



REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENICA  
ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
Br.predmeta: 07-353-93/2024  
Br. u CEOP-u: ROP-SJE-14638-LOCH-2/2024  
DATUM: 17.06.2024.god.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje lokacijskih uslova od 04.06.2024.g. za izgradnju modularnih fotonaponskih stubova za osvetljenje grada, koji je podnela opština Sjenica, koju po punomoćju zastupa Muminović Edis iz Sjenice, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, („Sl.glasnik RS“, br. 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), **čl. 2, 3, 4, 6 (stav 1 i 2), čl. 7, 9, 13, 14 i 15 Uredbe o lokacijskim uslovima (“Sl.gl.RS” br.87/23), čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.96/23)**, kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom**(„Sl.gl.RS”, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

## **LOKACIJSKE USLOVE ZA IZGRADNJU MODULARNIH AUTOMATSKIH FOTONSKIH STUBOVA SA INTEGRISANIM SISTEMIMA, u Sjenici**

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti izgradnje **MODULARNIH AUTOMATSKIH FOTONSKIH STUBOVA** (u daljem tekstu: MAF stubova) na teritoriji opštine Sjenica, kao i u naselju Ugao i Karajukića Bunari, o.Sjenica. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odn. za izradu **IDEJNOG PROJEKTA ZA objekte po čl.145 Zakona oplaniranju i izgradnji**.

### PODACI O LOKACIJI:

- BROJ KAT. PARCELE:..... - **123/2, 123/15, 438/3, 598, 730, 921, 930/6, 944/16, 1195/1, 1208/11, 1209/1, 2017/1, 2245/84, 2277/7, 4319, 4324/1, 4333, 4343, KO SJENICA; 221/1, 2348, K.O. UGAO;**
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:..... - **INFRASTRUKTURNI OBJEKAT- OSVETLJENJE SAOBRAĆAJNICA;**
- KATEGORJA ..... - **G –inženjerski objekti;**
- KLASIF.OZNAKA:..... - **211202 –100% - SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG..... - **Četvrte Izmjene i Dopune PGR-e Sjenice, SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojene 06.11.2023.god, „Opš.sl.gl.“ br. 24/2023).**
- MJESTO:..... - **Sjenica – CENTRALNA GRADSKA ZONA; - Ugao- građevinsko područje naselja;**
  
- **PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI:- Na planiranim mjestima za postavljanje fotonaponskih stubova, nema izgrađenih objekata;**

Idejno rješenje planiranih fotonaponskih stubova izradio je „ELING PLAN“ Sremska Kamenica, Vojvode Putnika, br.73, br.tehničke dokumentacije: IDR 029-0/2024, od maja, 2024. Glavni i odgovorni projektant izrade dipl.inž.arh Vojislav Vidović-br.licence 300 I953 10.

- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZE PREDMETNE PARCELE, PRIBAVLJENI IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

## OSVJETLJENJE JAVNIH POVRŠINA

Ovim planom se delom definiše javno osvetljenje kao sastavni dio urbanističke cjeline, tako da ga treba i izgraditi u skladu sa urbanističkim i saobraćajno-tehničkim zahtjevima težeći da instalacija osvetljenja postane integralni element urbane sredine. Pri planiranju osvetljenja saobraćajnica i ostalih površina mora se osigurati minimalni osvetlaj koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i u tome da instalacija osvetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza i propisan nivo osvetljenosti za odvajanje normalnog saobraćaja
- podužna i opšta ravnomernost sjajnosti
- ograničavanje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja)
- vizuelno vođenje saobraćaja

Po važećim preporukama CIE) Publikation CIE 115, 1995. god (sve saobraćajnice za motorni i mješoviti saobraćaj su svrstane u pet svjetlotehničkih klasa, M1 do M5 a u zavisnosti od kategorije puta i gustine i složenosti saobraćaja, kao i od postojećih sredstava za kontrolu saobraćaja (semafora, saobraćajnih znakova) i sredstava za odvajanje pojedinih učesnika u saobraćaju.

• U okviru naselja postoji izgrađeno osvetljenje saobraćajnica kandelaerskim stubovima kao i stubovima javne rasvjete, a jedan deo osvetljenja nalazi se na stubovima NN mreže.

Što se tiče vizuelnog vođenja saobraćaja, ne postoji numerički pokazatelji za njegovo vrijednovanje.

