



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Br.predmeta: 07-353-190/2024
Br. u CEOP-u: ROP-SJE-34723-LOC-2/2024
DATUM: 13.01.2025.god.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje lokacijskih uslova od 12.12.2024.g, za izgradnju inženjerskog objekta - separacione kanalizacione mreže-JUG u Sjenici, koji je podnijela Opština Sjenica, preko punomoćnika Muminović Edisa, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, („Sl.glasnik RS“, br. 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), **čl. 2, 3, 4, 8, 9 i 10 Uredbe o lokacijskim uslovima** („Sl.gl.RS“br. 115/2020), **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem**(“Sl.glasnik RS”, br.68/19), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom**(„Sl.gl.RS”, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE **ZA IZGRADNJU SEPARACIONE FEKALNE KANALIZACIONE MREŽE** **- JUG SJENICA-**

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti izgradnje separacione kanalizacione mreže - cjelina JUG, ukupne dužine trase **11379 m**, od čega **11048 m** gravitacione mreže i **331 m** potisne mreže, sa izgradnjom jedne crpne stanice (CS1) na k.p. 4335, k.o. Sjenica. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odn. za izradu **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ KAT. PARCELE: - 4214; 4215/1; 4218; 4220/2; 4220/1; 4220/3; 4223; 4227; 4340; 2718/5; 3017/2; 3016/15; 3016/13; 3029/1; 3030; 3031/2; 4220/4; 4341; 3109/1; 4342; 3278/1; 3280/1; 3282; 3275/1; 3283/8; 3285/1; 3286/1; 3289/2; 2983/1; 2980; 2994/2; 2994/1; 4339/1; 4339/2; 2749; 2748; 2745; 2750/1; 2744; 2738/6; 2750/4; 2743; 2737; 2742/9; 2742/1; 2742/6; 2742/5; 2729/6; 2729/8; 2730; 2731; 2732/2; 2735/3; 2735/4; 2687; 2739/1; 4221/3; 2739/14; 3068; 3073; 3076/6; 3076/4; 3075/6; 2800; 2798; 2797; 4399/1; 2796; 2809; 2817; 4336/1; 4335; 2828; 4337; 2718/2; 2721; 2726/11; 2726/3; 2724; 2729/3; 2688/8; 2729/2; 2771/3; 2701/1; 2696/3; 2696/6; 2689/14; 2700; 2699/1; 2699/2; 2697/1; 2688/12; 4222; 3285/88; 3283/19; 3017/3; 2699/5; 2697/6, 2699/7, K.O.Sjenica;
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:.....- **SPOLJNA KANALIZACIONA MREŽA;**
- KATEGORIJA - **G –inženjerski objekti;**
- KLASIF.OZNAKA:.....- **222311–100%;**
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG..... - **Četvrte Izmjene i Dopune PGR-e Sjenice, SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojene 06.11.2023.god, „Opš.sl.gl.“ br. 24/2023).**
- MJESTO: - **južni dio naseljenog mjesta Sjenica;**
- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI:- Na mjestima na kojima se planira izgradnja mreže, nema izgrađenih objekata planiranih za uklanjanje, **osim komunalnih objekata infrastrukture;**

Predmetne katastarske parcele nalaze se u južnom dijelu kat.opštine Sjenica i to:

- Katastarske parcele se nalaze u prostornim cjelinama C1, C3 i C4 i to:
- Jednim dijelom u bloku 1.8, u naselju uz ulicu Pešterku i ul. Rasima Muminovića. Namena zemljišta je *stanovanje malih gustina i stanovanje srednjih gustina*.
- jednim dijelom u bloku 4.1.urbane cjeline C4, uz ulicu Alije Izetbegovića, (zastupljene namjene – stanovanje u poljoprivredi, poljoprivredne površine);
- jednim dijelom u bloku C3, paralelno i sa ukrštanjem Državnog Puta IIA reda br. 201, u ulici Zmaja od Bosne, u okviru blokova 1.14., 4.1 i ulicama Maka Dizdara i Husein-paše Boljanića u bloku 3.9 u kojim je dominantna namena *stanovanje u poljoprivredi*.

Podnosilac je ovom odeljenju uz zahtjev priložio i idejno rješenje za izgradnju separacione kanalizacione mreže, sa glavnom sveskom – 0 (br. H116-2021-0) i sveskom 1 - projekat hidrotehničkih instalacija (br. H116-2021-3), od decembra, 2024. god. koje je izradilo PRIVREDNO DRUŠTVO BEOEXPERT DESIGN d.o.o, Beograd, odgovorni projektant master. inž. građ. Dragan Teofilović (br.licence 342 I367 22). Rješenje je izrađeno korektno, te se kao takvo prihvata, a prema ostalim uslovima, ispoštovati sve zadate parametre postavljanja objekta na licu mjesta, kao i zaštite životne sredine i zaštite na radu.

- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA, PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

IZVOD IZ ČETVRTIH IZMJENA i DOPUNA PGR-e Sjenice:

Fekalna kanalizacija

U užem centru grada postoji delimično izgrađena kanalizaciona mreža. Otpadne vode se prikupljaju sistemom kanala i odvođe preko kolektora Ø800 mm u rijeku Grabovicu, manji dio se ispušta u postojeće potoke.

Autotransportno preduzeće, konfekcije "Vesna" i "Raška" kanalom ispuštaju otpadne vode u rijeku Grabovicu. Neke fabrike imaju uređaje za prečišćavanje tehnoloških voda.

Veliki problem fekalne kanalizacije je što je u nju upušten veliki broj slivnika sa površinskim vodama.

Atmosferska kanalizacija

Iako obiluje riječnim tokovima, izgrađeno je samo nekoliko kraćih kanala u samom centru grada koji izlivaju kišne vode u rijeku i potoke. U nekim ulicama su slivnici vezani za fekalnu kanalizaciju.

Kanalizaciju kišnih kanala treba graditi kao separatnu - odvojenu od kanalizacije upotrebljenih voda.

