

**JP ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
"S J E N I C A"
S J E N I C A**

UI.KRALJA TVRTKA I BR.5, SJENICA
TEL: 020/741 – 178; 020/741 – 423

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA UREĐENJE KAT.PARCELE BROJ 2021 KO SJENICA, OPŠTINA SJENICA

Odgovorni urbanista:
Saradnik:

Rejhan Tandirović, dipl.inž.arh.
Edina Musić, mast.inž.arh.
Aleksandar Biočanin, dipl.inž.arh.

Investitor:

Opština Sjenica

Sjenica, decembar 2024.god.

DIREKTOR,
Dalan Pašić, dipl.inž.IT-a

Broj teh.dok:836/24

Na osnovu odredaba Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik Republike Srbije broj 47/03 i 34/06) i Pravilnika o stručnoj spremi i praksi lica koja mogu izrađivati projektno-tehničku dokumentaciju u Javnom Preduzeću za Uređivanje Građevinskog zemljišta, Projektovanje i Izgradnju – Sjenica, izdaje se:

REŠENJE

O određivanju odgovornog urbaniste za izradu Urbanističkog projekta za uređenje kat.parcele broj 2021 KO Sjenica, opština Sjenica

Određuje se:

- Odgovorni urbanista:** **Rejhan Tandirović**, dipl.inž.arh.
- Saradnik u izradi:** **Edina Musić**, mast.inž.arh.
Aleksandar Biočanin, dipl.inž.arh.

Imenovano lice ispunjava uslove u pogledu stručne spreme i prakse za izradu navedenog projekta.

u Sjenici, decembar 2024.god

DIREKTOR:
Dalan Pašić, dipl.inž.IT-a

OBRADIVAČ PROJEKTA..... JP ZA UREĐIVANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA SJENICA

INVESTITOR.....Opština
Sjenica

RADNI TIM

RUKOVODILAC IZRADE:

Rejhan Tandirović, dipl.inž.arh.

SARADNIK U IZRADI:

Edina Musić, mast.inž.arh.

Aleksandar Biočanin, dipl.inž.arh.

DIREKTOR:

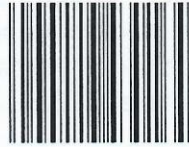
Dalan Pašić, dipl.inž.IT-a

OPŠTA DOKUMENTACIJA

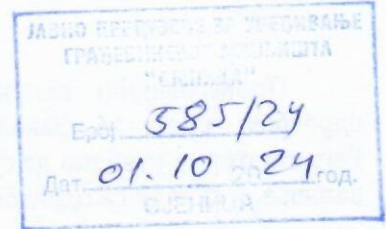
1. REŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA
2. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE I SARADNIKA
3. LICENCA ODGOVORNOG URBANISTE
4. IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000229430164



Регистар привредних субјеката
Број: 002714772 2024 59005 000 000 300 055
БД 79897/2024
Дана, 25.09.2024. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA SJENICA SJENICA, матични број: 17043013, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Далан Пашић
доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA SJENICA SJENICA

Регистарски/матични број: 17043013
и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Арафат Рахић
- Пол: Мушки
- ЈМБГ: 1006977784567
- Функција у привредном субјекту: в.д. директора
- Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Далан Пашић
- Пол: Мушки
- ЈМБГ: 1306974784519
- Функција у привредном субјекту: в.д. директора
- Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 20.09.2024. године регистрациону пријаву промене података број БД 79897/2024 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 590,00 динара и решење по жалби у износу од 690,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР



Миладин Маглов

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.

Дигитално потписано
Стр: Miladin Maglov
издавалац сертификата:
Posta CA 1
25.09.2024. 10:17:59

Na osnovu odredaba Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik Republike Srbije broj 72/09, 81/09- ispravka, 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50713-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14 i 145/14. i Pravilnika o stručnoj spremi i praksi lica koja mogu izrađivati projektno-tehničku dokumentaciju u Javnom Preduzeću za Uređivanje Građevinskog zemljišta, Projektovanje i Izgradnju – Sjenica, izdaje se

REŠENJE

O određivanju odgovornog urbaniste za izradu tehničke dokumentacije- Urbanističkog projekta za uređenje kat.parcele broj 2021 KO Sjenica, Opština Sjenica

Određuje se:

ODGOVORNI URBANISTA.....Rejhan Tandirović
dipl.inž.arh.

kao lice koje ispunjava Zakonom propisane uslove za izradu tehničke dokumentacije predviđene sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS,,br. 72/09,81/09- ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US,98/13-odluka US, 132/14 i 145/14).

u Sjenici,
decembar 2024.god

VD-Direktor:
Dalan Pašić, dipl.inž. IT-a



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Рејхан И. Тандировић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2803976784521

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1 151 09



У Београду,
2. јула 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

D. Šumarić

Проф. др Драгослав Шумарић
дип. грађ. инж.

IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Kao odgovorni urbanista izrade - Urbanističkog Projekta za uređenje kat.parcele broj 2021, KO Sjenica, Opština Sjenica

Rejhan Tandirović, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

da je URBANISTIČKI PROJEKAT za uređenje kat.parc. broj 2021, KO Sjenica, Opština Sjenica urađen prema sledećem:

- Zakonom o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“, broj 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 – odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18 i 31/19), - Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Sl. glasnik RS“, br. 32/19).

ODGOVORNI URBANISTA:

Rejhan Tandirović, dipl.inž.arh.

A. TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

1. UVOD
2. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA
3. SMERNICE IZ POSTOJEĆE PLANSKE DOKUMENTACIJE
4. PODLOGE ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA
5. GRANICE OBUHVATA
6. KARAKTERISTIKE TERENA
7. CILJ I ZNAČAJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
8. PARCELLE
9. OPIS PLANIRANIH INTERVENCIJA NA PODRUČJU URBANISTIČKOG PROJEKTA
 - Situaciono rešenje, kompozicioni plan i parterno rešenje
 - Uslovi za izgradnju objekata
 - Uslovi za uređenje lokacije
 - Uslovi priključenja na mrežu infrastrukturnih objekata
10. USLOVI I MERE ZAŠTITE I OČUVANJA ŽIVOTNE SREDINE
 - Vodni uslovi
 - Zaštita od elementarnih nepogoda
 - Zaštita od požara
 - Zaštita od zemljotresa
 - Sakupljanje i odnošenje čvrstog otpada
 - Zaštita nepokretnih kulturnih dobara
 - Zaštita prirode
11. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PROJEKTA

B. GRAFIČKI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

1. REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE
2. SAOBRAĆAJ SA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM
3. IDEJNA ARHITEKTONSKA REŠENJA
4. PARCELACIJA SA ANALITIČKIM TAČKAMA

C. DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- INFORMACIJA O LOKACIJI
- KOPIJA PLANA
- USLOVI NADLEŽNIH INSTITUCIJA

TEKSTUALNI DEO

1. UVOD

Povod izrade Urbanističkog Projekta je zahtev investitora da se na kp br. 2021KO Sjenica omogući zakonska procedura za dobijanje građevinske dozvole za izgradnju i uređenje prostora u funkciji turizma.

Površina parcele kp br. 2021KO Sjenica je 6880 m² čini jednu građevinsku parcelu. (u granicama katastarske parcele). Nalazi se u urbanističkoj celini C1 bloku 2.9 u zoni turističke namene.

Urbanistički projekat radi se po zahtevu Opštine Sjenica u daljem tekstu – investitora.

Opštinska uprava Opštine Sjenica – Odeljenje za urbanizam, i imovinsko pravne poslove, je informacijom o lokaciji br. **07-353-230/24** od 13.12.2024. god, uputila investitora na izradu Urbanističkog projekta.

Urbanističkim projektom radi se urbanističko arhitektonska razrada lokacije u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispavka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14 i 145/14).

2. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Pravni osnov za izradu Urbanističkog Projekta za uređenje parcele 2021 KO Sjenica sadržan je u:

- Zakonu o planiranju i izgradnji (“Sl.glasnik RS”, br.72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odluka US, 54/2013, 98/2013-odluka US, 132/14 i 145/14) Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (“Sl.glasnik RS”,br.64/2015), Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (“Sl.glasnik RS”,br.22/2015)

Urbanističkim Projektom, stvaraju se uslovi:

- formiranje građevinske parcele
- inženjersko-geološki uslovi
- za izgradnju objekata turističke namene
- da se utvrde opšta pravila urbanističke regulacije
- za definisanje urbanističkih pokazatelja: stepen izgrađenosti i stepen iskorišćenosti zemljišta

3. SMERNICE IZ POSTOJEĆE PLANSKE DOKUMENTACIJE

PLANSKIM DOKUMENTOM (Četvrtim izmenama i dopunama PGR-e Sjenice)

- Planskim dokumentom na osnovu kojeg se izdaje informacija o lokaciji je: Četvrte izmene i dopune Plana Generalne regulacije Sjenica(„Opštinski sl.glasnik Sjenica“ br.24/2023). Lokacija se nalazi u bloku 2.9 u kojem je zastupljena namjena – Turizma.

Za predmetnu lokaciju izrađen je Urbanistički projekat za uređenje parcele, u skladu sa članovima 60-64 Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS„br. 72/09, 81/09-ispavka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14 i 145/14).

- **Izvod iz UP-a:**

Ova namena se odnosi na prostor „Borića“ (zona 2.10), na neaktivno „jezero“ prepoznato u okviru zone 2.9 i na zonu 2.11.

