,2048	2.738,72	280,45	15	
Дунишиће	133	0,5955	1.624,62	483,73	15	
Жабрен	134	0,6982	1.024,79	357,75	15	
Зајечиће	135	0,6428	823,21	264,58	15	
Зајечиће	136	0,6802	651,63	221,62	15	
Зајечиће	137	2,9761	904,78	1.346,36	15	
Захумско	138	0,1352	1.757,03	118,78	15	
Камешница	139	1,1945	1.179,56	704,49	15	

Камешница	140	3,0508	461,29	703,65	15	
Камешница	141	0,0918	1.537,69	70,58	15	
Кијевци	142	0,8975	1.661,67	745,67	15	
Кијевци	143	0,7224	1.149,17	415,08	15	
Кијевци	144	0,3505	2.217,43	388,60	15	
Кијевци	145	0,2132	1.024,81	109,24	15	
Кијевци	146	1,3487	1.024,79	691,07	15	
Кијевци	147	0,9691	1.024,79	496,56	15	
Кладница	148	0,4097	1.625,53	332,99	15	
Крајиновић е	149	0,7569	694,29	262,75	15	
Крће	150	0,0160	1.537,50	12,30	15	
Понорац	151	0,1820	1.245,11	113,31	15	
Понорац	152	1,2339	1.744,90	1.076,52	15	
Раждагиња	153	1,8411	497,16	457,66	15	
Раждагиња	154	0,3895	1.687,39	328,62	15	
Раждагиња	155	0,3896	461,29	89,86	15	
Расно	156	3,3324	471,55	785,69	15	
Расно	157	0,3720	1.245,13	231,59	15	
Расно	158	0,2892	1.024,79	148,18	15	
Расно	159	21,6251	651,63	7.045,78	15	
Расно	160	24,1855	1.245,13	15.057,05	15	
Расно	161	1,1235	2.217,42	1.245,64	15	
Расно	162	1,5441	461,29	356,14	15	
Рашковиће	163	34,0074	904,78	15.384,61	15	
Сјеница	164	0,4150	1.757,06	364,59	15	
Сјеница	165	0,3158	3.130,65	494,33	15	
Сјеница	166	0,1974	1.976,44	195,08	15	
Сјеница	167	0,6845	823,21	281,74	15	
Сјеница	168	0,3817	823,21	157,11	15	
Сјеница	169	1,1362	2.738,73	1.555,87	15	
Сјеница	170	7,9993	2.341,95	9.366,99	15	
Сјеница	171	0,7520	1.245,13	468,17	15	
Сјеница	172	3,3892	2.113,22	3.581,06	15	
Сјеница	173	0,5521	1.326,25	366,11	15	
Сјеница	174	0,3894	1.537,65	299,38	15	
Сјеница	175	0,6260	1.757,06	549,96	15	
Сјеница	176	0,1846	1.757,04	162,18	15	
Сјеница	178	0,4152	651,64	135,28	15	
Сјеница	179	0,0531	823,16	21,86	15	
Сјеница	180	2,0774	823,21	855,07	15	
Сјеница	181	0,3863	823,22	159,00	15	
Сјеница	182	68,8378	1.976,46	68.027,58	15	
Сјеница	183	0,3013	1.757,05	264,70	15	
Сјеница	184	4,4473	1.976,46	4.394,96	15	
Ступ	185	0,1698	1.024,79	87,00	15	
Ступ	186	6,8472	1.026,50	3.514,33	15	
Ступ	187	0,8666	2.103,23	911,33	15	

Ступ	188	5,5358	1.527,25	4.227,28	15	
Ступ	189	0,9548	1.024,79	489,23	15	
Ступ	190	0,5448	1.024,80	279,15	15	
Ступ	191	0,2384	651,64	77,67	15	
Сугубине	192	0,9498	1.024,79	486,67	15	
Сугубине	193	5,7601	1.245,13	3.586,04	15	
Сугубине	194	0,9252	1.537,66	711,32	15	
Тузиње	195	1,1535	928,76	535,66	15	
Тузиње	196	0,9097	1.753,35	797,51	15	
Тузиње	197	5,2957	1.024,79	2.713,49	15	
Тузиње	198	3,9469	1.537,66	3.034,50	15	
Тузиње	199	50,3083	904,78	22.758,97	15	
Тузиње	200	0,5907	1.826,44	539,44	15	
Тузиње	201	8,2652	823,21	3.402,00	15	
Угао	203	26,9666	2.318,63	31.262,81	15	
Угао	204	1,4711	1.838,77	1.352,51	15	
Угао	205	3,5174	418,04	735,21	15	2. зона
Угао	206	4,2990	176,61	379,61	15	2. зона
Угао	207	0,3086	461,31	71,18	15	2. зона
Угао	209	1,6776	1.245,13	1.044,42	15	
Угао	210	2,0697	1.245,13	1.288,52	15	
Угао	211	1,3794	2.738,73	1.888,90	15	
Угао	212	0,0365	1.245,21	22,72	15	
Угао	214	0,0538	1.537,73	41,36	15	
Угао	215	0,4869	1.537,67	374,34	15	
Угао	216	5,8869	1.245,13	3.664,98	15	
Угао	217	0,2901	904,79	131,24	15	
Угао	218	2,0837	904,78	942,65	15	
Угао	219	1,1996	904,78	542,69	15	
Угао	220	0,1207	651,62	39,33	15	
Угао	221	11,8659	733,20	4.350,04	15	
Угао	222	4,0357	1.364,52	2.753,39	15	
Угао	225	1,8570	1.537,66	1.427,72	15	
Угао	226	34,3755	2.703,89	46.473,73	15	
Угао	227	0,0099	373,74	1,85	15	2. зона
Угао	228	0,1415	1.674,98	118,51	15	2. зона
Фијуљ	230	5,0636	1.826,44	4.624,18	15	
Фијуљ	231	2,6038	1.125,04	1.464,69	15	
Фијуљ	232	3,2560	383,92	625,02	15	
Фијуљ	233	0,4401	379,71	83,56	15	
Фијуљ	234	48,8807	1.130,10	27.619,96	15	
Цетановиће	235	3,8768	1.132,99	2.196,19	15	
Цетановиће	236	1,0670	379,72	202,58	15	
Цетановиће	237	2,4248	651,63	790,04	15	
Цетановиће	238	6,3563	651,63	2.070,98	15	
Цетановиће	239	5,9569	461,29	1.373,93	15	
Цетановиће	240	3,1095	1.245,13	1.935,87	15	
Чедово	241	0,0726	3.521,63	127,83	15	