Kanalizacija otpadnih voda

Ključno mjesto sistema za evakuaciju otpadnih voda je postrojenje za prečišćavanje postavljeno pored rijeke Grabovice, kroz koje će proći sve otpadne vode prije nego što se prečišćene ispuste u rijeku Vapu. Iako se Vapa ne nalazi kod postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda ipak je predviđeno ispuštanje prečišćene vode u nju. Stepenn prečišćavanja mora biti takav da ne ugrozi klasu vodotoka poslije ispuštanja. Upotrebljena voda se uglavnom gravitaciono dovodi do postrojenja za prečišćavanje. Tamo gdje ne može, gravitaciono predvidjeti prepumpavanje. Na gradski kanalizacioni sistem će biti priključeni kanali otpadnih voda iz radnih zona. Tehnološke otpadne vode moraju biti podvrgnute primarnom tretmanu pre upuštanja u gradsku kanalizacionu mrežu, kao i drugih ako su zagađivači. Fekalna kanalizacija mora biti odvojena od atmosferske kanalizacije. Prečnik fekalne kanalizacije na ulici treba da bude najmanje Ø 200mm.

Kanalizacija atmosferskih voda

Za proračun za centralni dio grada uzima se petnaestominutna kiša inteziteta 222 l/s/ha koja se javlja jednom u pet godina. Za sve ostale površine uzima se petnaestominutna kiša inteziteta 155 l/s/ha koja se javlja jednom u dvije godine. U zavisnosti od namjene i izgrađenosti pojedinih gradskih zona, izračunati su prosečni koeficijenti oticanja po zonama.

Za zonu centralnih funkcija, društvenog standarda i zdravstva $\Psi = 0.80$

Za industrijske zone $\Psi = 0.40$

Za zone individualnog stanovanja $\Psi = 0.35$

Za parkove i sportske terene $\Psi = 0.15$

Za zone zaštitnog zelenog pojasa $\Psi = 0.10$

Potrebno je izvršiti rekonstrukciju postojeće atmosferske kanalizacije. Tamo gdje su mali prečnici predvidjeti cjevovod Ø400mm. Atmosfersku kanalizaciju ispustiti u rijeku Grabovicu ili potoke. Atmosferska kanalizacija mora biti odvojena od fekalne kanalizacije.

2.2.5. Pravila za izgradnju mreže i objekata javne komunalne infrastrukture

Fekalna kanalizacija

Sprečiti izgradnju vodopropusnih septičkih jama i ponirućih upojnih bunara, jer nekontrolisano zagađuju podzemlje. Svi objekti u kojima se obavlja proizvodnja i postoje tehnološke otpadne vode moraju imati posebno izdata vodna akta (uslovi, saglasnosti i dozvole) kojima se regulišu uslovi i kvalitet otpadne vode i njeno upuštanje u kanalizaciju. Predviđena je fekalna kanalizacija koja prikuplja otpadne vode i odvodi na uređaj za prečišćavanje. Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda planiran je u okviru obuhvata plana koje se nalazi pored reke Grabovice. Na uređaju za prečišćavanje vrši se prečišćavanje otpadne vode posle čega se ispušta u reku Grabovicu. Fekalna kanalizacija se sastoji od fekalnog kolektora 1000mm i sekundarne mreže. Kanalizacione cijevi su od tvrdog PVC materijala. Na potrebnim mjestima predviđeni su revizioni silazi sa liveno gvozdanim poklopcima. Kanalizacione cijevi postaviti u rov odgovarajuće širine. Zatrpavanje vršiti šljunkom u slojevima od 30cm sa potrebnim kvašenjem i nabijanjem. Minimalna dubina ukopavanja treba da iznosi 1m.

Atmosferska kanalizacija

Potrebno je planirati izgradnju glavnih kolektora za evakuaciju atmosferskih voda, Kanalizacione cevi su od tvrdog PVC materijala. Na potrebnim mestima predviđeni su revizioni silazi sa liveno gvozdanim poklopcima. Kanalizacione cevi postaviti u rov odgovarajuće širine. Zatrpavanje vršiti šljunkom u slojevima od 30cm sa potrebnim kvašenjem i nabijanjem. Minimalna dubina ukopavanja iznosi 1m. Posebno voditi atmosfersku a posebno fekalnu kanalizaciju.

PREDVIĐENI RADOVI:

Izgradnja fekalne kanalizacije: U okviru cjeline Sjenica - JUG, planirana je izgradnja kanalizacione mreže u ukupnoj dužini od **11379 m** koja ima za cilj odvođenje otpadnih voda od korisnika do lokacije postrojenja za prečišćavanje i samog recipijenta. **Projektovana mreža je planirana kao separaciona, tj. samo za sanitarnu (upotrebljenu) vodu.** Kanalizaciona mreža je koncipirana na način da se otpadne vode prikupljaju uz pomoć 41 kolektora, koji se priključuju na postojeću kanalizacionu mrežu i dalje odvođe do postrojenja za prečišćavanje. U okviru ovog kolektora je predviđena jedna crpna stanica (CS1-JUG), na K.P. 4335, k.o. Sjenica. Dužina potisa je **331 m**, dok je dužina gravitacionog dijela sistema **11048 m**. Projektovani period sistema je 40 godina.

Kolektor J-1 kreće od postojećeg šahta J40, prolazi ulicom Gazi Osman-paše, u dužini od **1075 m** i uliva se u postojeći šaht (PS-1). Predviđa se 39 šahti, na rastojanju od 32m. Obuhvaćene su katastarske parcele br. 3282, 3275/1, 3283/8, 3275/1, 3285/1, 3286/1, 3289/2, KO Sjenica.

Kolektor J-2, dužine **60m**. Prolazi kroz zemljani put, od šahta J42 do -J38 gdje se uliva u kolektor J-1. Predviđene dvije šahte na međusobnom rastojanju od 30m. Obuhvaćena je katastarska parcela br. 3282 KO Sjenica.

Kolektor J-3 dugačak je **50m** i prolazi kroz zemljani put od šahta J44 do J49, gdje se uliva u kolektor J-1. Predviđene dvije šahte na međusobnom rastojanju od 20m i 30m. Obuhvaćena je katastarska parcela br. 3275/1 KO Sjenica.

