



REPUBLIKA SRBIJA

OPŠTINA SJENICA

ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Br.predmeta: 07-353-107/2025

Br.iz CEOP-a: ROP-SJE-1367-LOCA-8/2025

DATUM: 17.07.2025.god.

Postupajući po zahtjevu za izmjenu lokacijskih uslova od 21.06.2025.g., usled izmjena uslova imaoca javnih ovlašćenja, poslovno-stambenog objekta, koji je podnio Suad Glogić iz Sjenice, kojeg po punomoćju zastupa Esad Muminović iz Novog Pazara, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, („Sl.glasnik RS“, br. 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), **čl. 2, 3, 4, 6 (stav 1 i 2), čl. 7, 9, 13, 14, 15 i 16 Uredbe o lokacijskim uslovima** („Sl.gl.RS“ br. 87/23), **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** („Sl.glasnik RS“, br.96/23)), **Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju** („Sl.gl.RS“ br. 22/15), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom**(„Sl.gl.RS“, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

IZMIJENJENE LOKACIJSKE USLOVE
ZA IZGRADNJU STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA
spratnosti P+2, u ulici Milorada Jovanovića u Sjenici

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti izmjene lokacijskih uslova izdatih 05.03.2025.god., pod br. ROP-SJE-1367-LOCH-2/2025, usljed promjena nastalih u načinu priključenja na elektrodistributivnu mrežu.

U tom smislu, Lokacijski uslovi mijenjaju se samo u dijelu USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU-ELEKTROINSTALACIJE, u pogledu smanjenja zahtevane snage priključka. U svemu ostalom će lokacijski uslovi ostati nepromijenjeni.

Katastarska parcela na kojoj se planira izgradnja predstavlja građevinsku parcelu, formiranu Projektom Preparcelacije (ov.br.035-96/2018-04, od 26.04.2018.) a u cilju pribavljanja građevinske dozvole za izgradnju objekta stambeno-poslovne namjene, spratnosti P+2 (prizemlje i dva sprata), netto P=1559 m² i ukupne **BRGP=1745,71 m²**. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odnosno za izradu **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ I POVRŠINA K.P. - **K.P.4430, k.o.Sjenica, P=984 m²**;
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:..... - **KATEGORIJA B – manje zahtjevni objekti**;
- KLASIFIKACIONE OZNAKE: – **75,44 % 112112 - stambene zgrade sa 2 stana**;
..... – **24,56 % 123002- Zgrade za trgovinu na veliko i malo**;
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG.....– **Četvrte Izmjene i Dopune PGR-e, Sjenice,**
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojen 06.11.2023.god, („Opšt.sl.gl.“br. 24/2023);
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆAJNICI:.....- **Parcela ima direktan pristup na javnu saobraćajnicu**
na K.P. 1208/11, tj. ul.M.Jovanovića, u svojini O. Sjenica;

- **PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI :**

Na parceli nema izgrađenih objekata. Novoplanirani objekat postaviće se u centralnom dijelu parcele, unutar građevinskih linija, propisno udaljen od okolnih objekata. Na lokaciji ne postoje prirodni ograničavajući faktori i parcela je slobodna za izgradnju. Podnosilac je ovom odjeljenju uz zahtjev priložio i idejno rješenje objekta, planirane spratnosti P+2, koji je izradio projektni biro »PROJEKT M«, iz Novog Pazara br.tehn.dokum. ID-01/2025-2, od juna, 2025. - odgovorni projektant Muminović Esad, dipl.inž.arh., br.licence 300 K480 11. Rješenje uskladiti prema lokacijskim uslovima, ispoštovati zadate građevinske linije prilikom izrade *PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU* i ispoštovati sve uslove nadležnih institucija datih u ovim lokacijskim uslovima.

NAPOMENA: Kod izrade PGD-a može doći do izmjene netto korisne površine objekta, usled detaljnog proračuna debljine nosivih elemenata. Brutto površina objekta, kao i gabarit, moraju ostati nepromijenjeni.

