



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA
Odeljenje za urbanizam, imovniško pravne poslove i
zaštitu životne sredine
Broj predmeta:ROP-SJE-6987-LOC-1/2024
Zavodni broj:07- 353-54/2024
Datum: 09.04.2024.godine

Postupajući po zahtevu - Islamska Zajednica u Srbiji,Muftistvo sandžačko, Medžlis Sjenica, ul.Milorada Jovanovića br.46, Sjenica a u ime i za račun ODS EPS Distribucija ogranak Čačak, koji je podneo punomoćnik Enes Eminović, mast.inž.el.-rač,iz Sjenice, za postavljanje priključnog podzemnog voda za potrebe priključenja, objekata: srednja stručna škola-medresa i internat, na distributivni sistem električne energije, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 i 95/10), čl. 8đ. 53a.-57 Zakona o planiranju i izgradnji (“Sl.glasnik RS”, br.72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odluka US, 54/2013, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), člana 11. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.96/2023), Uredbe o lokacijskim uslovima (“Sl.glasnik RS”, br.87/2023), člana 4. tačka 24. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupak koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS”, br.87/2023 i 16/2024) i Četvrtih izmena i dopuna Plana generalne regulacije, (“Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj: 24/2023), Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne poslove i zaštitu životne sredine izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju objekta elektroenergetske infrastrukture, napojnog kablovskog voda 1kV iz MBTS 10/0,4kV “Studenski dom” na k.p.br: 4083, 2245/84, 2245/86, 2245/85, 2261/3, 2262/7, do objekata: Srednja stručna škola i internat. na k.p.br: 4379 KO.Sjenica u dužini od oko 360m.
Objekat je kategorije G klasifikacione oznake 222410- 100%.

Investitor: Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, ogranak ED Čačak, pogon Sjenica
Finansijer radova je- Islamska Zajednica u Srbiji,Muftistvo sandžačko sa poslovnim sedištem u Novom Pazaru u ul.Gradska br.1

PODACI O LOKACIJI I PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Katastarske parcele 4083, 2245/84, 2245/86, 2245/85, 2261/3, 2262/7, 4379 KO Sjenica su u granicama Četvrtih izmena i dopuna Plana Generalne regulacije Sjenice, (“Opštinski sl. glasnik Sjenica“, br: 24/23). Planskim dokumentom u delu koji se odnosi na elektroenergetsku mrežu polazeći od strateških opredeljenja planira se revitalizacija, modernizacija distributivne mreže i postrojenja napona 35/10 kV i 10/0,4 kV, izgradnja nove TS 35/10 kV i voda 35 kV u Sjenici i

nekoliko novih transformatorskih objekata TS 10/0, kao i povećanje stepena pokrivenosti područja opštine električnom mrežom.

PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA IZ PLANA

Za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova ne formira se posebna građevinska parcela. (član 69.stav 4. Zakona o planiranju i izgradnji).

Kao dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, pored nepotpune ili potpune eksproprijacije, priznaju se i ugovori o ustanovljavanju prava službenosti zaključeni sa vlasnicima katastarskih parcela, ugovor o sakupu zemljišta i sl.

Svrha izgradnje

Za potrebe napajanja električnom energijom izgrađenih objekata: srednja stručna škola-medresa i internat na katastarskoj parceli broj 4379 KO Sjenica, za koji su izdati lokacijski uslovi i građevinska dozvola u objedinjenoj proceduri.

Uslovi gradnje za objekte kategorije „G“:

I-Za izgradnju podzemnog voda naponskog nivoa 1kV, ispoštovati sledeće uslove:

Mesto priključenja- novi izvod iz MBTS 10/0,4kV „Studentski dom“ na katastarskoj parceli broj:4083, što je dato i na grafičkom prilogu ovih uslova.

Novoprojektovani kablovski vod planiran je da se izvede kao poseban izvod iz MBTS 10/0,4kV “Studentski dom”

Tip provodnika 1kv voda: kablom tipa i preseka PP00-A 4x150 mm² , polaganjem u kablovski rov na propisanoj dubini uz regulacionu liniju do IMM za poluindirektno merenje na KP.4083,2245/84, 2245/85, 2261/3, 2262/7,4379 KO. Sjenica trasom koja je prikazana na skici budućeg stanja.

Dužina trase podzemnog 1kV iznosi 360m

Izgraditi napojni kablovski vod 1 kV tipa PP00-A 4x150 mm² na KP. br 739/1 KO. Sjenica iz MBTS 10/0,4kV “Studentski dom” do KPK na objektima medrese i internata na KP. br 4379 KO. Sjenica

Energetski kabal polaže se direktno u rov (zemlju) širine 0,4m i dubine 0.8m.