Nove objekte u funkciji turizma, a u okviru zone 2.11 planirati u skladu sa parametrima gradnje datim u planskom dokumentu.

Postojeći objekti koji su prepoznati na k.p.br.2015/2KO Sjenica se zadržavaju uz eventualno povećavanje kapaciteta, a sve u skladu sa parametrima datim u ovom planu. Na ostalim površinama, u kontaktu, na kojima je planiran turizam nije dozvoljeno graditi objekte već samo sadržaje koji će biti u funkciji turizma. Dozvoljeni su sadržaji izletničkog karaktera (aktivna i pasivna rekreacija) koji će povezati prostor u funkcionalnu celinu.

Neaktivno „jezero“ ustava na reci Jablanici je potrebno aktivirati i obogatiti sadržajima, a sve u duhu definisanja jedinstvene ambijentalne celine.

U cilju učvršćivanja i obogaćenja sadržaja u zoni isključivo namenjenom turizmu i rekreaciji pored postojećeg hotela planirana je i organizacija partera, a u skladu sa namenom zone.

- **Dozvoljena zauzetost građevinske parcele**

Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti parcele je do 0.25

- **Dozvoljena spratnost i visina objekta**

Maksimalna dozvoljena spratnost objekta je P+1, na lokacijama gde je dozvoljena nova gradnja

- **Uslovi ograđivanja**

Nije planirano ograđivanje u okviru ove namene. Ukoliko se javi potreba za razdvajanjem funkcionalnih celina u okviru kompleksa moguće je ograđivanjem zelenilom.

POSEBNI USLOVI

Za potrebe izrade Urbanističkog projekta za podatke o infrastrukturi uzeta je u obzir postojeća infrastruktura.

-Priklučenje objekta na komunalnu infrastrukturu obaviće se na osnovu postojeće izgrađene infrastrukture i u skladu sa uslovima ovlašćenih komunalnih preduzeća i organizacija.

-Priklučenje objekata na električnu mrežu vrši se na osnovu postojeće niskonaponske mreže i u skladu sa uslovima EDS-a Čačak, pogon u Sjenici.

4. PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Urbanistički projekat je rađen na katastarsko topografskoj podlozi u analognom i digitalnom obliku R=1:500 urađen od bira za geodetske poslove „Geoinžinjeri Tutin“

5. GRANICE OBUHVATA

Granica Urbanističkog projekta obuhvata kp br. 2021KO Sjenica
Površina područja urbanističkog projekta- razrade iznosi 5407 m².

6. KARAKTERISTIKE TERENA

PRIRODNI I STVORENI USLOVI

Veći deo terena izgrađenog dela Sjenice je na neogenim sedimentima, zastupljeni su sa glinama, glinovito-peskovitim naslagama, peskovima, loporcima i sl.slabo vezanim peščarima. Velike razlike fizičko-tehničkih osobina ovih naslaga uslovljava i veliko variranje njihovih nepovoljnih inženjersko geoloških odlika.

Neogeni sedimenti izgrađuju pretežno istočni i zapadni deo naselja, a aluvijalne naslage presecaju kompleks pravcem sever-jug i čine centralne terene naselja. Pri zasecanju i presecanju fluvijalnih sedimenata, nagibi kosina moraju biti jednaki ili manji sa uglom prirodnih nagiba. Zbog velike poroznosti i vodopropusnosti predstavljaju nepovoljnu sredinu za izgradnju podzemnih objekata.

7. CILJ I ZNAČAJ IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade Urbanističkog projekta je urbanističko – arhitektonska razrada lokacije, odnosno, preispitivanje mogućnosti za izgradnju objekata i uređenja kompleksa u skladu sa potrebama Opštine Sjenica za unapređenje turizma, planom višeg reda i urbanističkim parametrima.

Značaj izrade projekta je stvaranje mogućnosti za realizaciju ideje da se izgradnjom terase sa pratećim sadržajem upotpuni ambijentalna vrednost celokupne okoline. Suteran terase je u skladu sa morfologijom samog terena, gde se stvara nova oplemenjena sredina koja će imati važnu kariku u ovom gradu.

8. PARCELE

Ovaj urbanistički projekat radi se za kp br. 2021KO Sjenica, formirajući jedinstvenu građevinsku parcelu GP1, površine 5407 m².

Građevinske linije su definisane i prikazane u grafičkom prilogu Urbanistička regulacija za zone za koje nije predviđena dalja planska razrada. Građevinska linija prema rečnom koritu je na 3,0 m, a prema opštinskom putu 5,0m. Objekte u funkciji turizma postaviti unutar zadatih građevinskih linija. Na lokaciji je i vazdušni dalekovod, naponskog nivoa 10Kv gde je zona zaštite po 5,0m obostrano.

SPISAK ANALITIČKO GEODETSKIH TAČAKA G.PARCELE

GP1

P=5407m²

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE PARCELE GP1

1.	X=7421186,49	Y=4792261,60
2.	X=7421192,10	Y=4792285,25
3.	X=7421200,94	Y=4792300,01
4.	X=7421218,01	Y=4792303,15
5.	X=7421227,07	Y=4792309,35
6.	X=7421228,54	Y=4792323,53
7.	X=7421224,35	Y=4792331,21
8.	X=7421225,38	Y=4792335,28
9.	X=7421226,25	Y=4792335,16
10.	X=7421230,46	Y=4792329,84
11.	X=7421231,67	Y=4792324,99
12.	X=7421233,13	Y=4792320,75
13.	X=7421234,09	Y=4792318,48
14.	X=7421237,15	Y=4792311,62
15.	X=7421240,23	Y=4792304,76
16.	X=7421245,08	Y=4792294,31
17.	X=7421249,71	Y=4792284,36
18.	X=7421253,93	Y=4792275,28
19.	X=7421257,05	Y=4792268,56
20.	X=7421256,58	Y=4792264,01
21.	X=7421258,71	Y=4792249,91
22.	X=7421262,44	Y=4792231,97
23.	X=7421272,28	Y=4792211,25
24.	X=7421287,92	Y=4792189,25
25.	X=7421292,19	Y=4792178,27
26.	X=7421285,80	Y=4792166,77
27.	X=7421280,04	Y=4792151,31
28.	X=7421278,10	Y=4792145,06
29.	X=7421276,56	Y=4792146,15
30.	X=7421278,17	Y=4792154,65
31.	X=7421277,92	Y=4792160,34
32.	X=7421277,33	Y=4792173,68
33.	X=7421274,65	Y=4792188,59
34.	X=7421265,18	Y=4792208,50
35.	X=7421253,34	Y=4792216,16
36.	X=7421248,56	Y=4792216,85
37.	X=7421242,96	Y=4792220,59
38.	X=7421231,71	Y=4792227,97
39.	X=7421221,56	Y=4792234,63
40.	X=7421211,58	Y=4792241,18
41.	X=7421202,11	Y=4792247,47

42.	X=7421198,64	Y=4792250,07
43.	X=7421196,86	Y=4792251,50
44.	X=7421193,03	Y=4792254,86
45.	X=7421190,42	Y=4792257,38
46.	X=7421188,01	Y=4792259,90

9. OPIS PLANIRANIH INTERVENCIJA NA PODRUČJU URBANISTIČKOG PROJEKTA SITUACIONO REŠENJE, KOMPOZICIONI PLAN I PARTERNO REŠENJE

Situaciono rešenje, kompozicioni plan i parterno rešenje

Prema zahtevu investitora na predmetnoj lokaciji se planira izgradnja objekta Otvorene terase sa pratećim sadržajem.

Shodno ovom zahtevu, uslovljenosti iz Planskog dokumenta opštine Sjenice i postojećim stvorenim, prirodnim i infrastrukturnim uslovima, ovim Urbanističkim projektom urađena je urbanističko-arhitektonska razrada lokacije.

Objekat će se graditi od standardnih materijala, a instalacije vodovoda, kanalizacije i elektrike prema uslovima izdatim od strane nadležnih organizacija.

Dimenzije objekta prema priloženoj idejnoj situaciji.

Teren građevinske parcele je u blagom padu. Prema predloženom situacionom rešenju površine na predmetnoj parceli mogu se svrstati na: površine pod objektima, pešačke površine i zelene površine.

Površine pod objektom

-Postojeća dimenzija objekta je 27,5m x 6.0m, spratnosti Su

-Objekat otvorene terase sa šankom oko 532m².

Idejno Rešenje je dato na grafičkom prilogu broj 3 ovog projekta.

NAMENA POVRŠINA

REKAPITULACIJA POVRŠINA:		m ²
01.	Svlačionica 1	2.306
02.	Svlačionica 2	2.352
03.	Svlačionica 3	2.349
04.	Svlačionica 4	2.288
05.	Svlačionica 5	2.252
06.	Toalet - ulazni predprostor	17.352
07.	Toalet 1	5.537
08.	Ženski toalet	10.029
09.	Muški toalet	11.760
10.	Toalet 2	5.664
11.	Magacin	23.199
UKUPNO (PROST. POD OBJEKTOM)		85.088
12.	Bar	28.274
13.	Plato - popločanje	532
14.	Staza od pristupnog puta do platoa - popločanje	38

$$\text{Indeks zauzetosti} = ((532+85):5407) = 0,11$$

USLOVI ZA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Namena objekta: - Turistički objekat „Terasa“

Prateće namene : - sve neophodno u svrhu funkcionisanja osnovne namene

Namene čija gradnja je zabranjena: sve namene za koje se ustanovi da ugrožavaju životnu sredinu i osnovnu namenu.