- **Tip objekta:** slobodnostojeći objekat;
- **Vrsta i namjena objekta:** Individualni stambeno-poslovni objekat;
- **Gabarit predviđenog objekta:** 34,80 m x 16,30 m;

- **PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:**

K.P. 4430, K.O. Sjenica, obuhvaćena je važećim planskim dokumentom – Četvrtim Izmjenama i Dopunama Plana Generalne Regulacije i nalazi se u Urbanističkoj zoni 1.10 urbane cjeline C1, u kojoj je zastupljena MJEŠOVITA NAMJENA. Lokacijski uslovi se izdaju na katastarskoj parceli koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu, svojim oblikom, površinom i pristupom na javnu saobraćajnicu.

IZVOD IZ P G R- a Sjenice:

• **Mješovita namjena – za URB.BLOK 1.10**

Na površinama opredeljenim za ovu namjenu moguća je organizacija **stanovanja**, poslovno – proizvodnih sadržaja, usluga, trgovine, **ugostiteljstva**, zdravstva, vjerskih objekata i sl. a uz primarne putne pravce i benzinskih pumpi i **servisa**, s tim da namjene međusobno ne ugrožavaju jedna drugu. **U okviru prostorne celine 1 nije dozvoljena izgradnja objekata proizvodnog karaktera.**

I) Pravila u pogledu veličine parcele, stepenu zauzetosti i izgrađenosti parcele, kao i uslova za ograđivanje

- Minimalna površina parcele za izgradnju slobodnostojećeg objekta stambene namjene - 300m². Predmetna parcela ispunjava ovaj uslov jer ima površinu veću od minimalno propisane.
- Najmanja širina građevinske parcele za višespratne stambene i poslovne objekte u neprekinutom nizu je 12,0 m, a za slobodnostojeće višeporodične stambene, poslovne i druge objekte kompatibilnih namena je 16,0 m. (Predmetna parcela ima širinu >20 m).
- Svaka građevinska parcela mora imati pristup sa javne saobraćajnice.
- Maksimalna dozvoljeni indeks zauzetosti parcele za zone 1.3, 1.4; dio zone 1.6 uz ulicu Milorada Jovanovića; 1.9; **1.10**; 1.11; 1.12, 1.15, 1.19 i dio zone 2.3 uz Lenjinovu ulicu - iznosi 0,6 (**60%**); (Idejnim rješenjem ostvareno je 59,88 %);
- Procenat učešća zelenila u sklopu ove zone je min 10%. (IDR-om ostvareno 22 %).

- Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do 1,4m visine od kote trotoara ili zidanom ogradom do visine od 0,9 m. Zidana ograda može se postaviti i do 1,4 m visine, ali uz pismenu saglasnost suseda. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika ograde. Parcele se mogu ograđivati i živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao aneks uz osnovni objekat ili kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli i u okviru planom zadatih parametara gradnje.
- Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici porodičnih i stambenih objekata svih vrsta po pravilu obezbjeđuju prostor na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan javne saobraćajne površine i to - jedno PM ili GM na jedan stan. Za izračunavanje potrebnog broja PM za poslovne prostore, ovaj broj se određuje tako što na 100m² poslovnog prostora (trgovine na malo) treba obezbijediti po 1 PM; **Idejnim rješenjem ostvaren je veći broj PM od minimalno propisanih.**

II) Pravila u pogledu položaja objekata na parceli i udaljenja od susjednih

- Najmanja udaljenost slobodnosojecjeg objekta od susjedne parcele iznosi:

- za objekte spratnosti do P+2, odn. do tri nadzemne etaže - **2m**;
- za objekte spratnosti P+3 – četiri nadzemne etaže.....- **2,5m**
- za objekte spratnosti P+4 – pet nadzemnih etaža..... - **3,0m**

III) Dozvoljena spratnost i visina objekata - Zone 1.3, 1.4; dio zone 1.6 uz ulicu Milorada Jovanovića; 1.9; **1.10**; 1.11; 1.12, 1.15 1.19 i deo zone 2.3 uz Lenjinovu ulicu.