Pored navedenih uslova za osvetljenje javne rasvjete mora zadovoljiti i sljedeće parametre:

- ekonomičnost upotrebljenih svjetiljki i stubova
- ekonomičnost pri održavanju javne rasvjete
- tipizacija javne rasvjete

Postojeće javno osvetljenje ostaje i dalje u funkciji. U dijelu naselja gdje se planira niskonaponska mreža kao nadzemna na istim stubovima NN mreže postaviti odgovarajuće svjetiljke javne rasvjete koja će se napajati podzemno polaganjem kabla u zemlji.

Pri izradi glavnih projekata osvetljenja saobraćajnica ulice će biti svjetlotehnički klasifikovane, a na raskrsnicama svih saobraćajnica postići svjetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje čine raskrsnicu.

Kod pješačkih staza i parkinga, unutar područja plana, obezbijediti srednju osvijetljenost od 20 luksa, uz minimalnu osvijetljenost od 7.5 luksa.

Rasvetu saobraćajnica definisati u zavisnosti od kategorije saobraćajnica na sljedeći način:

- Glavne saobraćajnice su osvetljenje postavljanjem metalnih stubova visine 10-12m sa svjetiljkama čiji izvor svjetlosti je natrijum visokog pritiska (NaBT) snage prema fotometrijskom proračunu.
- Osvjetljenje svih internih saobraćajnica kao i parkinga, pješačkih staza i šetališta je planirano sa kandelaerskim i metalnim stubovima visine do 5m sa svjetiljkom čiji je izvor svjetlosti natrijum visokog pritiska ili metalhalogeni izvor svjetlosti snage prema fotometrijskom proračunu. Broj svjetiljki biće određen glavnim projektima kao i tačan tip. Pri izboru stubova i svjetiljki potrebno je voditi računa da se dionica ovih saobraćajnica uz područje plana ne mogu posmatrati nezavisno od ostalog dijela tih saobraćajnih pravaca.
- **PODACI O PLANIRANOM OBJEKTU / MAF STUBOVIMA:**
- Modularni automatski fotonski (MAF) stubovi za rad svojih integrisanih sistema NE ZAHTEVAJU priključke na spoljnu infrastrukturu, te je ugradnja istih moguća na svim prioritetnim lokalitetima, uključujući i udaljene ili nepristupačne zone. U Tabelarnom prikazu, koji sliedi dati su osnovni podaci za tipove MAF stubova sa integrisanim sistemima sa naznačenim nivoom opremljenosti za svaki TIP;

TIP STUBA	OPREMLJENOST STUBA
TIP 1	1x LED svetiljka, visina stuba 7m
TIP 2	1x LED svetiljka + 1x punjač, visina stuba 7m
TIP 3	2x LED svetiljka, visina stuba 7m
TIP 4	1x LED svetiljka + 1x punjač + 1x WiFi, visina stuba 7m
TIP 5	1x LED svetiljka + 1x informacijski panel, visina stuba 7m
TIP 6	1x LED svetiljka + 1x kamera, visina stuba 7m
TIP 7	1x LED svetiljka + 2x kamera, visina stuba 7m
TIP 8	1x LED svetiljka + 3x kamera, visina stuba 7m
TIP 9	1x LED svetiljka + 3x kamera + 1x punjač, visina stuba 7m
TIP 10	1x LED svetiljka + 1x kamera + 1x punjač + 1x WiFi, visina stuba 7m
TIP 11	2x kamera, visina stuba 6m
TIP 12	1x informacijski panel, visina stuba 6m
TIP 13	Ambijentalno LED osvetljenje duž stuba + 1x punjač, visina stuba 4m
TIP 14	1x kamera + 1x punjač + 1x Wi

#### LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE STUBOVA:

- STUB 1 – K.P. 1208/11, ugao ulica Čaršija i Safvet-bega Bašagića;
- STUB 2 – K.P. 1208/11, ugao ulica Jablaničke i Milorada Jovanovića;
- STUB 3 – K.P. 2017/3, na lokalitetu “Borići”, uz Pazarski drum;
- STUB 4 – K.P. 2245/84, ugao ulica Jablaničke i Nikole Tesle
- STUB 5 – K.P. 2277/7, u ulici Isa-bega Ishakovića;
- STUB 6 – K.P. 598, kod mosta ispod Gimnazije;
- STUB 7 – na zelenom ostrvu raskrsnice ul.Prijepoljske i J.Lovića;
- STUB 8 – dva stuba u ulici Prijepoljskoj, kod nove Osnovne škole Sv.Marković;