Položaj objekta na građevinskoj parceli:

- Definisano je građevinskim linijama

Veličina objekta: - Okvirna veličina objekata data grafičkim prilogom

Odstupanja su moguća u okviru + - 10%. saglasno uslovima terena

Ukupna Bruto površina kompleksa terase je : 617m²

Tip izgradnje: slobodnostojeći objekat

Spratnost: Su

Izgradnja podrumskih prostorija se dozvoljava ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode. Idejnim rešenjem nije predviđen podrum.

Kota poda objekta - Planirane apsolutne kote podova prizemlja prikazane su na grafičkom prilogu „Plan nivelacije i regulacije,,.

Visina objekta –maksimalno +3,5m, u odnosu sa platom terase čija je početna kota +0,0m

Programski sadržaj objekta:

- terasa
- toaleti, svlačionice
- šank sa nastrešnicom,
- ležaljke

Arhitektonsko oblikovanje je, u skladu sa namenom objekata položajem i značajem lokacije.

Urbanističkim projektom – idejnim rešenjem data arhitektonska forma nije strogo obavezna.

Planirana izgradnja uz primenu savremenih materijala koji obezbeđuju trajnost i sigurnost objekata po današnjim principima građenja, u skladu sa objektom na parceli.

Arhitektura i obrada ovih objekata mora ispoštovati autentičnost cele lokacije

Opremanje objekta: - potrebnim instalacijama i uređajima u funkciji namene.

Uslovi za uređenje lokacije

Saobraćajne površine:

Parcela ima direktan pristup na saobraćajnicu. Saobraćaj je u mirovanju, regulisani parking prostor, direktno se naslanja na ovu saobraćajnicu i na predmetnu katastarsku parcelu.

Zelene površine:

Urbanističkim projektom predviđeno je uređenje zelenih površina u formi zelenila trga, jasne kompozicije i prostorne organizacije.

Ozelenjavanje je planirano formiranjem travnatih površina i pojedinačnih i grupnih zasada autohtonih vrsta šiblja i drveća nižeg rasta. Na za to pogodnim delovima može se saditi sezonsko cveće i ukrasno bilje. Planirano zelenilo je ukomponovano sa ostalim arhitektonskim elementima tako da ih dodatno ističe i oplemenjuje okolinu, stvarajući prijatan ambijent za boravak ljudi. Prostor neposredno uz objekat i prilazne staze popločavaće se kvalitetnom oblogom koja mora zadovoljiti sve uslove za dugotrajno i nesmetano korišćenje.

Uz reku Jablanicu i uređeno veštačko jezero takođe je planirano uređenje pešačke staze, sa poprečnim i podužnim vezama prema glavnom objektu na lokaciji. Izbegavati glatke materijale koji mogu dovesti do klizanja prilikom hoda po njima.

USLOVI PRIKLJUČIVANJA NA INFRASTRUKTURNE OBJEKTE

VODOVOD I KANALIZACIJA

-Lokacija je opremljena kompletnom infrastrukturom.

Atmosferske otpadne vode sa platoa, krova terase odводе se slobodnim padom u zelene površine

ELEKTROENERGETIKA

U skladu sa uslovima EPS Distribucije, Elektrodistribucija Čačak, potrebno je izvesti radove prema tehničkim uslovima I propisima prema izdatim uslovima.

TELEKOMUNIKACIJE

Za potrebe budućih kapaciteta planirati priključak i mrežu u svemu prema uslovime Telekoma Srbije. Na pomenutoj lokaciji ima TT instalacija.

10. USLOVI I MERE ZAŠTITE I OČUVANJA ŽIVOTNE SREDINE

ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Zaštita od elementarnih nepogoda regulisana je Zakonom o zaštiti od elementarnih i drugih većih nepogoda (Sl. gl. SRS br. 20/77).

ZAŠTITA OD POŽARA

Prilikom projektovanja, izvođenja radova i izboru materijala voditi računa o njihovoj otpornosti sa aspekta tehničke i protiv požarne zaštite. Radi zaštite od požara sva izgradnja i uređenje mora biti realizovana prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima. Urbanističkim projektom obezbeđeni su pristupni putevi i prilazi za vatrogasna vozila do svih objekata.

U toku projektovanja i izvođenja radova pridržavati se u svemu:

- Zakona o zaštiti od požara („Sl. Glasnik RS,, br. 111/09 i 20/15)

- Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. List SRJ,, br. 81/1995)

- Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona („ Sl. List SFRJ,, br. 53/88, 54/88 i 28/95)

- Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl.list SFRJ 30/91).

- Pravilnika o tehničkim normativima za stabilne instalacije za dojavu požara („Sl. List SRJ,, br. 87/1993)

- Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Sl. list SRJ,,11/96) i drugih koji regulišu ovu oblast

ZAŠTITA OD ZEMLJOTRESA

U cilju zaštite od zemljotresa, u građevinarstvu se danas primenjuju 4 pravilnika o seizmičnim dejstvima na konstrukcije:

1. Pravilnik o privremenim tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ 39/87) - ne važi za objekte visokogradnje.
2. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ br. 31/81; 49/82, 29/83; 52/90)
3. Pravilnik o tehničkim normativima za sanaciju, ojačanje i rekonstrukciju objekata visokogradnje oštećenih zemljotresom i za rekonstrukciju i revitalizaciju objekata visokogradnje (Sl. list SFRJ 52/85).
4. Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i proračun inženjerskih objekata u seizmičkim područjima (1986.) nacr.

SAKUPLJANJE I ODOŠENJE ČVRSTOG OTPADA

Obavezno je organizovanje sakupljanja smeća i odvoženja na određenu deponiju. Položaj kontejnera i kanti sa otpadom i uređenje za to planiranog prostora definisati projektima uređenja.

ZAŠTITA NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

Ukoliko se u toku radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač radova je obavezan da o tome obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture i preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti, a da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven.

ZAŠTITA PRIRODE

Formiranje kompleksa i izgradnja objekata u njemu zasnovana je na očuvanju i afirmaciji karakterističnih prirodnih elemenata u slici predela, odnosno vidika. Predmetno područje ne nalazi se unutar zaštićenog prirodnog dobra za koje je sproveden ili pokrenut postupak zaštite, ne nalazi se u prostornom obuhvata ekoloških mreža, niti u prostoru evidentiranih prirodnih dobara. Investitor je u obavezi da o

eventualnom nalazu geoloških ili paleontoloških dokumenata (fosili, minerali, kristali...) koja bi mogla predstavljati zaštićenu prirodnu vrednost, obavesti Ministarstvo poljoprivrede i zaštite životne sredine, u roku od osam dana od pronalaska uz preduzimanje mera zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe do dolaska ovlašćenog lica, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode.

11. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PROJEKTA

Urbanistički projekat usvaja i overava nadležni opštinski organ u skladu sa Zakonom. Lokacijsku uslove izdaje nadležni opštinski organ u skladu sa odredbama ovog Urbanističkog projekta Uslovi izgradnje i regulacije se definišu za objekte, odnosno prostor predviđen za uređenje na građevinskoj parceli.

Odgovorni urbanista:
Rejhan Tandirović, Dipl.inž.arh.

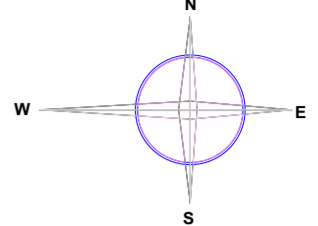
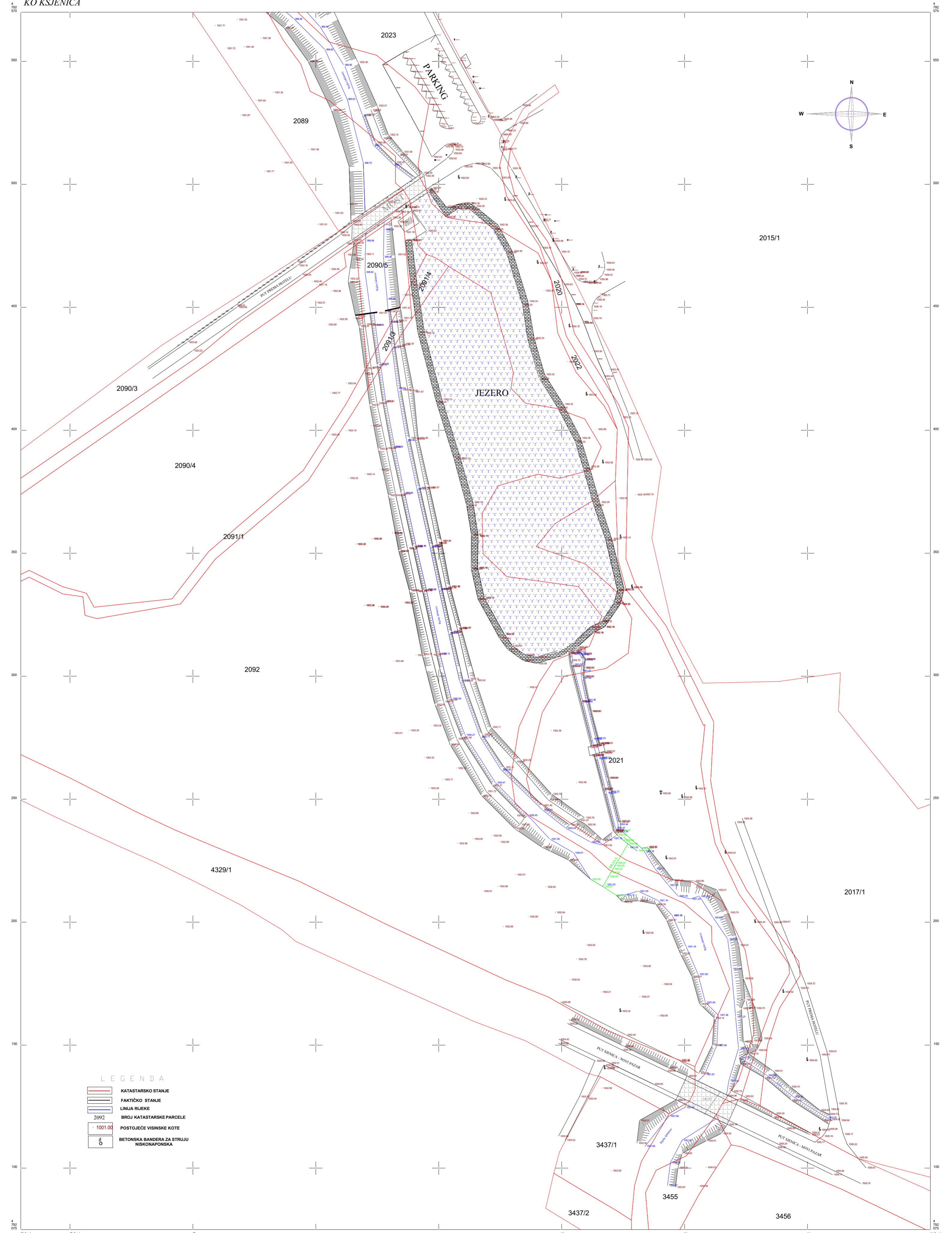
Saradnik:
Edina Musić, Mast.inž.arh.