- Maksimalna dozvoljena spratnost objekata za parcele od 300-600m² je P+4, a za parcele preko 600m² je P+6. Garaže i pomoćni objekti, kao drugi objekti na parceli mogu imati spratnost maksimalno P.

Ukoliko se usljed kosog krova nad većim rasponima formira visok tavanski prostor, isti se može u tom slučaju koristiti uz osvetljenje preko krovnih prozora, badža ili povučenih lođa.

Planirana spratnost objekta poslovno-stambene namjene je **P+2** (prizemlje i dva sprata);

IV) Građevinska linija

Građevinska linija data je ovim Planom na **2m** od regulacione linije saobraćajnice sa sjeverne strane koja predstavlja SABIRNU ULICU. U odnosu na pristupnu saobraćajnicu sa desne strane G.L. je data na **3m**. **Predmetni objekat planiran je tako da se dispoziciono postavlja tačno na ove zadate građ.linije.**

V) Arhitektonsko oblikovanje i materijalizacija objekta i uslovi zaštite susjednih objekata

◦ *Građenje objekata u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namjenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu cjelinu. Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, drveta, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.*

◦ *Prilikom izgradnje koristiti atestirane građevinske materijale. Objekte graditi od savremenih materijala, sa kosim krovnim ravnima u skladu sa proporcijama objekta, a arhitektonski ih oblikovati u skladu sa funkcijom i ambijentom. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena. Krovni pokrivač odabrati u zavisnosti od nagiba krovnih ravni.*

◦ *Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susednim parcelama treba da je takav da susednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od polovinu trajanja direktnog dnevnog osunčanja.*

◦ U cilju zaštite susjednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susjednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji dijelovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smiju prelaziti granicu susjednih parcela. Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namjene, voditi računa o zaštiti susjednih objekata u konstruktivnom smislu i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susjednim i parcelama u neposrednom okruženju. Građenje novih objekata svih vrsta i namjena planirati na udaljenostima od susjednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja

◦ Javni prostor ulice se ne može koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele ukoliko za to postoje prostorni uslovi i ne remete se stvoreni uslovi življenja u širem okruženju.

- Prilikom projektovanja objekata poštovati sve važeće zakone i propise vezane za zaštitu životne sredine, zaštitu od požara, sanitarnu i higijensku zaštitu.

VI) USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU:

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE:

- Predmetna parcela ima izlaz na saobraćajnicu sa sjeverne strane na ul. Milorada Jovanovića, koja po svom rangu predstavlja SABIRNE ULICE. Građevinska linija data je na 2m prema ovoj saobraćajnici. Nivelaciono rješenje saobraćajnih površina prilagoditi kotama terena.

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao aneks uz osnovni objekat ili kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli i u okviru planom zadatih parametara gradnje.

SAOBRAĆAJ U MIROVANJU: Prema potrebama prostora koji se projektuje, odnosno kapacitetima korisnika, potrebno je na 100 m² poslovnog (trgovačkog) prostora obezbijediti 1 PM, odnosno za svaku stambenu jedinicu po 1PM. Za poslovni prostor 384 m² potrebno je obezbijediti 4 PM, odnosno još 2 PM za svaku stambenu jedinicu, što ukupno iznosi 6 PM. **Planirano je 8 parking mjesta (PM)** na parceli.

Posebno treba voditi računa o potrebnom broju parking mjesta za osobe sa invaliditetom, koja moraju biti raspoređena u svim sadržajima i moraju imati dimenzije min. 3,7x5m. Preporuka je da se na predmetnom prostoru obezbijedi do 5% parking mjesta sa hendkepirana lica u odnosu na ukupan broj parking mjesta.