Kolektor J-4 dugačak je **135m** prolazi kroz zemljani put, od šahta J49 do šahta J29, gdje se uliva u kolektor J-1. Predviđene su dvije šahte na međusobnom rastojanju od 30m. Obuhvaćena je katastarska parcela br. 3282 KO Sjenica.

Kolektor J-5 dugačak je **135m** prolazi kroz zemljani put, od šahta J54 do šahta J47, gdje se uliva u kolektor J-4. Predviđa se 5 šahti na međusobnom rastojanju od 30m i 15m. Obuhvaćena je katastarska parcela br. 3282 KO Sjenica.

Kolektor J-6 prolazi kroz zemljani put i obuhvata dionicu od šahta J58 do šahta J24, gdje se uliva u kolektor J-1 a njegova dužina iznosi **111m**. Predviđene su 4 šahte na međusobnom rastojanju od 30m i 15m, pri čemu su obuhvaćene katastarske parcele br. 3282 i 3275/1, KO Sjenica.

Kolektor J-7 dugačak je **125m** prolazi kroz zemljani put, ulicu Mehmeta Kurtćehajića od šahta J62 do šahta J56 gdje se uliva u kolektor J-1. Prečnik cjevovoda je DN200mm i konstantan je celom svojom dužinom. Predviđene su 4 šahte na međusobnom rastojanju od 30m. Obuhvaćena je katastarska parcela br. 3282 KO Sjenica.

Kolektor J-8 dužine **45 m**, prolazi kroz zemljani put, obuhvata dionicu od šahta J64 do J18 gdje se ulivala u kolektor J-6. Predviđene su 2 šahte na međusobnom rastojanju od 30m i 15m, pri čemu su obuhvaćene katastarske parcele br. 3275/1, 3283/19, 3283/8, KO Sjenica.

Kolektor J-9 dugačak je **123 m**, prolazi kroz zemljani put, ulicu Mehmeta Kurtćehajića od šahta J68 do šahta J18 gdje se uliva u kolektor J-1. Prečnik cjevovoda je DN200mm i konstantan je celom svojom dužinom. Predviđene su 4 šahte na međusobnom rastojanju od max 32m. Obuhvaćena je katastarska parcela br. 3283/8 KO Sjenica.

Kolektor J-10 dužine **817 m** je projektovan duž ulice Rasima Muminovića, na dionici od šahta J99 do postojećeg šahta PS-2, čija je rekonstrukcija predviđena u drugoj fazi. Ovaj kolektor je projektovan duž lokalnog zemljanog puta, pri čemu su obuhvaćene katastarske parcele br. 3278/1, 4342, KO Sjenica.

Kolektor J-11 dugačak je **288m**, obuhvata dionicu od šahta J467 do šahta J78, gdje se uliva u kolektor J-10. Prolazi kroz zemljani put. Predviđa se 10 šahti na maksimalnom rastojanju od 32m. Obuhvaćene su katastarske parcele br. 3280/1, 3278/1. 13

Kolektor J-12 Ovaj kolektor dugačak je 1173m, obuhvata dionicu od šahta J147 do postojećeg šahta PS-3. Prolazi kroz ulicu Grabovička gde je zemljani put i jednim delom ulicu Alije Izetbegovića, koja je asfaltirana, gdje se i uliva u postojeći šaht. Predviđa se 40 šahti na maksimalnom rastojanju od 32m. Obuhvaćene su katastarske parcele br. 3109/1, 4341, 3109/7, 4220/4, 4182, 4183, 4184/2.

Kolektor J-13 dugačak je **601m**, obuhvata dionicu od šahta J197 do šahta PS-6 gde se uliva u postojeći šaht. Prolazi kroz zemljani put i jednim delom kroz travnatu površinu. Predviđaju se 22 šahte na maksimalnom rastojanju od 32m. Obuhvaćene su katastarske parcele br. 4214, 4215/1, 4218, 4220/2, 4220/1, 4220/3, 4223, 4227, 4340.

Kolektor J-14 dugačak je **76m**, obuhvata dionicu od šahta J174 do šahta PS-5 gde se uliva u postojeći šaht. Prolazi kroz zemljani pristupni put. Predviđaju se 3 šahte na rastojanju od 30m i 17m. Obuhvaćene su katastarske parcele br. 3029/1.

Kolektor J-15 dugačak je **126m**, obuhvata dionicu od šahta J169 do šahta PS-4 gde se uliva u postojeći šaht. Prolazi kroz zemljani put i jednim delom kroz travnatu površinu. Prečnik cevovoda je DN200mm i konstantan je celom svojom dužinom. Predviđa se 5 šahti na maksimalnom rastojanju od 32m. Obuhvaćene su katastarske parcele br. 3030, 3031/2.

Kolektor J-16 dugačak je **156m**, obuhvata dionicu od šahta J154 do šahta J148. Prolazi kroz travnatu površinu. Predviđa se 7 šahti na maksimalnom rastojanju od 35m. Obuhvaćene su katastarske parcele br. 3068, 3073.

Kolektor J-17 Na dužini od 131m proteže se kolektor označen kao J-17, od šahta J159 do šahta J148. Prolazi kroz zemljani put i travnatu površinu. Predviđa se 5 šahti na maksimalnom rastojanju od 32m. Obuhvaćene su katastarske parcele br. 3075/6, 3076/4, 3076/6, 3073.

Kolektor J-18 dugačak je **23m**, obuhvata dionicu od šahta J161 do šahta J156. Otpadne vode iz ovog kolektora ulivaju se u kolektor J-17. Prolazi kroz travnatu površinu. Prečnik cevovoda je DN200mm i konstantan je cijelom svojom dužinom. Predviđa se 1 šahta na maksimalnom rastojanju od 23m do uliva. Obuhvaćena je katastarska parcela br. 3076/4.

Kolektor J-19 dugačak je **23m**, obuhvata dionicu od šahta J162 do šahta J156. Otpadne vode iz ovog kolektora ulivaju se u kolektor J-17. Prolazi kroz travnatu površinu. Predviđa se 1 šahta na maksimalnom rastojanju od 23m do uliva. Obuhvaćena je katastarska parcela br. 3076/4.