Aleksandar Biočanin, dipl.inž.arh.

GRAFIČKI DEO

SIRUACIONI PLAN

Rijeka Jablanica ; potes oko Hotela Borovi



- LEGENDA
- KATASTARSKO STANJE
 - FAKTIČKO STANJE
 - LINJA RIJEKE
 - 2092 BROJ KATASTARSKE PARCELE
 - 1001.00 POSTOJEĆE VISINSKE KOTE
 - BETONSKA BANDERA ZA STRUJU NISKONAPONSKA

Razmera 1:1000

Izradio: GEO-INŽENJERING , TUTIN
Odgovorno lice: dipl.ing.geod.Hasim Malićević
Broj Licence: 01 0178 12
Datim snimanja :25.01.2024.god.

URBANISTIČKI PROJEKT ZA IZGRADNJU I UREĐENJE KP BR 2021KO SJENICA



OPŠTINA SJENICA

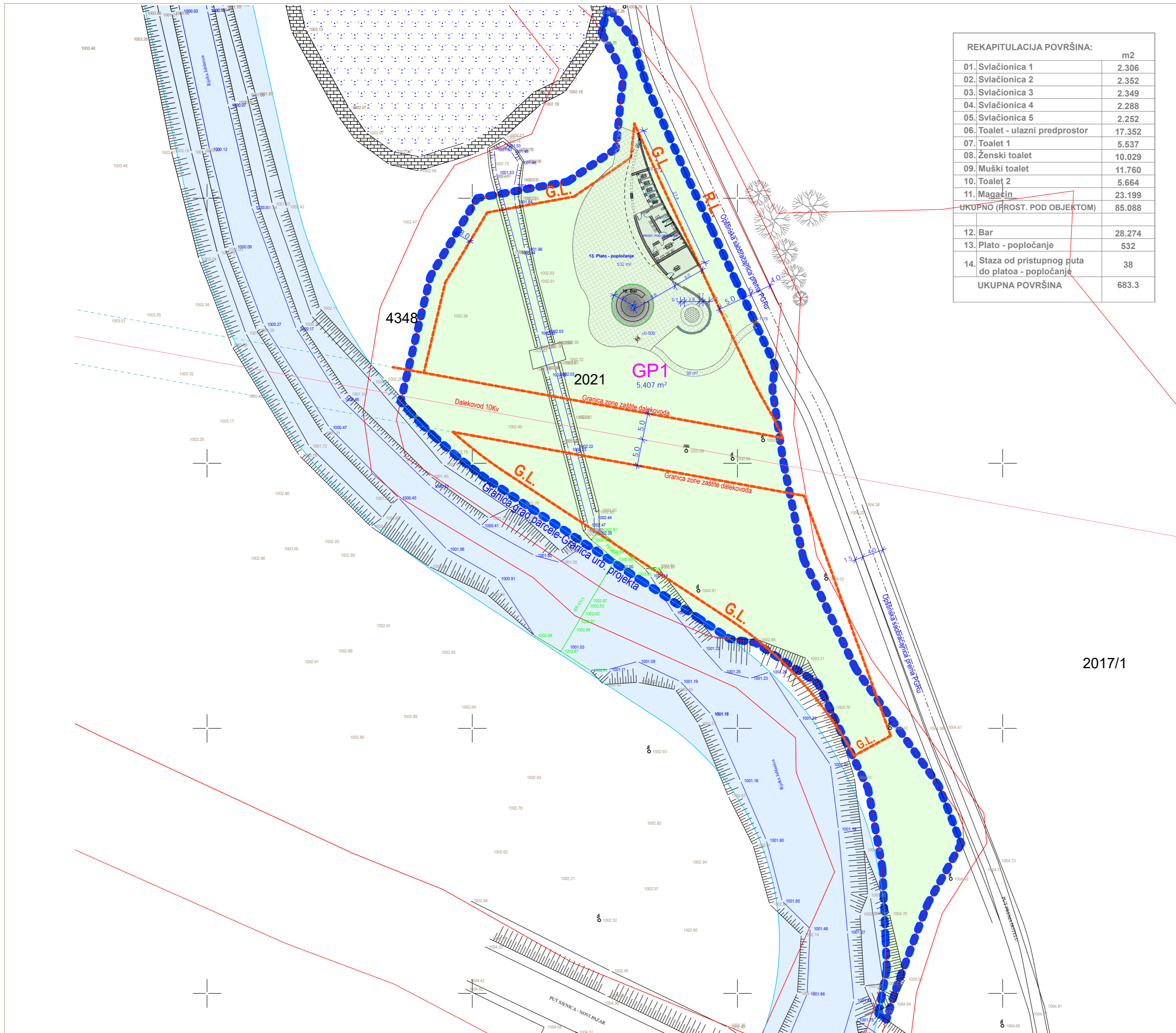
REKAPITULACIJA POVRŠINA:		m2
01. Svlačionica 1		2.306
02. Svlačionica 2		2.352
03. Svlačionica 3		2.349
04. Svlačionica 4		2.288
05. Svlačionica 5		2.252
06. Toalet - ulazni predprostor		17.352
07. Toalet 1		5.537
08. Ženski toalet		10.029
09. Muški toalet		11.760
10. Toalet 2		5.664
11. Magacin		23.199
UKUPNO (PROST. POD OBJEKTOM)		85.088
12. Bar		28.274
13. Plato - popločanje		532
14. Staza od pristupnog puta do platoa - popločanje		38
UKUPNA POVRŠINA		683.3

LEGENDA-saobraćajne infrastr.

- OBUHVAT URB. PROJEKTA
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- KOLOVOZ OPŠTINSKOG PUTA

LEGENDA-namene površina

- ZELENE POVRŠINE
- PEŠAČKE POVRŠINE



2017/1

NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:

URBANISTIČKI PROJEKT ZA IZGRADNJU I UREĐENJE KP Br 2021 KO SJENICA,

CRTEŽ:
REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE

INVESTITOR / NARUČILAC: OPŠTINA SJENICA- JP za Uređivanje Građevinskog Zemljišta Sjenica Trg Svetozara Markovića Tel: 020/741-423; Tel/faks 741-178

PROJEKTANTI: REJHAN TANDIROVIĆ, dipl.inž.arh. PARAF:

SARADNICI: EDINA R. MUSIĆ, Mast.inž.arh.

