

Plan detaljne regulacije za kp br 877KO Gornje Lopiže,
na teritoriji Opštine Sjenica

- **MATERIJAL ZA RANI JAVNI UVID-**

Sjenica, mart, 2023. godine

NARUČILAC I
INVESTITOR:

Vujica Trmčić, Opština Sjenica

NOSILAC IZRADE:

OPŠTINSKA UPRAVA OPŠTINE SJENICA,
ODELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO
PRAVNEPOSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OBRAĐIVAČ:

URBICO SJENICA

NAZIV PLANA:

Plan detaljne regulacije za kp br 877 KO Gornje Lopiže
na teritoriji opštine Sjenica

RUKOVODILAC IZRADE
ODGOVORNI URBANISTA:

Rejhan Tandirović, dipl.inž.arh.
broj licence 200 0911 06.

RADNI TIM:

Rejhan Tandirović, dipl.inž.arh.
Enes Eminović, dipl.inž.el.-saradnik
Safet Mušović, dipl.inž.maš.-saradnik



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000161790708

Регистар привредних субјеката

БП 155983/2019

Датум, 10.10.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Рејхан Тандировић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

REJHAN TANDIROVIĆ PR PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE URBICO SJENICA

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Рејхан Тандировић

ЈМБГ: 2803976784521

Пословно име предузетника:

REJHAN TANDIROVIĆ PR PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE URBICO SJENICA

Скраћено пословно име предузетника: **REJHAN TANDIROVIĆ PR URBICO**

Пословно седиште: Лењина бб, Сјеница, Србија

Број и назив поште: 36310 Сјеница

Регистарски број/Матични број: **65594617**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **111687673**

Почетак обављања делатности: 10.10.2019 године

Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: **rejhanant@gmail.com**

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 04.10.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 155983/2019, за регистрацију:

REJHAN TANDIROVIĆ PR PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE URBICO SJENICA

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима



PROJEKTOVANJE•PLANIRANJE

Sjenica, Lenjinova bb
tel/fax: +381 062 474 338
e-mail: rejhant@gmail.com

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 – odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) donosim:

R E Š E N J E

O određivanju odgovornog urbaniste

na izradi Plana detaljne regulacije za izgradnju objekata turističke namene na kp br 877KO Gornje Lopiže na teritoriji opštine Sjenice, imenujem:

1. Odgovornog urbanistu:

Rejhan Tandirović, dipl.inž.arh.
br.licence: 200 1151 09

Imenovani ispunjava uslove propisane u pogledu stručne spreme i prakse, da može samostalno da izrađuje plansku dokumentaciju.

Imenovana je dužna da se pri izradi predmetne planske dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

Direktor,

.....
Rejhan Tandirović, dipl.inž.arh.



PROJEKTOVANJE•PLANIRANJE

Sjenica, Lenjinova bb
tel/fax: +381 062 474 338
e-mail: rejhant@gmail.com

IZJAVA

Odgovornog urbaniste o primeni važećeg Zakona o planiranju i izgradnji, propisa i pravilnika donetih na osnovu pomenutog Zakona

Ovim izjavljujem da je elaborat za rani javni uvid - Plan detaljne regulacije za izgradnju objekata turističke namene na kp br 877KO Gornje Lopiže na teritoriji opštine Sjenice, primprenjen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 – odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon 9/2020 i 52/2021), propisima i pravilnicima donetim na osnovu važećeg Zakona.

1. Odgovorni urbanista:

Rejhan Tandirović, dipl.inž.arh.
br.licence: 200 1151 09



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Рејхан И. Тандировић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2803976784521

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1151 09



У Београду,
2. јула 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/448041
Београд, 08.07.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Рејхан И. Тандировић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1151 09

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 22.11.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

SADRŽAJ :

A) TEKSTUALNIDEO

UVOD

1. GRANICA PLANA.....	
2. PLANSKE USLOVLJENOSTI IZ PLANA VIŠEG REDA	
3. OPIS POSTOJEĆEG STANJA NAČIN KORIŠĆENJA PROSTORA I OSNOVNA OGRANIČENJA	
3.1. Postojeća planska dokumentacija	
3.2. Postojeća namena površina	
3.3. Postojeće javne saobraćajne površine	
3.4. Postojeća infrastrukturna mreža i objekti	
3.5. Postojeće zelene površine	
3.6. Inženjerskogeološke karakteristike terena	
3.7. Zaštićena kulturna dobra	
3.8. Zaštićena prirodna dobra	
3.9. Stanje životne sredine	
4. OPŠTI CILJEVI IZRADE PLANA.....	
5. PREDLOG PLANSKOG REŠENJA	
5.1. Predlog namena površina i urbanističkih parametara	
5.2. Planirane javne saobraćajne površine	
5.3. Planirane javne službe, javni objekti i kompleksi	
6. OČEKIVANI EFEKTI PLANIRANJA.....	

B) GRAFIČKIDEO

1. Obuhvat Plana detaljne regulacije na ortofoto snimku	1:-
2. Planirana namena površina na topografskoj karti	1:20.000
3. Izvod iz PPO Sjenica (referalna karta 1-Namena prostora)	1:20.000
4. Izvod iz PPO Sjenica (referalna karta 2-saobraćajna i vodoprivredna infrastruktura, mreža naselja i infrastrukturni sistemi)	1:20.000

C) DOKUMENTACIJA

- Odluka izradi o Plana detaljne regulacije za izgradnju kp br 877KO Gornje Lopiže, na teritoriji opštine Sjenica

Plan detaljne regulacije za izgradnju
kp br 877 KO Gornje Lopiže,
na teritoriji opštine Sjenica

- **MATERIJAL ZA RANI JAVNI UVID**-

A. TEKSTUALNI DEO

UVOD

Na sednici Skupštine opštine Sjenica održanoj dana 15.12.2022.godine doneta je Odluka o izradi Plana detaljne regulacije za kp br 877KO Gornje Lopiže br:06-37/2022-41 u daljem tekstu: Plan

Članom 9. Odluke je definisana obavezna izrada strateške procene uticaja Plana na životnu sredinu.

Nosilac izrade Plana je Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine.

Planski osnov za izradu PDR-a je:

- **Prostorni plan Republike Srbije od 2010. do 2020. god.** („Službeni glasnik Republike Srbije“, br. 88/10)
- **Prostorni plan Opštine Sjenica** („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 7/2013)

Na osnovu čl. 45. **Zakona o planiranju i izgradnji**(„Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019- dr. Zakon, 9/20 i 52/21),i člana 37. **Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja** („Službeni glasnik RS“, broj 32/19) nakon donošenja Odluke o izradi Plana pristupilo se izradi materijala za rani javni uvid, radi upoznavanja javnosti sa opštim ciljevima i svrhom izrade Plana, planirano mpretežnom namenom površina i očekivanim efektima planiranja.

Materijal za rani javni uvid Plana sadrži tekstualni i grafički deo.

1. OPISGRANICEPLANSKOGDOKUMENTA

Odlukom o izradi Plana detaljne regulacije definisana je okvirna granica planskog područja dok će se konačna granica definisati prilikom pripreme Nacrta plana.

Okvirnom granicom Planskog područja obuhvaćen je deo teritorije administrativnog područja Opštine Sjenica u površini od oko 7,06 ha i to u katastarskoj opštini: Gornje Lopiže.

Granica Plana kreće se zapadno, opštinskim putem O-13, na severnoj strani do kat. parcela; 873 i 874, sa istočne strane do kat parc; 875,876, 885, 881/1 i do južne strane do kat parc; 878/1. Konačna granica Plana detaljne regulacije utvrdiće se prilikom izrade verifikacije Nacrta plana. Predložena granica Plana prikazana je u grafičkom prilogu, koji se predaje uz ovaj materijal.