- USLOVI ZA TELEKOMUNIKACIONU MREŽU:

Prema uslovima nadležne "TelekomSrbije" priključenje objekta, kao i radovi koji se izvode u blizini TK kablova, definisani su kroz tri tačke i to:

1. Uslovi za izgradnju elektronske komunaikacione mreže – privoda do objekta i pripadajućih sredstava u stambenim i poslovnim objektima koji obuhvataju:

- izgradnju pristupne spoljne mreže;
- izgradnju sistema kabliranja zgrada i
- kabliranje termalne opreme.

2. Uslovi ukoliko se planirani radovi izvode u blizini postojećih TK objekata i kablova;
3. Uslovi ukoliko predmetna izgradnja uslovljava izmještanje postojećih TK objekata / kablova.

Opis svakih od ovih uslova sadržan je u izdatim uslovima br. 61393/2-2025, od 13.02.2025.god.

INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE:

- Vodovodne instalacije objekta koji će se izgraditi na K.P. 4430 usmjeriti na priključenje na vodovodnu mrežu izgrađenu od PE cijevi profila Ø110, u ulici Milorada Jovanovića sa sjeverne strane lokacije, na K.P. 1208/11, a u svemu prema prilogu iz grafičkog dijela dokumentacije. Potrebno je da investitor izvrši sve potrebne radnje na izgradnji vodovodnog priključka do objekta o svom trošku, a uz stručni nadzor lica zaposlenog u JKP „Vrela“.

- U okviru parcele izgraditi šaht u koji će se ugraditi merač protoka-vodomer sa propusnim ventilima ispred i iza vodomera. Vodovodni šaht mora biti vodonepropusan minimalnih dimenzija 100/100/120 cm, sa standardnim šaht poklopcem.

- Neophodno je projektovati nezavisne vodovodne instalacije: sanitarne stambenog dijela objekta, sanitarne poslovnog dela objekta i hidrantske sa tri vodomjera, smještene u zajedničkom vodomjernom šahtu
- Šaht kao i razvod vodovodne mreže mora biti obezbeđen od smrzavanja
- Pri izradi projekta treba ispoštovati važeće zakonske propise za instalacije vodovoda
- Dubina postavljanja priključene cevi treba da bude minimum 1m.

- Fekalna kanalizaciona mreža takođe je izvedena u ulici Milorada Jovanovića sa sjeverne strane, profilom Ø250, na koju se planirani objekat MOŽE direktno priključiti. Potrebno je da investitor o svom trošku izgradi kanalizacioni šaht u okviru parcele, s tim da reviziono okno mora imati najmanju veličinu 80x80cm, a u skladu sa propisima za tu vrstu objekata, u svemu prema priloženom grafičkom prilogu.

U svemu ostalom će se novi objekat priključiti na VIK mrežu prema uslovima nadležne JKP „Vrela“, br. 317/25, od 13.02.2025.god. koji su sastavni dio ovih lok. uslova.

IZMJENA LOKACIJSKIH USLOVA - ELEKTROINSTALACIJE:

Nadležna EPS distribucija izdala je uslove u kojima su definisani uslovi koje treba da zadovolji objekat