Priključak na postojeću elektro-energetsku mrežu uraditi prema elektro-energetskim, tehničkim i drugim propisima.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

uslovi za elektroenergetsku mrežu- Na osnovu uslova za projektovanje i priključenje izdatih od strane Operatora distributivnog sistema “Elektrodistribucija Srbije ” A.D Beograd, Ogranak ED Čačak pogon Sjenica broj 8E.1 .1 .0-D-07.06-171860-22 od 19.04.2024. godine definisani su uslovi za izgradnju napojnog kablovskog voda 1kV iz MBTS 10/0,4kV “Studentski dom” za objekat: Srednja stručna skola i internat na KP.br: 4083, 2245/84, 2245/86, 2245/85, 2261/3, 2262/7 i 4379 KO.Sjenica Mesto priključenja novoprojektovanog kablovskog voda 1kV biće novi izvod u postojećoj MBTS 10/0,4kV “Učenički dom” na način tako sto će se budući kablovski vod 1kV umetnuti u postojeći kablovski rov.

Tehnički uslovi su u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini, sastavni deo izdatih lokacijskih uslova za izgradnju navedenih objekata.

USLOVI PRILIKOM UKRŠTANJA I PARALELNOG VOĐENJA SA OSTALOM INFRASTRUKTUROM

Kako se radi o podzemnom vodu, pribavljeni su uslovi nadležnih javnih preduzeća koja imaju podzemne instalacije i to:

Tehnički uslovi javnog komunalnog preduzeća „VRELA“, broj:900/24 od 27.03.2024.god.

Na delu lokacije na kojoj je predviđeno postavljanje podzemnog kablovskog voda napona, JKP „VRELA“ nema precizne podatke instalacija vodovoda i kanalizacije, te je neophodno pre izvođenja radova i u saradnji sa tehničkom službom ovog preduzeća kako bi se izbegla eventualna oštećenja vodovodne mreže, izvršiti identifikaciju i obeležavanje trase postojećih instalacija u zoni planiranih radova (pomoću instrumenta tragača i po potrebi probnim iskopima na trasi), kako bi se utvrdio njihov tačan položaj, dubina i eventualna odstupanja od trasa definisanih izdatim uslovima;

Nije dozvoljeno paralelno vođenje energetskih kablova ispod ili iznad vodovodnih i kanizacionih cevi, osim pri ukrštanju.

Horizontalni razmak energetskog kabla od vodovodne ili kanizacione cevi treba da iznosi najmanje 0,5m.

Energetski kabl pri ukrštanju može biti položen ispod ili iznad vodovodne ili kanizacione cevi, na rastojanju od najmanje 0,50m. Ako se razmaci ne mogu postići, tada se energetski kabl provlači kroz zaštitnu cev.

Na mestima paralelnog vođenja ili ukrštanja energetskog kabla sa vodovodnom ili kanizacionom cevi rov se kopa ručno.

U svemu ostalom prema uslovima nadležnog javnog komunalnog preduzeća „VRELA“, broj: 2198/23 od 07.11.2023.god.god. koji su sastavni deo ovih lokacijskih uslova.

Tehnički uslovi Preduzeća za telekomunikacije a.d. „Telekom Srbija“, broj:127717/3-2024 od 20.03.2024.god. Planiranim radovima ne sme doći do ugrožavanja mehaničke stabilnosti i tehničkih karakteristika postojećih TK objekata i kablova, ni do ugrožavanja normalnog funkcionisanja TK saobraćaja i mora uvek biti obezbeđen adekvatan pristup postojećim kablovima radi njihovog redovnog održavanja i eventualnih intervencija;

Pri paralelnom vođenju i ukrštanju energetskog i telekomunikacionog kabla dozvoljen je najmanji horizontalni razmak od 0,50m. A ako se ne mogu postići ti razmaci energetski kabl se postavlja kroz cev i u tim slučajevima ne sme biti manji razmak od 0,30m. Ugao ukrštanja treba da bude bliži 90°, ali ne manje od 30°.

Energetski kabl se po pravilu postavlja ispod telekomunikacionog kabla.