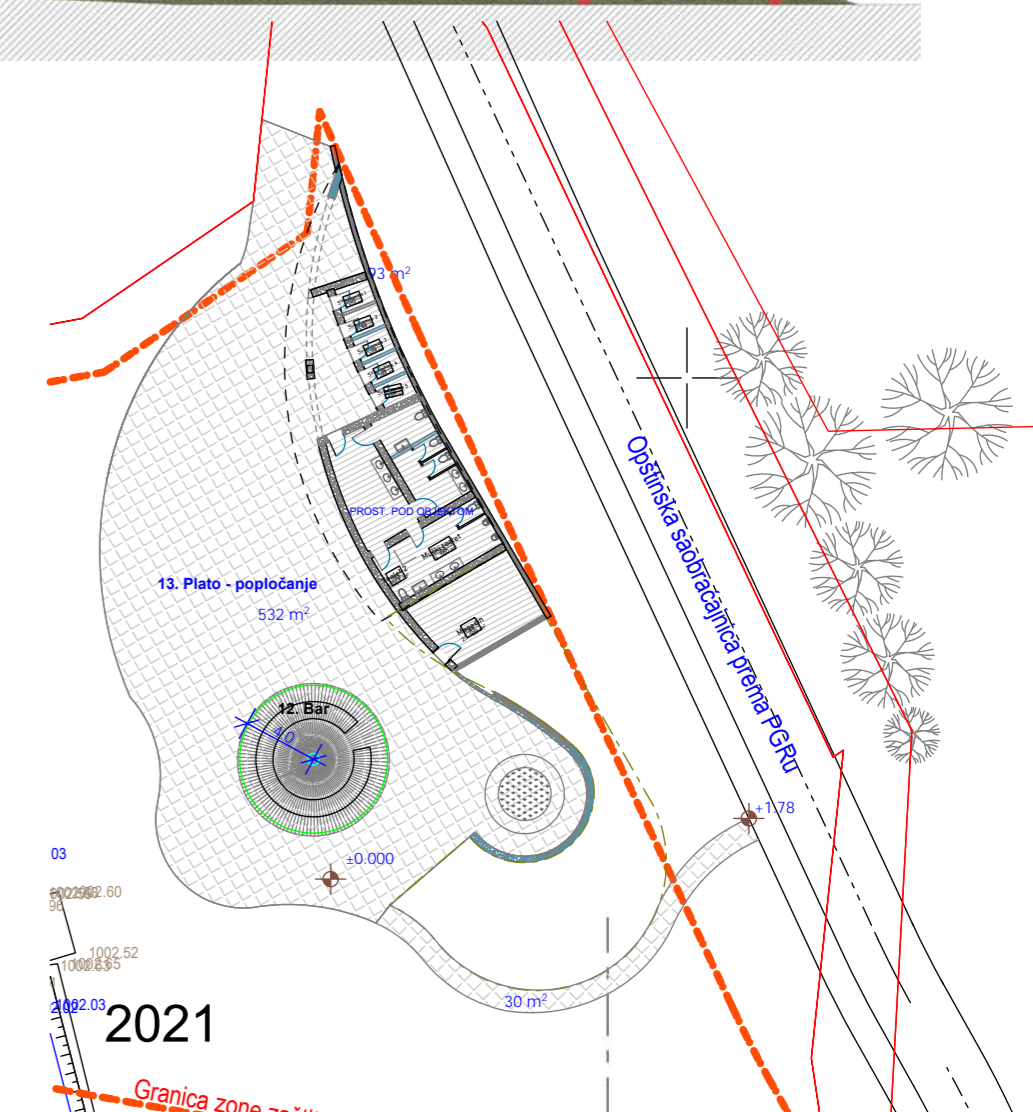
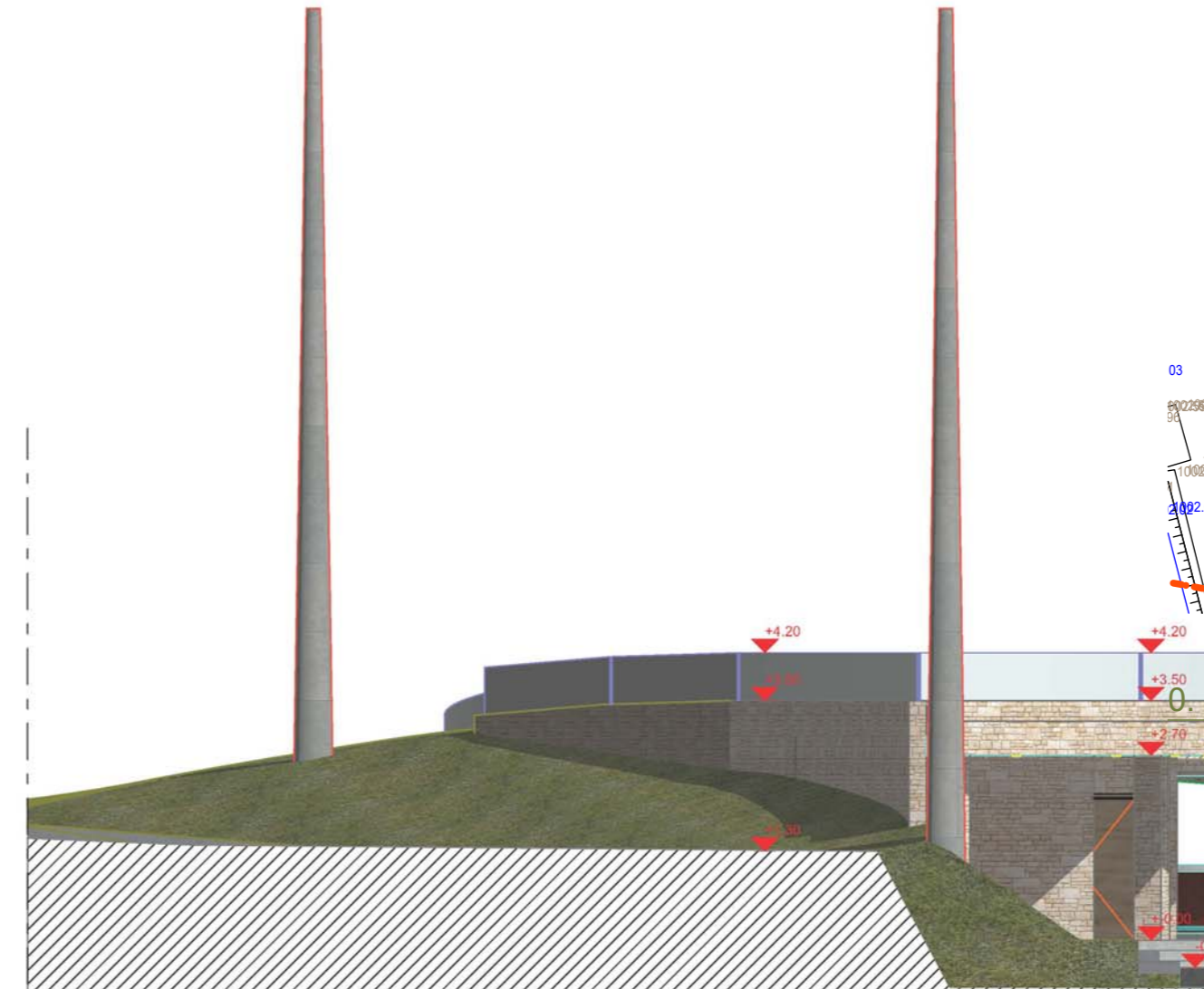
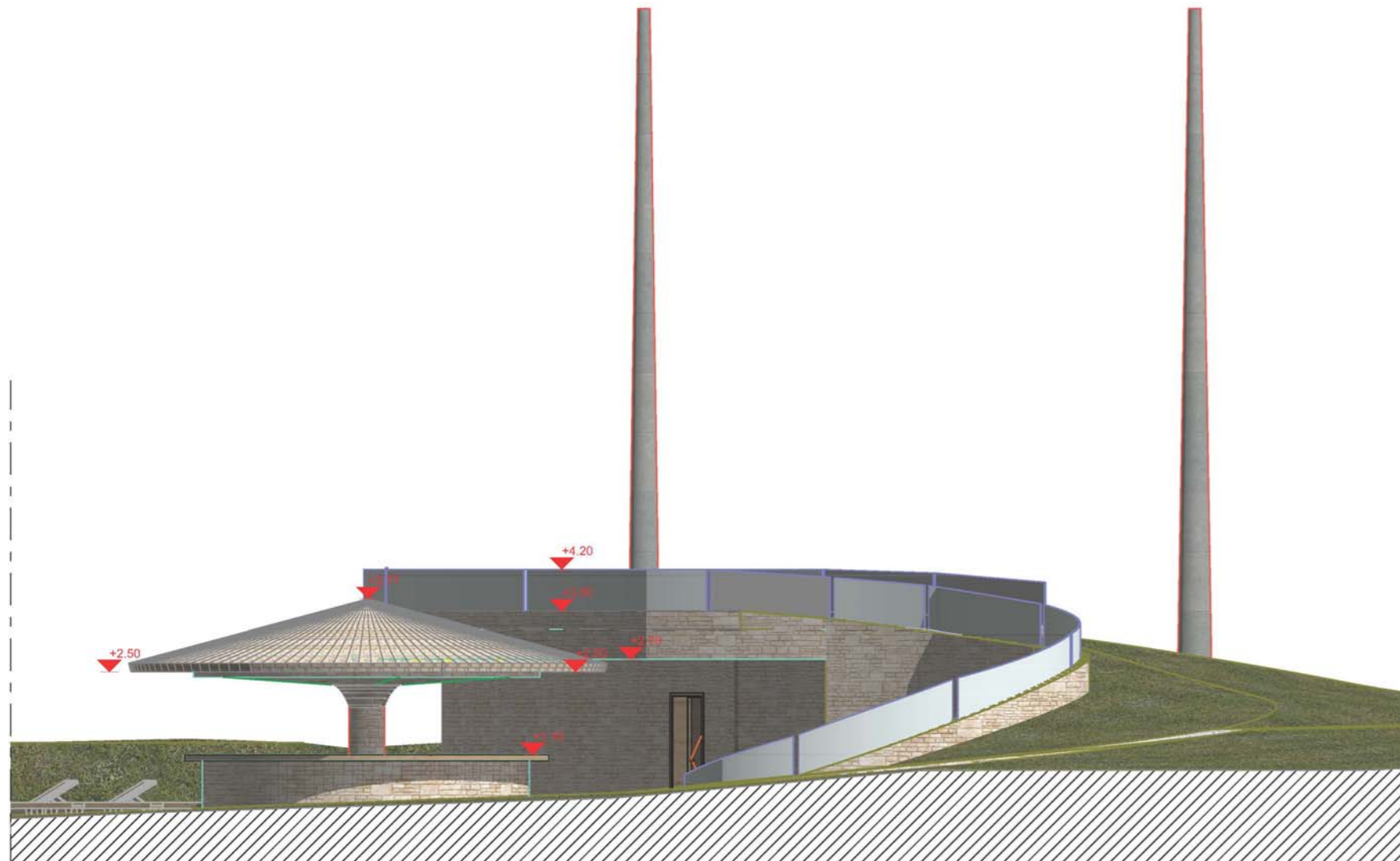
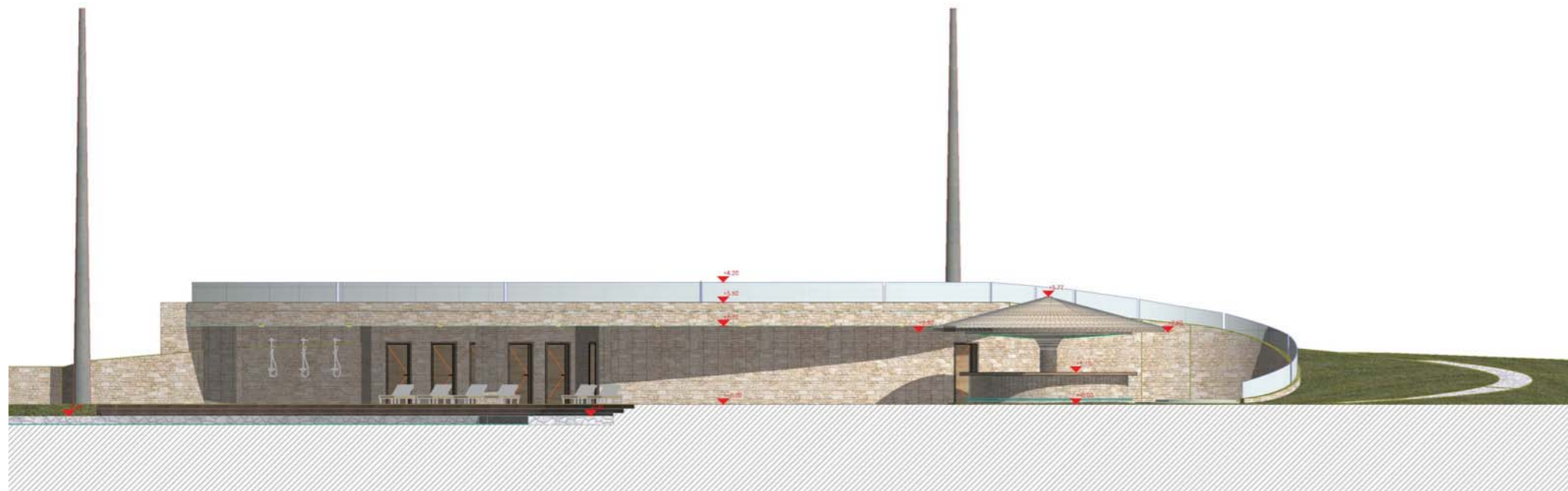
br dnevnika: /24 RAZMERA: 1:200 DATUM: decembar 2024. LIST: 1

