



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СЈЕНИЦА, ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, имовинско правне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-SJE-3250-LOC-3/2025
Заводни број: 353-68/2025-07
Датум: 30.05.2025.године

ОПШТИНА СЈЕНИЦА, поступајући по захтеву Здравственог центра Ужице МБ 07414455, ул. Милоша Обреновића 17, Ужице за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу дома здравља у Сјеници, који је поднет преко пуномоћника: "АЛМИС ЦОМПАЊУ" д.о.о. Београд (Звездара), Живка Давидовића 78, МБ 21410985; ПИБ: 110991728, кога заступа директор Милан Јовановић, маст.инж.арх., ЈМБГ 1112991710082, на основу члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број: 79/05, 101/07 и 95/10), чл. 8ђ. 53а.-57 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС”, бр.96/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС”, бр.87/2023) и Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације, („Општински службени гласник Сјеница“, број: 24/2023) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За реконструкцију и доградњу постојећег објекта Дома здравља у Сјеници, објекат 2 на катастарској парцели број: 366 КО Сјеница, спратности: сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Су+П+2+Пк) и изградња новог објекта Болнице-стационар, на позицији објекта 1 који се руши, спратности: приземље и један спрат (П+1) на истој катастарској парцели који ће бити повезани топлотом везом-пасарелом.

Објекат је категорије В класификационе ознаке: 126411 – зграде општих и специјалних болница и клиника у којима се пружа медицинско и хируршко лечење и нега болесника и повређених особа.

Укупна бруто изграђена површина: објекат 1-3482,03м² објекат 2-4352,60м²,

укупно бруто изграђене површине оба објекта: 7741,93м².

Укупна нето површина: објекат 1- 2983,56м², објекат 2-3342,53м²,

Укупно нето површина оба објекта: 6326,09м².

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ И ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ

Предметна кат.парцела се налази у границама Четвртих измена и допуна Плана Генералне регулације Сјенице, („Општински службени гласник Сјеница“, број: 24/2023). Локација припада урбанистичком блоку 1.17. објекти јавних функција-здравство.

Грађевинска парцела је у границама катастарске парцеле број 366 КО Сјеница.

За наведену локацију израђен је Урбанистички пројекат за уређење, реконструкцију и доградњу Дома здравља у Сјеници на к.п.број: 366 КО Сјеница, који је потврђен од стране надлежног општинског органа-Оделења за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, број потврде: 350-2/2023-07 од 07.07.2023.g.

Парцели се приступа из улице Луја Пастера – са парцеле 1991/1 КО Сјеница.

Предметна парцела је неправилног облика површине 10 313 м²;

Према затеченом стању на локацији апсолутне коте износе од 1029,98 мнв до 1031,45 мнв.

Постојећи објекат ознаке 1 на катастарској парцели 366 КО Сјеница предвиђен је за рушење и предвиђена је изградња новог објекта Дома здравља-стационар на његовој позицији.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

Тип објекта: слободностојећи објекти:

ОБЈЕКАТ 1 који се гради на месту постојећег објекта 1 планираног за рушење, има оквирни габарит димензија: 66,22м x 27,74м.

Постојећи **ОБЈЕКАТ 2**, спратности Су+П+2+Пк се реконструише и дограђује са малим одступањем у површини у односу на постојећи. Површина под постојећим објектом 2 износи 1101,0м² а после реконструкције површина под објектом 2 износи 1111,10м².

Објекат 2 је намењен амбулантном лечењу пацијената. Објекат 2 који се реконструише и дограђује, у сутерену поседује 4 улаза, док на приземљу поседује још 5 улаза.

Новопроектовани **Објекат 1** се налази на јужној страни парцеле КП 366 КО Сјеница, и позициониран је паралелно са постојећим објектом. **Објекта 1 је намењен за стационар.** Повезан је са постојећим објектом путем топле везе у виду „Пасареле“ која се налази на првом спрату објекта. Објекат 1 има 3 улаза за пацијенте и запослене и комуникацију противпожарног степениша које се налази на западној фасади објекта.

Врста и намена објекта: објекти јавних функција-здравство.

