

Република Србија

Општинска управа СЈЕНИЦА

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-45/22

Датум: 20.10.2022. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СЈЕНИЦА** (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СЈЕНИЦА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СЈЕНИЦА** за 2022. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СЈЕНИЦА у првом кругу** за укупно **326** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СЈЕНИЦА** за 2022. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	3	46,80	5.490,07
ЊИВА	4	41,60	4.880,06
ЊИВА	5	36,40	4.270,05
ЊИВА	6	29,46	3.455,93
ЊИВА	7	24,26	2.845,92
ЊИВА	8	21,42	2.512,76
ЛИВАДА	1	28,89	3.389,06
ЛИВАДА	3	23,40	2.745,03
ЛИВАДА	4	20,80	2.440,03
ЛИВАДА	5	18,20	2.135,02
ЛИВАДА	6	14,73	1.727,96
ЛИВАДА	7	12,13	1.422,96
ПАШЊАК	1	10,71	1.256,38
ПАШЊАК	2	9,75	1.143,76
ПАШЊАК	3	8,68	1.018,24
ПАШЊАК	4	7,71	904,45
ПАШЊАК	5	6,75	791,83
ПАШЊАК	6	5,46	640,50
ПАШЊАК	7	4,50	527,89
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		3,19	374,21

која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СЈЕНИЦА** у првом кругу, односно за укупно **326** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СЈЕНИЦА** за 2022. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине СЈЕНИЦА, образована Решењем Општинска управа број 3-1031-115/2022 од 20.10.2022 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине СЈЕНИЦА, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине СЈЕНИЦА за 2022. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Хадија Растић



Hadijaa Rastic