

Na osnovu člana 61. stav 5 Zakona o stanovanju i održavanju zgrada Službeni glasnik RS, broj 104/2016 i člana 45. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“), broj 2/2019, Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj 14. 03. 2019. godine, donela je

## ODLUKU

O bespovratnom sufinansiranju aktivnosti na investicionom održavanju i unapređenju svojstva zgrada, postupku dodele sredstava, procentu učešća i uslovima pod kojim opština Sjenica učestvuje u finansiranju aktivnosti održavanja zgrada

### Član 1.

Ovom odlukom u skladu sa zakonom uređuje se postupak bespovratnog sufinansiranja aktivnosti investicionog održavanja i unapređenja svojstva zgrada koje opština Sjenica može sufinansirati u skladu sa raspoloživim sredstvima u budžetu, kao i način sprovođenja i kriterijumi za učešće u javnim pozivima za sufinansiranje ovih aktivnosti.

### Član 2.

Održivi razvoj stanovanja u skladu sa Zakonom o stanovanju i održavanju zgrada predstavlja javni interes.

U cilju ostvarivanja javnog interesa opština Sjenica Odlukom o budžetu za svaku budžetsku godinu opredeljuje sredstva za bespovratno sufinansiranje aktivnosti investicionog održavanja i unapređenja svojstva zgrada u skladu sa ovom odlukom.

Učešće opštine Sjenica u sufinansiranju aktivnosti iz stava 2. ovog člana može iznositi maksimalno 50 – posto od sredstava koja su potrebna za preduzimanje aktivnosti investicionog održavanja i unapređenja zgrade za koju se izdvajaju sredstva iz budžeta opštine.

### Član 3.

U skladu sa raspoloživim sredstvima koja su obezbeđena u budžetu opštine Sjenica mogu se finansirati aktivnosti investicionog održavanja i unapređenja svojstva zgrade:

1. sanacija ravnih krovova u cilju sprečavanja nastanka štetnih posledica po život i zdravlje ljudi i bezbednost zgrade,
2. investicionog održavanja fasada radi sprečavanja štetnih posledica po bezbednost većeg broja građana,
3. zamena upotrijebljenih građevinskih materijala koji su štetni po život i zdravlje ljudi,
4. unapređenje energetske svojstava zgrade radi smanjenja negativnih uticaja na životnu sredinu usled neracionalne potrošnje i emisije štetnih gasova,
5. druge aktivnosti kojima se sprečava nastanak štetnih posledica po zdravlje i život građana, životnu sredinu, privredu i imovinu veće vrednosti.

#### Član 4.

Projekat sufinansiranja sprovodi se na osnovu javnog poziva.

Odluku o sprovođenju javnog poziva donosi nadležni organ opštine – Predsednik opštine.

Odluka o sprovođenju javnog poziva sadrži uslove javnog poziva:

1. potrebna dokumenta koja se podnose uz prijavu na javni poziv,
2. rok u kome se podnose prijave na javni poziv,
3. pravo učešća na javnom pozivu,
4. vreme otvaranja pristiglih prijava.
5. način i rokove plaćanja,
6. ukupnu procenjenu vrednost projekta koji je predmet javnog poziva,
7. iznos sredstava izražen u procentima, koji se izdvaja iz sredstava budžeta opštine, a u skladu sa članom 2. stav 3. ove odluke.
8. kriterijume za rangiranje,
9. rok za objavljivanje rang liste,
10. rok za objavljivanje konačne Odluke o projektima koji će biti sufinansirani.

Uz prijavu koja se podnosi na javni poziv, obavezno se podnosi i sledeća dokumentacija:

1. izvod iz lista nepokretnosti ili drugi dokaz o legalnosti objekta i dokaz o pravu vlasništva na objektu,
2. dokaz da je podnosilac prijave obezbedio potrebna sredstva za realizaciju projekta,
3. odgovarajući pravni akt građevinskog inspektora kojim se nalaže izvođenje radova u cilju otklanjanja neposredne opasnosti po život, zdravlje i bezbednost ljudi,

4. odgovarajući dokaz kojim se dokazuje da je stambena zajednica registrovana ukoliko je predmet projekta stambena zgrada,
5. odluka nadležnog organa stambene zajednice o podnošenju prijave na javni poziv iz stava 1. ovog člana,
6. izvod iz programa održavanja zgrade u kome su navedene aktivnosti investicionog održavanja predviđene za tekuću godinu – za stambene zajednice,
7. tehnička dokumentacija potrebna za izvođenje radova u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji,
8. druga dokumentacija od značaja za sprovođenje projekta.

#### Član 5.

Prijava se može podneti samo za zgrade koje se nalaze u urbanističkoj zoni u kojoj je moguće vršiti bezpovratno sufinansiranje aktivnosti investicionog održavanja i unapređenje svojstva zgrada u skladu sa posebnom odlukom o utvrđivanju urbanističkih zona obaveznog investicionog održavanja i unapređenja svojstva zgrade koja odluka će biti naknadno doneta.