Za izradu elaborata Plana za fazu ranog javnog uvida korišćene su sledeće podloge:

- Orto-foto snimak;
- Raspoloživi katastarsko-topografski plan u R 1:1000;

2. IZVODI IZPLANSKIH DOKUMENATA VIŠEGREDA

Planski osnov za izradu PDR-a je:

- **Prostorni plan Republike Srbije od 2010. do 2020. god.** („Službeni glasnik Republike Srbije“, br. 88/10)
- **Prostorni plan Opštine Sjenica** (“Opštinski službeni glasnik Sjenica”, br. 7/2013)

Na osnovu Zakona o zaštiti životne sredine (čl. 35. i 36), Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu i Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu, u toku implementacije Prostornog plana preporučuje se izrada strateških procena uticaja na životnu sredinu za određene urbanističke planove, dok se za ostale urbanističke planove odluka o pristupanju ili ne pristupanju izradi strateške procene donosi se u skladu sa odredbama iz članova 5, 6. i 9. Zakona o strateškoj proceni uticaja.

Osnovni ciljevi i zadaci ovog Plana su:

- Razrada predmetnog područja u nivelaciono regulacionom smislu, kao i analiza kapaciteta, mogućnosti i ograničenja, prostornih i prirodnih uslova (meteorološke pogodnosti, morfologija terena, postojeća infrastrukturna opremljenost prostora i dr.), da se stvore pravni i planski preduslovi za izgradnju i unapređenje ruralnog stanovanja i turističkog poslovanja
- Definisane i usklađivanje regionalnih i lokalnih razvojnih potencijala u odnosu na postavke i rešenja infrastrukturnih sistema koridora.

3. OPIS POSTOJEĆEG STANJA, NAČINA KORIŠĆENJA PROSTORA I OSNOVNIH OGRANIČENJA- OCENA POSTOJEĆEG STANJA

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

LOKACIJSKE KARAKTERISTIKE PROSTORA

Prostorkoji jepredmetanalizenalaziseuseverozapadnom delu opštine Sjenica, , odnosno severozapadno od naseljenog mesta Gornje Lopiže , potes Matijevina i delom se oslanja na opštinski put O-13,

Zemljište koje je predmet analize, je pretežno poljoprivredno zemljište u privatnoj svojini investitora, koje je okruženo zemljištem u državnoj svojini sa izgrađenom mrežom opštinskih i atarskih puteva.

PRIRODNE KARAKTERISTIKE PROSTORA

GEOLOŠKA GRAĐA I GEOTEHNIČKI PROFIL TLA

Reljef područja ima uglavnom brdskoplaninske odlike. U geološkoj građi se očituje velika heterogenost. Javljaju se skoro sve litološke formacije i stratigrafske jedinice od paleozoika do kvartara. Njihovo rasprostranjenje je različito.

Dominiraju nadmorske visine od 1260 do 1280 m

SEIZMIČKE ODLIKE TERENA

Prema karti seizmičke regionalizacije SR Srbije, područje opštine Sjenica prema intenzitetu zemljotresa spada u VIII stepen Merkali-Kankani-Zibergove skale (MCS). Urbanističke mere zaštite, za vrstu objekata, čija se uzgradnja planira u obuhvatu ovog PDR-a, se odnose na poštovanje, sistema izgradnje, spratnosti objekata i mreža neizgrađenih površina, obezbeđenje slobodnih površina i prohodnosti.

Tehničke mere zaštite ogledaju se u poštovanju propisa za projektovanje i izgradnju objekata u seizmičkim područjima.

TOPOGRAFIJA

U području koje je obuhvaćeno ovom urbanističkom analizom, nalazi se blago zatalasani reljef koji je prema jugu sve izraženiji. Dominiraju nadmorske visine od 1260 do 1280 mm.

ZELENILO

Preovlađujuća namena predmetnog prostora je poljoprivredno zemljište – pašnjaci 4. klase

KLIMA

Okviru obuhvata PDR-a izdvaja se prelazna klimatska zona koja je inače zastupljena na nadmorskim visinama 700 do 1300m. U ovoj klimatskoj zoni javlja se modifikovana planinska klima, koja je sličnija planinskoj nego dolinskoj, ali ima blažu klimu od planinske, što se odražava na tip vegetacije i mogućnost gajenja nekih poljoprivrednih kultura

POSOJEĆA NAMENA I NAČIN KORIŠĆENJA ZEMLJIŠTA

Sva analizirana područja sa zonama uticaja namenjena su poljoprivredi, a delom se nalaze i u šumama ili dodiru sa njima.

Veći deo zemljišta u okviru obuhvata je pod pašnjacima četvrte i pete klase.

Manji deo prostora obuhvata saobraćajne površine u smislu lokalnih i poljskih puteva.

Saobraćaj

Prostor obuhvaćen PDR-om obuhvata i deo mreže opštinskog i nekategorisanih puteva. Prekonvedenih i drugih saobraćajnica lokalnog karaktera prostor je povezan sa državnim putem IB-13, tj. DP II 117). Predmetno područje je ispresecano sa još nekoliko, opštinskih puteva kojima je moguće obezbediti pristup analiziranom području.

Infrastruktura

Obzirom da je status zemljišta obuhvaćenog PDR-om, uglavnom poljoprivredno zemljište u svojini Investitora, kao i atarski i poljski putevi u javnoj svojini, parcele u obuhvatu pretežno nisu komunalno opremljene.

3.1 ZONE ZAŠTITE POSEBNO VAŽNIH DELOVA PRIRODE

Na prostoru obuhvata Plana nema posebno zaštićenih područja, ni ostalih prostornih celina od značaja za očuvanje biodiverziteta, dok će mikrolokacije koje je potrebno zaštititi od izgradnje koja bi ih mogla ugroziti, biti definisane u fazi Nacrta Plana.

3.2 NEPOKRETNOST KULTURNA DOBRA

Na prostoru u predloženom obuhvatu Plana nema evidentiranih niti predloženih za zaštitu kulturnih dobara.

4. OPŠTI CILJEVI IZRADE PLANA

Osnovni Cilj izrade ovog Plana jeste analiza predmetne lokacije u arhitektonsko-urbanističkom smislu i preispitivanje mogućnosti i ograničenja za izgradnju željenih sadržaja –objekata turističke namene i to:

- da se kroz analizu prostornih i prirodnih potencijala (meteorološke pogodnosti, morfologija terena, postojeća saobraćajna i infrastrukturna opremljenost lokacije) stvore planski i pravni preduslovi za izgradnju objekata
- definisanje sistema prenosa, način i tehničke karakteristike priključenja na elektro-energetski sistem Srbije;
- definisanje uticaja planiranog sistema na prirodnu sredinu, naseljena mesta u bližem i daljem okruženju, postojeću putnu mrežu i ukupnu infrastrukturu;
- definisanje pravila građenja u obuhvatu PDR.

5. PLANIRANA PRETEŽNA NAMENA POVRŠINA

U okviru analiziranog obuhvata planom se definišu osnovne namene površina u okviru kojih se definišu pravila za izgradnju objekata u funkciji turističke namene i infrastrukturnih objekata u okviru površina javne i ostale namene.

Planirane namene površina u obuhvatu Plana su:

površine javne namene:

- javne saobraćajne površine
- površine za javne infrastrukturne objekte

površine ostalih namena:

- površine za objekte turističke namene

Površine javne namene

Javne saobraćajne površine

U okviru prostora sa namenom za saobraćaj i manipulativne površine, pored postojećih i planiranih koridora državnih i opštinskih puteva, planirana je izgradnja novih saobraćajnica, ojačanje ili rekonstrukcija postojećih nekategorisanih puteva, sa koridorima za planirane infrastrukturne sisteme i prostor potreban za tehnologiju izgradnje.