- Priključenje objekta izvesti energetskim 1 kV-nim kablom tipa P00-A4x150 mm² sa slobodnog izvoda N1 iz TS 10/0,4 „ČAIR“, 1 x 630 kVA, šifra 2103, kojeg treba položiti direktno bez prekidanja do KPK slobodnostojećeg mernorazvodnog ormara SIMO4, koji će se nalaziti na liniji razgraničenja javne i privatne površine.
- Napon na koji se priključuje objekat: 0,4 kV; faktor snage: 0,95.
- Za Stan 1 i Stan 2, obezbeđena je max snaga po 1 kom: 11,04 kV;
- Za poslovni prostor: 43,47 kV;
- Za zajedničke prostorije: 5,75 kV.
- Postojeće mjerno mjesto sa brojem 1958051i snagom 17,25kV, isključiti i demontirati.
- Ugovor o pružanju usluge za priključenje na distributivni sistem EE, dat je kao prilog izdatim uslovima i potrebno ga je zaključiti sa EPS-om nakon izdavanja građevinske dozvole i isti priložiti ovom organu uz zahtjev za prijavu radova.
- **Ovi uslovi obavezujući su za EPS Distribuciju D.o.o Beograd, ogranak Elektrodistribucija Čačak, samo ako u cjelosti, u istovjetnoj i identičnoj sadržini čini sastavni dio lokacijskih uslova.**

U svemu ostalom prema izdatim uslovima EPS distribucije, br.8E.1.1.0-D-07.06-275746-25, od 09.07.2025.g. i grafičkom prilogu. **Ovi uslovi obavezujući su za „EPS distribuciju“ d.o.o. Beograd samo ako u cjelosti u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni dio ovih lokacijskih uslova.**

Ovi Uslovi imaju važnost 24 mjeseca ukoliko se u tom periodu ne ishoduju lokacijski uslovi. U suprotnom, važe sve vrijeme važenja lokacijskih uslova, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole.

DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

- Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi): Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ" br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).
- Zaštita od požara: Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. gl. RS", br. 111/2009 i 20/2015).
- Promjena namjene zemljišta: Prema čl.88 Zakona o planiranju i izgradnji vlasnik kat.parcele dužan je da plati promjenu namjene zemljišta, PRIJE izdavanja građ.dozvole. Obzirom da se u listu nepokretnosti broj 88, kat.parcela 4430 vodi kao *gradsko građevinsko zemljište*, **nije potrebno** vršiti promjenu namjene zemljišta.

• MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

• **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.**

- Projekat za građevinsku dozvolu podliježe tehničkoj kontroli.
- *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*
- *Nakon izrade projekta u obavezi ste da uradite i IZVOD IZ PROJEKTA i isti dostavite ovom odjeljenju na saglasnost.*

Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Sl.gl.RS“, br.73/2019.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:

- Projekat za građevinsku dozvolu;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, potvrđen da je izrađen u skladu sa lokacijskim uslovima;
- Organ nadležan za izdavanje građ.dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem;

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnijet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI (*u prethodnom postupku*):

- Kopija plana parcele, br. 952-04-148-1898/2025, od 05.02.2025.;
- Uverenje katastra vodova Užice, br. 956-307-2188/2025, od 05.02.2025.g.;
- Uslovi „Telekoma Srbije“, broj:61393/2-2025, od 13.02.2025.god;
- Uslovi JKP “Vrela”, br. 317/25, od 13.02.2025.;

DOKAZ PRIBAVLJEN PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Uslovi EDT Čačak-pogon Sjenica, br. 8E.1.1.0-D-07.06-275746-25, od 09.07.2025.g. (11.07.2025.)

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 3920,00 dinara u smislu člana 5, broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03,61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon,) kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova, čl.2 tarifni br 8, u iznosu od 8000,00 din Odluke o izmenama i dopunama Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Opšt.sl.gl.Sjenica, br 5/2021). Naknada za usluge centralne evidencije objedinjene procedure u iznosu od 1040,00 din. na osnovu čl. 27 a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl.gl.RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

Pouka o pravnom lijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od 3 dana od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji i čl.13 Pravilnika o sprovođenju OP elektr.putem. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS-sistem objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama (“Opšt.Sl.Gl. Sjenice”, br. 6/2015).

dostaviti:

1. podnosiocu zahtjeva;
2. arhivi CIS sistema

OBRAĐIVAČ PREDMETA:
dipl.inž.arh. Adelina Avdić

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
dipl.pravnik Osman Karišik