



REPUBLIKA SRBIJA

OPŠTINA SJENICA

ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE

POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Br.predmeta: 07-353-172/2024

Br. u CEOP-u: ROP-SJE-12119-LOCH-2/2024

DATUM: 12.09.2024.god.

Postupajući po usaglašenom zahtjevu Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, za izdavanje lokacijskih uslova, za izgradnju nedostajuće nn mreže, u k.o. Sjenica, kojeg po punomoćju zastupa Enes Eminović iz Sjenice, a na osnovu **čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji** („Sl. Gl. RS”, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odlukaUS, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), **čl. 3 i 8 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** (“Sl.gl.RS” br. 96/23), **čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku** (“Sl.gl.RS”, br.18/2016 i 95/2018), **čl. 6 Uredbe o lokacijskim uslovima** (“Sl.gl.RS”, br.87/23) i **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** (“Sl.gl.RS”, br.113/2015), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica donosi

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtjev koji je podnela **Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd**, iz Sjenice, preko svog punomoćnika za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju nedostajuće NN mreže, na K.P. 2147, 2149/1, 2149/5, 2149/2, K.O. Sjenica, jer nisu ispunjeni uslovi za dalje postupanje po istom, odnosno priložena dokumentacija nije u skladu sa zakonom.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd obratila se ovom odjeljenju preko svog punomoćnika EMY ELEKTRO – pr Enesa Eminovića, usaglašenim zahtjevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podniet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sljedeću dokumentaciju:

- Geodetski snimak u .pdf i .dwg formatu;
 - Punomoćje/ ovlašćenje EPS-a;
 - Katastarsko topografske planove postojećeg i budućeg stanja;
 - Ugovor o izradi investiciono-tehničke dokumentacije;
 - Projektni zadatak;
 - Idejno rješenje planiranog objekta u .pdf i .dwg formatu;
 - Dokaze o uplati propisanih administrativnih taksi (OAT i RAT uplatnice).
- Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio provjeri ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtjevu, propisanih **čl. 7 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** (“Sl.gl.RS” br.96/2023) i utvrdio sljedeće nedostatke:

1. Kada je investitor Imalac javnih ovlašćenja i kada planira da izgrađuje svoju infrastrukturu, **NE OVLAŠĆUJE FIZIČKA LICA ZA FINANSIJERE IZGRADNJE**. U tom slučaju ni ne pribavlja uslove za projektovanje i priključenje ako su imaooci javnih ovlašćenja ujedno i investitori izgradnje. (čl.11, stav 1, tč.4 Uredbe o lokacijskim uslovima “*Sl.gl.RS*”br.87/23).
2. Finansijer nedostajuće infrastrukture može biti samo lice koje se u Objedinjenoj proceduri obraćalo nadležnom organu za pribavljanje Lokacijskih uslova i Građevinske dozvole u cilju izgradnje svog objekta.
3. Finansijera nedostajuće infrstrukture Imaoci Javnih Ovlašćenja u okviru Objedinjene procedure obavještavaju da je uslov za izgradnju objekta izgradnja nedostajuće infrastrukture i te uslove dostavljaju nadležnom organu KROZ OBJEDINJENU PROCEDURU.
4. U slučaju da je fizičko lice izvršilo ozakonjenje bespravno izgrađenog objekta, odnosno da se smatra da Rešenje o ozakonjenju proizvodi pravna dejstva kao i građevinska dozvola, to fizičko lice **MOŽE** biti finansijer bespravno izgrađenog objekta, u kom slučaju se objekat neće **PRIVREMENO** priključiti na infrastrukturu, već ostvaruje pravo na trajni priključak i time stiće status korisnika usluga.
5. U svakom drugom slučaju Imaoci Javnih Ovlašćenja (IJO) su dužni da svoju mrežu i za svoje potrebe, bez davanja uslova izgrađuju sami o svom trošku.

• **NEDOSTACI PODNETE DOKUMENTACIJE:**

1. Ovlašćenje koje je izdala EPS distribucija, bez broja i datuma, ne mogu se uzeti u obzir. Izdati uslovi broj 8E.1.1.0-D-07.06-482464-24, na koje se IJO EPS pozivaju u svom Ovlašćenju su *Uslovi za projektovanje i priključenje* kojih nema u sistemu e-dozvola.
2. U obaveštenju koje je dostavljeno uz zahtev, navodi se da punomoćniku sistem OP nije ponudio opciju ko je investitor, a ko je finansijer, što implicira na to da se uslovi za projektovanje i priključenje NISU PRIBAVLJALI kroz objedinjenu proceduru, pa tako ni tih podataka u sistemu nema.

Na osnovu naprijed navedenog, a shodno čl. 6, stav 4, 5, *Uredbe o lokacijskim uslovima* (“*Sl.gl.RS*”br.87/23), kao i na osnovu čl. 8, *Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem* („*Službeni glasnik RS*“, br. 96/23), konstatuje se da **NISU ISPUNJENI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA u skladu sa podnijetim zahtjevom**, jer zahtjev sadrži nedostatke koji su taksativno navedeni u obrazloženju.

Shodno čl. 8, stav 2 *Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem* („*Službeni glasnik RS*“ br. 96/2023), propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani članom 7 ovog Pravilnika, kao i kada Idejno rješenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje Lokacijskih uslova, nadležni organ će zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, **uz navođenje svih nedostataka**, odnosno razloga za odbacivanje, ne upuštajući se u ocjenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8đ Zakona.

Podnosilac zahtjeva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtjev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtjev podnosilac dostavi izmijenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtjev, nadležni organ će postupati po tom izmijenjenom dokumentu.

Ako zbog izmijenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahtjeva, podnosilac **ne može** ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom vijeću opštine Sjenica, preko ovog organa, a kroz CIS sistem objedinjene procedure, u roku od 3 dana od dana dostavljanja, taksirano sa 250 din administrativne takse.

Dostaviti: - podnosiocu zahtjeva preko punomoćnika;
- Arhivi CIS Sistema.

Obradivač:
Avdić Adelina, dipl.inž.arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
Karišik Osman, dipl.prav.