Podzemna energetska i telekomunikaciona kablovska mreža koja međusobno povezuje solarna polja i čitav kompleks povezuje sa mestom za isporuku proizvedene energije u elektroenergetsku mrežu, a u skladu sa tehnologijom na telekomunikacioni sistem i omogućava upravljanje solarnom elektranom takođe se pretežno proteže u granicama postojećih katastarskih parcela nekategorisanih puteva a po potrebi i preko ostalih parcela.

Površine za javne infrastrukturne objekte

U okviru ove površine PDR-a nalazi se parcela za izgradnju buduće trafostanice na koju se planira priključenje budućih objekata turističke namene u skladu sa proračunatim kapacitetom i tehničkim uslovima Elektromreže Srbije.

Vodno zemljište u okviru obuhvata PDR-a, nema evidentiranih vodotokova i vodnih kanala. U širem reonu lokaliteta nalaze se lokalni karstni izvori sa kojeg će se ostvarivati napajanje vodom objekata turističke namene u skladu sa uslovima nadležnih institucija. Izgradnja sadržaja planiranih ovim PDR-om nema značajnog uticaja na postojeće zemljište, a njegova zaštita odvijace se primenom principa ruralne sanitacije; izgradnjom vododrživih septičkih jama i basena s osokom

Površine ostalih namena-površine turističkih namena:

Objekti turističke namene mogu da se grade u novim zonama turističke namene u turističkim naseljima, kompleksima i punktovima utvrđenim u delu II 1.4.4. Prostornog plana, na osnovu odgovarajućeg urbanističkog plana.

Objekti turističke namene mogu da se grade na osnovu odgovarajućeg urbanističkog plana u zonama sa turističkom namenom i sa pretežno stambenom i poslovnom namenom utvrđenom šematskim prikazom uređenja naselja.

Objekti u funkciji ruralnog turizma na parceli porodičnog gazdinstva sa čisto poljoprivrednim izvorima prihoda mogu da se grade u zoni direktne primene Prostornog plana na osnovu pravila uređenja i izgradnje utvrđenih u narednom stavu.

Pravila uređenja i izgradnje objekata u funkciji ruralnog turizma na postojećem i planiranom građevinskom području turističkih naselja i naselja sa specifičnim turističkim funkcijama, utvrđenih u delu II 1.3.2. i 1.4.4. Prostornog plana, i na građevinskoj katastarskoj parceli porodičnog gazdinstva sa čisto poljoprivrednim izvorima prihoda u ili izvan postojećeg i planiranog građevinskog područja naselja, jesu:

- prioritet ima adaptacija/rekonstrukcija postojećih kuća sa okućnicom i pratećim objektima (vajati, mlekare, koševi i dr.) i izgradnja novih objekata na temeljima i u gabaritu postojećih ili napuštenih objekata u funkciji ruralnog turizma;
- minimalna površina građevinske parcele je 8,0 ari;
- maksimalni indeks zauzetosti iznosi 40% i maksimalni indeks izgrađenosti 0,4;
- građevinska linija objekta je na minimum 5,0 m od regulacione linije, a najmanja udaljenost od granica parcele iznosi 2,5 m;
- preporučuje se izgradnja dva tipa novih objekata u funkciji ruralnog turizma: „gostinske smeštajne jedinice” kao osavremenjeni oblik vajata (optimalno 38 m² za dve sobe sa po tri ležaja i zajedničkim kupatilom i, po mogućnosti, sa zasebnim ulazom) i „gostinske kuće” (optimalno 50–60 m² za objekat sa dve sobe sa po tri ležaja, dnevnim boravkom i kupatilom);
- primenjuju se pravila za spoljni izgled objekta utvrđena u 2.1.4.9; PPO Sjenice
- maksimalna visina novog i rekonstruisanog objekta je 7,0 m (od kote prizemlja do slemena);
- ograđivanje građevinske parcele se ne preporučuje, a može se dozvoliti najviše do 1,2 m visine;
- pristup parceli se obezbeđuje direktnim izlazom na javni put, ili preko privatnih prolaza ili putem ugovora o službenosti, minimalne širine prolaza 5,0 m;
- parkiranje i garažiranje vozila obezbeđuje se na sopstvenoj građevinskoj parceli (po pravilu jedno parking mesto na dve smeštajne jedinice), izvan površine javnog puta.