Шаре	242	28,5448	458,28	6.540,79	15	3. зона
Шаре	243	2,2303	366,25	408,42	15	3. зона
Шаре	244	0,5406	366,24	99,00	15	3. зона
Штаваљ	245	0,4560	651,62	148,57	15	
Штаваљ	246	0,2689	1.537,67	206,74	15	
Штаваљ	247	0,1250	379,76	23,73	15	
Шушуре	248	1,6938	570,06	482,78	15	
Шушуре	249	0,5863	823,21	241,32	15	
Шушуре	250	0,5828	733,20	213,65	15	
Шушуре	251	1,3162	823,21	541,75	15	
Укупно		1.892,3486				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СЈЕНИЦА, у канцеларији бр 15 сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Багачиће	21.08.2023	10:00
Баре	21.08.2023	10:00
Бољаре	21.08.2023	10:00
Брњица	21.08.2023	10:00
Буђево	21.08.2023	10:00
Чедово	21.08.2023	10:00
Цетановиће	21.08.2023	10:00
Долиће	21.08.2023	10:00
Доње Горачиће	21.08.2023	10:00
Доње Лопиже	21.08.2023	10:00
Драгојловиће	21.08.2023	10:00
Дражевиће	21.08.2023	10:00
Дуга Пољана	21.08.2023	10:00
Дунишиће	21.08.2023	10:00
Фијуљ	21.08.2023	10:00
Горње Лопиже	21.08.2023	10:00
Гошево	21.08.2023	10:00

Камешница	21.08.2023	10:00
Кијевци	21.08.2023	10:00
Кладница	21.08.2023	10:00
Крајиновиће	21.08.2023	10:00
Крће	21.08.2023	10:00
Понорац	21.08.2023	10:00
Рашковиће	21.08.2023	10:00
Расно	21.08.2023	10:00
Раждагиња	21.08.2023	10:00
Шаре	21.08.2023	10:00
Сјеница	21.08.2023	10:00
Штаваљ	21.08.2023	10:00
Ступ	21.08.2023	10:00
Сугубине	21.08.2023	10:00
Шушуре	21.08.2023	10:00
Тузиње	21.08.2023	10:00
Угао	21.08.2023	10:00
Вапа	21.08.2023	10:00
Вишњева	21.08.2023	10:00
Врсјенице	21.08.2023	10:00
Жабрен	21.08.2023	10:00
Захумско	21.08.2023	10:00
Зајечиће	21.08.2023	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине СЈЕНИЦА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној vinternet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СЈЕНИЦА број: 840-1143804-91, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:30 сати, дана 24.08.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Багачиће	01.09.2023	12:00
Баре	01.09.2023	12:00
Бољаре	01.09.2023	12:00
Брњица	01.09.2023	12:00
Буђево	01.09.2023	12:00
Чедово	01.09.2023	12:00
Цетановиће	01.09.2023	12:00
Долиће	01.09.2023	12:00
Доње Горачиће	01.09.2023	12:00
Доње Лопиже	01.09.2023	12:00
Драгојловиће	01.09.2023	12:00
Дражевиће	01.09.2023	12:00
Дуга Пољана	01.09.2023	12:00
Дунишиће	01.09.2023	12:00
Фијуљ	01.09.2023	12:00
Горње Лопиже	01.09.2023	12:00
Гошево	01.09.2023	12:00
Камешница	01.09.2023	12:00
Кијевци	01.09.2023	12:00
Кладница	01.09.2023	12:00
Крајиновиће	01.09.2023	12:00
Крће	01.09.2023	12:00
Понорац	01.09.2023	12:00
Рашковиће	01.09.2023	12:00
Расно	01.09.2023	12:00
Раждагиња	01.09.2023	12:00
Шаре	01.09.2023	12:00
Сјеница	01.09.2023	12:00
Штаваљ	01.09.2023	12:00
Ступ	01.09.2023	12:00
Сугубине	01.09.2023	12:00
Шушуре	01.09.2023	12:00
Тузиње	01.09.2023	12:00
Угао	01.09.2023	12:00
Вапа	01.09.2023	12:00
Вишњева	01.09.2023	12:00
Врсјенице	01.09.2023	12:00
Жабрен	01.09.2023	12:00
Захумско	01.09.2023	12:00
Зајечиће	01.09.2023	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда

из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине СЈЕНИЦА , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупnine пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупnine, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупnine, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине СЈЕНИЦА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СЈЕНИЦА
Председник општине

Број: 320-168/23
Дана: 15.08.2023. године

Председник општине


Председник: Муниб Мујаџић