Kolektor J-20 dugačak je **26m**, obuhvata deonicu od šahta J160 do šahta J158. Otpadne vode iz ovog kolektora ulivaju se u kolektor J-17. Prolazi kroz travnatu površinu. Predviđa se 1 šahta na maksimalnom rastojanju od 26m do uliva. Obuhvaćena je katastarska parcela br. 3075/6.

Kolektor J-21 dugačak je **25m**, obuhvata deonicu od šahta J163 do šahta J158. Otpadne vode iz ovog kolektora ulivaju se u kolektor J-17. Prolazi kroz travnatu površinu. Predviđa se 1 šahta na maksimalnom rastojanju od 26m do uliva. Obuhvaćena je katastarska parcela br. 3075/6.

Kolektor J-22 dugačak je **291m**, obuhvata deonicu od šahta J223 do šahta PS-11 gde se uliva u postojeći šaht. Prolazi kroz asfaltiranu ulicu. Predviđa se 10 šahti na maksimalnom rastojanju od 32m. Obuhvaćena je katastarska parcela br. 4340.

Kolektor J-22-I dugačak je **83m**, obuhvata deonicu od šahta J210 do šahta PS-11 gde se uliva u postojeći šaht. Prolazi kroz asfaltiranu ulicu. Predviđaju se 3 šahte na maksimalnom rastojanju od 32m. Obuhvaćene su katastarske parcele br. 4340

Kolektor J-23 dugačak je **75m**, obuhvata deonicu od šahta J242 do šahta PS-8 gde se uliva u postojeći šaht. Prolazi kroz asfaltiranu ulicu. Predviđaju se 4 šahte na maksimalnom rastojanju od 30m. Obuhvaćene su katastarske parcele br. 3016/13, 3016/15, 3017/3, 3017/2, 4340.

Kolektor J-24 Na dužini od **340m** proteže se kolektor označen kao J-24, od šahta J246 do šahta PS-7. Prolazi kroz zemljani put i travnatu površinu. Predviđa se 17 šahti na maksimalnom rastojanju od 32m. Obuhvaćene su katastarske parcele br. 2739/1, 2739/14, 4340.

Kolektor J-25 dugačak je **22m**, obuhvata deonicu od šahta J240 do šahta J239. Prolazi kroz zemljani put. Predviđa se 1 šahta na rastojanju od 22m do uliva u kolektor J-24. Obuhvaćena je katastarska parcela br. 2739/14.

Kolektor J-26 dugačak je **1058m**, obuhvata deonicu od šahta J286 do šahta PS-10. Prolazi kroz ulicu Halila Hadžimurtezića, kroz asfaltiranu površinu, zatim kroz travnatu površinu i na kraju kroz zemljani put do uliva u kolektor. Predviđa se 40 šahti na maksimalnom rastojanju od 32m. Obuhvaćene su katastarske parcele br. 4337, 2718/5, 2718/2, 2721, 2726/11, 2726/3, 2724, 2729/3, 2729/2, 2729/6, 2729/8, 2730, 2731, 2732/2, 2735/3, 4340.

Kolektor J-27 u dužini od **158m** proteže se od šahta J323 do šahta J271. Prolazi kroz asfaltiranu ulicu Halila Hadžimurtezića. Predviđa se 6 šahti na maksimalnom rastojanju od 32m. Obuhvaćene su katastarske parcele br. 4337, 2717/5, 2718/5.

Kolektor J-28 dugačak je **162m**, obuhvata deonicu od šahta J300 do šahta J258 gde se uliva u kolektor J-26. Prolazi kroz travnatu površinu. Predviđa se 6 šahti na maksimalnom rastojanju od 32m. Obuhvaćene su katastarske parcele br. 2688/8, 2688/12, 2730.

Kolektor J-29 dugačak je **293m**, obuhvata deonicu od šahta J313 do šahta J295 gde se uliva u kolektor J-28. Prolazi kroz travnatu površinu. Predviđa se 13 šahti na maksimalnom rastojanju od 32m. Obuhvaćene su katastarske parcele br. 2689/14, 2696/6, 2701/1, 2700, 2699/1, 2699/2, 2697/1, 2688/8.

Kolektor J-30 dugačak je **52m**, obuhvata deonicu od šahta J315 do šahta J307 gde se uliva u kolektor J-29. Prolazi kroz travnatu površinu. Predviđaju se 2 šahte na maksimalnom rastojanju od 32m. Obuhvaćene su katastarske parcele br. 2697/6, 2699/7, 2700.

Kolektor J-31 dugačak je **43m**, obuhvata deonicu od šahta J317 do šahta J298 gde se uliva u kolektor J-28. Prolazi kroz travnatu površinu. do 2,27m. Predviđaju se 2 šahte na maksimalnom rastojanju od 32m. Obuhvaćene su katastarske parcele br. 2688/8.

Kolektor J-32 Na dužini od **218m** proteže se kolektor označen kao J-32, od šahta J294 do postojećeg šahta PS-10. Prolazi kroz asfaltiranu ulicu Husein-Paše Boljanića. Predviđa se 8 šahti na maksimalnom rastojanju od 32m. Obuhvaćene su katastarske parcele br. 2687, 4340.

Kolektor J-33 dugačak je **715m**, obuhvata deonicu od šahta J353 do šahta J260 gde se uliva u kolektor J-26. Prolazi kroz travnatu površinu. Predviđa se 14 šahti na maksimalnom rastojanju od 32m. Obuhvaćene su

katastarske parcele br. 4339/1, 4339/2, 2749, 2748, 2745, 2750/1, 2744, 2738/6, 2750/4, 2743, 2737, 2742/9, 2742/1, 2742/5, 2742/6, 2729/6.

Kolektor J-34 dugačak je **377m**, obuhvata deonicu od šahta J370 do šahta J353 gde se uliva u kolektor J-33. Prolazi kroz asfaltiranu ulicu Vidikovac. Predviđa se 17 šahti na maksimalnom rastojanju od 32m. Obuhvaćene su katastarske parcele br. 2983/1, 2980, 2994/2, 2994/1, 4339/1.