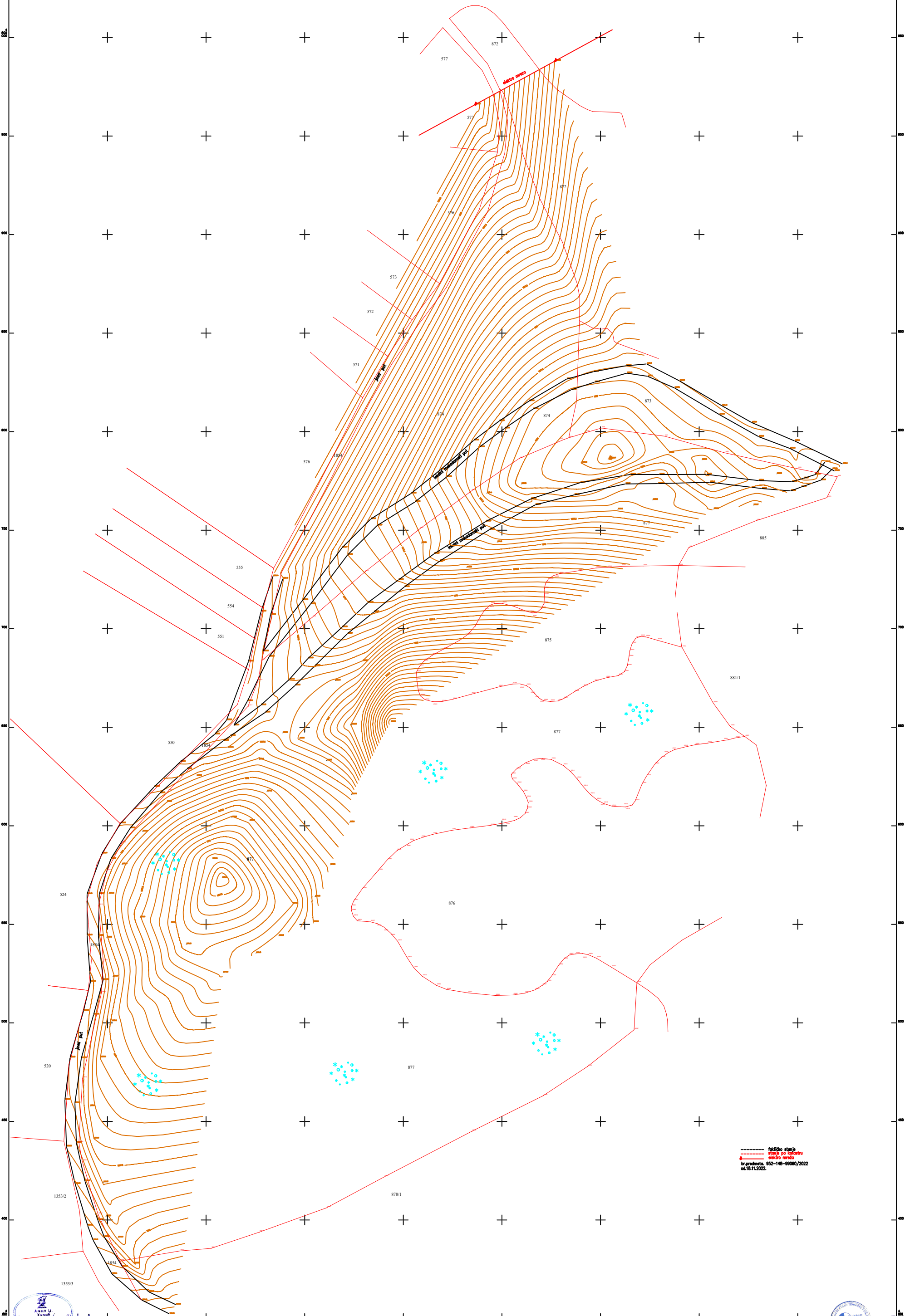
6. OČEKIVANI EFEKTI PLANIRANJA U POGLEDU UNAPREĐENJA NAČINA KORIŠĆENJA PROSTORA

Planiranje, korišćenje i uređenje prostora se zasniva na ciljevima razvoja turističke ponude i usluge kroz integralni pristup planiranju, sa akcentom na obezbeđenje ravnomernog teritorijalnog razvoja, racionalno korišćenje zemljišta, usaglašenost sa evropskim propisima i standardima iz oblasti planiranja i uređenja prostora, primenu pozitivnih propisa i principa na smanjenju zagađenja životne sredine i degradacije predmetnog prostora, uz obezbeđenje učešća javnosti u procesu planiranja i uređenja prostora koji će omogućiti uticaj na kreiranje životnog prostora neposrednih korisnika i time doprineti uklapanju novih sadržaja u urbanu memoriju prostora.

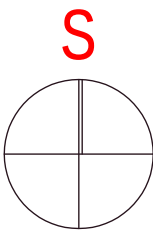
Očekivani efekti planiranja, tj. izrade Plana su:

- stvaranje uslova za izgradnju objekata pretežne i kompatibilne namene, u skladu sa stvarnim prostornim mogućnostima tretiranog područja;
- olakšavanje i ubrzavanje procesa realizacije planiranih sadržaja;
- adekvatno infrastrukturno opremanje predmetnog prostora, uz mogućnost fazne izgradnje.

B) GRAFIČKI DEO



PLAN DETALJNE REGULACIJE
KP BR 877 KO GORNJE LOPIŽE



OPŠTINA SJENICA

LEGENDA-saobraćajne infrastr.

- OP O-13

OPŠTINSKI PUT O-13
- KF

KOLSKOPEŠAČKA SAOBRAĆ.

LEGENDA-namene površina

- OSTALO GRADEVINSKO ZEMLJIŠTE

PLANIRANO RURALNO STANOVANJE

IZRADA URB. PROJEKTA

ZELENE POVRŠINE

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- TS

TRAFO STANICA
- RZ

REZERVOAR

OBUHVAT PLANA

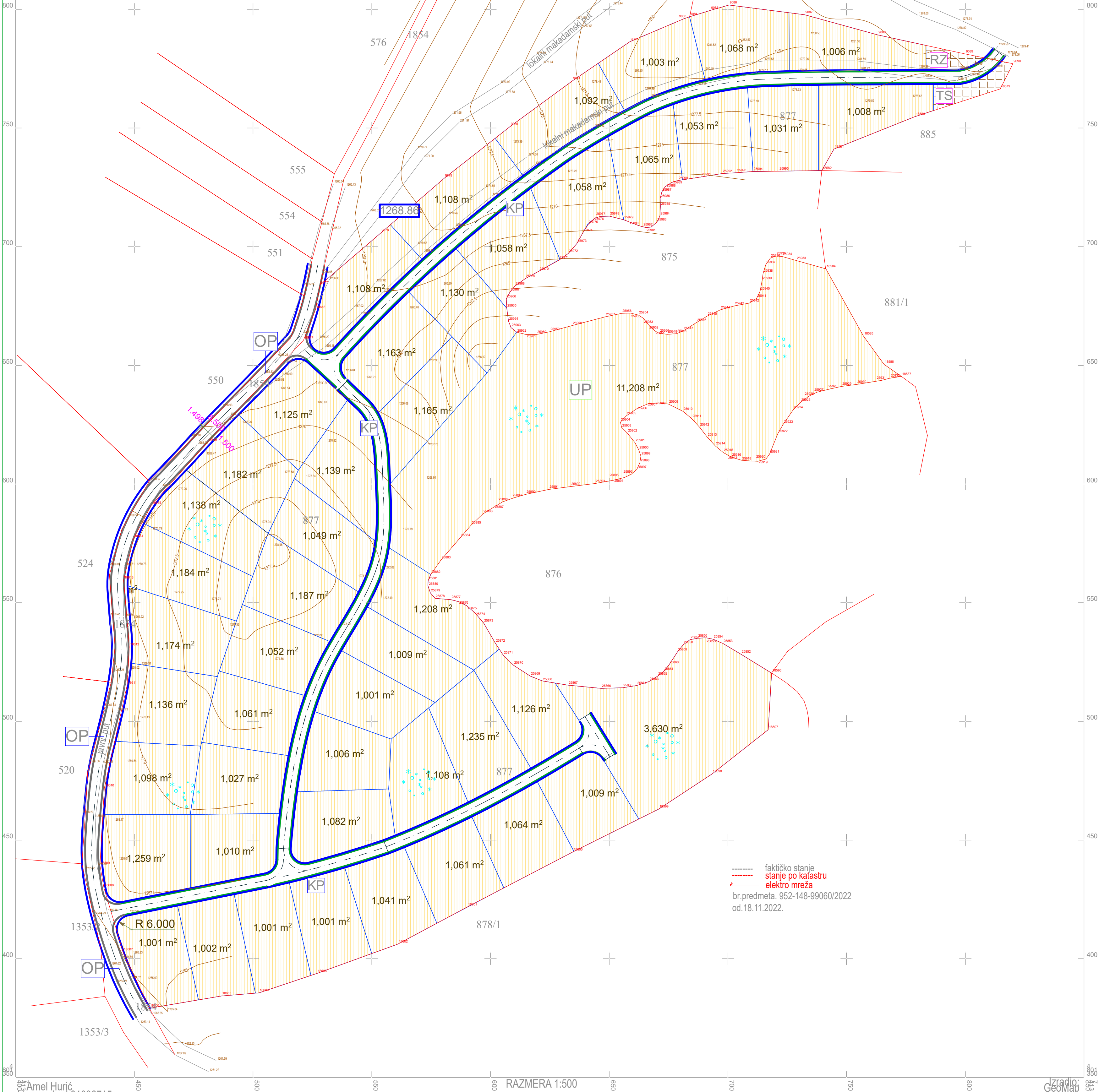
- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- KOLOVOZ OPŠTINSKOG PUTA
- KOLOVOZ KOLSKOPEŠAČKE SAOBR.
- GRANICA GRADEVINSKE PARCELE



OBRADJIVAČ PLANA	BIRO ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE URBICO, SJENICA
NARUČILAC PLANA	VUJICA TRMČIĆ, SJENICA
Odgovorni urbanista: REJHAN TANDIROVIĆ dipl.inž.arh lic br 200 21151 09	Potpis:
Saradnik:	Potpis:

