

Na osnovu člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007...111/2021-dr. zakon), člana 8. a u vezi sa članom 6. stav 1. tačka 1. i člana 60. Zakona o finansiranju lokalne samouprave („Službeni glasnik RS“, br. 62/2006...97/2023-usklađeni din. izn.), člana 11. i člana 38b. Zakona o porezima na imovinu (Službeni glasnik RS“, br. 26/2001, "Sl. list SRJ", br. 42/2002 - odluka SUS i "Sl. glasnik RS", br. 80/2002...92/2023) i člana 45. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 2/2019 i 7/2019), Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 27. novembra 2024. godine, donela je

**ODLUKU  
O UTVRĐIVANJU STOPA POREZA NA IMOVINU ZA NEPOKRETNOSTI  
NA TERITORIJI OPŠTINE SJENICA**

**Član 1.**

Ovom odlukom utvrđuju se stope poreza na imovinu na nepokretnostima koje se nalaze na teritoriji opštine Sjenica, osim poreza na prenos apsolutnih prava i poreza na nasleđe i poklon, način obaveštavanja o utvrđenom porezu onih poreskih obveznika koji vrše samooporezivanje, način podnošenja poreskih prijava.

**Član 2.**

Stope poreza na imovinu iznose:

1. Na pravo na nepokretnostima kod poreskih obveznika koji vode poslovne knjige - 0,30 %
2. Na pravo na zemljištu kod poreskih obveznika koji ne vode poslovne knjige - 0,20 %
3. Na pravo na nepokretnostima kod poreskih obveznika koji ne vode poslovne knjige, osim za zemljište:

Na poresku osnovicu	Plaća se na ime poreza
(1) do 10.000.000,00 dinara	0,30 %
(2) od 10.000.000,00 do 25.000.000,00 dinara	Porez iz podtačke (1)+0,60 % na iznos preko 10.000.000,00 dinara
(3) od 25.000.000,00 dinara do 50.000.000,00 dinara	Porez iz podtačke (2)+1,0 % na iznos preko 25.000.000,00 dinara
(4) preko 50.000.000,00 dinara	Porez iz podtačke (3)+2,0 % na iznos preko 50.000.000,00 dinara

**Član 3.**

U pogledu načina određivanja poreske osnovice, nastanka poreske obaveze, oslobađanja, utvrđivanja, kontrole i naplate poreza, primenjivaće se odredbe Zakona o porezima na imovinu, Zakona o finansiranju lokalne samouprave i Zakona o poreskom postupku i poreskoj administraciji.

Član 4.

Utvrđivanje, kontrolu i naplatu poreza na imovinu vršiće Odeljenje za lokalnu poresku administraciju.

Član 5.

Ovu odluku objaviti u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“ i na internet strani zvanične prezentacije opštine Sjenica.

Član 6.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o utvrđivanju stopa poreza na imovinu „Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 47/2020.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u ”Opštinskom službenom glasniku Sjenica“ a primenjivaće se od 01.01.2025. godine.

SKUPŠTINA OPŠTINE SJENICA

Broj: 06-50/2024-21-1 Datum: 27. novembar 2024. godine

Predsednica Skupštine opštine  
Aleksandra Vukanić