Kolektor J-35 dugačak je **422m**, obuhvata deonicu od šahta J586 do šahta J576 gde se uliva u kolektor J-33. Prolazi kroz asfaltiranu ulicu Vidikovac jednim dijelom, dok drugim dijelom prolazi kroz zemljani put i travnatu površinu. Predviđaju se 24 šahte na maksimalnom rastojanju od 32m. Obuhvaćene su katastarske parcele br. 2817, 2809, 2796, 4339/1.

Kolektor J-36 dugačak je **159m**, obuhvata deonicu od šahta J401 do šahta J375 gde se uliva u kolektor J-33. Prolazi kroz asfaltirani put. Predviđaju se 24 šahte na maksimalnom rastojanju od 32m. Obuhvaćene su katastarske parcele br. 4339/1, 2797, 2798, 2800.

Kolektor J-37 dugačak je **874m**, obuhvata deonicu od šahta J436 do šahta PS-9. Prolazi kroz asfaltiranu ulicu Maka Dizdara. Predviđa se 35 šahti na maksimalnom rastojanju od 32m. Obuhvaćene su katastarske parcele br. 4339/1, 2797, 2798, 2800.

Kolektor J-38 dugačak je **55m**, obuhvata dionicu od šahta J439 do šahta J402. Prolazi kroz zemljani put. Predviđaju se 3 šahte na maksimalnom rastojanju od 32m. Obuhvaćene su katastarske parcele br. 4336/1, 2763/3. Kolektor J-39

Kolektor J-39 dugačak je **276m**, obuhvata dionicu od šahta J453 do crpne stanice. Prolazi kroz asfaltiranu ulicu Lihače. Predviđaju se 3 šahte na maksimalnom rastojanju od 32m. Obuhvaćene su katastarske parcele br. 4336/1, 4335.

Kolektor J-40 dugačak je **51m**, obuhvata dionicu od šahta J457 do J444. Prolazi kroz zemljani put. Predviđaju se 3 šahte na maksimalnom rastojanju od 32m. Obuhvaćene su katastarske parcele br. 2828, 4335.

Potisni cjevovod je prečnika 90mm i odvodi otpadne vode do šahta J412. **Dugačak je 331m** i prolazi pored gravitacionog kolektora J39, kroz ulicu Lihače. Crpna stanica je kružna, prečnika 1,6m i dubine 4m. Nalazi se na parceli 4335. Kapacitet crpne stanice iznosi 3,5m³/s, dok je visina dizanja 45m.

Opis crpne stanice

Crpna stanica može biti kružna - prefabrikovana ili betonska građena na licu mjesta. Predviđaju se pumpe za otpadnu vodu 1+1. Planirano je da jedna pumpa radi, a da druga bude u rezervi i da se pumpe naizmjenično smenjuju u radu kako bi obe bile u kontinuiranoj funkciji. Tijelo CS može biti prefabrikovano (izrađeno od GRP-a, PEHD-a ili vodonepropusnog betona), ili izrađeno na licu mjesta (od vodonepropusnog betona), ali tako da geometrijske karakteristike CS (specifične dimenzije i kote crpne jame) i dinamičke karakteristike CS (definisani karakteristični nivoi koji se odnose na dinamiku rada instaliranih pumpi), ne odstupaju od specificiranih geometrijskih i dinamičkih karakteristika CS, koje su predstavljene proračunom u ovom projektu.

U slučaju montažne pumpne stanice, ona se doprema iz fabrike i montira se na licu mjesta sa svim pripadajućim fazonskim komadima, unutrašnje opreme za pristup, napojnog elektro ormana za pumpe. Takođe je moguće izraditi i kružnu crpnu stanicu od prefabrikovanih armirano-betonskih prstenova. Dubina ukopavanja crpne stanice zavisi od kote dna crpilišta.

Opis planiranog načina ispuštanja otpadnih voda ukoliko industrijski ili drugi objekat otpadne vode ispušta u površinske ili podzemne vode

Otpadna voda dolazi na lokaciju PPOV kolektorima DN800. U PPOV se vrši tretman otpadne vode sa izdvajanjem otpada. Prečišćena voda se nakon procesa ispušta u recipijent. Ispust se nalazi na rijeci Vapa, oko 1000 metara od lokacije postrojenja. Projektovanje i izgradnja PPOV predviđena je drugom dokumentacijom.

Opis planiranih radova koji se odnose na uređenje vodotoka i zaštitu od štetnog dejstva, uređenja i korišćenja voda i zaštitu voda od zagađivanja

U cilju zaštite novoprojektovanih objekata fekalne kanalizacije koja prolazi ispod korita reke Jablanice, kolektor se postavlja u zaštitnu čeličnu cijev koja se nalazi na minimum 1,5 m ispod dna korita reke. Planirana

je izrada izliva građevine na neregulisanom koritu rijeke Jablanice sa uređenjem izliva prema propisanim uslovima i standardima. Mjerodavni protok je $Q_{1\%}=76,70$ m³/s.

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DR.INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

USLOVI PRIBAVLJENI U PRETHODNOM POSTUPKU:

• USLOVI NADLEŽNE „TELEKOM SRBIJA“:

Planiranim radovima ne smije doći do ugrožavanja mehaničke stabilnosti i tehničkih karakteristika postojećih TK objekata i kablova, ni do ugrožavanja normalnog TK saobraćaja i mora uvek biti obezbeđen adekvatan pristup postojećim kablovima radi njihovog redovnog održavanja i eventualnih intervencija;

Projektant, odnosno izvođač radova je u obavezi da poštuje važeće tehničke propise u vezi sa dozvoljenim rastojanjima planiranog objekta od postojećih TK objekata i kablova; Na mjestu ukrštanja, (postoji ukrštanje sa infrastrukturom Telekoma) **kanalizaciona mreža mora proći ispod TK objekata/kablova min. 0,5m pod uglom oko 90°**, a ne manjim od 45°. Na mjestima približavanja kanalizacione mreže TK objektima/kablovima, rastojanje ne smije biti manje od 0,5m. Na delu trase gde dolazi do preklapanja, planirana kanalizaciona mreža se mora izmestiti na propisanu udaljenost.