Грађевинска линија: Грађевинска линија према улици Луј Пастера према планском документу је на минимум 5,0м а према улици Дебој на 4,0м. Према достављеном идејном решењу објекти су унутар задатих грађевинских линија. Грађевинске линије објекта су дате у графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Дозвољена заузетост и изграђеност грађевинске парцеле- Зона 1.17- објекти јавних функција;

Максимална дозвољени индекс заузетости парцеле 0,6 а према приложеном ИДР-у 0,28 односно 28,13%. Површина под објектима: Објекат 1- 1790,44м² а објекат 2- 1111,10м²
Проценат зелених површина остварено 34,42%.

Дозвољена спратност и висина објеката- део Зона 1.17;

Објекат за које се издају услови је: нови објекат који се гради на позицији објекта 1 који се руши, спратности је приземље и један спрат (П+1), док постојећи објекат 2 се реконструише

и задржава постојећу спратност: сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Су+П+2+Пк).

Максимална дозвољена спратност објеката у наведеној зони је П+4. Дозвољена је изградња подрума или сутерена који не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

Најмања међусобна удаљеност објеката- Најмања удаљеност слободносојећег објекта од суседне парцеле је 2,0м за спратност П+1.

Објекат поставити као слободностојећи у оквиру опредељене парцеле тако да се објекту обезбеди потребна комуникација и прописи у погледу противпожарне заштите.

Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4м висине од коте тротоара или зиданом оградом до висине од 0,9м. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу ограђивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Пешачки и колски приступ објекту омогућен је из улице Луја Пастера катастарска парцела број:1991/1 КО Сјеница (ранији назив улице Милрада Јовановића) и улице Дебој, кат. парцела 365/1 КО Сјеница, (ранији назив улице Тадије Андрића) које су међусобно повезане интерном саобраћајницом. На парцели је обезбеђено 64 места за паркирање, од којих је 15 места наткривено и предвиђено за возила хитне помоћи.

Спољне степенице- Отворене спољне степенице се могу поставити на предњој фасади објекта ако степениште савлађује висину до 0,90м. Противпожарно степениша се налази на западној фасади објекта.

Вертикални саобраћај - Вертикални саобраћај у објекту унутрашњим степеништем и лифтовима (у складу са правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС", број 58/12, 74/15 и 82/15). При пројектовању лифтова поштовати важеће стандарде за лифтове.

Стандард приступачности

Приступ главном улазу мора бити прилагођен особама са инвалидитетом- прилазне стазе, улазне рампе за савладавање висинских разлика, рукохвати, аутоматска улазна врата у делу хитног пријема за пацијенте, лифтови, паркинг простор у непосредној близини улаза у објекат, како би се омогућило несметана хоризонтална и вертикална комуникација свих корисника кроз цео објекат у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр.22/2015).

Партерно уређење: Пројектном документацијом предвидети партерно уређење комплекса. Спољњим уређењем предвидети радове на уређењу дворишта и свих пешачких површина, стаза и платоа са благим падом од 1,5% ка зеленилу или кишним одводима изведени материјалом безбедним за коришћење у свим временским условима и отпорни на клизање.

Одржавање чистоће-

За сакупљање комуналног отпада поставити контејнер потребне запемине. Контејнер поставити у бокс и оградити заштитном оградом чија је позиција назначена на ситуационом плану пројекта за грађевинску дозволу. Подлога за гурање контејнера је од чврстог материјала, без степеника и са највећим дозвољеним нагибом од 3%.

Услови за заштиту суседних објеката

Приликом изградње нових објеката, неовисно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу, и у смислу не угрожавања услова живљења на суседним парцелама, и парцелама у непосредном окружењу. Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња.

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела. Најистуренији делови објекта не смеју прелазити линију регулације саобраћајница према планском документу као ни према фактичком стању саобраћајнице.

Приликом извођења радова на изградњи објекта обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

Услови за архитектонско и естетско обликовање објеката

Грађење објеката у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину. Завршне фасадне елементе на објекту који се гради ускладити са постојећим Објектом 2 који је изведен у комбинацији са фасадним малтером и црвеном опеком. За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале. Изградња објеката са равним кровом није дозвољена. На објектима извести кровне конструкције које образују косе кровне равни–коси кров.

Услови за повећање енергетске ефикасности и коришћење обновљивих извора енергије

У циљу енергетске и еколошке одрживе изградње објеката треба тежити: смањењу губитака топлоте из објекта побољшањем топлотне заштите спољних елемената и повољним односом основе и волумена зграде, повољном оријентацијом зграде и коришћењем.

