

REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENICA  
Odeljenje za urbanizam  
imovinsko-pravne, poslove  
Broj:351-115/2015-04  
Datum:31.12.2015.  
SJENICA

Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove pri opštinskoj upravi opštine Sjenica , rešavajući po zahtevu br.351-115/2015-04 od 30.12.2015. podnetim od strane **Bakić Hajrije** iz Sjenice, ul.Jezdimira Lovića bb. za izdavanje rešenja za građevinsku dozvolu na osnovu člana 135 stav 2 i člana 136, Zakona o planiranju i izgradnji(Sl.gl.RS br.132/2014 i 145/2014) i člana 15. i 16.Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure(Sl.glasnik RS 22/2015), i člana 192 a u vezi sa članom 196 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl.list SRJ br.33/97) donosi:

### **R e š e n j e** građevinska dozvola

Izdaje se **Bakić Hajriji** iz Sjenice ul.Jezdimira Lovića bb, rešenje o građevinskoj dozvoli izgradnju stambeno –porodičnog objekta . Gabarit objekta je definisan Lokacijskim uslovima i prihvaćenim Projektom za Građevinsku dozvolu i Izvodom iz projekta potvrđenim od strane urbanističke službe da je Projekat za Građevinsku dozvolu i Izvod iz projekta urađen u skladu sa Lokacijskim Uslovima za dogradnju stambeno-poslovnog objekta . Objekat je **spratnosti Su+P( suteran i prizemlje )** i isti će se izgraditi na delu kp.br.1577/1 **KO Sjenica** .

**Objekat je A kategorije,klasifikacioni broj 111001.**

Izvod iz projekta i Projekat za Građevinsku dozvolu sa Lokacijskim uslovima za izgradnju stambenog-porodičnog objekta na osnovu kojih se izdaje ovo rešenje čine sastavni deo rešenja .

Izvod iz projekta i Projekat za Građevinsku dozvolu izradio je "MK Inžinjeri" Ivanjica a odgovorni projektanti su : za arhitektonsko građevinski projekat i projekat konstrukcije Dragana Đ.Zečević dip.ing.arhitekture. sa brojem licence odgovornog projektanta 381 0659 13.

Tehničku kontrolu Projekta za Građevinsku dozvolu izvršena je od Preduzeća za inženjering,projektovanje i trgovinu „Prvi Septembar“,d.o.o Ivanjica ul.V.Stojanovića br.5.,sa odgovornim projektantom Vojimirom Dabovićem dip.inž.arhitekture sa brojem licence 310 2767 03.

Planirana investiciona vrednost za izgradnju stambenog-porodičnog objekta iznosi 13.862.128,00 din. po cenama iz decembra 2015 god.

Na osnovu ovog rešenja o izgradnji stambeno objekta ne može se pristupiti građenju objekta odnosno izvođenju radova već je investitor dužan da u roku od 8 dana pre početka građenja , odnosno izvođenja radova podnese prijavu početka građenja , odnosno izvođenja radova ovom organu sa propisanom dokumentacijom .

Pošto temelji objekta budu postavljeni investitor je dužan da obavesti ovo odeljenje radi provere da li su isti postavljeni na liniji koju je obeležila stručna urbanistička služba .

Obavezuje se investitor da se u toku gradnje pridržava odobrenog projekta za Građevinsku dozvolu , izdatih Lokacijskih uslova , određene uže lokacije , građevinske i regulacione linije .

Po završetku dogradnje objekta investitor je dužan da podnese zahtev ovom odeljenju radi formiranja komisije za tehnički prijem objekta a u cilju dobijanja odobrenja za upotrebu istog.

Ovo rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju stambeno-porodičnog objekta prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta , odnosno izvođenjem radova u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja .

## O b r a z l o ž e n j e

**Bakić Hajrija** iz Sjenice , ul.Jezdimira Lovića bb. podnela je zahtev zaveden pod br.351-115/ 2015-04 od 30.02.2015. godine za izdavanje rešenja za građevinsku dozvolu izgradnje stambenog-porodičnog objektu bliže opisanog u dispozitivu ovog rešenja .Uz zahtev za izdavanje ovog rešenja za izgradnju investitor je podneo sledeću dokumentaciju :

1. Izvod iz projekata i Projekat za Građevinsku dozvolu za izgradnju potvrđen od strane urbanističke službe da je Izvod iz projekta i Projekat za Građevinsku dozvolu projekat urađen u skladu sa Lokacijskim Uslovima , izrađen od strane " MK Inžinjeriing " Sjenica iz decembra , 2015 godine.
- 2.Tehnička kontrola izrađena od „Prvi Septembar,,d.o.o Ivanjica sa odgovornim projektantom Vojimirom A. Dabović sa brojem licence 310 2767 03.
3. Lokacijski Uslovi , broj 04-353-139 /2015 od 12.11.2015.
- 4.Dokaz o pravu svojine :Prepis lista nepokretnosti broj 952-1/2015 od 08.12.2015.
5. Ugovor o uređenju građevinskog zemljišta zaključen između JP Direkcija za urbanizam projektovanje i izgradnju Sjenica koju zastupa direktor Jahić Rasim sa jedne i Bakić Hajrija kao investitor izgradnje objekta sa druge strane zaključen pod br.911/15 od 31.12.2015. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja za izgradnju građevinska dozvola podneo svu potrebnu dokumentaciju iz čl.135. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS"br.132/2014) i kako su ispunjeni svi formalni uslovi člana 16.Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure to je rešeno kao u dispozitivu.