Ukoliko predmetna izgradnja uslovljava izmeštanje postojećih TK objekata/kablova neophodno je uraditi tehničko rešenje/projekat izmeštanja, zaštite i obezbeđenja postojećih TK kablova u saradnji sa nadležnom Službom Preduzeća za telekomunikacije „Telekom Srbija“.

U svemu ostalom prema izdatim uslovima „TelekomSrbija“, br:467421/3-2023, od 30.10.2023.god.

• USLOVI ZA PREKOPAVANJE JAVNIH POVRŠINA:

JP za uređivanje građevinskog zemljišta-Sjenica, izdali su saobraćajno-tehničke uslove za prekopavanje površina javne namjene,br.813/2023, od 06.11.2023.god. u kojima su date smjernice za zaštitu javnog puta i uk kojima se između ostalog navodi:

- Raskopavanje javnog puta podrazumjeva rušenje kolovozne konstrukcije za potrebe iskopa rova, iskop materijala ispod kolovozne konstrukcije, u gabaritu rova do projektovane dubine;

- Raskopavanje saobraćajnih površina radi izvođenja navedenih radova mogu izvoditi samo za to kvalifikovana i ovlašćena lica sa odgovarajućom mehanizacijom i opremom. Izraditi Saobraćajni projekat za postavljanje privremene saobraćajne signalizacije na dijelu puta na kojem se izvode radovi i isti dostaviti nadležnom organu na saglasnost.

- Raskopavanje javnih površina, koje podrazumjeva rušenje kolovozne konstrukcije i polaganje novih vodova u rov, kao i ponovno zatrpavanje rova odgovarajućim materijalom, treba da vrše stručna i kvalifikovana lica sa odgovarajućom mehanizacijom i opremom.

- Površina raskopavanja rova koja se vraća u prvobitno stanje, prikazuje se na Situacionom prikazu projekta raskopavanja/zauzeća, koji se prilaže Upavljaču puta prije izvođenja radova uz *Zahtev za davanje saglasnosti za raskopavanje odnosno zauzeće opštinskih puteva*. Ostalo sve prema uslovima JP za uređivanje građ.zemljišta Sjenica, br. 813/2023.god.

• USLOVI IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA „SRBIJAVODE“:

Javno vodoprivredno preduzeće „Srbijavode“, izdalo je Vodne uslove br. 10574/3, od 08.11.2023. godine u kojima je, između ostalog, konstatovalo da je potrebno ispunjenje sljedećih uslova:

- Da tehnička dokumentacija bude urađena u skladu sa važećim propisima i normativima za ovu vrstu objekata odnosno radova, s tim da preduzeće koje se bavi izradom projektne dokumentacije mora imati potvrdu o referencama i licencama za projektante;
- Vode i vodno zemljište u javnoj svojini su javno vodno dobro i koriste se na način i pod uslovima utvrđenim Zakonom o vodama. - Investitor je u obavezi da reši sve imovinsko pravne odnose oko zauzeća zemljišta, kako u individualnom vlasništvu, tako i vodnog zemljišta u javnoj svojini Republike Srbije (sa nadležnim Javnim vodoprivrednim preduzećem „Srbijavode“ Beograd);
- Za potrebe izrade projekta, za planirane objekte, izvršiti sve potrebne istražne radove i obezbediti odgovarajuće planske podloge (urbanističke, geodetske, geomehaničke, hidrološke, hidrogeološke i dr.), kako bi se na osnovu njih dala odgovarajuća tehnička rešenja za planirane radove;
- **Izgradnjom objekata ne smije da se ugrozi stabilnost vodotokova, režim voda ili izazove pogoršanje stanja voda i pogoršanje uslova zaštite od poplava i bujica uzvodno, nizvodno od predmetnih objekata i radova;**
- Usaglasiti trasu i radove na izgradnji objekata kanalizacije, sa postojećom i planiranom komunalnom i saobraćajnom infrastrukturom;
- Za potrebe izrade tehničke dokumentacije uraditi detaljan situacioni plan ove lokacije u razmjeri 1:100, kako je to opisano u uslovima JVP „Srbijavode“.
- Izbor optimalne dispozicije trase kolektora, prilagoditi uslovima korišćenja susjednih lokaliteta koje koriste drugi korisnici, čiji se rad ne smije ometati. Investitor radova je dužan da snosi troškove svih šteta koje pričinii;
- Da se izvrše hidraulički proračuni svih planiranih objekata, kao i dimenzionisanje objekata za evakuaciju otpadnih voda i predvideti takva rješenja koja će obezbijediti zaštitu površinskih i podzemnih voda od zagađivanja. Predvideti potreban broj pumpnih stanica (po potrebi) koji će omogućiti odvođenje otpadnih voda;
- Predvideti objedinjavanje otpadnih voda u glavni kolektor i usmjeriti ka predviđenom postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda.
- **Ispoštovati sve ostale tačke uslova (od 4.12 do 4.23);**
- **Nadležni organ koji izdaje građevinsku dozvolu, u obavezi je da građevinsku dozvolu zajedno sa projektom za građevinsku dozvolu dostavi Javnom vodoprivrednom preduzeću radi utvrđivanja usklađenosti tehničke dokumentacije sa izdatim vodnim uslovima;**
- **Po završetku izgradnje objekata i tehničkog pregleda objekata, investitor je u obavezi da se obrati Javnom vodoprivrednom preduzeću, sa zahtevom za izdavanje vodne dozvole.**

Ostalo sve prema izdatim VODNIM USLOVIMA, VPC „Sava-Dunav“, br. 10574/3, od 08.11.2023.god.

● **USLOVI ZA VODOVODNU I KANALIZACIONU MREŽU:**

Nadležni Imaoci javnih ovlašćenja- JKP „Vrela“ izdali su uslove br. 2225/23, od 10.11.2023.god., u kojima su konstatovali sljedeće:

- Horizontalno odstojanje javnog vodovoda, kanalizacije otpadnih voda, zacevljene atmosferske kanalizacije i ostale instalacije u slučaju paralelnog vođenja, ne smije biti manje od 0,5m;
- Vertikalno odstojanje javnog vodovoda, kanalizacije otpadnih voda, zacevljene atmosferske kanalizacije i ostale instalacije u slučaju paralelnog vođenja, ne smije biti manje od 0,3m;

- Polaganje ostalih instalacija iznad javnog vodovoda, kanalizacije otpadnih voda, zacevljene atmosferske kanalizacije, izuzev ukrštanja, je zabranjeno. Pri ukrštanju, postaviti instalacije u zaštitnu cijev;

- Sve radove na projektovanju i priključenju vršiti prema tehničkim normativima za predviđene vrste radova i u skladu sa projektnom dokumentacijom.

