



REPUBLIKA SRBIJA

OPŠTINA SJENICA

ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

BR.PREDMETA: 07-353-188/2024.

Br. u CEOP-u: ROP-SJE-31866-LOC-1/2024

DATUM: 01.11.2024.god.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje lokacijskih uslova od 03.10.2024.g, za izgradnju mernih mjesta na vodovodnoj mreži u Sjenici, koji je podnijela Opština Sjenica, koju po punomoćju zastupa Muminović Edis, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, („Sl.glasnik RS“, br. 72/2009, 81/09-isp, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), **čl. 2, 3, 4, 6 (stav 1 i 2), čl. 7, 9, 13, 14 i 15 Uredbe o lokacijskim uslovima (“Sl.gl.RS” br.87/23), čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.96/23)**), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom**(„Sl.gl.RS”, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE ZA POSTAVLJANJE MJERNIH MJESTA NA VODOVODNOJ MREŽI NA TERITORIJI K.O. SJENICA I K.O. ČEDOVO

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti postavljanja ukupno 17 mjernih mjesta, od čega 3 MM u k.o. Čedovo i 14 MM u K.O. Sjenica, a u svrhu izravnjenja neravnomernosti potrošnje vode za zadovoljenje potreba vodosnabdijevanja lokalnog stanovništva. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odn. za izradu *PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU*.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ KAT. PARCELE:.....- **K.P. 1857/2, 1170/4, 987/3, 438/3, 921, 345/1, 53, 1193, 1192/1, 4336/1, 4342, 358, 604, 1199/3, 1214/1, 1205/12, K.O. Sjenica, 41/2, 38/2 K.O. Čedovo;**
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:.....**MJERNA MJESTA NA VODOVODNOJ MREŽI;**
- KATEGORIJA- **G –inženjerski objekti (objekti komunalne infrastrukture);**
- KLASIF.OZNAKA:.....- **222220 –ostale građevine u lokalnoj vodovodnoj mreži;**
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG..... – **Četvrte Izmjene i Dopune PGR-e Sjenice,**
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojene 06.11.2023.god, „Opš.sl.gl.“ br. 24/2023).
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI:Svim mjernim mjestima pristupa se sa javnih saobraćajnica.

- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI:- Nema izgrađenih objekata na parcelama gdje se postavljaju mjerna mjesta;

- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA, PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

Predmetne katastarske parcele prostire se kroz sve dijelove katastarske opštine Sjenica, kao i na lokaciji „Zarudine“, na teritoriji K.O. Čedovo.

Planskim dokumentom definisane su površine koje se koriste kao javno građevinsko zemljište i površine ostalog građevinskog zemljišta, kao i uslovi njihovog korišćenja. U okviru površina koje su opredeljene za javne površine i površine za objekte od opšteg interesa, ne mogu se podizati objekti koji nisu u funkciji planirane namjene.

IZVOD IZ ČETVRTIH IZMJENA i DOPUNA PGR-e Sjenice:

Cjelina 3 obuhvata 14 zona u okviru kojih se izdvajaju površine u funkciji:

- stanovanja malih gustina,
- stanovanje srednjih gustina,
- stanovanja u poljoprivredi,
- mješovita namjena;
- turizma;
- javnih funkcija – hidrometeorološke stanice,
- vjerskih objekata,
- groblja,
- **objekata hidrotehničke infrastrukture,**
- vodotoka,
- zelenila odnosno šuma i neplodnog zemljišta,
- poljoprivrednih površina,
- površine za eksploataciju kamena
- površina u funkciji tranzitnog obilaznog prstena.

Hidrotehnička infrastruktura

- Snabdevanje vodom

Kao značajan administrativni i istorijski centar lociran na Peštarskoj visoravni, Sjenica ima dugu tradiciju u organizovanom snabdevanju stanovništva vodom.

Naime centralni Sjenički vodovod počinje da se realizuje još 1933 godine kada je kaptirano izvorište "Vrelo" i izgrađen gravitacioni liveno - gvozdeni cevovod prečnika Ø150mm do grada.

