



REPUBLIKA SRBIJA

OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA

Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne poslove i
zaštitu životne sredine

Broj predmeta: ROP-SJE-34192-LOCA-10/2024

Zavodni broj: 353-228/2024-07

Datum: 12.12.2024.godine

Postupajući po zahtevu podnosioca, Društvo za izvođenje građevinskih radova i usluge u građevinarstvu ERMIN BAU DOO SJENICA, za izdavanje izmenjenih lokacijskih uslova, koji je podnet preko punomoćnika, Esada Muminovića, dipl.inž.arh. iz Novog Pazara, a na osnovu čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), čl.8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.gl.RS" br. 96/2023), čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.glasnik RS",br..18/2016 i 95/18), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.gl.RS", br. 87/2023), Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem u formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom ("Sl.gl.RS", br.113/2015), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica donosi:

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtev podnosioca: Društvo za izvođenje građevinskih radova i usluge u građevinarstvu ERMIN BAU DOO SJENICA, Matični broj: 20899450, PIB: 107930856, ul. ČARŠIJA, br.: 15, podnet preko punomoćnika Esad Muminović, JMBG: 2910983784511, KRAGUJEVAČKA 40, Novi Pazar, za izmenu lokacijskih uslova br. ROP-SJE-34192-LOCA-6/2021 od 30.08.2021 godine, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, kategorije V, klasifikacione oznake 112222-92,50% i klasifikacione oznake 123001-7,5% u Sjenici, na kat.parceli broj: 766/14 K.O.Sjenica, **kao nepotpun.**

OBRAZLOŽENJE

Društvo za izvođenje građevinskih radova i usluge u građevinarstvu ERMIN BAU DOO SJENICA, Matični broj: 20899450, PIB: 107930856, ul. ČARŠIJA, br.: 15, podnet preko punomoćnika Esad Muminović, JMBG: 2910983784511, KRAGUJEVAČKA 40, Novi Pazar, za izmenu lokacijskih uslova br. ROP-SJE-34192-LOCA-6/2021 od 30.08.2021 godine za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, kategorije V, klasifikacione oznake 112222-92,50% i klasifikacione oznake 123001-7,5% u Sjenici, na kat.parceli broj: 766/14 K.O.Sjenica, u formi elektronskog dokumenta, koji je podnet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sledeću dokumentaciju:

- Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplatnice);
- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplatnica);
- punomoćje;
- geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi u DVG-e
- idejno rešenje urađeno od strane ovlašćenog lica upisanog u odgovarajući registar u skladu sa Zakonom, kako je predviđeno čl.6. st.3 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene

procedure elektronskim putem ("Službeni glasnik RS" br. 96/2023);

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio provjeri ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtevu, propisanih čl. 7 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem ("*Sl.gl.RS*" br.96/2023) i utvrdio sledeće:

1. Geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi u DVG-e nije priložen u PDF formatu elektronski potpisano i nema datuma izrade istog. Priloženi geodetski snimak urađen je od agencije za geodetske usluge HURA GEOMETAR iz Sjenica, koja ima prekid u radu od 14.11.2022.g.do danas. Kako se radi o objektu za koji su izdati lokacijski uslovi i građevinska dozvola i izvršena prijava radova a traži se izmena lokacijskih uslova u toku građenja i povećava broj funkcionalnih jedinica, odnosno poslovni prostor broj 2 se deli na tri manja poslovna prostora, potrebno je uraditi Geodetski snimak postojećeg stanja tj. snimiti temelje i osnovu prizemlja na kat. podlozi u DVG-e i PDF formatu elektronski potpisano i upisati datum izrade.

Članom 8. stav 1 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (*Službeni gl. RS br. 96/23*), propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani članom 7. ovog pravilnika, nadležni organ će zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, uz navođenje svih nedostataka, odnosno razloga za odbacivanje.

Ukoliko podnosilac zahteva u roku od 10 dana od prijema ovog zaključka, a najkasnije u roku od 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici opštine Sjenica, podnese usaglašen zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtev podnosilac dostavi idejno rešenje i geodetski snimak u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta, (*Službeni glasnik RS br. 96/23*), u skladu sa Pravilnikom o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom (*Službeni glasnik RS br. 113/15*) nadležni organ će postupati po tom izmenjenom dokumentu.

Ako zbog izmenjenog dokumenta nastupi dodatni formalin nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahteva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“,6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj19-091.

Zaključak dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
3. arhivi

Obradila:
Rožajac Jasminka, dipl.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja
Karišik Osman,dipl.pravnik