- Sve konsultacije vezano za pružanje trase kao i bliže utvrđivanje trasa postojećih instalacija čiji je položaj dat planskim dokumentima, kao i dijela starih instalacija koje nisu upisane u dokumentaciju, a u nadležnosti JKP Vrela Sjenica obavljati sa nadležnima u JKP Vrela Sjenica.

• **ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA:**

Uslovi koji su pribavljeni od EPS distribucije d.o.o Beograd, ogranak Čačak u pogledu priključenja crpne stanice (CS1) na k.p. 4335 k.o. Sjenica:

- Prema Uslovima EPS Distribucije br. 8E.1.1.0-D-07.06-489722-23, od 06.11.2023. CRPNA STANICA, će se priključiti sa postojećeg stuba NN mreže do IMO1. Priključak izvršiti samonosivim kablovskim snopom tipa X00-A 4x16mm².
- Napon na koji se priključuje objekat: 0,4 kV;
- Maksimalna snaga: 11,04 kV;
- Nazivna struja glavnih osigurača: 16 A.

Tehnički uslovi važe 12 mjeseci od dana izdavanja, odnosno važe sve vreme važenja lokacijskih uslova izdatih u skladu sa istim. ***Ovi uslovi obavezujući su za „EPS distribuciju“ d.o.o. Beograd samo ako u cjelosti u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni dio ovih lokacijskih uslova.***

USLOVI PRIBAVLJENI U ZAVRŠNOM POSTUPKU IZDAVANJA LOKACIJSKIH USLOVA:

• **ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA ZA UKRŠTANJE I PARALELNO VOĐENJE:**

Prema uslovima Eps distribucije Beograd, ogranak Čačak izdatim pod br. 8E.1.1.0-D-07-06-589063-24, od 31.12.2024.god.

Investitor je u obavezi da poštuje sljedeće:

1.1. Nije dozvoljeno paralelno vođenje kanizacionih cijevi ispod ili iznad energetskih kablova (paralelno vođenje u vertikalnoj ravni).

1.2. Najmanji razmak energetskog kabla od kanizacione cijevi pri paralelnom vođenju u horizontalnoj ili kosoj ravni treba da iznosi najmanje 0,4m. Kod paralelnog vođenja u kosoj ravni najbliža tačka energetskog kabla, projektovana na horizontalnu ravan u nivou kanizacione cijevi mora da bude udaljena od ovih instalacija najmanje 0,3m.

1.3. Ukrštanje energetskog kabla i kanizacionih cijevi, vrši se na vertikalnom rastojanju od najmanje 0,3 m. Kanizacione cijevi se na mjestu ukrštanja, postavljaju ispod ili iznad energetskog kabla.

1.4. Ukoliko ne mogu da se postignu rastojanja prema tačkama 1.2. i 1.3., na tim mjestima energetski kabl mora biti položen u zaštitnu cijev, ali i tada rastojanja ne smiju da budu manja od 0,3 m.

1.5. Projektom dokumentacijom, u slučaju potrebe, predvidjeti izgradnju kanizacionih šahtova tako da ne ugrožavaju trasu postojećih elektroenergetskih objekata.

1.6. Zaštitne cijevi, plastični štitnici, signalne trake i kablovske oznake se ne smeju uništavati i moraju se vratiti u prvobitni položaj.

• Ostalo sve prema dodatnim uslovima, sadržanim u uslovima EPS Distribucije, koji važe 12 mjeseci od dana izdavanja. Iznos naknade za izdavanje ovih uslova iznosi 14 960, 40 rsd, a predračunsku vrijednost uplate potrebno je izvršiti na ž.r. br. 160-112633-28, poziv na broj: 97-831000514459.

Ovi uslovi obavezujući su za „EPS distribuciju“ d.o.o. Beograd samo ako u cjelosti u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni dio ovih lokacijskih uslova.

• **USLOVI IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA „PUTEVI SRBIJE:**

Predmetne instalacije su idejnim rešenjem planirane na lokaciji:

- **Pored državnog puta IIA reda broj 201** (u daljem tekstu: predmetni put) deonica broj 20101 sa početnim čvorom broj 21434 na km 0+000 i završnim čvorom broj 20101 Vrbnica na km 38+476 (kategorija, broj puta, dionica, putna stacionaža puteva prema Referentnom sistemu mreže državnih puteva u skladu sa Uredbom o kategorizaciji državnih puteva „Sl.gl.RS 87/2023 i 24/2024);

- pored predmetnog puta, na orijentacionoj stacionaži od km 1+183,75 do km2+899,90 sa lijeve i/ili desne strane u pravcu rasta stacionaže, na kat.parceli iz Idejnog rješenja;

-pored predmetnog puta, upravno na osu puta, na orijentacionoj stacionaži od km 1+541,96 do km 2+025,44, sa desne strane puta u pravcu rasta stacionaže, na kat.parcelama iz Idejnog rješenja.