URBANISTIČKI PROJEKT ZA
IZGRADNJU I UREĐENJE
KP BR 2021KO SJENICA



OPŠTINA SJENICA

ZAPADNA FASADA
R 1:50



NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:
Story (18)
URBANISTIČKI PROJEKT ZA IZGRADNJU
I UREĐENJE KP Br 2021 KO SJENICA,

CRTEŽ:
IDEJNO REŠENJE
INVESTITOR/NARUČILAC:
OPŠTINA SJENICA

PROJEKTANTI:
REJHAN TANDIROVIĆ, dipl.inž.arh.

SARADNICI:
EDINA R. MUSIĆ, Mast.inž.arh.

br dnevnika: /24 RAZMERA: 1:200 DATUM: decembar 2024. LIST: 3

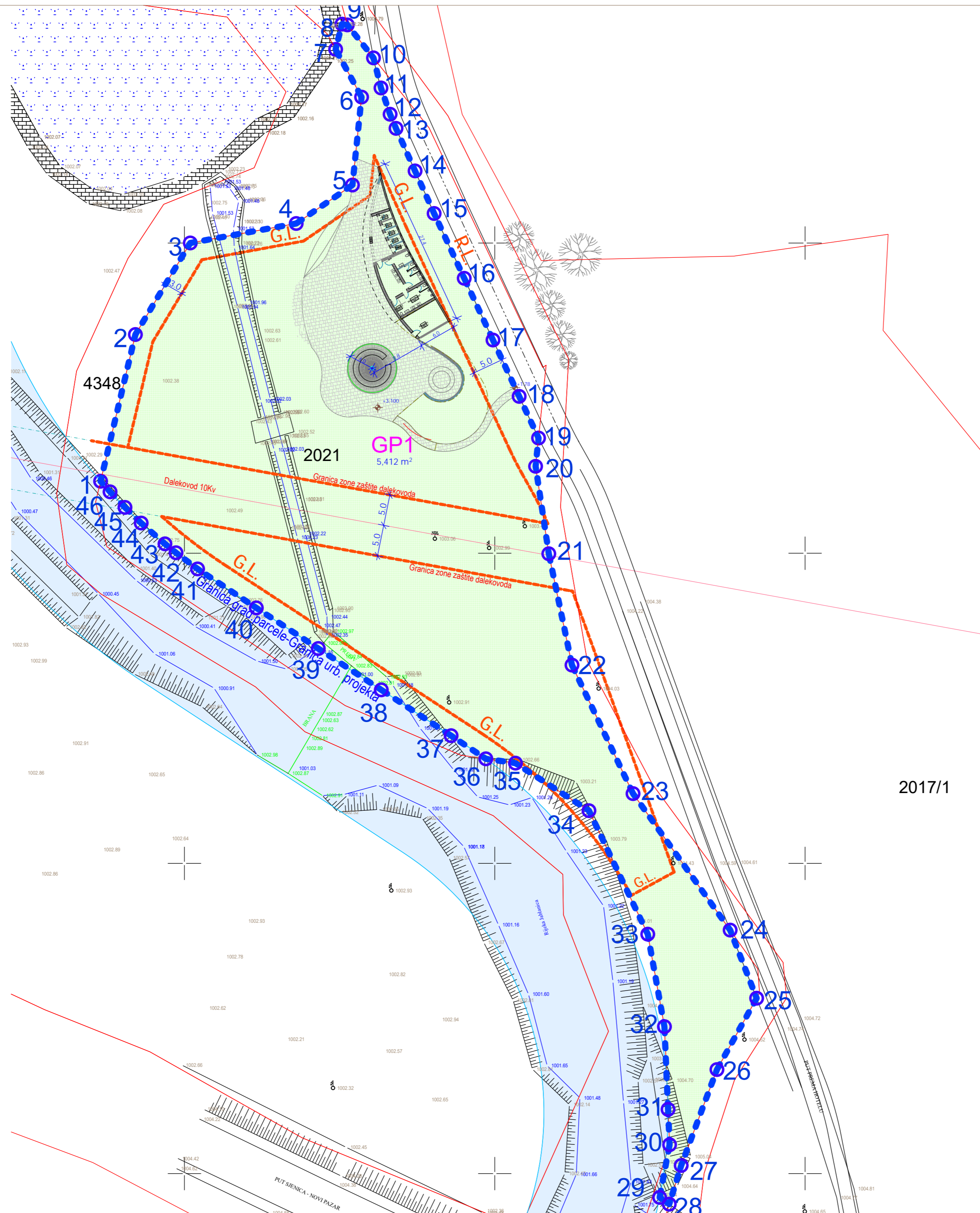
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU I UREĐENJE KP BR 2021KO SJENICA



OPŠTINA SJENICA

ANALIČKO GEODETSKE TAČKE GRADEVINSKE PARCELE GP1

1. X=7421186,49	Y=4792261,60
2. X=7421192,10	Y=4792285,25
3. X=7421200,94	Y=4792300,01
4. X=7421218,01	Y=4792303,15
5. X=7421227,07	Y=4792309,35
6. X=7421228,54	Y=4792323,53
7. X=7421224,35	Y=4792331,21
8. X=7421225,38	Y=4792335,28
9. X=7421226,25	Y=4792335,16
10. X=7421230,46	Y=4792329,84
11. X=7421231,67	Y=4792324,99
12. X=7421233,13	Y=4792320,75
13. X=7421234,09	Y=4792318,48
14. X=7421237,15	Y=4792311,62
15. X=7421240,23	Y=4792304,76
16. X=7421245,08	Y=4792294,31
17. X=7421249,71	Y=4792284,36
18. X=7421253,93	Y=4792275,28
19. X=7421257,05	Y=4792268,56
20. X=7421256,58	Y=4792264,01
21. X=7421258,71	Y=4792249,91
22. X=7421262,44	Y=4792231,97
23. X=7421272,28	Y=4792211,25
24. X=7421287,92	Y=4792189,25
25. X=7421292,19	Y=4792178,27
26. X=7421285,80	Y=4792166,77
27. X=7421280,04	Y=4792151,31
28. X=7421278,10	Y=4792145,06
29. X=7421275,90	Y=4792146,85
30. X=7421278,17	Y=4792154,65
31. X=7421277,92	Y=4792160,34
32. X=7421277,33	Y=4792173,68
33. X=7421274,65	Y=4792188,59
34. X=7421265,18	Y=4792208,50
35. X=7421253,34	Y=4792216,16
36. X=7421248,56	Y=4792216,85
37. X=7421242,96	Y=4792220,59
38. X=7421231,71	Y=4792227,97
39. X=7421221,56	Y=4792234,63
40. X=7421211,58	Y=4792241,18
41. X=7421202,11	Y=4792247,47
42. X=7421198,64	Y=4792250,07
43. X=7421196,86	Y=4792251,50
44. X=7421193,03	Y=4792254,86
45. X=7421190,42	Y=4792257,38
46. X=7421188,01	Y=4792259,90



NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU
I UREĐENJE kp br 2021 KO SJENICA,

CRTEŽ:
PLAN PARCELACIJE

INVESTITOR / NARUČILAC:
OPŠTINA SJENICA-

JP za Uređivanje Građevinskog
Zemljišta Sjenica
Trg Svetozara Markovića
Tel: 020/741-423;
Tel/faks 741-178

PROJEKTANTI:
REJHAN TANDIROVIĆ, dipl.inž.arh.

