

Na osnovu člana 99. stav 1. i 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), člana 20. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom, davanja u zakup stvari u javnoj svojini, odnosno pribavljanja i ustupanja iskorišćavanja drugih imovinskih prava, kao i postupcima javnog nadmetanja i prikljupljanja pismenih ponuda („Službeni glasnik RS“, br. 16/18 i 79/23), člana 17. stav 3. Odluke o građevinskom zemljištu u javnoj svojini opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 22/2016), člana 2. Odluke o pokretanju postupka otuđenja neizgrađenog građevinskog zemljišta iz javne svojine opštine Sjenica putem javnog nadmetanja broj 06-17/2025-22 od 25.06.2025. godine i rešenja Skupštine opštine Sjenica broj 06-37/2022-30-1 od 15.12.2022. godine, Komisija za davanje u zakup, otuđenje i pribavljanje nepokretnosti u javnu svojinu opštine Sjenica, na sednici održanoj dana 13.08.2025. godine, objavljuje:

**OGLAS
RADI OTUĐENJA NEIZGRAĐENOG
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U JAVNOJ SVOJINI OPŠTINE SJENICA
PUTEM JAVNOG NADMETANJA**

PRODAVAC: Opština Sjenica, ulica Zmaja od Bosne br. 1, Sjenica.

I.PREDMET OGLASA

Predmet javnog oglasa je otuđenje neizgrađenog građevinskog zemljišta u javnoj svojini opštine, putem javnog nadmetanja (licitacije) i to:

-KP broj 2021/2 KO Sjenica, po kulturi pašnjak 1. klase, vrsta zemljišta – zemljište u građevinskom području, površine **5411 m²**,

upisana u Listu nepokretnosti broj 4696 KO Sjenica, kao javna svojina opštine Sjenica, sa obimom udela 1/1, po početnoj ceni otuđenja u iznosu od **12.677,82 dinara po m²**, koju je svojim aktom broj 074-464-08-00037/2025-0000 od 30.07.2025. godine utvrdilo Ministarstvo finansija RS, Poreska uprava - Odsek za kontrolu izdvojenih aktivnosti Nova Varoš.

Kriterijum za izbor najpovoljnijeg ponuđača je „**Najviše ponuđena cena za parcelu**“.

Rok za plaćanje najviše ponuđene cene od strane najpovoljnijeg ponuđača je 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o otuđenju najpovoljnijem ponuđaču.

Rok za zaključenje ugovora o otuđenju je 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o otuđenju najpovoljnijem ponuđaču.

Najpovoljnijem ponuđaču uplaćeni depozitni iznos uračunava se u ukupnu kupoprodajnu cenu. Zemljište se otuđuje u viđenom stanju i lice koje uzima zemljište preuzima obavezu da o svom trošku izvrši eventualno komunalno opremanje istog, „čišćenje zemljišta“ i sl.

II.USLOVI PRIJAVLJIVANJA

Pravo učešća na javnom oglasu imaju sva domaća fizička i pravna lica koja ispunjavaju uslove iz oglasa i uplate depozit u visini od:

-KP broj 2021/2 KO Sjenica, 685.995.840,2 dinara, odnosno 10 % od početnog iznosa cene građevinskog zemljišta koje se otuđuje.

III. VISINA I NAČIN POLAGANJA DEPOZITA

Učesnik u javnom nadmetanju je u obavezi da na žiro račun Opštinske uprave opštine Sjenica broj: **840-0000001143804-91** uplati „**DEPOZIT ZA JAVNO NADMETANJE**“ naveden u poglavlju II oglasa, sa pozivom na broj: po modelu 97 6609107082.

Ova sredstva će opština Sjenica naplatiti u korist budžeta opštine Sjenica ukoliko:

a) najpovoljniji učesnik u javnom nadmetanju odustane od svoje ponude pre donošenja odluke o otuđenju ili ne plati cenu otuđenja u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o otuđenju;

b) najpovoljniji učesnik u javnom nadmetanju odustane od zaključenja ugovora o otuđenju u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o otuđenju;

c) najpovoljniji učesnik u javnom nadmetanju koje se prijavilo za učešće na javnom nadmetanju, a nije pristupilo javnom nadmetanju.

Učesnicima koji nisu uspjeli na javnom nadmetanju će se izvršiti povraćaj depozita najkasnije u roku od 7 (sedam) dana od dana sprovedenog javnog nadmetanja. Učesnici javnog nadmetanja su u obavezi da u podnetoj prijavi za javno nadmetanje navedu i broj svog računa na koji će se izvršiti povraćaj depozita.

