

Na osnovu člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007...111/2021-dr. zakon), člana 6. stav 5. i 6, člana 7a. stav 1. Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS“, br. 26/2001, „Službeni list SRJ“, br. 42/2002 – odluka SUS, „Službeni glasnik RS“, br. 80/2002...92/2023), i člana 45. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 2/2019 I 7/2019), Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 27. novembra 2024. godine, donosi

O D L U K U
O UTVRĐIVANJU PROSEČNIH CENA KVADRATNOG METRA NEPOKRETNOSTI NA
TERITORIJI OPŠTINE SJENICA, RADI UTVRĐIVANJA POREZA NA IMOVINU
ZA 2025. GODINU

Član 1.

Ovom odlukom se utvrđuju prosečne cene odgovarajućih nepokretnosti na teritoriji opštine Sjenica, po metru kvadratnom a za potrebe utvrđivanja poreza na imovinu za 2025. godinu.

Član 2.

Utvrđuju se prosečne cene po metru kvadratnom, odgovarajućih nepokretnosti koje su razvrstane po zonama i to u sledećim iznosima:

P R V A Z O N A :

- 1) građevinsko zemljište 4.320,45 din.
- 2) poljoprivredno zemljište 43,20 din.
- 3) šumsko zemljište 54,18 din.
- 4) drugo zemljište 25,92 din.
- 5) stanovi 68.855,00 din.
- 6) kuće za stanovanje 43.200,08 din.
- 7) poslovne zgrade i prostorije i drugi (nadzemni i podzemni)
građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti 64.800,08 din.
- 8) garaže i pomoćni objekti..... 50.150,00 din.

D R U G A Z O N A :

- 1) građevinsko zemljište 3.781,43 din.
- 2) poljoprivredno zemljište 32,40 din.
- 3) šumsko zemljište 43,25 din.
- 4) drugo zemljište 19,44 din.
- 5) stanovi 70.901,00 din.
- 6) kuće za stanovanje 32.410,86 din.
- 7) poslovne zgrade i prostorije i drugi (nadzemni i podzemni)

- građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti 48.604,38 din.
8) garaže i pomoćni objekti..... 8.642,35 din.

TREĆA ZONA :

- 1) građevinsko zemljište 1.036,00 din.
2) poljoprivredno zemljište 64,80 din.
3) šumsko zemljište 43,20 din.
4) drugo zemljište 38,88 din.
5) stanovi 27.043,51 din.
6) kuće za stanovanje 23.670,10 din.
7) poslovne zgrade i prostorije i drugi (nadzemni i podzemni)
građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti 43.204,50 din.
8) garaže i pomoćni objekti 6.480,96 din.

ČETVRTA ZONA :

- 1) građevinsko zemljište 32,40 din.
2) poljoprivredno zemljište 50,60 din.
3) šumsko zemljište 35,09 din.
4) drugo zemljište 30,36 din.
5) stanovi 12.960,10 din.
6) kuće za stanovanje 12.960,10 din.
7) poslovne zgrade i prostorije i drugi (nadzemni i podzemni)
građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti 27.001,16 din.
8) garaže i pomoćni objekti..... 4.320,10 din.

Član 3.

Ovu odluku objaviti u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“ i na internet strani zvanične prezentacije opštine Sjenica.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“ a primenjivaće se od 01.01.2025. godine.

SKUPŠTINA OPŠTINE SJENICA

Broj: 06-50/2024-19-1 Datum: 27. novembar 2024. godine

Predsednica Skupštine opštine

Aleksandra Vukanić