При изградњи и реконструкцији објеката користити савремене термоизолационе материјале, како би се смањила потрошња топлотне енергије. Као систем против претеране инсолације користити одрживе системе (грађевинским елементима, зеленилом и сл.) како би се смањила потрошња енергије за вештачку климатизацију. При прорачуну коефицијента пролаза топлоте објеката узети вредности за 20-25% ниже од максималних дозвољених вредности за ову климатску зону.

Објекат мора бити изграђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл.гл.РС",бр. 61/2011) И Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл.гласник РС",број 69/12). Елаборат енергетске ефикасности је сатавни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

Општа правила за изградњу објеката- Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативма и прописима. Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери на уличну канализацију. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

услови за водоводну мрежу - Према условима ЈКП “ВРЕЛА” Сјеница, број: 777/25 од 16.04.2025. и техничким условима број: 422/25 од 03.03.2025. објекти се могу прикључити на водоводну мрежу у улици Луј Пастера, која је изграђена је од ПЕ цеви, профила Ø110. У оквиру парцеле изградити шахт у који ће се уградити мерачи протока-водомери са пропусним вентилима испред и иза водомера. Неопходно је пројектовати независне водоводне инсталације: санитарне мреже, хидрантске унутрашње и хидрантске спољашње мреже. Водоводни шахт мора бити водонепропусан минималних димензија 100/100/120 цм, са стандардним шахт поклопцем.

Остали услови који су потребни да се испуне за водоводни прикључак : Цеви за прикључак су од ПЕВГ материјала, за радни притисак од 10 бара, дубина постављања прикључне цеви треба да буде минимум 1,0м и радни притисак у мрежи у том делу општине Сјеница износи око 4 бара. Уколико радни притисак у мрежи према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе објекта , обавезно пројектовати постројење за повећање притиска

У свему осталом према техничким условима ЈКП „ВРЕЛА“ Сјеница, број: 422/25 од 03.03.2025. год. који су саставни део издатих локацијских услова.

Услови за фекалну канализациону мрежу: Објекти комплекса Дома здравља који ће се градити на к.п. бр 366, к.о. Сјеница **може** се прикључити на јавну фекалну канализациону мрежу профила Ø250 у улици Лаја Пастера, у свему према прилогу из графичког дела документације издатих услова надлежног ЈКП „ВРЕЛА“ Сјеница, број: 422/25 од 03.03.2025. год.

Остали услови који су потребни да се испуне за канализациони прикључак : Ревизионо окно у оквиру парцеле мора имати најмању величину 80x80цм. Ради заштите објекта од повратног дејства фекалних вода изазваних успорима у уличној канализацији, положај санитарних објекта (сливника, нужника и др.) не може бити испод коте нивелете улице.

При изради пројекта треба испоштовати важеће законске прописе за инсталације одвода фекалних вода.

Накнада за издавање услова ЈКП “ВРЕЛА” Сјеница, износи 15.000,00 без урачунатог ПДВ-а а прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу износи 166.400,00 РСД, (без урачунатог ПДВ-а). У свему осталом према техничким условима ЈКП „ВРЕЛА“ Сјеница, бр: 422/25 од 03.03.2025. год. који су саставни део издатих локацијских услова.

Напомена: За прекопавање јавних површина: улица и тротоара, ради израде водоводног прикључка и прикључења на фекалну канализациону мрежу инвеститор је у обавези да прибави сагласност управљача пута, ЈП Дирекција за урбанизам, пројектовање и изградњу Сјеница.

Услови за топловодну мрежу

Објект Дома здравља се тренутно греје преко сопствене котларнице на угаљ која се налази у подруму објекта. Из котларнице се греју оба објекта.

Изградњом топловодне мреже у централном делу Сјенице у току 2024. год. изграђена је и спољња топловодна мрежа до објекта Дома здравља као и подстаница. Топлотна подстаница је изграђена у простору гараже у објекту 2 Дома здравља. Нови објект који се гради на позицији објекта 1 који је предвиђен за рушење грејаће се преко секундарне мреже од котларнице до објекта 1.

Димензије прикључног цевовода Ø88,9/160, капацитет топлотне подстанице износи 600 KW.

Димензионисање цевовода у објекту извести на основу препоручене брзине струјања флуида дате у техничким условима. Прикључење изводити у вангрејном период- период од 01.05 до 01.08. У свему осталом према Техничким условма ЈКП "ВРЕЛА" за прикључење на топлотну мрежу, број: 438/25 од 04.03.2025.год. који су у целости, у истоветној и идентичној садржини саставни део издатих локацијских услова.