Crtež:	NAMENA POVRŠINA
--------	-----------------

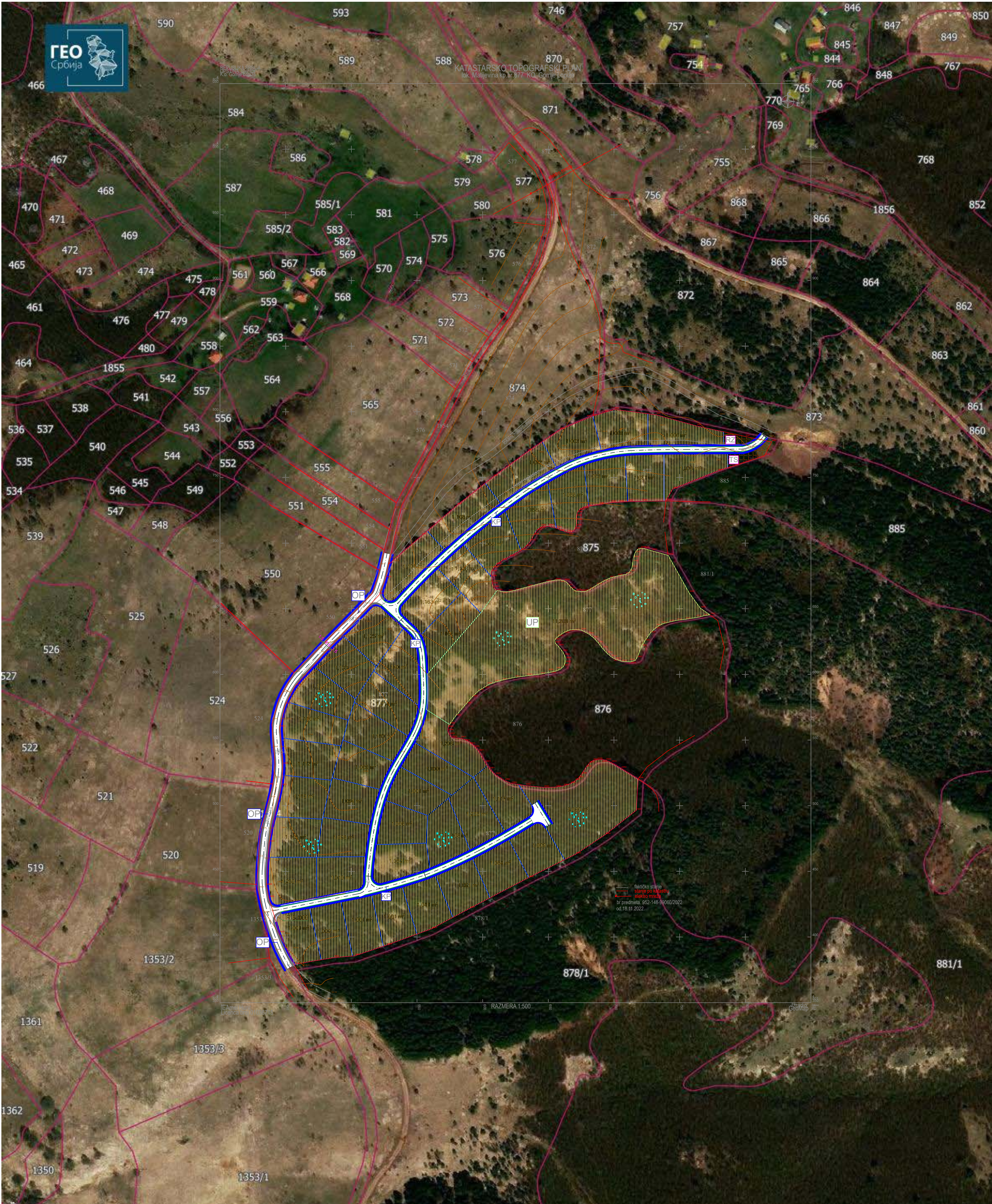
Datum: mart 2023.	Razmera: 1:1000	LIST BR. 1
----------------------	--------------------	------------



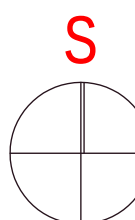
----- faktičko stanje
----- stanje po katastru
----- elektro mreža
br.predmeta. 952-148-99060/2022
od.18.11.2022.

RAZMERA 1:500

Izradio:
Geomap



PLAN DETALJNE REGULACIJE
KP BR 877 KO GORNJE LOPIŽE



OPŠTINA SJENICA

LEGENDA-saobraćajne infrastr.

- OP O-13 OPŠTINSKI PUT O-13
- KP KOLSKOPEŠAČKA SAOBRAĆ.

LEGENDA-namene površina

- OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
- PLANIRANO RURALNO STANOVANJE
 - IZRAĐA URB. PROJEKTA
 - ZELENE POVRŠINE

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- TS TRAFI STANICA
- RZ REZERVOAR

ОБУХВАТ ПЛАНА

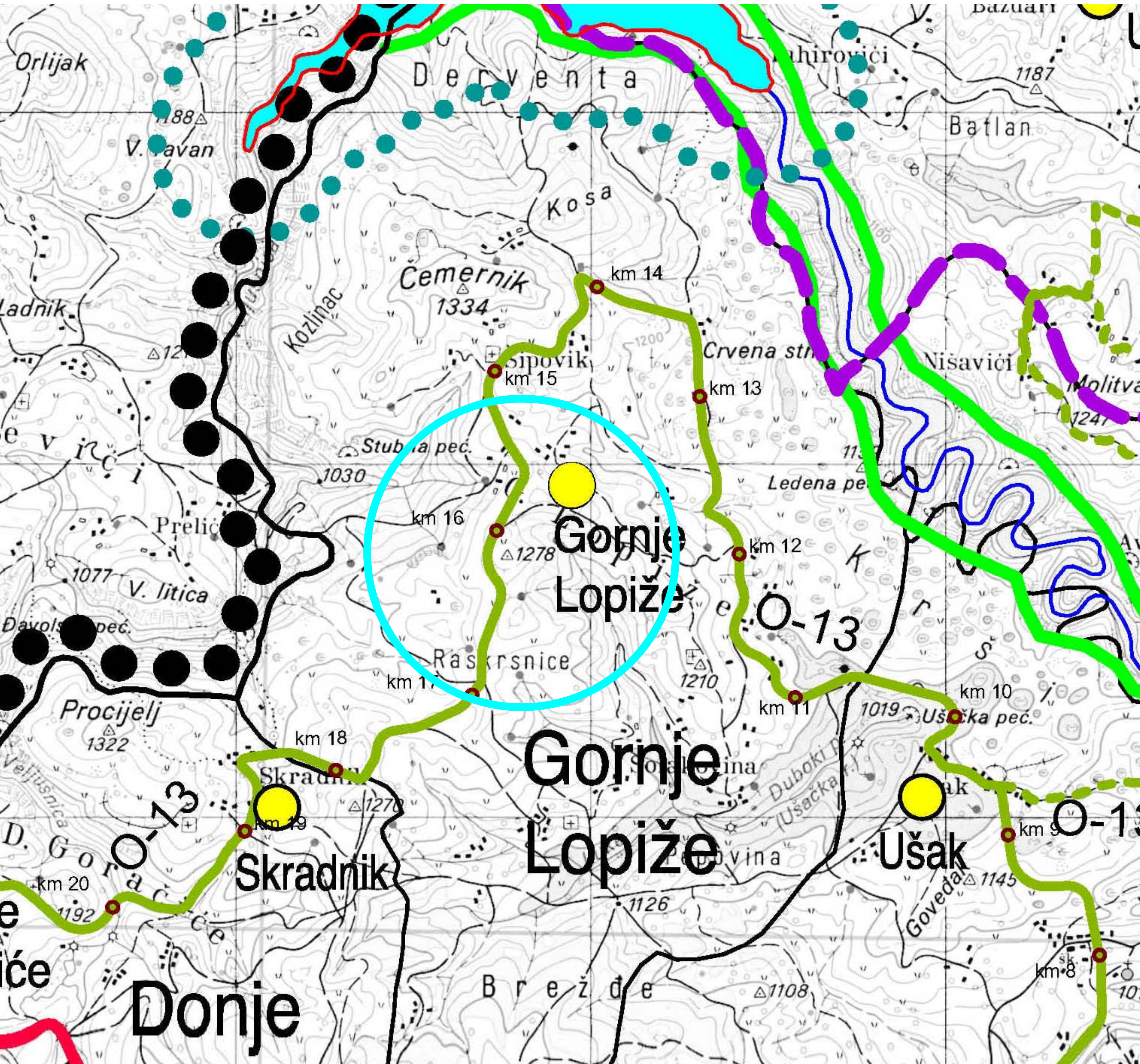
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- KOLOVOZ OPŠTINSKOG PUTA
- KOLOVOZ KOLSKOPEŠAČKE SAOBR.
- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE



ОБРАДЈИВАЧ ПЛАНА	БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ I ПЛАНИРАЊЕ УРБИКО, СЈЕНИЦА
НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА	ВУЈИЦА ТРМЧИЋ, СЈЕНИЦА
Одговорни урбаниста: РЕЈХАН ТАНДИРОВИЋ дипл.инж.арх лиц бр 200 21151 09	Потпис:
Сарадник:	Потпис:

Ортофото снимак локације

Datum: mart 2023.	Razmera: 1:1000	LIST BR. 2
----------------------	--------------------	------------



LEGENDA:

- GRANICA PROSTORNOG PLANA
 - GRANICA OPŠTINE
 - GRANICA KATASTARKE OPŠTINE
 - GRANICA GP (PGR) SJENICE
 - GRANIČNI PRELAZ
- SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
- POSTOJEĆA
- DRŽAVNI PUT I REDA
 - DRŽAVNI PUT II REDA
 - OPŠTINSKI PUT (O)
 - ŽELEZNICKA PRUGA BEOGRAD - BAR
 - ŽELEZNICKA STANICA GOSTUN
- PLANIRANA
- DRŽAVNI PUT I REDA
 - AUTOPUT BEOGRAD - JUŽNI JADRAN
 - OBILAZNICA SJENICE
 - OTVARANJE AERODROMA ZA CIVILNU UPOTREBU
- VODOPRIVREDNA INFRASTRUKTURA
- HEKE
 - POSTOJEĆA AKUMULACIJA
 - PLANIRANA AKUMULACIJA - POSTPLANSKI PERIOD
 - MALA HIDROELEKTRANA
 - VODOVOD
 - REZERVOAR
 - KAPTAŽA
 - KANAL - REZERVOAR VODE ZA STOKU
 - TUNEL ZA VODU (PREVOĐENJE)
 - RIBNJAK
- ZONA NEPOSREDNE ZAŠTITE IZVORIŠTA
- LIŽA ZONA ZAŠTITE IZVORIŠTA
 - ŠIRA ZONA ZAŠTITE IZVORIŠTA
 - ZAŠTITA I KORIŠĆENJE VIŠE VRELA ILI IZVORIŠTA
 - ZAŠTITA IZVORIŠTA VEĆEG ZNAČAJA
 - ZAŠTITA VODOTOKA KAO HIDROGRAFSKE OSOBENOSTI
- KANALIZACIJA
- POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
- MREŽA NASELJA
- OPŠTINSKI CENTAR
 - OPŠTINSKI SUBCENTAR
 - CENTAR ZAJEDNICE NASELJA
 - CENTAR ZAJEDNICE NASELJA I NASELJE SA SPECIFIČNIM F
 - NASELJE SA SPECIFIČNIM FUNKCIJAMA
 - SEOSKO NASELJE
 - GRANICA ZAJEDNICE NASELJA
- MREŽA OBJEKATA JAVNIH SLUŽBI

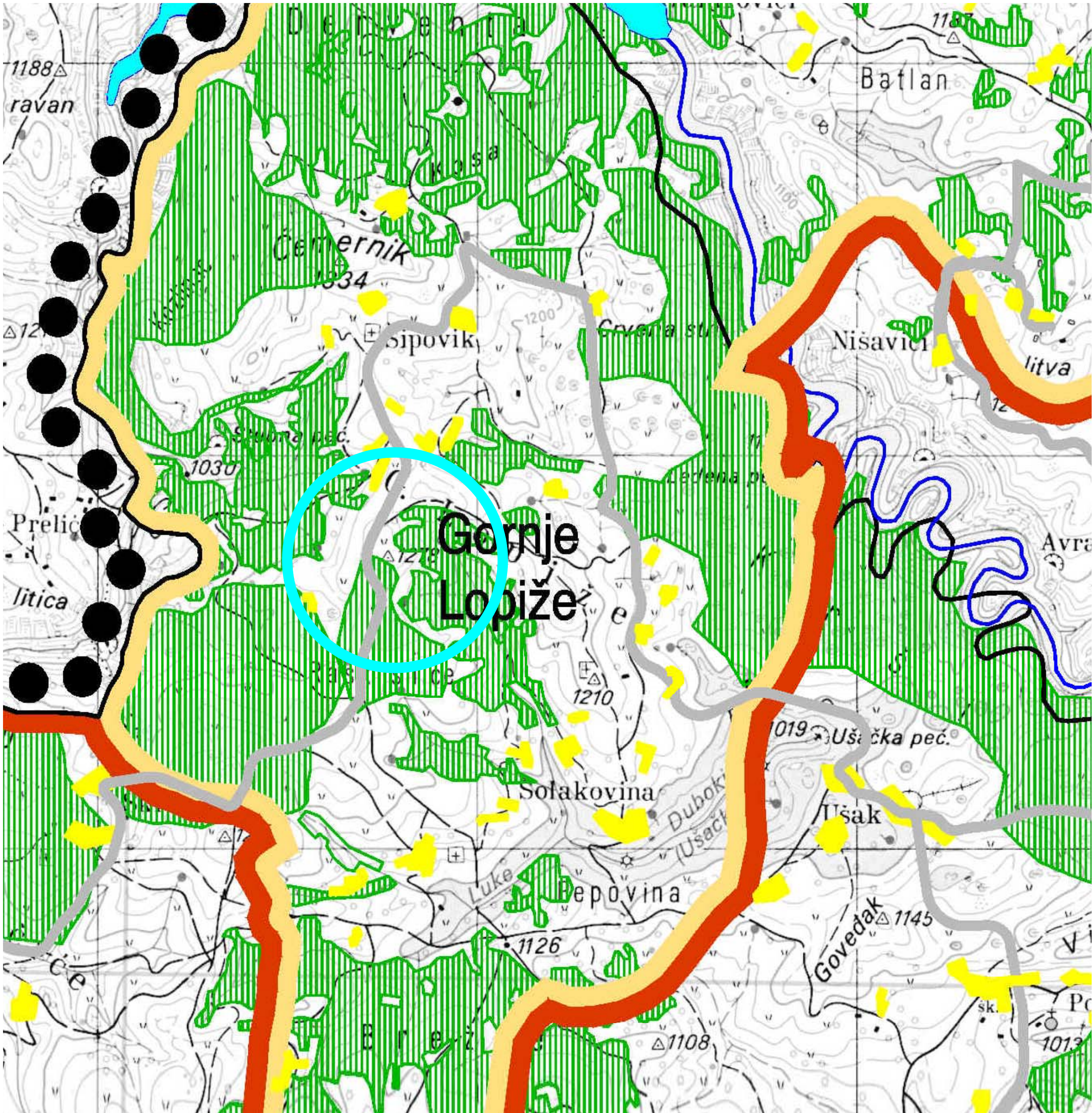
Urbico
BIO ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE, SJENICA