Predmetne instalacije mogu se planirati i projektovati pored i ispod predmetnih puteva uz ispunjenje sljedećih uslova:

1. Opšti uslovi za postavljanje predmetnih instalacija pored i ispod predmetnih puteva:

- usaglasiti trasu predmetne instalacije sa planiranom širinom kolovoza sa ivičnim trakama u skladu sa Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta (Sl. glasnik br.50/2011) i drugim tehničkim propisima ili sa planskom dokumentacijom;
- trasa predmetne instalacije mora se projektno usaglasiti sa postojećim instalacijama postavljenim pored i ispod predmetnog puta, a na osnovu izvoda iz katastra podzemnih instalacija, tj. potrebno je pribaviti položaje instalacija od komunalnih preduzeća i nadležnih organizacija za upravljanje tim instalacijama i podatke o planiranim instalacijama;
- planirati predmetnu instalaciju tako da ne ugrožava postojeću saobraćajnu signalizaciju i opremu puta;

2. Uslovi za paralelno vođenje predmetnih instalacija pored predmetnog puta:

- predmetne instalacije planirati minimalno 1,00 m od krajnje tačke poprečnog profila državnog puta ukoliko ne ugrožava stabilnost i odvodnjavanje puta (minimalno 1,00 m od spoljne ivice nožice nasipa ili kanala) ili uz granicu katastarske parcele ukoliko ista obuhvata trup puta;
- planirati nove šahte van trupa puta;
- izuzetno u naselju na mjestima gdje nije moguće instalacije postaviti van poprečnog profila državnog puta, instalacije planirati van kolovoza definisanog planskom dokumentacijom ili širinom kolovoza u skladu sa zakonskom regulativom za rang puta, na minimalno 1,20m od istog uz zaštitu (mora se isprojektovati i izvesti adekvatna zaštita predmetnog puta i svih elemenata);

3. Uslovi za ukrštanje predmetnih instalacija sa državnim putem:

- predmetna instalacija mora biti projektovana ispod predmetne deonice državnog puta, u zaštitnoj cevi, dužine najmanje putno zemljište sa obe strane puta;
- ukrštanje instalacija sa putem projektovati pod uglom od 90° ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju;
- zaštitnu cijev postaviti isključivo mehaničkim podbušivanjem (**nije dozvoljeno raskopavanje državnog puta**);
- temeljne jame za bušenje moraju biti udaljene najmanje na ivicu putnog zemljišta, odnosno minimalno 1 m od krajnje tačke poprečnog profila;

- projektovana dubina zaštitne cijevi mora biti minimalno 1,50 m od kote kolovozne konstrukcije odnosno minimalno 1,2 m ispod dna jarka; Potrebno je lokacije predmetnih instalacija planirati u skladu sa napred navedenim uslovima i to tako da ne ugrožava stabilnost državnog puta i obezbeđuje uslove za nesmetano odvijanje saobraćaja na državnom putu, ne ugrožava saobraćajnu signalizaciju i opremu puta, kao i da ne ometa održavanje predmetne deonice državnog puta;

Upućuje se investitor da prije početka izvođenja radova za predmetnu izgradnju pribavi Rješenje o ispunjenosti izdatih uslova, od JP „Putevi Srbije“ u skladu sa čl. 17, stav 1, Zakona o putevima.

Sve ostalo prema uslovima „Puteva Srbije“ izdatim pod br. ID-242/2024, od 18.12.2024. Ovi uslovi imaju važnost dvije godine i mogu se koristiti isključivo u svrhu izrade:

- Lokacijskih uslova za izgradnju predmetnih instalacija,
- Tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnih instalacija;

• DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

• Zaštita na radu: Mjere bezbjednosti i zaštite na radu sprovoditi u skladu sa *Zakonom o bezbednosti i zdravlju na radu* („Sl.gl.RS“, br. 101/2005).

• Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi): Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (“Sl.listSFRJ” br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

• Zaštita od požara: Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa *Zakonom o zaštiti od požara* (“Sl.gl. RS”, br. 111/2009 i 20/2015), kao i u skladu sa *Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara* (“Sl.gl.RS”, br.70/94)

- MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. Nije predviđena fazna realizacija projekta. Međutim, u konkretnom slučaju, Projekat je podijeljen na sedam cjelina, u zavisnosti od gravitirajućeg područja koje je uslovljeno i položajem buduće lokacije postrojenja, a to su cjeline Sever, Zapad, Istok, Jug, Centar, Rekonstrukcija i Ispusti od PPOV do rijeke Vape.

Ovim Lokacijskim uslovima pribaviće se dozvola za cjelinu JUG-Sjenica.

- **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.**
- Projekat za građevinsku dozvolu podliježe tehničkoj kontroli.
- *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*
- *Nakon izrade projekta u obavezi ste da uradite i IZVOD IZ PROJEKTA i isti dostavite ovom odjeljenju na saglasnost.*

*Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.23/2015.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

- Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:
- Projekat za građevinsku dozvolu;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, potvrđen da je izrađen u skladu sa lokacijskim uslovima;
- Dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu koje je u vlasništvu privatnih lica;

Organ nadležan za izdavanje građ.dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem;

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

USLOVI PRIBAVLJENI U PRVOM / OSNOVNOM ZAHTEJEU ZA LOKACIJSKE USLOVE:

- Kopije plana (4 kom) br. 952-04-148-22282/2023, od 24.10.2023.god.;
- Izvod iz katastarskog plana vodova-Užice, br. 956-307-26432/2023 od 23.10.2023.god.;
- Uslovi Telekom Srbija, br. 467421/3-2023., od 30.10.2023.god.;
- Uslovi JP za uređivanje građevinskog zemljišta, Sjenica broj: 813/2023, od 06.11.2023.god.;
- Uslovi JKP „Vrela“, br. 2225/23, od 10.11.2023.god.;
- Uslovi EPS distribucije d.o.o.Beograd, ogranak Čačak, br. 8E.1.1.0-D-07.06-489722-23, od 06.11.2023.

USLOVI PRIBAVLJENI U POSTUPKU PO USAGLAŠENOM ZAHTEJEU ZA LOKACIJSKE USLOVE:

- Uslovi EPS Distribucije d.o.o Beograd, ogranak Čačak, br. 8E.1.1.0-D-07-06-589063-24, od 31.12.2023.
- Uslovi JP „PuteviSrbije“ br. ID-242/2024, od 18.12.2024.god.;

NAPOMENA: Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podniet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

Pouka o pravnom lijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od **3 dana** od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju I izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS sistem OP, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opš. adm.taksama (“Opšt.sl.gl. Sjenice”, br. 6/2015).

dostaviti: - Podnosiocu zahtjeva preko CIS sistema;
- Imaoima javnih ovlaštenja koji su izdali uslove;
- Arhivi

OBRADIVAČ PREDMETA:
Avdić Adelina, dipl.inž. arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
Karišik Osman, dipl.pravnik