- STUB 9 – na K.P. 4333, ulica Prijepoljska;
- STUB 10- na K.P. 4319, Muhadžer mahala;
- STUB 11 – na K.P. 438/3, kod kružnog toka ispred Poreske;
- STUB 12 – na K.P. 4343 u ulici Peštarskoj;
- STUB 13 – grupacija od 10 stubova (13.1 – 13.10) na trgu ispred zgrade Opštine;
- STUB 14 – grupacija od tri stuba (14.1, 14.2 i 14.3) u ul. Jablaničkoj;
- STUB 15 – na lokalnom putu Ugao-Doliće;
- STUB 16 – grupacija stubova (16.1 – 16.10) u naseljskom dijelu K.Bunara na K.P. 221/1;
- STUB 17 – uz objekat info-pulta u Karajukića Bunarima, na K.P. 221/1;
- STUB 18 – grupacija 6 stubova (18.1 – 18.6) trg ZAVNOS-a, na K.P 930/6;
- STUB 19 – 6 stubova (19.1 – 19.5) ispred zgrade Opštine, na K.P 930/6;
- STUB 20 – trg ZAVNOS-a, ispred spomenika, na K.P 930/6;
- STUB 22– ispred objekta “Sjenička kuća”, na K.P. 944/16;
- STUB 23- čaršija “Dječije igralište”.

#### NAPOMENE:

- Radovi na izgradnji modularnih automatskih fotonskih (MAF) stubova OBAVEZNO se vrše uz prisustvo nadležnih lica Investitora, Nadzornog organa i nadležnih lica Imalaca javnih ovlašćenja u čijem se vlasništvu nalazi postojeća podzemna i nadzemna infrastruktura na predmetnom lokalitetu. ,
- Izvođač radova je OBAVEZAN da prije otvaranja iskopa obilježi postojeću podzemnu i nadzemnu instalaciju sa predstavnicima organizacija čije su one vlasništvo i u skladu sa propisima i zahtjevima vlasnika istih obezbedi njihovu potpunu zaštitu;
- U slučaju da se na licu mjesta, nakon radova obilježavanja postojeće instalacije (t.2), konstatuju razlozi zbog kojih je onemogućena postavka stuba na datoj poziciji, izvršiti usaglašavanje iste uz minimalna pomeranja;
- Zemljani radovi u blizini postojeće instalacije se vrše ručno (bez upotrebe mehanizacije, koja može da izazove oštećenja na susjednim objektima).

**Temeljenje stubova:** Izbor dimenzija temelja stubova, izvršiti na osnovu naprezanja, koja su posljedica dejstva vjetra na predmetnom lokalitetu. Pri tome se treba u obzir uzeti dimenzije stuba, kao i opterećenja koja su posljedica težine stuba i integrisanih sistema;

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DR.INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

#### • **USLOVI „JP za uređivanje građevinskog zemljišta-Sjenica“:**

U saobraćajno-tehničkim uslovima za prekopavanje površina javne namjene date su smjernice za zaštitu javnog puta i to za svaku pojedinačnu lokaciju posebno.

- Raskopavanje javnog puta podrazumjeva rušenje kolovozne konstrukcije za potrebe iskopa rova, iskop materijala ispod kolovozne konstrukcije, u gabaritu rova do projektovane dubine;
- Raskopavanje saobraćajnih površina radi izvođenja navedenih radova mogu izvoditi samo za to kvalifikovana i ovlašćena lica sa odgovarajućom mehanizacijom i opremom.
- Izraditi Saobraćajni projekat za postavljanje privremene saobraćajne signalizacije na dijelu puta na kojem se izvode radovi i isti dostaviti nadležnom organu na saglasnost.
- Prije izvođenja radova neophodno je da izvođač radova podnese *Zahtev za izdavanje saglasnosti za iskopavanje odnosno zauzeće opštinskih puteva i ulica Upravljajuću puta.*
- Ostalo sve prema uslovima JP za uređivanje građ.zemljišta Sjenica, br. 429/2024.god., od 28.06.2024.god.