Prijavu mogu podneti vlasnici zgrade, odnosno vlasnici posebnih delova zgrade preko organa upravljanja.

Konkurs se objavljuje na propisan način na internet stranici opštine, oglasnoj tabli opštinske uprave i u lokalnim medijima.

#### Član 6.

Postupak poraspisan o javnom pozivu sprovodi komisija za izbor projekata za bezpovratno sufinansiranje aktivnosti investicionog održavanja i unapređenja svojstva zgrada.

Komisiju iz stava 1. ovog člana formira Predsednik opštine.

Sastav komisije mora biti sledeći:

1. dva diplomirana inženjera arhitekture ili građevinarstva,
2. jedan diplomirani pravnik,
3. jedan diplomirani ekonomista,
4. jedan član opštinskog veća.

Delokrug rada komisije:

-donosi poslovnik o radu komisije,

- priprema tekstualni deo javnog poziva dostavlja ga predsedniku opštine na potpis a potom javni poziv dostavlja opštinskoj upravi da se sprovede postupak objavljivanja u skladu sa zakonom i statutom opštine,

- sprovodi postupak pregledanja prispelih prijava i ocenjuje njihovu blagovremenost i urednost u skladu sa zakonom o opštem upravnom postupku i odredbama ovog zakona koje se odnose na primljene podneske,
- vrši stručnu ocenu pristiglih prijava i na osnovu ove ocene sastavlja poseban izveštaj,
- vrši rangiranje prispelih prijava,
- sastavlja rang listu projekata i isti dostavlja svim učesnicima javnog poziva i nadležnoj organizacionoj jedinici opštinske uprave opštine Sjenica radi objavljivanja na internet stranici opštine Sjenica, Predseniku opštine i načelniku opštinske uprave.

#### Član 7.

Prijave se podnose u zatvorenoj koverti, preko pisarnice opštinske uprave gde se propisno zavode u skladu sa uredbom o kancelariskom poslovanju, ili preporučenom poštom sa naznakom Prijava za izbor projekata za bezpovratno sufinansiranje aktivnosti investicionog održavanja i unapređenja svojstva zgrada.

Rok za podnošenje prijave po raspisnom javnom pozivu iznosi 30 dana od dana objavljivanja javnog poziva na internet stranici opštine ili u drugim sredstvima objavljivanja pravnih akata opštine.

#### Član 8.

Formirana komisija u roku od 5 dana od dana isteka roka za podnošenje prijava vrši otvaranje prispelih prijava.

Neblagovremene prijave koje su podnete nakon utvrđenog roka za podnošenje prijave, biće odbačene bez razmatranja primenom pravila opšteg upravnog postupka koja regulišu postupanje sa neblagovremeno podnetim podnescima.

Prijave uz koje nisu dostavljeni odgovarajući dokazi propisani ovom odlukom smatraće se neurednim prijavama i iste će biti odbačene posebnim rešenjem bez posebnog razmatranja od strane komisije.

Komisija u roku od 30 dana od dna isteka roka za podnošenje prijava sastavlja rang listu projekata koju je dužna da dostavi svim učesnicima javnog poziva, opštinskoj upravi, Predseniku opštine i načelniku opštinske uprave.

Podnosioci prijava, u roku od tri dana od dana objavljivanja rang liste u skladu sa ovom odlukom imaju pravo da izvrše uvid u dokumentaciju koju su dostavili ostali učesnici javnog poziva, kao i da ispituju pravilnost postupka koji je predhodio rangiranju pristiglih prijava a koji je sprovela ovlašćena komisija.

#### Član 9.

Rangiranje i izbor projekata koji će biti sufinansirani u skladu sa odredbama ove odluke vrši se primenom opštih i posebnih kriterija.

Opšti kriterijumi su:

- hitnost intervencije koji nosi maksimalni broj bodova 35,
- stepen unapređenja svojstva zgrade koji nosi maksimalni broj bodova 20,
- namena objekta ako objekat uživa neki vid zaštite u smislu Zakona o kulturnim dobrima maksimalni broj bodova po ovom osnovu može biti 15 bodova a za stambene i stambeno poslovni objekat maksimalni broj bodova može biti 10 bodova a za ostale objekte maksimalni broj bodova može biti 5 bodova,
- u zavisnosti od ranijeg korišćenja budžetskih sredstava ako su ta sredstava korišćena zavisno dali su obaveze iz ugovora u svemu ispoštovane maksimalno može biti 5 bodova a ako takva sredstva nisu korišćena maksimalni broj bodova po ovom osnovu može biti 10 bodova,
- ranije intervencije na zgradi – za zgrade koje su radove investicionog i tekućeg održavanja preduzimale pre 1990. godine, maksimalni broj bodova je 20 bodova a za zgrade koje su navedene radove preduzimale od 1991. pa do 2000.godine, maksimalni broj bodova je 15 bodova, za zgrade koje su navedene radove preduzimale od 2001. pa do 2010. godine, maksimalni broj bodova može biti 19 bodova, i za zgrade koje su navedene radove izvodile posle 2011. godine, maksimalan broj bodova može biti 5 bodova.