PARAF:

SARADNICI:
EDINA R. MUSIĆ, Mast.inž.arh.

br dnevnika: /24 RAZMERA: 1:200 DATUM: novembar 2024.

LIST: 4

C. DOKUMENTACIJA PROJEKTA

1. Informacija o lokaciji
2. Kopija plana
3. Uslovi nadležnih institucija



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA
Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne poslove i
zaštitu životne sredine
broj: 07-353-230/24
datum: 13.12.2024.god.

Postupajući po zahtevu Opštine Sjenica za izdavanje informacije o lokaciji za katastarsku parcelu broj: 2021 KO Sjenica na osnovu člana 53. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.glasnik RS, br. 72/2009, 81/2009,-ispr.,64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 54/2013, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/21), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS",br.32/2019), Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Sl.glasnik RS",br.22/2015) i Pravilnika o sadržini informacije o lokaciji i o sadržini lokacijske dozvole, ("Sl.glasnik RS",br.3/2010) izdaje se:

INFORMACIJA O LOKACIJI za katastarsku parcelu broj: 2021 KO Sjenica

- 1. Planski dokument na osnovu kojeg se izdaje informacija o lokaciji je:** Četvrte izmene i dopune Plana Generalne regulacije Sjenice ("Opštinski sl. glasnik Sjenica" br.24/2023).
- 2. celina, odnosno zona u kojoj se nalaze parcele:** Katastarska parcela se nalaze u urbanističkoj celini C1 u bloku 2.9 u zoni turističke namene.
- 3. Namena zemljišta:** Područje je planski razrađeno Četvrtim izmenama i dopunama plana Generalne regulacije opredeljena je površina za turizam kao i za regulaciju reke Jablanice. Regulacijom korita reke Jablanice obuhvaćen je i deo katastarske parcele broj 2021 KO Sjenica.
- 4. pravila građenja-** turistička zona „Borići“ pravila građenja koja se odnose na turizam definisana su u planskom dokumentu -Četvrte izmene i dopune Plana Generalne regulacije Sjenice

2.2.2.6. Površine za turizam

Postojeći objekti turizma se zadržavaju uz mogućnost intervencija u smislu tekućeg održavanja i eventualnih povećanja kapaciteta u skladu sa parametrima.
Pored postojećih lokacija planirane su i nove na nekoliko lokacija.

I) Pravila u pogledu veličine parcele

U okviru prepoznate površine ove namene (hotel „Borići“) postoje već izgrađeni objekti, koji su postavljeni po principu slobodnostojećih objekata u kompleksu, a parcela na kojoj je hotel se poklapa sa postojećom katastarskom parcelom.

II) Vrsta i namena objekata

Ova namena se odnosi na prostor „Borića“ (zona 2.10), na neaktivno „jezero“ prepoznato u okviru zone 2.9 i na zonu 2.11.

Nove objekte u funkciji turizma, a u okviru zone 2.11 planirati u skladu sa parametrima gradnje datim u planskom dokumentu.

Postojeći objekti koji su prepoznati na k.p. br. 2015/2 KO Sjenica se zadržavaju uz eventualno povećavanje kapaciteta, a sve u skladu sa parametrima datim u ovom planu. Na ostalim površinama, u kontaktu, na kojima je planiran turizam nije dozvoljeno graditi objekte već samo sadržaje koji će biti u funkciji turizma. Dozvoljeni su sadržaji izletničkog karaktera (aktivna i pasivna rekreacija) koji će povezati prostor u funkcionalnu celinu.

Neaktivno „jezero“ ustava na reci Jablanici je potrebno aktivirati i obogatiti sadržajima, a sve u duhu definisanja jedinstvene ambijentalne celine.

U cilju učvršćivanja i obogaćenja sadržaja u zoni isključivo namenjenoj turizmu i rekreaciji pored postojećeg hotela planirana je i organizacija partera, a u skladu sa namenom zone.

III) Položaj objekata na parceli

Građevinske linije su definisane i prikazane u grafičkom prilogu Urbanistička regulacija za zone za koje nije predviđena dalja planska razrada. Građevinska linija prema rečnom koritu je na 3,0m a prema pristupnom putu na 5,0m. Objekte u funkciji turizma postavljati unutar zadatih građevinskih linija. Na lokaciji je i vazdušni dalekovod, naponskog nivoa 10Kv gde je zona zaštite po 5,0m obostrano.

IV) Dozvoljena spratnost i visina objekata

- Maksimalna dozvoljena spratnost objekata je P+1, na lokacijama gde je dozvoljena nova gradnja.

V) Dozvoljena zauzetost građevinske parcele

- Maksimalni indeks zauzetosti parcele je do 0.25

VI) Uslovi za ograđivanje

Nije planirano ograđivanje u okviru ove namene. Ukoliko se javi potreba za razdvajanjem funkcionalnih celina u okviru kompleksa moguće je ograđivanje zelenilom.

VII) Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Definisan je pristup sa javne površine, a parkiranje obezbediti u okviru parcele.

Kolski prilaz parceli koja nema direktan pristup javnoj saobraćajnici je minimalne širine 3,5m.

Priključenje objekata na komunalnu infrastrukturu vrši se na osnovu pravila plana i uslova ovlašćenih komunalnih preduzeća i organizacija.

5. potreba izrade plana: izrada Urbanističkog projekta, za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije .

- 6. formiranje građevinske parcele-** Za predmetnu lokaciju kako se radi o turističkoj nameni neophodna je izrada Urbanističkog projekta koji će sadržati i parcelaciju u skladu sa planom i Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Sl.glasnik RS“,br.22/2015). Opšta pravila parcelacije su elementi za određivanje veličine, oblika i površine građevinske parcele koja se formira u odnosu na zatečeno stanje na terenu. Građevinska parcela (planirana i postojeća) ima površinu i oblik koji omogućavaju izgradnju objekta u skladu sa rešenjima iz planskog dokumenta.

7. inženjersko-geološki uslovi

Veći deo terena izgrađenog dela Sjenice je na neogenim sedimentima,zastupljeni su sa glinama, glinovito-peskovitim naslagama, peskovima,laporcima i sl.slabo vezanim peščarima. Velike razlike fizičko-tehničkih osobina ovih naslaga uslovljava i veliko variranje

njihovih nepovoljnih inženjersko geoloških odlika. Neogeni sedimenti izgrađuju pretežno istočni i zapadni deo naselja, a aluvijalne naslage presecaju pravcem sever-jug i čine centralne terene naselja. Pri zasecanju i presecanju fluvijalnih sedimenata, nagibi kosina moraju biti jednaki ili manji sa uglom prirodnog nagiba. Zbog velike poroznosti i vodopropusnosti predstavljaju nepovoljnu sredinu za izgradnju podzemnih objekata.

8. posebni uslovi: nema posebnih uslova

Napomena: informacija o lokaciji nije osnov za izdavanje građevinske dozvole. Za izdavanje građevinske dozvole potrebno je prethodno pribaviti lokacijske uslove za koje se zahtev podnosi ovom odeljenju, elektronskim putem kroz CIS (centralni informacioni sistem) nakon potvrđenog urbanističkog projekta.

URBANISTIČKI PROJEKAT izrađen prema članu 60, 61, 62 i 63 Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.glasnik RS, broj 72/2009, 24/2011,64/2010-odl.US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US i 50/2013-odluka US, 54/2013, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23) i članu 76 i 77 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja.(Sl.glasnik RS, broj:32/2019) potvrđuje organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma, da je izrađen u skladu sa urbanističkim planom i zakonom, nakon sprovedene zakonom predviđene procedure.

Pre potvrđivanja urbanističkog projekta, organ nadležan za poslove urbanizma organizuje javnu prezentaciju urbanističkog projekta u trajanju od sedam dana u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Sl.glasnik RS“,br.32/2019).