PLAN DETALJNE REGULACIJE
KP BR 877 KO GORNJE LOPIŽE

OBRADJIVAČ PLANA	BIRO ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE, SJENICA
NARUČILAC PLANA	VIJICA TRMČIĆ, SJENICA
Odgovorni urbanista: REJHAN TANDIROVIĆ dipl.inž.arh lic br 200 21151 09	Potpis:
Saradnik:	Potpis:

Crtež: IZVOD IZ PPO SJENICE

Datum: mart 2023. Razmera: 1:1000 LIST BR. 3



- GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
— GRANICA GP (PGR) SJENICE
- RURALNI REJONI**
- POLIMORFNI RURALNI REJON
 - REJON PAŠNJAČKOG GOVEDARSTVA
 - REJON INTENZIVNOG MEŠOVITOG STOČARSTVA
 - PAŠNJAČKI REJON
- ŠUME**
- POSTOJEĆE ŠUME
 - PLANIRANE ŠUME
- OSTALE POVRŠINE**
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
 - PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKSI I LOKALIT
 - KOMPLEKSI I LOKALITETI EKSPLOATACIJE I/ILI O
 - EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA
 - REZERVE MINERALNIH SIROVINA
 - GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA
- POSEBNE NAMENE**
- OZNAKA ZA KOMPLEKS POSEBNE NAMENE
 - KOMPLEKS POSEBNE NAMENE
 - ZONA ZABRANJENE GRADNJE
 - ZONA KONTROLISANE GRADNJE
- VODE**
- REKA



PLAN DETALJNE REGULACIJE
KP BR 877 KO GORNJE LOPIŽE

OBRADJIVAČ PLANA	BIRO ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE, SJENICA
NARUČILAC PLANA	VUJICA TRMČIĆ, SJENICA
Odgovorni urbanista: REJHAN TANDIROVIĆ dipl.inž.arh IČ br 200 21151 09	Potpis:
Saradnik:	Potpis:

Crtež: IZVOD IZ PPO SJENICE

Datum: mart 2023.	Razmera: 1:1000	LIST BR. 4
----------------------	--------------------	------------

C) DOKUMENTACIJA



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA
Odeljenje za urbanizam,
imovničko pravne poslove i
zaštita životne sredine
broj: 07-353-159/21
datum: 10.09.2021.god.

Postupajući po zahtevu, broj: 07-353-159/2021 od 24.08.2021.godine, podnosioca Trmčić Vujice iz Sjenice, za izdavanje informacije o lokaciji za katastarsku parcelu broj: 877 KO Gornje Lopiže, na osnovu člana 53 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/2009,81/2009-ispr.64/2010-odl.US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odl.US i 50/2013-odluka US, 54/2013, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21); Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS",br.32/2019), Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Sl.glasnik RS",br.22/2015), i Pravilnika o sadržini informacije o lokaciji i o sadržini lokacijske dozvole,("Sl.glasnik RS",br.3/2010), izdaje se:

INFORMACIJA O LOKACIJI

Sa podacima o mogućnostima i ograničenjima gradnje
na kat.parc. broj: 877 KO Gornje Lopiže

Navedena katastarska parcela, data na kopiji plana broj: 953-1/2020-114 koja je izdata 24.08.2020.god. od RGZ, služba za katastar nepokretnosti Sjenica, obuhvaćena je Prostornim planom opštine Sjenice.

1. **Planski dokument na osnovu kojeg se izdaje informacija o lokaciji je:**
Prostorni plan opštine Sjenica, („Opštinski službeni glasnik, br.7/2013).
 2. **celina, odnosno zona u kojoj se nalazi parcela:**
Navedena katastarska parcela nalazi se u zoni sa režimom zaštite prirodnih vrednosti III stepena, u zoni polimorfni ruralni rejon. U polimorfnom rejonu nalaze se najveće površine ne samo šuma, već i voćnjaka, koji su u ostalim delovima opštine izuzetno skromno zastupljeni.
 3. **namena zemljišta: poljoprivredni rejon- polimorfni ruralni rejon.**
Postojeće poljoprivredne površine i šumsko zemljište. Mestimično prirodne pogodnosti za razvoj voćarstva, proizvodnju kvalitetnog merkantilnog krompira, retkih vrsta žita (raž, heljda i dr.).
 4. **regulaciona i građevinska linija.** Nije predviđena izgradnja objekata na ovom području.
 5. **pravila građenja:** Izvod iz Prostornog plana opštine Sjenica;
- 2.1.4. **Pravila uređenja i građenja objekata stambene i poslovne namene.**
2.1.4.16. **Izgradnja stambenih i ekonomskih objekata poljoprivrednih domaćinstava izvan postojećeg i planiranog građevinskog područja može se dozvoliti nakon izrade PDR-a (Plana Detaljne regulacije)**

Izgradnja objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje, čuvanja, prerade i plasmana poljoprivrednih proizvoda (magacini repromaterijala, objekti za proizvodnju gljiva, ribnjaci, sušare za voće i povrće, hladnjače, objekti za finalnu preradu poljoprivrednih proizvoda i objekti namenjeni za intenzivan uzgoj stoke, peradi i krznaša i sl.) kao i izgradnja stambenog objekta maksimalne površine do 200m², može da se dozvoli izvan postojećeg građevinskog područja naselja i planiranog građevinskog područja utvrđenog urbanističkim planom za naselje i šematskim prikazima uređenja naselja u skladu sa članom 26. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službeni glasnik RS”, br. 62/06 i 41/09), na osnovu plana detaljne regulacije (PDR-a) za katastarsku ili građevinsku parcelu, ili građevinski kompleks.

Pravila parcelacije i izgradnje, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i visinska regulacija važe za svaku pojedinačnu građevinsku parcelu i to su elementi koji se definišu planom detaljne regulacije.

2.1.4.11. Pristup parceli- Pristup parceli se obavezno obezbeđuje na jedan od tri načina, prema mogućnostima na svakoj pojedinačnoj postojećoj i planiranoj parceli, i to: direktnim izlazom na naseljsku saobraćajnicu ili javni put; ili preko privatnih prilaza; ili ugovora o službenosti; Pravo privatnih prilaza ili putem ugovora o službenosti (druga i treća alineja prethodnog stava) mogu se primenjivati i odnositi, po potrebi, na više parcela.

Kod formiranja novih parcela obavezno je formiranje direktnih izlaza na javni put. Minimalna širina pristupa za parcelu stambene namene iznosi 3,5 m, a za parcelu stambeno-poslovne i poslovne namene iznosi 5,0 m.

6. uslovi priključenja na infrastrukturu:

- saobraćajna infrastruktura –parcela ima pristup na nekategorisani put.
- vodovodna mreža i kanalizaciona nisu izgrađene na ovom području.
- nema podataka o postojanju elektroenergetske i TT mreže

7.potreba izrade plana: Na predmetnom području nije predviđena izrada plana detaljne regulacije i na inicijativu investitora može se doneti odluka o izradi plana detaljne regulacije u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

8. formiranje građevinske parcele- Nije predviđena izgradnja na predmetnom području a samim tim ni parcelacija na građevinske parcele.

Parcelacija zemljišta se može vršiti u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

9. inženjersko-geološki uslovi- Nema posebnih inženjersko geoloških uslova.

10. posebni uslovi- nema posebnih uslova- Seizmološke karakteristike područja –veličina tektonskih mogućih, najvećih magnituda u seizmičkom bloku Sjenice iznosi: $M_{max}=5,6$ $0 = 8,2^{\circ}$ MCSH=8km.