IV. DOSTAVLJANJE PRIJAVA ZA UČEŠĆE

Prijavu sa priložima učesnik je dužan da dostavi u roku od 30 (trideset) dana od dana objavljivanja oglasa u dnevnom listu „DANAS“, i to zaključno sa 15.09.2025. godine i to na adresu: **Opštinska uprava opštine Sjenica – Komisiji za davanje u zakup, otuđenje i pribavljanje nepokretnosti u javnu svojinu opštine Sjenica, ulica Zmaja od Bosne br.1, Sjenica sa naznakom „NE OTVARATI – PRIJAVA ZA JAVNO NADMETANJE ZA OTUĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA“.**

Sve prijave podnete nakon isteka ovog roka smatraće se kao neblagovremene i iste će biti odbačene.

Javno nadmetanje (licitacija) za navedeno građevinsko zemljište sprovedeće se **dana 19.09.2025. godine, sa početkom u 10.00 časova u zgradi Skupštine opštine Sjenica, ulica Zmaja od Bosne br.1 u Sjenici na prvom spratu u velikoj Sali SO-e Sjenica.**

Predstavnici pravnih lica dužni su da prilože punomoćje za zastupanje, a fizičko lice svoj identitet dokazuje ličnom kartom.

Oglas će se postaviti na oglasnoj tabli Opštinske uprave opštine Sjenica, u sredstvima javnog informisanja i putem štampe (radio Amaro i dnevni list Danas), na veb sajtu opštine Sjenica www.sjenica.rs, kao i veb sajtu www.sjenica.com.

V. PRIJAVA KOJA SE DOSTAVLJA MORA DA SADRŽI

Podatke o podnosiocu prijave:

a) za fizička lica: ime i prezime, jedinstveni matični broj građana, fotokopiju (očitanu) lične karte podnosioca ili zastupnika, adresu stanovanja, kontakt telefon i potpis,

b) za preduzetnike : naziv radnje i sedište, ime i prezime preduzetnika, adresu, broj lične karte, jedinstveni matični broj građana, fotokopiju (očitanu) lične karte podnosioca ili zastupnika, adresu prebivališta, kontakt telefon, izvod iz registra APR-a ne stariji od 6 meseci, potpis i pečat radnje,

c) za pravna lica: naziv i sedište, odnosno poslovno ime, kontakt telefon ovlašćenog lica, ime i prezime ovlašćenog lica, fotokopija (očitanu) lične karte podnosioca ili zastupnika, izvod iz registra APR-a ne stariji od 6 meseci, pečat i potpis ovlašćenog lica za zastupanje.

Uz prijavu se dostavlja sledeća dokumentacija:

1. dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu određenom u poglavlju II oglasa,
2. uredno ovlašćenje za zastupanje i
3. podatke o građevinskom zemljištu (parceli) za koju se podnosi prijava.

Podnosioci neblagovremene i nepotpune prijave, ne mogu učestvovati u postupku javnog nadmetanja, odnosno iste se odbacuju.

Učesnik u javnom nadmetanju u prijavi daje izjavu da prihvata sve uslove iz javnog oglasa. Podaci o prijavljenim učesnicima su poslovna tajna do održavanja javnog nadmetanja. Do održavanja javnog nadmetanja ne mogu se davati obaveštenja o podnosiocima prijave.

Postupak javnog nadmetanja sprovede se i u slučaju da pristigne najmanje jedna blagovremena i potpuna prijava, na osnovu koje se podnosilac prijave registruje i proglašava kupcem, ako početnu cenu po kojoj se zemljište otuđuje prihvati kao kupoprodajnu cenu, s tim da ukoliko ne prihvati kupoprodajnu cenu, gubi pravo na vraćanje depozita. .

U slučaju da se ne ispune uslovi iz prethodnog stava, postupak se ponavlja u roku od najmanje 15 dana i smatraće se uspelim i ako samo jedno lice stekne status učesnika.

Ukoliko na javno nadmetanje ne pristupi ni jedan učesnik ili javno nadmetanje ne uspe, postupak oglašavanja će se ponoviti.

Uvid u dokumentaciju:

Lica koja su zainteresovana za učestvovanje u postupku javnog nadmetanja za otuđenje neizgrađenog građevinskog zemljišta u pogledu koga je raspisan oglas, mogu dobiti bliže informacije u prostorijama Opštinske uprave opštine Sjenica, kancelarija br.38 od dana objavljivanja oglasa pa do isteka roka za podnošenje prijave svakog radnog dana u vremenu od 10.00 do 13.00 časova.

KOMISIJA
ZA DAVANJE U ZAKUP, OTUĐENJE I PRIBAVLJANJE NEPOKRETNOSTI
U JAVNU SVOJINU OPŠTINE SJENICA
Broj:06-23 /2025 od 13.08.2025. godine

Komisija,
Marija Petaković

Ljubiša Kalićanin

Budo Dumić

Read Hamidović