Саобраћајни технички услови за прекопавање саобраћајних површина, за прикључење на атмосферску канализациону мрежу и за пројектовање и извођење саобраћајног прикључка на пут издати од ЈП за уређивање грађевинског земљишта Сјеница, број: 299/2025 од 16.04.2025.год.

У улици Луја Пастера и Дебој није изведена атмосферска канализација а плано је предвиђена. Површинске воде не усмеравати према суседним објектима. Забрањено је оличне цеви и дренажу повезати на фекалну канализацију.

Раскопавање јавног пута, исецање асфалтних површина извршити машинским путем строго правим линијама и усвојеној траси, ископ материјала испод коловозне конструкције до потребне дубине, поново затрпавање рова одговарајућим материјалом и враћање у првобитно и исправно стање уз надзор ЈП За уређивање грађевинског земљишта.

Саобраћајни прикључак уклопити у постојећи коловоз улице Луја Пастера која је асфалтирана тако и у улици Дебој, да се сви подужни и попречни падови уклопе са постојећим саобраћајним површинама укључујући и тротор. Након завршетка радова на саобраћајном прикључку структура слојева коловозне конструкције треба да буде идентична или што сличнија коловозној конструкцији на околном нераскопаном делу улице.

У свему осталом према издатим условима ЈП за уређивање грађевинског земљишта Сјеница, број: 299/2025 од 16.04.2025.год. који су саставни део издатих локацијских услова.

Услови за електроенергетску мрежу- Према условима, Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Ограк Електродистрибуција Чачак, број: 8Е.1.1.0-D-07.06-210610-25 од 23.05.2025.год. инвеститор је у обавези да на парцели уз јавну површину изгради ново прикључно разводно постројење 10 kV (ПРП 10 kV) као и коридор трасе за прикључење вода 10 kV. ПРП10 kV се састоји од грађевинског објекта одговарајућих димензија, потребног простора око грађевинског објекта за изградњу и одржавање са оградом и капијом, приступног пута са јавне површине, минималне ширине 4,0 и опремом која је дата у наведеним условима.

Прикључење ПРП 10 kV болнице ће се реализовати из постојеће ТС 35/10кV „Сјеница 1“ уз изградњу новог кабловског 10 kV вода из слободне ћелије-главни правац напајања. За нове деонице кабловских водова 10 kV користити каблове типа ХНЕ 49-А 3х(1х150)мм². Резервни правац напајања обезбедити из правца ТС 10/0.4 kV/ kV „Рашка“ и са далековода10 kV извод Јадовник из ТС 35/10кV „Сјеница 2“.

Опис мерног места, мерни уређај, заштитни уређаји и све остало према наведеним условима за пројектовање и прикључење, који су у целости, у истоветној и идентичној садржини, саставни део издатих локацијских услова.

Технички услови важе годину дана од дана издавања, односно важе све време важења локацијских услова издатих у складу са истим.

Према наведеним условима трошкови прикључка на ДСЕЕ износе 44.491.762,25 РСД без урачунатог ПДВ-а.

Услови за ТТ мрежу-Објекат се прикључује на постојећу ТТ мрежу у складу са техничким условима Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Нови Пазар ул.28.новембра 55, Нови Пазар, број: 160078/2-2025 од 09.04.2025.год. и према важећим прописима и нормативима за ову врсту радова. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

У случају евентуалног оштећења ТК каблова и прекида ТК саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.

Инвеститор је дужан да се најмање десет дана пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Телекому посебним дописом, у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања, и закаже обележавање постојећих ТК инсталација.

Технички услови важе годину дана од дана издавања, односно важе све време важења локацијских услова издатих у складу са истим и који су у целости, у истоветној и идентичној садржини, саставни део издатих локацијских услова.

УРБАНИСТЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ:

Мере заштите од потреса:

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима. („Сл.Лист СФРЈ” бр.31/81,49/82,29/83,21/88 и 52/90).

Мере заштите од пожара: Објекат мора бити пројектован и изграђен према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.Гласник РС”,бр.111/09 и 20/15). Према условима Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Новом Пазару, 07.20 број 217-3832/25 од 14.05.2025.год., који су саставни део издатих локацијских услова, нема посебни посебних услова у погледу мера заштите од пожара.