Napomena: informacija o lokaciji nije osnov za izdavanje građevinske dozvole. Za izdavanje građevinske dozvole potrebno je prethodno pribaviti lokacijske uslove za koje se zahtev podnosi ovom odeljenju, elektronskim putem kroz CIS (centralni informacioni sistem).

Za postavljanje antenskih stubova i sekundarnih, odnosno distributivnih delova elektronske komunikacione mreže, vrši se u skladu sa članom 3. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi. (Sl.gl. RS, broj 102/20 i 16/21), nakon izdatih lokacijskih uslova.

Kao dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, odnosno antenskih stubova i sl. pored nepotpune ili potpune eksproprijacije, priznaju se i ugovori o ustanovljavanju prava službenosti, odnosno ugovor o zakupu zemljišta u privatnoj svojini zaključeni sa vlasnicima katastarskih parcela ili saglasnost vlasnika parcele, tako da se za katastarske parcele ovako određenog poslužnog dobra ne formira građevinska parcela, (član 69. Zakona o planiranju i izgradnji).

Sastavni deo informacije o lokaciji je grafički prilog: Izvod iz Prostornog plana opštine Sjenica
- Referalna karta 1-osnovna namena prostora sa prikazom orijentacionog položaja kat.parcele.

OBRADILA
JASMINKA ROŽAJAC, dipl.ing.arh

Rožajac



RUKOVODILAC ODELJENJA
KARIŠIĆ OSMAN, dipl.pravnik

Karišić Osman

INFORMACIJA O LOKACIJI
Sa podacima o mogućnostima i ograničenjima gradnje
na kat.parc. broj: 877 KO GORNJE LOPIŽE
na osnovu PPO SJENICA
REFERALNA KARTA 1 -osnovna namena prostora

[illegible]

RUKOVODILAC ODELJENJA
KARIŠIK OSMAN, dipl. pravnik

Ротенберг

Na osnovu člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/2013-US, 54/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. zakon, 9/20 i 52/21), člana 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 88/10), člana 45. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/2019 i 7/2019), a po pribavljenom mišljenju Komisije za planove br. S4/2022, od 05.12.2022, Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj 15.12.2022. godine donela je;

O D L U K U

O IZRADI PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA I IZGRADNJU GRAĐEVINSKOG KOMPLEKSA NA TERITORIJI K.O. GORNJE LOPIŽE

Član 1.

Pristupa se izradi Plana detaljne regulacije arhitektonske razrade lokacije i izgradnju građ.kompleksa na lokaciji van građevinskog područja.

Član 2.

Okvirnom granicom Plana detaljne regulacije, preliminarno je obuhvaćena katastarska parcela 877, k.o. Gornje Lopiže.

Površina obuhvata Plana detaljne regulacije iznosi oko 07.06.22 ha.

Granica Plana detaljne regulacije je definisana kao preliminarna, a konačna granica će se utvrditi i definisati prilikom pripreme i verifikacije Nacrta plana.

Član 3.

Planski osnov za izradu Plana su:

- PROSTORNI PLAN OPŠTINE SJENICA, („Opštinski službeni glasnik Sjenica“ br. 07/13);
- PROSTORNI PLAN PODRUČJA POSEBNE NAMENE SPECIJALNOG REZERVATA PRIRODE „UVAC“ („Sl.gl.RS“, 83/2010).
- Prema Prostornom Planu Opštine Sjenica, celina, zona u kojoj se nalazi predmetna lokacija, za koju se radi Plan Detaljne Regulacije, pripada poljoprivrednom polimorfnom ruralnom rejonu.

Član 4.

Cilj donošenja Plana detaljne regulacije je stvaranje uslova za izgradnju stambenih objekata do 200 m² i ekonomskih objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje, a koji se nalaze izvan građevinskog područja, u zoni sa režimom zaštite III stepena, sa planski kontrolisanom gradnjom, koja obezbeđuje zaštitu kvaliteta voda i zdravstvenu ispravnost vode izvorišta.

Građevinskim područjem u funkcionalnom smislu, smatraju se sve površine pokrivene urbanističkim planovima, odnosno one lokacije / parcele koje će urbanističkim planom biti predviđene za izgradnju trajnih objekata.

Član 5.

Konceptualni okvir planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite planskog područja, podrazumeva primenu integralnog modela planiranja, uz uvažavanje svih prirodnih i stvorenih vrednosti na području Plana, sa posebnim akcentom na dosledno sprovođenje mera zaštite uz mogućnost održivog korišćenja obnovljivih izvora energije.

Osnovne koncepcijske postavke su da se površine namenjene izgradnji svih vrsta objekata za smeštaj turista, ugostiteljsku delatnost, i druge namene u funkciji usluživanja turista, mogu nalaziti isključivo u okviru postojećeg i planiranog građevinskog područja.

Član 6.

Plan detaljne regulacije sadržiće sve elemente iz člana 28. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/2013-US, 54/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. zakon, 9/20 i 52/21), iskazanih kroz:

- pravila uređenja,
- pravila građenja
- grafički deo.

Elaborat Plana Detaljne Regulacije izradiće se u 4 primerka u analognom i 4 primerka u digitalnom obliku.

Za potrebe Plana detaljne regulacije, koristiće se katastarsko-topografski plan overen u skladu sa zakonskim propisima.

Član 7.

Nosilac izrade Plana detaljne regulacije je Opštinska uprava opštine Sjenica, a obrađivač Plana detaljne regulacije je projektni biro „Urbico“, iz Sjenice.

Rok za izradu iznosi 3 meseca za fazu materijala za rani javni uvid, od dana donošenja Odluke i 3 meseca za fazu nacрта Plana detaljne regulacije, ne uračunavajući vreme potrebno za sprovođenje zakonske procedure.

Član 8.

Sredstva za izradu Plana obezbeđuje investitor.

Član 9.

Za potrebe izrade Plana detaljne regulacije pristupa se izradi strateške procene uticaja na životnu sredinu.

Član 10.

Nakon donošenja Odluke o izradi Plana, nosilac izrade Plana organizuje rani javni uvid u trajanju od 15 dana. Rani javni uvid oglašava se u sredstvima javnog informisanja.

Nacrt Plana se izlaže na javni uvid u trajanju od 30 dana u prostorijama Odeljenja za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine Opštinske Uprave opštine Sjenica, a vreme i mesto održavanja javnog uvida se oglašava u sredstvima javnog informisanja. O izlaganju Plana na javni uvid stara se, takođe, nosilac izrade Plana.

Rani javni uvid i javni uvid obavlja Komisija za planove jedinice lokalne samouprave. Po završenom ranom javnom uvidu i javnom uvidu, Komisija za planove sačinjava Izveštaj koji sadrži podatke o izvršenom javnom uvidu sa svim primedbama i odlukama po svakoj primedbi i isti dostavlja obrađivaču Plana.

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“.

SKUPŠTINA OPŠTINE SJENICA

Broj: 06-37/2022-41

PREDSEDNIK SKUPŠTINE OPŠTINE SJENICA

Kamberović Nermin, dipl.inž.građ.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 121

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.4.2023. 16:07:18

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e63150cb-63cc-491c-b69c-07be15ed1ee6
Матични број општине:	71072
Општина:	СЈЕНИЦА
Матични број катастарске општине:	739375
Катастарска општина:	ГОРЊЕ ЛОПИЖЕ
Датум ажурности:	07.04.2023. 14:31
Служба:	СЈЕНИЦА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МАТИЈЕВИНА
Број парцеле:	877
Површина m ² :	70622
Број листа непокретности:	121

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ПАШЊАК 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	70622

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ТРМЧИЋ (ДРАГИША) ВУЈИЦА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.