



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODJELJENJE ZA URBANIZAM,
IMOVINSKO-PRAVNEPOSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Predmet br. ROP-SJE-12119-LOC-1/2024
Zavodni br.07-353-80/2024
DATUM: 29.04.2024.g.

Postupajući po zahtjevu Fakić Elvedina iz Sjenice za izdavanje lokacijskih uslova, za izgradnju nedostajuće mreže, u k.o. Sjenica, kojeg po punomoćju zastupa Enes Eminović iz Sjenice, a na osnovu **čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji** („Sl. Gl. RS”, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), **čl. 3 i 8 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** (“Sl.gl.RS” br. 96/23), **čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku** (“Sl.gl.RS”, br.18/2016 i 95/2018), **čl. 6 Uredbe o lokacijskim uslovima** (“Sl.gl.RS”, br.87/23) i **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** (“Sl.gl.RS”, br.113/2015), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica donosi

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtjev koji je podnio Fakić Elvedin iz Sjenice, preko svog punomoćnika za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju nedostajuće NN mreže, na K.P. 2149/2, jer nisu ispunjeni uslovi za dalje postupanje po istom, odnosno Idejno rješenje nije uskađeno sa planskim dokumentom.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Fakić Elvedin obratio se ovom odjeljenju preko svog punomoćnika EMY ELEKTRO – pr Enesa Eminovića, zahtjevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podniet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sljedeću dokumentaciju:

- Idejno rješenje planiranog objekta u .pdf i .dwg formatu;
 - Geodetski snimak u .pdf I .dwg formatu;
 - Saglasnos za izvođenje radova;
 - Uslovi EPS Distribucije, od 25.03.2024. pribavljeni van objedinjene procedure;
 - Ugovor o izradi investiciono-tehničke dokumentacije;
 - Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplatnice);
 - Dokaz o uplatinaknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplatnica);
 - punomoćje za podnošenje zahtjeva (Ovlašćenje);
- Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio provjeri ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtjevu, propisanih **čl. 7 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** (“Sl.gl.RS” br.96/2023) i utvrdio da zahtjev nema nedostatke formalne prirode, odn.da sve što je Zakonom propisano, dostavljeno je uz zahtjev.

Nadležni organ, dužan je da zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaci zaključkom, ukoliko isti nije usklađen sa planskim dokumentom, odnosno usled nedostataka u Idejnom rešenju..

NEDOSTACI U IDEJNOM REŠENJU I USKLAĐENOST SA PLANSKIM DOKUMENTOM:

1. **Uslovi za projektovanje i priključenje BESPRAVNO izgrađenog objekta NISU DIO OBJEDINJENE PROCEDURE.**
2. Uslovi za izgradnju nedostajuće infrastrukture pribavljaju se kod postupka izdavanja Lokacijskih uslova za objekte čija se izgradnja planira na formiranoj građevinskoj parceli ili na katastarskoj parceli koja ispunjava uslove za građ.parcelu (čl. 53a Zakona o planiranju i izgradnji).

Ukoliko se za predmetni objekat nisu pribavljali Lokacijski uslovi i Građevinska dozvola, za takav objekat se NE MOGU PRETHODNO PRIVABLJATI *Uslovi za izgradnju nedostajuće infrastrukture* kroz CIS sistem objedinjene procedure. Oblast Objedinjene procedure ne reguliše ozakonjenje bespravno izgrađenih objekata, niti način njihovog priključenja na postojeću niskonaponsku mrežu i mrežu komunalne infrastrukture. Nezakonito izgrađeni objekti predmet su *Zakona o ozakonjenju objekata i Uredbe o načinu, uslovima i postupku za privremeno priključenje na elektroenergetsku mrežu...* ("Sl.gl.RS, br. 70/23023).

3. Prije ishodovanja lokacijskih uslova za izgradnju objekata, odnosno prije pribavljanja uslova za projektovanje i priključenje planiranih objekata, prethodno se utvrđuje njihova usklađenost sa planskim dokumentom. Ovim zahtevom tražili su se uslovi za izgradnju nedostajuće nn mreže, za objekte za koje nije utvrđeno da li su izgrađeni u skladu sa planskim dokumentom (da li su u okviru dozvoljenih građ.linija i ostalih parametara gradnje), kao i da li su izgrađeni unutar svojih građevinskih parcela.
4. EPS distribucija može usloviti investitora da izgradi nedostajuću NN mrežu, SAMO POD USLOVOM da se taj objekat planira na nekoj građevinskoj parceli, odnosno da se kroz objedinjenu procedru za taj objekat podnio zahtjev za Lokacijske uslove. (čl. 30 Uredbe o lokacijskim uslovima).
5. Imaoci Javnih Ovlašćenja imaju pravo izgrađivati ili rekonstruisati svoju mrežu pod uslovima propisanim Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima koji uređuju oblast izgradnje i u tom slučaju kao investitori izgradnje podnositi zahtjeve za izgradnju svoje mreže, kroz CIS sistem OP. (čl. 5, stav 2 i čl. 28, stav 2 Uredbe o lokacijskim uslovima).
6. Članom 9, stav 2 *Uredbe o načinu, uslovima i postupku za privremeno priključenje...* propisano je da privredno društvo tehničke uslove utvrđuje za privremene priključke na *KONKRETNU INFRASTRUKTURU*, a ne na mrežu koja ne postoji, ili koja se tek planira.
7. U slučaju da nisu ispunjeni tehnički uslovi za privremeno priključenje, privredno društvo, odnosno ODS o tome obaveštava vlasnika i nadležni organ (*član 12, stav 3 Uredbe*), a ne obavezuje investitora da u okviru objedinjene procedure pribavlja Lokacijske uslove za izgradnju nedostajuće infrastrukture

Na osnovu naprijed navedenog, a shodno čl. 6, stav 4, 5, *Uredbe o lokacijskim uslovima* ("Sl.gl.RS" br.87/23), kao i na osnovu čl. 8, *Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem* („Službeni glasnik RS“, br. 96/23), konstatuje se da NISU **ISPUNJENI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA u skladu sa podnijetim zahtjevom**, jer idejno rješenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje lokacijskih uslova, odnosno sadrži nedostatke koji su taksativno navedeni u obrazloženju.

Shodno čl. 8, stav 2 *Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem* („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023), propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani članom 7 ovog Pravilnika, kao i kada Idejno rješenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje Lokacijskih uslova, nadležni organ će zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, **uz navođenje svih nedostataka**, odnosno razloga za odbacivanje, ne upuštajući se u ocjenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8đ Zakona.

Ukoliko podnosilac zahtjeva u roku od 30 dana od dana objavljivanja zaključka o odbacivanju zahtjeva, podnese kroz CIS sistem usaglašen zahtjev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahtjeva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtjev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtjev podnosilac dostavi izmijenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtjev, nadležni organ će postupati po tom izmijenjenom dokumentu.

Ako zbog izmijenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahtjeva, podnosilac **ne može** ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom vijeću opštine Sjenica, preko ovog organa, a kroz CIS sistem objedinjene procedure, u roku od 3 dana od dana dostavljanja, taksirano sa 250 din administrativne takse.

Dostaviti: - podnosiocu zahtjeva preko punomoćnika;
- Arhivi CIS Sistema

Obrađivač:
Avdić Adelina, dipl.inž.arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA
Karišik Osman, dipl.prav.