Posebni kriterijumi:

Posebni kriterijumi se definišu u zavisnosti od projekta.

Maksimalni broj bodova koji se može dodeliti projektu je 100 bodova.

U slučaju da dva ili više projekata budu vrednovani sa istim brojem bodova, prednost u dodeli sredstava ima projekat koji je dobio više bodova po osnovu hitnosti, a za slučaj da su projekti dobili isti broj bodova po osnovu hitnosti, prednost ima projekat koji je dobio više bodova po osnovu stepena unapređenja svojstva zgrade i namene objekta.

Sredstva za sufinansiranje projekta biće dodeljena projektima koji ispunjavaju uslove propisane ovom odlukom, do visine ukupno odobrenih sredstava u budžetu opštine.

#### Član 10.

Predsednik opštine donosi rešenje o dodeli sredstava za bezpovratno sufinansiranje aktivnosti investicionog održavanja i unaoređenja svojstva zgrada.

Rešenje obavezno sadrži sledeće podatke za svaki projekat posebno:

1. adresa na kojoj se zgrada nalazi,
2. naziv projekta – npr. Sanacija ravnih krovova u cilju sprečavanja nastanka štetnih posledica po zdravlje ljudi i bezbednost zgrade,

3. ukupna vrednost projekta,
4. iznos sredstava koji se finansira iz budžeta,
5. ukupan broj osvojenih bodova,
6. i druge podatke na osnovu kojih se vršilo rangiranje.

Rešenje iz stava 1. ovog člana dostavlja se svim podnosiocima prijave i propisno objavljuje na način propisan za objavljivanje opštinskih pravnih akata.

Na rešenje Predsednika opštine o dodeli sredstava podnosilac prijave može izjaviti žalbu Skupštini opštine Sjenica u skladu sa Zakonom o opštem upravnom postupku tj. U roku od 15 dana od dana prijema rešenja. Skupština opštine je obavezna da o podnetoj žalbi odluči u roku od 30 dana a najduže u roku od 60 dana u izuzetnim situacijama. Protiv odluke Skupštine opštine kojom je odlučeno po žalbi nezadovoljna stranka može pokrenuti upravni spor u skladu sa zakonom o upravnim sporovima.

#### Član 11.

Na osnovu konačnog rešenja Predsednik opštine zaključuje ugovor o izvođenju radova gde su potpisnici ugovora opština Sjenica, podnosilac prijave i izvođač radova koji je predhodno izabran u skladu sa zakonom o javnim nabavkama.

Ugovorom se uređuju međusobna prava, obaveze i odgovornost ugovornih strana.

Ugovor o sufinansiranju radova na održavanju zgrade naročito sadrži:

- predmet ugovora,
- rokove u kojima se realizuje projekat,
- ukupnu vrednost projekta,
- iznos sredstava koja se izdvajaju iz budžeta opštine,
- iznos sredstava koja je u obavezi da izdvoji podnosilac prijave,
- način na koji je podnosilac prijave obezbedio sredstva,
- način i rokove plaćanja izvedenih radova,
- način pribavljanja dokumentacije u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

Nadzor u izvršavanju ugovorenih obaveza vrši ovlašćeno lice koje odredi Predsednik opštine.

#### Član 12.

Postupak izbora izvođača radova sprovodi opštinska uprava u skladu sa zakonom o javnim nabavkama i podzakonskim aktima donetim za izvršavanje zakona.

Nadzor nad izvršavanjem ugovorenih radova vrši ovlašćeno službeno lice koje ima propisanu stručnu spremu iz oblasti građevinarstva za vršenje nadzora koje odredi predsjednik opštine posebnim rešenjem.

Član 13.

Odluka stupa na pravnu snagu osmog dana od dana objavljivanja u opštinskom službenom listu a njena primena odlaže se do donošenja i stupanja na pravnu snagu odluke o utvrđivanju urbanističkih zona obaveznog investicionog održavanja i unapređenja svojstva zgrada i zona obaveznog održavanja spoljnog izgleda zgrada.

Član 14.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje pravna važnost odluke o bezpovratnom sufinansiranju aktivnosti na investicionom održavanju i unapređenju svojstva zgrada, postupku dodele sredstava, procentu učešća i uslovima pod kojim opština Sjenica učestvuje u finansiranju aktivnosti održavanja broj 06-17/2018-5 od 20.08.2018. godine.

SKUPŠTINA OPŠTINE SJENICA

Broj:06-3/2019 - 8 od 14.03.2019. godine

Predsednik skupštine,  
Muhedin Fijuljanin, dipl. politikolog

-----