Pre početka izvođenja radova potrebno je, u saradnji sa nadležnom službom Preduzeća za telekomunikacije „Telekoma Srbija“ a.d. izvršiti identifikaciju i obeležavanje trase postojećih podzemnih TK kablova u zoni planiranih radova (pomoću instrumenta tragača kablova i po potrebi probnim iskopima na trasi), kako bi se utvrdio njihov tačan položaj, dubina i eventualna odstupanja od trasa definisanih izdatim uslovima;

U svemu ostalom prema uslovima nadležnog preduzeća za telekomunikacije a.d. „Telekom Srbija“ broj: 127717/3-2024 od 20.03.2024.god.koji su sastavni deo ovih lokacijskih uslova.

Saobraćajno-tehnički uslovi za prekopavanje javnih površina JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica- Raskopavanje saobraćajnih površina radi izvođenja radova na postavljanju kablovskog voda i šahti vršiti isključivo na osnovu izdatih saobraćajno-tehničkih uslova i u saradnji sa upravljačem puta- JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica, koje će i da vrši kontrolu izvedenih radova. U svemu ostalom prema tehničkim uslovima izdatim pod broj: 183/24 od 28.03.2024.g. koji su u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini, sastavni deo izdatih lokacijskih uslova.

Tehnički uslovi “Elektrodistribucija Srbije” A.D Beograd, Ogranak ED Čačak pogon Sjenica

Izgradnja priključnog elektroenergetskog voda kablovskog voda 1kV na k.p. br. 4083, 2245/84, 2245/86, 2245/85, 2261/3, 2262/7, 4379 K.O. Sjenica, za potrebe priključenja objekta na k.p br. 4379 KO Sjenica izvesti prema uslovima broj: 2541200. D.09.31-153959 od 03.04.2024.god.

URBANISTIČKE MERE ZAŠTITE:

Mere zaštite od potresa: Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima. ("Sl.List SFRJ" br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

Mere zaštite od požara: Objekat mora biti projektovan i izgrađen prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl.Glasnik RS",br.111/09 i 20/15).

Nisu predviđene faze u realizaciji projekta.

Posle polaganja kabela, snimiti trasu kablovskog voda.

Preporučuje se vođenje katastra podzemnih voda na grafičkom planu, sa posebno označenim mestima ukrštanja sa drugim kablovima i podzemnim intalacijama, spojnim mestima, tačnim dužinama kablova i trasa. sa unetim osnovnim podacima o kablovskoj kanalizaciji (mesto,dužina, broj cevi, broj rezervnih cevi), i sl.

Pri polaganju kabela na neregulisanim površinama postavljaju se dve upozoravajuće trake (mreže), od kojih je prva na 0,3 m, a druga na oko 0,5 m iznad kabela.

Krajeve položenog kabela treba posebno označiti pomoću pločica na kojima se nalaze osnovni podaci o kابلu i oznaka priključka. Nije dozvoljeno postavljanje pločice na žilu kabela.

Napomena: objekat elektroenergetske infrastrukture, napojni kablovski vod 1kV se može pustiti pod napon i koristiti po izvršenom tehničkom pregledu i dobijenoj upotrebnoj dozvoli.

Trasa 1kV podzemnog voda mora biti geodetski snimljena i precizno naneta na katastarskoj podlozi.

Idejno rešenje- broj: IDR-29-02/2024, februar 2024, koje je izradio " EMY ELEKTRO" iz Sjenice, odgovorno lice i glavni projektant: Enes Eminović, mast.inž.el-rač. Licenca 510 I061 20 je u skladu sa Četvrtim izmenama i dopunama PGR-e Sjenice.

Navedeno idejno rešenje je sastavni deo ovih lokacijskih uslova kao i kopija plana. Na osnovu urbanističkih uslova datih u lokacijskim uslovima, investitor može pristupiti izradi idejnog projekta.

Obaveza odgovornog projektanta je da projekat mora biti urađen u skladu sa pravilima građenja i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima i uslovima imalaca javnih ovlašćenja.

Lokacijski uslovi prestaju da važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja odobrenja za izvođenje radova.

Na osnovu ovih lokacijskih uslova ne može se pristupiti izgradnji objekta već se mora podneti zahtev za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje tih radova na osnovu člana 145 Zakona o planiranju i izgradnji i Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.Glasnik RS",br.96/23). Tehnička dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS",br: 73/19).