За реконструкцију и доградњу постојећег објекта Дома здравља у Сјеници, објекат 2 на катастарској парцели број: 366 КО Сјеница, спратности: сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Су+П+2+Пк) и изградња новог објекта Болнице-стационар, на позицији објекта 1 који се руши, спратности: приземље и један спрат (П+1) на истој катастарској парцели **обавезна је израда Главног пројекта заштите од пожара, који је саставни део пројекта за извођење.**

Мере заштите животне средине: Приликом пројектовања објекта, обратити посебну пажњу на заштиту животне средине, у свему према Закону о заштити животне средине („Сл.гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009-др.закон, 72/2009-др.закон, 43/2011-одлука УС и 14/2016) и Законом о управљању отпадом („Сл.гласник РС“, бр: 75/2010).

Геотехнички услови изградње: Израдити Елаборат геотехничких услова изградње планираног објекта, израђен према прописима о геолошким истраживањима; са прецизним закључцима о могућностима изградње планираног објекта.

Етапност градње: Нису предвиђене фазе у реализацији пројекта. Обзиром на комплексност планираних радова на реконструкцији и доградњи Дома здравља може се дозволити фазност изградње.

Остали услови: При пројектовању објекта поштовати важеће правилнике, прописе и стандарде. Приликом рашчишћавања терена, ископа земље као и изградње објекта, обавезна је примена прописа заштите на раду, заштита људи и материјалних добара.

Промена намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена је на основу планског документа, ради се о изграђеном градско-грађевинском земљишту, па у складу са чланом 88.став 6. Закона о планирању и изградњи, не плаћа накнада за промену намене земљишта.

Идејно решење- број: ИДР-05/2025, урађено маја 2025. године, од стране „Almis Comrapu“ d.o.o. Живка Давидовића 78, локал 3, Звездара, Београд, МБ: 21410985, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Милан Јовановић, дипл.инж.арх. лиценца 300 R402 19, је у складу са четвртим изменама и допунама плана генералне регулације Сјенице и потврђеним урбанистичким пројектом.

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова а то су:

- Технички услови за прикључење на водоводну и канализациону мрежу издати од ЈКП “ВРЕЛА”, бр: 777/25 од 16.04.2025.и технички услови бр: 422/25 од 03.03.2025.г.
- Технички услови за прикључење на топоводну мрежу издати од ЈКП “ВРЕЛА”, број: 438/25 од 04.03.2025.год.
- Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број: 8Е.1.1.0-D-07.06-210610-25 од 23.05.2025.год.
- Технички услови “Телеком Србија”, број: 160078/2-2025 од 09.04.2025.год.
- Саобраћајни технички услови за прекопавање саобраћајних површина, за прикључење на атмосферску канализациону мрежу и за пројектовање и извођење саобраћајног прикључка издати од ЈП за уређивање грађевинског земљишта Сјеница, бр: 299/2025 од 16.04.2025.год.
- Услови Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Новом Пазару, 07.20 број: 217-3832/25 од 14.05.2025.год.,

На основу урбанистичких услова датих у локацијским условима, инвеститор може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и извршити техничку контролу истог у складу са чланом 118а. Закона о планирању и изградњи: (“Сл.гласник РС”,број:72/2009, 81/09-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлукаУС, 54/13, 98/13-одлуке УС,132/14,145/14,83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл.гласник РС”,бр: 96/2023).

Пројектну документацију урадити у складу са пројектним задатком, локацијским условима, Правилником о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене службе (“Сл.гласник РС”, број:43/2006, 112/2009, 50/2010, 79/2011, 10/12, 119/2012, 22/2013 и 16/2018), Правилником о условима и начину унутрашње организације здравствених установа (“Сл.гласник РС”, број:43/2006, 126/2014) и осталим Законима, правилницима и стандардима за пројектовање ове врсте објеката.

Локацијски услови престају да важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе у складу са тим условима.

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 135 Закона о планирању и изградњи и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.Гласник РС”,бр.96/2023).

Поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који има право својине на земљишту, на основу важећих локацијских услова. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Сјеница, преко надлежног органа у ЦИС-у, у року од три (3) дана од дана достављања локацијских услова, уз плаћање адм.таксе у износу од 250 динара по тарифном броју 3. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Општински службени гласник Сјеница“,6/15), на рачун 840-742251843-73, модел 97 и позив на број19-091.

[illegible]

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења од којих су прибављени услови
3. надлежној служби ради објављивања на интернет страни
4. архиви

Руководилац одељења
Каришик Осман, дипл. правник