

Na osnovu člana 46. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007...47/2018), člana 6. stav 5. i 6, člana 7a. stav 1. Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS“, br. 26/2001...144/2020), člana 75. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 2/2019...7/2019) i člana 66. Poslovnika Opštinskog veće opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 3/2009), Opštinsko veće opštine Sjenica na sednici održanoj 26.11.2021. godine, donosi

O D L U K U
O UTVRĐIVANJU PROSEČNIH CENA KVADRATNOG METRA NEPOKRETNOSTI NA
TERITORIJI OPŠTINE SJENICA, RADI UTVRĐIVANJA POREZA NA IMOVINU
ZA 2022. GODINU

Član 1.

Ovom odlukom se utvrđuju prosečne cene odgovarajućih nepokretnosti na teritoriji opštine Sjenica, po metru kvadratnom a za potrebe utvrđivanja poreza na imovinu za 2022. godinu.

Član 2.

Utvrdjuju se prosečne cene po metru kvadratnom, odgovarajućih nepokretnosti koje su razvrstane po zonama i to u sledećim iznosima:

P R V A Z O N A :

- | | |
|--|----------------|
| 1) građevinsko zemljište | 4.000,00 din. |
| 2) poljoprivredno zemljište | 40,00 din. |
| 3) šumsko zemljište | 50,00 din. |
| 4) stanovi | 40.000,00 din. |
| 5) kuće za stanovanje | 30.000,00 din. |
| 6) poslovne zgrade i prostorije i drugi (nadzemni i podzemni)
građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti | 50.000,00 din. |
| 7) garaže i pomoćni objekti | 10.000,00 din. |

D R U G A Z O N A :

- | | |
|--|----------------|
| 1) građevinsko zemljište | 3.000,00 din. |
| 2) poljoprivredno zemljište | 30,00 din. |
| 3) šumsko zemljište | 40,00 din. |
| 4) stanovi | 30.000,00 din. |
| 5) kuće za stanovanje | 25.000,00 din. |
| 6) poslovne zgrade i prostorije i drugi (nadzemni i podzemni)
građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti | 36.000,00 din. |
| 7) garaže i pomoćni objekti..... | 8.000,00 din. |

TREĆA ZONA :

- | | |
|--|----------------|
| 1) građevinsko zemljište | 30,00 din. |
| 2) poljoprivredno zemljište | 30,00 din. |
| 3) šumsko zemljište | 40,00 din. |
| 4) stanovi | 20.000,00 din. |
| 5) kuće za stanovanje | 18.000,00 din. |
| 6) poslovne zgrade i prostorije i drugi (nadzemni i podzemni)
građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti | 32.000,00 din. |
| 7) garaže i pomoćni objekti..... | 6.000,00 din. |

ČETVRTA ZONA :

- | | |
|--|----------------|
| 1) građevinsko zemljište | 30,00 din. |
| 2) poljoprivredno zemljište | 10,00 din. |
| 3) šumsko zemljište | 5,00 din. |
| 4) stanovi | 10.000,00 din. |
| 5) kuće za stanovanje | 10.000,00 din. |
| 6) poslovne zgrade i prostorije i drugi (nadzemni i podzemni)
građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti | 20.000,00 din. |
| 7) garaže i pomoćni objekti..... | 4.000,00 din. |

Član 3.

Ovu odluku objaviti u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“ i na internet strani zvanične prezentacije opštine Sjenica.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“ a primenjivaće se od 01.01.2022. godine.

OPŠTINSKO VEĆE OPŠTINE SJENICA
Broj: 06-36/2021-2; Datum: 26. novembar 2021. godine

Predsednik Opštinskog veća
Munib Mujagić