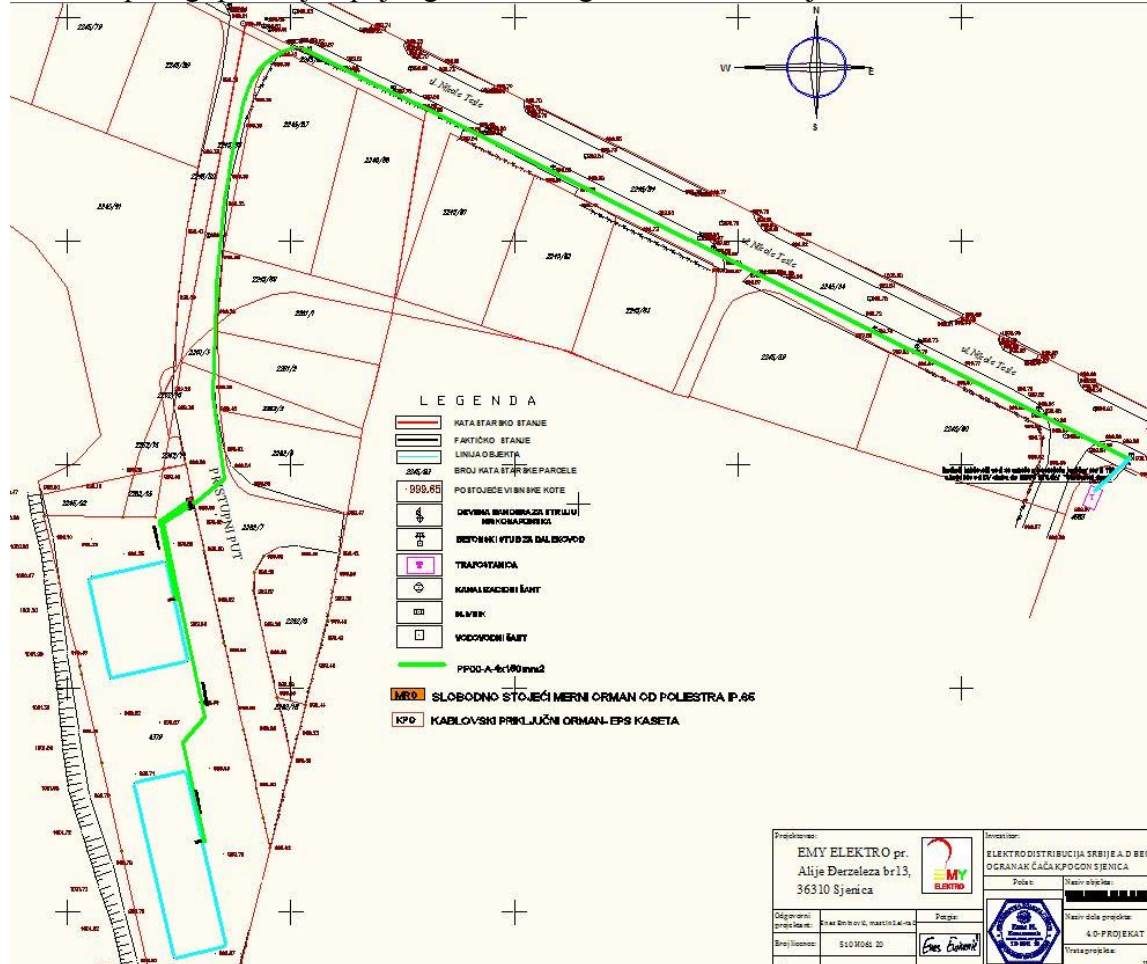
Uz zahtev za izdavanje rešenja po članu 145 prilaže se: lokacijski uslovi koji nisu stariji od dve godine; idejni projekat izrađen u skladu sa sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS",br: 73/19) i dokaz o uplati propisanih administrativnih taksi.

Postupak za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje radova iz člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji i člana 4. tačka 24. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupak koji

nadležni organ sprovodi ("Sl.glasnik RS", br. 87/23 i 16/24) pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz Centralni informacijski sistem (CIS).

Rešenje o odobrenju se izdaje investitoru koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu. Za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, kao dokaz o odgovarajućem pravu smatra se i zaključen ugovor o pravu službenosti u skladu sa zakonom, zaključen ugovor o zakupu zemljišta u privatnoj svojini, kao i drugi dokazi propisani članom 69. Zakona o planiranju i izgradnji.

Grafički prilog: položaj napojnog kablovskog voda 1kV do objekata medrese i internata



Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, 6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj 19-091.

Lokacijske uslove dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. imaocima javnih ovlašćenja od kojih su pribavljeni uslovi
3. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
4. arhivi

Obradila,
Jasminka Rožajac, dipl.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja
Karišik Osman, dipl.pravnik