Sastavni deo informacije o lokaciji je grafički prilog:

- Izvod iz Četvrtih izmena i dopuna plana generalne regulacije Sjenice

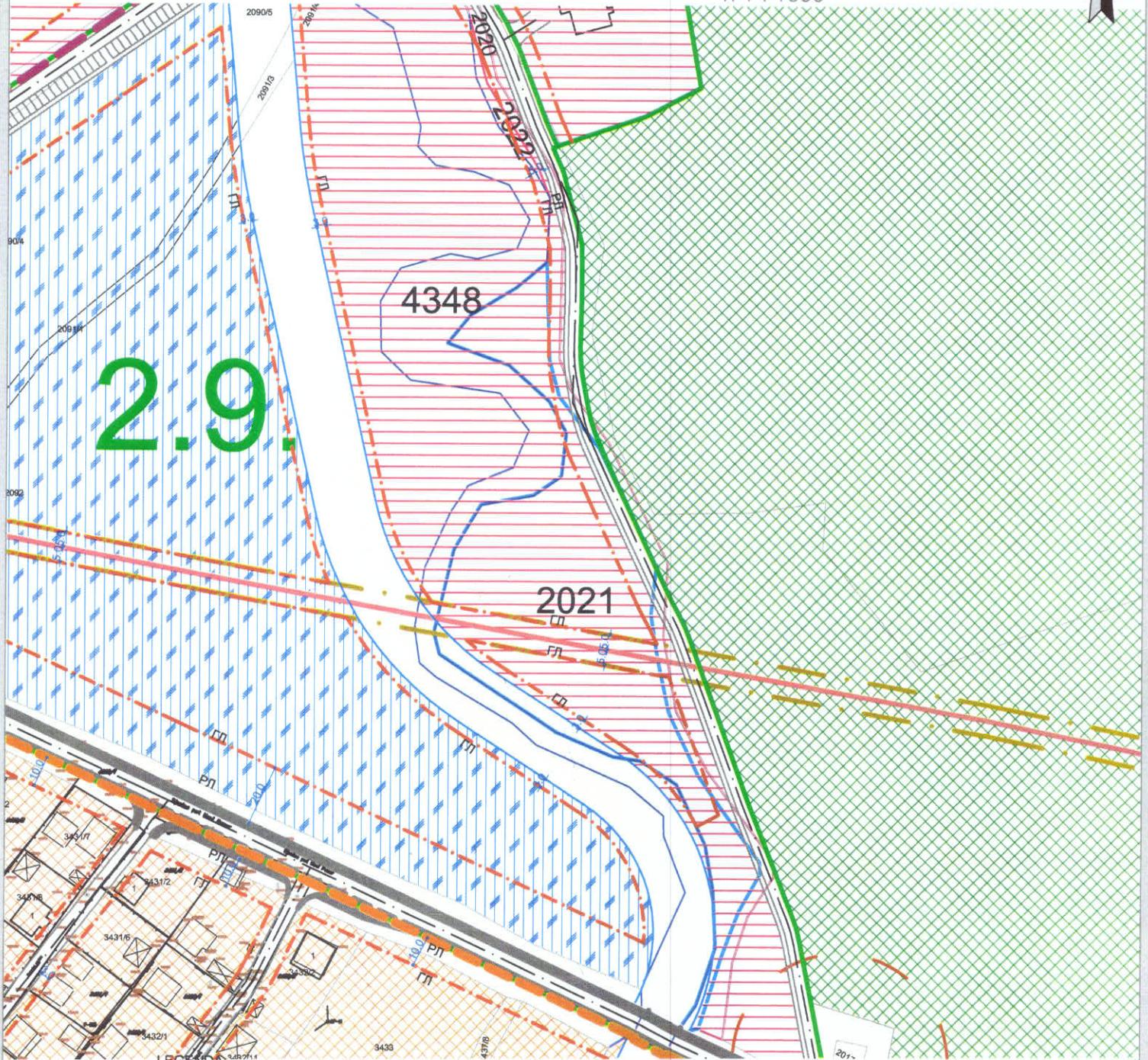
Obradila:
Rožajac Jasminka,dipl.inž.arh.



Rukovodilac odeljenja
Karišik/Osman, dipl.pravnik



R 1 : 1000



LEGENDA:

POVRŠINE JAVNE NAMENE

- JAVNE FUNKCIJE
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE (kolovozi, parkinzi i trotoari)
- pešačka zona
- VODOTOCI
- REGULISANI VODOTOK
- PRIRODNI TOK
- K.P.br: 2021 KO Sjenica

ZELENILO

- autohtono zelenilo
- uređene zelene površine sa spontanom rekreacijom
- TRANZITNI OBILAZNI PRSTEN
- zona zaštite dalekovoda

OSTALE POVRŠINE

- STANOVANJE
- stanovanje male gustine
- stanovanje srednje gustine
- stanovanje velike gustine
- stanovanje u poljoprivredi
- MEŠOVITA NAMENA
- TURIZAM

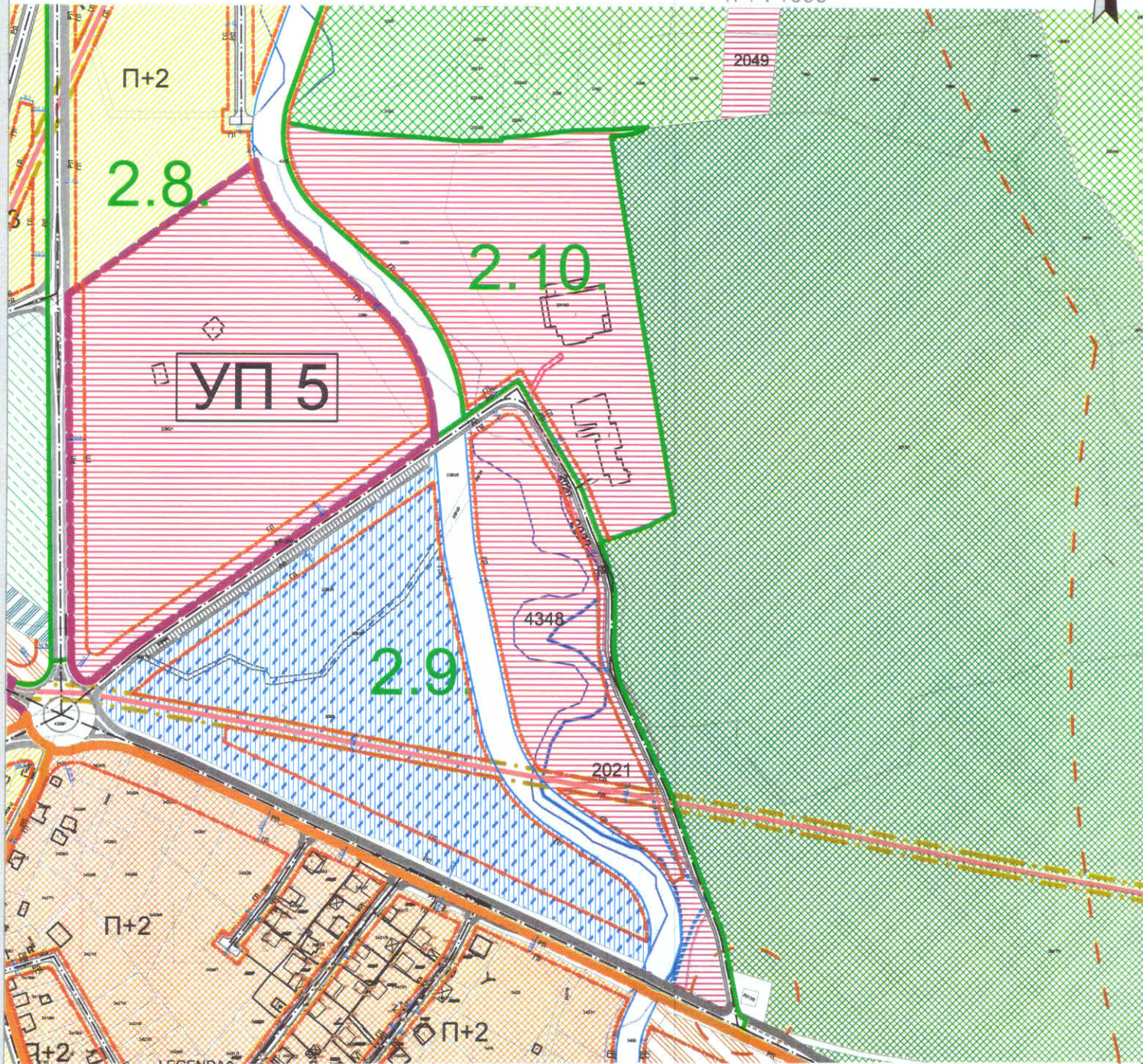
OBRADIVAČ:
Rožajac Jasminka, dipl.inž.arh.

Rožajac

RUKOVODILAC, ODELJENJA
KARIŠIK OSMAN, dipl.pravnik



R 1 : 1500



LEGENDA:

POVRŠINE JAVNE NAMENE

- JAVNE FUNKCIJE
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE (kolovozi, parkinzi i trotoari)
- pešačka zona

VODOTOCI

- REGULISANI VODOTOK
- PRIRODNI TOK
- K.P.br: 2021 KO Sjenica

ZELENILO

- autohtono zelenilo
- uređene zelene površine sa spontanom rekreacijom

- TRANZITNI OBILAZNI PRSTEN
- zona zaštite dalekovoda

OSTALE POVRŠINE

STANOVANJE

- stanovanje male gustine
- stanovanje srednje gustine
- stanovanje velike gustine
- stanovanje u poljoprivredi
- MEŠOVITA NAMENA
- TURIZAM

OBRADIVAČ:
Rožajac Jasminka, dipl.inž.arh.

Rožajac

RUKOVODILAC ODELJENJA
KARIŠIK OSMAN, dipl.pravnik

Karišik Osman