## • USLOVI ZA VODOVODNU I KANALIZACIONU MREŽU:

- Nadležni Imaoci javnih ovlaštenja- JKP „Vrela“ izdali su tehničke uslove za projektovanje, br. 1298/24, od 26.06.2024.god., u kojima su, između ostalog, konstatovali:
- Horizontalno rastojanje između javnog vodovoda, fekalne kanalizacije i zacevljene atmosferske kanalizacije u slučaju paralelnog vođenja ne smije biti manji od 0,50 m.
- Vertikalno rastojanje između javnog vodovoda, fekalne kanalizacije i zacevljene atmosferske kanalizacije u slučaju paralelnog vođenja ne smije biti manji od 0,30 m.
- Ukrštanje ostalih instalacija sa otvorenim atmosferskim kanalima se vrše na način da se ostale instalacije postavljaju u zaštitnu cijev ispod kote dna kanala tako da min nadsloj iznad zaštitne cijevi iznosi 0,50m.;
- Polaganje ostale instalacije iznad javnog vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije, izuzev na mjestima ukrštanja – JE ZABRANJENO. Pri ukrštanju, nove instalacije obavezano položiti u zaštitnu cijev i ukrštanje vršiti po mogućstvu pod uglom od 90°, a nikako pod uglom manjim od 60°;
- Obzirom da u evidenciji JKP „Vrela“ namju tačnih podataka podzemnih instalacija vodovodne i kanalizacione mreže, potrebno je prije početka radova obavezno obavijestiti nadležne u JKP „Vrela“ i u saradnji sa nadležnom službom izvoditi radove za paralelno vođenje i ukrštanje.

## • ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA:

Prema uslovima EPS Distribucije Beograd, ogranak Čačak izdatim pod br. 8E.1.1.0-D-07.06- 305807-24, od 01.07.2024.god. U trasi predviđenih MAF stubova postoji nekoliko elektroenergetskih objekata u vlasništvu EPS distribucije, koji se ukrštaju ili paralelno vode sa trasom predmetnih fotonaponskih stubova, čiji je spisak dat u uslovima koji čine sastavni dio ovih lokacijskih uslova.

Investitor je u obavezi da:

- 1.1. Građevinske radove u blizini elektroenergetskih objekata izvodi ručno, bez upotrebe mehanizacije i uz preduzimanje svih potrebnih mjera zaštite;
  - 1.2. Da se najmanje 8 dna prije početka izvođenja radova u pisanoj formi obrati Službi za izvođenje radova nadležne EPS Distribucije;
  - 1.3. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na podzemne elektroenergetske objekte o tome odmah obavijesti Službu za pripremu i nadzor održavanja Elektrodistribucije Srbije, d.o.o -Beograd;
- Ostalo sve prema izdatim uslovima EPS Distribucije, koji važe 12 mjeseci od dana izdavanja.

***Ovi uslovi obavezujući su za „EPS distribuciju“ d.o.o. Beograd samo ako u cjelosti u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni dio ovih lokacijskih uslova.***

DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

- Zaštita na radu: Mjere bezbjednosti i zaštite na radu sprovoditi u skladu sa *Zakonom o bezbednosti i zdravlju na radu* („Sl.gl.RS“, br. 101/2005).
- Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi): Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (“Sl.listSFRJ” br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).
- Zaštita od požara: Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa *Zakonom o zaštiti od požara* (“Sl.gl. RS”, br. 111/2009 i 20/2015), kao i u skladu sa *Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara* (“Sl.gl.RS”, br.70/94).

- **MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:**

Nije predviđena fazna izgradnja objekata.

- **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG PROJEKTA ZA PRIBAVLJANJE REŠENJA O IZVOĐENJU RADOVA PO čl. 145 ZAKONA.**
- *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU*

odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.

- Nakon izrade projekta u obavezi ste da uradite i IZVOD IZ PROJEKTA i isti dostavite ovom odjeljenju na saglasnost.

Idejni Projekat za objekte po čl.145 Zakona mora biti izrađen u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.96/23.), potpisan i ovjeren pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.

- Uz zahtjev za izdavanje Rešenja o izvođenju radova podnosi se:

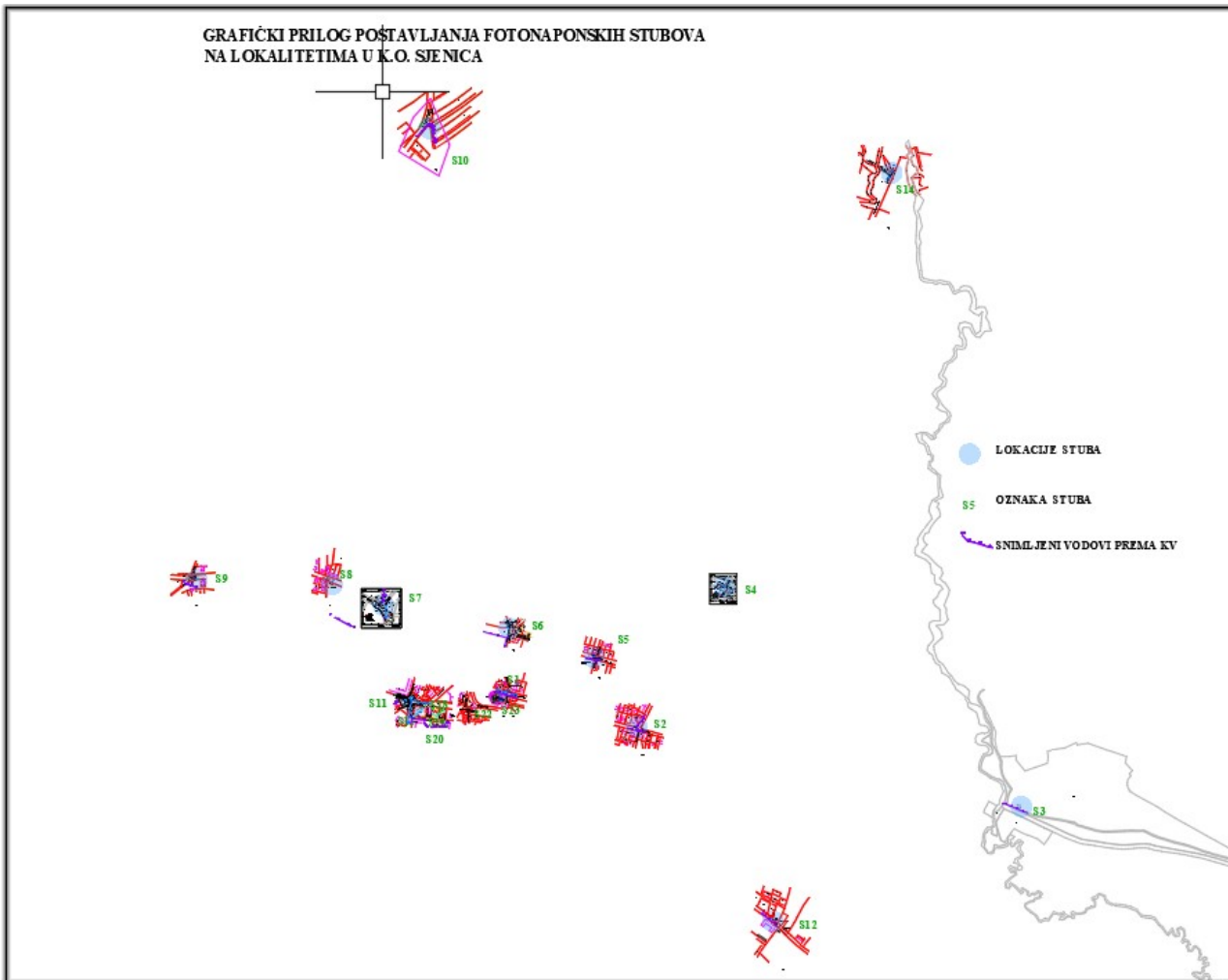
- Idejni projekat osvjetljenja saobraćajnica;
- Izjava glavnog projektanta da je idejni projekat usklađen sa lokacijskim uslovima,;
- Dokaz o plaćenju administrativnoj taksi propisanoj za podnošenje ove vrste zahtjeva;

Organ nadležan za izdavanje građ.dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS system objedinjene procedure;

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopije plana (10 kom) br. 956-307-14657/202, od 11.06.2024.god.;
- Uvjerenje katastra vodova, br.
- Uslovi JP „EPS Distribucije“ br. 8E.1.1.0-D-07.06-305807-24, od 01.07.2024.god. (02.07.2024.);
- Uslovi JKP „Vrela“, br. 1298/24, od 26.06.2023;
- Uslovi JP za uređivanje građ.zemljišta br. 429/2024.god., od 28.06.2024.god.

GRAF.PRILOG:



**NAPOMENA: Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnijen zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.**

***Pouka o pravnom lijeku:*** Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od **3 dana** od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju I izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS sistem OP, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opš. adm.taksama (“Opšt.sl.gl. Sjenice”, br. 6/2015).

dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva preko CIS sistema;
2. Imaocima javnih ovlaštenja koji su izdali uslove;
3. Arhivi

OBRADIVAČ PREDMETA:  
Avdić Adelina, dipl.inž. arh.

RUKOVODILAC ODJELJENJA:  
Karišik Osman, dipl.pravnik