

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Br.predmeta:07-353-138/2024
Br.iz CEOP-a: ROP-SJE-22598-LOC-1/2024
DATUM: 14.08.2024.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje lokacijskih uslova od 19.07.2024.g, za izgradnju nedostajuće EE infrastrukture, koji je podnio finansijer TPP „Sjenica d.o.o.“, za investitora ODS Distribuciju Beograd, ogranak Čačak, kojeg po punomoćju zastupnika Medžid Regipović iz Sjenice, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, („Sl.glasnik RS“, br. 72/2009, 81/09-ispri, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), **čl. 2, 3, 4, 6 (stav 1 i 2), čl. 7, 9, 13, 14 i 15 Uredbe o lokacijskim uslovima** („Sl.gl.RS“ br. 87/23), **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** („Sl.gl. RS“, br.96/23)), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom**(„Sl.gl.RS“, br.113/15), Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE
ZA IZGRADNJU 1kV KABLOVODA ZA PRIKJUČENJE OBJEKTA
NA KP. K.P. 2272/2 , KO SJENICA

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti postavljanja niskonaponske mreže, 1kV-nog kablovskog voda od TS 10/0,4kV “TRŽNI CENTAR”, do KPK na fasadi objekta na K.P. 2272/2, a koji prolazi podzemno katastarskim parcelama 2278/3, 2272/2 i 590/1, ko.Sjenica. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odn. za izradu **IDEJNOG PROJEKTA ZA OBJEKTE po čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji**.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ KAT. PARCELA:.....- **NN vod prolazi kroz K.P. 2278/3, 2272/2 i 590/1,K.O.Sjenica;**
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:.....- **INFRASTRUKTURNI OBJEKAT - LOKALNI ELEKTRIČNI VODOVI;**
- KATEGORIJA- **G –inženjerski objekti;**
- KLASIFIKACIONA OZNAKA:.....- **100% 222410–Lokalni el.nadzemni i podzemni vodovi;**
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG.....-**Četvrte Izmjene i Dopune PGR-e Sjenice,**
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojene 06.11.2023.god, „Opš.sl.gl.“ br. 24/2023).
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI:-**sa istočne strane iz ul. Kulina bana;**
- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI:.....- **Postoji TS 10/0,4kV, na k.p. 2278/3;**

Predmetne katastarske parcele nalaze se u obuhvatu važećeg planskog dokumenta – Četvrtih Izmjena i Dopuna PGR-e Sjenice i to u urbanističkom bloku 1.19 u kojem je zastupljena mješovita namjena. Za povećanje kapaciteta napajanja električnom energijom postojećeg objekta parne pekare na k.p. 2272/2, izdato je Rešenje nadležne EPS Distribucije pod br. 8E.1.1.0-D.07.06-112084 1-24 od 13.06.2024.godine koji obavezuju investitora da zaključi ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture, za potrebe povećanja angažovane snage, sa EPS Distibucijom Srbije. Nakon zaključenja ugovora, koji je priložen uz zahtjev, investitor je ušao u postupak izgradnje nedostajuće nn mreže. Planirana je izgradnja nedostajućeg NN voda, od

postojeće TS 10/0,4 kV koja se nalazi, na K.P. 2278/3 i prolazi istom kat.parcelom, kao i kroz K.P. 2272/2 i 590/1 sve do mjesta potrošača, odnosno slobodnostojećeg ormara (KPO), na K.P. 2272/2, u ukupnoj dužini od L= 110m.

Podnosilac je ovom odeljenju uz zahtev priložio i idejno rešenje za izgradnju podzemnog kablovskog NN voda, sa glavnom sveskom – 0 i sveskom 4 - elektroenergetskih instalacija (br.tehn.dokumentacije:19/2024), koji je izradio SZTR „FORMEL“ iz Sjenice, odgovorni projektant Ragipović Medžid dipl.ing.el. (br.licence 350 B322 05). Rješenje je izrađeno korektno, te se kao takvo prihvata, a prema ostalim uslovima, ispoštovati sve zadate parametre postavljanja objekta na licu mjesta, kao i zaštite životne sredine i zaštite na radu.

- PRAVILA UREDENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZE PREDMETNE PARCELE,PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

Energetska infrastruktura

Promjena strukture potrošnje, povećanje broja stanovnika i promjene standarda života dovele su do problema u snabdjevanju potrošača električnom energijom. Osnovno ograničenje za snabdjevanje električnom energijom je zastarelost distributivne mreže. Najvažniji problemi i nedostaci dosadašnjeg razvoja elektroenergetske infrastrukture su neusklađenost zahtjeva potrošača i mogućnosti napajanja, nedovoljna izgrađenost mreže po svim naponskim nivoima i nedovoljna finansijska ulaganja.

Zbog toga je neophodna revitalizacija i modernizacija postojeće mreže i postrojenja, izgradnja novih transformatorskih objekata i povećanje stepena pokrivenosti područja opštine električnom mrežom.

- Prema čl. 69, stav 4 Zakona o planiranju i zgradnji, za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova i stubnih trafostanica, NE FORMIRA SE POSEBNA GRAĐEVINSKA PARCELA.

Kao dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, pored nepotpune ili potpune eksproprijacije, priznaju se i ugovori o ustanovljavanju prava službenosti zaključeni sa vlasnicima katastarskih parcela. (podnosilac zahtjeva priložio je SAGLASNOST OSNOVNOG SUDA U SJENICI br. su-VIII-VIII-13/2022)

Uslovi gradnje za objekte kategorije „G“:

Na području plana, ustanovljeni su zaštitni pojasevi trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema: neposredni pojas zaštite-prostor zaštitnog pojasa od: Ose dalekovoda od 110 kV širine 10m i nižeg napona širine 5m;

Elektroenergetska mreža

Polazeći od strateških opredeljenja planira se revitalizacija, modernizacija i izgradnja novih transformatorskih objekata i mreže, kao i povećanje stepena pokrivenosti područja opštine **električnom mrežom**.

Realizacija ovih opredeljenja podrazumjeva smanjenje tehničkih i netehničkih gubitaka u distributivnoj mreži, bolje održavanje sistema, podizanje nivoa naplate usluga i dr.

Neposredni pojas zaštite

U neposrednom pojasu zaštite trase i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema – državnih i opštinskih javnih puteva, kao i nekategorisanih puteva koji povezuju izgrađene cjeline u ataru istog i susjednih naselja ili čine saobraćajnu mrežu naselja, zatim željezničke pruge, dalekovoda, gasovoda i optičkih kablova, uspostavlja se režim ograničene i strogo kontrolisane izgradnje i uređenja prostora.Utvrđuju se sljedeća osnovna pravila uređenja i izgradnje neposrednog pojasa zaštite:

1. zabranjuje se izgradnja objekata koji nisu u funkciji infrastrukturnog sistema koji se štiti, tj. legalizacija, rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata i izgradnja novih privrednih, stambenih i drugih objekata;
2. **dozvoljava se izgradnja funkcionalnih i pratećih sadržaja, objekata, postrojenja i uređaja u funkciji infrastrukturnog sistema;**

3. mogu se postavljati planirane paralelno vođene trase ostalih infrastrukturnih sistema, objekata i postrojenja na minimalnom međusobnom rastojanju na osnovu zakona i propisa donetih na osnovu zakona, a pod uslovima i na način koji utvrdi nadležno javno preduzeće, odnosno upravljač javnog infrastrukturnog sistema; i
4. izvode se potrebni radovi i sprovode mjere zaštite okruženja od negativnih uticaja infrastrukturnog sistema na životnu sredinu (drvoredi na deonici puta u naselju, zaštitno zelenilo, zaštitne barijere od buke, kanalisanje i prečišćavanje atmosferskih voda s kolovoza puta, kanalisanje oborinskih voda u depresijama pored infrastrukturnog sistema i dr.); kao i potrebne mere zaštite infrastrukturnog sistema (npr. puta – snjegobrani, vjetrobrani i dr.) na udaljenju koje se utvrđuje prema uslovima bezbjednog funkcionisanja i održavanja infrastrukturnog sistema.

Utvrdjuju se sljedeća posebna pravila uređenja i izgradnje neposrednog pojasa zaštite za:

Energetske i telekomunikacione sisteme

- zabranjuje se sađenje biljaka čiji korijen ima dubinu veću od jednog metra u pojasu zaštite optičkog kabla;
- u načelu se ne dozvoljava sađenje drveća ispod dalekovoda, dok se postojeća stabla mogu zadržati ukoliko je zadovoljena sigurnosna udaljenost voda od minimum 3,0 m od bilo kog dijela stabla.
- Uticaj na životnu sredinu u fazi izgradnje manifestuje se kod iskopa kablovskog rova, gdje se narušava postojeće stanje flore i faune na ograničenom prostoru. Kod obavljanja pripremnih radova na stubnim mjestima prisutna je građ.mehanizacija koja sama po sebi može zagaditi sredinu.
- Udaljenost TS od susjednih objekata treba da bude najmanje 3 m.
- Pri izgradnji treba voditi računa o redosljedju građevinskih elektromontažnih radova i sprovesti sve mjere zaštite na radu.

Na lokaciji kp.br. 2272/2, K.O. Sjenica postoji objekat, površine $P=674 \text{ m}^2$, koji ima odobrenje za upotrebu. Obzirom da objekat planira promjeniti namjenu, potrebno je povećanje kapaciteta napajanja električnom mrežom, pa su pribavljeni uslovi od nadležne EPS Distribucije.

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DR.INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

• ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA:

- Za potrebe potrebe povećanja angažovane snage na postojećem mjernom mjestu na objektu na K.P. 2272/2, K.O. Sjenica, neophodna je izgradnja novog kablovska voda tip PP00/A $4 \times 150 \text{ mm}^2$, koji će se napajati sa slobodnog izvoda N3 iz postojeće TS 10/0.4 kV „Trgovački centar“, do rekonstruisanog tipskog MPO-a za poluindirektno mjerenje sa SMT 150/5 A/A koji je postavljen na spoljašnjem dijelu parne pekare (mjerno mjesto br. 1232696091). Kablovski vod će polaziti od TS koja se nalazi na K.P. 2278/3, prolaziće tom parcelom, zatim preko K.P. 2272/2 i k.p. 590/1, do KPK na fasadi objekta, koji se nalazi na K.P. 2272/2, k.o. Sjenica. Riješiti imovinsko-pravne odnose za ovu izgradnju.

Tip i presek NN kablovskog voda:

- Tip kablovskog voda: PP00/A $4 \times 150 \text{ mm}^2$
- Nazivni napon NN voda: 1 kV
- Planirana dužina trase 1kV – **110 m**;
- Način polaganja i dimenzije rova: Direktno polaganje u rov, čije su dim: 0,6 x 0,8m.

KABLOVSKI VOD:

Kablovski vodovi se priključuju na slobodne izvode u NN ormaru nove TS "Tržni centar" – šifra 2117, na kp. br. 2778/3, KO Sjenica, a završava u KPO na fasadi objekta TPP „Sjenica d.o.o.“, na k.p. 2272/2. Trasa kablovskih vodova i položaj nove TS dati su na priloženom crtežu razmjeri $R=1:1000$.

- Ispoštovati uslove koje je nadležna EPS Distribucija Beograd, ogranak Čačak izdala pod br. 8E.1.1.0-D.07.06-112084 1-24 od 13.06.2024.godine. **Ovi uslovi obavezujući su za „EPS distribuciju“ d.o.o. Beograd**

samo ako u cjelosti u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni dio ovih lokacijskih uslova.

- **USLOVI NADLEŽNE „TELEKOM SRBIJA“:**

Planiranim radovima ne smije doći do ugrožavanja mehaničke stabilnosti i tehničkih karakteristika postojećih TK objekata i kablova, ni do ugrožavanja normalnog TK saobraćaja i mora uvek biti obezbeđen adekvatan pristup postojećim kablovima radi njihovog redovnog održavanja i eventualnih intervencija;

Projektant, odnosno izvođač radova je u obavezi da poštuje važeće tehničke propise u vezi sa dozvoljenim rastojanjima planiranog objekta od postojećih TK objekata i kablova; Na mjestu ukrštanja, **energetski vod mora proći ispod TK objekata/kablova min. 0,5m pod uglom oko 90°**, a ne manjim od 45°. Horizontalna udaljenost TK objekata/kablova i energetskog kabla mora biti min 0,5 za napone do 10kV i min 1 m za napone preko 10 kV. Ostalo sve prema pobrojanim tačkama 1-19, u izdatim uslovima.

Ukoliko predmetna izgradnja uslovljava izmeštanje postojećih TK objekata/kablova neophodno je uraditi tehničko rešenje/projekat izmeštanja, zaštite i obezbeđenja postojećih TK kablova u saradnji sa nadležnom Službom Preduzeća za telekomunikacije „Telekom Srbija“.

U svemu ostalom prema izdatim uslovima „Telekom Srbija“, br.339321/3-2024.god, od 29.07. (30.07.)2024.god.

- **USLOVI ZA PARALELNO VOĐENJE SA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM:**

U potpunosti ispoštovati uslove koje je izdalo JKP „Vrela“, br.1454/24, od 05.08.2024. prilikom polaganja niskonaponskog kabla u rov. Ovi uslovi su obavezujući za izvođača radova i moraju se ispoštovati, tako što će se svi radovi izvoditi ručno, jer ne postoji tačno snimljena geodetska trasa podzemnih vodova vodovoda i kanalizacije.

NAPOMENA: Kod kanalizacije otpadnih voda i atmosfere kanalizacije nikakvih izmještanja ne smije biti.

- **USLOVI ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE:**

Novoplanirani kabl n voda ne prolazi kroz javnu saobraćajnicu. **Pristup parceli** je iz ulice sa istočne strane do TS, dok je pristup KTK ormanu na fasadi objekta sa nekategorisane kolsko-pješačke saobraćajnice.

- DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

- **Zaštita na radu:** Mjere bezbjednosti i zaštite na radu sprovoditi u skladu sa *Zakonom o bezbednosti i zdravlju na radu* („Sl.gl.RS“, br. 101/2005).

- **Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi):** Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (“Sl.list SFRJ” br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

- **Zaštita od požara:** Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa *Zakonom o zaštiti od požara* (“Sl.gl. RS”, br. 111/2009 i 20/2015), kao i u skladu sa *Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara* (“Sl.gl.RS”, br.70/94)

- **MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:**

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

- **INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI:**

Planom nisu dati inženjersko-geološki uslovi, tako da prilikom izgradnje infrastrukturnih objekata potrebno je izvršiti gemehaničko ispitivanje tla. Zabranjena je izgradnja objekata ispod energetskih objekata. Ukoliko su od

vremena projektovanja do izvođenja radova izgrađeni novi objekti, izvođač je dužan da iste unese i prilagodi propisima i novim uslovima.

Prije početka radova neophodno je da izvođač obiđe trasu i prekontroliše i obilježi pravac i ako ima nekih odstupanja u odnosu na trasu datu u projektu da blagovremeno o tome obavijesti projektanta i ista ukloni, pa tek onda da krene sa izvođenjem radova. Priključni NN vod se može pustiti pod napon i koristiti po izvršenom tehničkom pregledu i dobijenoj upotrebnoj dozvoli.

• **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG PROJEKTA ZA POTREBE PRIBAVLJANJA RJEŠENJA po čl. 145, KOJIM SE ODOBRAVAJU RADOVI.**

• *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Idejni projekat za potrebe pribavljanja rješenja iz čl. 145 Zakona takođe mora sadržati i IZJAVU glavnog projektanta o međusobnoj usaglašenosti, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

• *Idejni projekat mora biti izrađen u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br:68/19.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

• Uz zahtjev za izdavanje rješenja kojim se odobrava izvođenje radova podnosi se:

- Idejni Projekat sa izrađenom *Glavnom sveskom* i dijelom *Projekat elektroinstalacija*;
- Dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu, odnosno pribavljene saglasnosti svih vlasnika i suvlasnika na parcelama kroz koje prolazi nn vod;
- Organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, izdaće Rešenje kojim se odobrava izvođenje radova na osnovu **čl.145 Zakona**, kao i na osnovu *člana 3. tačka 26. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, odnosno vrsti radova koji se izvode na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi* (Sl.gl.RS 102/20, 16/21 i 87/21).
- Za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, kao dokaz o odgovarajućem pravu smatra se i zaključen ugovor o pravu službenosti u skladu sa zakonom, zaključen ugovor o zakupu zemljišta u privatnoj svojini, kao i drugi dokazi propisani članom 69. Zakona o planiranju i izgradnji.
- Rešenje o odobrenju za izvođenja radova izdaje se investitoru koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu ili objektu i koji je dostavio potrebnu tehničku dokumentaciju, dokaze o uplati odgovarajućih taksi i naknada i druge dokaze u skladu sa propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

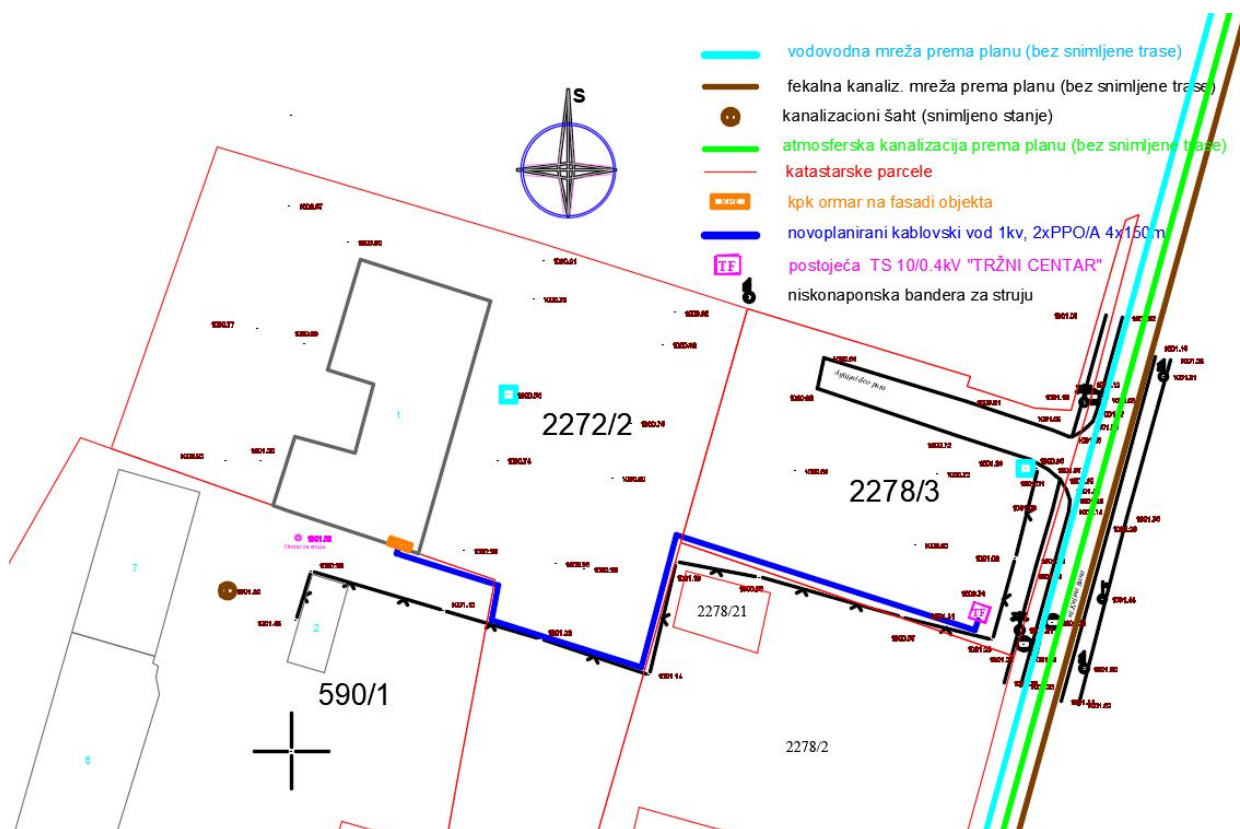
- Kopija plana br. 952-04-148-15542/2024, od 26.07.2024.god.
- Uslovi „Telekom Srbija“, br. 339321/3-2024.god, od 29.07.(30.07.)2024.god.;
- Uslovi JKP „Vrela“, br. 1454/24, od 05.08.2024.god.

SPISAK PRILOŽENIH odn. RANIJE PRIBAVLJENIH USLOVA:

- Uslovi EPS distribucije d.o.o.Beograd, ogranak Čačak, br.8E.1.1.0-D.07.06-112084 1-24 od 13.06.2024.god.;

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podniet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

GRAFIČKI PRILOG NOVOPROJEKTOVANOG KABLOVSKOG NN VODA:



Pouka o pravnom lijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od **3 dana** od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju I izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS sistem OP, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opš. adm.taksama ("Opšt.sl.gl. Sjenice", br. 6/2015).

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 3770, 00 dinara u smislu člana 5, broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03,61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon) kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova, tarifni br 8 tač. F u iznosu od 15 000,00 din Odluke o opštinskim administrativnim taksama(„Opšt.sl.gl.Sjenica, br 6/2015). Naknada za usluge centralne evidencije objedinjene procedure u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27 a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl.gl.RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva preko CIS sistema;
2. Arhivi

OBRADIVAČ PREDMETA:
Avdić Adelina, dipl.inž.arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
Karišik Osman, dipl.pravnik