Tokom kasnije eksploatacije pokazalo se da je kvalitet vode zahvaćene na izvorištu "Vrelo" neodgovarajući za potrebe vodosnabdevanja (povećana mutnoća, bakteriološka zagađenja) pa su na lokaciji Radišića brdo oko 1970god. izvedeni uređaji za prečišćavanje vode za piće kapaciteta oko 25l/s. Istovremeno se rekonstruiše dovod od kaptaze do postrojenja (gradi se novi cevovod Ø250mm) gradi se pumpna stanica koja sa postrojenja prepumpava vodu u obližnji novi rezervoar "Radišića brdo", gradi se sam rezervoar a takođe se gradi i novi cjevovod Ø250mm od novog rezervoara ka gradu.

Tokom 1985 i 1986 god. obavlja se rekonstrukcija postrojenja za prečišćavanje kapaciteta na oko 40l/s, ali se nažalost pokazalo da su efekti tretmana vode na postrojenju bili nezadovoljavajući. Dolazi i do bakteriološke kontaminacije vode na izvorištu i hidrične epidemije u gradu, tako da se ovo izvorište napušta.

Narastle potrebe u vodi i neophodnost hitnog rešavanja problema vodosnabdevanja grada nalažu iznalaženje novog izvorišta vodosnabdevanja. Odabrano je vrelo "Zarudine" koje je locirano oko 2km severno od grada. Pokazalo se da kvalitet vode na izvorištu odgovara pijaćoj vodi a izdašnost izvorišta procenjuje se na 220-250l/s. Od 1986 godine realizuju se objekti za obezbeđenje dovoda vode sa izvorišta "Zarudine"

- kaptaza "Zarudine"
- pumpna stanica "Zarudine" minimalnog kapaciteta 200l/s kojom se voda zahvaćena na kaptazi prepumpava u obližnju prekidnu komoru

- prekidna komora zapremine 100m³ gde se prihvata voda zahvaćena na izvorištu i dalje gravitaciono transportuje ka gradu relejnoj PS "Sjenica"
- gravitacioni cevovod Ø400mm dužine 2150m od prekidne komore do PS "Sjenica"
- pumpna stanica "Sjenica" koja se sastoji iz crpnog bazena, mašinske sale, prostorije za hlorisanje i kancelarije.
- potisni cjevovod od pumpne stanice "Sjenica" ka gradskoj distributivnoj mreži.

I pored realizacije pomenutih objekata i cjevovoda i raspolaganja više nego dovoljnim količinama kvalitetne vode, veliki broj potrošača u Sjenici je godinama izložen neredovnom snabdevanju i dugotrajnim restrikcijama. Javljaju se veliki gubici unutar distributivne mreže koji prelaze i polovinu proizvedene vode. Vodovodne cevi su od metala i nemetala, ali najveći procenat su azbest-cementne cevi.

Objekti hidrotehničke infrastrukture

Podrazumevaju rezervoare, pumpnu stanicu i postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda.

- Snabdevanje vodom

Vodoprivrednom osnovom Republike Srbije predviđeno je da se vodosnabdevanje visokokvalitetnom vodom u dugoročnoj perspektivi prvenstveno obezbijedi kaptiranjem lokalnih izvora izdanskih voda, a kao alternativa predviđa se korišćenje površinskih voda rijeke Uvac a u konačnoj fazi povezivanje u regionalni sistem vodosnabdevanja RVS "Uvac"-podsystem "Zapadnomoravskorzavski". Predvideti za postojeća izvorišta kao i planirani rezervoar neposrednu zonu zaštite, užu zonu zaštite i širu zonu zaštite. Predviđeni su i zaštitni koridori širine 5m od izvorišta Zarudine pa do mesta gde dolazni cevovod prelazi u ulicu. U Ulici Kralja Petra je izveden novi cevovod prešnika 250mm koji zamenjuje dosadašnje cevovode koji su bili izgrađeni od azbestnog cementa. Raspoloživi približni podaci o postojećim izvorima njihovim izdašnostima i lokaciji su sledeći.

IZVOR	IZDAŠNOST (l/s)	LOKACIJA
Sjениčko vrelo	60-2100	Sliv Grabovice
Vapa	800-9000	Selo Gradac
Uvac	60-240	Caričine
Zarudine	160-480	U slivu Vape tj. Uvca

2.2.5.1. Pravila za izgradnju vodovodne i kanalizacione mreže

Vodovodna mreža

Planirana je prstenasta vodovodna mreža. Na taj način bi voda došla do svih potrošača, a bila bi zadovoljena i protivpožarna zaštita. Minimalni prečnik cjevovoda je 110mm. Vodovodne cijevi su od PE materijala za radni pritisak od 10 bari. Na potrebnim mjestima predvideti podzemne hidrante. Vodovodne cijevi postaviti iznad kanalizacionih. Predviđeni su rezervoari za dnevno izravnavanje vode. Dubina ukopavanja vodovodnih cijevi iznosi 1.1m. Vodovodne cijevi se postavljaju u rovu na posteljicu od pijeska. Zatrpavanje rova vršiti šljunkom u slojevima od 30cm na mestima gde su asfaltne površine, i zemljom iz iskopa gde su travnate površine. Najkraće rastojanje do objekata iznosi 1.5m. Rastojanje vodovodne mreže i fekalne kanalizacije iznosi 1m. Rastojanje vodovodne mreže i elektro instalacija po propisima. Na uzvišenim delovima predvideti vazdušne ventile. Na horizontalnim i vertikalnim prelomima predvideti anker blokove.

Podnosilac je ovom odeljenju uz zahtjev priložio i idejno rješenje za mjernih mjesta na teritoriji K.O. Sjenica i K.O Čedovo, sa glavnom sveskom – 0 i sveskom – 3 hidrotehničkih instalacija (br.tehn.dokumentacije: 2023-H459-3), od avgusta, 2024. god. koji je izradio „ BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING“ d.o.o. iz Beograda, glavni projektant Teofilović Dragan, master inž. građ. (br.licence

342 И367 22). Rješenje je izrađeno korektno, u skladu sa Četvrtim Izmjena i Dopunama PGR-e Sjenice, te se kao takvo prihvata, a prema ostalim dobijenim uslovima, ispoštovati sve zadate parametre postavljanja objekta na licu mjesta, kao i zaštite životne sredine i zaštite na radu.

- PREDVIDENI RADOVI: Na trasama postojećih cjevovoda predviđa se izgradnja armirano-betonskih šahti sa mjernom opremom, kao i ugradnja mjerne opreme u već postojeće objekte (buster stanice i rezervoare). Predviđa se izgradnja devet novih šahtova sa mjernom opremom (mjerači protoka i pritiska), čime će se mreža podijeliti na 6 zona potrošnje.

- **USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐ.PARCELE:**

- Za postavljanje mjernih mjesta, odnosno podzemnih dijelova komunalne infrastrukture u pojasu regulacije, ne formira se posebna građevinska parcela, shodno čl.69 Zakona o planiranju i izgradnji.

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DR.INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

- **USLOVI NADLEŽNE „TELEKOM SRBIJA“:**

Planiranim radovima ne smije doći do ugrožavanja mehaničke stabilnosti i tehničkih karakteristika postojećih TK objekata i kablova, ni do ugrožavanja normalnog TK saobraćaja i mora uvek biti obezbeđen adekvatan pristup postojećim kablovima radi njihovog redovnog održavanja i eventualnih intervencija;

Projektant, odnosno izvođač radova je u obavezi da poštuje važeće tehničke propise u vezi sa dozvoljenim rastojanjima planiranog objekta od postojećih TK objekata i kablova;

Ukoliko predmetna izgradnja uslovljava izmeštanje postojećih TK objekata/kablova neophodno je uraditi tehničko rešenje/projekat izmeštanja, zaštite i obezbeđenja postojećih TK kablova u saradnji sa nadležnom Službom Preduzeća za telekomunikacije „Telekom Srbija“.

U svemu ostalom prema izdatim uslovima „TelekomSrbija“, broj: 453638/3-2024, od 14.10.2024.god.;

- **USLOVI „JP za uređivanje građevinskog zemljišta-Sjenica“:**

U saobraćajno-tehničkim uslovima za prekopavanje površina javne namjene date su smjernice za zaštitu javnog puta, u kojima se između ostalog navodi:

- Raskopavanje javnih površina, koje podrazumjeva rušenje kolovozne konstrukcije i polaganje novih vodova u rov, kao i ponovno zatrpavanje rova odgovarajućim materijalom, treba da vrše stručna i kvalifikovana lica sa odgovarajućom mehanizacijom i opremom.
- Za postavljanje privremene saobraćajne signalizacije na dijelu puta na kojem se izvode radovi mora se izraditi Saobraćajni projekat (osim za radove koji ne traju duže od 24 sata) i isti dostaviti nadležnom organu na saglasnost.
- Površina raskopavanja rova koja se vraća u prvobitno stanje, prikazuje se na Situacionom prikazu projekta raskopavanja/zauzeća, koji se prilaže Upavljaču puta uz Zahtev za davanje saglasnosti za raskopavnje odnosno zauzeće opštinskih puteva.
- Ostalo sve prema uslovima JP za uređivanje građ.zemljišta Sjenica, br. 669/2024.god.

- **USLOVI ZA VODOVODNU I KANALIZACIONU MREŽU:**

Nadležni Imaoci javnih ovlašćenja- JKP „Vrela“ izdali su uslove br. 1893/24. od 22.10.2024.g., u kojima su konstatovali sljedeće:

- Horizontalno odstojanje između javnog vodovoda, kanalizacije otpadnih voda, zacevljene atmosferske kanalizacije i ostale instalacije u slučaju paralelnog vođenja ne smije biti manje od 0,50 m;

- Vertikalno odstojanje između javnog vodovoda, kanalizacije otpadnih voda, zacevljene atmosferske kanalizacije i ostale instalacije pri ukrštanju, ne smije biti manji od 0,30 m;

- Ukrštanje ostale instalacije sa otvorenim atmosferskim kanalima se vrši na način da se ostala instalacija postavlja u zaštitnu cijev ispod kote dna kanala, tako da minimalni nadstoj iznad zaštitne cijevi iznosi 0,50 m;

- Polaganje ostale instalacije iznad javnog vodovoda, kanalizacije otpadnih voda i zacevljene atmosferske kanalizacije izuzev ukrštanja, je zabranjeno. Pri ukrštanju postaviti instalacije u zaštitnu cijev. Ukrštanje po mogućnosti vršiti pod pravim uglom, a nikako ne manjim uglom od 60°.

- Ukoliko izgradnju ostale instalacije na trasi ometaju izgrađeni vodovi Javnog vodovoda, a na drugi način se ne mogu izvjesti radovi, projektant je dužan da predvidi izmještanje javnog vodovoda, kako horizontalno, tako i vertikalno, pridržavajući se datih uslova za razmak između instalacija u tačkama 1. i 2. Odstojanje između instalacija podrazumeva svetli otvor, tj. rastojanje bočnih zidova cijevi ili izolacije.

- U ovakvom slučaju troškove izmještanja i troškove nadzora tokom izvođenja plaća investitor, a na dokumentaciju prethodno mora da se pribavi saglasnost JKP "Vrela" Sjenica.

- Pošto dio javnog vodovoda, kanalizacije otpadnih voda i kanalizacije atmosferskih voda, kao i njenih priključaka nije geodetski snimljen i kotiran, potrebno je, da se prije kopanja rova izvrši takozvano "šlicovanje" terena na predviđenoj trasi instalacije koja se gradi. Sve ostalo prema izdatim uslovima JKP „Vrela“ Sjenica.

● ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA:

Prema uslovima Eps distribucije Beograd, ogranak Čačak izdatim pod br. 8E.7.0-09.31-07-06-481989-24, od 23.10.2024.god. potrebno je izgraditi IMO1 za sljedeća mjena mjesta:

Investitor je u obavezi da poštuje sljedeće:

1. Mjerno mjesto br. 3 – lokacija 38/2, k.o. Čedovo, postojeći cjevovod „Zarudine“; mjesto vezivanja priključka na sistem sa postojećeg stuba nn mreže, TS 10/0,4 kV „Zarudine“;
2. Mjerno mjesto br. 5 – lokacija K.P. 1170/4, k.o. Sjenica, „novi šaht“-raskrsnica ul. M. Jovanovića i Fahrudina Fijuljanina; mjesto vezivanja priključka na sistem sa postojećeg stuba nn mreže, TS 10/0,4 kV „Pešterska 1“;
3. Mjerno mjesto br. 6 – lokacija K.P. 987/3, k.o. Sjenica, „novi šaht“-raskrsnica ul. Hranislava Vukovića i Pešterska; mjesto vezivanja priključka na sistem sa postojećeg stuba nn mreže, TS 10/0,4 kV „Pešterska 2“;
4. Mjerno mjesto br. 7 – lokacija K.P. 438/3, k.o. Sjenica, „novi šaht“-raskrsnica ul. Meše Selimovića i trotoar; mjesto vezivanja priključka na sistem sa postojećeg stuba nn mreže, TS 10/0,4 kV „Centar“;
5. Mjerno mjesto br. 8 – lokacija K.P. 921, k.o. Sjenica, „novi šahtzelena površina uz ul. Zmaja od Bosne; mjesto vezivanja priključka na sistem sa postojećeg stuba nn mreže, TS 10/0,4 kV „Centar“, izvod prema Opštini;
6. Mjerno mjesto br. 9 – lokacija K.P. 345/1, k.o. Sjenica, „novi šaht“- raskrsnica ul. Kralja Petra I i Luja Pastera; mjesto vezivanja priključka na sistem sa postojećeg stuba nn mreže, TS 10/0,4 kV „Grad-Škola Sv.Marković“;
7. Mjerno mjesto br. 10– lokacija K.P. 1193 i 53, k.o. Sjenica, „novi šaht“- raskrsnica ul. Jezdimira Lovića i Mihaila Pupina; mjesto vezivanja priključka na sistem sa postojećeg stuba nn mreže, TS 10/0,4 kV „Crkva“;
8. Mjerno mjesto br. 16 – lokacija K.P. 604, k.o. Dubnica, „novi šaht napred rezervoara Dubnica“; mjesto vezivanja priključka na sistem sa postojećeg stuba nn mreže, TS 10/0,4 kV „Dubnica“;
9. Mjerno mjesto br. 17 – lokacija K.P. 604, k.o. Dubnica, „rezervoar Dubnica“; mjesto vezivanja priključka na sistem sa postojećeg stuba nn mreže, TS 10/0,4 kV „Dubnica“;
10. Za ukrštanje i paralelno vođenje kablova nn mreže ispoštovati sve ostale pobrojane uslove u izdatim uslovima EPS Distribucije, koji važe 12 mjeseci od dana izdavanja.

● USLOVI ZA POSTAVLJAJE MM NA DRŽAVNIM PUTEVIMA I i II reda:

● USLOVI IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA „PUTEVI SRBIJE“:

I Predmetne instalacije su idejnim rešenjem planirane na lokaciji:

- državnog puta IIA reda broj 202 (dionica broj 20201 od čvora broj 2903 Sjenica (Karajukića Bunari) na km 0+000 do čvora broj 19704 Karajukića Bunari (Sjenica) na km 27+150) (u daljem tekstu: predmetni put) kategorija, broj puta, deonica, putna

stacionaža čvorova prema Referentnom sistemu mreže državnih puteva u skladu sa Uredbom o kategorizaciji državnih puteva ("Sl. Glasnik RS" br.87/2023 i 24/24).

- pored puta - MM6 na orijentacionoj stacionaži kod km 1+206 sa desne strane u pravcu rasta stacionaže na kat.parceli broj iz idejnog rješenja;

- državnog puta IIA reda broj 201 (deonica broj 20101 od čvora broj 2134 Sjenica na km 0+000 do čvora broj 20101 Vrbnica na km 38+476) (u daljem tekstu: predmetni put) kategorija, broj puta, deonica, putna stacionaža čvorova prema Referentnom sistemu mreže državnih puteva u skladu sa Uredbom o kategorizaciji državnih puteva ("Sl. Glasnik RS" br. 87/2023 i 24/24).

- pored puta – MM7 na orijentacionoj stacionaži kod km 0+415 sa desne strane puta u pravcu rasta stacionaže na kat.parc.broj iz idejnog rešenja;

- pored puta – MM8 na orijentacionoj stacionaži kod km 0+454 , sa lijeve strane puta u pravcu rasta stacionaže na kat.parc.broj iz idejnog rešenja;

- pored puta – MM9 na orijentacionoj stacionaži kod km 0+092 , sa desne strane puta u pravcu rasta stacionaže na kat.parc.broj iz idejnog rešenja;

- državnog puta IB reda broj 21 (deonica broj 02135 od čvora broj 2133 Ivanjica na km 249+951 do čvora broj 2134 Sjenica na km 311+287) (u daljem tekstu: predmetni put) kategorija, broj puta, deonica, putna stacionaža čvorova prema Referentnom sistemu mreže državnih puteva u skladu sa Uredbom o kategorizaciji državnih puteva ("Sl. Glasnik RS" br. 87/2023 i 24/24).

- pored puta – MM10 na orijentacionoj stacionaži kod km 310+659 sa lijeve strane puta u pravcu rasta stacionaže na kat.parc.broj iz idejnog rešenja;

II Predmetne instalacije mogu se planirati i projektovati pored i ispod predmetnih puteva uz ispunjenje sljedećih uslova:

1. Opšti uslovi za postavljanje predmetnih instalacija pored i ispod predmetnih puteva:

- usaglasiti trasu predmetne instalacije sa planiranom širinom kolovoza sa ivičnim trakama u skladu sa Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta (Sl. glasnik br.50/2011) i drugim tehničkim propisima ili sa planskom dokumentacijom i tehn.dokumentacijom za dijelove državnih puteva u izgradnji;

- trasa predmetne instalacije mora se projektno usaglasiti sa postojećim instalacijama postavljenim pored i ispod predmetnog puta, a na osnovu izvoda iz katastra podzemnih instalacija, tj. potrebno je pribaviti položaje instalacija od komunalnih preduzeća i nadležnih organizacija za upravljanje tim instalacijama i podatke o planiranim instalacijama;

- planirati predmetnu instalaciju tako da ne ugrožava postojeću saobraćajnu signalizaciju i opremu puta;

- nije dozvoljeno postavljanje nadzemnih mernih i drugih uređaja u pojasu regulacije predmetnog državnog puta; isti se mogu postavljati u zaštitnom pojasu predmetnog državnog puta;

2. Uslovi za paralelno vođenje predmetnih instalacija pored/ispod predmetnog puta:

- predmetne instalacije planirati minimalno 1,00 m od krajnje tačke poprečnog profila državnog puta ukoliko ne ugrožava stabilnost i odvodnjavanje puta (minimalno 1,00 m od spoljne ivice nožice nasipa ili kanala) ili uz granicu katastarske parcele ukoliko ista obuhvata trup puta;

- na mestima gde nije moguće instalacije postaviti van poprečnog profila državnog puta, instalacije planirati van kolovoza definisanog planskom dokumentacijom ili kolovoza širine u skladu sa zakonskom regulativom za rang puta, u trotoaru uz zaštitu (mora se isprojektovati i izvesti adekvatna zaštita predmetnog puta i svih elemenata);

- na deonici puta gde nije moguće planirati instalacije (komoru) van kolovozne konstrukcije istu planirati iz ivicu trotoara sa projektovanjem adekvatne zaštite puta u toku izvođenja radova;

- isprojektovati detalje veze postojećeg kolovoza i novog kolovoza iznad rova tako da kolovozna konstrukcija čitavom širinom bude stabilna;

- na delovima državnog puta gde se planira postavljanje instalacija kroz kolovoznu konstrukciju državnog puta obavezno isprojektovati zamenu asfaltnog sloja čitavom širinom kolovoza;
- prilikom projektovanja predmetnih instalacija obavezno uzeti u obzir nivo podzemnih voda i uticaj na stabilnost kolovozne konstrukcije ispod koje se ne postavlja instalacija i isprojektovati adekvatnu zaštitu; • u zoni u kojoj su objekti izgrađeni u neposrednoj blizini regulacione linije neophodno je planirati adekvatnu zaštitu temelja predmetnih objekata;
- ispod kolskih prilaza i saobraćajnih priključaka planirati postavljanje instalacija kroz zaštitnu cev; projektovana dubina zaštitne cevi mora biti minimalno 1,20 m od kote konstrukcije prilaza ili saobraćajnog priključka;

3. Uslovi za ukrštanje predmetnih instalacija sa državnim putem:

- predmetna instalacija mora biti projektovana ispod predmetnog državnog puta, u zaštitnoj cevi, celom dužinom kroz putno zemljište sa obe strane puta (celom dužinom ispod puta, uvećana za minimalno 1m u odnosu na krajnje tačke poprečnog profila puta);
- ukrštanje instalacija sa putem projektovati pod uglom od 90° ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju;
- zaštitnu cev postaviti isključivo mehaničkim podbušivanjem (nije dozvoljeno raskopavanje državnog puta); • temeljne jame za bušenje moraju biti udaljene najmanje na ivicu putnog zemljišta, odnosno minimalno 1 m od krajnje tačke poprečnog profila;
- projektovana dubina zaštitne cevi mora biti minimalno 1,50 m od kote kolovozne konstrukcije odnosno minimalno 1,2 m ispod dna jarka;

Sve ostalo što tehnička dokumentacija treba da sadrži dato je i precizirano prema uslovima „Puteva Srbije“ izdatim pod br. NK-73/202, od 15.10.2024.

III Ovi uslovi imaju važnost dvije godine i mogu se koristiti isključivo u svrhu izrade:

- **Lokacijskih uslova za izgradnju predmetnih instalacija,**
- **Tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnih instalacija;**

- DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

- Zaštita na radu: Mjere bezbjednosti i zaštite na radu sprovoditi u skladu sa *Zakonom o bezbednosti i zdravlju na radu („Sl.gl.RS“, br. 101/2005).*
- Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi): Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (“Sl.listSFRJ” br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).
- Zaštita od požara: Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa *Zakonom o zaštiti od požara (“Sl.gl. RS”, br. 111/2009 i 20/2015)*, kao i u skladu sa *Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara (“Sl.gl.RS”, br.70/94)*

- MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

- INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI:

Planom nisu dati inženjersko-geološki uslovi, tako da prilikom izgradnje infrastrukturnih objekata potrebno je izvršiti gemehaničko ispitivanje tla. Zabranjena je izgradnja objekata ispod energetskih objekata. Ukoliko su od vremena projektovanja do izvođenja radova izgrađeni novi objekti, izvođač je dužan da iste unese i prilagodi propisima i novim uslovima.

- **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.**

- Projekat za građevinsku dozvolu podliježe tehničkoj kontroli.

• *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU glavnog projektanta o međusobnoj usaglašenosti, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

- *Nakon izrade projekta u obavezi ste da uradite i IZVOD IZ PROJEKTA i isti dostavite ovom odjeljenju na saglasnost.*

*Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.23/2015.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

- Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:
 - Projekat za građevinsku dozvolu;
 - Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, potvrđen da je izrađen u skladu sa lokacijskim uslovima;
 - Dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu za izgradnju ili rekonstrukciju u okviru postojeće regulacije;
 - Za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, kao dokaz o odgovarajućem pravu smatra se i zaključen ugovor o pravu službenosti u skladu sa zakonom, zaključen ugovor o zakupu zemljišta u privatnoj svojini, kao i drugi dokazi propisani članom 69. Zakona o planiranju i izgradnji.

Organ nadležan za izdavanje građ.dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem;

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana (14 kom) br. 952-04-148-20923/2024, od 08.10.2024.god.;
- Izvod iz katastarskog plana vodova, br. 956-307-26026/2024, za k.p. 1205/12, od 08.10.2024.god.;
- Izvod iz katastarskog plana vodova, br. 956-307-26026/2024, za k.p. 1199/3 i 1192/1, od 08.10.2024.god.;
- Uvjerjenje katastra vodova br. 956-307-26026/2024, za preostale kat.parcele, da nema snimljenih vodova;
- Uslovi „Telekom Srbija“ br. 453638/3-2024, od 14.10.2024.god.;
- Uslovi JVP „Putevi Srbije“, br. NK 73, od 15.10.2024.god.;
- Uslovi JP za uređivanje građevinskog zemljišta, br. 669/2024. od 22.10.2024. god.
- Uslovi JKP „Vrela“ br. 1893/24. od 22.10.2024.g.;
- Uslovi EPS distribucije d.o.o.Beograd, ogranak Čačak, br. 8E.1.1.0-D-07.06-144954-23, od 31.03.2023.god.;

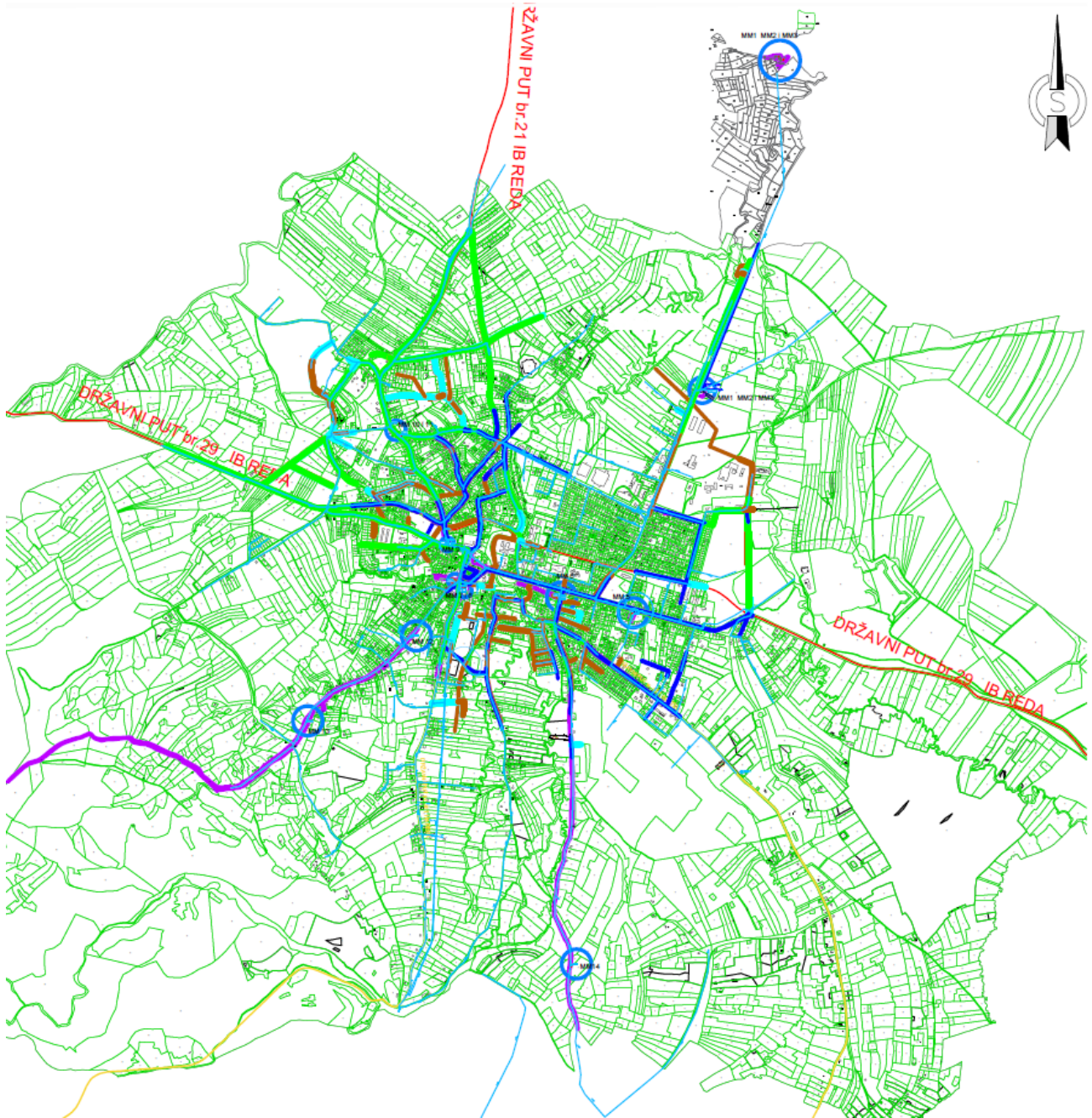
NAPOMENA: Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnjet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

Pouka o pravnom lijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od **3 dana** od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS sistem OP, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opš. adm.taksama (“Opšt.sl.gl. Sjenice”, br. 6/2015).












dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva preko CIS sistema;
2. Imaocima javnih ovlaštenja koji su izdali uslove;
3. Arhivi

GRAFIČKI PRILOG ZA NOVOPREDVIDENA MJERNA MJESTA:



LEGENDA:

- | | |
|--|---|
|  POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA |  PREDMETNE PARCELE |
|  PLANIRANA VODOVODNA MREŽA |  GRANICA K.O. SJENICA |
|  IZVEDENA VODOV. MREŽA KOJA NIJE UNETA U PLAN |  SAOBRAĆAJNICE PREMA PGR-u |
|  POSTOJEĆA FEKALNA |  LOKACIJE PREDVIĐENIH MJERNIH MJESTA |
|  PLANIRANA FEKALNA | |
|  POSTOJEĆA ATMOSFERSKA | |
|  PLANIRANA ATMOSFERSKA | |

OBRADIVAČ PREDMETA:
Avdić Adelina, dipl.inž. arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
Karišik Osman, dipl.pravnik