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana prijema istog drugostapenom organu Ministarstvu građevinarstva,saobraćaja i infrastrukture Zlatiborski okrug odeljenje u Užicu.

Žalba se podnosi preko ovog Odeljenja taksirana sa 300,00 dinara administrativne takse.

### REŠENJE DOSTAVITI:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji SO-e Sjenica
- Primerak uz predmet za arhivu
- Imaocima javnih ovlašćena

Obradio:  
Kurtović Denisa dipl.pravnik



Načelnik:  
Read Hamidović dipl.pravnik



REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENICA  
Odeljenje za urbanizam  
imovinsko-pravne, poslove  
Broj:351-115/2015-04  
Datum:31.12.2015.  
SJENICA

Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove pri opštinskoj upravi opštine Sjenica , rešavajući po zahtevu br.351-115/2015-04 od 30.12.2015. podnetim od strane **Bakić Hajrije** iz Sjenice, ul.Jezdimira Lovića bb. za izdavanje rešenja za građevinsku dozvolu na osnovu člana 135 stav 2 i člana 136, Zakona o planiranju i izgradnji(Sl.gl.RS br.132/2014 i 145/2014) i člana 15. i 16.Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure(Sl.glasnik RS 22/2015), i člana 192 a u vezi sa članom 196 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl.list SRJ br.33/97) donosi:

### **R e š e n j e** građevinska dozvola

Izdaje se **Bakić Hajriji** iz Sjenice ul.Jezdimira Lovića bb, rešenje o građevinskoj dozvoli izgradnju stambeno –porodičnog objekta . Gabarit objekta je definisan Lokacijskim uslovima i prihvaćenim Projektom za Građevinsku dozvolu i Izvodom iz projekta potvrđenim od strane urbanističke službe da je Projekat za Građevinsku dozvolu i Izvod iz projekta urađen u skladu sa Lokacijskim Uslovima za dogradnju stambeno-poslovnog objekta . Objekat je **spratnosti Su+P( suteran i prizemlje )** i isti će se izgraditi na delu kp.br.1577/1 **KO Sjenica** .

**Objekat je A kategorije,klasifikacioni broj 111001.**

Izvod iz projekta i Projekat za Građevinsku dozvolu sa Lokacijskim uslovima za izgradnju stambenog-porodičnog objekta na osnovu kojih se izdaje ovo rešenje čine sastavni deo rešenja .

Izvod iz projekta i Projekat za Građevinsku dozvolu izradio je "MK Inžinjeriing " Ivanjica a odgovorni projektanti su : za arhitektonsko građevinski projekat i projekat konstrukcije Dragana Đ.Zečević dip.ing.arhitekture. sa brojem licence odgovornog projektanta 381 0659 13.

Tehničku kontrolu Projekta za Građevinsku dozvolu izvršena je od Preduzeća za inženjering,projektovanje i trgovinu „Prvi Septembar„d.o.o Ivanjica ul.V.Stojanovića br.5.,sa odgovornim projektantom Vojimirom Dabovićem dip.inž.arhitekture sa brojem licence 310 2767 03.

Planirana investiciona vrednost za izgradnju stambenog-porodičnog objekta iznosi 13.862.128,00 din. po cenama iz decembra 2015 god.

Na osnovu ovog rešenja o izgradnji stambeno objekta ne može se pristupiti građenju objekta odnosno izvođenju radova već je investitor dužan da u roku od 8 dana pre početka građenja , odnosno izvođenja radova podnese prijavu početka građenja , odnosno izvođenja radova ovom organu sa propisanom dokumentacijom .

Pošto temelji objekta budu postavljeni investitor je dužan da obavesti ovo odeljenje radi provere da li su isti postavljeni na liniji koju je obeležila stručna urbanistička služba .

Obavezuje se investitor da se u toku gradnje pridržava odobrenog projekta za Građevinsku dozvolu , izdatih Lokacijskih uslova , određene uže lokacije , građevinske i regulacione linije .

Po završetku dogradnje objekta investitor je dužan da podnese zahtev ovom odeljenju radi formiranja komisije za tehnički prijem objekta a u cilju dobijanja odobrenja za upotrebu istog.

Ovo rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju stambeno-porodičnog objekta prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta , odnosno izvođenjem radova u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja .